

1.

Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 15 oktober 2013

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand overzicht.

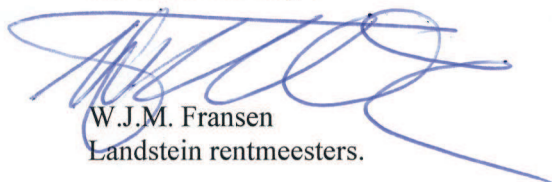
Slooplocatie Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten) :

- gesloopte stallen **1.878 m²**, - doorgehaalde fosfaten **6.304** kilogram fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m²) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Initiatiefnemers :		
Fam. van Eijk – van de Mortel en Familie Geerts – Klaus Locatie aan Voordeldonk Asten kadastraal bekend : Asten N 1814 en 1808.	1.678 m ²	5.604 kg.
Dhr. H. Veugen Locatie aan Vinkenstraat Heusden kadastraal bekend : Asten P 1809	200 m ²	700 kg.
	<hr/>	<hr/>
Totaal	<u>1.878 m²</u>	<u>6.304 kg.</u>

Ter ondertekening :


W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@~~l2move~~.nl

2.

**C.A.M. Loomans
Gezandebaan 56
5725 TN Heusden (gem. Asten)**

**Opnamerapport
in het kader van
Ruimte voor Ruimte**



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

1 Opdrachtgever

C.A.M. Loomans
Gezandebaan 37
5725 TM Heusden (gem. Asten)

2 Opdrachtnemer

Opdracht is verstrekt aan : **Landstein Rentmeesters**
Adres opdrachtnemer : Hoogschaijksestraat 33
Woonplaats opdrachtnemer : 5374 EC Schaijk
Telefoon : 0486-460787
Fax : 0486-464250

De taxatie is uitgevoerd door : **W.J.M. Fransen**
Als taxateur ingeschreven in het Register : Stichting VastgoedCert te Rotterdam
Persoonlijke registratienummers : LV-01.20.501.5.0126

Als Rentmeester : Beëdigd door Stichting Rentmeesterskamer
Lid van : Nederlandse Vereniging voor Rentmeesters
NVR, Lidnr. 336

Datum opname en inspectie : 5 juni 2013

2 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen gebouwen in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken) zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting schrijft DLG het volgende: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 5 juni 2013

3 Objectgegevens

3.1 Locatie

Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten).
De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten), kadastraal bekend onder gemeente Asten sectie P perceelsnummer 1684.
In de bijlagen zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

3.2 Bestemming

De bestemming van het object is volgens het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Asten "Agrarisch " voorzien van een agrarisch bouwblok.

3.3 Milieuvergunning

De vigerende milieuvergunning voor de locatie aan Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten) voorziet in het houden van :

- 204 fokzeugen
- 734 gespeende biggen
- 576 vleesvarkens

3.4 Reconstructieplan

De locatie aan Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten) is in het reconstructieplan "De Peel" gelegen in een "verwevingsgebied".

4 Omschrijving van het object

4.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De opname heeft betrekking op 3 verschillende bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in de bijlage 'situatieschets bedrijfsgebouwen'.

4.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het betreft hier een varkenshouderij voor het houden fokzeugen met bijbehorende biggen en vleesvarkens. De dieren worden gehuisvest in 3 varkensstallen. Het bedrijf beschikt over voldoende voorzieningen zoals een kadaverkoeling, noodaggregaat en spoelplaats. Op het bedrijf zijn 4 silo's aanwezig.

Alle door de taxateur beschreven onderstaande bedrijfsgebouwen staan in dienst van, en zijn in gebruik voor, de varkenshouderij

Dan volgt nu een beschrijving van de bedrijfsgebouwen.

Bedrijfsgebouw 1 Vleesvarkensstal

- | | |
|--------------------|--|
| • Vloeroppervlakte | 58,38 m x 15,59 m = 910,1 m ² |
| • Aantal eenheden | 8 afdelingen van elk 80 vleesvarkens, 2 afdelingen voor elk 100 biggen en een ziekenboeg |
| • Bouwjaar | romp 1974, in 1991 gerenoveerd. |
| • Muren | spouw zonder isolatie |
| • Fundering | op staal |
| • Spanten | stalen |
| • Dakbedekking | abc golfplaat |
| • Dakisolatie | roofmate |

- Voersysteem automatische droogvoer systeem
- Hokinrichting betonmuur
- Vloer betonroosters
- Ventilatiesysteem 1 ventilator met regeling
- Ventilatieplafond folie plafond
- Verwarming vloerverwarming
- Opmerking geen
- Groen label systeem geen

Bedrijfsgebouw 2 Kraamopfokhokken

- Vloeroppervlakte 46,27 m x 10,42 m + 18,0 m x 2,95 m + 7,4 m x 2,2 m = 551,5 m²
- Aantal eenheden 8 afdelingen voor elk 12 zeugen of 100 biggen
- Bouwjaar romp 1979
- Muren spouw zonder isolatie
- Fundering op staal
- Spanten stalen
- Dakbedekking abc golfplaten
- Dakisolatie roofmate
- Voersysteem brijbak / automatisch
- Hokinrichting ijzerwerk / multiplexplaat
- Vloer kunststof rooster en ijzeren roosters
- Ventilatiesysteem computergestuurd, 1 per afdeling
- Ventilatieplafond folie plafond
- Verwarming vloerverwarming en buizen
- Opmerking oppervlakte is incl. twee aanbouwen (afhang) aan de zij gevel
- Groen label systeem geen

Bedrijfsgebouw 3 Zeugenstal

- Vloeroppervlakte 29,2 m x 13,6 m + 4,82 m x 2,60 m + 2,40 x 3,0 = 416,8 m²
- Aantal eenheden 3 afdelingen voor c.a. 125 dragende zeugen
- Bouwjaar romp 1979
- Muren spouw zonder isolatie
- Fundering op staal
- Spanten stalen
- Dakbedekking abc golfplaat
- Dakisolatie roofmate
- Voersysteem automatische droogvoer systeem
- Hokinrichting ijzeren buiswerk
- Vloer betonroosters
- Ventilatiesysteem computergestuurd, 1 ventilator per afdeling
- Ventilatieplafond geen
- Verwarming vloerverwarming
- Opmerking oppervlakte is inclusief de doorloop tussen de stallen
- Groen label systeem geen

5 Resumé

Bedrijfsgebouwen	Oppervlakte (in m ²)	
1	Vleesvarkensstal	910,1
2	Kraamopfokhokken	551,5
3	Zeugenstal	416,8
	Totaal	1.878,4 m²

Het totale aantal m2 te slopen bedrijfsgebouwen in het kader van de regeling "ruimte voor ruimte": 1.878 m2

6 Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 5 juni 2013

Landstein Rentmeesters
Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

W.J.M. Fransen



Beëdigd Rentmeester / Register taxateur

Bijlagen:

Situatieschets bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging van de bedrijfsgebouwen waarop de gebouwen (per gedeelte) genummerd zijn.

Kadastrale gegevens

Foto-impressie bedrijfsgebouwen



Situatieschets

Uittreksel Kadastrale Kaart **C.A.M. LOOMANS** **GERANDEBAAN 56** **HEUSDEN.**



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ASTEN	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	1684	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 december 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: ASTEN P 1684 13-12-2012
GEZANDEBAAN HEUSDEN GEM ASTEN 14:39:15
Toestandsdatum: 12-12-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ASTEN P 1684
Grootte: 2 ha 11 a 98 ca
Coördinaten: 181859-376368
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: GEZANDEBAAN
HEUSDEN GEM ASTEN
Ontstaan op: 21-9-2006
Ontstaan uit: ASTEN P 1381 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Carolus Albertus Maria Loomans

Gezandebaan 37

5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN

Geboren op: 04-11-1963

Geboren te: ASTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 13507/14 reeks EINDHOVEN
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in ASTEN P 236 gedeeltelijk

brondocument:
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 2420/1 reeks EINDHOVEN

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Henrica Petronella Maria Janssen

Gezandebaan 37

5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN

Geboren op: 06-05-1968

Geboren te: ASTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/22007 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Betreft: ASTEN P 1684
GEZANDEBAAN HEUSDEN GEM ASTEN
Toestandsdatum: 12-12-2012

13-12-2012
14:39:15

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Henrica Petronella Maria Janssen
Gezandebaan 37
5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN
Geboren op: 06-05-1968
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 13507/14 reeks EINDHOVEN
d.d. 20-3-1998

Eerst genoemde object in
brondocument: ASTEN P 236 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 2420/1 reeks EINDHOVEN

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Carolus Albertus Maria Loomans

Gezandebaan 37

5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN

Geboren op: 04-11-1963

Geboren te: ASTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/22007 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Brabant Water N.V.

Magistratenlaan 200

5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus: 1068

5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

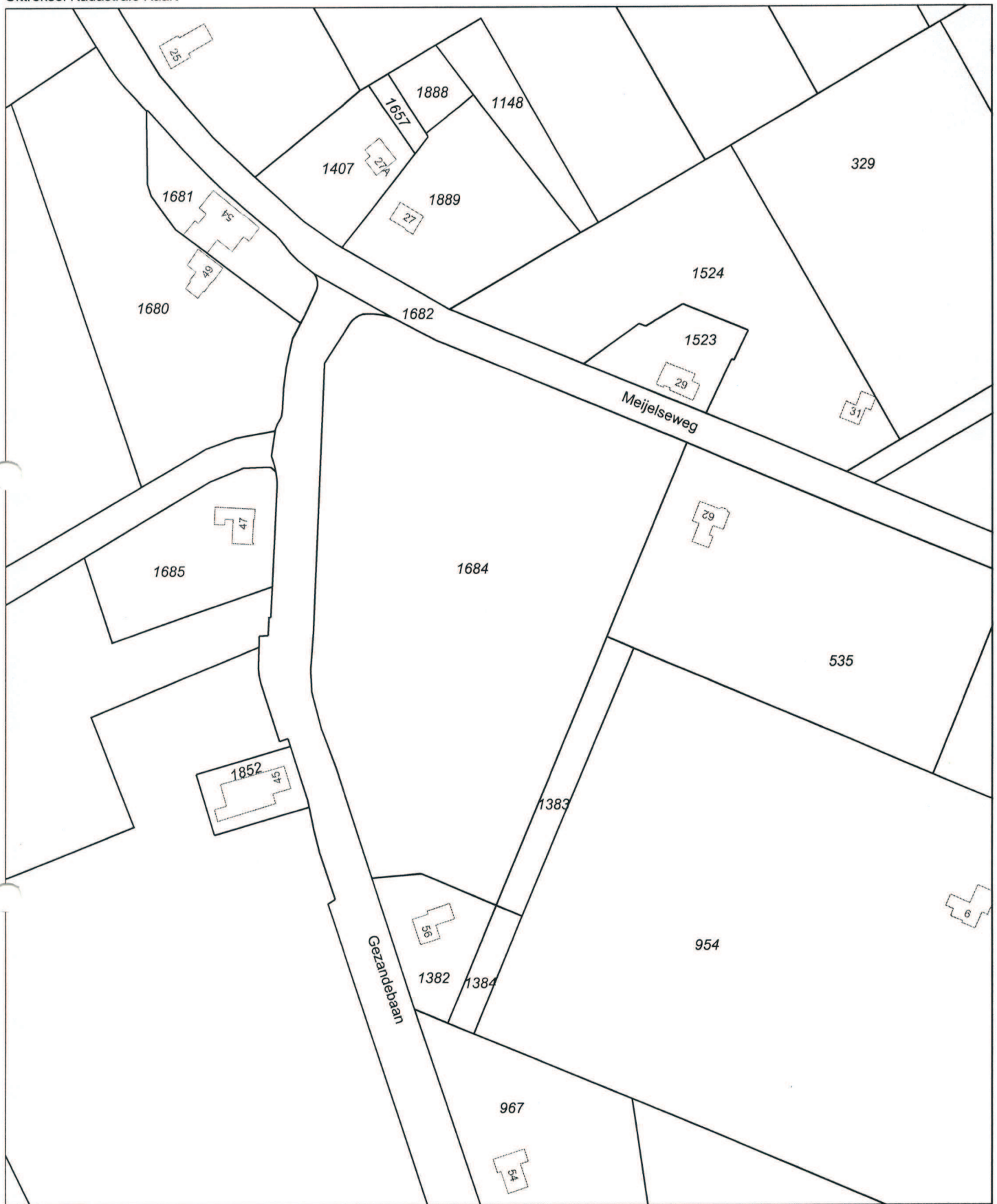
'S-HERTOGENBOSCH

Recht ontleend aan: HYP4 2420/1 reeks EINDHOVEN


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ASTEN	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	1684	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 december 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Foto's Gezandebaan 56 Heusden (gem. Asten).







INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Asten

beschikkende op intrekkingverzoek omgevingsvergunning, ingekomen op 25 september 2012, voor het intrekken van de geldende milieuvergunning van:

naam : C.A.M. Loomans
voor de locatie : Gezandebaan 37 te Heusden
gemeente Asten, sectie : D4
nummer : 3026

De aanvraag is geregistreerd onder nummer INT12-339.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning verleend op 25 augustus 1992 voor een varkensbedrijf aan Gezandebaan 37 te Heusden in zijn geheel in te trekken.

Huidige vergunnings situatie

Bij besluit van 25 augustus 1992 is een revisievergunning in gevolge de Wet milieubeheer verleend voor:

- 200 productieve zeugen
- 582 gespeende biggen tot een maximum gewicht van 23 kg
- 60 opfokzeugen,
- 500 mestvarkens,
- 1 dekbeer en
- 9 stuks vrouwelijk jongvee tot een leeftijd van 2 jaar.

Op grond van het bepaalde in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de milieuvergunningen die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden deze voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitgevoerd. Wij bereiden de beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning voor met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst zoals in de bijlage staat vermeld. Voorts hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan deze wetgeving. De ontwerpbeslissing heeft vanaf 19 oktober 2012 tot 1 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is de mogelijkheid geboden zienswijzen in te brengen en advies uit te brengen. Tegen het ontwerp zijn géén zienswijzen ingekomen en is géén advies uitgebracht

Besluit

Burgemeester en wethouders van Asten besluiten om op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning verleend op 25 augustus 1992 aan de heer Loomans voor de veehouderij aan Gezandebaan 37 te Heusden geheel in te trekken overeenkomstig het verzoek. In het verzoek is aangegeven dat de intrekking ten behoeve van de eigen veehouderij aan de Gezandebaan 52a te Heusden geschiedt.

Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder categorieën 1 en B van onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht. Hiermee valt de inrichting onder de werkingssfeer van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.1 en 3.3 van het Besluit omgevingsrecht zijn wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Asten bevoegd te beslissen op het verzoek.

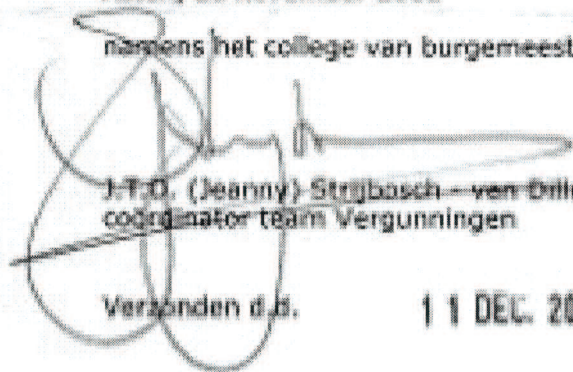
Overwegingen

Het verzoek dient getoetst te worden aan artikel 2.33 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierin is bepaald dat burgemeester en wethouders van de gemeente Asten de vergunning intrekt indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Aangezien door de intrekking onder andere de ammoniakemissie en de geurbelasting zal afnemen wordt aan deze eis voldaan.

Asten, 28 november 2012

namens het college van burgemeester en wethouders van Asten



J.T.O. (Jeanny) Strijbosch-van Drilen
coördinator team Vergunningen

Verzonden d.d.

11 DEC. 2012

De heer C. Loomans
Gezandebaan 37
5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Instemmen met inplaatsingslocatie Gezandebaan 52A Heusden (Asten)

Geachte heer Loomans,

U heeft ons verzocht de locatie Gezandebaan 52A in Heusden, kadastraal bekend als gemeente ASTEN sectie P nummer 968, te beoordelen als duurzame locatie in het kader van uw bedrijfsverplaatsing in de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderij (VIV-regeling).

De voorgestelde locatie ligt volgens de integrale zonering voor de intensieve veehouderij in verwevingsgebied. Het vigerende bestemmingsplan (Buitengebied Asten 2008) voorziet op de voorgestelde locatie in een bouwblok voor intensieve veehouderij. Door de gemeente is voor deze locatie reeds een milieuvergunning en een bouwvergunning verleend voor de beoogde verplaatsing.

Op grond van de vigerende bestemming en reeds verleende vergunningen, gaan wij akkoord met de voorgestelde locatie als een inplaatsingslocatie op basis waarvan de verplaatsing volgens de overeenkomst kan worden uitgevoerd. De goedkeuring van de inplaatsingslocatie voor de verplaatsingsregeling laat onverlet uw verantwoordelijkheid om te voldoen aan de eisen die vanuit de omgeving om milieutechnische, planologische of andere overwegingen aan de bedrijfsvoering worden gesteld.

Datum

27 april 2011

Ons kenmerk

C1377879/C2024658
2721202

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J. van Roestel

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 87 57

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

AvRoestel@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Ing. M.P.M. van de Ven MIM, bureauhoofd Subsidies Ontwikkeling Ruimte

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.P.M. van de Ven', with a long horizontal flourish extending to the right.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Datum

27 april 2011

Ons kenmerk

C1377879/C2024658

2721202



3B

LOOMANS C A M EN LOOMANS JANSSEN H P M
GEZANDEBN 37
5725TM HEUSDEN GEM ASTEN

Mestnummer : 111066530

5 juli 2013

Overzicht van uw bedrijfssituatie
in verband met mestproductie-, pluimvee- en varkensrechten.
Overzicht nummer 6.

U ontvangt dit overzicht omdat u een wijziging in uw
bedrijfssituatie hebt doorgegeven, of omdat u hebt gevraagd om
dit overzicht.

In dit overzicht vindt u de mestproductie- en pluimveerechten
(2 en 3) en uw varkensrechten (4 en 5) zoals die voor uw bedrijf
zijn geregistreerd.

Onder punt 1 wordt uitgelegd waarom u geen overzicht meer krijgt
van uw oppervlakte landbouwgrond.

1 Geen overzicht landbouwgrond

Met ingang van 1 januari 2004 krijgt u geen overzicht meer van
uw oppervlakte landbouwgrond en uw grondgebonden mestproductie-
rechten. U moet zelf uw grondgebonden mestproductierechten
berekenen om te bepalen hoeveel dieren u mag houden.

Meer informatie over hoe u uw grondgebonden mestproductierechten
kunt berekenen, vindt u op internet: www.minlnv.nl/loket

Mestnummer : 111066530-006

2 Mestproductierechten 2004 in kg fosfaat (exclusief uw eventuele grondgebonden mestproductierechten). Hieronder staat hoeveel kg fosfaat u in heel 2004 mag produceren.

niet-gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
Rundvee/Kalkoenen*	0	0
Varkens/Kippen**	0	0
Varkens/Kippen voorwaardelijk	0	0
Pluimvee	0	0
Pluimvee voorwaardelijk	0	0
Schapen*	0	0
GVNEK***	0	0
Totaal niet-gebonden in 2004	0 kg	

* Niet te benutten voor kalkoenen.

** Niet te benutten voor varkens, kippen en kalkoenen.

*** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden en konijnen.

3 De registratie bij uw mestnummer is per 1 januari 2005 overgegaan naar uw relatienummer. Uw registratie vanaf het jaar 2005 kunt u nakijken op de 'Overzichten van uw bedrijfssituatie' die onder uw relatienummer aan u zijn toegestuurd. Als u onder uw relatienummer nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

4 Varkensrechten 2004 in varkensseenheden (=ve)

Hieronder staat hoeveel varkensseenheden u vanaf 1 januari 2004 gemiddeld mag houden.

	fokzeugen	niet-fokzeugen
verhandelbaar	371.0	558.0
grondgebonden	0.0	0.0
voorwaardelijk/verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/grondgebonden	0.0	0.0
totaal varkensrechten in 2004	929.0 ve	

↳ = 6.874 kg Fosfaten

Mestnummer : 111066530-006

5 De registratie bij uw mestnummer is per 1 januari 2005 overgegaan naar uw relatienummer. Uw registratie vanaf het jaar 2005 kunt u nakijken op de 'Overzichten van uw bedrijfssituatie' die onder uw relatienummer aan u zijn toegestuurd. Als u onder uw relatienummer nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

6 Ligging van uw bedrijf

Voor uw mestproductie- en/of pluimveerechten in concentratiegebied Zuid.

Voor uw varkensrechten in concentratiegebied Zuid.

7 Locaties

GEZANDEBN 56

5725TN HEUSDEN GEM ASTEN

8 Huisvestingen varkens

Niet aanwezig

Mestnummer : 111066530-006

Het is mogelijk dat in bovenstaand overzicht nog niet alle bij Dienst Regelingen ontvangen mutaties zijn verwerkt. Als deze mutaties zijn verwerkt, ontvangt u een nieuw overzicht.

Heeft u nog vragen, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur gratis bellen met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22.

Met vriendelijk groet,

De Staatssecretaris van EZ, Landbouw en Innovatie,
namens deze:
De unitmanager Dienst Regelingen

BIJLAGE

111066530-006

LOOMANS C A M EN LOOMANS JANSSEN H P M

GEZANDEBN 37

5725TM HEUSDEN GEM ASTEN

Wijziging(en) in het aantal mestproductie- en/of pluimvee- en/of varkensrechten:

Bijboeken van 8463 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 20 maart 1998
a.g.v. het verwerken van een bedrijfsstartsituatie.

Bijboeken van 200.0 kg Grondgebonden op 20 maart 1998
a.g.v. het verwerken van een bedrijfsstartsituatie.

Bijboeken van 558.0 ve NFZ**** verhandelbaar op 1 september 1998
a.g.v. het verwerken van Melding varkensrechten.

Bijboeken van 371.0 ve FZ**** verhandelbaar op 1 september 1998
a.g.v. het verwerken van Melding varkensrechten.

Afboeken van 8463 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 september 1998
a.g.v. het verwerken van Melding varkensrechten.

**** NFZ = Niet Fokzeugen, FZ = Fokzeugen

6874 kg
FOSFATEN

Overzicht geregistreerde productierechten

Blad 2 van 2

Naam LOOMANS L A M EN LOOMANS-JANSSEN H P M MTS
Relatienummer 201340896
Reden Mutatie
Volgnummer 1
Datum 21-01-2006

Uw productierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2006	0	2.981,0
2007	0	2.981,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
01-01-2006	Conversie dierrechten 2006	Varkenseenheden	2.981,0	bij	nvt

Uw geregistreerde stallen

GEZANDEBN 37, 5725TM HEUSDEN GEM ASTEN

GEZANDEBN 52 A, 5725TM HEUSDEN GEM ASTEN

GEZANDEBN 56, 5725TN HEUSDEN GEM ASTEN

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Gevestigd blokkaderecht

COOP RABOBANK ASTEN UA te ASTEN heeft een blokkaderecht gevestigd op uw productierechten.

3B.

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam LOOMANS L A M EN LOOMANS-JANSSEN H P M MTS
Relatienummer 201340896

Reden Mutatie
Volgnummer 2
Datum 24-02-2012

Uw productierechten per jaar

Jaar	Aantal eenheden	Varkensrecht
2011	0	2.641,0
2012	0	2.981,0
2013	0	2.981,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2011	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	340,0	bij	55345
31-12-2011	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	340,0	af	55246

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie
55246 N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 8224256 en wederpartij P.W.J.M. Timmermans.
55345 N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 8221965 en wederpartij P.W.J.M. Timmermans.

Uw geregistreerde stallen

GEZANDEBAAN 37, 5725TM HEUSDEN GEM ASTEN
GEZANDEBAAN 52 A, 5725TM HEUSDEN GEM ASTEN
GEZANDEBAAN 56, 5725TN HEUSDEN GEM ASTEN

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Gevestigd blokkaderecht

COOP RABOBANK ASTEN UA te ASTEN heeft een blokkaderecht gevestigd op uw productierechten.

3B.

