

## Vooroverlegreacties

<b>1</b>	
<b>Vooroverlegreactie</b>	<b>antwoord gemeente</b>
► Inspreker heeft geen op- of aanmerkingen op het plan.	► Wordt ter kennisgeving aangenomen.
<b>Gevolgen voor het bestemmingsplan</b>	
-	

<b>2</b>	
<b>Vooroverlegreactie</b>	<b>antwoord gemeente</b>
<p>Inspreker heeft zich beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal beleid relevant zijn.</p> <p>► Het bestemmingsplan is gelegen binnen een boringsvrije zone. De Verordening stelt een dergelijk bestemmingsplan mede strekt tot het behoud van de beschermde kleilaag in de bodem. Deze bescherming ontbreekt in het bestemmingsplan.</p> <p>► Het bestemmingsplanplan voldoet niet aan de beleidsregel ruimte voor ruimte, omdat de benodigde bewijsstukken voor de aankoop van een ruimte-voor-ruimte titel ontbreken.</p> <p>► De zekerstelling van de landschappelijke inpassing ontbreekt.</p>	<p>► In paragraaf 3.2.2 van de toelichting staat dat de locatie is gelegen in een boringsvrij zone. Het behoud van de beschermde kleilaag is echter niet geborgd in de regels. De regels worden hierop aangepast.</p> <p>► De initiatiefnemer zal zijn varkensbedrijf aan de Deurneseweg 24 voor vaststelling van het bestemmingsplan saneren. De betreffende bewijsstukken zullen als bijlage aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.</p> <p>► De initiatiefnemer zal in een anterieure overeenkomst worden verplicht tot de aanleg van landschapselementen. Het behoud van de landschapselementen is geborgd in de regels.</p>
<b>Gevolgen voor het bestemmingsplan</b>	
- In artikel 3 van de regels worden nadere eisen gesteld ten behoeve van het behoud van de beschermde kleilaag.	