

RUON 5 Woningen Lienderweg/Asterstraat Asten



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Gemeente Asten

IMRO idn: 0001
Status: concept
Datum: 15 mei 2017

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Gebiedsomschrijving	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Onstaansgeschiedenis	11
2.3	Ruimtelijke structuur	12
2.4	Functionele structuur	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Rijksbeleid	15
3.3	Provinciaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	25
4.1	Planvoornemen	25
4.2	Sectorale aspecten	26
4.3	Waterparagraaf	34
Hoofdstuk 5	Juridische opzet	37
5.1	Bestemmingsplan 'Asten Veegplan-2017-1'	37
Hoofdstuk 6	Haalbaarheid	39
6.1	Inleiding	39
6.2	Financiële haalbaarheid	39
6.3	Maatschappelijke haalbaarheid	39
Hoofdstuk 7	Procedure	41

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Asten is de behoefte ontstaan sociale huurwoningen te realiseren. Aan de noordzijde van het terrein van de voormalige basisschool 'Deken van Hout' op de hoek Lienderweg/Asterstraat te Asten is er een plan om 5 aaneengebouwde sociale huurwoningen te realiseren. In het geldende bestemmingsplan is op de locatie de enkelbestemming 'Maatschappelijk' aangeduid. Realisatie van 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen zijn hier om planologisch-juridische redenen niet mogelijk. Om onderhavig planvoornemen mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig.

Met de realisatie van de 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen moeten er in totaal 8 openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd zoals beschreven in paragraaf 4.1. Deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de hoek Lienderweg/Crocusstraat. In het geldende bestemmingsplan is op deze locatie de enkelbestemming 'Groen' opgenomen. Realisatie van parkeerplaatsen is op deze locatie planologisch-juridisch niet mogelijk. Om de realisatie van 8 parkeerplaatsen ter plaatse van de hoek Lienderweg/Crocusstraat mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming 'Groen' naar 'Verkeer' nodig. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing gaat eveneens in op deze bestemmingswijziging.

Wegens verschillende kleine initiatieven die plaatsvinden in de gemeente, is de gemeente voornemens deze initiatieven in een veegplan mogelijk te maken. Onderhavig planvoornemen voor de realisatie van 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen en parkeerplaatsen wordt in het bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-1' planologisch-juridisch geregeld. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient hiervoor als nadere verantwoording c.q. onderbouwing en wordt derhalve als bijlage bij de toelichting van dit veegplan opgenomen.