Dienst Regelingen
Vergunningen

Mandmaat 3
Postbus 322
9400 AH Assen
www.drioket.nl

T 0800 22 333 22

Datum
27 september 2013

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 53422112 Naam LOVAR
 Relatienummer 201340896 Adres GEZANDEBAAN 37
 Volgnummer 6 Plaats 5725 TM HEUSDEN GEM ASTEN

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht	Varkensrecht
	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2013	0	2.981,0
2014	0	2.500,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
14-09-2013	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	852,0	af	66927

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties
 ↳ 6.304 kg Fosfaten

Kenmerk mutatie

66927 Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

GEZANDEBAAN 37, 5725TM HEUSDEN GEM ASTEN
GEZANDEBAAN 52 A, 5725TN HEUSDEN GEM ASTEN
GEZANDEBAAN 56, 5725TN HEUSDEN GEM ASTEN

30.

Overzicht geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	53422112	Naam	LOVAR
Relatienummer	201340896	Reden	Mutatie
Volgnummer	6	Datum overzicht	27 september 2013

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

Gevestigd blokkaderecht

COOP RABOBANK ASTEN UA ASTEN heeft een blokkaderecht gevestigd op uw dierproductierechten.

4.

Bergs Advies B.V.
T.a.v. de heer P.S.J. van Lier
Dorpstraat 55
6095 AG BAEXEM

Behandeld door: mw. M.M. Hoogakker - van den Hoogen
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: --
Uw kenmerk/BSN-nr: --
Ons kenmerk: MA13-286
Bijlage(n): --
Verzenddatum: - 3 OKT. 2013

Onderwerp: Melding - Activiteitenbesluit – verzoek intrekking vergunning

Beste heer Van Lier,

Op 3 september 2013 ontvingen wij een melding Activiteitenbesluit voor het beëindigen van een veehouderij. De melding betreft de veehouderij van Lovar op de locatie Gezandebaan 56 te Heusden en is geregistreerd onder nummer MA13-286. Over deze melding delen wij u het volgende mee.

Activiteitenbesluit (intrekkingverzoek melding)

Het Activiteitenbesluit is op 1 januari 2013 zodanig aangepast dat diverse agrarische besluiten onder het Activiteitenbesluit zijn gebracht. Daarnaast komen intensieve veehouderijen tot de IPPC-grens volledig onder het Activiteitenbesluit te vallen. Ook de veehouderij van G.A. van Mierlo valt sinds 1 januari 2013 volledig onder het Activiteitenbesluit. Voor het oprichten, veranderen of uitbreiden van de veehouderij geldt dan ook een meldingplicht.

Voor het beëindigen van een veehouderij geldt echter geen meldingplicht. Hier kan volstaan worden met een mededeling aan het bevoegd gezag.

Wij beschouwen de melding Activiteitenbesluit dan ook als een mededeling dat Lovar stopt met zijn veehouderij. Deze mededeling nemen wij voor kennisgeving aan.

Indien binnen de veehouderij activiteiten worden ontplooit waardoor een inrichting (zoals gedefinieerd in de Wet milieubeheer) ontstaat dient hiervoor een oprichtingsvergunning danwel melding ingediend te worden. Uit beoordeling dient dan te blijken of hieraan medewerking kan worden verleend.

Hierbij willen wij u er wel op wijzen dat per direct mestkelders, gebouwen etc. ten behoeve van een veehouderij niet meer in gebruik mogen zijn.

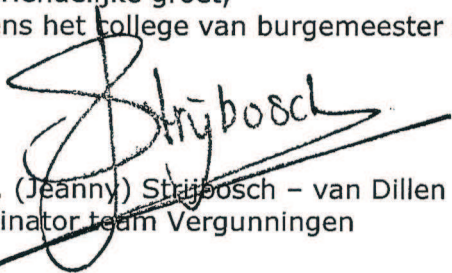
Geldende vergunning

Voor de veehouderij aan de Gezandebaan te Heusden is op 11 januari 2011 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor 576 vleesvarkens, 154 guste- en dragende zeugen, 3 beren en 50 kraamzeugen. Voor de uitbreiding is geen bouwvergunning verleend. De milieuvergunning uit 2011 is hierdoor niet in werking getreden. In de mededeling is dan ook uitgegaan van de revisievergunning verleend op 13 januari 1981.

Neem gerust contact op

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Ik ben te bereiken van maandag tot en met woensdag via het algemeen telefoonnummer (0493) 671 212. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Asten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Strijbosch', with a long horizontal line extending to the right from the end of the signature.

J.T.D. (Jeanny) Strijbosch - van Dillen
coördinator team Vergunningen

Landstein

Van: Pieter van Lier (Bergs Advies) [pieter@bergsadvies.nl]
Verzonden: dinsdag 3 september 2013 9:45
Aan: landstein@planet.nl
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging Melding Activiteitenbesluit (Dossierkenmerk: kqgm76uywz)

William,

Hier ook nog de digitale ontvangstbevestiging.

Pieter van Lier

Van: niemand@aimcmfs.nl [mailto:niemand@aimcmfs.nl]
Verzonden: dinsdag 3 september 2013 9:47
Aan: Pieter van Lier (Bergs Advies)
Onderwerp: Ontvangstbevestiging Melding Activiteitenbesluit

Melding Activiteitenbesluit ontvangen

Aan: pieter@bergsadvies.nl

Dit is een automatisch gemaakt bericht. Reageer hier niet op!

Uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit is door de gemeente Asten ontvangen.

N.B. U kunt niet op deze automatische mail reageren.

Vragen? Ga naar [Antwoord voor bedrijven](#)

Eventuele aanvullingen op de melding stuurt u naar het bevoegd gezag.

Gemeente Asten
Afdeling Milieu
Postbus 290
5720 AG Asten

Dit bericht is gescanned op virussen en andere gevaarlijke inhoud door MailScanner en lijkt schoon te zijn.

offe *offe*

5A.

De heer C.A.M. Loomans
Gezandebaan 37
5725 TM HEUSDEN

Behandeld door: dhr. P.J.M. Bukkems
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: --
Uw kenmerk/BSN-nr: 165528850
Ons kenmerk: SM13-196
Bijlage(n): --
Verzenddatum: 13 juni 2013

Onderwerp: Acceptatie melding (Bouwbesluit 2012)

Beste heer Loomans,

Op 10 juni 2013 hebben wij een melding ontvangen voor het slopen van varkensstallen op de locatie Gezandebaan 56a te Heusden. Deze melding is geregistreerd onder nummer SM13-196. Over de voortgang van de behandeling van de melding delen wij u het volgende mee.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om de melding te beoordelen.

Acceptatie meldingsplicht

De melding is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals opgenomen in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012. Daarbij is geconstateerd, dat de melding voldoet aan alle gestelde eisen. Dit betekent, dat u voldaan heeft aan de meldingsplicht.

De acceptatie van de melding is gebaseerd op de door u bij de sloopmelding aangeleverde stukken. Het betreft de volgende stukken:

- Sloopmeldingsformulier met stempeldatum, ingekomen d.d. 10 juni 2013.
- Asbestinventarisatierapport met rapport,-/projectnummer 213-HGe56a-ai-v1 en stempeldatum, ingekomen d.d. 10 juni 2013.
- Luchtfoto 2009, Gezandebaan 56a, Asten-Heusden (door gemeente bijgevoegd).

Nadere voorwaarden

Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 kunnen wij nadere voorwaarden opleggen aan het slopen indien deze noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. In uw geval worden de volgende nadere voorwaarden opgelegd:

- Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport als bedoeld in het zesde lid, onder i, van het Bouwbesluit 2012, wordt het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
- Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
- Nadat het werk gereed is, dienen de stortbonnen voor asbest en sloopafval naar de gemeente gezonden te worden, uiterlijk 2 weken na einde werk.

Aanwezigheid beschelden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende beschelden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- sloopmelding;
- overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- Indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Neem gerust contact op

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Ik ben te bereiken van maandag tot en met donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur via het algemeen telefoonnummer (0493) 671 212. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Asten



J.T.D. (Jeanny) Strijbosch – van Dillen
coördinator team Vergunningen



MILIEU ADVIESBUREAU



VOLLEDIGE ASBESTINVENTARISATIE



Type A
Conform SC 540



Gezandebaan 56a, Asten-Heusden

Rapport-/ projectnummer: 213-HGe56a-ai-v1
Datum interne autorisatie: 3 juni 2013
Opdrachtgever : Gebr. Swinkels BV
Eigenaar : Dhr. K. Loomans
Inventarisatiebedrijf : M&A Milieuadviesbureau
SCA-Certificaatnummer : 07-D070012
DIA-inspecteur : W.A. van Aerle
Certificaatnummer : 04E-140911-140004
Bouwkundige eenheid : Twee stallen
Omvang onderzoek : Gehele bouwkundige eenheid
Rapport geschikt voor : verwijderen van uitsluitend in dit
rapport onder type A geïnventariseerde
asbesthoudende materialen.



Eerland
Certification



Voor het peacsocertificaat asbestinventarisatie: SC-540

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Titelblad

Projectlocatie	: Gezandebaan 56a, Asten-Heusden
Projectnummer	: 213-HGe56a-ai-v1
Datum interne autorisatie	: 3 juni 2013
Opdrachtgever	: Gebr. Swinkels BV
Eigenaar	: Dhr. K. Loomans
Inventarisatiebedrijf	: M&A Milieuadviesbureau
SCA-Certificaatnummer	: 07-D070012
DIA-inspecteur	: W.A. van Aerle
Certificaatnummer	: 04E-140911-140004
Bouwkundige eenheid	: Twee stallen
Omvang onderzoek	: Gehele bouwkundige eenheid
Rapport geschikt voor	: verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.

Omvang onderzoek

- X Gehele gebouw of object
- Gedeelte van gebouw of object
- Representatieve steekproef (bv. bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- Aanvulling op representatieve steekproef
- Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

- X Asbestinventarisatie Type-A
 - X Volledig
 - Onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
- Asbestinventarisatie Type-B
- Asbestinventarisatie Type-O

Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Type asbestonderzoek : A

Project : Gezandebaan 56a, Asten-Heusden

Projectnummer : 213-HGe56a-ai-v1

Opdrachtgever : Gebr. Swinkels BV

Datum rapport : 3 juni 2013

Aanleiding : sloop opstallen

Van toepassing zijnde certificaat : SC 540 / 2011

Nummer SCA-certificaat : 07-D070012

Geldig tot : 14 juli 2014

DIA-inspecteur : W.A. van Aerle (geb.20-2-1966)

Certificaatnummer : 04E-140911-140004

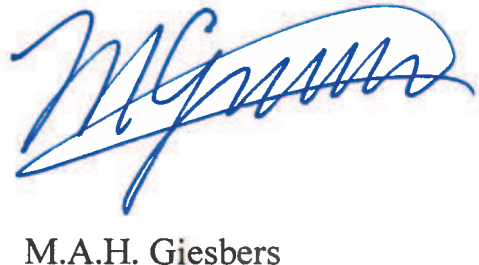
Asbestinventariseerder verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgeoefend door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Voor akkoord:



M.A.H. Giesbers

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding en samenvatting	1
2.	Omschrijving te onderzoeken objecten	3
3.	Uitvoering onderzoek	4
4.	Resultaten	5
4.1.	Inventarisatie	5
4.2.	Beperkingen van het onderzoek	6
5	Conclusie	7

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 1b	: Kort verslag interview eigenaar + deskresearch
Bijlage 2a	: Foto's
Bijlage 2b	: Monsternamespecificatie
Bijlage 3	: Analyseresultaten
Bijlage 4	: Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest
Bijlage 5	: Verplichtingen van de opdrachtgever
Bijlage 6	: Risicoklasse-indeling volgens SMA-rt

1. Inleiding en samenvatting

Door Gebr. Swinkels BV is opdracht verstrekt aan M&A Milieuadviesbureau BV voor een volledig type-A asbestinventarisatie-onderzoek i.v.m. de sloop van de beide stallen (bouwkundige eenheid) aan de Gezandebaan 56a te Asten-Heusden. Voor wat betreft de uitsluitingen waarbij destructieve handelingen moeten worden verricht en de eventuele niet direct waarneembare asbest in o.a. funderingen zal tijdens of na de sloop, indien van toepassing, een aanvullende asbestinventarisatie type B vereist zijn.

De ligging van de locatie met de te slopen delen is weergegeven in bijlage 1. Van de locatie zijn foto's genomen. De foto's zijn opgenomen in bijlage 2 en de asbestverdachte delen zullen zijn gemerkt in de tekeningen.

Uit het asbestinventarisatie-onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Van de opstal is één monster genomen van asbestverdacht materiaal. Uit analyse blijkt dat het materiaal asbest bevat in hechtgebonden toestand.

Asbesthoudende materialen

Nr	Materiaalsoort	Plaats in gebouw	± Oppervlakte (incl. evt. overlap)	Asbestsoort / hechtgebonden	Bevestiging	Conc. [%]
M1	Golfplaat	dak stal 1 dak stal 2 (+ verschillende aanbouwen)	± 1.160 m ² ± 1.470 m ²	chrysotiel / JA	geschroefd	10-15%

De samenvatting van de SMA-rt analyses (versie 4.2) is opgenomen in de volgende tabel.

SMA-rt analyse

Nr	Materiaalsoort	Risicoklasse voor verwijdering	Risicoklasse voor eindcontrole
M1	Golfplaten	2	2

Voor de golfplaten kan worden gesteld dat er geen gezondheidsrisico's gelden uit oogpunt van vezelemisatie. Deze toepassing betreft namelijk hechtgebonden asbest.

Er bestaan verder geen duidelijke aanwijzingen dat er in de constructie niet direct waarneembare asbesthoudende materialen zullen worden aangetroffen. Echter dient hier bij de sloop van de opstal te allen tijde aandacht te worden besteed aan de niet onderzochte bouwdelen (zie hoofdstuk 4.2).

De vergunningverlener verplicht in het geval van het aantreffen van (nog) niet geïnventariseerd `verborgen` asbestverdacht materiaal in de sloopmelding tot de aanvullende inventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540 / 2011. De asbestinventarisatie is voorgeschreven op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Deze rapportage kan worden gebruikt voor het indienen van een sloopmelding voor genoemde bouwdelen, informeren van eenieder inzake de asbestveiligheid van een gebouw en het opstellen van een kostenraming voor de eventuele asbestsanering.

Het procescertificaat (SCA-nummer 07-D070012) van M&A Milieuadviesbureau BV en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op alle activiteiten inzake de asbestinventarisatie.

Het onderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerde DIA-inspecteur, de heer W.A. van Aerle (geb.datum 20-2-1966, certificaatnr. 04E-140911-140004).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

2. Omschrijving te onderzoeken objecten

Op 31 mei 2013 is door een DIA inspecteur, W. van Aerle (04E-140911-14004), een stal aan de Gezandebaan 56a te Asten-Heusden geheel onderworpen aan een inspectie in de zin van een volledige asbestinventarisatie type A, waarvan op 3 juni 2013 de rapportage is opgemaakt t.b.v. de interne autorisatie. In onderstaande tabel zijn de gehele opstallen opgenomen.

Tabel 1: Bebouwing.

Opstal	Afmetingen
Stal 1	± 930 m ²
Stal 2 (+ tussenhok en aanbouwen)	± 1.190 m ²

De stallen zijn ten tijde van de inventarisatie niet in gebruik.

Uit de tekeningen en het interview met de heer R. Swinkels, waarvan een kort verslag is bijgevoegd als bijlage 1b, kon worden afgeleid dat er op basis van zintuiglijke waarnemingen een vermoeden is dat de golfplaten asbestverdacht zijn.

Voor het deskresearch zijn, behalve de gegevens die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, verder onder andere Google Earth en Google Streetview geraadpleegd. Hieruit zijn voldoende gegevens naar voren gekomen m.b.t. asbestmaterialen in de gebouwen.

3. Uitvoering onderzoek

Op 31 mei 2013 is de locatie door een DIA-inspecteur (W. van Aerle) aan een uitgebreide inspectie onderworpen. Er is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan (checklist) dat is opgesteld naar aanleiding van het onderzoek, waarbij de gebouwen systematisch worden geïnventariseerd.

Hierbij is de locatie onderzocht op het voorkomen van asbestverdachte materialen in relatie tot de sloop van de gebouwen.

Hierbij is één locatie geconstateerd, waar mogelijk asbestverdacht materiaal is aangetroffen (golfplaten op dak). Met behulp van de persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) is een monsternamen verricht die ter analyse werd aangeboden.

Het monster is vervolgens in de tekening aangeduid met M1. De bemonsteringsplek is voorafgaande aan de bemonstering nat gemaakt en afgeschermd met duct-tape. Het materiaalmonster van het asbestverdachte materiaal is ter plaatse dubbel verpakt in een plastic monsterzak en deze is direct geïdentificeerd met type monster, plaats van bemonstering en overige fysische kenmerken. Ook zijn foto's van de monsterlocatie gemaakt. Vervolgens is het monster overgedragen aan een geaccrediteerd laboratorium (RPS Analyse BV te Ulvenhout) ter analyse.

Tijdens de visuele inspectie zijn verder geen grote destructieve handelingen verricht. De inspectie kon daarom niet worden uitgevoerd in funderingen en dergelijke.

Er zijn geen verdere aanwijzingen om te vermoeden dat er niet direct waarneembaar asbest in het gebouw aanwezig is.

Tijdens de inspectie zijn o.a. foto's genomen die zijn opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de inspectie zijn alle veiligheidsaspecten in acht genomen, zoals omschreven in ons KAM-systeem dat is opgesteld volgens NEN-EN-ISO-9001:2008 en de SC 540 / 2011.

De risicoklasse-indeling wordt met behulp van SMA-rt beoordeeld, en zal in het geval van een asbestbesmetting als bijlage 6 worden bijgevoegd.

4. Resultaten

4.1. Visuele inspectie

De visuele inspectie heeft het volgende uitgewezen.

Tabel 1: (Asbestverdachte) materialen

Bouwdeel	Asbestverdachte delen	Nr.
Dak stallen en aanbouwen	golfplaten	M1

In de tabel is het genomen monster **M1** (RPS-nummers 13-081568) aangegeven. Uit de analyseresultaten blijkt dat het monster asbest bevat in hechtgebonden toestand.

De opstal bevindt zich in slechte staat van onderhoud.

Asbesthoudende materialen

Nr	Materiaal soort	Plaats in gebouw	± Oppervlakte (incl. evt. overlap)	Asbestsoort / hechtgebonden	Bevestiging	Conc. [%]
M1	Golfplaat	dak stal 1 dak stal 2 (+ verschillende aanbouwen)	± 1.160 m ² ± 1.470 m ²	chrysotiel / JA	geschroefd	10-15%

De samenvatting van de SMA-rt analyses (versie 4.2) is opgenomen in de volgende tabel.

SMA-rt analyse

Nr	Materiaal soort	Risicoklasse voor verwijdering	Risicoklasse voor eindcontrole
M1	Golfplaten	2	2

De werkvoorschriften en de SMA-rt analyses zijn opgenomen in bijlage 6.

Voor de golfplaten kan worden gesteld dat er geen gezondheidsrisico's gelden uit oogpunt van vezelemissie. Deze toepassing betreft namelijk hechtgebonden asbest.

De asbestsanering van de golfplaten betreft een buitensanering in risicoklasse 2. De platen dienen voorafgaande aan de sanering te worden natgemaakt en de schroeven dienen te worden verwijderd. Elke plaat dient afzonderlijk als asbesthoudende materiaal te worden afgevoerd.

4.2. Beperkingen van het onderzoek

De hiervoor beschreven inventarisatie heeft betrekking tot bereikbare delen van de onderzochte bouwdelen.

Ondergrondse of op andere wijze verborgen constructies of rioleringen zijn niet onderzocht, omdat deze niet bereikbaar of niet aanwezig waren. In dit onderzoek is verder geen groot destructief onderzoek uitgevoerd, omdat hier vanwege het vooronderzoek en de visuele inspectie geen directe aanleiding bestond. Daar waar met redelijke middelen de inventarisatie kon worden uitgevoerd, is wel gebruik gemaakt van destructief onderzoek. Voorwaarde hierbij is wel dat er geen schade aan de objecten of gebouwen wordt veroorzaakt.

M&A Milieuadviesbureau BV kan niet garanderen dat tijdens de (toekomstige) sloop asbesthoudende materialen blootgelegd zullen worden die niet tijdens de inspectie zijn waargenomen.

In de opstallen zijn de funderingen en rioleringen niet onderzocht, zodat hier nog eventueel asbest aanwezig kan zijn.

Indien tijdens de sloop toch nog asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dan dient in een dergelijk geval wederom geïnventariseerd te worden door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, middels een type B asbestinventarisatie. De sloop dient dan te worden stilgelegd tot nader order.

Vervolgens dient het formulier in bijlage 4, checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest, te worden ingevuld door de asbestsaneerder.

5. Conclusie

Uit het asbestinventarisatie-onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: Door Gebr. Swinkels BV is namens de heer K. Loomans opdracht verleend voor een asbestinventarisatie van twee stallen (bouwkundige eenheid) op een perceel aan de Gezandebaan 56a te Asten-Heusden.

In en om de opstallen is één monster genomen van asbestverdacht materiaal. Uit analyse blijkt dat het materiaal asbest bevat in hechtgebonden toestand.

SMA-rt analyse

Nr	Materiaalsoort	Risicoklasse voor verwijdering	Risicoklasse voor eindcontrole
M1	Golfplaten	2	2

Voor de golfplaten kan worden gesteld dat er geen gezondheidsrisico's gelden uit oogpunt van vezelemisatie. Deze toepassing betreft namelijk hechtgebonden asbest.

Er bestaan verder geen duidelijke aanwijzingen dat er in de constructie niet direct waarneembare asbesthoudende materialen zullen worden aangetroffen. Echter dient hier bij de sloop van de opstal te allen tijde aandacht te worden besteed aan de niet onderzochte bouwdelen (zie hoofdstuk 4.2).

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540 / 2011. De asbestinventarisatie is voorgeschreven op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Bijlage 1a : Situatietekening en luchtfoto

