



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

(ten behoeve van een veegbestemmingsplan)

**uitbreiding bedrijfsbebouwing
Heesakkerweg 39-41 te Asten**

Hoefnagels Beheer B.V.

uitbreiding bedrijfsbebouwing Heesakkerweg 39-31 te Asten

ruimtelijke onderbouwing

Datum

15 maart 2016

1. inleiding	5
1.1 aanleiding	5
1.2 doel	5
1.3 ligging	5
1.4 vigerende regeling	5
1.5 leeswijzer	7
2. beleidskader	8
2.1 algemeen	8
2.2 rijksbeleid	8
2.3 provinciaal beleid	9
2.4 gemeentelijk beleid	11
3. planbeschrijving	13
3.1 bestaande situatie	13
3.2 nieuwe situatie	14
4. planologische aspecten	15
4.1 inleiding	15
4.2 geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)	15
4.3 luchtkwaliteit	15
4.4 bodem	16
4.5 bedrijven en milieuzonering	17
4.6 externe veiligheid	18
4.7 kabels en leidingen	18
4.8 ecologie	18
4.9 waterhuishouding en riolering	19
4.10 archeologie en cultuurhistorie	20
4.11 verkeer en parkeren	20
4.12 Ladder voor Duurzame Verstedelijking	20
4.13 conclusie	21
5. uitvoerbaarheid	22

<i>5.1 economische uitvoerbaarheid</i>	22
<i>5.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	22

1. inleiding

1.1 aanleiding

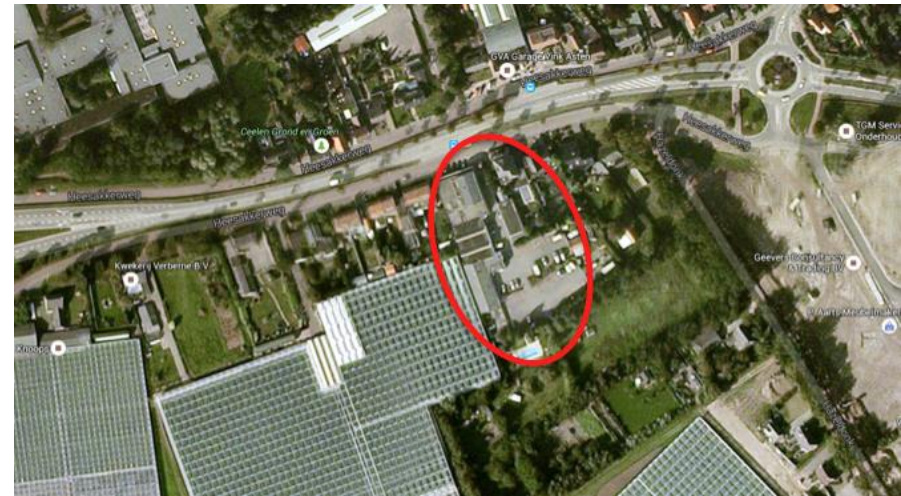
Aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten zijn de bedrijven 'Autobedrijf Frans Hoefnagels' en 'Maarten Hoefnagels Auto's' gevestigd. De eigenaar van het bedrijf, Hoefnagels Beheer BV, wenst een deel van de bestaande bebouwing te slopen om vervolgens een nieuwe bedrijfshal te bouwen. Het vigerende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Middels een halfjaarlijks veegplan kan de gemeente medewerking verlenen aan de realisatie van het initiatief. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de ontwikkeling en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan.

1.2 doel

Onderhavig document heeft tot doel om de haalbaarheid van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten aan te tonen. De ruimtelijke onderbouwing geeft een beschrijving van de ontwikkeling, de relevante beleidskaders en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan. Onderhavig stuk maakt later onderdeel uit van de onderbouwing van een veegbestemmingsplan dat de gemeente Asten twee maal per jaar opstelt.

1.3 ligging

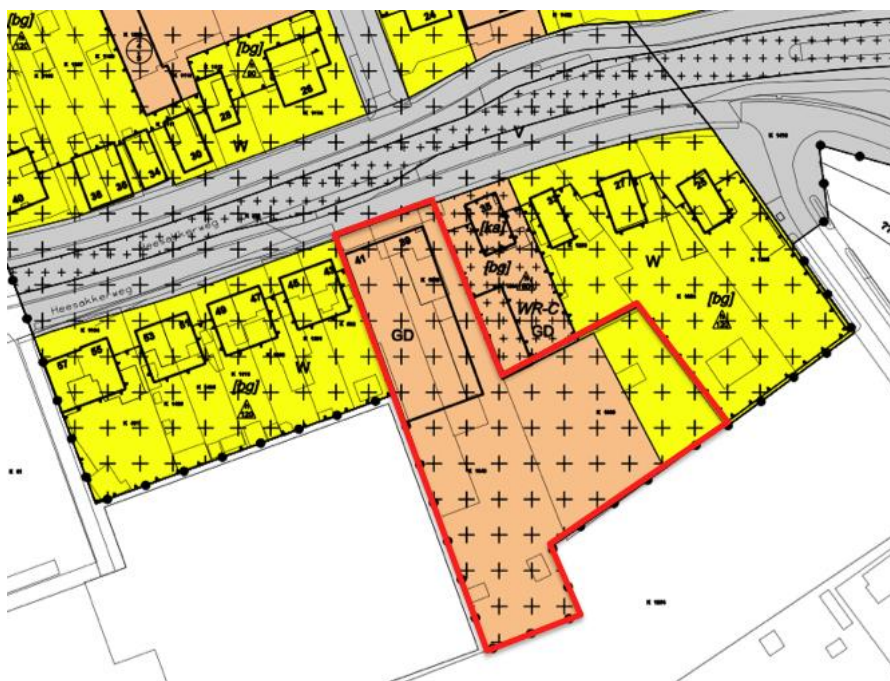
Het projectgebied ligt in Asten aan de Heesakkerweg 39-41 in Asten en maakt deel uit van een bebouwingslint aan de zuidoostzijde van de kern Asten.



Figuur: globale ligging projectlocatie (Bron: Google Maps)

1.4 vigerende regeling

Het projectgebied valt in het vigerende bestemmingsplan "Woongebieden Asten". Dat plan is door de gemeenteraad van Asten op vastgesteld op 15 december 2009.



Figuur: uitsnede vigerend bestemmingsplan met ligging projectlocatie (rood omlijnd)

Voor de projectlocatie geldt overwegend de bestemming 'Gemengd'. Voor een klein gedeelte van het perceel is de bestemming 'Wonen'.

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca;
- e. kantoor;
- f. wonen;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

h. en de daarbij behorende voorzieningen.
met dien verstande dat:

1. wonen overall binnen de bestemming is toegestaan behoudens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
2. de overige functies (niet zijnde wonen derhalve, zoals genoemd onder 1.) uitsluitend zijn toegestaan overeenkomstig de als bijlage 2 opgenomen tabel en alleen op de begane grondlaag;
3. indien de toegestane functie, behoudens de woonfunctie, gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar niet meer ter plaatse is uitgeoefend, uitoefening van deze functie niet meer is toegestaan.

Voor onderhavige locatie is in bijlage 2 opgenomen dat een gebruik als caravanhandel is toegestaan. Het gebruik van bestaande opstallen ten behoeve van een garagebedrijf, is op basis van het vigerende bestemmingsplan, derhalve niet toegestaan. Middels een omgevingsvergunning heeft de gemeente echter toegestaan dat het oorspronkelijke gebruik als garagebedrijf in de toekomst weer mogelijk is. De omgevingsvergunning is verleend op 17 december 2015. De ontwikkeling waarvoor onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, ziet op gedeeltelijke sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en nieuwbouw van een bedrijfshal. Deze nieuwe bedrijfshal valt buiten het huidige bouwvlak. Derhalve dient een planologische wijziging plaats te vinden.

Het oostelijk deel van het bedrijfsp perceel heeft de bestemming 'Wonen'. Onderhavige ontwikkeling vindt echter niet plaats op dit gedeelte van het perceel. Betreffend deel van het perceel kan derhalve de bestemming 'Wonen' behouden.

Op basis van het facet bestemmingsplan 'Asten archeologie 2012', door de gemeenteraad vastgesteld op 24 juni 2013, geldt ter plaatse tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Daarmee is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' uit het bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' vervangen door een nieuwe regeling.

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en of te verwachten archeologische monumenten. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

Het is verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 3' (mede)bestemde gronden.

Dit verbod is niet van toepassing op:

- a. vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- b. een bouwwerk dat geen bodemverstoringe activiteiten met zich meebrengt;
- c. een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- d. bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- e. gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- f. gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

In paragraaf 4.10 wordt nader ingegaan op de archeologische waarden in het gebied.

1.5 leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het beleidskader op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven.

Hoofdstuk 3 bevat de beschrijving van de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 komt de haalbaarheid van de ontwikkeling aan de orde en worden alle planologische aspecten beschreven. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

2. beleidskader

2.1 algemeen

Toetsing van de ontwikkeling aan de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau is een vast onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing. In onderstaande paragrafen wordt het relevante beleid beschreven en wordt de toets van de ontwikkeling aan het beleid gedaan.

2.2 rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Toetsingskader

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, zijn de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd.

Hoofddoel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden.

De SVIR vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit, behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan).

Het rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening terugtreedt en dat gemeenten en provincies

op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In de SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de bijv. mainports, brainport en greenports;
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed;
- een onderwerp dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer is bij het Rijk. Bijvoorbeeld het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, waterveiligheid en de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze drie criteria zijn leidend bij de in de structuurvisie benoemde Rijksdoelen en bijbehorende nationale belangen. Voor de gemeente Asten zijn geen directe Rijksdoelen benoemd.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Regels uit het Barro die relevant kunnen zijn voor de gemeente betreffen:

- radarverstoringsgebied Vliegbasis Volkel;
- buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Besluit ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro.

Relatie met de ontwikkeling

De ontwikkeling betreft een doorontwikkeling van een bedrijfslocatie binnen bestaand stedelijk gebied. Daarmee is sprake van intensief ruimtegebruik. De regels uit het Barro ten aanzien van het radarverstoringengebied en de buisleidingen zijn niet relevant voor onderhavige ontwikkeling. De duurzame ontwikkeling past in het rijksbeleid.

2.3 provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Toetsingskader

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 19 maart 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 en hoe ruimtelijke ontwikkelingen een plek kunnen krijgen die aansluit bij de kwaliteiten van Brabant. In de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee ruimtelijke trends te onderscheiden: de schaalvergroting en de behoefte aan identiteit. De provincie streeft naar een concentratie van verstedelijking, robuuste en aaneengesloten natuurgebieden, concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen en voldoende ruimte voor waterberging nu en in de toekomst. De provincie wil duurzaam en zuinig omgaan met de leefomgeving en de ruimte en een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de

stedelijke omgeving en een groene landelijke omgeving daarbuiten.

De provincie kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de SVRO de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De SVRO is samen met de Verordening ruimte een middel om de provinciale ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. De SVRO is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

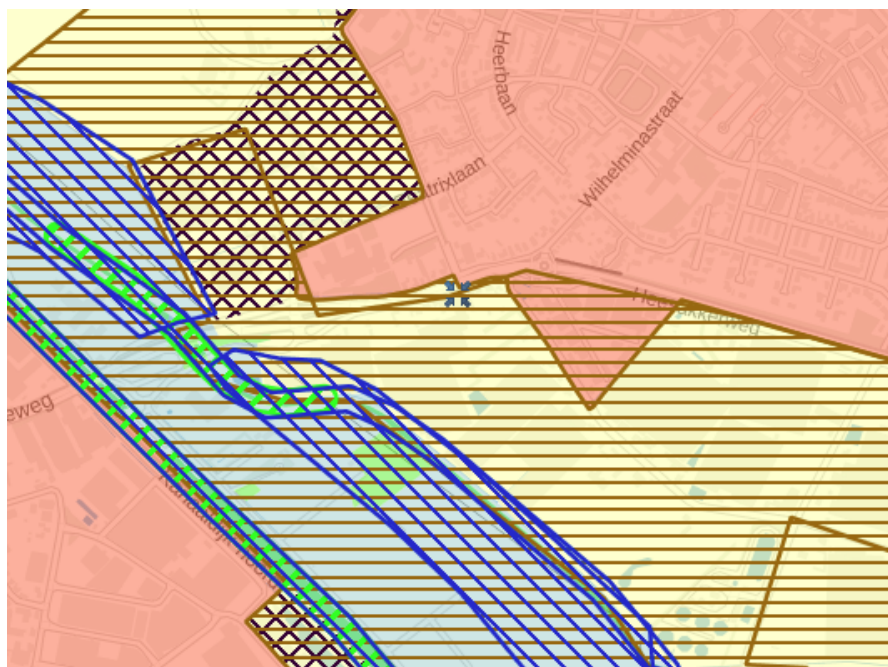
Verordening Ruimte 2014

Toetsingskader

In de Wet ruimtelijke ordening is o.a. opgenomen dat de provincie regels kan opstellen, waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De provincie Noord-Brabant heeft deze regels vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte is door Provinciale Staten op 7 februari en 14 maart 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels, waar gemeenten aan moeten voldoen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen.

Het projectgebied ligt tegen de kern van Asten, maar valt net buiten bestaand stedelijk gebied. Formeel ligt het projectgebied binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.



Figuur: Uitsnede integrale plankaart Verordening

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:

- een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met

daarbij passende bestemmingen.

De verordening ruimte bevat regels voor uitbreiding van niet-agrarische functies. Een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van een niet-agrarische functie mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Relatie met de ontwikkeling

Het projectgebied ligt in de overgangszone tussen het bestaande stedelijk gebied en het buitengebied rond de kern van Asten. Er is een diversiteit aan functies. De meest passende gebiedstypologie is dan ook een gemengde plattelandseconomie. Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden in de verordening. Wat betreft voorwaarde e. het volgende. In de huidige situatie zijn in pandig al meerdere bedrijven gevestigd. Dat zal in de toekomstige situatie ook het geval zijn. Een en ander is verder uitgewerkt in deze ruimtelijke onderbouwing. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan het provinciale beleid.

2.4 gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'De Avance'

Toetsingskader

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.

Visie 'bedrijventerreinen Asten en Someren'

Toetsingskader

In 2009 is door de gemeenten Asten en Someren de 'Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023' vastgesteld. In deze visie hebben de gemeenten en het georganiseerde bedrijfsleven in Asten en Someren een gezamenlijk ambitieniveau voor de bedrijventerreinen in de gemeenten neergelegd. De visie is opgesteld door beide gemeenten, het georganiseerde bedrijfsleven in samenspraak met de Kamer van Koophandel, de N.V. Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij en het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE). Bij het opstellen van de visie is gebruik gemaakt van de methodiek van de Ruimteplanner. De methodiek van de Ruimteplanner is in 2008 door de Kamer van Koophandel Brabant en BRO ontwikkeld. Vanuit een bottom-up benadering is een onderbouwing gegeven over de aard en omvang van de lokale ruimtebehoefte in beide gemeenten. De ruimtebehoefte heeft als input gediend voor het formuleren van de beleidsuitgangspunten. Een belangrijk uitgangspunt van de visie is de koppeling van

nieuwe ontwikkelingen aan de herstructurering van bestaande locaties. De hoofdbeleidsuitgangspunten van de visie zijn:

- duurzaam gebruik van bestaande terreinen;
- ontwikkelen van voldoende nieuw bedrijventerrein om in de verplaatsingsbehoefte van zittende bedrijven te kunnen voorzien.
- uitgangspunt is het juiste bedrijf op de juiste plek; dit vraagt om een heldere segmentering van de bedrijventerreinen;
- solitaire vestigingslocaties in het de kernen en het buitengebied verdienen maatwerk;
- het faciliteren van starters als motor van de toekomstige economie.