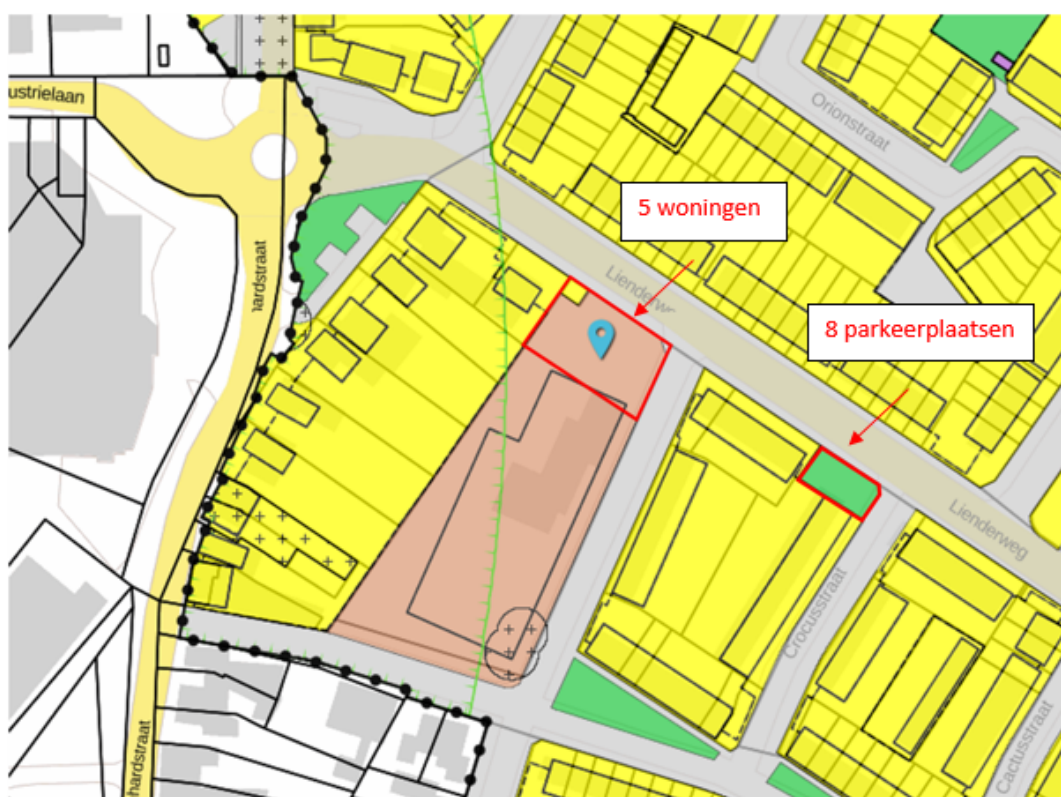
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De kern Asten is in het westelijk deel van de gemeente Asten gelegen. Het plangebied is gelegen in de schil van het centrum Asten. Het betreft het terrein van een voormalige basisschool. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie C, perceelnummer 4255 en 4256 met een oppervlakte respectievelijk van 36 m² en 884 m².

De hoek Lienderweg/Crocusstraat waarop de 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd ligt circa 60 meter ten oosten van de woningbouwlocatie en is kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie C, perceelnummer 5105 met een oppervlakte van 1.350 m².

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie van de woningen is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Asten', dat door de raad is vastgesteld op 15 december 2009. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en voor een deel binnen de enkelbestemming 'Wonen'. Binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk' is de aangewezen grond bestemd voor religieuze, educatieve, sociaal-cultuur- en overheidsdoeleinden. Op de locatie waar de parkeerplaatsen zijn voorzien geldt de enkelbestemming 'Groen'. De locatie is momenteel in gebruik als speelplaats behorende bij de voormalige school. Het oprichten van bebouwing is ter plaatse niet mogelijk vanwege dat de bestemming 'Maatschappelijk' wonen niet toe staat. Binnen het gedeelte met een woonbestemming is wonen al toegestaan maar geen bebouwing vanwege het ontbreken van een bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Woongebieden Asten' met rood omlijnd het plangebied en de beoogde locatie voor parkeren

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- religieuze, educatieve, sociaal-culturele- en overheidsdoeleinden;
- wonen ondergeschikt aan de hoofdfunctie of ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- het exploiteren van een vergaderaccommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – vergaderaccommodatie';
- detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';

- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. en de daarbij behorende voorzieningen.

De voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden staat wonen niet toe. Om het planvoornemen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, zoals trapvelden, speelplaatsen, plantsoenen, waterpartijen met de daarbij behorende voet- en fietspaden en andere voorzieningen;
- b. duurzaam bodem- en waterbeheer, waaronder begrepen watergangen, zaksloten en infiltratie- en buffervoorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van openbaar nut;
- d. evenemententerrein, ter plaatse van de aanduiding 'evenementterrein'.

De voor 'Groen' bestemde gronden staat parkeren niet toe. Om het planvoornemen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden herzien.

Daarnaast is tevens het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 24 juni 2013 vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Dit houdt in dat bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Momenteel is in het kader van verschillende initiatieven het bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-1' in voorbereiding. De gemeente Asten heeft er voor gekozen om dit planvoornemen op te nemen in het nieuwe veegplan in plaats van een aparte ruimtelijke procedure te doorlopen in de vorm van een wijzigingsplan op basis van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 11.6 'Maatschappelijk'.