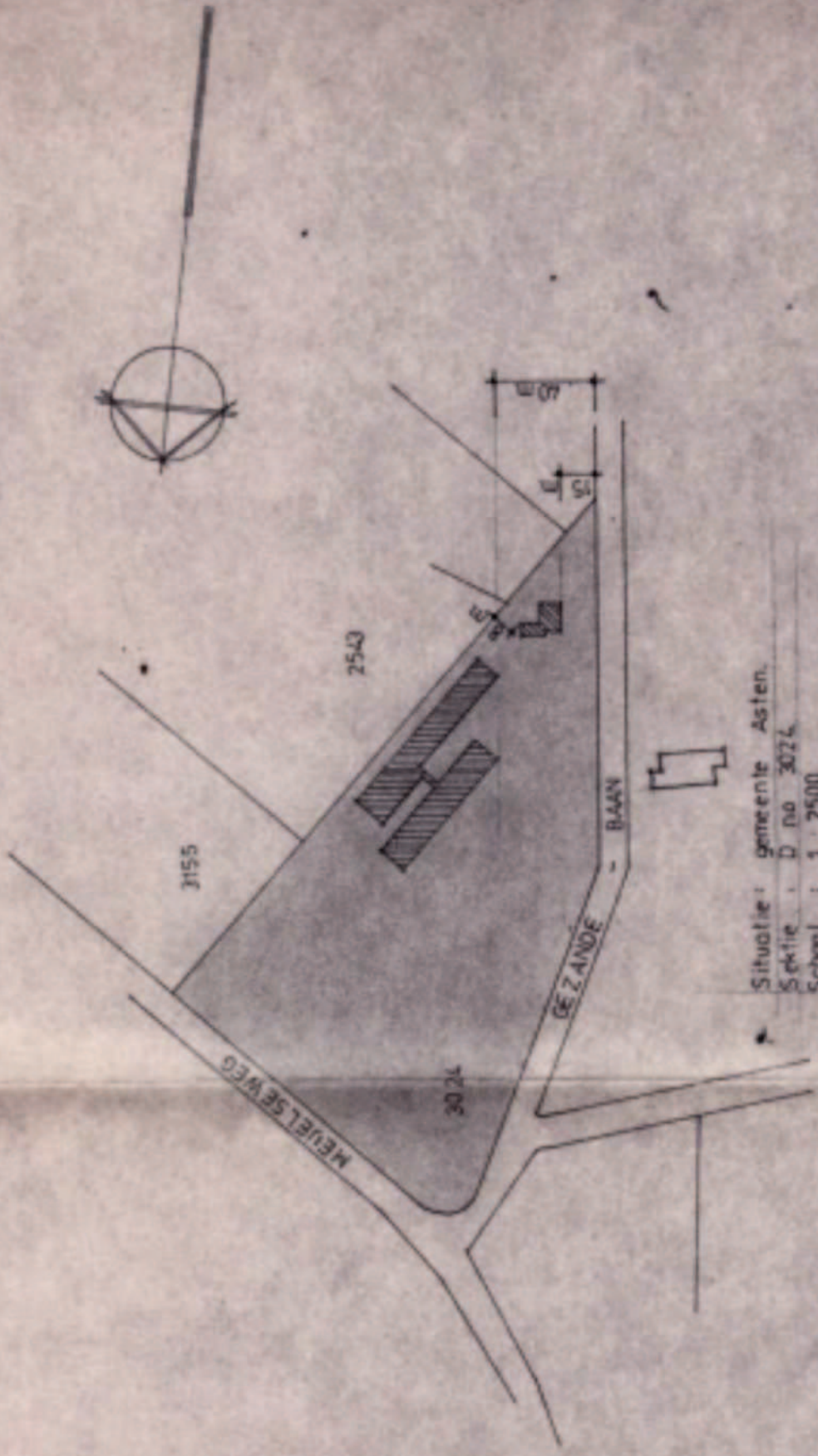


ezandebaan 56, 5725 TN Heusden Gem Asten, Nederland

Google earth

voet
meter





3155

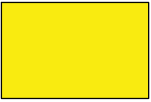
2543

MEUWSE WEG

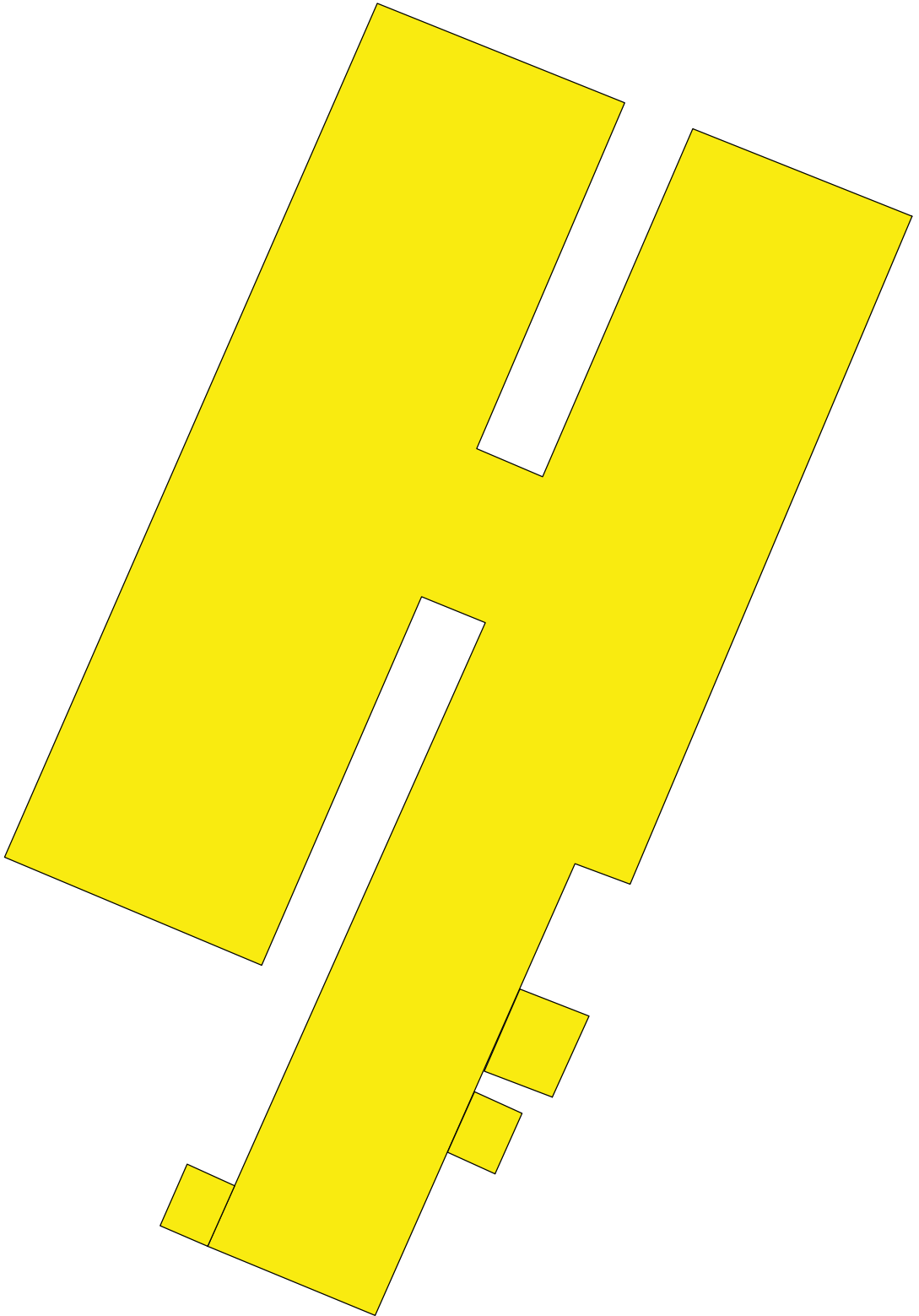
GEZANDE - BAAN

30.24

Situatie : gemeente Asten.
Sektie : D no 3074
Schaal : 1 : 2500



= bouwkundige eenheid



Bijlage 1b : Kort verslag interview opdrachtgever + deskresearch

Interview met de opdrachtgever, de heer R. Swinkels

- het bouwjaar van de stallen is in de 70'er jaren;
- er hebben slechts kleine bouwkundige aanpassingen plaatsgevonden aan de gebouwen;
- van de golfplaten op de daken bestaat het vermoeden dat deze asbesthoudend zijn.

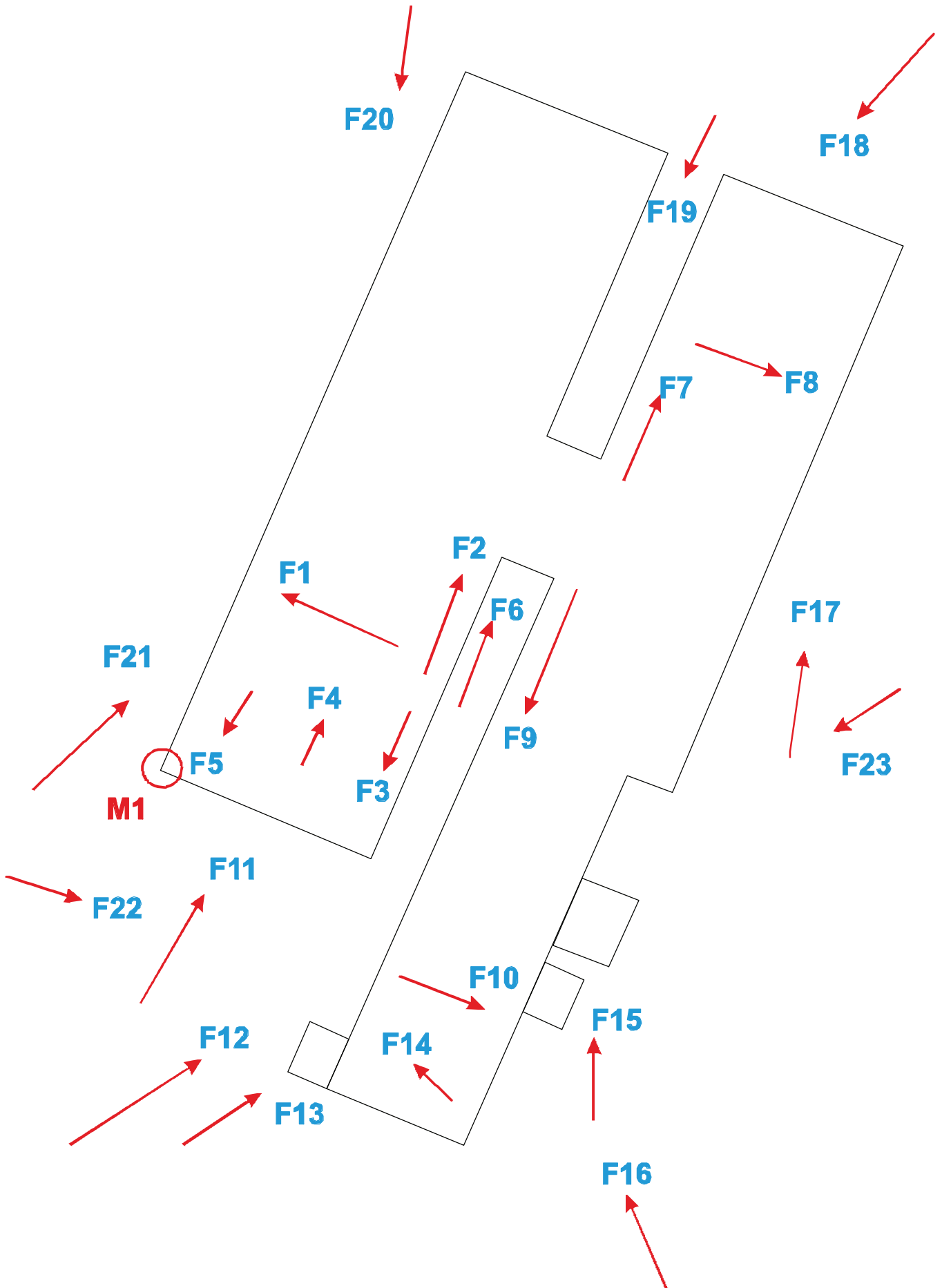
Deskresearch

- Google Earth
- Google Streetview
- gegevens opdrachtgever / eigenaar, waaronder een bouwvergunning

Uit het deskresearch zijn voldoende gegevens naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de locatie asbestverdacht is.

Bijlage 2a : Foto's

Overzicht foto's / monstername





F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20



F21



F22



F23

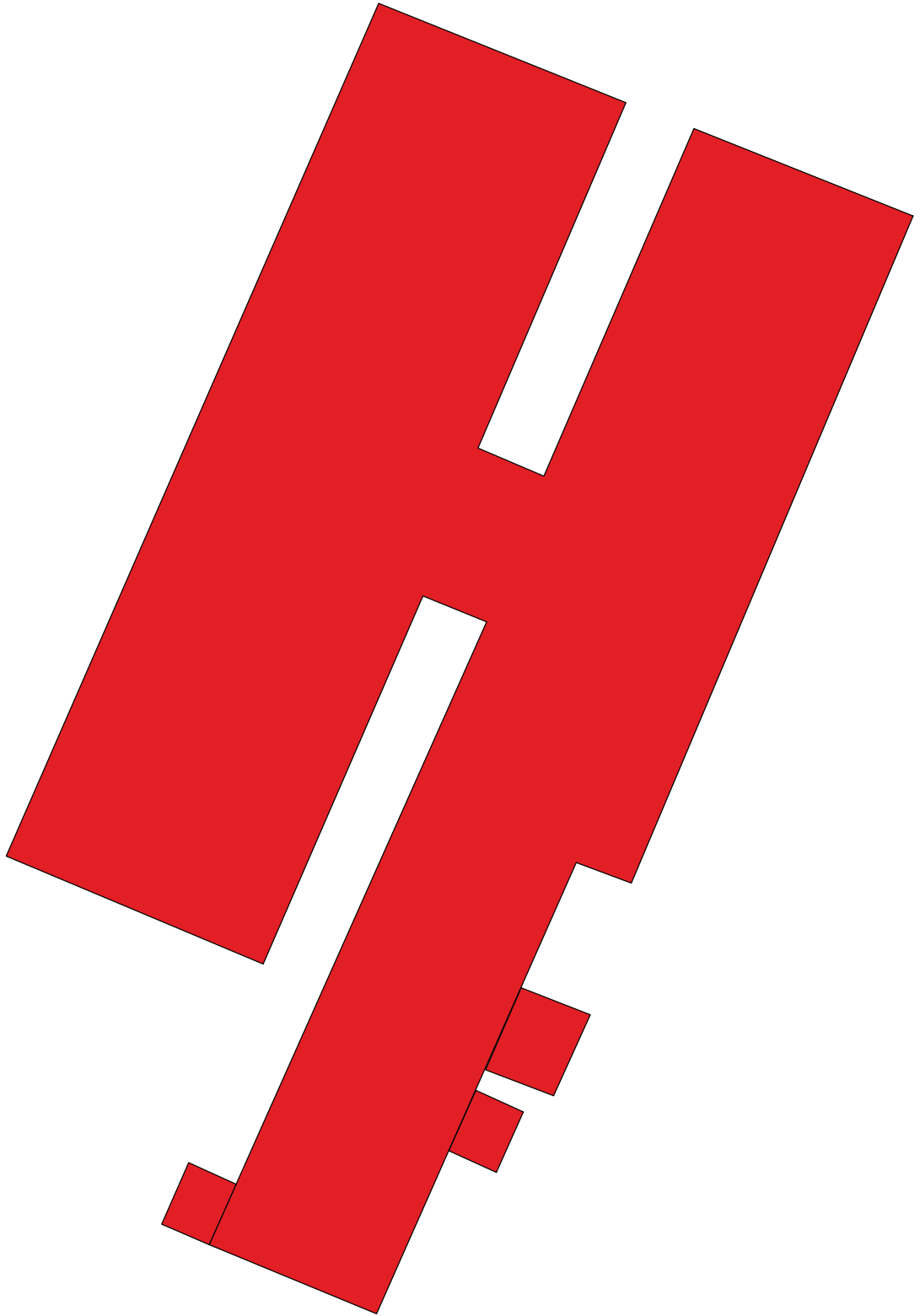
Bijlage 2b : Monsternamespecificatie



M1



= asbesthoudende golfplaten



Bijlage 3 : Analyseresultaten

Rapportnummer: 1306-0046_01

Ordernummer RPS 1306-0046
Ordernummer opdrachtgever 213-HGe56a-ai-v1
Opdrachtgever M&A Milieuadviesbureau B.V
 Koolweg 64
 5759 PZ Helenaveen
Datum order 03-06-2013
Datum analyse 03-06-2013
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 31-05-2013
Adres monstername Gezandebaan 56a te Asten-Heusden
Aantal monsters 1

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 0880 - 235720
 F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9
 Postbus 2030
 7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
13-081568	M1 Golfplaat	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.