Structuurvisie Bedrijventerreinen

Toetsingskader

In de op 13 november 2012 vastgestelde 'Structuurvisie Bedrijventerreinen 2012' worden de hoofdkeuzes van de 'Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023' en de 'Centrumvisie' ruimtelijk vertaald en uitgewerkt. De structuurvisie vormt het beleidsmatig kader voor op te stellen bestemmingsplannen.

Een goede samenhang tussen de functionele ontwikkelingen op de bedrijventerreinen en het centrum van Asten wordt erg belangrijk geacht. De bedrijventerreinen zijn uitermate belangrijk voor het behoud en een positieve ontwikkeling van de economie in Asten. Hiertoe dienen deze terreinen ruimte te bieden voor ondernemersdynamiek. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- De uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijventerreinareaal zijn beperkt, daarom wordt ingezet op het behoud van de beschikbare locaties en de kwaliteit op de terreinen;
- De bestaande bedrijventerreinen blijven in de toekomst primair behouden als locatie voor de functies die traditioneel op bedrijventerreinen zijn gevestigd;
- Reguliere bedrijvigheid op de bedrijventerreinen ondervindt geen beperkingen ten gevolge van de vestiging van niet-

traditionele functies, zoals bijvoorbeeld kantoren, sportscholen etc., die elders niet kunnen worden gevestigd.

Relatie met de ontwikkeling

De ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een bestaand bedrijf. Daarmee is sprake van een duurzame ontwikkeling van een bestaande functie. De ontwikkeling voldoet aan het gemeentelijk beleid.

3. planbeschrijving

3.1 bestaande situatie

Tot 2006 was op de locatie aan de Heesakkerweg 39-41 garagebedrijf Hoefnagels gevestigd. Daarna is het pand in gebruik geweest voor de verkoop van caravans en hobbymatig gebruik. In de huidige werkplaats, vinden geen wijzigingen in de werkzaamheden plaats, anders dan er voorheen (tot 2006) werden uitgeoefend. Dit betreft het onderhoud en reparatiewerkzaamheden van/ aan personenauto's en lichte bedrijfswagens. Daarbij zullen ook APK-keuringen en de daaruit vloeiende werkzaamheden worden uitgevoerd. Er worden geen auto's gesloopt/gedemonteerd en er worden ook geen werkzaamheden gedaan betreffende plaatschade en lakspuiten. In het voorste gedeelte van het pand is een autoshowroom gevestigd. In het achterste deel van de bebouwing vindt opslag plaats.



Figuur: bestaande kadastrale situatie

De huidige bebouwing (showroom aan de Heesakkerweg, werkplaats en opslagloods aan de achterzijde) heeft een bebouwd oppervlak van ca. 1.400 m². Het voornemen is om hiervan ca. 400 m² (de opslagloods) te slopen.



Figuur: foto's bestaande situatie

3.2 nieuwe situatie

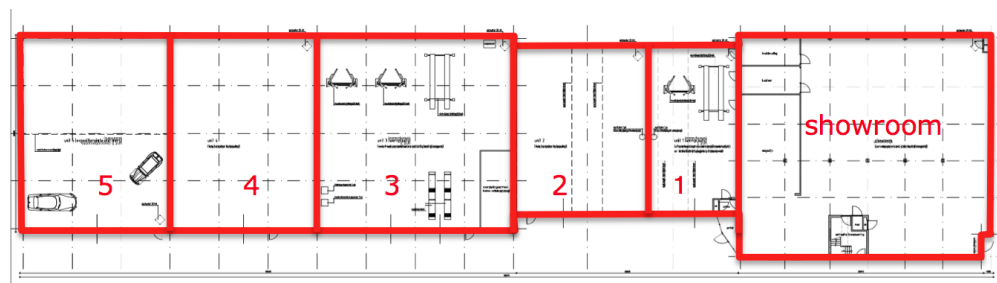
De opslagloods van 400 m² wordt gesloopt en het voornemen is om hiervoor in de plaats een nieuwe bedrijfshal met een oppervlakte van ca. 1.000 m² te realiseren. Per saldo wordt 600 m² aan bedrijfsbebouwing toegevoegd.

In onderstaande figuur is de omvang van de uitbreiding weergegeven.



Figuur: omvang bebouwing, nieuwe situatie

Aangezien de nieuwe bebouwing achter bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, zijn de stedenbouwkundige effecten voor de directe omgeving gering. De hoogte van de nieuw te bouwen bedrijfsruimte bedraagt maximaal 7 meter.



Figuur: indeling bebouwing, nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de bedrijfsruimte achter de bestaande showroom ingedeeld in 5 units.

Unit 1 wordt ingericht als werkplaats voor de bestaande showroom. In deze werkplaats worden personenauto's en lichte bedrijfswagens afleverklaar gemaakt. In de ruimte staan onder andere een twekoloms en een vierkoloms hefbrug.

De functie van de units 2 en 4 is nog nader te bepalen.

Unit 3 zal gebruikt worden voor onderhoud aan personenauto's en lichte bedrijfswagens. Daar komen onder andere twee twekoloms en een vierkoloms hefbruggen. Ook komen er een balanceerapparaat, een bandendemonteerapparaat en een remplatenbank.

Unit 5 zal worden ingericht als een expositieruimte voor oldtimers.

4. planologische aspecten

4.1 inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat een initiatief haalbaar is. In dit hoofdstuk worden ingegaan op de relevante omgevingsaspecten.

4.2 geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)

Toetsingskader

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidsbelaste object.

De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen
- onderwijsgebouwen
- ziekenhuizen
- verpleeghuizen
- verzorgingstehuizen
- psychiatrische inrichtingen
- kinderdagverblijven.

Onderzoek

De beoogde nieuwe activiteiten zijn geen geluidgevoelige functies / objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers-, of industrielawaai vanuit de omgeving is daarom niet noodzakelijk.

Daarnaast is er geen sprake van verkeersbewegingen met een significante invloed op het totale aantal verkeersbewegingen over de Heesakkerweg. Er zal geen significante toename van de

geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï op omliggende geluidgevoelige functies plaatsvinden.

Ook na de voorgenomen wijziging van de inrichting, zal worden voldaan aan de geluids- voorschriften uit het Activiteitenbesluit (zie ook paragraaf 4.2.5). Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er kortom geen belemmeringen.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3 luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De lucht-kwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de plannen:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet bij tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in

betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AMvB bij 3% van de grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³).

Onderzoek

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM-) is de concentratie PM₁₀ in 2014 ter plaatse gelegen tussen de 24 en 26 µg/m³ en is de concentratie NO₂ in 2014 ter plaatse gelegen tussen de 15 en 20 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Conclusie

Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Daarnaast zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling de verkeersaantrekkende werking niet substantieel toenemen. Hierdoor zal als gevolg van de voorgenomen uitbreiding ook geen sprake zijn van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. De voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.4 bodem

Toetsingskader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;

- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

Wet bodembescherming (Wbb)

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde "spoed- of risicolocaties"))

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Het Besluit bodemkwaliteit geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Onderzoek

Voor de projectlocatie zijn de volgende relevante bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Nulsituatie-onderzoek door Geosurvey Nederland (nr. W184_09/KML, d.d. 24-12-1997);
2. Nader bodemonderzoek door Archimil (nr. 0848R010, d.d. 24-2-2010);
3. Nader bodemonderzoek fase 2 door Archimil (nr. 0848R011, d.d. 11-1-2013).

Uit de bodemonderzoeken volgt dat op de locatie een grondhoeveelheid van 75 m³ sterk verontreinigd is met minerale olie en/of aromaten. Tevens is een hoeveelheid van 1.555 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen (cadmium, koper, lood, arseen en zink). De verontreinigingscontouren zijn aangegeven op de volgende tekening.



Figuur: omvang bodemverontreiniging

De verontreinigingen met minerale olie, aromaten en zware metalen zijn ook in het grondwater aangetroffen. Een hoeveelheid van ongeveer 145 m³ grondwater blijkt sterk verontreinigd te zijn.

Gezien de mate en omvang van de verontreiniging is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een saneringsnoodzaak is. Voorgesteld wordt om de zogenaamde BUS-regeling toe te passen.

Conclusie

Op de projectlocatie is sprake van sterke verontreiniging met totaal 1.630 m³ grond. Alvorens de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, dient de bodem gesaneerd te worden. Er kan sprake zijn van een deelsanering waarbij eerst de noodzakelijke perceelsdelen worden gesaneerd. Dat zijn de delen waar sloop en nieuwbouw wordt gerealiseerd.

4.5 bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Voor wat betreft de indirecte hinder, hinder op de gevels van omliggende geluidgevoelige gebouwen, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, kan gesteld worden dat de

uitbreiding van de bedrijfsruimte geen zodanige ontwikkeling betreft, dat sprake zal zijn van een onevenredige toename van de belasting op omliggende geluidgevoelige functies. De uitbreiding van de bedrijfsruimte wordt gedeeltelijk ingevuld met een expositieruimte voor oldtimers. Deze functie levert nauwelijks tot geen geluidhinder op voor de omgeving. De ruimtes waarin in de toekomst werkplaatsactiviteiten gaan plaatsvinden, vinden op dit moment ook al dergelijke activiteiten plaats.

Het gebruik van de geplande nieuwbouw valt binnen milieucategorie 2, welke conform de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' past binnen een gemengd gebied, zoals ter plaatse aanwezig is. Naast bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 2 zullen in het veegplan, waarin onderhavige ontwikkeling meegenomen zal worden, ter plaatse ook activiteiten in milieucategorie 1 worden toegestaan.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing niet van invloed is op hindergevoelige functies in de directe omgeving. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor voorliggend initiatief.

4.6 externe veiligheid

Toetsingskader

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek

Het projectgebied ligt niet binnen de zone van een lpg-installatie of een lpg-tankstation. Ook is er in de omgeving van de projectlocatie geen sprake van opslag van gevaarlijke stoffen (Bevi).

Ook liggen in de nabije omgeving van het projectgebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.7 kabels en leidingen

In en direct rond het projectgebied zijn geen planologisch te beschermen kabels en leidingen aanwezig.

4.8 ecologie

Toetsingskader

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten in Nederland. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplanting of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet bestaat uit een aantal verbodsbepalingen en een algemene zorgverplichtingsbepaling. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe en luiden als volgt:

- Beschermde inheemse dieren mogen niet verstoord, gevangen, vervoerd, verwond of gedood worden;
- Beschermde inheemse plantensoorten mogen niet geplukt, vernield, beschadigd, vervoerd of ontworteld worden;
- Nesten, rustplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten mogen niet verstoord of vernield worden;

- Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

Sinds 2005 zijn beschermde planten en dieren onderverdeeld in vier categorieën; algemeen beschermde soorten, overig beschermde soorten, streng beschermde soorten en vogels. In de AMvB artikel 75 Flora- en faunawet zijn deze soorten (behalve vogels) in drie tabellen opgenomen. Bij vogels is in 2009 nog een tweede indeling bekend gemaakt, die onderscheid maakt tussen vogels met en zonder nestplaats die jaar rond beschermd wordt. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Indien sprake is van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en sprake is van overtreding van verbodsbepalingen, is bij soorten die beschermd zijn in de categorie overige beschermde soorten en de categorie streng beschermde soorten (Tabel 2 en Tabel 3 AMvB art. 75 Flora- en faunawet) ontheffing aan de orde.

Voetnoot: AMvB art 75 Flora en faunawet: Voor soortenlijsten zie: *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*. 23 februari 2005.

Onderzoek

Voor de locatie is een quick scan flora en fauna uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau in maart 2016 (rapportnr. 216-AHe39-41-nw-v1). Hierbij zijn geen beschermde of bedreigde natuursoorten aangetroffen op het terrein of in de bebouwing. Met name voor de te slopen bebouwing is hierbij gelet op potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Deze zijn op de locatie niet aangetroffen.

Conclusie

Voor de locatie gelden geen belemmeringen uit oogpunt van flora en fauna.

4.9 waterhuishouding en riolering

Toetsingskader

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Onderzoek

Ten behoeve van de ontwikkeling is geen nader onderzoek ik het kader van de waterhuishouding en riolering uitgevoerd. De projectlocatie is momenteel al volledig verhard. De verharde oppervlakte neemt met de ontwikkeling van extra bedrijfsruimte niet verder toe. De hemelwaterafvoer van de nieuwe loods zal worden aangesloten op de bestaande systemen.

Conclusie

Het aspect waterhuishouding en riolering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.10 archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader

De monumentenwet uit 1988 schrijft voor dat in het ruimtelijke beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De provincie en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het verantwoord beheren van het archeologisch erfgoed.

Onderzoek

Archeologie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft de projectlocatie de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 3'. In de regels is gesteld dat geen onderzoek nodig is als de oppervlakte van een bouwwerk kleiner is dan 2.500 m². Per saldo wordt 400 m² aan bebouwing toegevoegd als gevolg van de uitbreiding van het garagebedrijf. Er is derhalve geen onderzoek uitgevoerd.

Cultuurhistorie

De planlocatie ligt in een gebied waar op het gebied van cultuurhistorie geen bijzonderheden zijn.

Conclusie

Het onderwerp archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.11 verkeer en parkeren

Verkeer

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de verkeersaantrekkende werking niet substantieel toenemen. Daarnaast laat de huidige bestemming functies toe (onder andere detailhandel en caravanhandel) die minstens zoveel verkeer kunnen genereren, als het garagebedrijf.

De verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie zullen dan ook zonder problemen kunnen worden afgewikkeld op de aangrenzende Heesakkerweg. Verkeerkundige problemen zijn dan ook niet te verwachten.

Parkeren

Het parkeren ten behoeve van het garagebedrijf zal, overeenkomstig de bestaande situatie, volledig op eigen terrein plaatsvinden. Op eigen terrein is in de huidige situatie reeds ruimschoots voldoende parkeerruimte aanwezig. Deze parkeerruimte zal behouden blijven. Parkeerproblemen zijn kortom niet te verwachten.

4.12 Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Toetsingskader

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking komt voort uit de zogenoemde SER-ladder. De SER-ladder was een vrijblijvend beleidsinstrument en vooral bedoeld om het onnodig bouwen van bedrijventerreinen buiten bestaand stedelijk gebied te voorkomen. Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verplicht om in de plantoelichting de zogenoemde Ladder voor Duurzame Verstedelijking op te nemen. De ladder bestaat uit drie treden. De eerste trede betreft het in beeld brengen van de regionale behoefte aan een gewenste ontwikkeling (bijvoorbeeld voor woningen, bedrijven, kantoren, etc.). Uitsluitend als die regionale behoefte is aangetoond, mag de tweede trede richting een ruimtelijk besluit worden behoefte kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden, bijvoorbeeld door herstructurering of transformatie. Uitsluitend nadat gebleken is dat dit niet mogelijk is, mag de derde trede genomen worden, voor mogelijk een locatie buiten bestaand stedelijk gebied, mits die passend ontsloten is.

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling onder het regime van artikel 3.1.6 tweede lid Bro valt, dient eerst de vraag beantwoord te worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 lid 1 onder i Bro wordt de definitie van een

stedelijke ontwikkeling gegeven: ruimtelijke ontwikkelingen van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Onderzoek

Het voorliggend plan voorziet in de beperkte uitbreiding van een bestaand bedrijf en wordt daarmee niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

Conclusie

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.13 conclusie

Gezien de voorgaande paragrafen kan de conclusie worden getrokken dat alleen het aspect bodem een punt van aandacht is bij de ontwikkeling. Alvorens de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, dient de bodem te worden gesaneerd.

5. uitvoerbaarheid

5.1 economische uitvoerbaarheid

In het kader van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te worden aangetoond.

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De gronden en opstallen zijn in eigendom van de heer Hoefnagels. De kosten voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en de sanering van de bodem komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de eigenaar en de gemeente Asten wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

Voor de gemeente zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van onderhavig plan geen financiële consequenties verbonden. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

5.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavige ontwikkeling zal meegenomen worden in één van de komende veegplannen. De gemeente stelt twee maal per jaar een veegplan op waarin zoveel mogelijke nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen waarover in principe al bestuurlijk akkoord bestaat. Deze ruimtelijke onderbouwing zal worden verwerkt in de toelichting op het veegbestemmingsplan.

Vanwege de geplande uitbreiding in de vorm van de bouw van de nieuwe bedrijfshal op de westelijke perceelsgrens, is contact opgenomen met de eigenaar van Verberne Kwekerij die op het belendende perceel aan de westzijde een kassencomplex exploiteert. De eigenaar van dat bedrijf heeft mondeling aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de afmetingen (breedte en hoogte) van de geplande nieuwbouw achter Heesakkerweg 39-41.



MILIEU ADVIESBUREAU



QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Heesakkerweg 39-41, Asten



Datum : 16 maart 2016

Rapportnummer : 216-AHe39-41-nw-v1

**Project : Natuurwaardenonderzoek aan de
Heesakkerweg 39-41, Asten**

Opdrachtgever : Hoefnagels Beheer BV

Datum rapport : 16 maart 2016

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Vleermuissoorten	4
2.4	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Veldonderzoek door M&A	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Resultaten literatuuronderzoek	7
3.	Conclusie	8

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3	: Foto's bebouwing en omgeving
Bijlage 4	: Natuurnetwerk Nederland

1. Inleiding

Op 14 december 2015 is door Hoefnagels Beheer BV aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor een locatie aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten. Door de gemeente is de eis gesteld dat in verband met de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op het perceel, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Op de onderzoekslocatie is een autoshowroom en -werkplaats aanwezig en deze is gesitueerd aan de rand van de bebouwde kom van Asten. In de nieuwe situatie zal de bedrijfsruimte aan de achterzijde worden uitgebreid. In verband met de ruimtelijke procedure van het perceel dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de bestemmingswijziging en uitbreiding consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor uilen en vleermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Flora/faunawet, Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Deze en een aantal extra soorten worden genoemd binnen het Uitvoeringsplan Nota Natuur en Landschapsbeheer 2000-2010. Voor deze soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Flora/faunawet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de volgende voorschriften:

- ▶ artikel 9: het is verboden deze dieren te doden of te verwonden;
- ▶ artikel 10: het is verboden deze dieren te verontrusten;
- ▶ artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Natuurbeschermingswet aangevraagd dient te worden.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet worden aangevraagd bij het ministerie van I&M.

2.3 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen. Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.4 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Op 250 meter afstand ten zuidwesten van het perceel stroomt het riviertje de Aa en deze geldt voor een gedeelte als een ecologische verbindingszone. De onderzoekslocatie zelf is echter niet in een waardevol gebied gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 15 maart 2016 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 15 maart 2016 ongeveer 8 °C, luchtvochtigheid 80% en 7/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing (bedrijven en woningen) en de indeling van het terrein. De milieu-hinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de uitbreiding van de bedrijfsruimte zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de uitbreiding.

Tijdens het veldonderzoek zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van schaarse of bedreigde natuursoorten noch van beschermde vegetatie.

Wel zijn een aantal inheemse soorten (Merel, Koolmees, Roodborst) waargenomen. Er zijn geen nesten in de directe omgeving aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Ook is gekeken naar eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel (o.a. bomen) en in de bebouwing op het perceel.

De bebouwing op het perceel is onderzocht op de aanwezigheid van nestkasten voor o.a. uilen en op verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook in deze bebouwing zijn geen kenmerken aangetroffen dat genoemde soorten aanwezig zijn geweest.

Tijdens dit onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van nestkasten of van vleermuissoorten en uilen. Ook zijn in de bebouwing geen verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig.

Begroeiing is in de omgeving aanwezig in de vorm van enkele bomen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Heesakkerweg 39-41 te Asten en omgeving.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 179.000 (X) en 378.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat 3 vleermuissoorten, 12 landzoogdieren, 30 broedvogelsoorten, 192 wintervogelsoorten, 1 amfibie, 18 vissen, 12 dagvlinders, 1 macronachtvlinder, 10 micronachtvlinders en 1 libelsoort in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van de vleermuizen, zoogdieren, vogels, vissen en dagvlinders wordt als redelijk tot goed beschouwd. Voor de overige soorten is de inventarisatie slecht.

Verder zijn 14 vaatplantensoorten en 1 mossoort aangetroffen. De inventarisatie kan als slecht beschouwd worden. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

Op de onderzoekslocatie aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten is het mogelijk dat er broedvogelsoorten aanwezig zijn. Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van het kilometer-hok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft het uitbreiden van een bestaande bedrijfsruimte. De uitbreidingslocatie is in de huidige situatie in gebruik als verhard parkeerterrein. De emissie van geluid, geur of stof zal voor de uitbreiding als zeer gering beschouwd kunnen worden. Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er zijn een aantal inheemse soorten waargenomen, maar geen nesten of mogelijke verblijfplaatsen.

Door de ontwikkeling op het perceel wordt het leef- of foerageergebied niet gewijzigd, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren vanwege de volledige verharding van het gebied.

In de bebouwing zijn geen sporen of mogelijke verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Ook in de bomen rond het perceel zijn geen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De ontwikkeling op het perceel brengt geen wijzigingen aan foerageergebied, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als verwaarloosbaar beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dit is hier niet aanwezig.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Gesteld kan worden dat door de ontwikkeling op het perceel het leef- of foerageergebied niet wordt gewijzigd of beïnvloedt, zodat de invloed op deze soorten te verwaarlozen is.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de locatie niet geschikt is voor vissen, vanwege het ontbreken van open water. De ontwikkeling op het perceel heeft dus geen invloed op de natuursoort.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broedvogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2016 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse of bedreigde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

De veldonderzoeken, uitgevoerd op 15 maart 2016, zijn juist in het broedvogel-seizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

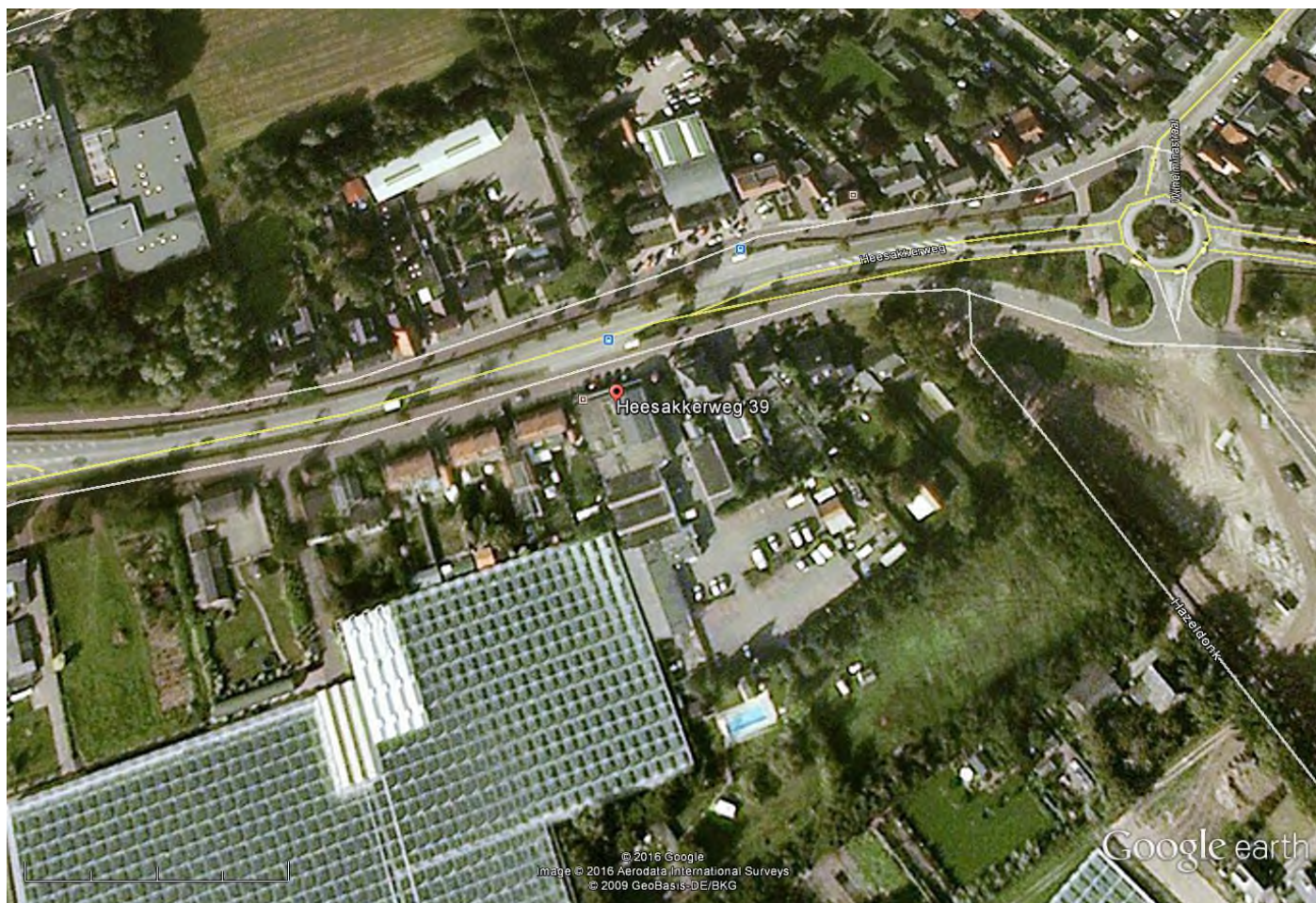
Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Vooral in de bebouwing van het perceel is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Door de uitbreiding van de bedrijfsruimte, wordt het karakter van de omgeving niet wezenlijk aangetast. Er verdwijnen geen verblijfs-, broed- en foerageermogelijkheden voor natuursoorten. Uit oogpunt van de natuurwaarden zal de ontwikkeling daarom slechts een zeer geringe invloed hierop hebben.

Bij de nieuwbouw dient evenwel aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google earth

voetmeter 100 500





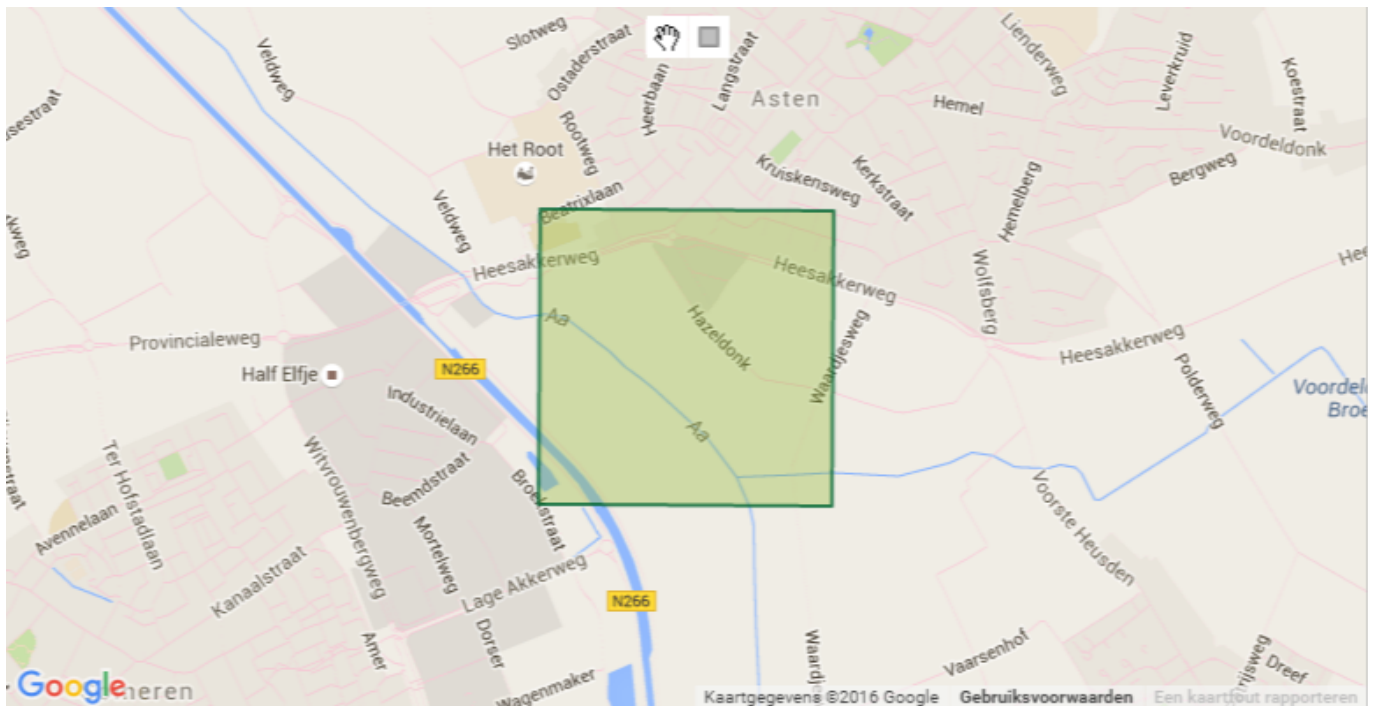
Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Heesakkerweg 39-41, Asten
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 16-03-2016 09:12
Ordernummer HNL-2016-60
Geselecteerde kilometerhokken
179-378



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:

Telefoon: 0800 2356333

E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

179 - 378	vaarplanten	mossen	korstmossen	paddenstoden	vleermuizen	landzoogdieren	broekvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	spinnkannen en krekels	overige soortgroepen
Rede-Lijstsoorten	1				1	1	6	35			2	1					
Fiswet soorten tabel I						6			1								
Fiswet soorten tabel 2+3						1					2						
Fiswet vogels							29	172			2						
Het soorten bijlage II																	
Het soorten bijlage IV					3												
Aantal soorten	14	1			3	12	30	192	1		18	12	1	10	1		
Detailtering 0-0.25/0.251-1	85%/7%	0%/0%			100%/0%	63%/2%	1%/58%	18%/56%	100%/0%		97%/0%	72%/3%	100%/0%	0%/100%	50%/50%		
Volledigheid onderzoek	slecht	slecht	niet	niet	redelijk	redelijk	redelijk*	slecht.*	slecht	niet	goed	goed	slecht	slecht	slecht	niet	
Onderzoeks- periode	1996-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is *Overige ongewervelden* een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oormwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (1)
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (3)
zeeorganismen	geen Rode Lijst

Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

- 1 Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).
- 2 De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#)
- 3 Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via Natura 2000 -gebieden.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode. [Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3 : Foto's bebouwing en omgeving



F1



F2



F3



F4

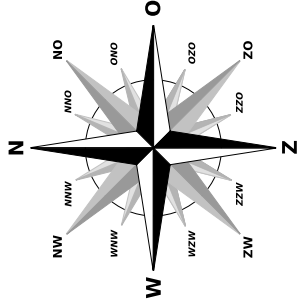


F5

Bijlage 4 : Natuurnetwerk Nederland

Heesakkerweg 39-41, Asten

Inventarisatie natuurwaarden



schaal



16-03-2016

U bekijkt een demo ontwerp.