De wijzigingsregels in artikel 26.5 van het geldende bestemmingsplan stellen dat wijzigen in de bestemming 'Wonen' mogelijk is onder voorwaarden dat;

- a. de huidige activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- b. de woningbouw past binnen de provinciale woningbouwprognoses;
- c. de woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- d. binnen de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' maximaal één nieuwe woning mag worden opgericht;
- e. (voormalige en overtollige) (bedrijfs)gebouwen worden gesloopt;
- f. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- g. de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
- h. in het wijzigingsplan bouwvlakken, bijgebouwen, bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven;
- i. het verhaal van kosten van de grondexploitatie, conform artikel 6.12 Wro, verzekerd is.

Omdat met de hiervoor bedoelde wijzigingsbevoegdheid de bestemming voor de parkeerplaatsen niet kan worden gewijzigd van Groen naar Verkeer is een bestemmingsplanherziening nodig. Om de samenhangende onderdelen van dit planvoornemen bij elkaar te houden, is er voor gekozen de gehele ontwikkeling mee te nemen in het veegplan.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-1' worden de 5 nieuwe sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen en parkeerplaatsen planologisch-juridisch geregeld.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient hiervoor als nadere verantwoording c.q. onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing wordt in dat kader als bijlage bij het nieuwe bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-1' toegevoegd.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken: In de beschrijving van het plangebied (hoofdstuk 2) zijn de aanwezige functies in het gebied beschreven. In Hoofdstuk 3 worden de relevante visies beschreven die er op de verschillende bestuursniveaus zijn ten aanzien van de locatie (Beleidskader). In Hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke uitgangspunten en randvoorwaarden er voor het planvoornemen gelden. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële- en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het planvoornemen. In het laatste hoofdstuk wordt de doorlopen procedure beschreven.

Hoofdstuk 2 Gebiedsomschrijving

2.1 Inleiding

Om de huidige structuur van Asten in beeld te brengen worden verschillende lagen over elkaar gelegd. Dit zijn de ontstaansgeschiedenis mede in relatie tot de cultuurhistorie, de water- en groenstructuur, de verkeers- en vervoersstructuur en de voorzieningenstructuur. Al deze lagen tezamen vormen het beeld c.q. de beleving van het plangebied.

2.2 Onstaansgeschiedenis

De stedenbouwkundige uitleg van de kern Asten valt in historische lijnen als volgt te beschrijven. Asten is ontstaan langs een route op de hoger gelegen zandrug tussen de armen van de rivier de Aa. De hoge rug bood veiligheid tegen overstromingen en gaf bovendien een stevige grondslag voor de fundering van de weg en van de boerderijen die er langs lagen.

Asten was de eerste grotere plaats nabij de Peelmoerassen. Het dorp ontwikkelde zich voorspoediger dan de aangrenzende gehuchten. In Asten stonden de smederijen voor reparatie van wagens en werktuigen, de kroegen en logementen. Verder ontwikkelde zich een bloeiende handel in levensmiddelen en textiel voor boeren en arbeiders uit het achterland. Langs de Wilhelminastraat, een uitvalsweg van de oude kern, verrezen fabrikantenvilla's. Na 1900 werd een deel van deze villa's in gebruik genomen als klooster. Het bebouwingsbeeld, met een aantal grote kloosters, tehuizen en kantoren, dateert met name uit de periode 1900-1950, toen in de hele kern een opschaling van bebouwing plaatsvond. Door de eeuwen heen is Asten verscheidene malen in andere handen overgegaan. Het kasteel is al lang een ruïne en er waren in Asten slechts enkele landerijen. De kasteelruïne en bijbehorende gebouwen zijn tegenwoordig particulier bezit. Deze zijn buiten het plangebied gelegen.