Jeroen Kerstens

Labcoördinator



Bijlage 4 : Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest

Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest

Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf	M&A Milieuadviesbureau BV						
SCA-code	07-D070012						
Projectnummer	213-HGe56a-ai-v1						
Vrijgave datum	3 juni 2013						
Handtekening /paraaf							
Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Vrijgave datum							
Handtekening /paraaf							
Asbestinventarisatie onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Vrijgave datum							
Handtekening /paraaf							
Omschrijving onvoorzien asbest							
Beschrijving / toepassing /soort	Plaats	Geschatte hoeveelheid	Opmerkingen				
Asbestverwijderingsbedrijf							
Bedrijfsnaam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1	2	3	4	5	6	7
Naam							
Datum							
Handtekening /paraaf							

Verzendlijst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever

Bijlage 5 : Verplichtingen van de opdrachtgever

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. ALGEMEEN

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn/haar bouwwerk/object dat hij/zij in eigendom/ beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden er in uitvoeren

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de vergunninghouder?

- A. De eigenaar van een bouwwerk of object;
- B. De persoon of adviesbureau welke optreedt namens de eigenaar;
- C. De gebruiker van het bouwwerk c.q. object.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor zowel de rapportage als de sanering. Is het niet volledig, en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het door hem/haar aangestuurde inventarisatie- of asbestverwijderingsbedrijf aan.
2. Wanneer er gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de vergunninghouder in eerste instantie aan. In tweede instantie wordt de asbestverwijderaar hierover aangesproken.

De onder de punten A, B en C genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie als de asbestverwijdering als ook de eindcontrole. De opdrachtverstrekking voor de eindcontrole kan ook aan de asbestverwijderaar worden overgelaten, hetgeen het meest logische zou zijn.

Opdrachtgever is diegene die:

- de opdracht tot inventarisatie verleend aan een gecertificeerd (SC 540) asbestinventarisatiebedrijf met een geldig certificaat;
- de omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen c.q. verwijderen;
- de opdracht verstrekt aan een gecertificeerd (SC 530) asbestverwijderingsbedrijf
- de Gemeente minimaal één week vóór de uitvoering van de asbestverwijdering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata- en tijdstippen;
- de opdracht verleend aan een geaccrediteerd laboratorium of instelling welke daartoe bevoegd is, voor de eindcontrole van de uitgevoerde asbestverwijdering;
- de stortbon(nen) en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- de Gemeente uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van de sanering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- de facturen voor de verleende diensten ontvangt en betaald.

De opdrachtgever kan enkele van hierbovengenoemde zaken eventueel delegeren aan één van de uitvoerende bedrijven of aan derden, maar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste documenten (asbestinventarisatierapportage, omgevingsvergunning) op het werk.

2. ASBESTVERWIJDERINGSBESLUIT 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste documenten op het werk (asbestinventarisatierapport en omgevingsvergunning) vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Art. 3 en 5 en Par. 4, Art. 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever aan te sturen bedrijven voor wat betreft de asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindcontrole mogen hun werkzaamheden enkel en alleen maar uitvoeren indien zij hiervoor gecertificeerd, respectievelijk geaccrediteerd zijn volgens de wettelijk gestelde eisen vermeld in Art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005

3. ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005

Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.....**beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.....**beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever) verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het asbestinventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een asbestinventarisatierapport en overhandigt een afschrift hiervan aan het asbestverwijderingsbedrijf.

Hoe de opdrachtgever aan deze rapportage komt staat niet vermeld. Hij/zij moet er over beschikken. Dus het zelf regelen.

Zie ook Art. 4.54a 1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in art. 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of c, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende toepassingen dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende toepassingen dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in art. 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in art. 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een bevoegde ambtenaar als bedoeld in art. 24 van de wet.

Artikel 4.54d Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in art. 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in art. 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in art. 4.55 door een gecertificeerd SC 530-asbestverwijderingsbedrijf, dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in elk geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon, welke in het bezit is van een vakbekwaamheidscertificaat voor het toezichthouden op de verwijdering van asbest of crocidoliet dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon eveneens in het bezit van het vakbekwaamheidscertificaat verwijderen van asbest en crocidoliet, afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voor4dat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een asbestinventarisatierapport als bedoeld in art. 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in art. 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de bevoegd ambtenaar als bedoeld in art. 24 van de wet.

Paragraaf 4 - Bouwwerken

Artikel 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning (vh. sloopvergunning) moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10i).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het asbestverwijderingsbedrijf.

Bijlage 6 : Risico-indeling volgens SMA-rt

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 juni 2013 om 14h46 (36068103)

M&A Milieuadviesbureau B.V.

SCA-code: 07-D070012.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070012-Gezandebaan 56a, Heusden]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



Identificatie

Projectcode	Gezandebaan 56a, Heusden
Beschrijving	twee stallen en tussenbouw en diverse afhangen
Bronnaam	Golfplaten
Broncode	M1
Bronbeschrijving	daken stallen en tussenhok en afhangen

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	1306-0046
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geschroefd
Verwerking	Weinig/matig verweerd (weinig zichtbare erosie)
Beschadiging	Oppervlakkig beschadigd (geen scheuren en gaten)

- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
---------------------------------	------------------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender.

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
 Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener ontvanger handelaar bemiddelaar
 afzender **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**
 VIHB-nummer **NB 504870 VXXX**

2
 factuuradres **Gebr. Swinkels**
 postbus of straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5758 PA Vierden**

3^a
 ontdoener **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

4^a
 uitbesteed vervoerder **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**
 VIHB-nummer **1854024**

5
 getransporteerd door: afzender ontvanger inzamelaar vervoerder uitbesteed vervoerder
 ontvanger/inzamelaar/
 vervoerder **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**
 VIHB-nummer **VIHB 504870 VXXX**

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen
05 W03 A323115	Asbest

3^b
 locatie van herkomst
 straat + nr **Gezandebaan 58A**
 postc. + woonpl. **5725 TN Hausdan**
 datum aanvang transport **1-5-13**

4^b
 locatie van bestemming **Afvalverwerking Vink b.v.**
 straat + nr **Wencopperweg 33**
 postc. + woonpl. **3770 AB Barneveld**
 datum ontvangst transport

VIHB-nummer **VIHB 504870 VXXX**
 kenteken **BS-BT-54**
 route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting) ja nee
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	170805	G.01		

Weegbonnummer : 13S14932
 Datum : 01/05/2013 Tijd : 14:52
 Kenteken : BS-BT-54
 Afvalstroomnr. : 05W03A323115
 Produkt : 310 Asbest
 Project : P12S0024 Gezandebaan 56
 Ontdoener : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
 Vervoerder : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
 Rek.nemer : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
 Bruto gewicht : 18160 kg 14:24 brug1 wgnr: 85
 Ledig gewicht : <16680> kg 14:52 brug2 wgnr: 86
 Netto gewicht : 1480 kg

versie 2.5 Art. 56:14 - Uitgave Beurтваartadres
 www.beurтваartadres.nl Tel. 088-55 22 111



Auteursrecht:
 sVa / Stichting Vervoeradres,
 Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
 Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen



AB33391535

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (gedresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de afzender's gemachtigde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener ontvanger handelaar bemiddelaar

afzender **Gebr. Swinkels**

straat + nr **Hazeldonkseweg 11**

postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

VIHB-nummer **NB 504670 VXXX**

2

factuuradres **Gebr. Swinkels**

postbus of straat + nr **Hazeldonkseweg 11**

postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

3^a

ontdoener **Gebr. Swinkels**

straat + nr **Hazeldonkseweg 11**

postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

4^a

uitbesteed vervoerder **Gebr. Swinkels**

straat + nr **Hazeldonkseweg 11**

postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

VIHB-nummer **1854024**

5

getransporteerd door: afzender ontvanger inzamelaar vervoerder uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **Gebr. Swinkels**

straat + nr **Hazeldonkseweg 11**

postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

VIHB-nummer **VIHB 504670 VXXX**

6

locatie van herkomst

straat + nr **Gezandebaan 58A**

postc. + woonpl. **5725 TN Hausdan**

datum aanvang transport

4^b

locatie van bestemming **Afvalverwerking Vnk b.v.**

straat + nr **Wencopperweg 33**

postc. + woonpl. **3770 AB Barneveld**

datum ontvangst transport

route-inzameling ja nee

route lijst bijsluiten (zie toelichting) ja nee

inzamelaarsregeling ja nee

repererende vrachten ja nee

zie toelichting

kenteken **BS-BT-54**

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05 w 03 A323115	Asbest		170605	G.01		

Weegbonnummer : 13S15788
Datum : 07/05/2013 Tjd : 09:53
Kenteken : BS-BT-5H
Afvalstroomnr. : 05W03A323115
Produkt : 310
Project : P12S0024
Ontdoener : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
Vervoerder : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
Rek.nemer : 13231 Swinkels Vierden Holding B.

Bruto gewicht : 12620 kg 09:20 brug1 wgnr: 30
Ledig gewicht : <8080> kg 09:53 brug2 wgnr: 61
Netto gewicht : 4540 kg

versie 2.5 Art. 56:14 - Uitgave Beurtvaartadres www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen



AB33391536

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (gedresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe by ingevulde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier.)

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) afzender ontvanger handelaar bemiddelaar
 1 (primaire) ontvanger ontvanger handelaar bemiddelaar
 afzender **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**
 VIHB-nummer **NB 504670 VXXX**

2
 factuuradres **Gebr. Swinkels**
 postbus of straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

3^a
 ontvanger **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

4^a
 uitbesteed vervoerder **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**
 VIHB-nummer **1854024**

5
 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontvanger 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder
 ontvanger/inzamelaar/
 vervoerder **Gebr. Swinkels**
 straat + nr **Hazeldonkseweg 11**
 postc. + woonpl. **5756 PA Vierden**

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen
05 w03 A323115	Asbest

3^b
 locatie van herkomst
 straat + nr **Gezandebaan 58 A**
 postc. + woonpl. **5725 TN Hausden**
 datum aanvang transport **16-8-13**

4^b
 locatie van bestemming **Afvalverwerking Vnk b.v.**
 straat + nr **Wanopperweg 33**
 postc. + woonpl. **3770 AB Barnaveld**
 datum ontvangst transport

VIHB-nummer **VIHB 504670 VXXX**
 route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
		170805	G.01	42000kg

Weegbonnummer : 13S32471
Datum : 16/08/2013 15:19
Kenteken : BS-BT-54
Afvalstroomnr. : 05W03A323115
Produkt : 310 Asbest
Project : P12S0024 Gezandebaan 56

Ontdoener : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
Vervoerder : 13231 Swinkels Vierden Holding B.
Rek.nemer : 13231 Swinkels Vierden Holding B.