Rijks ehs

Provinciale ehs



NURG



Bestaande natuur



Bestaande natuur Natuur door derden

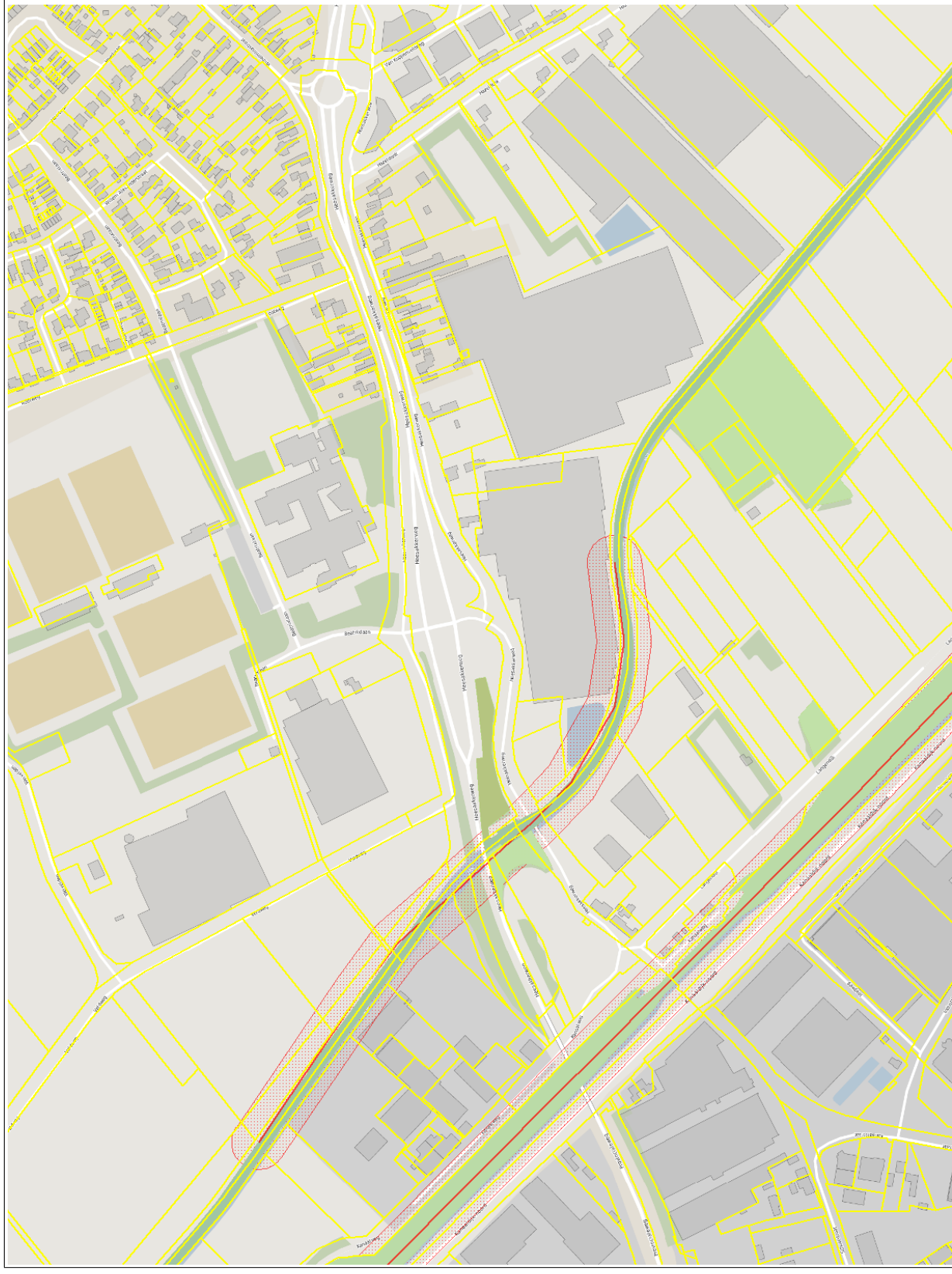
Bestaande natuur_Natuur_door_derden
Aan deze Kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



Bestaande_natuur_Natuurcompensatie



Bestaande_natuur_Natuurcompensatie



Nader onderzoek

Heesakkerweg 39-41
Asten

rapport 0848R011

datum:
opdrachtgever:

11 januari 2013

Hoefnagels BV Autobedrijf
Postbus 143
5720 AC ASTEN

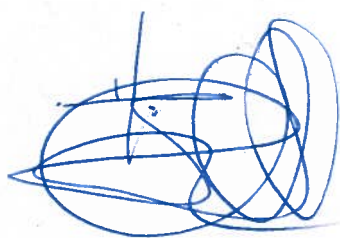


Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

VERANTWOORDING



ing. R. Meulepas
adviseur



ing. B. van den Bosch
teamleider

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de circulaire bodemsanering 2009. Op een terrein aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten is een volgende fase nader bodemonderzoek uitgevoerd naar eerder aangetroffen verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Heesakkerweg 39-41	
Kadastraal	Sectie: K	Nrs: 1048, 1049 en 1099 (gedeeltelijk)
Coördinaten	X: 179,28	Y: 378,85
Totale oppervlakte percelen	5.545 m ²	
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 4.200 m ²	

Tijdens eerder onderzoek zijn in de bovengrond sterke verontreinigingen met de zware metalen zink, koper, lood, arseen en /of cadmium aangetroffen, welke aanleiding vormen tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering.

Ten behoeve van het nader onderzoek naar zware metalen zijn 20 boringen geplaatst waarbij de concentraties aan zware metalen in de opgeboorde grond in het veld zijn bepaald door middel van XRF-metingen.

Op basis van het totaal aan onderzoeksresultaten dient vooralsnog een terreindeel van circa 1.800 m² als sterk verontreinigd met zink, koper, lood, cadmium en/of arseen te worden beschouwd. De gemiddelde dikte van de verontreinigde bodemlaag is circa 90 cm. De totale hoeveelheid verontreinigde grond is circa 1555 m³. Tevens is circa 65 m³ verontreinigd verhardingsmateriaal aanwezig.

De verontreiniging is aan de noord- en zuidwestzijde mogelijk perceelsgrensoverschrijdend.

De met de verontreiniging samenhangende actueel humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn bepaald, waaruit kan worden geconcludeerd dat bij het huidige gebruik van de locatie geen spoedeisendheid van sanering bestaat.

Het zuidelijkste deel van perceel K 1049 is vooralsnog niet onderzocht. Wij adviseren om middels een uitbreiding van het nader onderzoek vast te stellen of de verontreinigingen zich ter plaatse van dit terreindeel doorzetten. Hierdoor zal de interventiewaarde-contour mogelijk wijzigen.

Doordat de interventiewaarden voor zink, koper, lood, cadmium en arseen in meer dan 25 m³ grond worden overschreden is er in principe sprake van een saneringsnoodzaak. De verontreiniging dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Deze zullen in een beschikking vaststellen of sprake is van een geval van verontreiniging en wat de saneringsurgentie is.

Sanering van het geval van verontreiniging dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan of een BUS-melding.

Mocht het gebruik van de locatie veranderen, dan kan een nieuwe risico-analyse noodzakelijk zijn.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	SITUERING VAN HET TERREIN	3
2.2	TERREINBESCHRIJVING EN HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.3	UITGEVOERD ONDERZOEK EN VERONTREINIGINGSSITUATIE	4
3	WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE	7
4	OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.....	9
4.1	OPZET	9
4.2	UITVOERING	9
5	RESULTATEN.....	11
5.1	ONDERZOEK ZWARE METALEN	11
5.2	TOTAALBEELD.....	13
5.3	BEPALING SPOEDEISENDHEID	13
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
	TABELLEN	17

bijlage 1	overzichtstekening
bijlage 2.....	kadastrale gegevens
bijlage 3.....	locatietekeningen
bijlage 4	boorstaten
bijlage 5	risico-beoordeling Sanscrit
bijlage 6	referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met tijdens eerder bodemonderzoek aangetroffen verontreinigingen met de zware metalen zink, koper, lood, arseen en cadmium in de bodem op de locatie aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten is door autobedrijf Hoefnagels schriftelijk opdracht verleend om een volgende fase nader bodemonderzoek op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van een nader onderzoek is driedelig:

- 1) het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen alsmede de omvang van de bodemverontreiniging
- 2) het vaststellen of er sprake is van ernstige bodemverontreiniging en daarmee de noodzaak tot sanering
- 3) het vaststellen van de urgentie van de sanering en daarmee het tijdstip waarop de feitelijke saneringsmaatregelen worden genomen (wordt vastgesteld door het bevoegd gezag)

Het onderzoek is afgeleid van het protocol voor het nader bodemonderzoek deel 1 [14] en de richtlijnen zoals beschreven in de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen [2]. De grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op de parameters waarvoor de bodem als verdacht kan worden beschouwd. De analyseresultaten zijn getoetst aan de indicatieve richtwaarden, zoals vermeld in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering [13].

Hoofdstuk 2 geeft een overzicht van de locatiegegevens en de eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek(en). In hoofdstuk 3 wordt het toetsingskader van de resultaten besproken. De opzet en uitvoering van het nader onderzoek worden besproken in hoofdstuk 4, waarna de resultaten vermeld staan in hoofdstuk 5 van dit rapport. Op basis van de aangetroffen verontreinigingen wordt in paragraaf 5.3 een risico-analyse beschreven waarna in hoofdstuk 6 tenslotte de conclusies en aanbevelingen ten aanzien van het onderzoek en de verontreiniging vermeld staan.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer Hoefnagels.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2 VOORONDERZOEK

2.1 Situering van het terrein

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Heesakkerweg 39-41	
Kadastraal	Sectie: K	Nrs: 1048, 1049 en 1099 (gedeeltelijk)
Coördinaten	X: 179,28	Y: 378,85
Oppervlakte perceel K 1048	260 m ²	
Oppervlakte perceel K 1049	3.224 m ²	
Oppervlakte perceel K 1099	2.061 m ²	
Totale oppervlakte percelen	5.545 m ²	
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 4.200 m ²	

In bijlage 1 is een tekening opgenomen van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De locale indeling van het perceel is aangegeven op de tekeningen, opgenomen in bijlage 3.

2.2 Terreinbeschrijving en historische informatie

De locatie is gelegen in de kern van Asten. Op het perceel was tot 2007 een autobedrijf gevestigd. Het autobedrijf bestond uit een showroom met kantoorruimte en een garage met wasplaats. Het achterste gedeelte van het terrein is deels geasfalteerd en was in gebruik als parkeer- en opslagterrein. In het verleden is achter de showroom en oostelijk van de garage een ondergrondse olietank voor de opslag van afgewerkte olie aanwezig geweest. Deze tank is in het verleden, tijdens het vullen, overgelopen. Het onbebouwde deel van het terrein is grotendeels verhard met klinkers. In de directe omgeving bevindt zich lichte industrie, glastuinbouw en woonbebouwing met siertuinen.

Het pand is momenteel leegstaand en de eigenaar is voornemens het terrein te verhuren.

Voor een uitgebreide beschrijving van de historie van het perceel en haar omgeving verwijzen wij naar de rapportage van het 1^e fase nader bodemonderzoek op de locatie.

2.3 Uitgevoerd onderzoek en verontreinigingssituatie

Op het te onderzoeken terrein aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten zijn in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd.

Halverwege 1996 is een bodemonderzoek volgens het protocol BOOT uitgevoerd nabij de destijds aanwezige ondergrondse olietank voor de opslag van afgewerkte olie. De resultaten van dit onderzoek staan vermeld in rapport 848-R001, Kanters Advies Groep Asten, d.d. 20-06-1996. Bij dit onderzoek werd op één plaats in de grond ondermeer een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. Vervolgens is de tank onder milieukundige begeleiding van de Kanters Advies Groep gesaneerd door een KIWA-erkend bedrijf. Hierbij is de verontreinigde grond compleet afgegraven en afgevoerd. De rapportage van de sanering is vastgelegd in rapport 848-R002, Kanters Advies Groep Asten, d.d. 08-11-1996. In de bodem werd hierbij geen verontreiniging met minerale olie meer aangetoond.

In 1997 is door het bureau GeoSurvey Nederland een basisdocument in het kader van de BSB-actie opgesteld. Dit basisdocument is vastgelegd onder kenmerk W066, d.d. 15 mei 1997. Op basis hiervan is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door hetzelfde bureau. De resultaten van dit nulsituatie bodemonderzoek zijn vastgelegd in rapport W184_09/KML, GeoSurvey Nederland B.V., 24 december 1997. De conclusies van dit rapport zijn ondermeer:

- dat ter plaatse van peilbuis 15 in zowel grond als grondwater sterke verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig zijn.
- dat in de bovengrond achter de showroom voor tweedehands wagens ondermeer sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig zijn.
- dat in de bovengrond ter plaatse van boring 8 matige verontreinigingen aanwezig zijn met zware metalen (geen sterke verontreinigingen zoals abusievelijk op de aangeleverde tekening vermeld).
- dat in de ondergrond en het grondwater ter plaatse van peilbuis 14 (nabij de gesaneerde tank) sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig zijn.

Door de stichting BSB is op basis van de aangetoonde verontreinigingen een voorlopige urgentie "3" gegeven voor de locatie.

In 2007 is op de onderzoekslocatie een nader bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in rapport 0848R009, Archimil BV, d.d. 28-03-2007. De conclusies van dit rapport zijn ondermeer:

- De sterke verontreinigingen met minerale olie in de grond en het grondwater rond peilbuis 15 zet zich in ieder geval door tot onder de bebouwing.
- Bij alle van de rondom boring 14 geplaatste boringen is een overschrijding van de interventiewaarde met zware metalen aangetroffen, in bodemlagen variërend van 30-100 cm-mv. Naar verwachting is meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd.
- In de rondom boring 8 geplaatste boringen is, met uitzondering van boring 205, een overschrijding van de interventiewaarde met zware metalen aangetroffen, in de bodemlaag van 20-50 cm-mv.

- Met uitzondering van boring 219 is bij alle ter plaatse van het opslagterrein geplaatste boringen een overschrijding van de interventiewaarde met zware metalen aangetroffen, in de bodemlagen van 10-100 cm-mv. In de bovengrond van het met klinkers verharde terrein ten noordoosten van het opslagterrein (boring 221) is een matige verontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is mogelijk perceelsgrensoverschrijdend.

In 2010 is op de onderzoekslocatie een 2^e fase nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de aangetroffen verontreinigingen met minerale olie. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in rapport 0848R010, Archimil BV, d.d. 24-02-2010. De conclusies van dit rapport zijn ondermeer:

- Circa 75 m³ grond is sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Circa 145 m³ grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.
- Er is sprake van een geval van verontreiniging in grond en grondwater. Horizontaal beperkt de verontreiniging zich tot het perceel van de opdrachtgever. De verontreiniging in de grond is verticaal niet geheel met behulp van analyses ingeperkt. Het verdient aanbeveling om de verticale verspreiding van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond nader in kaart te brengen.
- De spoedeisendheid van sanering ten aanzien van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is bepaald. Hieruit volgt dat er geen sprake is van spoedeisendheid van sanering van deze verontreinigingen op basis van het huidige gebruik van de locatie.

