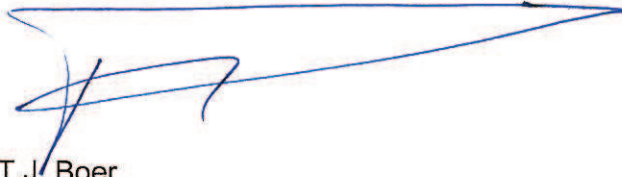




**Reactie**

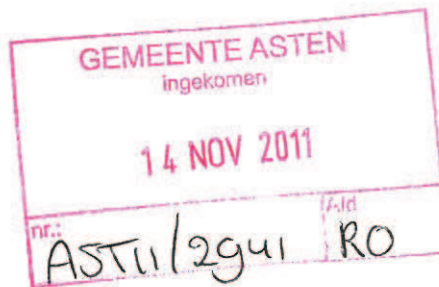
Wij hebben geen op- of aanmerkingen op het plan. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Raymond van Mol (073 615 6857 of [rvanmol@aaenmaas.nl](mailto:rvanmol@aaenmaas.nl)).

Hoogachtend,  
Het dagelijks bestuur,  
namens deze,  
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke crossing it.

drs. T.J. Boer

Het college van burgemeester en  
wethouders van Asten  
Postbus 290  
5720 AG ASTEN



Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 11 NOV. 2011

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Ommel, Kloosterstraat 35 2011'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Ommel, Kloosterstraat 35 2011'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het bestemmingsplan ziet op de vestiging van een bestratingsbedrijf ter plaatse van een vigerende burgerwoonbestemming op het adres Kloosterstraat 35 te Ommel. Het plangebied ligt in een bebouwingsconcentratie ten noorden van de kern Ommel, in 'Agrarisch gebied' op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

**Provinciaal beleidskader**

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO). Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (VR), die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden. De VR vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

**Provinciale belangen**

In de VR zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) in strijd is met de VR. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

**Datum**

11 november 2011

**Ons kenmerk**

C2051266/2837222

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

F.M. Jeths

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 680 88 25

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

fjeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit**

De VR kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waar onze opmerkingen in relatie tot onderhavig bestemmingsplan op terug te voeren zijn:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2)

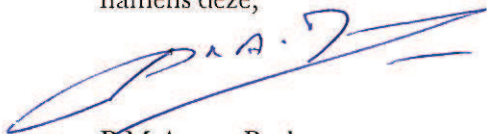
Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de VR dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding agrarisch gebied en groenblauwe mantel, zoals hier voor de VAB-vestiging van het bestratingsbedrijf.

Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap is in het bestemmingsplan niet aan de orde gekomen. Wij adviseren u om in de plantoelichting, de daadwerkelijke invulling van, en verantwoording over dit onderdeel, toe te voegen. In zijn algemeenheid merken wij op dat de kwaliteitsverbetering in evenredigheid dient te staan met de beoogde ontwikkelingen. Inmiddels is een concept van de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap (de rood-met-groen koppeling)' aan gemeenten ter beschikking gesteld. Wellicht kan deze 'handreiking' u helpen teneinde de vereiste kwaliteitsverbetering daadwerkelijk in beeld te brengen.

**Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

**Datum**

11 november 2011

**Ons kenmerk**

C2051266/2837222