Bruto gewicht : 40940 kg 14:43 brug1 wgr: 120
Ledig gewicht : <24920> kg 15:19 brug2 wgr: 84
Netto gewicht : 16020 kg

versie 2.5 Art. 56:14 - Uitgave Beurtvaartadres
www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen			AB33391601
	handtekening afzender	handtekening ontvanger	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	

Inspectierapport - 13/4903A

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen			
Klant	AZN	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Dhr Castelijns	Aankomsttijd	12:45
Adres	Dalem 4	Vertrektijd	14:20
Postcode en Plaats	5527 JG Hapert	Begintijd inspectie	13:00
Verwijderingsbedrijf	AZN	Eindtijd inspectie	14:00
Naam DTA	Dhr van Limpt		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr Loomans		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	2013,08,09A	Inspectie direct in orde	Nee
Omschrijving object	Twee stallen		
Adres inspectie	Gezandebaan 56a		
Plaats inspectie	Heusden		
Datum inspectie	10 aug 13		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2500	m ²	
Oppervlak verwijderd materiaal	2400	m ²	

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	09-08-2013	2013,08,09A	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	03-06-2013	213-HGe56a	Bron 1
SC540 bureau	M&A		
Gegevens omgevingsvergunning	13-06-2013	SM13-196	
Op wiens naam is deze	Dhr Loomans		

Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15%		
Soort ondergrond	<input type="checkbox"/> Verhard	<input type="checkbox"/> Onverhard	<input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	<input type="checkbox"/> Binnen	<input checked="" type="checkbox"/> Buiten	<input type="checkbox"/> Beide
Weersomstandigheden	<input checked="" type="checkbox"/> Helder	<input type="checkbox"/> Neerslag	<input type="checkbox"/> Schemer <input type="checkbox"/> Donker
Situatie werkplek	<input checked="" type="checkbox"/> Droog	<input type="checkbox"/> Vochtig	<input type="checkbox"/> Nat
Tekening werkgebied	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermdde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn bestaande producten in het containment of afgeschermdde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermdde ruimte verwijderen)	Ja

Inspectierapport - 13/4903A

Aanvullende lijst met aandachtspunten						
Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Nee					
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	++	+	+	+
Vuile ruimte deco	Ja	+				

Verklarende woordenlijst

- + in orde bevonden
- ++ in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelemisatie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de golfplaten op de daken van twee stallen. Omdat de locatie zo groot is zijn er twee rapporten gemaakt, het A en B rapport. Dit A rapport beschrijft de linker stal. Tijdens de sanering heeft er folie rond en in de stal gelegen. Rond de stal kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. De zuigbuizen blijven volgens afspraak zitten. De kelders vallen buiten de inspectie.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Nee

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur Rob Fontejn

Roba Inspecties

Paraaf

Datum

10 aug 13

DTA

AZN

Paraaf

Dhr van Limpt

Datum

10 aug 13

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

Inspectierapport - 13/4903A

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingsrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

AZN

Inspecteur

Rob Fonteijn

Projectnummer Roba Inspecties

Inspectierapport - 13/4903A

Datum inspectie

10 aug 13

Adres inspectie

Gezandebaan 56a

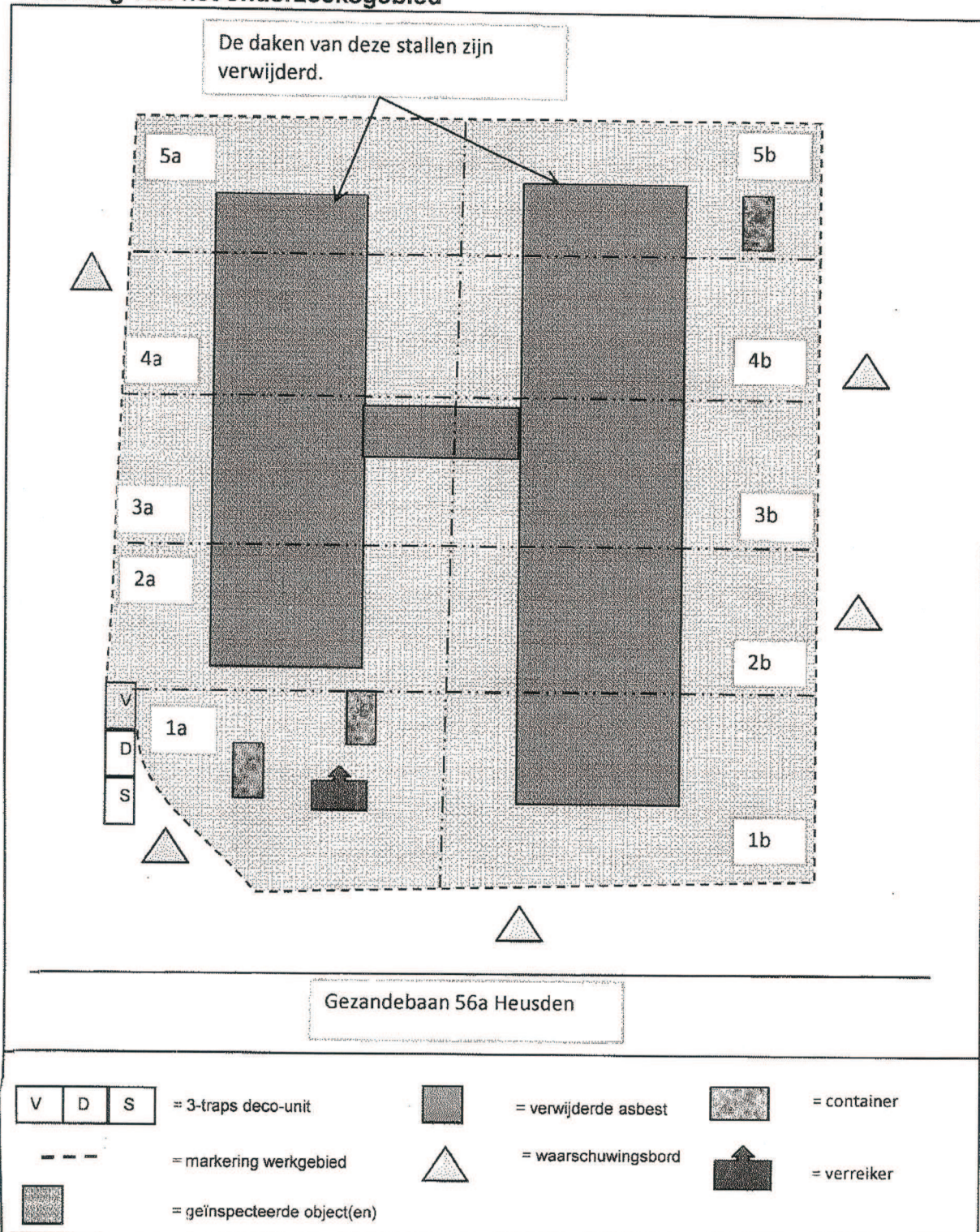
Plaats inspectie

Heusden

Onderzocht gebied/ruimte

Twee stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 13/4903A

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 13/4903A

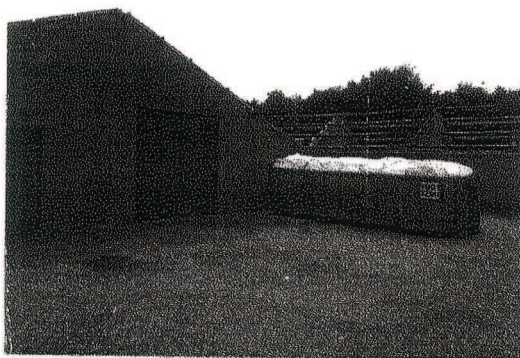


Foto 1 en 2: Het dak van deze stal is verwijderd.

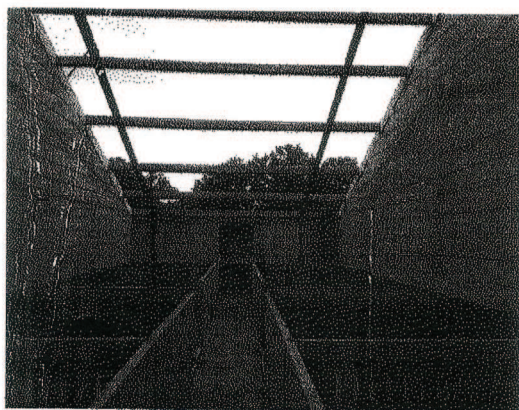


Foto 3: Binnenkant van de stal.

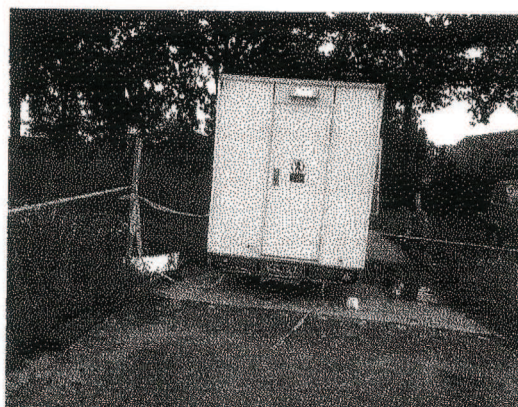


Foto 4: Opstelling van de deco.

Inspectierapport - 13/4903B

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	AZN	Inspecteur	Rob Fontejn
Contactpersoon klant	Dhr Castelijns	Aankomsttijd	12:45
Adres	Dalem 4	Vertrektijd	14:20
Postcode en Plaats	5527 JG Hapert	Begintijd inspectie	13:00
Verwijderingsbedrijf	AZN	Eindtijd inspectie	14:00
Naam DTA	Dhr van Limpt		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Dhr Loomans		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	60
Projectnr. verwijderingsbedrijf	2013,08,09A	Inspectie direct in orde	Nee
Omschrijving object	Twee stallen		
Adres inspectie	Gezandebaan 56a		
Plaats inspectie	Heusden		
Datum inspectie	10 aug 13		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2500	m ²	
Oppervlak verwijderd materiaal	2400	m ²	

	<i>datum</i>	<i>nummer</i>	
Gegevens werkplan	09-08-2013	2013,08,09A	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	03-06-2013	213-HGe56a	Bron 1
SC540 bureau	M&A		
Gegevens omgevingsvergunning	13-06-2013	SM13-196	
Op wiens naam is deze	Dhr Loomans		

Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15%		
Soort ondergrond	<input type="checkbox"/> Verhard	<input type="checkbox"/> Onverhard	<input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	<input type="checkbox"/> Binnen	<input checked="" type="checkbox"/> Buiten	<input type="checkbox"/> Beide
Weersomstandigheden	<input checked="" type="checkbox"/> Helder	<input type="checkbox"/> Neerslag	<input type="checkbox"/> Schemer <input type="checkbox"/> Donker
Situatie werkplek	<input checked="" type="checkbox"/> Droog	<input type="checkbox"/> Vochtig	<input type="checkbox"/> Nat
Tekening werkgebied	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)	Gecontroleerd
Voraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermdde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermdde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermdde ruimte verwijderen)	Ja

Inspectierapport - 13/4903B

Aanvullende lijst met aandachtspunten						
Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Nee					
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	+	+	++	++
Vuile ruimte deco	Nee					

Verklarende woordenlijst

- + in orde bevonden
++ in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelemisatie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t. niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de golfplaten op de daken van twee stallen. Omdat de locatie zo groot is zijn er twee rapporten gemaakt, het A en B rapport. Dit rapport beschrijft de rechter stal. Tijdens de sanering heeft er folie in en rond de stal gelegen. De kelders vallen buiten de inspectie. De zuigbuizen blijven volgens afspraak zitten. Verder geen opmerkingen.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Nee

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur	Rob Fontejn	DTA	Dhr van Limpt
Roba Inspecties		AZN	
Paraaf	Datum	Paraaf	Datum
	10 aug 13		10 aug 13

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

Inspectierapport - 13/4903B

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant

AZN

Inspecteur

Rob Fonteijn

Projectnummer Roba Inspecties

Inspectierapport - 13/4903B

Datum inspectie

10 aug 13

Adres inspectie

Gezandebaan 56a

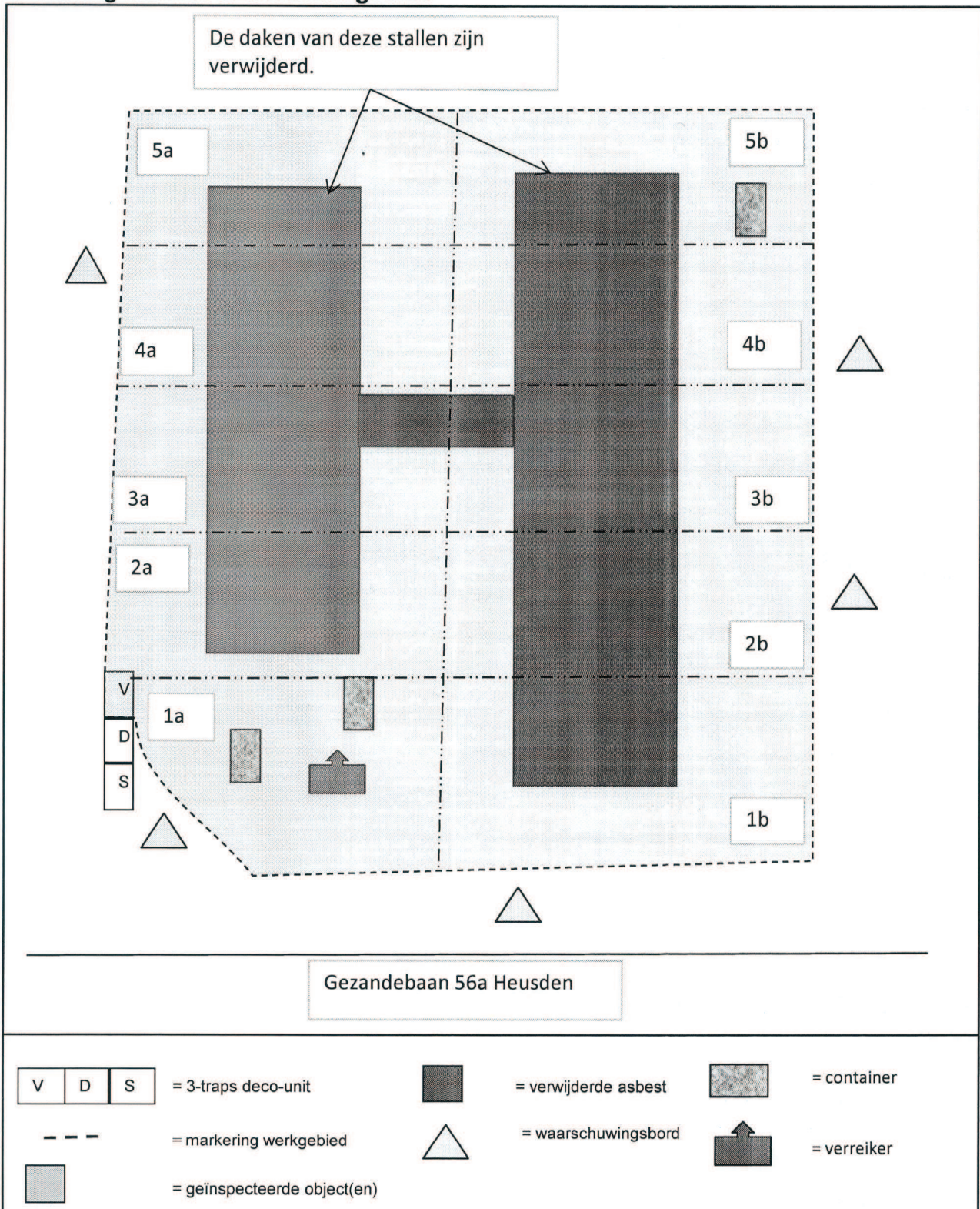
Plaats inspectie

Heusden

Onderzocht gebied/ruimte

Twee stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 13/4903B

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 13/4903B

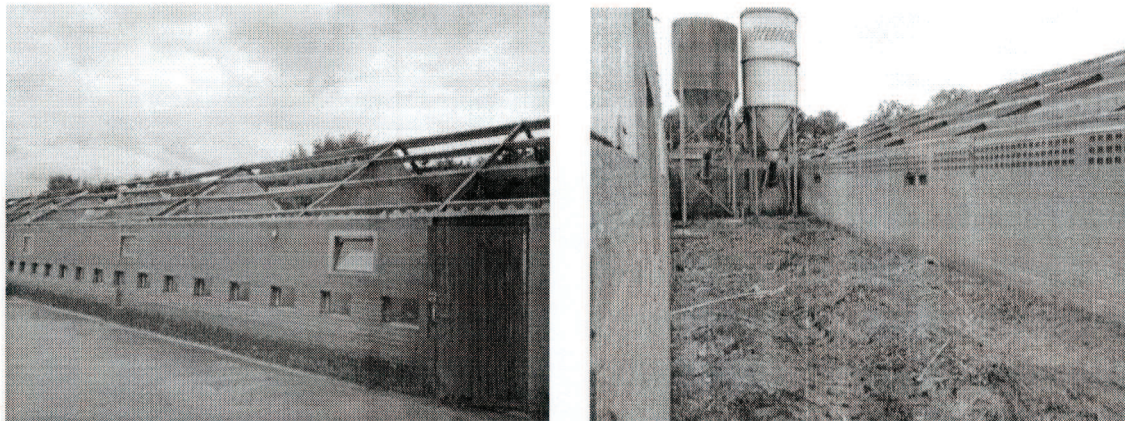


Foto 1 en 2: Het dak van de rechter stal is verwijderd.

Landstein

Van: Hendrik de Groot [H.deGroot@asten.nl]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2013 12:17
Aan: 'Landstein'
Onderwerp: RE: slooplocatie Gezandebaan 56 Heusden
Bijlagen: SM13-196.doc; 2013-10-09 09.00.43.jpg

5E.

Geachte heer Fransen,

Hierbij bevestigen wij dat de stallen ad Gezandebaan 56a gesloopt zijn conform de ingediende sloopmelding. In de bijlage vindt u het brondocument tbv de Basis Administratie Gebouwen (BAG), hierin wordt landelijk aangegeven wat de status is van een pand. Dit pand zal worden afgevoerd.

Voor de volledigheid heb ik een foto bijgevoegd.

Wij gaan over tot sluiting van ons dossier.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Hendrik de Groot
Toezichhouder team Handhaving
Postbus 290, 5720 AG Asten
Tel. 0493-671212 / 06-57313303
Email: h.groot@asten.nl

Van: Landstein [<mailto:landstein@planet.nl>]
Verzonden: maandag 30 september 2013 15:07
Aan: Hendrik de Groot
Onderwerp: FW: slooplocatie Gezandebaan 56 Heusden

Beste H. de Groot,

U zou mij nog een bevestiging sturen aangaande onderstaande.
Ik heb vorige week 2 dagen storing gehad met mijn email.
Het zou kunnen dat u al gereageerd heeft, maar dat ik niets ontvangen hebt.

Kunt u mij eea nog bevestigen

Dank u

William Fransen

Van: Landstein [<mailto:landstein@planet.nl>]
Verzonden: maandag 16 september 2013 16:55
Aan: 'h.degroot@asten.nl'; 'omgevingsvergunning@asten.nl'
Onderwerp: FW: slooplocatie Gezandebaan 56 Heusden

Beste H. de Groot

Betreft ; slooplocatie aan Gezandebaan 56 Heusden i.h.k.v. de regeling ruimte voor ruimte.

zie bijlagen :

- inspectierapporten
- stortbonnen asbestverwijdering
- een voorbeeld verklaring

Zou u mij per mailbericht een bevestiging willen sturen dat de varkensstallen aan Gezandebaan 56 Heusden gesloopt zijn.

Dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

W.J.M. (William) Fransen

Landstein Rentmeesters

Schaijk 0486-460787

Mob. 0622926439

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan zonder de toestemming van Landstein Rentmeesters. De afzender staat niet in voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van een verzonden E-mail bericht.

De informatie van dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit e-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Brondocument sloop gereed t.b.v. BAG

Nummer brondocument: SM13-196/SG

Ondergetekende, H.A.W. de Groot;

Gelet op artikel 10 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, die op 1 juli 2009 in werking is getreden, op grond waarvan een door een daartoe aangewezen ambtenaar opgemaakte schriftelijke verklaring van wijziging of opneming in het belang van een goede registratie van één of meer gegevens in de adressenregistratie of gebouwenregistratie die niet voortvloeit uit een ander brondocument, als brondocument dient;

Gelet op het besluit van Burgemeester en wethouders van gemeente Asten, ID-A-1, van 9 juni 2010.

Verklaart

- dat de gereedmelding van de sloop, waarvoor in de hoofdvergunning¹ toestemming toe verleend is, door de vergunninghouder bij ondergetekende is gemeld en door deze is geconstateerd.
- dat de gereedmelding van de sloop, waarvoor in de hoofdvergunning¹ toestemming toe verleend is, door ondergetekende is geconstateerd.

Het betreft de locatie Gezandebaan 56a te Heusden.

Dit is gedaan op: 9 oktober 2013



¹ Hoofdvergunning betreft de reeks ingevulde letter- en cijfercombinatie rechtsboven aan deze pagina voorafgaand aan de lettertoevoeging (2 letters).

Landstein Rentmeesters
T.a.v. de heer W.J.M. Fransen
Postbus 158
5374 ZK SCHAIJK

Behandeld door: dhr. S.F. Olschewsky
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: --
Uw kenmerk/BSN-nr: 165528850
Ons kenmerk: V12-424
Bijlage(n): --
Verzenddatum: **20 FEB. 2013**

Onderwerp: Gezandebaan 56

Beste heer Fransen,

Op 17 december 2012 ontvingen wij uw brief. Namens uw cliënt, de heer Loomans, verzoekt u ons college te verklaren dat de locatie Gezandebaan 56 geen duurzame locatie betreft en te verklaren dat de locatie na sanering van het varkensbedrijf van een passende herbestemming te voorzien.

Geen duurzame locatie

Mede op grond van de aangeleverde duurzaamheidstoets stellen wij vast dat een verdere uitbreiding van de intensieve veehouderij aan Gezanbaan 56 niet te verantwoord is uit het oogpunt van milieu. De locatie Gezandebaan 56 kan derhalve niet worden aangemerkt als een duurzame locatie, zoals bedoeld in de provinciale Verordening ruimte.

Passende herbestemming

Na sanering van het varkensbedrijf aan Gezandebaan 56 zal ons college medewerking verlenen aan een passende herbestemming van de locatie. De oprichting van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Gezandebaan is hierbij uitgesloten. Een herbestemming van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning achten wij passend, mits dit geen belemmeringen vanuit milieuoogpunt oplevert.

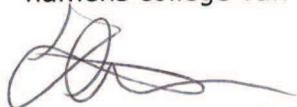
De herbestemming van de locatie Gezandebaan 56 zullen wij betrekken in een volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008. De kosten die hieraan verbonden zijn zullen wij op de heer Loomans verhalen. Ook het risico op planschade dat aan de herbestemming van Gezandebaan 56 verbonden is willen wij op uw cliënt verhalen. Hiervoor zullen wij te zijner tijd een overeenkomst aan de heer Loomans voorleggen.

Neem gerust contact op

Indien u nog vragen hebt over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer S.F. (Stefan) Olschewsky, tel. (0493) 671212.

Deze mededeling is geen mededeling in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en staat niet open voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep.

Met vriendelijke groet,
namens college van burgemeester en wethouders van Asten



mr. drs. A.J.E.M. (Annick) Buise-Jansen
hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

7.

Aan:
Landstein Rentmeesters
t.a.v. W.J.M. Fransen
Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Heusden Gem. Asten, 25 februari 2013

Geachte heer W. Fransen,

Op uw verzoek ontvangt u hierbij de navolgende verklaring.

1. Op de locatie aan Gezandebaan 56A Heusden exploiteer ik een varkenshouderij. De bedrijfsgebouwen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling "ruimte voor ruimte" voor de bouw van ruimte voor ruimte woningen elders in de provincie Noord Brabant. De aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen voor de intensieve veehouderij worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken.

Overeenkomstig artikel 8 van de "beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij deze verklaar ik akkoord te gaan met de vaststelling van een passende herbestemming door de gemeente Asten voor de locatie aan Gezandebaan 56A Heusden, waarbij de uitoefening van een intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

2. Verder verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen aan Gezandebaan 56A Heusden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

C.A.M. Loomans
Gezandebaan 37
5725 TM Heusden Gem. Asten