De totale omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen op het terrein zal middels een volgende fase nader bodemonderzoek in kaart moeten worden gebracht. Er zal sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging, de hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt meer dan 25 m³. Het vermoeden bestaat dat het gehele buitenterrein sterk verontreinigd is met zware metalen tot ca. 1 m-mv.



foto's onderzoekslocatie 28-11-2012

3 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2009. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde** ($T = [S + I] / 2$) bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.



foto's onderzoekslocatie 28-11-2012

4 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

4.1 Opzet

In overleg met de opdrachtgever is ervoor gekozen om een volgende fase nader onderzoek naar zware metalen met behulp van een XRF-meter uit te voeren. Verspreid over de onderzoekslocatie zullen een twintigtal boringen tot 100 cm-mv worden geplaatst. Van elke 50 cm bodemlaag, of van elke te onderscheiden bodemlaag afzonderlijk, worden representatieve grondmonsters samengesteld. De gehalten aan zware metalen (zink, koper, lood en arseen) zullen in het veld bepaald worden met behulp van een XRF-meter. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek kan een uitbreiding van het onderzoek gewenst zijn.

4.2 Uitvoering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek door een daartoe erkende veldwerker in dienst van een gecertificeerd onderzoeksbureau. De uit te voeren veldwerkzaamheden bestaan uit:

1. het verrichten van de boringen;
2. het inmeten van de boringen;
3. het bemonsteren van de grond;
4. visueel en (passief) organoleptisch onderzoek van de monsters;
5. het in het veld meten van de gehalten aan zware metalen met behulp van een XRF-meter.

De grondboringen worden met handkracht uitgevoerd waarbij gebruik wordt gemaakt van een ongelakte Edelmanboor met een diameter van 6 tot 12 cm. Er wordt voor zover mogelijk geen werkwater gebruikt. Na elke boring wordt het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.



foto onderzoekslocatie 28-11-2012

5 RESULTATEN

5.1 Onderzoek zware metalen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen geplaatst waarbij de concentratie aan zware metalen in de uitkomende grond in het veld is gemeten. Op 28-11-2012 zijn de boringen 401 t/m 420 geplaatst ter verdere inkadering van de eerder aangetroffen sterke verontreinigingen met zware metalen. Het veldwerk is uitgevoerd door de heren V. Burgers (VKB2001 erkend veldwerker) en P. Heesakkers. Boorstaten van de boringen zijn opgenomen in bijlage 4. Bij geen van de monsters is een verdachte en/ of afwijkende geur waargenomen.

Bij diverse boringen zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen, welke zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Monster	Laag (cm-mv)	Bijmengingen
402,1	7-15	zwak zinkas en slak, sporen puin
402,2	15-55	matig zinkas en slak, zwak puin
402,3	55-70	zwak kolengruis, sporen puin
403,2	35-80	sterk puin, matig beton, zwak slak
403,3	80-115	zwak puin
404,1	8-25	sporen puin, slak en zinkas
404,2	25-75	sterk puin, matig beton, slak en zinkas
404,3	75-90	matig puin, zwak zinkas en slak
405,2	20-40	uiterst zinkas, matig slak en puin
405,3	40-70	uiterst puin, matig beton, zwak zinkas en slak
406,2	30-60	uiterst zinkas, sterk slak, zwak puin
406,3	60-105	matig puin, zwak beton, zinkas en slak
407,2	40-60	zwak zinkas, sporen puin
407,3	60-80	uiterst zinkas, matig slak
407,4	80-105	matig puin, zwak beton, sporen zinkas en slak
408,2	40-55	uiterst zinkas, matig slak
408,3	55-90	zwak puin, zinkas en slak
408,4	90-115	sterk zinkas
409,1	8-25	sporen puin
409,2	25-45	matig asfalt, sporen puin
410,2	35-60	sterk zinkas, matig slak, zwak puin
410,3	60-95	matig puin, zwak zinkas en slak
411,2	25-60	zwak zinkas, sporen puin
411,3	60-80	uiterst zinkas, matig slak
411,4	80-95	sporen zinkas
411,5	95-115	sterk zinkas, sporen puin
411,6	115-145	sporen puin
412,2	33-75	zwak puin
413,1	0-50	gebroken asfalt
413,2	50-100	sporen puin
414,3	53-75	zwak puin
415,2	30-85	matig puin, zwak zinkas
415,3	85-120	sporen puin

416,2	41-80	zwak puin
417,2	38-70	matig beton, zwak puin
418,2	34-60	zwak puin
418,3	60-110	sporen puin
419,2	26-60	matig grind
419,3	60-75	matig puin, zwak beton

De boringen 401 t/m 412 en 414 t/m 420 zijn ter plaatse van de klinkerverharding geplaatst. Boring 413 is ter plaatse van het met gebroken asfalt verharde achterterrein (zuidwestzijde onderzoekslocatie) geplaatst. Van de verschillende bodemlagen zijn de gehalten aan zware metalen bepaald door middel van een XRF-meter, de resultaten en toetsing hiervan zijn opgenomen in de tabellen aansluitend aan de tekst. Hier is tevens een tabel opgenomen met de resultaten en toetsing van de tijdens eerder onderzoek verrichte analyses.

Ter plaatse van de boringen 405 (0,2-0,4 m-mv), 406 (0,3-0,6 m-mv), 407 (0,6-0,8 m-mv), 408 (0,4-0,55 m-mv), 411 (0,6-0,8 m-mv) is een zinkassenlaag aangetroffen. Ter plaatse van boring 405 (0,4-0,7 m-mv) is een puinlaag aangetroffen. In al deze genoemde verhardingslagen worden sterk verhoogde gehalten aan zware metalen gemeten (wanneer deze getoetst worden als bodem). De hoeveelheid sterk verontreinigd verhardingsmateriaal zal op basis hiervan circa 65 m³ bedragen (gemiddelde laagdikte 0,2 m over 320 m²).

In de bovengrond van de boringen 402 t/m 411, 413, 414, 415 en 419 zijn sterke verontreinigingen met zink, koper, lood en/of arseen gemeten. In de bovengrond ter plaatse van de boringen 412 en 418 zijn ten hoogste matige verontreinigingen gemeten, ter plaatse van de boringen 416, 417 en 420 zijn licht verontreinigingen gemeten en ter plaatse van boring 401 zijn geen verontreinigingen gemeten.

Bij de eerder op de onderzoekslocatie uitgevoerde onderzoeken zijn ter plaatse van de boringen 2, 5, 8 en 14 (nulsituatie onderzoek 1997) en 206, 207, 208, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 218 en 220 (nader onderzoek 2007) reeds sterke verontreinigingen met zware metalen vastgesteld. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kan worden aangenomen dat ook ter plaatse van de boringen 202, 203 en 204 uit het nader onderzoek van 2007 sterke verontreinigingen in de bovengrond aanwezig zullen zijn.

Op basis hiervan is op tekening 352 in bijlage 3 de (voorlopige) interventiewaardecontour weergegeven. De onderzoekslocatie is over een oppervlakte van circa 1.800 m² verontreinigd. De verontreiniging zet zich aan de noordzijde (openbare weg), noordoostzijde (woning met tuin nr. 35) en zuidwestzijde (kassen) door tot aan de aangrenzende percelen.

In westelijke richting zet de verontreiniging zich door tot aan de bebouwing. In zuidelijke richting zet de verontreiniging zich door tot aan de grens van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van het zuidelijkste deel van perceel K 1049 (momenteel in gebruik als siertuin met zwembad) is vooralsnog geen onderzoek uitgevoerd, aangezien dit terreindeel geen deel uitmaakte van de onderzoekslocatie. Middels een uitbreiding van het nader onderzoek kan worden vastgesteld of de verontreinigingen zich ter plaatse van dit terreindeel doorzetten. Hierdoor zal de interventiewaarde-contour mogelijk wijzigen.

Het gehele onbebouwde buitenterrein is verhard met klinkers of gebroken asfalt. De verontreiniging zet zich door tot een diepte van 55 á 125 cm-mv, op één plaats (boring 14) is in de bodemlaag van 150 tot 200 cm-mv een sterke verontreiniging aangetroffen. Gemiddeld kan een dikte van de verontreinigde laag (zowel grond als verhardingsmateriaal onder terreinverharding) van 90 cm worden aangehouden.

5.2 Totaalbeeld

Op basis van de resultaten welke staan beschreven in de vorige paragraaf dient een terreindeel van circa 1.800 m² als sterk verontreinigd te worden beschouwd. De contouren van overschrijding van de ABdK-waarden voor wonen met siertuin vallen hiermee samen. De gemiddelde dikte van de verontreinigde laag bedraagt 90 cm. Binnen deze contour worden over circa 320 m² "sterk verontreinigde" verhardingslagen (zinkassen / puin) aangetroffen met een gemiddelde laagdikte van 20 cm. Op de onderzoekslocatie zal derhalve circa 65 m³ verontreinigd verhardingsmateriaal en circa 1555 m³ verontreinigde grond aanwezig zijn.

Deze verontreinigingen zijn toe te schrijven aan de verontreinigende materialen welke zijn gebruikt als verhardingslagen in het verleden.

Als de interventiewaarde wordt overschreden in minimaal 25 m³ grond of minimaal 100 m³ grondwater dan is er in beginsel sprake van een saneringsnoodzaak. Ten aanzien van deze verontreinigingen is derhalve sprake van een geval van verontreiniging en bestaat er in principe een saneringsnoodzaak. Om de mogelijke urgentie van sanering vast te stellen is een bepaling van de optredende humane, ecologische en verspreidingsrisico's noodzakelijk.

5.3 Bepaling Spoedeisendheid

De risico's ten aanzien van de verontreiniging zijn bepaald aan de hand van het programma Sanscrit. Een uitdraai van de rapportage is opgenomen in bijlage 6.

Voor de humane risico-beoordeling is (als worstcase scenario) uitgegaan van een onverhard terrein. Voor de humane risico-beoordeling is gebruik gemaakt van de gemiddelde gehalten aan zware metalen van de sterk verontreinigde grondmonsters (uit onderliggend nader onderzoek) en is uitgegaan van het huidige gebruik. Aangezien arseen slechts beperkt voorkomt in gehalten boven de detectielimiet is deze stof niet meegenomen in de beoordeling. Cadmium is niet meegenomen in de beoordeling aangezien deze stof niet door middel van de XRF-meter kan worden bepaald.

	Koper (Cu)	Lood (Pb)	Zink (Zn)
	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds
gemiddeld	203	188	2099

Op basis hiervan is geen sprake van onaanvaardbare risico's ten gevolge van humane risico's. Er is in de huidige situatie evenmin sprake van verspreidingsrisico's.

Voor de ecologische risico-beoordeling is (als worstcase scenario) eveneens uitgegaan van een onverhard terrein. De toxische druk is per grondmonster (niet de puinmonsters) bepaald, bij het merendeel van de boringen ligt deze boven 65%. De oppervlakte van het gebied waarin $TD > 65\%$ is circa 1.000 m². Op basis hiervan is er (bij een relatief ongevoelig ecologisch toetsniveau) geen sprake van spoedeisendheid op basis van ecologische risico's. Hierbij wordt opgemerkt dat bepalen van de spoedeisendheid van sanering op basis van ecologische risico's in geval van zinkassen wellicht theoretisch mogelijk maar praktisch gezien van weinig toegevoegde waarde is, gelet op de omvang van de problematiek.

Er kan worden geconcludeerd dat er geen spoedeisendheid van sanering bestaat.

De spoedeisendheid van sanering ten aanzien van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is eerder al bepaald in het nader bodemonderzoek van 2010. Hieruit volgde eveneens dat er geen sprake is van spoedeisendheid.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten is een volgende fase nader bodemonderzoek uitgevoerd naar een eerder aangetroffen verontreiniging met zware metalen ten gevolge van zinkassen. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. Op de onderzoekslocatie zijn 20 boringen geplaatst waarbij de concentraties aan zware metalen in de opgeboorde grond in het veld zijn bepaald door middel van XRF-metingen.
2. Op basis van de resultaten dient vooralsnog een terreindeel van circa 1.800 m² als sterk verontreinigd met zink, koper, lood, cadmium en/of arseen te worden beschouwd. De gemiddelde dikte van de verontreinigde bodemlaag is circa 90 cm. De totale hoeveelheid verontreinigde grond is circa 1555 m³. Tevens is circa 65 m³ verontreinigd verhardingsmateriaal aanwezig.
3. De verontreiniging is aan de noord- en zuidwestzijde mogelijk perceelsgrensoverschrijdend.
4. De met de verontreiniging samenhangende actueel humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn bepaald, waaruit kan worden geconcludeerd dat bij het huidige gebruik van de locatie geen spoedeisendheid van sanering bestaat.
5. Het zuidelijkste deel van perceel K 1049 is vooralsnog niet onderzocht. Wij adviseren om middels een uitbreiding van het nader onderzoek vast te stellen of de verontreinigingen zich ter plaatse van dit terreindeel doorzetten. Hierdoor zal de interventiewaarde-contour mogelijk wijzigen.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

1. Doordat de interventiewaarden voor zink, koper, lood, cadmium en arseen in meer dan 25 m³ grond worden overschreden is er in principe sprake van een saneringsnoodzaak. De verontreiniging dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Deze zullen in een beschikking vaststellen of sprake is van een geval van verontreiniging en wat de saneringsurgentie is.
2. Sanering van het geval van verontreiniging dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan of een BUS-melding.
3. Mocht het gebruik van de locatie veranderen, dan kan een nieuwe risico-analyse noodzakelijk zijn.

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Overzichtslijst eerder uitgevoerde analyses zware metalen
Nulsituatie bodemonderzoek GeoSurvey 1997
Nader bodemonderzoek Archimil 2007

Onderzoek	(Meng)monster	Laag (cm-mv)	Bijmengingen	Zink (Zn) mg/kg ds	Koper (Cu) mg/kg ds	Lood (Pb) mg/kg ds	Arsen (As) mg/kg ds	Cadmium (Cd) mg/kg ds
Nulsituatie 1997	2,1	0-50	laagjes puin en grind	1100	120	240	11	2,00
Nulsituatie 1997	5,1	0-50	laagjes grind	2700	490	470	43	3,20
Nulsituatie 1997	8,1	0-50		280	100	61	6	<0,3
Nulsituatie 1997	14,4	150-230		800	97	85	8	0,30
NBO 2007	205,2	30-60	sporen beton	99	13	22	<10	<0,40
NBO 2007	206,2	20-50	zwak zinkas, sporen puin	10000	630	990	78	2,40
NBO 2007	207,2	20-50	zwak puinen zinkas, sporen ijzer	12000	1100	1500	130	7,90
NBO 2007	208,2	25-50	sterk zinkas, sporen puin	29000	2600	3700	330	22,00
NBO 2007	209,2	35-65	sporen puin	100	14	13	<10	<0,40
NBO 2007	210,3	65-95	sporen zinkas	870	140	89	14	0,45
NBO 2007	211,4	65-95	sporen puin, beton, zinkas en ijzer	330	41	97	11	1,20
NBO 2007	212,4	80-100	zwak puin, sporen zinkas en beton	2800	69	73	<10	1,00
NBO 2007	213,2	30-60	sporen zinkas	340	21	13	<10	<0,40
NBO 2007	215,2	40-70	sporen zinkas	4300	440	620	39	3,00
NBO 2007	216,2	40-70	zwak zinkas, sporen puin	6500	610	990	90	4,30
NBO 2007	217,1	10-40	matig puin, zwak slak	2000	240	330	17	1,50
NBO 2007	217,2	40-70	matig puin, sporen slak	2400	240	330	22	1,80
NBO 2007	218,1	10-40	zwak puin	1800	210	280	18	1,60
NBO 2007	219,2	10-30	matig asfalt, sporen puin	230	29	58	<10	<0,40
NBO 2007	220,1	10-40	sporen asfalt en slakken	1700	170	230	16	1,20
NBO 2007	219,3/219,3/220,2	50-100	sporen puin	2200	260	410	30	1,50
NBO 2007	221,2	15-40	zwak puin en beton	270	35	80	16	0,59

