

Het college van burgemeester en
wethouders van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 04 APR. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Heusden Behelp 10 2012'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heusden Behelp 10 2012'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan betreft de bouw van een woning ten zuid-westen van Asten-Heusden. De woning wordt landschappelijk ingepast; de uitvoering daarvan is in de Regels verzekerd.

De locatie is gelegen in het bebouwingslint Behelp en in Agrarisch gebied. De woning wordt gerealiseerd op basis van de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006; uitgangspunt is de aankoop van een bouwtitel bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR).

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

3 april 2012

Ons kenmerk

C2064245/2B16484

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.L.J.P.C. v.d. Velden-
Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

kvdvelden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Thema Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijke gebied. Art. 11.3. Nadere regels inzake ruimte-voor-ruimte kavels.

Artikel 11.3 van de Verordening ruimte bepaalt dat voor de realisatie van ruimte-voor-ruimte-woningen, de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 van toepassing is. Initiatiefnemer dient voor de bouw van deze woning een bouwtitel aan te kopen bij de ORR. De bewijsstukken van deze aankoop zijn ons echter niet bekend. Op dit punt is het voorontwerpplan derhalve in strijd met de Verordening ruimte.

Datum

3 april 2012

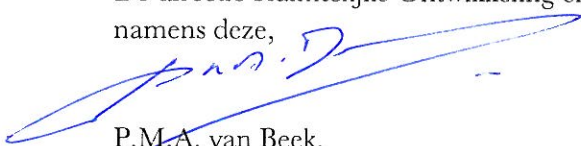
Ons kenmerk

C2064245/2B16484

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling