



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
TURELUURWEG 7 ASTEN
GEMEENTE ASTEN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E.Cadée en M.W.A. van den Heuvel

juli 2015

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	7
2. BESTAANDE SITUATIE	9
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	9
2.2 Functionele structuur	10
3. PLANBESCHRIJVING	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Landschapscamping	14
3.3 Bed & breakfast	18
3.4 Overige functies binnen bouwvlak	20
4. BELEIDSKADER	21
4.1 Rijksbeleid	21
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	21
4.2 Provinciaal beleid	21
4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers	21
4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	22
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	23
4.3 Gemeentelijke beleid	27
4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'	27
4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'	28
4.3.3 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'	29
5. MILIEUASPECTEN	31
5.1 Bodem	31
5.2 Waterhuishouding	31
5.2.1 Inleiding	31
5.2.2 Relevant beleid	32
5.2.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	35
5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	36
5.2.5 Afvalwater	36
5.3 Cultuurhistorie	37
5.4 Archeologie	37
5.4.1 Verdrag van Valletta	37
5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg	37
5.4.3 Archeologiebeleid Asten	37
5.5 Flora en fauna	39
5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	39

5.5.2	Toets aan Flora- en faunawet	40
5.6	Geluid	41
5.7	Agrarische bedrijvigheid	42
5.7.1	Inleiding	42
5.7.2	Woon- en leefklimaat	43
5.7.3	Belangenafweging	44
5.8	Bedrijven en milieuzonering	45
5.8.1	Inleiding	45
5.8.2	Bedrijven en milieuzonering binnen projectlocatie	46
5.8.3	Bedrijven en milieuzonering in omgeving projectlocatie	46
5.9	Externe veiligheid	46
5.9.1	Inleiding	46
5.9.2	Bedrijven	46
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	47
5.10	Kabels en leidingen	47
5.11	Luchtkwaliteit	48
5.11.1	Inleiding	48
5.11.2	Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit	48
5.11.3	Luchtkwaliteit omgeving projectlocatie	48
5.12	Landschapswaarden	49
5.13	Verkeer en infrastructuur	50
5.13.1	Omgeving projectlocatie	50
5.13.2	Ontsluiting en parkeren	50
5.14	Besluit m.e.r.	51
5.14.1	Inleiding	51
5.14.2	Drempelwaarden	51
5.14.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	52
5.14.4	Conclusie	53
5.15	Ladder duurzame verstedelijking	53
6.	UITVOERBAARHEID	55
6.1	Economische uitvoerbaarheid	55
6.2	Vooroverleg	55
6.3	Zienswijzen	55

BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING**BIJLAGE 2: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing 'Tureluurweg 7 Asten' is opgesteld op initiatief van de heer Dortmans, eigenaar van de locatie Tureluurweg 7 te Heusden, gemeente Asten. De locatie Tureluurweg 7 is deels bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en deels voor de uitoefening van een landschapscamping. Op de locatie zijn tevens een minicamping met trekkershutten en, op basis van het overgangsrecht, caravanstalling toegestaan als nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering.

Aangezien de agrarische bedrijfsvoering op de locatie Tureluurweg 7 beperkt in omvang is, wordt niet meer voldaan aan het vereiste dat de minicamping een neventak naast de agrarische bedrijfsvoering moet zijn. De uitoefening van de minicamping is dan ook in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Door initiatiefnemer is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders betreffende de herontwikkeling van de locatie Tureluurweg 7 waarbij de strijdige activiteiten op de locatie worden gelegaliseerd middels een passende herbestemming van de locatie. In haar vergadering van 15 juli 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de omschakeling van het agrarische bouwvlak naar een recreatiebestemming zodat tezamen met de omliggende landschapscamping één grote landschapscamping ontstaat.

Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het 'Halfjaarplan gemeente Asten 2015-1'. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

De projectlocatie betreft de locatie Tureluurweg 7 te Asten, gemeente Asten. De locatie is het in zuidoosten van de gemeente Asten gelegen, ten noordoosten van De Groote Peel. Navolgend figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer. De projectlocatie is daarbij uitgelicht.



Figuur 1: Ligging projectlocatie

1.3 Begrenzing

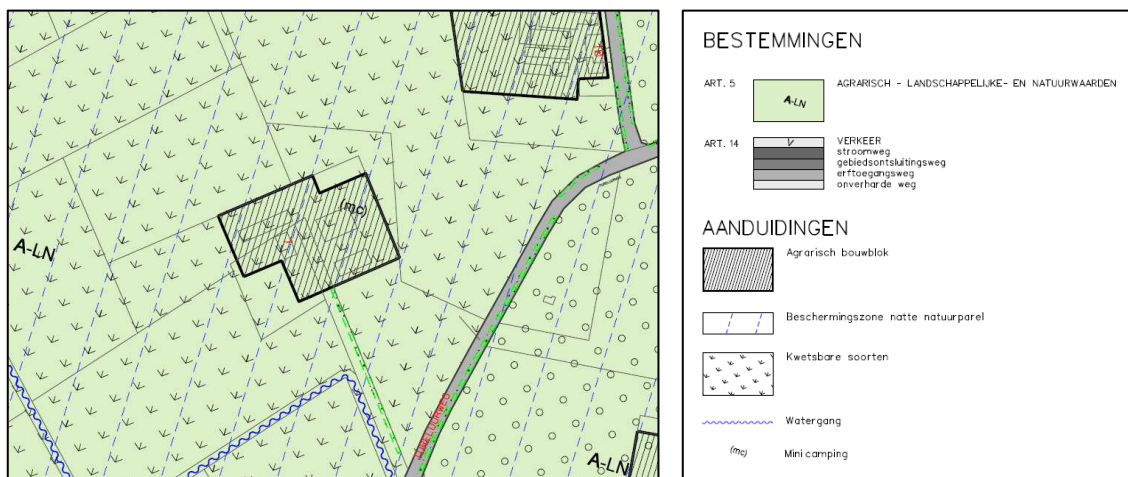
De projectlocatie bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie R, nummers 133, 134 (ged.), 365, 366, 369 en 370. De projectlocatie heeft een grootte van 58.115 m². Navolgend figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie weer.



Figuur 2: Kadastraal overzicht projectlocatie

1.4 Status

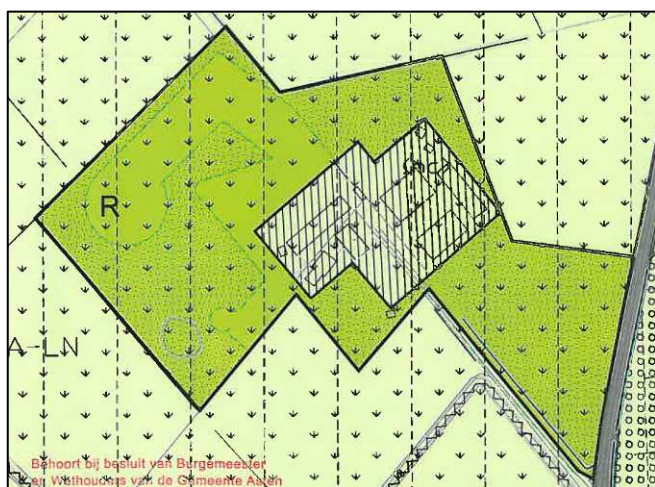
Ter plaatse van het bouwvlak op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' is op 7 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld en op 10 oktober 2009 in werking getreden. Navolgend figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 3: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

De locatie aan Tureluurweg 7 is bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke- en natuurwaarden' met de aanduidingen 'agrarisch bouwvlak', 'beschermingszone natte natuurparel', 'kwetsbare soorten' en 'mini-camping'. Ter plaatse van de aanduiding 'mini-camping' zijn een minicamping met maximaal 15 standplaatsen en trekkershutten met een maximale vloeroppervlakte van 67 m² toegestaan.

De gronden rondom het bouwvlak zijn bij besluit van 2 november 2010, op basis van het wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2008, wijziging Tureluurweg 7' gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke- en natuurwaarden' in de bestemming 'Recreatie' voor het oprichten van een landschapscamping met 35 kampeerplaatsen met daarbij 120 m² aan bebouwing. Navolgend figuur betreft een uitsnede van de verbeelding behorende bij dit wijzigingsplan.



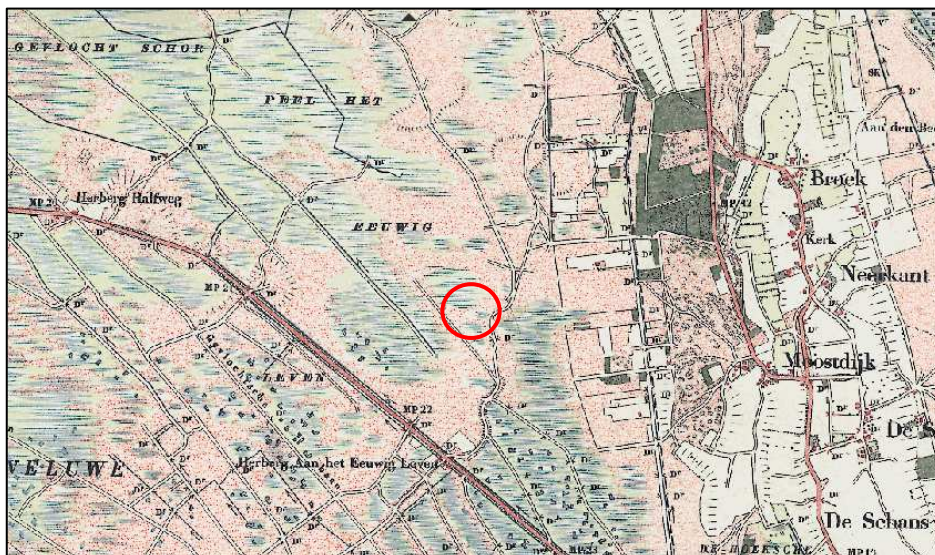
Figuur 4: Uitsnede verbeelding wijzigingsplan 'Buitengebied Asten, 2008, wijziging Tureluurweg 7'

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het grootste deel van het grondgebied van de gemeente Asten bestaat uit een complex van dekzandvlakten doorsneden door beekdal en afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzettingen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen. Door de voornamelijk oost-west gerichte dekzandruggen werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. Hierdoor stagneerde de ontwatering en ontstond op slecht ontwaterde plekken veengroei. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdalen. Ook hier vond veel veenvorming plaats. Door aanvoer van water uit veenmoerassen ontstaan er waterlopen zoals de Aa en de Astense Aa.

Door de stabiele ondergrond kennen de hoger gelegen zandgebieden een lange bewoningsgeschiedenis. Eerst van jagers-verzamelaars, later ook van de eerste zich permanent vestigende boeren. De oudste bewoning vindt altijd plaats op de hogere delen van het dekzandlandschap, voornamelijk bij plekken waar grondwater dicht aan de oppervlakte komt. In het begin liggen deze ontginningen als kleine enclaves in de uitgestrekte bossen en moerassen. Door een steeds verdergaande ontginning en een te hoge begrazingsdruk maken de bossen plaats voor uitgestrekte heidevelden. Gaandeweg worden ook de lagere delen van het landschap, zoals beekdalen en laagtes, ontgonnen door het veen te verwijderen en het moerasbos te rooien. Deze vochtige gronden worden omgezet in grasland. In deze tijd is ook een sterke uitbreiding van de nederzettingen middels dochternederzettingen aan de randen van het ontgonnen gebied waar te nemen. Navolgend figuur geeft een historische kaart uit de periode 1890-1900 weer. Daarop is ten oosten van de projectlocatie de kern Neerkant, gemeente Deurne, duidelijk herkenbaar. Vanuit daar zijn uitbreidingen in westelijke richting, richting onontgonnen gebied, zichtbaar.



Figuur 5: Historische kaart uit periode 1890-1900

Als gevolg van de grootschalige ontginningen in de vorige eeuw kenmerkt de omgeving van de projectlocatie zich door openheid en regelmatige rechte verkavelingspatronen. De projectlocatie vormt hier enigszins een uitzondering op.

2.2 Functionele structuur

De projectlocatie is in een agrarische omgeving met natuurwaarden in een gebied met de aanduiding kwetsbare soorten gelegen. In de omgeving van de projectlocatie zijn zowel agrarische bouwvlakken als woonbestemmingen gelegen.

De projectlocatie Tureluurweg 7 is ter plaatse van het agrarisch bouwvlak bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Tevens is een minicamping met maximaal 15 standplaatsen en trekkershutten met een maximale vloeroppervlakte van 67 m² toegestaan als nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering. Caravanstalling is tot een oppervlakte van 1.200 m² toegestaan op basis van het overgangsrecht.

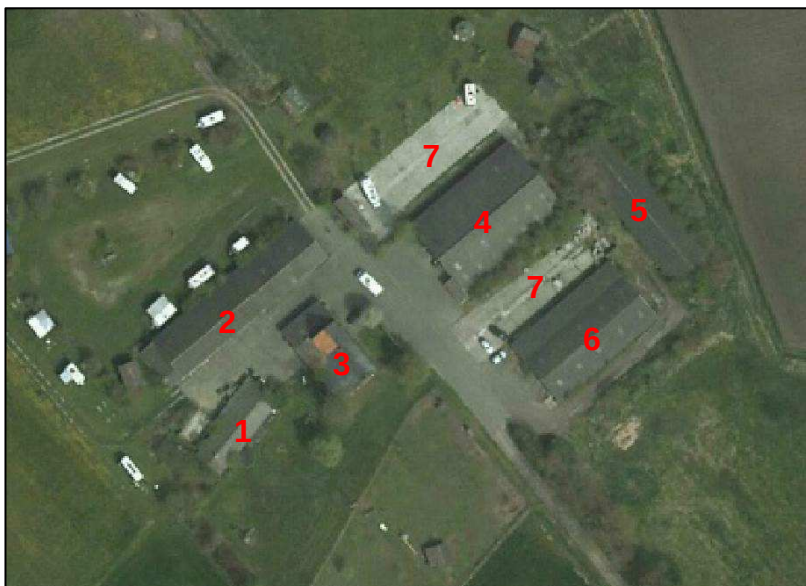
Op de omliggende gronden is een landschapscamping met 35 kampeerplaatsen met daarbij 120 m² aan bebouwing toegestaan.

Op de locatie Tureluurweg 7 is al enkele jaren geen volwaardig agrarisch bedrijf meer in werking. Het agrarisch bouwvlak is in gebruik als minicamping, voorzieningen ten behoeve van de minicamping, caravanstalling en mestopslag. De gronden rondom het agrarisch bouwvlak zijn in gebruik als landschapscamping met 35 plaatsen en bijbehorende natuur- en landschapselementen.

Op de projectlocatie aan Tureluurweg 7 zijn navolgende bebouwing en voorzieningen aanwezig:

1. Kalverstal -> 150 m²
2. Potstal -> 540 m² (caravanstalling)
3. Bedrijfswoning -> 250 m²
4. Ligboxenstal -> 675 m² (caravanstalling en voorzieningen camping)
5. Mestopslag -> 400 m²
6. Stierenstal -> 550 m²
7. Sleufsilo's -> 1.085 m² (standplaatsen campers)

Navolgend figuur geeft een overzicht van de aanwezige bebouwing op de projectlocatie weer, waarbij de nummers corresponderen met bovenstaand overzicht van de aanwezige bebouwing.



Figuur 6: Bebouwing projectlocatie

Op de projectlocatie is navolgende vergunning aanwezig.

5721 RZ, Tureluurweg 7, ASTEN

Beschikingsdatum: 28-05-1996
RAV-tabelversie: Tabel 1996-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.5		bedrijf	8,80	83	730	0	100	0	10
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	60	234	0	15	0	2
A6.	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A5.2		bedrijf	8,10	43	348	43	7	1530,80	7
Totale						186	1312	43	122	1530,80	19

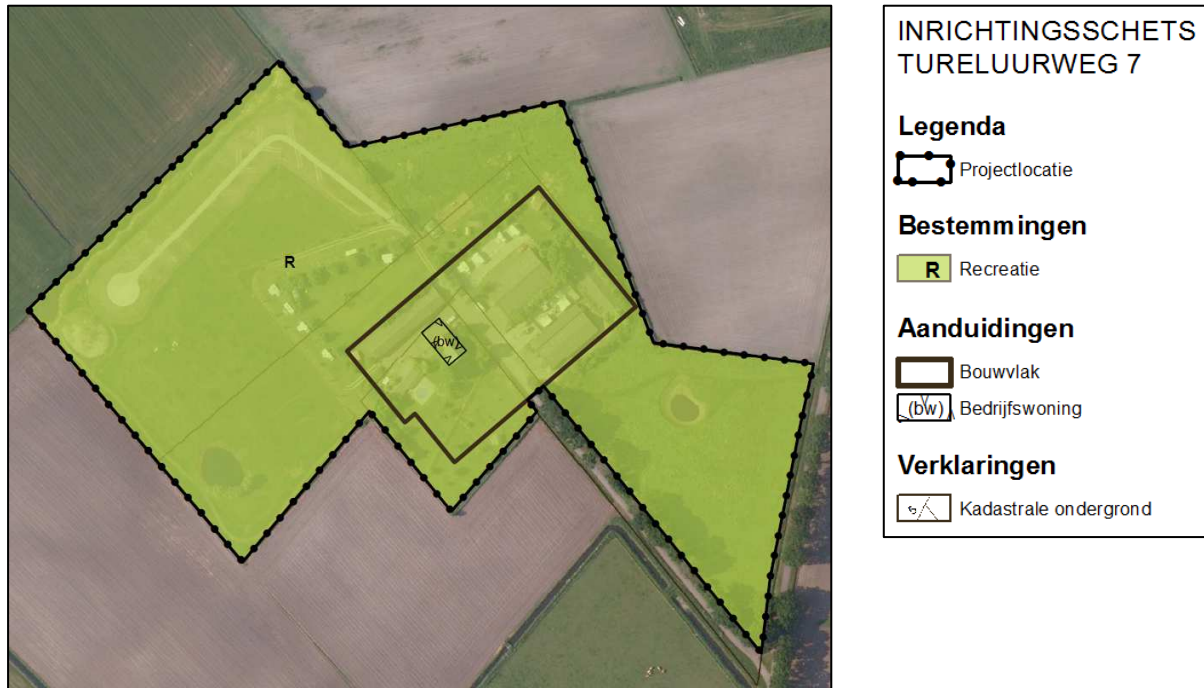
Sluit venster

Figuur 7: Vergunning Tureluurweg 7 (bron: BVB)

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

Beoogd wordt de bestemming van de projectlocatie aan Tureluurweg 7 in overeenstemming te brengen met het gebruik van de projectlocatie door aan de gehele locatie de bestemming 'Recreatie' toe te kennen. Navolgend figuur geeft de beoogde situatie na herontwikkeling weer.



Figuur 8: Beoogde situatie na herontwikkeling

Na herontwikkeling van de projectlocatie zullen navolgende functies op de locatie Tureluurweg 7 aanwezig zijn:

- Landschapscamping met 40 plaatsen;
- Ondersteunende recreatieve voorzieningen/gebouwen (bijv. sanitaire voorzieningen, uitkijkpaviljoen) met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 120 m²;
- Trekkershutten met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 67 m²;
- Bouwwerken ten behoeve van recreatief verblijf (receptie / recreatieruimte / wasruimte) met een maximale oppervlakte van 50 m² binnen het bouwvlak;
- Statische opslag met een oppervlakte van maximaal 1.200 m² binnen het bouwvlak;
- Voormalige mestopslag dat kan worden omgevormd tot een zwembad met een oppervlakte van maximaal 400 m² binnen het bouwvlak;
- Bedrijfswoning met een inhoud van circa 1.250 m³ binnen het bouwvlak;
- Bijgebouwen bij de bedrijfswoning met een maximale oppervlakte van 80 m² binnen het bouwvlak.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het bouwvlak op de projectlocatie worden verkleind van circa 11.508 m² naar 9.750 m². In navolgende paragrafen wordt de toekomstige situatie ter plaatse van de projectlocatie aan Tureluurweg 7 uiteengezet.

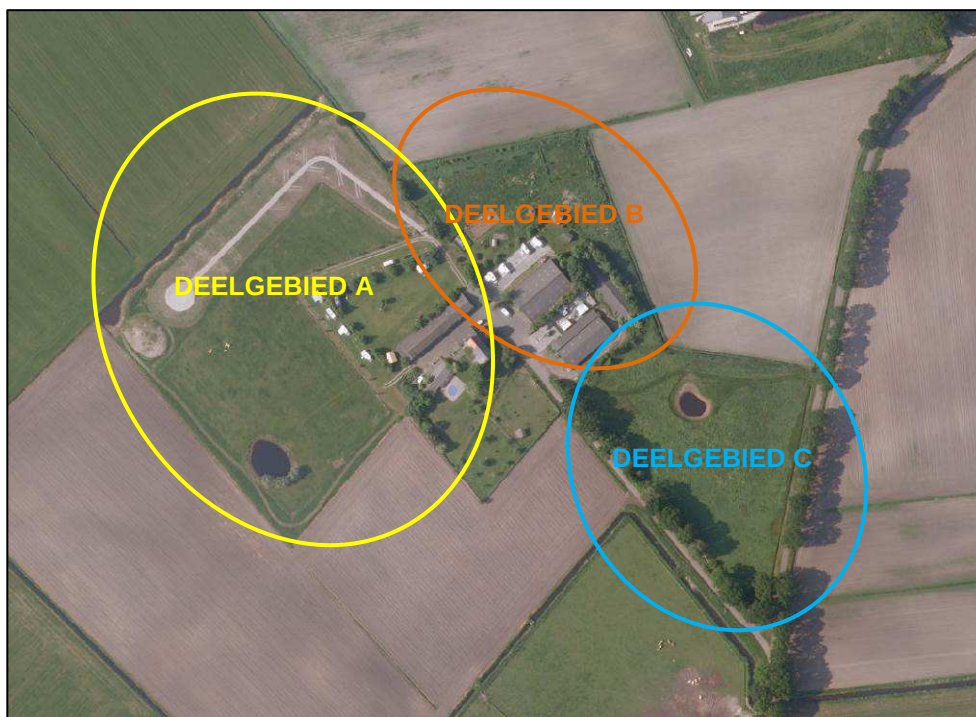
3.2 Landschapscamping

Beoogd wordt de huidige minicamping en landschapscamping samen te voegen zodat één grote landschapscamping ontstaat. Daartoe zal in de toekomstige situatie per kampeerplaats 900 m² landschap aanwezig dienen te zijn.

Op de locatie Tureluurweg is thans een landschapscamping met 35 plaatsen aanwezig waarvoor in totaal 33.900 m² nieuw landschap is gerealiseerd (31.500 m² is benodigd). Van de bestaande landschapscamping resteert derhalve nog een in te zetten oppervlakte aan landschap van 2.400 m².

Voor het behoud van de minicamping met 15 plaatsen dient 13.500 m² landschap ontwikkeld te worden. Ten behoeve van het behoud van de 15 plaatsen van de minicamping dient initiatiefnemer derhalve nog 11.100 m² landschap te realiseren. Daartoe zal initiatiefnemer 10 bestaande plaatsen van de landschapscamping laten vervallen (300 m² kampeerplaats + 900 m² landschap per kampeerplaats) waardoor 12.000 m² grond ingezet kan worden als landschapscompensatie voor de 15 minicampingplaatsen. De toekomstige landschapscamping zal derhalve bestaan uit 40 kampeerplaatsen en 36.000 m² landschap.

De huidige landschappelijke inpassing van de locatie is op te delen in een drietal deelgebieden. Deze zijn in navolgende figuur weergegeven.



Figuur 9: Deelgebieden landschappelijke inpassing

Navolgend is per deelgebied een omschrijving van de landschappelijke inrichting gegeven zoals deze bij de ontwikkeling van de landschapscamping op basis van het wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2008, wijziging Tureluurweg 7' is gerealiseerd. Deze omschrijving is gebaseerd op het bij het wijzigingsplan horende inrichtingsplan. De 2.100 m² nieuw te realiseren landschapselementen zullen passen binnen de voorwaarden van het destijds opgestelde inrichtingsplan.

- Deelgebied A:

Deelgebied A blijft zeer open en weids. In het zuidwestelijk gedeelte is een plas gelegen die een functie heeft voor amfibieën. De noordkant van de poel loopt geleidelijk af waardoor deze snel opwarmt door de zon hetgeen aantrekkelijk is voor amfibieën. Aan de zuidzijde bieden knotwilgen beschutting aan het vee.

De natte laagten die ontstaan kunnen zodanig worden ingericht dat er een maximale meerwaarde ontstaat voor vele soorten flora en fauna. Voor de reeds aanwezige amfibieën en reptielen (herpetofauna) uit De Groote Peel kunnen mogelijk doelsoorten worden geformuleerd als de Gladde slang, de Levendbarende hagedis en de Heikikker. De Gladde slang komt in De Groote Peel en circa 1,5 kilometer daaromheen voor. Deze beweegt zich bij voorkeur langs ruigten langs de slootkant en door dichte houtwallen. Door het verruimen van het profiel van een nu nog smal slootjes kan daarlangs afwisselend een grazige en dan weer een stuk bloemrijke ruigtekruidenvegetatie ontstaan. Hierbij kan worden gestreefd naar soorten als Rolklaver, Wederik en Moerasspirea.

Het open weidegebied blijft aantrekkelijk voor de foeragerende gans en de weidevogels. Dit terrein zal deels bestaan uit hooiland waarbij het maaisel steeds wordt weggehaald. Daarnaast zal een deel natuurlijk worden begraasd. Zowel bij het maai-beheer als bij de begrazing wordt rekening gehouden met vlinders en het broedseizoen van vogels. Door het continueren van deze verschraving zal na verloop van jaren een steeds bloemrijker grasland ontstaan.

Door de aanleg van de poel, plassen, oevervegetaties en bosschages ontstaat een aantrekkelijk aanleggebied voor weidevogels en struweelvogels. De knobomen langs de poel herbergen, vooral wanneer ze ouder zijn, allerlei planten zoals mossen, varens en dieren zoals het steenuiltje. De greppels bieden een natte schaduwplek voor kleine dieren.

- Deelgebied B:

De nieuwe inrichting valt onder de noemer 'Boerenerf'. Als verlenging van het bestaande boerenerf wordt hier gekozen voor het versterken van de beslotenheid door begroeiing toe te passen en de menselijke maat in de inrichting te gebruiken waarmee dit terrein in kleinere eenheden wordt opgedeeld. De omzoming van het terrein vindt plaats met bosplantsoen. Daarbij worden de zichtlijnen in noordelijke richting opengehouden omdat de openheid van het landschap en de schaal van de bebouwing daar visueel aantrekkelijk zijn. De opdeling van dit terreindeel bestaat uit de volgende onderdelen:

- Prieeltje: Gasten kunnen hier enigszins beschut bij elkaar zitten.
- Kas: In de kas gaan tomaten en aardbeien geplant worden. De gasten mogen zelf de vruchten plukken en gebruiken.
- Boomgaard: Naast de moestuin wordt een hoogstam-fruitboomgaard aangelegd met onderbegrazing door schapen. Hierdoor wordt een te eenzijdige vegetatie voorkomen. De boomgaard wordt, zoals vroeger gebruikelijk, omzoomd door een beukenhaag.

De kleinschalige indeling van het terrein en de verspreide ligging van bosplantsoen en hagen, boomgaard en moestuin maakt het terrein geschikt voor verschillende soorten muizen, haas, konijn, egel, bunzing en mogelijk zelfs de das. Verder zullen ook vleermuizen worden aangetroffen in de boomgaarden vanwege de rijke insectenbevolking die een zeer gevarieerd

menu vormt. Dit terreindeel is ook geschikt voor struweelvogels. Deze hebben de voorkeur voor een open landschap waar doornige struiken, heggen, houtwallen, singels, weg- en erfbeplantingen, grasland, bouwland en boomgaarden elkaar afwisselen. Het deelgebied wordt aan de noord- en oostzijde omzoomd door (deels watervoerende) greppels. In deze greppels groeit riet en lisdodde. Daarnaast vormt deze greppels als natte donkere plek een biotoop voor kleine dieren.

- Deelgebied C:

Aansluitend op het reeds besloten karakter van dit terreindeel zal de beslotenheid nog verder worden benadrukt door het versterken van de beplanting aan de noordzijde van dit perceel. Hier wordt gekozen voor het aanplanten van zes eiken met een onderbegroeiing van struweel. Het terrein wordt verschaald waardoor meer bloemen zullen voorkomen in het grasland. In het midden van het terrein wordt een veedrinkput aangelegd. Verder wordt het terrein doorsneden door wandelpaden die behalve een extra beleving ook een verkorte doorsteek naar het dorp Neerkant opleveren. Dit terreindeel is extensief ingericht en fungeert als rustige overgang tussen het bouwvlak en de Tureluurweg.

Door de begrazing van het terrein zal er zich geen opgaande beplanting kunnen ontwikkelen. Door verschraling en het inzaaien van taaiere soorten gras zal een meer halfnatuurlijk grasland ontstaan met onder meer witbol. De nieuwe houtwal heeft grote natuur- en landschapswaarde mede omdat deze oost-west georiënteerd is. Hierdoor is de noordkant nat en koel waardoor bosplanten, varens en mossen gedijen.

De zuidkant is warm en droog waardoor bloeiende kruidachtige vegetatie kan ontstaan. Door deze variatie zijn zij het leefgebied van verschillende vogels, insecten, amfibieën, reptielen (kleine hagedis) en kleine zoogdieren (muizen). Vooral in de slootranden zullen zich de meeste natuurwaarden voordoen. Aan drie zijden van dit perceel ligt een greppel of sloot. De greppel langs de houtwal aan de ontsluiting is breed en overgroeid. De sloot aan de Tureluurweg wordt jaarlijks geschoond en is een deel van het jaar watervoerend. De greppel aan de noordzijde aan het perceel is smal en ondiep.

Navolgend is een impressie van het landschap op de landschapscamping in huidige situatie weergegeven, welke op eenzelfde wijze met 2.100 m² zal worden uitgebreid naar 36.000 m².



Figuur 10: Impressie landschap op landschapscamping zoals nu aanwezig (1)

[illegible]

Figuur 12: Indicatieve schets landschappelijke inpassing projectlocatie

Op navolgende figuur is de beoogde functieverdeling met bijbehorende oppervlaktes van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 13: Functies en oppervlakten projectlocatie

Op de landschapscamping zal ondersteunende recreatieve bebouwing met een oppervlakte van 120 m² zijn toegestaan. Dit is gelijk aan de thans toegestane bebouwde oppervlakte op basis van het wijzigingsplan "Buitengebied Asten 2008, wijziging Tureluurweg 7".

3.3 Bed & breakfast

Beoogd wordt in de huidige bedrijfswoning bed & breakfast voorzieningen te realiseren. De gebruiksruimte voor deze bed & breakfast voorzieningen bedraagt niet meer dan 80 m² met een maximum van 10 (éénpersoons) bedden.

Navolgend is een foto van de huidige bedrijfswoning weergegeven waarin de bed & breakfast voorzieningen worden beoogd.



Figuur 14: Bestaande bedrijfswoning

De bed & breakfast voorziening zal voldoen aan de regels voor bed & breakfast zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'. De volgende voorwaarden worden gesteld:

1. bed & breakfast vindt plaats in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen;
2. de gebruiksruimte voor bed & breakfast bedraagt niet meer dan 80 m², met een maximum van 10 (éénpersoons)bedden;
3. indien en voor zover er sprake is van cultuurhistorische waarden, mogen deze cultuurhistorische waarden door toepassing van de ontheffing niet onevenredig worden aangetast;
4. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
5. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
6. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

In de regels van het 'Halfjaarplan gemeente Asten 2015-1' zal worden vastgelegd dat bed & breakfast alleen in de huidige bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen mag plaatsvinden. Er is ter plaatse van de projectlocatie geen sprake van cultuurhistorische waarden. Deze kunnen dan ook niet worden aangetast. De verkeersaantrekkende werking van de bed & breakfast is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie. Het perceel is ontsloten op de Tureluurweg. In de toekomstige situatie zullen 10 kampeerplaatsen zijn komen te vervallen en zullen maximaal 10 (éénpersoons)bedden ten behoeve van bed & breakfast zijn toegevoegd. Het aantal vervoersbewegingen zal dan ook niet met relevante hoeveelheden toe- dan wel afnemen. De projectlocatie biedt ruim voldoende ruimte om op eigen terrein te voorzien in de benodigde parkeerbehoefte. De bed & breakfast voorziening leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven. Dit is nader gemotiveerd in paragraaf 5.7.3.

3.4 Overige functies binnen bouwvlak

De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing, met uitzondering van de te slopen 700 m², zal in het kader van de herontwikkeling in gebruik worden genomen ten behoeve van ondersteunende voorzieningen bij het recreatieve verblijf op de landschapscamping dan wel voor statische opslag. Na herontwikkeling zullen de navolgende functies in de bestaande bebouwing op de projectlocatie aanwezig zijn:

1. Potstal -> 540 m²
De voormalige potstal zal in gebruik blijven ten behoeve van statische opslag.
2. Ligboxenstal -> 675 m²
De voormalige ligboxenstal zal in gebruik blijven ten behoeve van statische opslag (660 m²), waarbij tevens een gedeelte zal worden ingericht als ontvangst-, informatie en dagrecreatieve ruimte (15 m²).
3. Mestopslag -> 400 m²
De voormalige mestopslag kan worden omgevormd tot een zwembad.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers

Op 9 december 2011 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant het beleidsdocument "De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers" vastgesteld. In dit document is door Provinciale Staten een tussenbalans opgemaakt van de veranderingen van het landelijke gebied door toepassing van de reconstructie en het Programma Landelijk Gebied. Met dit koersdocument is de visie, de strategie en een begin van de tactiek voor het landelijke gebied opnieuw gedefinieerd. Er zijn drie hoofdlijnen die de richting van de gewenste ontwikkeling aangeven. Deze richtlijnen zijn:

- Brabant als multifunctioneel landschap;
- Productie van kwaliteit en toegevoegde waarde in plaats van bulk;
- Een andere sturingsfilosofie.

In het beleidsdocument wordt dit per thema nader uiteengezet. Dit betreft de thema's 'Samenhang als uitgangspunt', 'Economie', 'Natuur, landschap en water' en 'Leefbaarheid en gezondheid'. Onderdeel van het thema 'Economie' is de vrijetijdseconomie. In het beleidsdocument 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' is aangegeven dat vrijetijdseconomie na landbouw en agrofood een sterke sector in Brabant is. Zowel in Brabantse steden als in het Brabantse buitengebied is het een sector die in belang toeneemt en belangrijke kansen biedt op het gebied van groei van werkgelegenheid, het bevorderen van gezondheid en het omgaan met de vergrijzing en krimp op het landelijk gebied.

Algemeen speerpunt van het beleidsdocument 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' is het zoeken naar meer participatie en naar lokale oplossingen, waardoor passende oplossingen kunnen worden gevonden. De provincie wil ruimte geven aan particulier initiatief en bedrijfsleven. De beoogde ontwikkeling sluit hierop aan.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

4.2.3.1 Inleiding

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen;

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- ontwikkeling intensieve veehouderij.

4.2.3.2 Aanduidingen projectlocatie in Verordening ruimte

Navolgend figuur geeft de aanduidingen van de projectlocatie in de Verordening ruimte weer.



Figuur 15: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte 'Natuur en landschap'

De projectlocatie is aangeduid als gelegen in de structuur 'groenblauwe mantel' en heeft de aanduiding 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur'. Deze aanduidingen worden ontleend aan de ligging van de locatie in de directe nabijheid van de Groote Peel.

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie.

De groenblauwe mantel geeft naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.

4.2.3.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3 van de Verordening ruimte 2014 bevat regels betreffende de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Navolgend wordt nader ingegaan op deze regels.

Zuinig ruimtegebruik

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden op locaties waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling.

De locatie Tureluurweg 7 betreft een bestaande locatie waar reeds bebouwing is toegestaan op basis van een bestaande regeling. In het kader van de beoogde herontwikkeling zal de bestaande bebouwing worden hergebruikt ten behoeve van de nieuwe functie. Overtollige bebouwing met een oppervlakte van 700 m² zal worden gesloopt. Tevens zal het bouwvlak worden verkleind. De ontwikkeling voldoet daarmee aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant (november 2011) biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht.

Als uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 heeft de gemeente Asten de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' in voorbereiding. In deze structuurvisie is een stappenplan voor het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsbijdrage opgenomen. Navolgend worden deze stappen doorlopen.

Stap 1: beoordelen van het plan

In haar vergadering van 15 juli 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de omschakeling van het agrarische bouwvlak naar een recreatiebestemming. De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks in het vigerende bestemmingsplan, maar is door het college wel ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Stap 2: Bepalen impact

De impact van een plan wordt gebaseerd op het verschil in planologische mogelijkheden op basis van de volgende aspecten:

- De grootte van een ontwikkeling (vergroting bouwvlak/bouwvolume);
- Gebruikmaking van nieuw of bestaand terrein/bebouwing;
- Nadelige effecten voor de omgeving;
- Gewenste ontwikkeling op basis van beleid.

Met betrekking tot het beoogde plan is er sprake van een ontwikkeling waarbij zowel het bouwvlak als het bouwvolume wordt verkleind (impact positief). Er wordt bestaande bebouwing en terreinverharding hergebruikt en overtollige verharding wordt verwijderd (impact positief). Het initiatief heeft een positief effect voor de omgeving, bestaande nadelige effecten nemen (gedeeltelijk) af (impact positief). De milieuvergunning wordt ingetrokken, het agrarische bouwvlak wordt herbestemd naar een vorm van extensieve recreatie. Voor het initiatief zijn geen beleidsuitgangspunten, maar de ontwikkeling is door het college van burgemeester en wethouders als wenselijk beoordeeld (impact neutraal).

Op basis van de totaalscore kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling op geen van bovenstaande punten negatief scoort en daarmee geen of een verwaarloosbare impact heeft. Op basis van de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' hoeft dan ook geen tegenprestatie geleverd te worden voor de beoogde ontwikkeling. Desalniettemin betreft de beoogde ontwikkeling een omschakeling van een agrarisch bouwvlak naar een landschapscamping wat een toevoeging van 2.100 m² landschap bovenop de reeds aanwezige 33.900 m² landschappelijke inpassing tot gevolg heeft. De projectlocatie heeft een totale grootte van 60.183 m² waarvan derhalve 36.000 m² landschappelijke inpassing betreft. Dat is bijna 60% van de projectlocatie.

4.2.3.4 Artikel 6 Verordening ruimte: Groenblauwe mantel

Hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte bevat regels ten aanzien van de groenblauwe mantel. De locatie aan Tureluurweg 7 is in de groenblauwe mantel gelegen. In artikel 6.11 zijn regels opgenomen voor recreatiebedrijven in de groenblauwe mantel. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijf. Navolgend zijn de regels uit artikel 6.11 van de Verordening ruimte overgenomen en is de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Artikel 6.11 Afwijkende regels voor recreatiebedrijven

1. *In afwijking van artikel 6.10 eerste lid, onder a (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:*
 - a. *de omvang van de bebouwing van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

Niet van toepassing. Desalniettemin zal de maximale toegestane oppervlakte aan bebouwing worden vastgelegd in de regels van het 'Halfjaarplan gemeente Asten 2015-1'. Deze zal minder dan 1,5 hectare bedragen.
 - b. *in geval de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein wordt beoogd, deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.*

Niet van toepassing.

2. *Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 6.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.*

Artikel 6.10 tweede lid

In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- a. *de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;*

De beoogde uitbreiding van de bestaande landschapscamping, welke thans 35 staanplaatsen kent, wordt gerealiseerd op een bestaand agrarische bouwvlak waar recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van een minicamping met 15 kampeerplaatsen en trekkershutten met een gezamenlijke oppervlakte van 67 m² zijn toegestaan. Na herontwikkeling zullen op de locatie Tureluurweg in totaal 40 kampeerplaatsen en trekkershutten met een gezamenlijke oppervlakte van 67 m² aanwezig zijn. Daarnaast wordt bed & breakfast met een maximum van 10 (éénpersoons) bedden in de bestaande bedrijfswoning op het huidige agrarische bouwvlak beoogd. Ten behoeve van de toekomstige activiteiten wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing op de locatie. Al met al gaat de ontwikkeling gepaard met een verkleining van het bouwvlak en een afname van het totale aantal kampeerplaatsen en bebouwing. De uitbreiding staat daarmee in redelijke verhouding tot de bestaande omvang.

- b. *overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;*

De vestiging van een landschapscamping op een bedrijventerrein ligt niet in de rede.

- c. *de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

De omzetting van de 15 kampeerplaatsen op de minicamping naar kampeerplaatsen welke onderdeel uitmaken van de landschapscamping, gaat gepaard met de ontwikkeling van 900 m² landschap per kampeerplaats. Daarnaast wordt de milieuvergunning op de locatie ingetrokken. De ontwikkeling levert derhalve een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van ecologisch en landschappelijke waarden en kenmerken.

- d. *de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.*

De locatie Tureluurweg 7 betreft een bestaande locatie waar reeds bebouwing is toegestaan op basis van een bestaande regeling. In het kader van de beoogde herontwikkeling zal de bestaande bebouwing worden hergebruikt en overtollige bebouwing worden gesloopt. Het bouwvlak op de locatie zal worden verkleind. De ontwikkeling voldoet daarmee aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

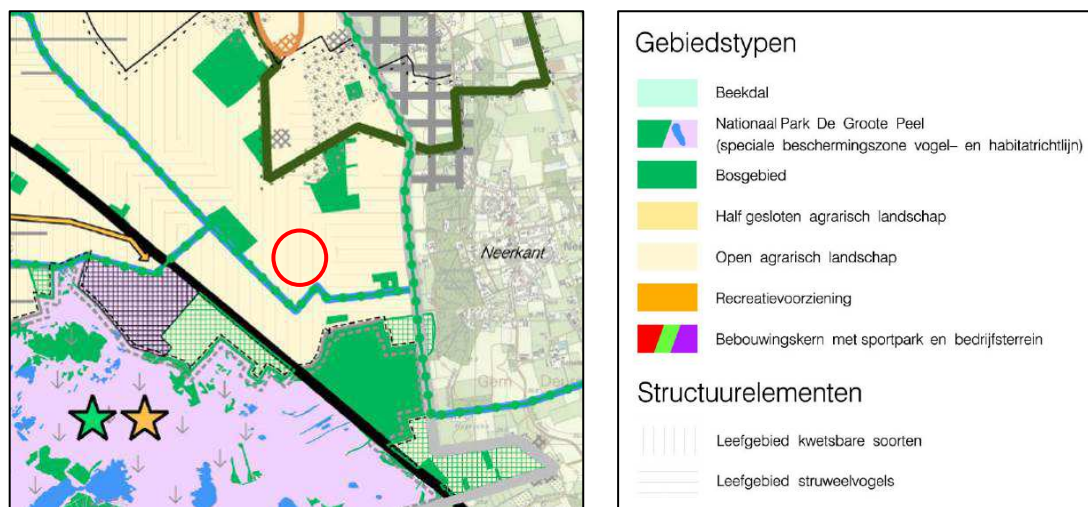
3. *In afwijking van artikel 6.7, eerste en tweede lid (wonen), is bij een bestaand grootschalig recreatiebedrijf een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.*

Niet van toepassing.

4.3 Gemeentelijke beleid

4.3.1 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven. Navolgend figuur betreft een uitsnede van het Ruimtelijk Model waarop de projectlocatie is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede strategiekaart 'De Avance'

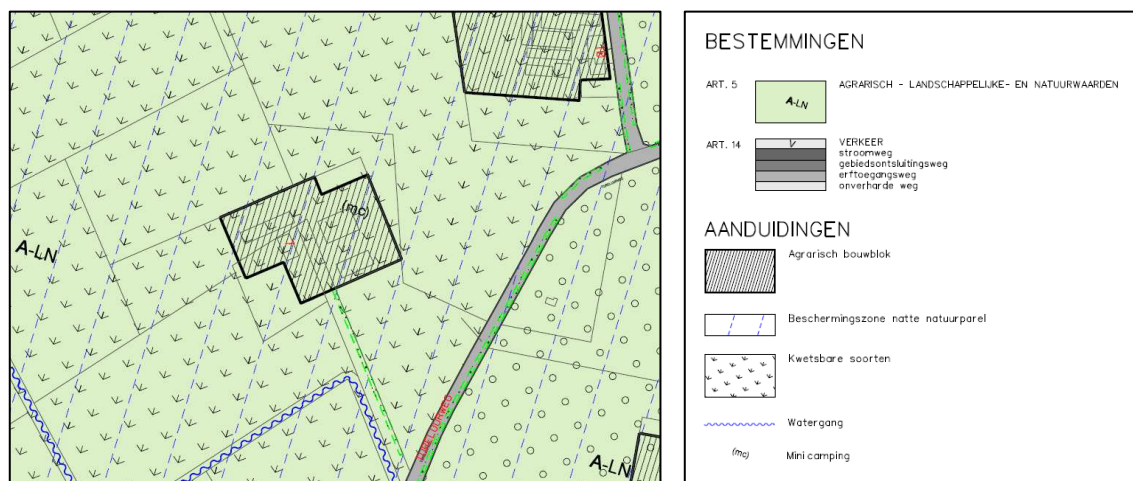
De locatie Tureluurweg 7 is op de strategiekaart aangeduid als gelegen in 'open agrarisch landschap' met de structuurelementen 'leefgebied kwetsbare soorten' en 'leefgebied struweelvogels'.

Het open agrarisch landschap binnen de gemeente Asten betreft een dekzandvlakte in een brede zone rondom Nationaal Park De Groote Peel. Een belangrijk landschappelijk kenmerk van dit gebiedstype is de (relatieve) openheid. Door de grote blokverkaveling en het veelal ontbreken van kleinschalige landschapselementen, bospercelen en bebouwingsclusters en -linten zijn er lange zichtlijnen vanaf de vaak lange, rechte wegen. Grote delen van het open agrarische landschap zijn aangewezen als leefgebieden voor kwetsbare soorten en leefgebieden voor struweelvogels. In deze zones moeten activiteiten worden uitgeoefend met voldoende respect voor de bestaansvoorwaarden van de betreffende diersoorten. Het gaat dan met name om de handhaving van de landschapsstructuur met houtsingels, ruige perceelsranden en slootkanten, solitaire bomen, lanen, wegbermen en erfbeplantingen etc.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de landschapsstructuur ter plaatse van de projectlocatie slechts verbeteren. Nieuw landschap zal ontwikkeld worden aansluitend aan het erf, de oppervlakte aan bebouwing zal afnemen en de milieuvergunning op de locatie zal worden ingetrokken. De ontwikkeling is dan ook geen bezwaar op basis van de toekomstvisie 'De Avance' en sluit aan bij de doelstellingen wat betreft de leefgebieden voor kwetsbare soorten en leefgebieden voor struweelvogels.

4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008'

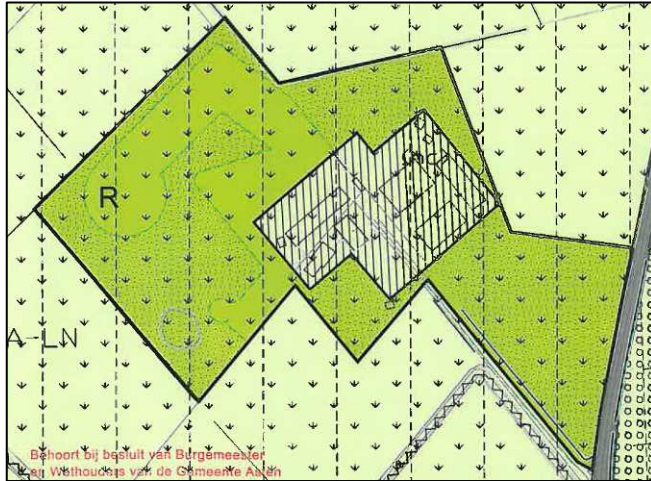
Ter plaatse van het bouwvlak op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2008' is op 7 juli 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld en op 10 oktober 2009 in werking getreden. Navolgend figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 17: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied'

De locatie aan Tureluurweg 7 is bestemd als 'Agrarisch – Landschappelijke- en natuurwaarden' met de aanduidingen 'agrarisch bouwblok', 'beschermingszone natte natuurparel', 'kwetsbare soorten' en 'mini-camping'. Ter plaatse van de aanduiding 'mini-camping' zijn een minicamping met maximaal 15 standplaatsen en trekkershutten met een maximale vloeroppervlakte van 67 m² toegestaan.

De gronden rondom het bouwvlak zijn bij besluit van 2 november 2010, op basis van het wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2008, wijziging Tureluurweg 7' gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke- en natuurwaarden' in de bestemming 'Recreatie' voor het oprichten van een landschapscamping met 35 kampeerplaatsen. Navolgend figuur betreft een uitsnede van de verbeelding behorende bij dit wijzigingsplan.

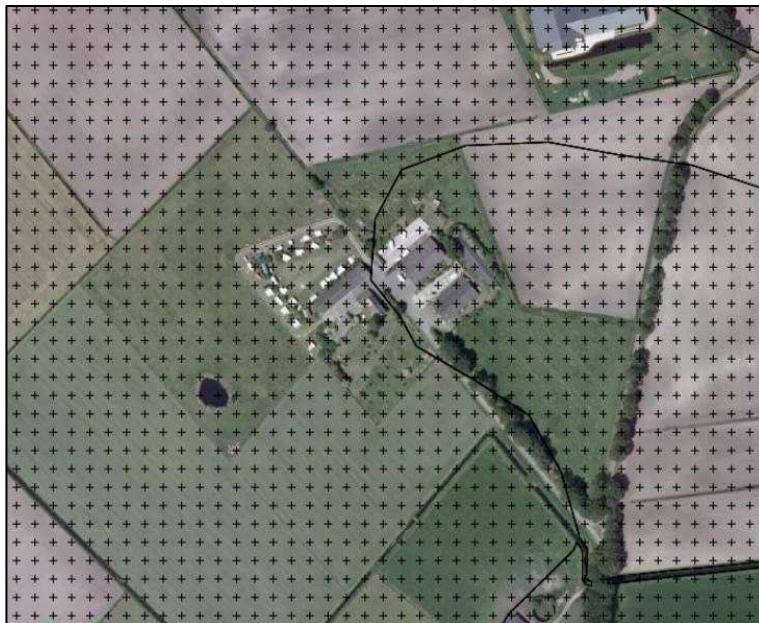


Figuur 18: Uitsnede verbeelding wijzigingsplan Tureluurweg 7

De beoogde herontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is derhalve een bestemmingsplan-herziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in het 'Halfjaarplan gemeente Asten 2015-1'.

4.3.3 Bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

Ter plaatse van de projectlocatie is tevens het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' vigerend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juli 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. Bestaande bestemmingsplannen waarvan de archeologische regels voldoende bescherming bieden, worden buiten het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' gehouden. Navolgend is een uitsnede van de het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' ter plaatse van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 19: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'

In het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is aan de projectlocatie gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (oostelijk gedeelte) en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Geen archeologische waarde' (westelijk gedeelte) toegekend. De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en of te verwachten archeologische monumenten. Op of in de voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- een bouwwerk dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
- een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld.
- gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

Voor de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - geen archeologische waarde' gelden geen nadere regels ten behoeve van de bescherming van archeologische monumenten.

Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing worden opgericht. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de voorgesteld herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

In 2001 is door Kantersgroep Asten BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend zijn de conclusies uit de onderzoeksrapportage d.d. 10 januari 2001 met rapportnummer 1635R001 weergegeven.

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van de onderzochte locatie.
2. De lichte verontreinigingen met chroom, toluen en tetrachlooretheen (per) in het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering (13). De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar.
3. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.

De locatie is sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek in eigendom geweest van initiatiefnemer. Er hebben in de tussenliggende periode geen activiteiten plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem hebben kunnen leiden. In het kader van de bestemmingsplanherziening zal dan ook geen nader onderzoek naar de bodemkwaliteit worden uitgevoerd.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. De projectlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.2.2 Relevant beleid

5.2.2.1 Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in het beheergebied van waterschap Aa en Maas leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Navolgend zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

- Veilig en bewoonbaar gebied:
 - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
 - De baggerachterstand verder wegwerken.
 - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water:
 - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- Natuurlijk water:
 - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
 - 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
 - 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
 - Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Van 12 januari 2015 tot en met 23 februari 2015 heeft het ontwerp waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas voor de periode 2016 - 2021 ter inzage gelegen. Hierin staan de doelen die het waterschap wil bereiken en hoe zij dat gaan doen en met welke partners. Het nieuwe waterbeheerplan bevat geen grote koerswijziging ten opzichte van het waterbeheerplan 2010 - 2015. De ontwikkelingen in de omgeving zoals klimaatverandering en veranderende economische situatie vragen echter wel om nieuwe accenten, welke worden verwerkt in het nieuwe waterbeheerplan. Het waterschap is voornemens het nieuwe waterbeheerplan eind 2015 vast te stellen.

5.2.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

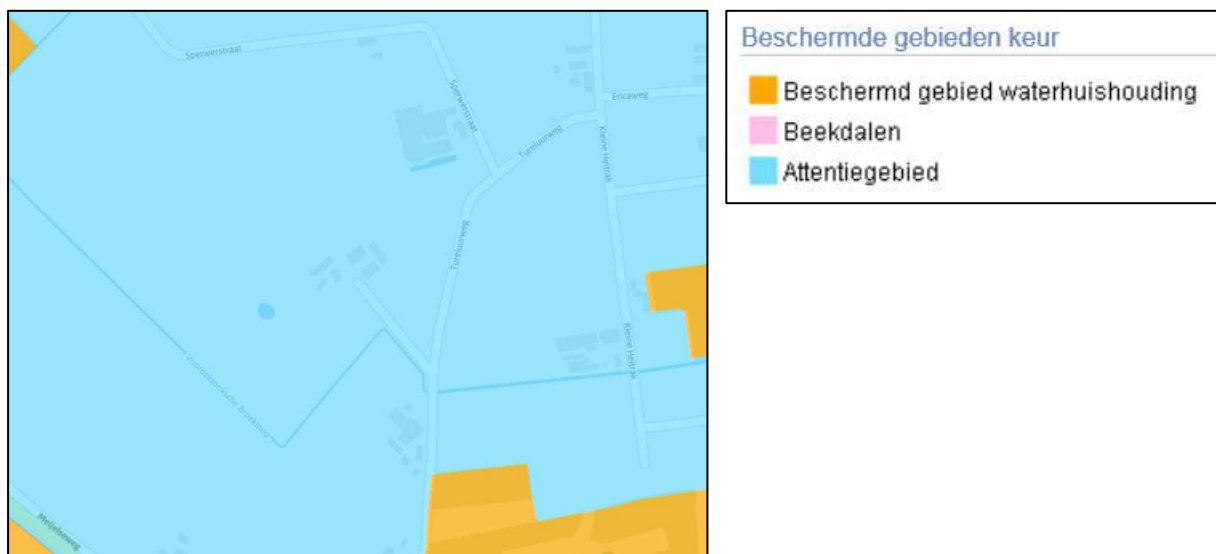
Waterschap Aa en Maas hanteert onderstaande principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater:
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater.
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vast-houden-bergen-afvoeren') doorlopen.
- hydrologisch neutraal bouwen:
Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie.
- water als kans:
Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water.
- meervoudig ruimtegebruik:
Door bij de inrichting van een projectlocatie ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken.
- voorkomen van vervuiling:
Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.
- wateroverlastvrij bestemmen:
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de Norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is.
- Waterschapsbelangen:
Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:
 - ruimteclaims voor waterberging;
 - ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel;
 - aanwezigheid en ligging watersysteem;
 - aanwezigheid en ligging waterkeringen;
 - aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen is hieraan in de toelichting, de regels en de verbeelding van het 'Halfjaarplan gemeente Asten 2015-1' aandacht besteed.

5.2.2.3 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de projectlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Navolgend figuur geeft een overzicht van de ligging van beschermings- en attentiegebieden in de omgeving van de projectlocatie.



Figuur 20: Keur waterschap Aa en Maas 2015

De projectlocatie is gelegen in een attentiegebied. Bij attentiegebieden gaat het om beschermingsgebieden rond de zogenaamde 'natte natuurparels'. De attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Rondom de Groote Peel is een zone van 2 kilometer aangeduid als attentiegebied. Binnen deze zone dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden.

De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologische toestand binnen de natte natuurgebieden. Daarnaast kunnen in deze gebieden waar nodig compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurgebieden naar de omgeving te voorkomen. Bij voorkeur hebben activiteiten binnen deze zone een positief effect op de gewenste natuurontwikkeling. Werkzaamheden mogen geen structureel hydrologisch negatief effect hebben op de waterhuishouding in natte natuurgebieden. De beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie heeft onder andere de ontwikkeling van nieuw landschap tot gevolg wat een positief effect heeft op de gewenste natuurontwikkeling. De ontwikkeling heeft geen structureel hydrologisch negatief effect.

5.2.2.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

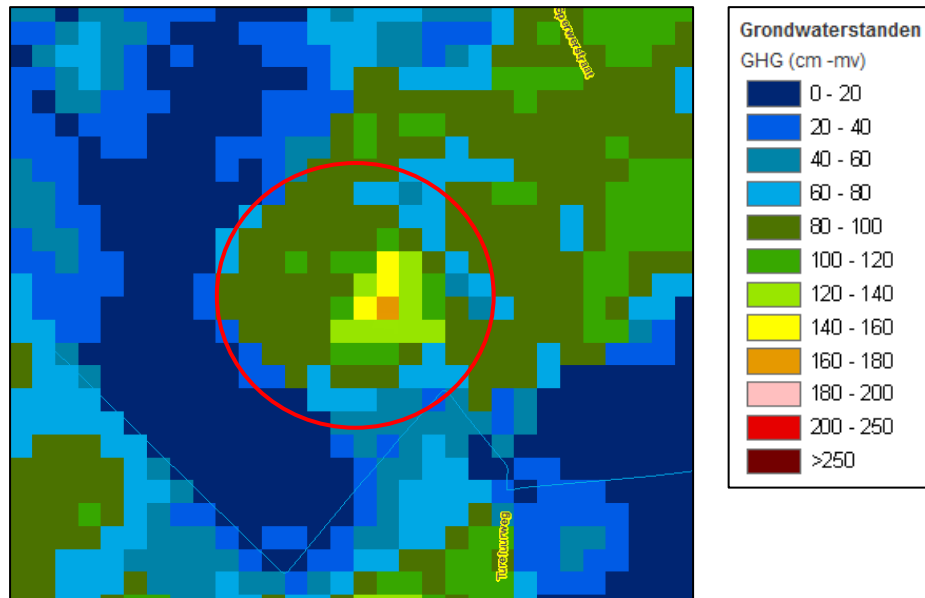
Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal bebouwing met een oppervlakte van 700 m² worden gesloopt en overtollige verharding worden verwijderd. De bestaande bebouwing zal worden hergebruikt ten behoeve van de nieuwe functie. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de oppervlakte verharding zelfs afnemen.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd.

5.2.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

5.2.3.1 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodem ter plaatse van de projectlocatie aan Tureluurweg 7 bestaat uit zandgrond. De maaiveldhoogte ter plaatse van de projectlocatie bedraagt circa NAP + 28,3 meter. De GHG ter plaatse is gelegen tussen 20-180 cm-mv. Ter plaatse van het huidige bouwvlak is de GHG tussen de 100-180 cm-mv gelegen. De GHG ter plaatse van de landschapscamping is tussen de 80-100 cm-mv gelegen. Navolgend figuur betreft een uitsnede van de wateratlas van de provincie Noord-Brabant betreffende de GHG.



Figuur 21: Uitsnede wateratlas provincie Noord-Brabant

5.2.3.2 Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater dat valt op daken en verhardingen niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. De hemelwaterafvoer van de bestaande bebouwing zal niet wijzigen. Hemelwater dat valt op de erfverharding zal, net als in de huidige situatie, afvloeien op de omliggende gronden. De hemelwaterafvoer zal met de beoogde ontwikkeling afnemen, terwijl de inrijmogelijkheden toenemen.

5.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water.

Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.2.5 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de projectlocatie zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. Gezien de huidige functies binnen de projectlocatie (35 kampeerplaatsen op landschapscamping, 15 kampeerplaatsen op minicamping, trekkershutten met een gezamenlijke oppervlakte van 67 m² en een agrarisch bouwvlak) zal het riool over voldoende capaciteit beschikken om in de toekomstige situatie het afvalwater af te voeren.

5.3 Cultuurhistorie

De projectlocatie ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelkern'. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige verving die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

Aan de projectlocatie is geen specifieke cultuurhistorische waarde toegekend. De beoogde herontwikkeling is in het kader van cultuurhistorie dan ook geen bezwaar.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

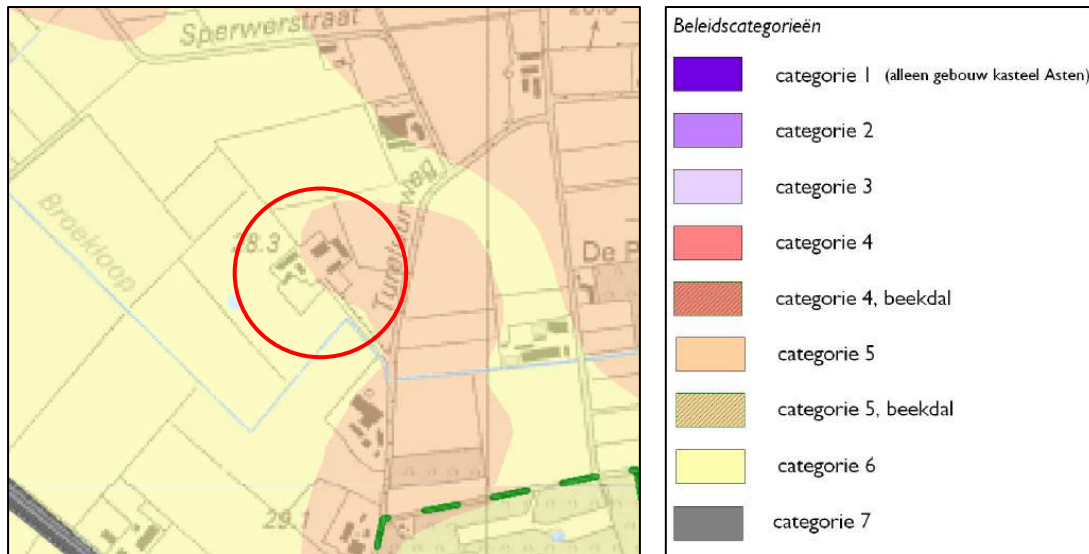
In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Archeologiebeleid Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. In de gemeentelijke 'Nota Archeologiebeleid Asten' worden de beleidsuitgangspunten beschreven. De 'Nota Archeologiebeleid Asten' en de kaart 'Archeologiebeleid' vormen samen de basis voor het gemeentelijk archeologiebeleid. Navolgend figuur geeft een uitsnede van de kaart 'Archeologiebeleid' weer waarop de projectlocatie is aangeduid.



Figuur 22: Uitsnede kaart 'Archeologiebeleid' gemeente Asten

Conform de beleidskaart archeologie ligt de projectlocatie in een gebied van categorie 5 en een gebied van categorie 6.

In categorie 5 gebieden is op basis van de geomorfologische kenmerken en het minder grote bestand aan bekende vindplaatsen onder vergelijkbare omstandigheden de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen minder hoog dan in categorie 4. Daarnaast kan ook de kans dat door vroegere (agrarische) activiteiten eventuele vindplaatsen zijn aangetast een rol spelen om het gebied onder te brengen in deze categorie. De vrijstellingsdrempel voor archeologisch onderzoek is bij deze categorie een bodemingreep met een oppervlakte van > 2.500 m² en/of een diepte van 0,4 meter. Vrijstelling kan worden verleend als één of beide drempels niet worden overschreden.

Categorie 6 gebieden betreffen gebieden met een lage archeologische verwachting. De kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen is in deze gebieden/ terreinen, in vergelijking met andere landschappelijke zones, laag. Geomorfologisch gezien kan het gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een omgevingsvergunningplicht van toepassing vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relictten is immers zeer gering.

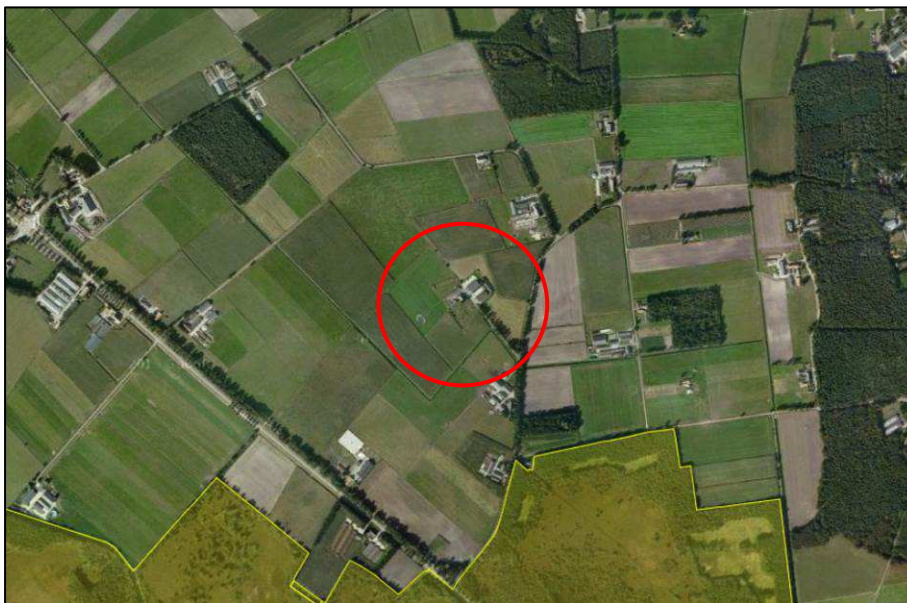
Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing worden opgericht. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de voorgesteld herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Ten zuiden van de projectlocatie is het Natura 2000-gebied 'Groote Peel' gelegen. Navolgend figuur geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van dit Natura 2000-gebied weer.



Figuur 23: Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Groote Peel'

De Groote Peel vormt tezamen met de nabijgelegen Deurnsche Peel en Mariapeel het restant van wat eens een uitgestrekt oerlandschap van levend hoogveen was. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven tot op de zandondergrond. De Groote Peel is samen met de Deurnsche Peel en Mariapeel de zuidelijkste representant van de vlakke subatlantische hoogvenen, die elders en ook in de Peelregio door afgraving, ontginning en verveningen grotendeels zijn verdwenen. De Groote Peel wordt gekenmerkt door een complex van horsten en slenken. Het gebied kent daardoor een grote landschappelijke afwisseling van open vochtige en droge heideterreinen, pijpestrootjes-savannen, struwelen en bosjes en moerassige laagten met veenputten en plaatselijk bossen en natte heide. Door eerdere vernattingsmaatregelen zijn verschillende grote plassen ontstaan. In enkele veenputten vindt veengroei plaats.

De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. De toekomstige situatie is extensiever van aard dan de huidige situatie. Daarnaast wordt in samenhang met de beoogde ontwikkeling de oppervlakte van het landschap vergroot en wordt de milieuvergunning ingetrokken. De beoogde herontwikkeling zal dan ook geen negatieve invloed hebben op het Natura 2000 gebied 'Groote Peel'.

Dat de exploitatie van een kleinschalige recreatievoorziening ter plaatse van de projectlocatie niet vergunningplichtig is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is in het verleden bevestigd door de provincie Noord-Brabant per brief d.d. 2 april 2010 waarin werd uitgegaan van een landschapscamping met 52 plaatsen. Aangezien onderhavige ontwikkeling een landschapscamping met 40 plaatsen, 67 m² aan trekkershutten en bed & breakfast voorzieningen met een totale omvang van 10 (eenpersoons)bedden en maximaal 80 m² omvat, kan gesteld worden dat deze ontwikkeling qua omvang gelijk te stellen is aan de in het verleden voorgelegde situatie en de beoogde herontwikkeling dan ook geen negatieve invloed heeft op het Natura 2000 gebied 'Groote Peel'.

5.5.2 Toets aan Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Door Lomans Ecoworks is in het kader van de beoogde herontwikkeling een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van deze quickscan d.d. 30 maart 2015 met rapportnummer 08-2015 is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Navolgend zijn de conclusies en aanbevelingen uit deze rapportage weergegeven.

4.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van een Natura 2000- gebied "De Groote Peel". Gezien de lokale aard en de kleinschaligheid van de ingreep worden negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000- gebied uitgesloten. Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (EHS)

4.2 Beschermde soorten

Soorten van Tabel 1 (Licht beschermde soorten)

De mogelijke aanwezigheid van licht beschermde diersoorten zal niet leiden tot vernietiging van de hele populatie. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is niet in het geding. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. De zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht.

Soorten van Tabel 2/3 (Strikt beschermde soorten)

Vleermuizen

Belangrijke vliegroutes zijn niet aanwezig in het plangebied, de foerageermogelijkheden blijven gehandhaafd. Vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen stallen kunnen op basis van deze quickscan uitgesloten worden.

Vogels

Met de sloop van de stallen gaan geen vaste rust- of verblijfplaatsen of (jaarrond) beschermde nesten verloren. Alle opgaande groen blijft gehandhaafd en daarmee ook de nestgelegenheid voor diverse struweel- en bosvogels.

Aanbevelingen

Mogelijk kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen in het plangebied. Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels. Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze wordt binnen het kader van de Flora- en faunawet gewerkt.

Concluderend kan worden gesteld dat:

- De sloop van de stallen in het plangebied geen nadelig effect zal hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving.
- De aanbevelingen voor vogels in acht genomen dienen te worden.
- De werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.
- Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet voor de plannen niet aan de orde is.
- Altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

De beoogde ontwikkeling heeft de toevoeging van 2.100 m² landschap bovenop de reeds aanwezige 33.900 m² landschappelijke inpassing tot gevolg. Dit levert een positieve bijdrage aan de instandhouding van soorten.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).

In onderhavige situatie betekent dat dat ten aanzien van de reeds bestaande bedrijfswoning geen akoestisch onderzoek inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer hoeft te worden uitgevoerd.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken (artikel 6 van de wet). De gemeente Asten is voornemens een gemeentelijke geurverordening vast te stellen, waarmee de wettelijke normen zullen worden aangescherpt. Vooruitlopend op de vast te stellen geurverordening, heeft de gemeente Asten op 3 februari 2015 besloten tot een aanhoudingsbesluit in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Het aanhoudingsbesluit geldt voor alle veehouderijen in de gehele gemeente Asten.

Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. In de Wgv is bepaald dat in een concentratiegebied een maximale voorgrondbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) geldt binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden) dienen vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien de woning buiten de bebouwde kom gelegen is, 50 meter te bedragen.

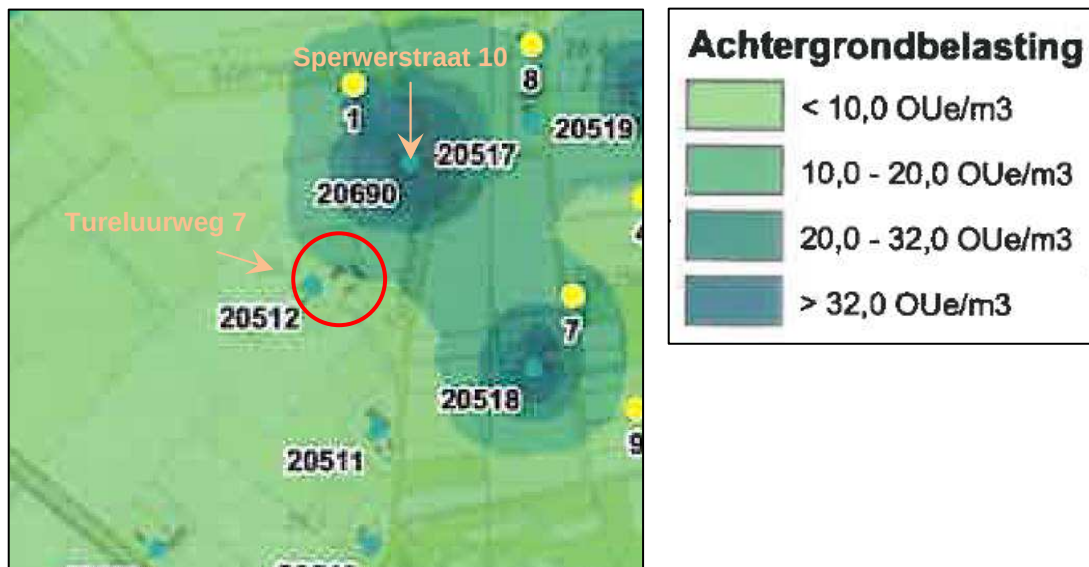
Een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor geurbelasting of aan standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening. De in de Wet geurhinder en veehouderij gestelde normen voor de voorgrondbelasting betreffen dan ook alleen wettelijke normen voor de milieuvergunningverlening, niet voor de ruimtelijke ordening.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

5.7.2 Woon- en leefklimaat

Door Geling Advies B.V. is ten behoeve van de ontwikkelingen op de locatie Sperwerstraat 10 de achtergrondbelasting in de omgeving van de projectlocatie berekend. Deze berekening is opgenomen in de rapportage 'Onderzoek voorgrond geurbelasting voor een varkenshouderij gelegen aan de Sperwerstraat 10 te Asten' d.d. 26 november 2013 met rapportnummer 2686GO0213. Navolgend figuur geeft de berekende achtergrondbelasting in de omgeving van de projectlocatie weer.



Figuur 24: Achtergrondbelasting omgeving projectlocatie (bron: geuronderzoek Geling Advies B.V. rapportnr. 2686GO0213)

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een achtergrondbelasting van grotendeels kleiner dan 10 oue/m³ en op de noordoosthoek van de locatie 10 oue/m³ - 20 oue/m³. In de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is bepaald dat er in een concentratiegebied bij een achtergrondbelasting van 0 - 10 oue/m³ sprake is van een percentage geurgehinderden van 0% - 12%. Ook is bepaald dat bij een percentage geurgehinderden van 0% - 12% sprake is van een 'zeer goed' tot 'redelijk goed' woon- en leefklimaat. In een concentratiegebied is bij een achtergrondbelasting van 10 - 20 oue/m³ sprake van een percentage geurgehinderden van 12% - 20%. Bij een percentage geurgehinderden van 12% - 20% is sprake van een 'redelijk goed' tot 'matig' woon- en leefklimaat.

De gemeente Asten heeft in december 2014 de geurbelasting van alle veehouderijen in het buitengebied van de gemeente Asten in kaart gebracht. Hieruit is gebleken dat er in het buitengebied van de gemeente forse overschrijdingen van de wettelijke normen zijn. Navolgend is een uitsnede van de kaart weergegeven.



Figuur 25: Achtergrondbelasting en kwaliteit leefomgeving 11 december 2014

Ter plaatse van de projectlocatie is op basis van de achtergrondbelasting zoals vastgesteld op 11 december 2014 sprake van een 'redelijk goed' tot 'goed' woon- en leefklimaat.

De gemeente Asten is voornemens een gemeentelijke geurverordening op te stellen, waarbij de wettelijke normen zullen worden aangescherpt. De gemeente wil bestaande overschrijdingen terugdringen en nieuwe ongewenste ontwikkelingen voorkomen. Ter plaatse van de projectlocatie is geen sprake van overschrijding van wettelijke normen. Eventueel aangescherpt beleid zal geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie.

Geconcludeerd kan worden dat het leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie van een acceptabel niveau is. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.3 Belangenafweging

Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling, mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen.

Voor de belangenafweging is relevant of ter plaatse van de projectlocatie nieuwe geurgevoelige functies zullen worden toegevoegd. De definitie van een geurgevoelig object zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij zoals die op 1 januari 2007 in werking is getreden, luidt als volgt: *"gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt."*

Om te kunnen beoordelen of bepaalde dag- en verblijfsrecreatieobjecten wel of niet geurgevoelig zijn, dient een toetsing plaats te vinden aan de criteria die in de Wet geurhinder en veehouderij voor de definitie van een geurgevoelig object zijn opgenomen.

TOP Brabant heeft het initiatief genomen om tot een nadere interpretatie van het begrip 'geurgevoelig object' te komen in de vorm van een handreiking. In deze handreiking doet de toeristisch-recreatieve sector suggesties voor de beoordeling van het al dan niet geurgevoelig zijn van de verschillende dag- en verblijfsrecreatieobjecten. De handreiking wordt onderschreven door RECRON, HISWA Vereniging, de Zuidelijke Land en Tuinbouw Organisatie (ZLTO), Kamers van Koophandel Brabant en Zuidwest-Nederland, VeKaBo en de Brabants-Zeeuwse Werkgeversvereniging (BZW), gezamenlijk verenigd in TOP Brabant. Door TOP-Brabant wordt voorgesteld om in de volgende situaties verblijfsrecreatieve gebouwen als niet geurgevoelig te bestempelen:

- trekkershut (gemiddelde bezetting is 40 nachten per jaar);
- stacaravan (gemiddelde bezetting is 60 nachten per jaar);
- groepsaccommodatie (gemiddelde bezetting is 150 nachten per jaar);
- andere gebouwen voor verblijfsrecreatie die minder dan 200 dagen - nachten bezet zijn.

De verblijfsrecreatieve voorzieningen die op de projectlocatie ontwikkeld worden, zijn aan te merken als trekkershutten met een gemiddelde bezetting van 40 nachten per jaar. Deze recreatieve functie is daarmee dan ook volgens het voorstel van TOP-Brabant niet aan te merken als geurgevoelig. Ook de landschapscamping, het zwembad en de ondersteunende recreatieve voorzieningen in de vorm van sanitaire voorzieningen en een uitkijkpaviljoen, kunnen worden aangemerkt als niet-geurgevoelig.

Als gevolg van de voorgestelde ontwikkeling worden dan ook geen veehouderijbedrijven in de omgeving onevenredig in hun belangen geschaad.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

5.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten.

In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep verlaagd worden. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt

nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan.

5.8.2 Bedrijven en milieuzonering binnen projectlocatie

De toekomstige activiteiten ter plaatse van de projectlocatie vallen op de basis van de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' onder de omschrijving 'Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)' (SBI 561). Ten aanzien van deze activiteiten dient een afstand van 30 meter in het kader van geur, 50 meter in het kader van geluid en 30 meter in het kader van gevaar aangehouden te worden ten aanzien van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Binnen een straal van 50 meter rondom de projectlocatie zijn geen gevoelige objecten gelegen. Herontwikkeling van de projectlocatie naar een recreatieve bestemming is dan ook in het kader van bedrijven en milieuzonering geen bezwaar. In navolgende subparagraaf wordt het aspect bedrijven en milieuzonering voor wat betreft omliggende niet-agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie nader beschreven.

5.8.3 Bedrijven en milieuzonering in omgeving projectlocatie

In de omgeving van het projectgebied vindt geen niet-agrarische bedrijvigheid plaats. De beoogde ontwikkelingen zijn dan ook in het kader van bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

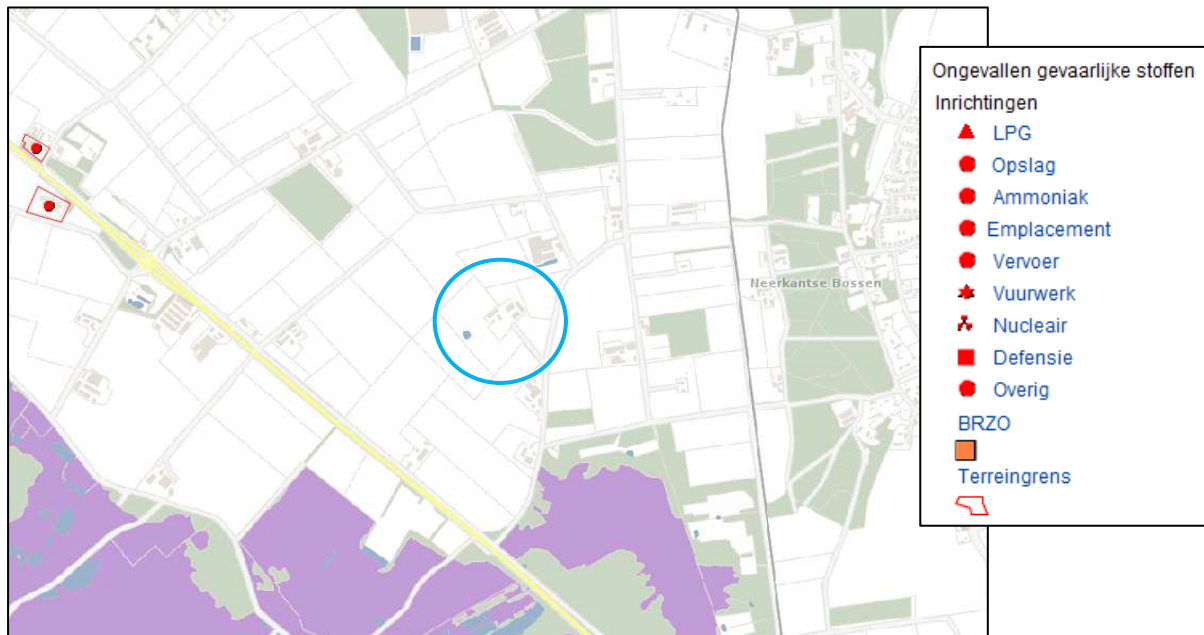
5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. Recreatieve objecten kunnen onder het Bevi worden aangemerkt als 'kwetsbare objecten' en dienen derhalve te worden beoordeeld in het kader van externe veiligheid. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De projectlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgend figuur geeft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant weer.



Figuur 26: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Ter plaatse van de projectlocatie is echter wel sprake van een privézwembad, waarbij incidenteel gebruik wordt gemaakt van (opslag van) chloor. Ter plaatse wordt echter dermate weinig gebruik gemaakt van (opslag van) chloor, dat deze opslag kan worden verwaarloosd. Dit vormt in het kader van externe veiligheid geen risico waarbij kans op overlijden voor personen bestaat. De projectlocatie is dan ook niet als zodanig opgenomen op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de autosnelweg A67 en de provinciale weg N279. De dichtstbijzijnde gelegen route betreft de N279, gelegen op een afstand van circa 500 meter van de projectlocatie. De projectlocatie ligt op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

5.9.3.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbindingen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.10 Kabels en leidingen

Aan de westzijde van de gemeente Asten, parallel aan de gemeentegrens met Someren, bevindt zich een hoogspanningslijn. Daar is tevens een gasleiding gelegen. De projectlocatie is op een afstand van

circa 7 kilometer van deze hoogspanningslijn en buisleiding gelegen. Interactie kan dan ook niet plaatsvinden.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Inleiding

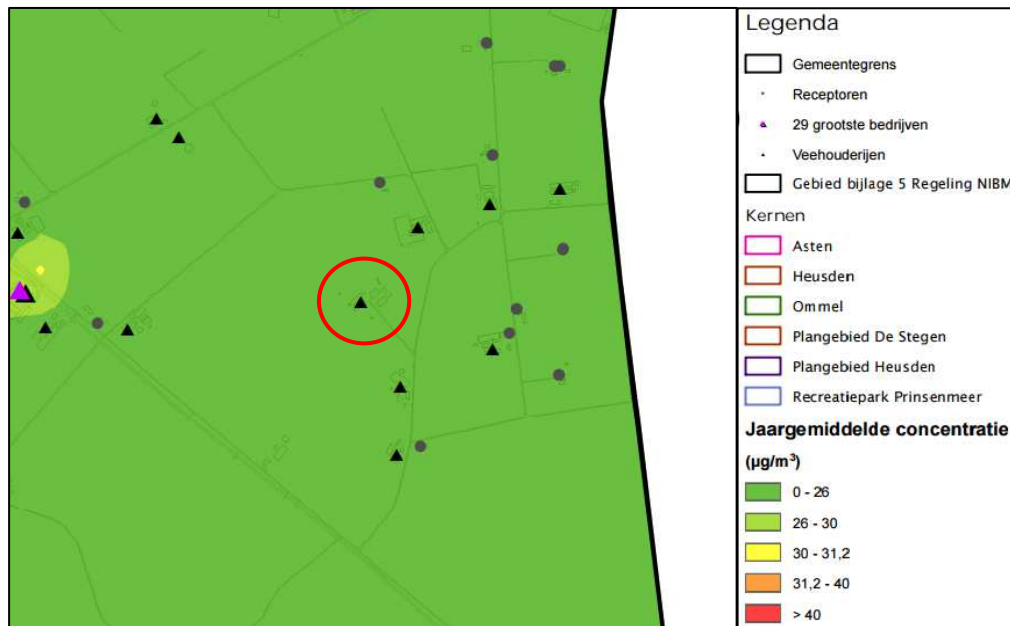
Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.11.2 Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde ontwikkeling geen toename van de verkeersbewegingen tot gevolg heeft die vergelijkbaar is met aantal verkeersbewegingen bij de nieuwbouw van 1.500 woningen, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.11.3 Luchtkwaliteit omgeving projectlocatie

In Nederland is een aantal plekken waar de achtergrondconcentratie fijnstof boven de wettelijke norm ligt, waaronder in de gemeente Asten. Volgens EU-normen mag de daggemiddelde concentratie niet meer dan 35 dagen per jaar hoger zijn dan 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor het jaargemiddelde geldt een norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Navolgende figuur geeft de concentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie weer.



Figuur 27: Uitsnede fijnstofkaart gemeente Asten

De concentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 0 - 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane normen van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van fijnstof geen bezwaar.

5.12 Landschapswaarden

De projectlocatie is gelegen in het vroegere 'Peel het eeuwige leven' ofwel het verste uiteinde van de 'Groote Heide van Asten'. Dit was in de 19e eeuw een goed begaanbare, deels grazige en druk begraasde heide met veel plassen, laagtes en 'wisselnatte' situaties. Op een halve kilometer van het de projectlocatie begon een niet of nauwelijks begaanbaar of begraasbaar veenmoeras, de huidige 'Groote Peel'.

Het landschap in de omgeving van de projectlocatie kan worden gekenmerkt als een jonge Peelontginning die ook nu nog als weids en open kan worden beschreven. Lanen met berken omzoomd zijn kenmerkend voor dit gebied. In dit landschap is nog de oriëntatie van de ontginningswegen herkenbaar. Het open landschap met weidegronden functioneert als weidevogelgebied en foerageergebied voor ganzen die in De Groote Peel verblijven. Plaatselijk echter is in de ontginningsperiode een coulisselandschap ontstaan met houtwallen. De zuidelijke en oostelijke delen van de projectlocatie zijn daar een aardig voorbeeld van. Daarnaast zijn verspreid in het open gebied enkele bescheiden Ruilverkavelingbossen aangelegd.

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met de uitbreiding van nieuw landschap. In hoofdstuk 3 is de landschapsontwikkeling nader toegelicht.

5.13 Verkeer en infrastructuur

5.13.1 Omgeving projectlocatie

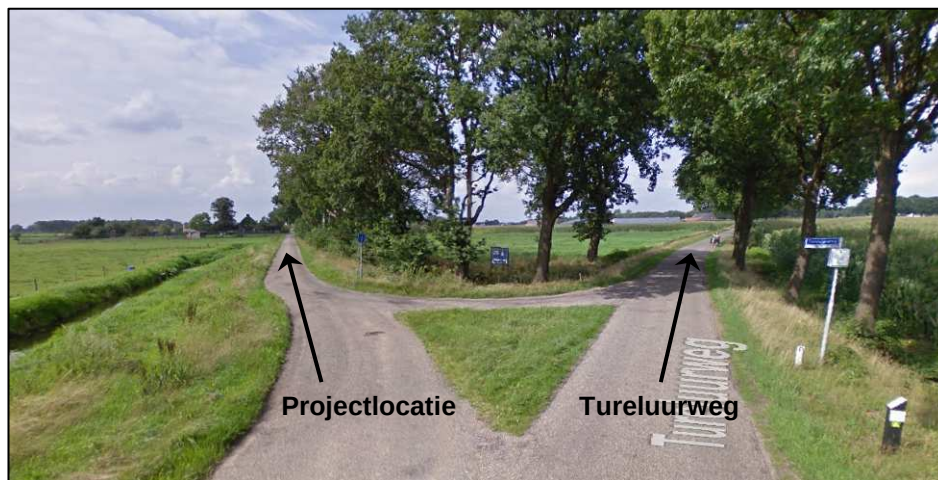
Ten zuiden van de projectlocatie is de N279 (Meijel - Den Bosch) gelegen. Deze is vanaf de projectlocatie via de Sperwerstraat en de Buizerdweg te bereiken. Ten noorden van de projectlocatie is op een afstand van circa 3 kilometer de A67 gelegen. Deze is ten noorden van de kern Neerkant bereikbaar of bij de kern Asten via de N279.

De Tureluurweg, waarop de projectlocatie ontsloten is, betreft een eenbaans erftoegangsweg.

5.13.2 Ontsluiting en parkeren

5.13.2.1 Ontsluiting

Het projectgebied is thans ontsloten op de Tureluurweg. Dit zal in de toekomstige situatie niet wijzigen. Navolgend figuur geeft een impressie van de ontsluiting van de projectlocatie op de Tureluurweg.



Figuur 28: Huidige ontsluiting projectlocatie op Tureluurweg

5.13.2.2 Parkeren

Parkeren zal, net als in de huidige situatie, op eigen terrein plaatsvinden. Parkeren ten behoeve van de landschapscamping en de trekkershutten vindt plaats op de landschapscamping. Navolgend figuur geeft een impressie van het huidige parkeren op de landschapscamping.



Figuur 29: Parkeren huidige situatie landschapscamping

Parkeren ten behoeve van de bed & breakfast vindt rondom de bedrijfswoning plaats. De locatie biedt daar ruim voldoende mogelijkheden voor.

5.14 Besluit m.e.r.

5.14.1 Inleiding

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

5.14.2 Drempelwaarden

De beoogde ontwikkeling valt op basis van het Besluit m.e.r. onder de activiteit "de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen of themaparken".

In de bijlage bij het besluit MER zijn in onderdeel D onder 10 de criteria genoemd wanneer voor een dergelijke activiteit een aanmeldnotitie Milieueffectrapport opgesteld dient te worden, waarbij de volgende drempels gelden:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar;
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer;
3. 100 ligplaatsen of meer of;
4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De voorgenomen activiteit overschrijdt voornoemde drempelwaarden niet. Er hoeft dus geen aanmeldnotitie MER te worden opgesteld.

5.14.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Aangezien onderhavig bestemmingsplan betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomt op de D-lijst en die een omvang heeft die beneden de drempelwaarden ligt, dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. In onderhavige tabel wordt op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een vormvrije m.e.r.- beoordeling uitgevoerd.

Kenmerken van het project

Omvang van het project	Het omzetten van een agrarisch bouwvlak met daarbij 15 minicampingplaatsen, 3 trekkershutten en caravanstalling tot maximaal 1.200 m ² en de omliggende landschapscamping met 35 kampeerplaatsen met daarbij ondersteunende voorzieningen in één landschapscamping met 40 plaatsen en bed & breakfast met maximaal 10 (eenpersoons)bedden en een maximale oppervlakte van 80 m ² met daarbij ondersteunende voorzieningen en statische opslag tot maximaal 1.200 m ² .
Cumulatie met andere projecten	Het plan heeft geen cumulatie met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	Bouwmaterialen en energie.
Productie van afvalstoffen	Huishoudelijk afval, afvalwater.
Verontreiniging en hinder	De effecten op de omgeving vallen ruim binnen de hiervoor geldende normen. Dit blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing
Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	Het externe en interne risico voor ongevallen is beperkt. Er wordt niet met gevaarlijke stoffen of technologieën gewerkt. Dit blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing.

Plaats van het project

Bestaand grondgebruik	Agrarisch bouwvlak (veehouderij), statische opslag, minicamping, landschapscamping.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het	Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling hoeft geen

natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	passende beoordeling gemaakt te worden op grond van artikel 19j, lid 2 Natuurbeschermingswet 1998. De ontwikkeling heeft namelijk geen significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. De toekomstige situatie is extensiever van aard dan de huidige situatie. Daarnaast wordt in samenhang met de beoogde ontwikkeling geïnvesteerd in de aanleg van nieuw landschap en wordt de milieuvergunning ingetrokken. De archeologische waarden van het gebied variëren van middelhoog tot laag en zijn niet in het geding. Er is geen sprake van ligging in een waterwingebied. Binnen de projectlocatie zijn geen installaties aanwezig die een gevaar voor bewoners in de omgeving opleveren.
---	---

Kenmerken van het potentiële effect

Niet van toepassing.	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid van het effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Niet van toepassing.

5.14.4 Conclusie

Door de herontwikkeling van de projectlocatie ontstaan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen aanleiding om voor de beoogde ontwikkeling nader onderzoek in de vorm van een m.e.r.-beoordeling of- m.e.r. uit te voeren.

5.15 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen:

1. Trede 1 bepaalt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het stedelijk gebied. Dit kan door een andere bestemming van een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.
3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebiet (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. Wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. In de ‘Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking’ (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, oktober 2012) vallen accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure onder het begrip ‘andere stedelijke voorzieningen’.

Binnen de projectlocatie is thans een agrarisch bedrijf met een minicamping (15 kampeerplaatsen) en een drietal trekkershutten als nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering aanwezig. Caravanstalling is tot een oppervlakte van 1.200 m² toegestaan op basis van het overgangsrecht. Op de omliggende gronden is een landschapscamping met 35 kampeerplaatsen met daarbij 120 m² aan bebouwing toegestaan.

Na herontwikkeling zullen op de locatie Tureluurweg in totaal 40 kampeerplaatsen aanwezig zijn. Dit betreft een afname van 10 kampeerplaatsen. Er zal sloop van 700 m² overtollige bebouwing plaatsvinden. Daarnaast wordt bed & breakfast met een maximale oppervlakte van 80 m² en een maximum van 10 (éénpersoons) bedden in de bestaande bedrijfswoning op het huidige agrarische bouwvlak beoogd. Het bouwvlak zal worden verkleind en er zal 2.100 m² landschap bovenop de reeds aanwezige 33.900 m² landschappelijke inpassing worden aangelegd. De functie is niet passend in stedelijk gebied en heeft een lage impact op de omgeving. De beoogde ontwikkeling is niet als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking te bestempelen.

Het belangrijkste uitgangspunt voor de herontwikkeling is een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Als gevolg van de herontwikkeling wordt ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt door intrekking van een milieuvergunning, de sloop van bebouwing en de uitbreiding van landschapselementen. Het plan sluit dan ook aan op de ambities voortkomend uit de ladder duurzame verstedelijking.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Asten een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Vooroverleg

PM

6.3 Zienswijzen

PM

BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING

INRICHTINGSSCHETS TURELUURWEG 7

Legenda



Projectlocatie

Bestemmingen



Recreatie

Aanduidingen



Bouwvlak



Bedrijfswoning

Verklaringen



Kadastrale ondergrond



0 20 40 80 Meters
1:2.000



CRIJNS RENTMEESTERS



BIJLAGE 2: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Quickscan Flora en fauna Landschapscamping Wetland Tureluurweg 7 Asten



Quicksan Flora en fauna Landschapscamping Wetland Asten

Status:

Definitief

In opdracht van:

Carl Dortmans
Tureluurweg 7
5721 RZ Asten

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk

W.F.T. Lomans

Rapportage:

W.F.T. Lomans

Datum: 30-03-2015

Projectnr: 08-2015

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Lomans Ecoworks accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Lomans Ecoworks uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Ligging en beschrijving plangebied.....	3
1.3 Huidig gebruik en beoogde ontwikkeling.....	4
1.4 Doel.....	4
2. Natuurbescherming in Nederland	5
1.6 Werkwijze	7
2. GEBIEDSBESCHERMING	8
2.1 Natuurbeschermingswet 1998	8
2.2 Natuurnetwerk Nederland (Ecologische Hoofdstructuur)	9
3. SOORTENBESCHERMING	10
3.1 Fora- en faunawet	10
3.2 Flora.....	10
3.3 Vogels	10
3.4 Grondgebonden zoogdieren	12
3.5 Vleermuizen.....	12
3.6 Vlinders en libellen	13
3.7 Mieren en kevers.....	13
3.8 Vissen.....	14
3.9 Reptielen en amfibieën	14
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	15
4.1 Beschermde gebieden.....	15
4.2 Beschermde soorten	15
5. BRONNEN	15
6. FOTO- IMPRESSIE	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer Dortmans is voornemens een aanvraag in te dienen tot wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Tureluurweg 7 te Asten. De heer Dortmans is eigenaar van Landschapscamping “Wetland”, en daarbij ook agrarisch ondernemer. Beoogd wordt om de agrarische bestemming om te zetten naar een recreatieve bestemming. Crijns Rentmeesters bv te Someren begeleidt initiatiefnemer bij de te doorlopen procedure.

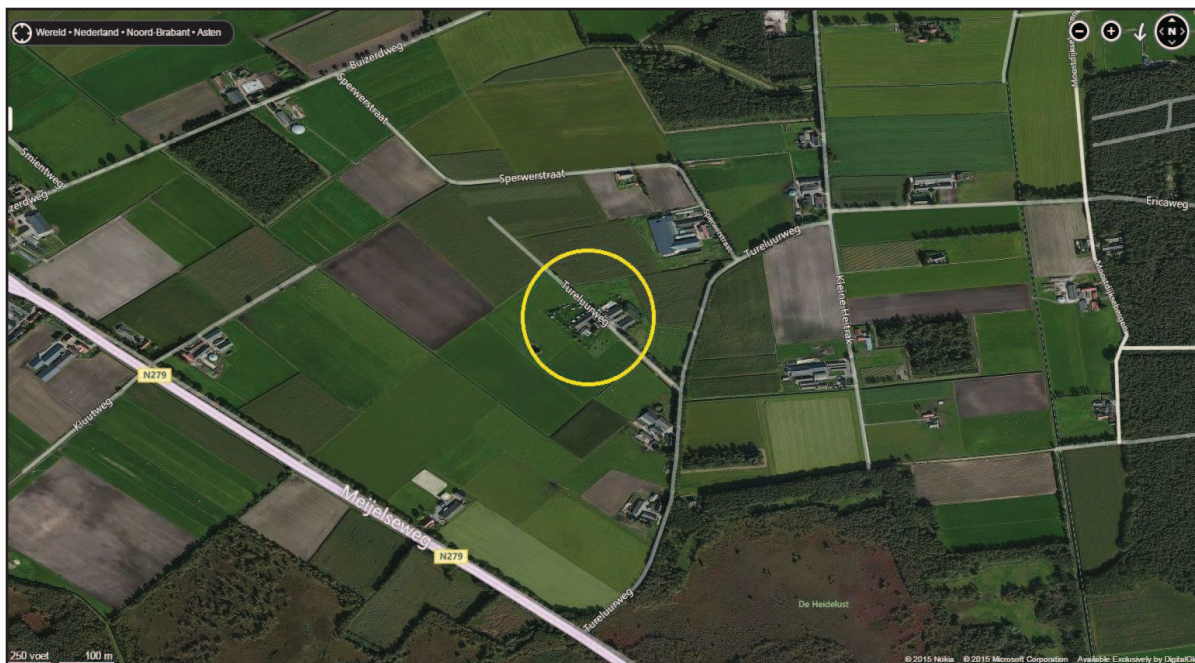
Als onderbouwing bij de ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden welke natuurwaarden in het (plan) gebied aanwezig zijn. En op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling effect kan hebben op beschermde natuurwaarden.

De heer Dortmans heeft Lomans Ecoworks verzocht om dit onderzoek uit te voeren.

1.2 Ligging en beschrijving plangebied.

Het plangebied is gelegen in het agrarische buitengebied van Asten op circa 7 kilometer ten zuidoosten van de kern Asten en op zo’n 3 km ten noordwesten van de kern Meijel op Limburgs grondgebied. De percelen rondom het plangebied zijn overwegend in agrarisch gebruik als productiegraslanden en maïsakkers.

Het plangebied is natuurlijk ingericht met extensief beheerde graslanden, bloem- en kruidenrijke zones en enkele poelen. Er is opgaand groen aanwezig in de vorm van inheemse struwelen, singels en knotwilgen. Het plangebied vertegenwoordigt een waardevolle stapsteen in het omringende intensieve cultuurlandschap.

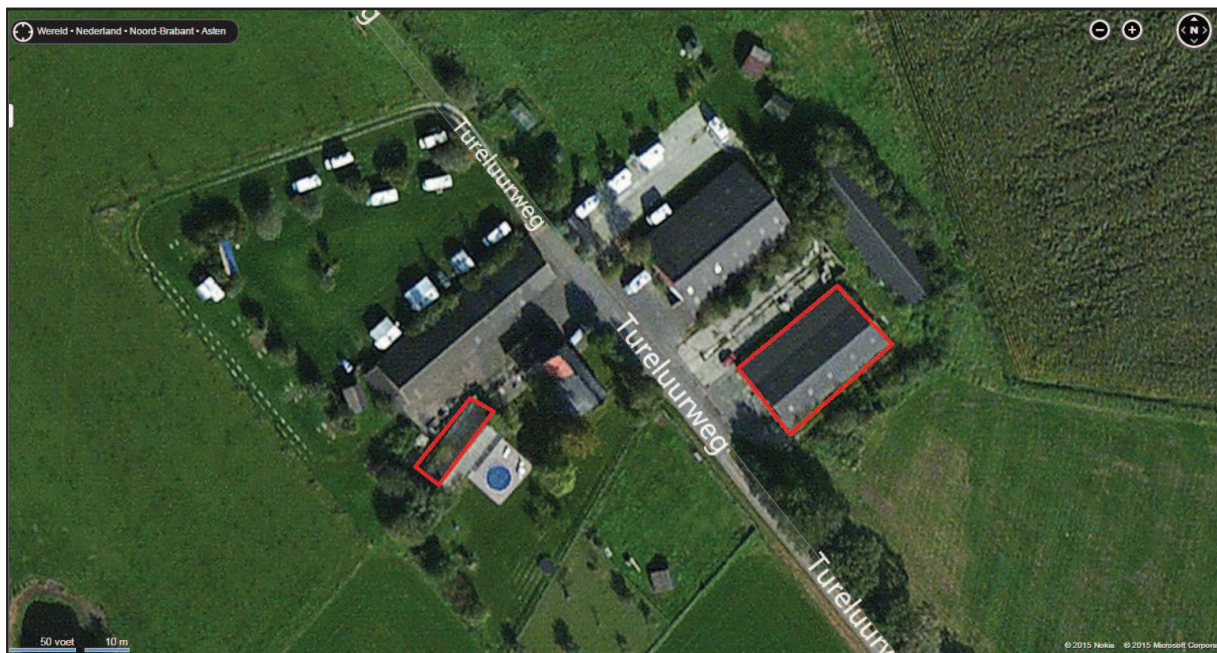


Figuur 1. Ligging plangebied in de omgeving.

Bron: Bing maps.

1.3 Huidig gebruik en beoogde ontwikkeling

In de huidige situatie is op de planlocatie een landschapscamping aanwezig met camperstaanplaatsen en enkele trekkershutten. Op het perceel zijn een bedrijfswoning en een tweetal opslagloodsen aanwezig waarin caravans en campers gestald staan. Verder bestaat de bebouwing uit een rundveestal, een overkapte mestput, en een oud varkensstalletje. De bedrijfsvoering bestond voorheen deels uit agrarische activiteiten zoals de opfok van stieren. Deze agrarische activiteiten zijn beëindigd. Middels de beoogde herontwikkeling zullen de voormalige stierenstal en een oud varkensstalletje gesloopt worden.



Figuur 2. Overzicht plangebied en te slopen bebouwing (rood).

Bron: Bing maps.

1.4 Doel

De gewenste ontwikkeling in het plangebied kan mogelijk effecten hebben op flora en fauna, of op belangrijke (beschermde) natuurgebieden in de omgeving. Middels dit onderzoek wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke effecten de gewenste ontwikkeling mogelijk kan hebben op (beschermde) natuurgebieden en soorten.

Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten, leidt de quickscan tot aanbeveling voor vervolgstappen.

Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt kan worden binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.5 Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en nationale regelgeving, waarin een onderscheid wordt gemaakt in 1. Gebiedsbescherming en 2. Soortenbescherming.

1. Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in het huidige rijksbeleid benoemd als “Natuurnetwerk Nederland”.

Natuurbeschermingswet 1998

Onder deze wetgeving vallen zowel de Natura2000- gebieden als de Beschermde Natuurmonumenten. De Natura2000-gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn of beide. In dit soort gebieden komen bijzondere natuurwaarden voor die niet mogen worden aangetast.

Natuurnetwerk Nederland (Ecologische Hoofdstructuur)

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit planologisch beschermde gebieden die zijn aangewezen om ecologische verbindingen te realiseren tussen belangrijke natuurgebieden. Deze natuurgebieden en de verbindingen daartussen vormen samen een ecologisch netwerk. Het Natuurnetwerk Nederland is een vervolg op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarvan de naam EHS nog wel in de wetgeving is verankerd. De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland mogen niet door een ingreep worden aangetast. Alle mogelijke effecten van een voorgenomen ingreep moeten daarop dan ook worden getoetst.

2. Soortenbescherming

De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn.

Flora- en faunawet

Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

Zorgplicht

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende dieren.

Dit is de waarde die de plant of dier in zichzelf heeft. De waarde die wordt gehecht aan kwaliteiten van een soort, ongeacht de waarde die soort heeft voor mensen.

In de Flora- en Faunawet is dan ook een zorgplicht (artikel 2, lid 1) opgenomen:

Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd, en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: het is verboden nesten, hollen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Beschermingsniveau

Er worden in de Flora- en faunawet drie lijsten met verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor de soorten met een lichte bescherming (*Tabel 1*) geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten (*Tabel 2 en 3*) zijn mitigerende (verzachtende) of compenserende maatregelen van toepassing als negatieve effecten door de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moet worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfsplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie of compensatie niet mogelijk is.

Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De Flora- en faunawet is overal van toepassing in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moet worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfsplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie of compensatie niet mogelijk is.

1.6 Werkwijze

Bronnenonderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er is voor het soortenonderzoek gebruikgemaakt van gegevens van o.a. de website Waarneming.nl, de website van Ministerie van economische zaken en diverse verspreidingsatlassen. Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natuurbeschermingswet 1998 gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de EHS in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Veldbezoek

Er heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 26 maart in de voormiddag. Het weer was halfbewolkt bij een temperatuur van 6°C.

Het onderzoek is uitgevoerd door M. Lomans.

Hierbij zijn de in het plangebied aanwezige biotopen opgenomen. Aan de hand van de aanwezige biotopen kan worden bepaald of er mogelijk beschermde soorten voorkomen. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen, die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn verwerkt in onderstaande notitie.

2. Gebiedsbescherming

2.1 Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied is Nationaal park “De Groote Peel”, gelegen op circa 500 meter ten zuiden van het plangebied. Op zo’n 4 kilometer ten oosten ligt het Natura 2000- gebied “Deurnese Peel en Mariapeel.” Beide zijn hoogveengebieden, in de Mariapeel zijn nog goed ontwikkelde hoogveenvegetaties aanwezig.

Ten aanzien van Natura 2000 -gebieden dient er zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel de verstoring van soorten.

De beoogde sloop van de stallen zal niet leiden tot een negatieve externe werking op de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten van het nabijgelegen Natura 2000- gebied “De Groote Peel”.



Figuur 3. Ligging plangebied (geel) t.o.v. Natura 2000-gebied “De Groote Peel”(rood). Bron: Ministerie van EZ

2.2 Natuurnetwerk Nederland (Ecologische Hoofdstructuur)

Zoals blijkt uit de website van het Ministerie van EZ, maakt het plangebied geen deel uit van Natuurnetwerk Nederland (EHS). Het dichtstbijzijnde gebied dat als EHS is begrensd, ligt op een afstand van ruim 400 meter ten zuiden van het plangebied, en bestaat uit een productiebos.

Herinrichting zal, gelet op de afstand en de ligging van het plangebied geen invloed op het Natuurnetwerk Nederland hebben.



Figuur 4. Ligging plangebied (geel) t.o.v. Natuurnetwerk Nederland / EHS (groen). *Bron: Ministerie van EZ.*

3. Soortenbescherming

3.1 Flora en Faunawet

De aangetroffen soorten en het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied wordt beschreven.

Per soortgroep wordt beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of er vervolgstappen nodig zijn.

3.2 FLORA

Voorkomen

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door intensieve veeteelt waar de gronden decennia lang sterk bemest zijn. Rondom en tussen de bedrijfsgebouwen is het erf deels verhard. Er zijn ruigtesoorten en soorten aanwezig die wijzen op verstoorde bodem zoals Grote brandnetel Bijvoet, Ridderzuring en grassen.

Beschermde plantensoorten komen niet voor en kunnen aan de hand van de biotoopeigenschappen worden uitgesloten. Het perceel is hiervoor te voedselrijk.

Effecten en vervolg

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde

3.3 VOGELS

In de Flora en faunawet worden alle broedende vogels strikt beschermd. De Flora- en Faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. Als nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De volgende typen (aflopend in beschermde status) worden onderscheiden:

Type A: Ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk

Nesten jaarrond beschermd, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd.

Soorten: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespandief en Zwarte wouw.

Type B: Ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk

Deze soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Echter ze zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of "als ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen".

Soorten: Blauwe reiger, Boerenzwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiszwaluw, Ijsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenvalk, Zearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht.

Type C: Ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk

Soorten: *Overige soorten*

Voorkomen

Type A Jaarrond beschermde soorten

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor vogels met jaarrond beschermde nesten zoals Huismus en Steenuil.

Tijdens het veldbezoek zijn een groot aantal Huismussen waargenomen. Het plangebied vormt het functionele leefgebied van de Huismus. Er is voldoende nestgelegenheid aanwezig onder dakpannen van het woonhuis. In de klimopbegroeiing, waar voor- en zijgevel deels mee bedekt zijn is nest- en schuilgelegenheid aanwezig. Voedselaanbod in de directe omgeving is het gehele jaar door beschikbaar bij de open sleufsilo met maïs bij naburige agrariër of s'zomers bij de campinggasten. In de te slopen stallen zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor die duiden op vaste rust- of verblijfplaatsen voor Huismussen. De klimopbegroeiing tegen het varkensstalletje is onderzocht op mogelijke nesten. Deze zijn niet aangetroffen.

In het verleden zijn in de omgeving waarnemingen bekend van Steenuil. Mogelijk ligt het plangebied in het territorium van de Steenuil. Er is uitgekeken naar sporen van vaste rust- of verblijfplaatsen van de Steenuil zoals braakballen, sporen van uitwerpselen, op "roestplaatsen" en mogelijke nestlocaties. Deze zijn niet aangetroffen.

Type B vogels

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor een aantal vogelsoorten uit het Type B.

Tijdens het veldbezoek zijn Koolmezen en Pimpelmezen gezien.

Type C vogels

Er zijn enkele algemene soorten waargenomen uit het Type C zoals, Houtduif, Tjif- Tjaf en Vink.

Een kauwenpaartje was druk doende met de bouw van een nest in een ontbrekende nokpan van het woonhuis. Er werden sporen gevonden van een lijstersmidse. (verzameling kapotte slakkenhuisjes waarvan de inhoud gegeten is door een Lijster)

Het plangebied grenst aan de zuidrand van het ganzenfoerageergebied in Asten.

Tijdens het veldbezoek werden in de omringende graslanden Grauwe ganzen en Nijlganzen foeragerend waargenomen, en Wulpen en Kieviten in baltsvlucht.

Effecten en vervolg

Er verdwijnen geen jaarrond beschermde nesten met de sloop van de stallen. Alle opgaand groen blijft gehandhaafd. De foerageer- en nestgelegenheid voor een aantal boombroedende- en struweelvogels zullen behouden blijven.

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen t.a.v. vogels. *(zie conclusies en aanbevelingen).*

3.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Voorkomen

De beschermde Steenmarter (Tabel 2) rukt op in Brabant en Limburg.

Deze soort blijft vaak onopgemerkt, maar deze verblijft wel in de nabijheid van boerderijen, dorpen, en zelfs grote steden. Deze soort kan mogelijk vaste verblijfplaatsen hebben in leegstaande schuren of tussen houtstapels.

Er is uitgekeken naar mogelijke verblijfssporen van de Steenmarter in en nabij de te slopen varkensstal, echter deze zijn niet aangetroffen.

Er worden lichtbeschermden soorten verwacht die gebruik maken van het plangebied zoals Konijn, Mol, Egel, enkele algemene muizensoorten en kleine marterachtigen.

Gezien de biotopen in het plangebied worden zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Het perceel bevat geen geschikte locaties.

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermden soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde. Wel geldt de zorgplicht.

3.5 VLEERMUIZEN

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd. Alle vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alle verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn.

Voorkomen

De volgende algemene vleermuissoorten worden verwacht in het plangebied en omgeving: Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger.

Belangrijke vliegroutes en foerageergebied

Vleermuizen oriënteren op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen en houtwallen om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden.

De Zomereiken aan de Tureluurweg maken mogelijk deel uit van langere aaneengesloten routes tussen potentiële foerageergebieden en verblijfplaatsen. In het plangebied zelf zijn geen vliegroutes aanwezig. De vleermuizen zullen het plangebied zeker benutten als foerageergelegenheid waar in tegenstelling tot het omringende open, agrarische landschap een veel ruimer voedselaanbod aanwezig is.

Er verdwijnt geen opgaand groen tijdens de sloopwerkzaamheden, de foerageermogelijkheden voor vleermuizen blijven gehandhaafd.

Verblijfplaatsen

Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen hebben en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen geschikte bomen aanwezig waarin vleermuizen hun verblijven kunnen hebben. In de enige boom met geschikte stamdikte, maar zonder geschikte holtes, is de Linde nabij het woonhuis. De Linde blijft gehandhaafd.

In het woonhuis zijn mogelijk vleermuisverblijfplaatsen aanwezig onder dakpannen of in spouwmuuren. Het woonhuis blijft gehandhaafd in zijn huidige vorm.

Het te slopen voormalige varkensstalletje bestaat uit lage spouwmuren met golfplaten dak waarvan de onderkant bedekt is met opgespoten isolatieschuim. Verblijfplaatsen voor vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

De te slopen rundveestal bestaat uit enkelsteens muren met een golfplaten dak voorzien van nokluchting. Onder de golfplaten zijn nog deels tempex isolatiepanelen aanwezig.

Tussen het dak en zijgevels is een brede open ruimte voor luchting, de stal heeft hierdoor een open karakter en er heerst een tochtig klimaat. Vleermuizen verblijven niet in tochtige gebouwen.

De te slopen rundveestal stal is ongeschikt bevonden voor vleermuisverblijfplaatsen.

Effecten en vervolg

Belangrijke vliegroutes zijn niet aanwezig in het plangebied. Vleermuizen zullen in de luwte van de boomsingels en nabij de struwelen foerageren. De foerageermogelijkheden blijven gehandhaafd.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen stallen kan op basis van deze quickscan uitgesloten worden.

Er gaan met de sloop van de stallen geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen verloren.

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

3.6 VLINDERS EN LIBELLEN

Voorkomen

Er werden tijdens het veldbezoek geen dagvlinders waargenomen in het plangebied. Gezien het jaargetijde zijn er nog weinig soorten die vliegen. Er worden algemene soorten dagvlinders verwacht.

Mogelijk kunnen er in het plangebied incidenteel ook beschermde soorten foerageren. Het plangebied ligt op geringe afstand van De Groote Peel waar enkele beschermde vlindersoorten voorkomen. Strikt beschermde soorten kunnen “zwervend” voorkomen.

Voor enkele algemene libellensoorten is er voortplantingsbiotoop aanwezig in de poelen. Echter het water in de poelen is ongeschikt als voortplantingswater voor beschermde soorten.

Conclusie

Er komen geen strikt beschermde vlinders en libellen voor in het plangebied. Deze stellen andere habitateisen.

3.7 MIEREN EN KEVERS

Voorkomen

Beschermde soorten mieren en houtkevers zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (naald)bossen. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie

Er komen geen beschermde soorten mieren en kevers voor in het plangebied.

3.8 VISSSEN

Voorkomen

In de aanwezige amfibieënpoelen komen geen vissen voor. De poelen blijven omgewijzigd.

Conclusie

Er komen geen (beschermde) vissen voor in het plangebied.

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

3.9 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

In de omgeving van het plangebied, Natura 2000- gebied De Groote Peel, komen beschermde reptielen en amfibieën voor zoals Levendbarende hagedis, (Tabel 2) Gladde slang en Heikikker (Tabel 3).

In het plangebied zelf zijn geen geschikte biotopen voor reptielen. Voor de Heikikker is eveneens geen geschikt habitat aanwezig. In het plangebied is geschikt voortplantingswater en landbiotoop aanwezig voor lichtbeschermde soorten zoals de Bruine kikker en Gewone pad. (Tabel 1)

Er worden geen strikt beschermde amfibieën verwacht.

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermde amfibieënsoorten (Tabel 1). Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

4. Conclusies en aanbevelingen

4.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van een Natura 2000- gebied “De Groote Peel”. Gezien de lokale aard en de kleinschaligheid van de ingreep worden negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000- gebied uitgesloten.

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (EHS)

4.2 Beschermde soorten

Soorten van Tabel 1 (Licht beschermde soorten)

De mogelijke aanwezigheid van licht beschermde diersoorten zal niet leiden tot vernietiging van de hele populatie. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is niet in het geding. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. De zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht.

Soorten van Tabel 2/3 (Strikt beschermde soorten)

Vleermuizen

Belangrijke vliegroutes zijn niet aanwezig in het plangebied, de foerageermogelijkheden blijven gehandhaafd.

Vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen stallen kunnen op basis van deze quickscan uitgesloten worden.

Vogels

Met de sloop van de stallen gaan geen vaste rust- of verblijfplaatsen of (jaarrond) beschermde nesten verloren. Alle opgaande groen blijft gehandhaafd en daarmee ook de nestgelegenheid voor diverse struweel- en bosvogels.

Aanbevelingen

Mogelijk kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen in het plangebied.

Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels.

Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord.

Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze wordt binnen het kader van de Flora- en faunawet gewerkt.

Concluderend kan worden gesteld dat:

- De sloop van de stallen in het plangebied geen nadelig effect zal hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving.
- De aanbevelingen voor vogels in acht genomen dienen te worden.
- De werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.
- Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet voor de plannen niet aan de orde is.
- Altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Creemers. R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.
- Dienst regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009
- Flora- en Faunawet. Vastgesteld d.d. 25 mei 1998. Staatsblad d.d. 14 juli 1998.
- Folder “Buiten aan het werk?” Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten.
- Limpens, H. et al, Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie, KNNV Uitgeverij, Utrecht, 1997.
- SOVON broedvogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Vleermuizen en planologie. Cursusdictaat november 2015. H. Limpens, J. Regelink en R. Koelman.
- Werkatlas zoogdieren Noord-Brabant. Zoogdierenvereniging in samenwerking met andere organisaties, 2011.

Internetsites

- www.bing maps
- www.brabant.nl
- waarneming.nl
- www.rijksoverheid.nl/ministeries/ez
- www.ravon.nl



6. Foto- impressie plangebied



Boven: Te slopen bebouwing

Midden: Binnenzijde te slopen bebouwing

Onder: Extensief beheerde graslanden in het plangebied