Toetsing resultaten XRF AwTI

humus 0,5%
lutum 3,9%

Zink (Zn) mg/kg ds	Koper (Cu) mg/kg ds	Lood (Pb) mg/kg ds	Arsen (As) mg/kg ds	Cadmium (Cd) mg/kg ds
-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------

Circulaire bodemsanering (v2009)

<Aw, schoon
> Aw < T, licht verontreinigd
> T < I, matig verontreinigd
> I, sterk verontreinigd

Achtergrondwaarde	65	21	33	12	0,36
Tussenwaarde	199	59	191	29	4,1
Interventiewaarde	333	98	349	45	7,8
ABdK (regeling uniforme saneringen)					
Wonen met moestuin	333	98	138	33	2,2
Wonen met siertuin	333	98	182	33	7,2
Besluit Bodemkwaliteit					
AW	65	21	33	12	0,36
MW-wonen	92	28	138	16	0,72
MW-industrie	333	98	349	45	2,6
Emissie-TW	199	58	203	25	2,6

Overzichtslijst uitgevoerde XRF metingen
 Projectnummer Archimil 0848R011
 NBO Heesakkerweg 39-41 te Asten

Type: SOIL
 Units: ppm
 Inspectors: Vincent Burgers (Archimil)

Datum en tijd	Meettijd	Monster	Laag (cm-mv)	Bijmengingen	Zink (Zn)	Koper (Cu)	Lood (Pb)	Arseen (As)
29-11-2012 10:35	30	401,1	7-55		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:36	30	401,2	55-105		12,21	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:37	30	402,1	7-15	zwak zinkas en slak, sporen puin	678,32	50,74	85,52	< LOD
29-11-2012 10:38	30	402,2	15-55	matig zinkas en slak, zwak puin	514,85	456,07	90,88	14,36
29-11-2012 10:39	30	402,3	55-70	zwak kolengruis, sporen puin	65,00	21,04	26,30	10,22
29-11-2012 10:40	30	402,4	70-90		8,84	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:40	30	402,5	90-120		10,80	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:42	30	403,1	8-35		189,29	18,04	18,25	< LOD
29-11-2012 10:42	30	403,2	35-80	sterk puin, matig beton, zwak slak	865,81	39,94	71,44	< LOD
29-11-2012 10:43	30	403,3	80-115	zwak puin	112,46	22,92	42,25	< LOD
29-11-2012 10:44	30	404,1	8-25	sporen puin, slak en zinkas	383,61	66,06	108,21	9,37
29-11-2012 10:46	30	404,2	25-75	sterk puin, matig beton, slak en zinkas	525,47	24,10	49,38	< LOD
29-11-2012 10:47	30	404,3	75-90	matig puin, zwak zinkas en slak	58,52	17,72	21,35	5,46
29-11-2012 10:48	30	404,4	90-120		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:50	30	405,1	8-20		757,95	86,22	52,79	6,94
29-11-2012 10:51	30	405,2	20-40	uiterst zinkas, matig slak en puin	35981,71	4581,98	3815,44	397,73
29-11-2012 10:52	30	405,3	40-70	uiterst puin, matig beton, zwak zinkas en slak	2275,94	57,36	84,94	< LOD
29-11-2012 10:53	30	406,1	8-30		97,37	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 10:54	30	406,2	30-60	uiterst zinkas, sterk slak, zwak puin	11091,33	1766,81	685,38	93,88
29-11-2012 10:56	30	406,3	60-105	matig puin, zwak beton, zinkas en slak	2986,02	204,08	76,35	< LOD
29-11-2012 10:57	30	406,3 duplo	60-105	matig puin, zwak beton, zinkas en slak	4356,12	500,58	383,15	< LOD
29-11-2012 10:58	30	407,1	8-40		16,31	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:00	30	407,2	40-60	zwak zinkas, sporen puin	20355,67	1292,67	1196,35	< LOD
29-11-2012 11:01	30	407,3	60-80	uiterst zinkas, matig slak	102436,91	4403,57	3716,36	258,45
29-11-2012 11:02	30	407,4	80-105	matig puin, zwak beton, sporen zinkas en slak	4659,95	190,36	282,58	< LOD
29-11-2012 11:03	30	408,1	8-40		14,00	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:04	30	408,2	40-55	uiterst zinkas, matig slak	14508,95	1263,25	1350,81	145,81
29-11-2012 11:05	30	408,3	55-90	zwak puin, zinkas en slak	1146,65	89,16	146,21	< LOD
29-11-2012 11:06	30	408,4	90-115	sterk zinkas	1431,48	110,14	281,53	< LOD
29-11-2012 11:07	30	408,5	115-155		103,17	18,94	54,10	10,29
29-11-2012 11:08	30	409,1	8-25	sporen puin	21,00	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:09	30	409,2	25-45	matig asfalt, sporen puin	884,58	< LOD	11,88	< LOD
29-11-2012 11:10	30	409,3	45-80		643,88	< LOD	12,32	< LOD
29-11-2012 11:12	30	409,4	80-110		846,57	< LOD	< LOD	5,18
29-11-2012 11:13	30	410,1	8-35		11,95	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:14	30	410,2	35-60	sterk zinkas, matig slak, zwak puin	2071,65	211,05	199,86	17,09
29-11-2012 11:15	30	410,3	60-95	matig puin, zwak zinkas en slak	142,20	< LOD	25,03	< LOD
29-11-2012 11:16	30	411,1	8-25		15,48	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:17	30	411,2	25-60	zwak zinkas, sporen puin	551,55	37,77	62,05	< LOD
29-11-2012 11:18	30	411,3	60-80	uiterst zinkas, matig slak	43565,79	3308,82	2796,02	194,07
29-11-2012 11:19	30	411,4	80-95	sporen zinkas	658,43	48,91	47,69	10,10
29-11-2012 11:20	30	411,4 duplo	80-95	sporen zinkas	812,16	56,49	40,57	< LOD
29-11-2012 11:23	30	411,5	95-115	sterk zinkas, sporen puin	2865,52	523,23	280,32	26,65
29-11-2012 11:24	30	411,6	115-145	sporen puin	126,06	43,44	92,14	10,87
29-11-2012 11:25	30	412,1	8-33		10,77	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:26	30	412,2	33-75	zwak puin	318,99	27,79	19,84	< LOD
29-11-2012 11:27	30	412,3	75-125		238,55	44,74	82,47	< LOD
29-11-2012 11:30	30	413,1	0-50	gebroken asfalt	805,52	102,75	132,48	13,22
29-11-2012 11:31	30	413,2	50-100	sporen puin	1101,12	75,36	123,01	25,48
29-11-2012 11:32	30	413,3	100-150		185,40	27,35	406,10	< LOD
29-11-2012 11:34	30	414,1	8-29		9,38	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:35	30	414,2	29-53		15,87	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:36	30	414,3	53-75	zwak puin	2323,11	219,89	266,43	21,80
29-11-2012 11:37	30	414,4	75-125		1733,30	269,40	363,61	45,55
29-11-2012 11:39	30	415,1	8-30		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:40	30	415,2	30-85	matig puin, zwak zinkas	728,33	80,70	260,30	< LOD
29-11-2012 11:41	30	415,3	85-120	sporen puin	652,80	76,93	119,53	14,17
29-11-2012 11:42	30	416,1	8-41		23,89	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:43	30	416,2	41-80	zwak puin	180,91	40,97	50,34	< LOD
29-11-2012 11:44	30	416,3	80-120		124,35	34,44	20,94	5,69
29-11-2012 11:45	30	417,1	8-38		10,45	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:46	30	417,2	38-70	matig beton, zwak puin	172,78	22,08	17,40	< LOD
29-11-2012 11:47	30	417,2 duplo	38-70	matig beton, zwak puin	177,44	32,79	17,38	6,66
29-11-2012 11:48	30	418,1	8-34		8,78	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:50	30	418,2	34-60	zwak puin	203,72	24,47	59,36	< LOD
29-11-2012 11:51	30	418,3	60-110	sporen puin	194,86	47,75	50,61	< LOD
29-11-2012 11:52	30	419,1	8-26		10,41	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:53	30	419,2	26-60	matig grind	2575,07	275,86	233,40	30,32
29-11-2012 11:54	30	419,3	60-75	matig puin, zwak beton	1517,79	125,63	147,57	10,98
29-11-2012 11:55	30	419,4	75-125		143,36	43,86	41,96	9,89
29-11-2012 11:56	30	420,1	8-50		19,84	< LOD	< LOD	< LOD
29-11-2012 11:58	30	420,2	50-90		59,12	19,89	25,79	16,74
29-11-2012 11:59	30	420,3	90-125		22,79	< LOD	9,65	8,87

Toetsing resultaten XRF AwTI

humus 0,5%
 lutum 3,9%

Zink (Zn)	Koper (Cu)	Lood (Pb)	Arseen (As)
mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds	mg/kg ds

Circulaire bodemsanering (v2009)

Achtergrondwaarde	65	21	33	12	<Aw, schoon
Tussenwaarde	199	59	191	29	> Aw < T, licht verontreinigd
Interventiewaarde	333	98	349	45	> T < I, matig verontreinigd
ABdK (regeling uniforme saneringen)					> I, sterk verontreinigd

Wonen met moestuin	333	98	138	33
Wonen met siertuin	333	98	182	33

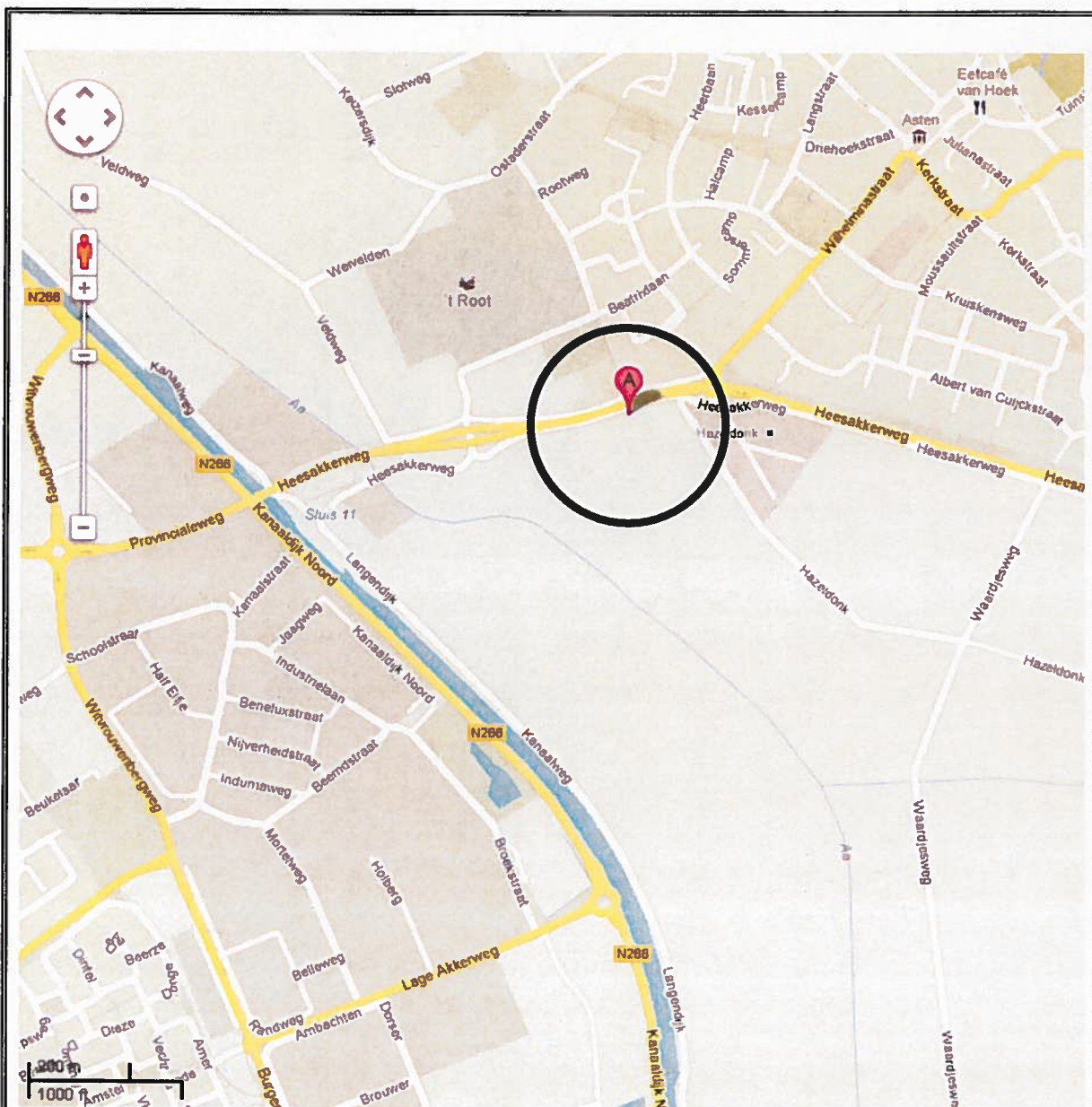
Besluit Bodemkwaliteit

AW	65	21	33	12
MW-wonen	92	28	138	16
MW-industrie	333	98	349	45
Emissie-TW	199	58	203	25

11 januari 2013

rapportnummer: 0848R011

BIJLAGEN



Archimil BV	OPDRACHTGEVER: 0848R011 autobedrijf Hoefnagels	bijlage 1 Overzichtstekening
	WERK: Nader bodemonderzoek aan de Heesakkerweg 39-41 te Asten	Google Maps

bijlage 2
Kadastrale gegevens

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: ASTEN K 1048
Heesakkerweg 39 5721 KN ASTEN
Toestandsdatum: 4-1-2013

7-1-2013
13:50:25

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ASTEN K 1048**
Grootte: 2 a 60 ca
Coördinaten: 179287-378843
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Heesakkerweg 39
5721 KN ASTEN
Ontstaan op: 14-4-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75201 d.d. 7-7-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS
ZIE BRONDOCUMENT
Ontleend aan:

HYP4 11115/4 reeks EINDHOVEN d.d. 29-9-1994

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Wilhelmus Leonardus Antonius Maria Hoefnagels**
Bergdijk 9
5721 WH ASTEN
Geboren op: 14-08-1947
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 51132/178 d.d. 7-12-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: ASTEN K 1048
Recht ontleend aan: HYP4 6734/7 reeks EINDHOVEN
Eerst genoemde object in
brondocument: ASTEN K 1048

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
Mevrouw **Antonia Aloysia van den Elsen**
Bergdijk 9
5721 WH ASTEN
Geboren op: 10-03-1943
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan:

HYP4 51132/178 d.d. 7-12-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: ASTEN K 1049
Heesakkerweg 41 5721 KN ASTEN
Toestandsdatum: 4-1-2013

7-1-2013
13:49:05

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ASTEN K 1049**
Grootte: 32 a 24 ca
Coördinaten: 179299-378791
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN**
Locatie: Heesakkerweg 41
5721 KN ASTEN
Ontstaan op: 14-4-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75307 d.d. 10-10-2012

KWALITATIEVE VERBINTENIS
ZIE BRONDOCUMENT
Ontleend aan:

HYP4 11115/4 reeks EINDHOVEN d.d. 29-9-1994

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Wilhelmus Leonardus Antonius Maria Hoefnagels**
Bergdijk 9
5721 WH ASTEN
Geboren op: 14-08-1947
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 51132/178** d.d. 7-12-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: ASTEN K 1049
Recht ontleend aan: **HYP4 6734/7 reeks EINDHOVEN**
Eerst genoemde object in
brondocument: ASTEN K 1049
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 2325/79 reeks EINDHOVEN**

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
Mevrouw **Antonia Aloysia van den Eisen**
Bergdijk 9
5721 WH ASTEN
Geboren op: 10-03-1943
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: **HYP4 51132/178** d.d. 7-12-2006

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Brabant Water N.V.
Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres:

Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH
'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 2325/79 reeks EINDHOVEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: ASTEN K 1099
Heesakkerweg ASTEN
Toestandsdatum: 4-1-2013

7-1-2013
13:51:00

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ASTEN K 1099**
Grootte: 20 a 61 ca
Coördinaten: 179335-378807
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (NATUUR)**
Locatie: Heesakkerweg
ASTEN
Ontstaan op: 14-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Wilhelmus Leonardus Antonius Maria Hoefnagels**
Bergdijk 9
5721 WH ASTEN
Geboren op: 14-08-1947
Geboren te: ASTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

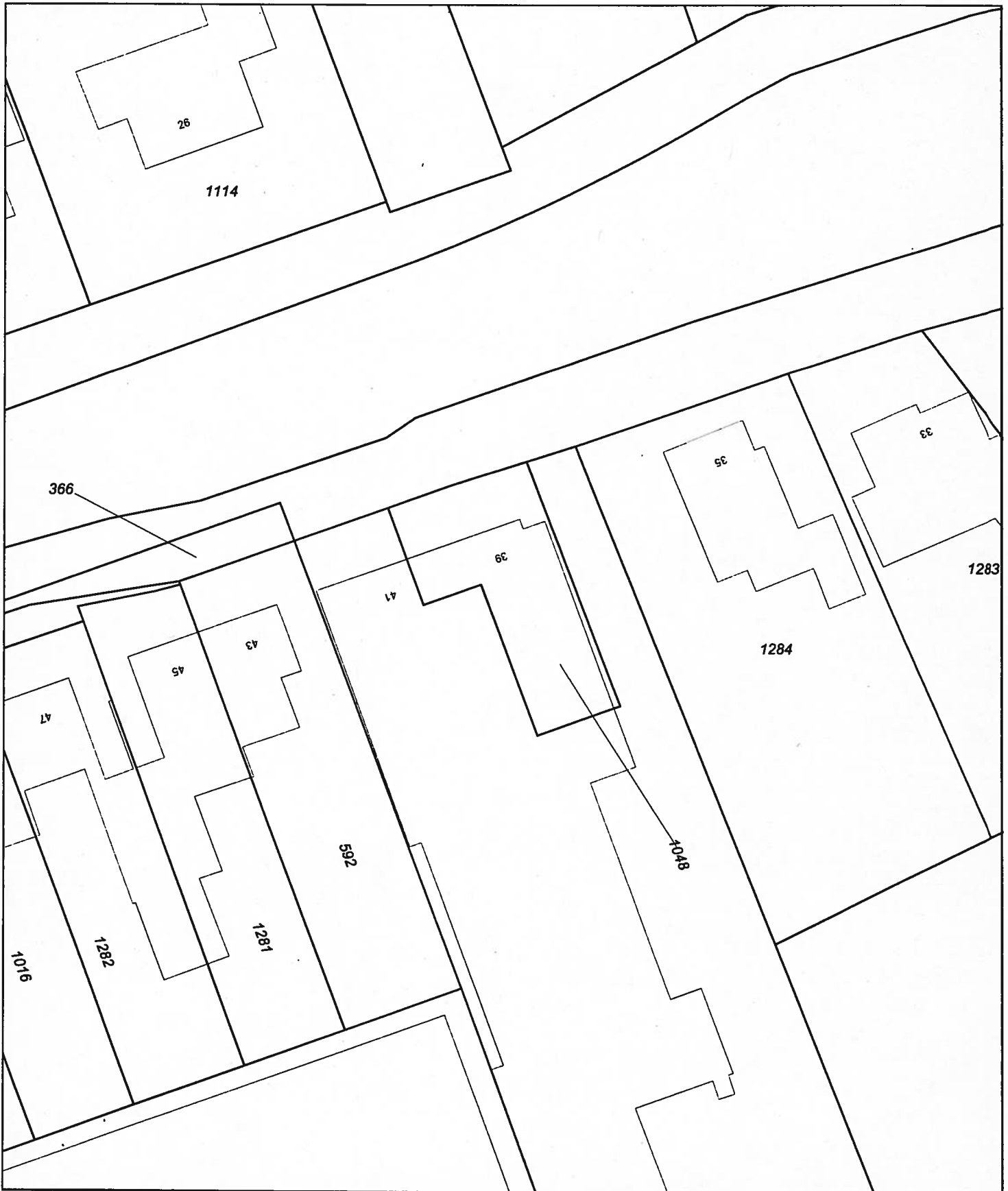
Recht ontleend aan: **HYP4 8606/31 reeks EINDHOVEN** d.d. 29-12-1988
Eerst genoemde object in: ASTEN K 1099
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Antonia Aloysia van den Elsen**
Heesakkerweg 39
5721 KN ASTEN
Ontleend aan: **BSA 504/27001 reeks EINDHOVEN** d.d. 20-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ASTEN
K
1048



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 januari 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

bijlage 3
Locatietekeningen
tekening 352: overzicht boringen en verontreinigingssituatie
kadastrale kaart met verontreinigingsgrenzen

Legenda overzichtstekening



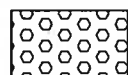
klinkers



tegels



beton



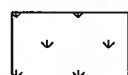
grind



braakliggend



asfalt



gras/siertuin



puin verharding



boring en peilbuis



boring tot 200cm - m.v.



boring tot 100 cm -m.v.



boring tot 50 cm -m.v.



boring nader onderzoek



boring vorig onderzoek



punt waterinfiltratie



asbest op maaiveld

————— perceelsgrens

----- onderzoekslocatie
vooronderzoek

----- onderzoekslocatie bodemonderzoek

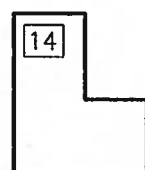
----- toekomstige bebouwing

H 1220

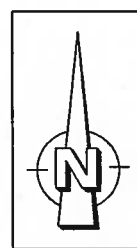
kadastrale aanduiding:

H = sectie

1220 = perceel nummer



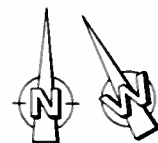
bebouwing + huisnummer



noordpijl



grondwater



Heesakkerweg



0 m 25 m 50 m

VERSIE WIJZIGING



ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Hoefnagels BV Autobedrijf
PROJECT:
Nader bodemonderzoek zinkassen
Heesakkerweg 39-41 te Asten

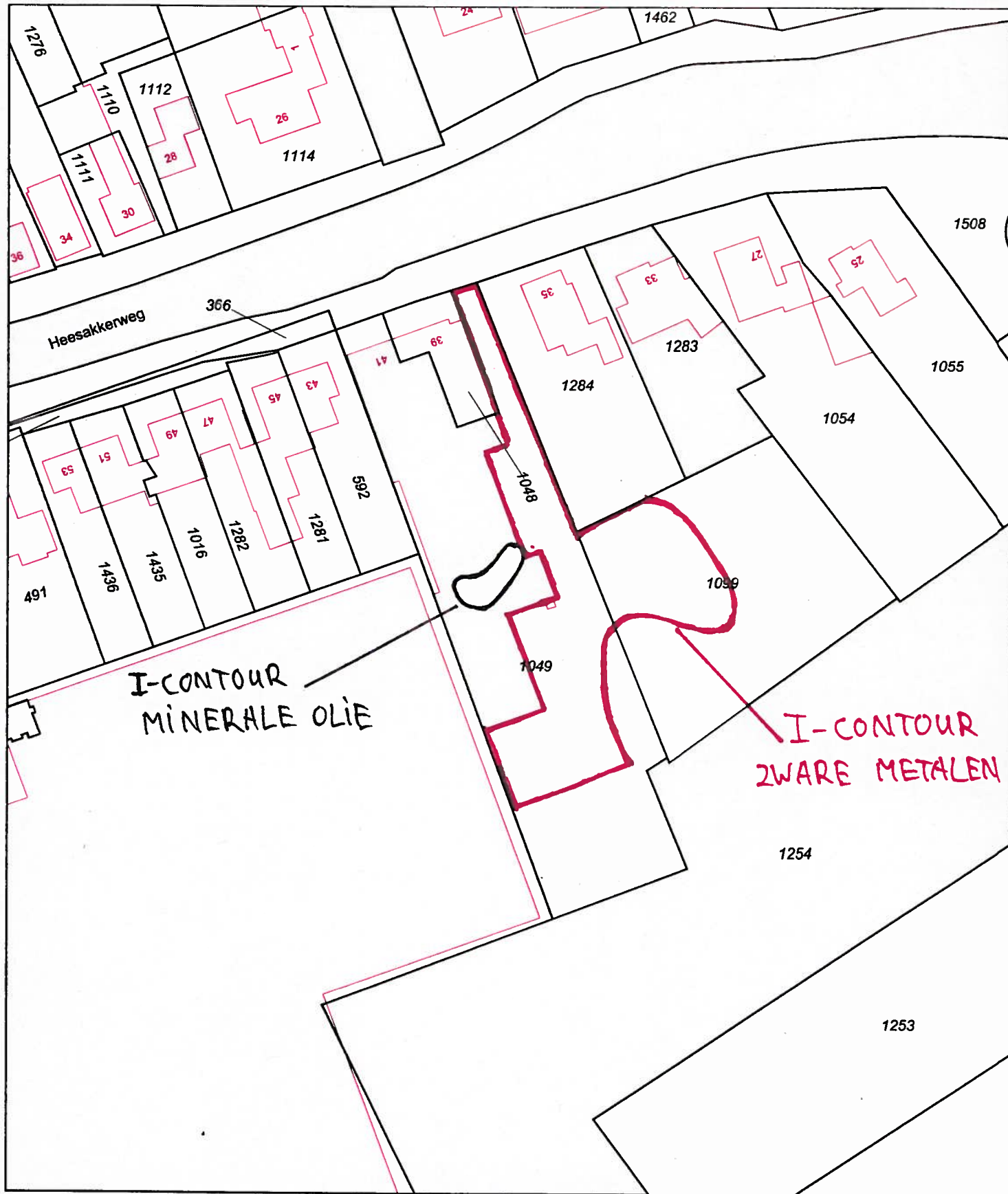
OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht boringen en peilbuizen

GET.: PH/BB
PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch
WERKNR.: 0848R011

GEZ.:
DATUM: 07-01-2013
SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A3

352



I-CONTOUR
MINERALE OLIE

I-CONTOUR
ZWARE METALEN

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ASTEN
K
1049



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

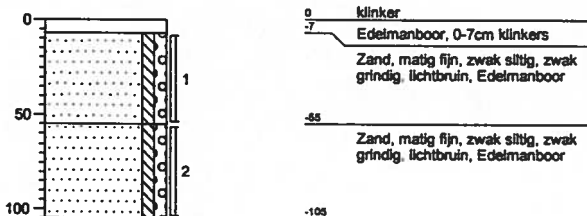
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Boring: 401

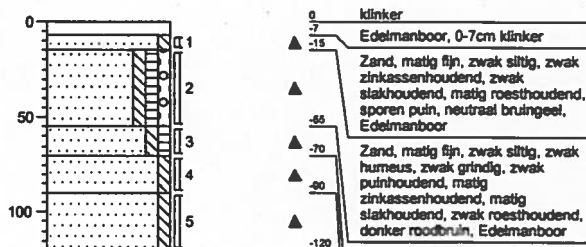
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 402**

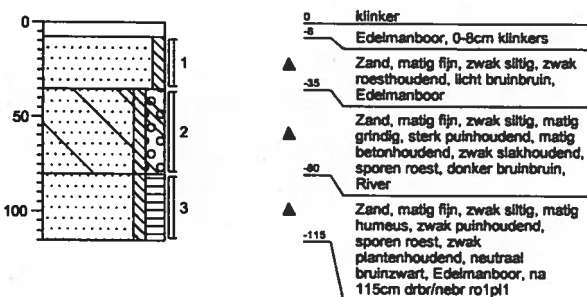
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 403**

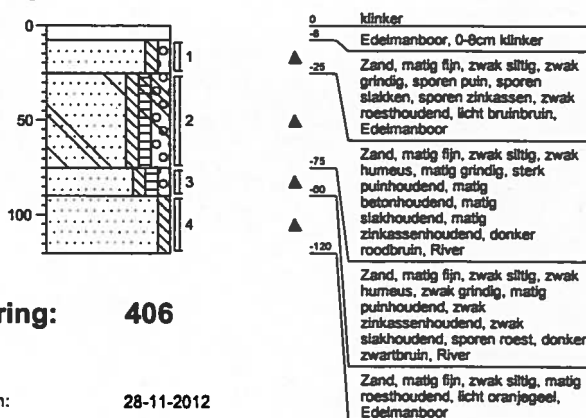
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 404**

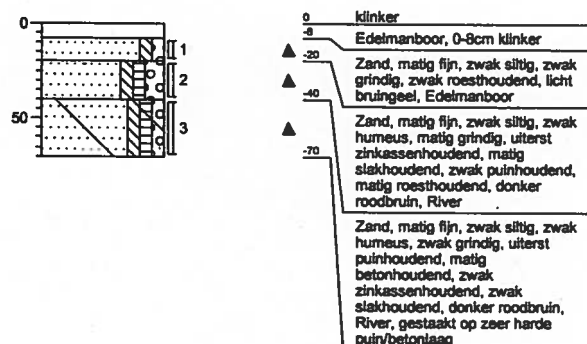
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 405**

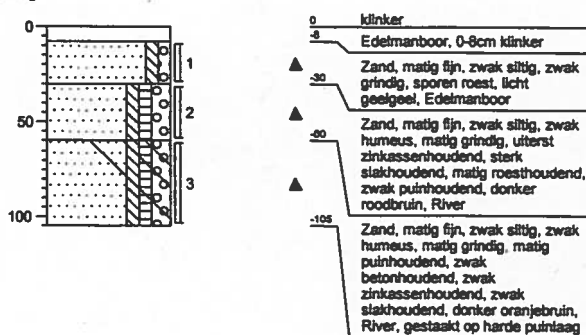
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 406**

Datum: 28-11-2012
GWS:

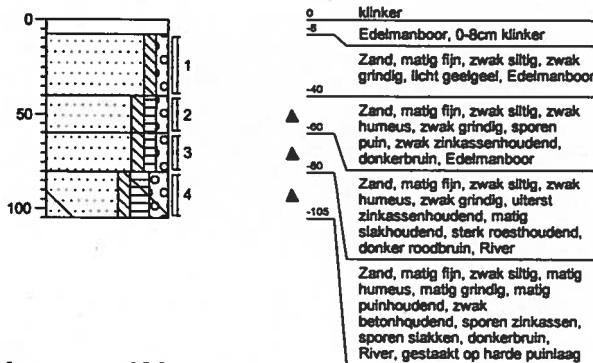
Opmerking:



Boring: 407

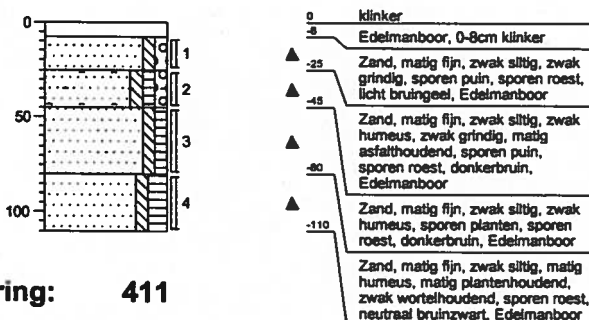
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 409**

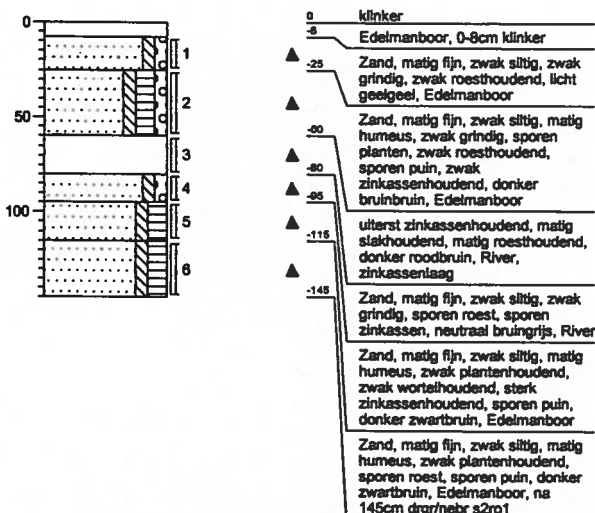
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 411**

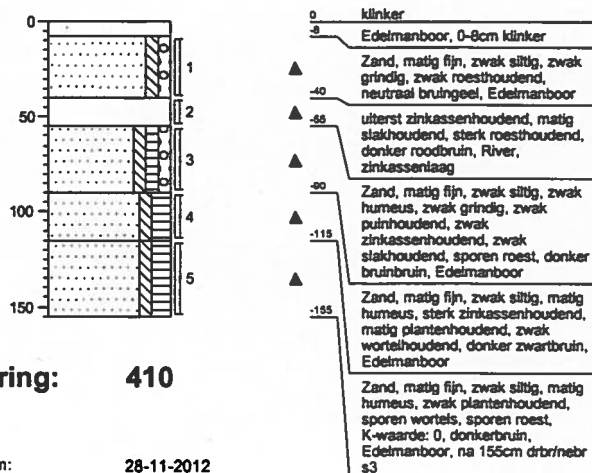
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 408**

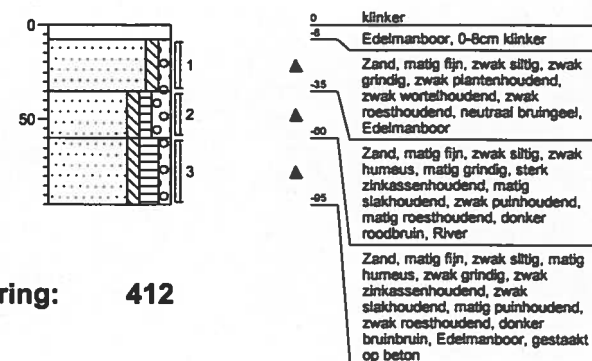
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 410**

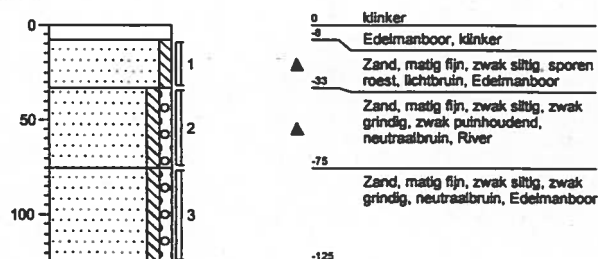
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 412**

Datum: 28-11-2012
GWS:

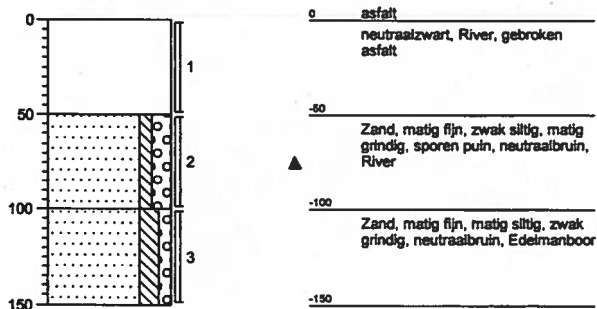
Opmerking:



Boring: 413

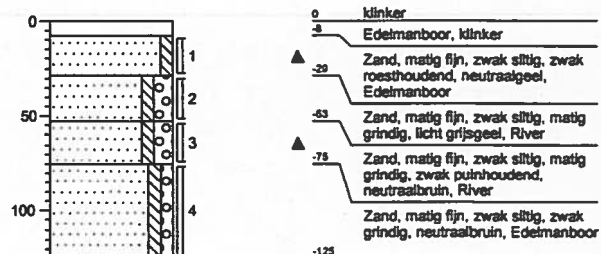
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 414**

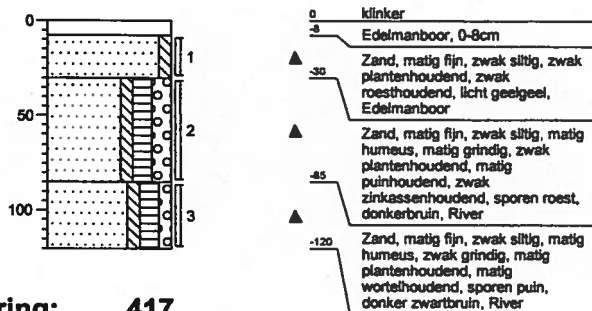
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 415**

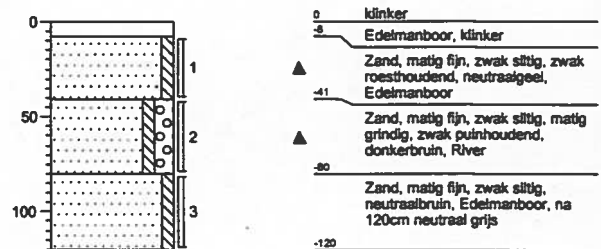
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 416**

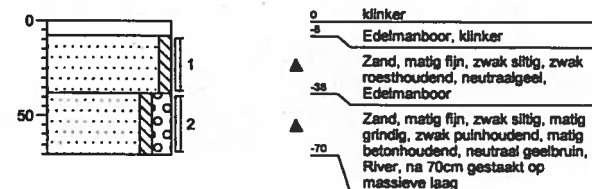
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 417**

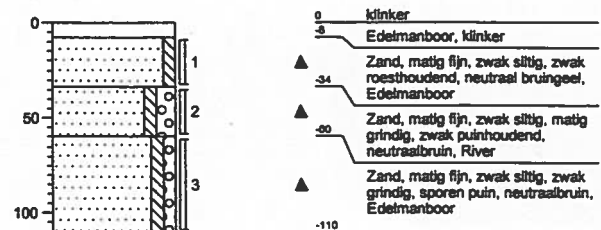
Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:

**Boring: 418**

Datum: 28-11-2012
GWS:

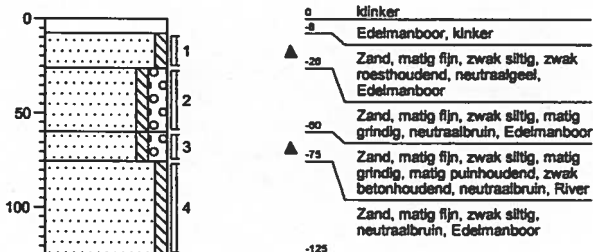
Opmerking:



Boring: 419

Datum: 28-11-2012
GWS:

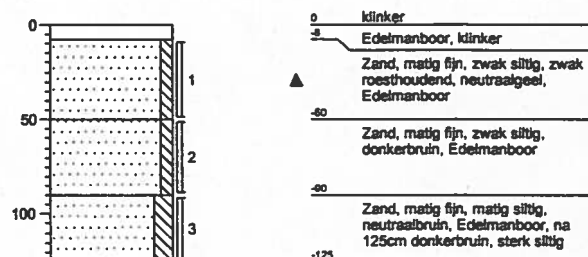
Opmerking:



Boring: 420

Datum: 28-11-2012
GWS:

Opmerking:



Algemeen

Naam dossier: Heesakkerweg 39-41 Asten
Code:
Beoordelaar: r.meulepas@archimil.nl
Datum rapport: donderdag 10 januari 2013
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:
Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- Ernstige bodemverontreiniging

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

verontreiniging ten gevolge van zinkassen

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is neergelegd in de Circulaire Bodemsanering 2009 welke op 1 april 2009 in werking is getreden. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van VROM.

Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het programma Sanscrit.

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten**Per stof**

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie			
Koper	3,05e-4	1,40e-1	0,00
Lood	1,86e-4	2,80e-3	0,07
Zink	5,20e-4	5,00e-1	0,00

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Nee

Toelichting:

onbebouwd buitenterrein verhard met klinkers

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie		
Koper	0	1,00

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	98.90
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	1.10
Permeatie drinkwater	0.00
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	99.54
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.46
Permeatie drinkwater	0.00
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	98.90
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	1.10
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie					
Koper	203,00				
Lood	188,00				
Zink	2099,00				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Als kind	0,50	0,50	1,00

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Relatief ongevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	1800	50000	Nee
TD>65%	1000	5000	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

verontreiniging ten gevolge van zware metalen

Berekening acute toxische druk stap 2 Sanscrit - bodemonsters
Let op: gebruik in deze spreadsheet uitsluitend de functies kopiëren en plakken, NOOIT knippen en plakken

Resultaat msPAF		Monster 11	Monster 12	Monster 13	Monster 14	Monster 15	Monster 16	Monster 17	Monster 18	Monster 19	Monster 20
Naam monster (optioneel):		70.8%	46.1%	47.7%	44.9%	81.1%	35.8%	42.9%	91.0%	55.4%	58.6%
Organisch stof [%]		408.4	409.2	409.3	409.4	410.2	411.2	411.4	411.5	413.1	413.2
Lutum [%]		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
		3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
Stof		Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]	Concentratie [mg/kg]
Metalen											
Antimoon											
Arseen											
Barium											
Beryllium											
Cadmium											
Chroom											
Kobalt											
Koper											
Kwik											
Lood		110	0	0	0	211	34	49	523	103	75
Molybdeen											
Nikkel		281	12	12	0	200	62	48	280	132	123
Seleen											
Thallium											
Tin											
Vanadium											
Zilver											
Zink		1421	885	944	846	2072	552	658	2866	806	1101

Middelniveau

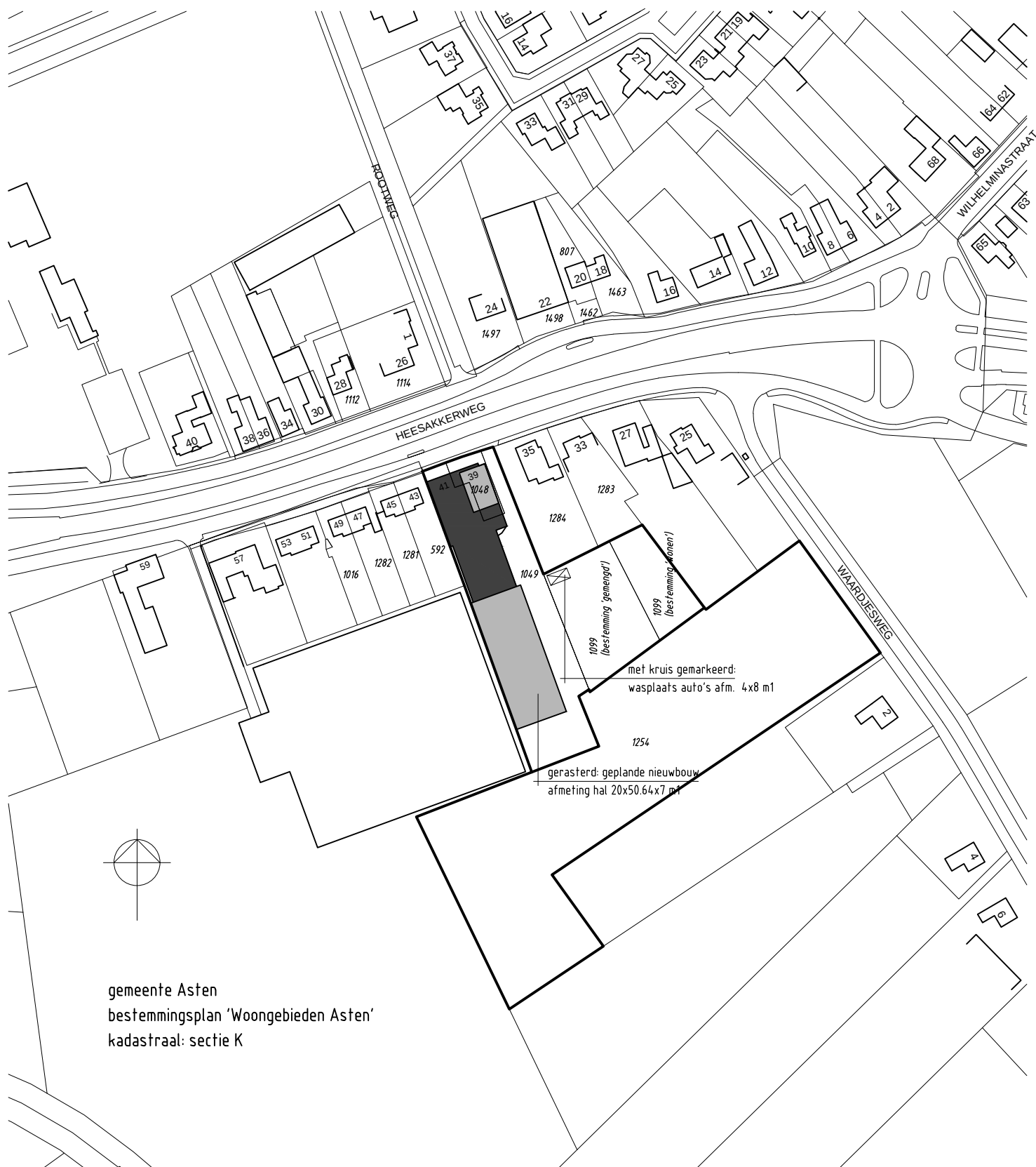
[mg/kg]

- 4.30E+01
- 2.70E+01
- 5.52E+02
- 1.90E+00
- 3.70E+00
- 6.20E+01
- 3.50E+01
- 5.40E+01
- 8.40E+00
- 2.14E+02
- 8.80E+01
- 3.69E+01
- 4.70E+00
- 3.40E+00
- 1.82E+02
- 9.70E+01
- 3.87E+00
- 1.98E+02

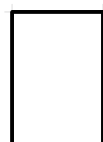
Naam monster (optioneel):

Middelniveau [mg/kg]
4.30E+01
2.70E+01
5.52E+02
1.90E+00
3.70E+00
6.20E+01
3.50E+01
5.40E+01
8.40E+00
2.14E+02
8.80E+01
3.69E+01
4.70E+00
3.40E+00
1.82E+02
9.70E+01
3.87E+00
1.98E+02

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, januari 2009.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740*, 1^e druk, zonder plaats, januari 2009.
6. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.1, maart 2007
4. *Protocol 2002*, het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 3.2, maart 2007
5. *Leidraad Bodembescherming*, Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2009*, Den Haag, 2009.
9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, 2007
10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, 2008
11. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, 2008



project	aanpassing bedrijfspand Heesakkerweg 41 Asten				projectnr.	2015.375	
onderdeel	situatie nieuwe toestand (gedeeltelijke sloop en uitbreiding)				bladnr.	00b	

	i.o.v.	Hoefnagels Beheer BV, Bergdijk 9, 5721 WH Asten									
	schaal	1/2000	get.	jr	wijziging	A	B	C	D	E	F
	formaat	A4	datum		16/11/2015						

tel. nr. 0493 - 691565, e-mail info@architektenburo-rooze.nl

architektenburo ir. jan rooze v.o.f., hemelberg 35, 5721 cp asten