De voornaamste historische aanloopwegen zijn de Dijkstraat, Ostaderstraat, Ommelseweg, Voordeldonk en de Bergweg. De Ostaderstraat is de oude verbinding naar Someren en de Ommelseweg naar de kern Ommel. Van die historische gegevens is nog redelijk wat bewaard gebleven. De tracés van deze aanloopwegen zijn nog duidelijk herkenbaar in het omringende landschap evenals enkele historische wegen in de kern, de Emmastraat, Hemel, Wilhelminastraat en Mgr. den Dubbeldenstraat. Oudere bebouwing is voornamelijk aan deze straten gelegen. Deze bebouwing is nu in gebruik als woning. Oude bebouwing met functiemenging is veelal meer naar het centrum van Asten gelegen.

Asten heeft zich in de loop der tijd centrisch ontwikkeld. De aloude Markt met daaraan de kerk en het gemeentehuis is nog steeds nagenoeg in het midden van de kern gelegen. Vanuit de Markt is Asten in vlekken tussen de oude aanloopstraten ontwikkeld.

2.3 Ruimtelijke structuur

Asten is een middelgrote 'kern' en vertoont zowel dorpse kenmerken (smalle straatjes met oude boerderijen) als stedelijke kenmerken (drukke verkeerswegen en hoogbouw). De plaats wordt omringd door landelijk gebied.

In de directe omgeving van de locatie zijn voornamelijk aaneengebouwde grondgebonden woningen van 2 bouwlagen afgedekt met een kap gelegen. Ten noord-oosten van de locatie vindt men voornamelijk twee-aan-een-gebouwde woningen. Ten zuid-westen van de locatie zijn de woningen voornamelijk vrijstaand en maken onderdeel uit van een historisch lint dat uitloopt op het centrum van Asten. Ten westen zijn wooninrichtingszaken gesitueerd.



Impressie van de directe omgeving van de locatie



Impressie van het plangebied voor sociale woningbouw, gezien vanaf de Lienderweg

2.4 Functionele structuur

De locatie bevindt zich in de schil rond het centrum van Asten. In deze schil vindt men voornamelijk woningen. Detailhandel en horeca is eveneens gelegen in de schil, voornamelijk aan de historische lintbebouwing die uitloopt in het centrum. In de directe locatie van de omgeving is wonen de hoofdfunctie. Aan de zuidelijke perceelsgrens van de locatie bestaat het voornemen om op het terrein van de voormalige basisschool een kindcentrum te vestigen.



Impressie van het plangebied voor sociale woningbouw, gezien vanaf de Asterstraat



Impressie van het plangebied voor parkeren, gezien vanaf de Lienderweg

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale en provinciale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hier onder vallen onderwerpen als het bereiken van een excellent vestigingsklimaat in de stedelijke regio's, ruimte maken voor duurzame energievoorziening en ruimte maken voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hier onder vallen onderwerpen als verbeteren van het hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen en een betere benutting van de capaciteit daarvan.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hiertoe dient onder andere de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) te worden verbeterd, dienen mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's te worden beschermd. Ook is ruimte nodig voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.

Gezien het kleinschalige karakter van deze ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied zijn er geen rijksbelangen in het geding.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Daarna is het besluit nog enkele keren aangevuld en gewijzigd.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Het plangebied is gelegen binnen de radarverstoringgebieden die zijn opgenomen in artikel 2.6.2 van de Barro en in artikel 2.4 van de Rarro. Voor de radarverstoringgebieden gelden hoogtebeperkingen voor bouwwerken binnen de zone van 15 kilometer van het radarstation. Voor de tippen van de wieken van windturbines geldt een straal van 60 kilometer. De locatie van onderhavig planvoornemen valt buiten de straal van 15 kilometer van het radarverstoringgebied. Het Barro en het Rarro vormt daarmee geen belemmeringen voor het plangebied.

3.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), bestaat uit de volgende stappen:

1. controleren van zowel de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte naar de nieuwe functie of voorziening op regionaal of intergemeentelijk schaalniveau;
2. bekijken of de voorgenomen ontwikkeling plaats kan vinden binnen bestaand stedelijk gebied, door gebouwen of gebieden voor herstructurering of transformatie aan te merken;
3. indien herstructurering of transformatie onvoldoende mogelijkheden bieden en nieuwbouw derhalve niet afgewenteld kan worden, dient de regio op zoek te gaan naar een multimodaal bereikbaar alternatief of een dergelijke locatie zelf te ontwikkelen.

Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State woningbouwontwikkelingen vanaf tien woningen beschouwt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onderhavig planvoornemen voorziet in de toevoeging van 5 sociale woningen met bijbehorende bijgebouwen en openbare parkeerplaatsen. De realisatie hiervan wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft het planvoornemen niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Wel is er sprake van behoefte aan sociale huurwoningen. Het onderwerp behoefte wordt in paragraaf 3.4.1 nogmaals aangehaald.

3.2.4 Conclusie Rijksbeleid

Met het planvoornemen wordt een gedeelte van de speelplaats van een voormalige basisschool herontwikkeld en een vijftal sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen gerealiseerd. Met de realisatie van de woningen te midden van een woonschil rondom het centrum zijn geen van deze belangen van toepassing. Het rijksbeleid is in dit kader niet in het geding.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO)

De Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten.

In de structuurvisie beschrijft de provincie ook vier ruimtelijke structuren: de groen-blaue structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Iedere structuur wordt verder onderverdeeld in verschillende structuurvisiegebieden, waarvoor telkens het beleid en de ambities uiteengezet worden. Asten is gelegen binnen de aanduiding 'kernen in het landelijk gebied'. Binnen deze aanduiding wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De stedelijke ontwikkelingen passen qua

maat en schaal bij de kern. De ontwerpopgave hangt daarnaast samen met de historische gegroeide identiteit van de kern en omliggend landschap en met de fase van verstedelijking van de kern. De kernen in het landelijk gebied bouwen voor de eigen woningbehoefte volgens het principe van 'migratiesaldo-nul'. Regionale afstemming vindt plaats in de regionale agenda's voor wonen.

Onderling verschillen de kernen in het landelijk gebied van elkaar qua omvang, karakter en relatie met het omliggende landschap. In de SVRO wordt onderscheid gemaakt tussen suburbane kernen, dorpen en plattelandskernen. Onderhavig plangebied heeft betrekking op een plattelandskern. Plattelandskernen zijn de kleinere kernen die meer onderdeel uitmaken van het omliggende landschap en dan ook een natuurlijk overgang naar het landschap hebben. Omdat deze kernen hun historische karakter, eigen identiteit en contrasten behouden hebben, zet de provincie in deze kernen in op het verweven van functies binnen de dorpse structuur.

Het planvoornemen voorziet in de regionaal afgestemde behoefte aan (sociale huur) woningen, op een plek die past binnen de maat en schaal van de kern zonder het historische karakter, de eigen identiteit en/of de aanwezige contrasten in de kern aan te tasten.

3.3.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is de juridische vertaling van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. De verordening bevat algemene regels waaraan gemeenten zich dienen te houden bij het opstellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij afgeweken wordt van bestemmingsplannen. Ook wordt in de Verordening ruimte geregeld op welke wijze het regionaal ruimtelijk overleg, waarin afspraken worden gemaakt over verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen), wordt georganiseerd.

Naast deze direct bindende regels voor gemeenten kent de verordening ook een aantal bindende regels voor burgers. Door middel van deze regels wordt voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden op het moment dat een bestemmingsplan van de gemeente nog niet is aangepast aan de Verordening ruimte.

Onderhavig planvoornemen is binnen de kaders van de Verordening ruimte opgesteld. Vanuit de Verordening ruimte zijn de navolgende aspecten van belang voor onderhavig planvoornemen:

- bevordering ruimtelijke kwaliteit;
- bestaand stedelijk gebied – kern in landelijk gebied.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een van de hoofdlijnen van de Verordening ruimte heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en meer concreet en specifiek in de uitwerking van de Structuurvisie,

door middel van Gebiedspaspoorten uitgewerkt. Gebiedskenmerken zijn de spil van ruimtelijke kwaliteit: het gaat daarbij om het verbinden van de opgave met de plek. In de Verordening Ruimte is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit concreet vertaald in twee principes: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit behelst in hoofdzaak de regel dat de geboden ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder geldt als regel het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

In het kader van het planvoornemen worden 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen en openbare parkeerplaatsen gerealiseerd, zonder dat dit tot een toename van de benodigde ruimte leidt. Door stedelijke inbreiding kunnen deze 5 woningen met openbare parkeerplaatsen binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd worden. Het betreft een intensivering van de bestaande beschikbare ruimte door een gedeelte van een speelplaats in te richten met woningen. Door de herinrichting van de speelplaats blijft er voldoende buitenruimte bij de school beschikbaar.

Stedelijke ontwikkeling

Reeds jaren is het provinciale beleid met betrekking tot stedelijke ontwikkeling gericht op het bundelen van deze verstedelijking. Dit betekent dat het grootste deel van de woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur dient plaats te vinden binnen de stedelijke concentratiegebieden. Nieuw ruimtebeslag buiten deze gebieden kan enkel plaatsvinden wanneer inbreiding of herstructurering niet tot de mogelijkheden behoren. Bovendien zijn deze ontwikkelingen alleen maar mogelijk in de daarvoor aangewezen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling.

Daarnaast is in de Verordening Ruimte geregeld dat de ontwikkeling van woningen en bedrijventerreinen onderdeel zal worden van bindende afspraken die gemaakt worden in een regionaal ruimtelijk overleg. Aan dit regionale overleg nemen de gemeenten, waterschappen en provincie Noord-Brabant deel.

3.3.3 Conclusie Provinciaal beleid

Het planvoornemen van de realisatie van 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen op de speelplaats van een voormalige basisschool en nieuwe openbare parkeerplaatsen in de woonschil van Asten vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Nieuw ruimtebeslag is hiermee niet aan de orde. De sociale huurwoningen worden binnen de ruimtelijke structuur van het bestaand bebouwd gebied gerealiseerd. Verder wordt het plan voorzien in een concrete behoefte binnen Asten. Op dit moment is er namelijk sprake van een tekort aan sociale huurwoningen in Asten. Middels het regionaal overleg zal er afstemming plaatsvinden met omliggende gemeentes omtrent het voorzien in de behoefte bij de gemeente Asten. In paragraaf 3.4.1 wordt er verder ingegaan op de behoefte.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Woonvisie 2010 - 2019

De gemeente Asten is een gemeente waar het prettig wonen is. De gemeente heeft de ambitie deze positie als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen te behouden en waar mogelijk te versterken in de komende jaren. Om hier invulling aan te geven heeft de gemeente behoefte aan een actueel beleidskader op het terrein van wonen. Daarbij gaat het zowel om beleid voor de gehele gemeente als een perspectief op het wonen in de wijken van Asten en de kernen Heusden en Ommel. Met de Woonvisie heeft de gemeente, samen met andere partijen een goede basis om concrete woonprojecten op te pakken.

Om richting te geven aan de ontwikkeling van de gemeente, biedt de Woonvisie belangrijke handvatten. Het geeft een kwantitatieve en kwalitatieve inkleuring aan de woningbouwontwikkeling van de gemeente. Bepaalde groepen dreigen tussen wal en schip te vallen. Zij komen bijvoorbeeld niet aan bod door hoge koopprijzen of er is te beperkte keuzevrijheid in het aanbod.

De hoofdkern Asten en de kernen Heusden en Ommel vormen samen de gemeente Asten. De hoofdkern verschilt nogal van de overige dorpen en heeft een centrumdorps karakter, wat zich onder andere uit in omvang en voorzieningenniveau.

Het beleid van de provincie Brabant is er in beginsel op gericht om gemeenten te laten bouwen voor de eigen behoefte (zogenaamd migratiesaldo is 0). In de woonvisie wordt onderscheid gemaakt in additionele woningbehoefte, vervangingsbehoefte en wonen ten behoeve van volkshuisvestelijke ambities. Voor de kern Asten komt de totale additionele woningbehoefte voor natuurlijke aanwas uit op 475 woningen tot en met 2019. De vervangingsbehoefte omvat 147 woningen en de ambities liggen op 90 woningen. Samen zijn dit ruim 712 woningen, waarvoor de gemeente t/m 2019 voldoende plancapaciteit voor beschikbaar moet stellen.

3.4.2 Woonvisie 2015-2024

Na vaststelling van de hiervoor beschreven Woonvisie 2010-2019 door de gemeenteraad op 3 november 2009 hebben op het beleidsterrein wonen veranderingen plaatsgevonden. Deze ontwikkelingen vormen de aanleiding om de gemeentelijke visie op onderdelen aan te passen. Voor dat doel is het document "Woonvisie gemeente Asten 2015 t/m 2024", in de vorm van een uitgangspuntennotitie, opgesteld. De aangepaste Woonvisie fungeert als kapstok om invulling te kunnen geven aan de ambitie ten aanzien van wonen: de gemeente Asten als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen.

Uit de laatste prognose van de provincie (2014) blijkt echter dat de bouwopgave hoger is dan in 2009 werd verwacht. Krimp van de bevolking komt pas in 2030 in zicht. De in de Woonvisie opgenomen kwantitatieve bouwopgave moet als gevolg daarvan aanzienlijk worden bijgesteld. Dit geldt ook voor de kwalitatieve bouwopgave. Aanpassing van deze opgave is nodig als gevolg van veranderingen op de woningmarkt door de economische crisis en recente wetwijzigingen op het gebied van wonen en zorg. Deze ontwikkelingen zorgen voor een andere woningbehoefte. Ook de verplichte regionale afstemming als gevolg van de Provinciale Verordening Ruimte en de Ladder voor duurzame verstedelijking vormen aanleiding voor aanpassing van de Woonvisie. Regionale afstemming van lokale woningbouwprogramma's vindt plaats in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Alle gemeenten van het Metropoolregio Eindhoven gebied en de provincie zijn daarin vertegenwoordigd.

Asten richt zich op het realiseren van een woningvoorraad die past bij de woonbehoeften van de Astense bevolking, zowel kwantitatief (voldoende woningen) als kwalitatief (juiste woningen). Dit uitgangspunt geldt niet alleen voor de gemeente Asten als geheel maar ook voor de drie afzonderlijke kernen.

Het opstellen van een gemeentelijk woningbouwprogramma zonder regionale toetsing is verleden tijd. Voor gemeentelijke plannen is het van belang dat voorgenomen ontwikkelingen voorzien in een regionale behoefte. Ook dienen ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied plaats te vinden. Pas als binnen bestaand stedelijk gebied geen geschikte locatie voorhanden is, is bouwen op een uitbreidingslocatie denkbaar.

De huidige Woonvisie kan in hoofdlijnen ongewijzigd blijven. Aan de vorm van volkshuisvestelijk beleid worden wettelijk geen formele eisen gesteld. Om deze redenen is de aanpassing van het beleid vervat in een uitgangspuntennotitie, genaamd "Woonvisie gemeente Asten 2015 t/m 2024". Hierin zijn de uitgangspunten van het volkshuisvestingsbeleid voor de komende 10 jaar geformuleerd.

3.4.3 Conclusie Woonvisies

Onderhavig planvoornemen voorziet in een klein gedeelte van deze plancapaciteit. De woningen betreffen aaneengebouwde sociale huurwoningen in één bouwlaag en een kap. Het betreffen sociale huurwoningen specifiek voor starters of huishoudens met een laag inkomen. Dergelijke woningen zijn op dit moment niet beschikbaar op de woningbouwmarkt van Asten. Derhalve is er een concrete behoefte aan dergelijke woningen. Middels het regionaal overleg vindt er afstemming plaats over de toevoeging van de sociale woningen die gaan voorzien in de behoefte binnen de gemeente Asten en de regio. Het planvoornemen voldoet dan ook aan het beleid uit de Woonvisies.

3.4.4 Welstandsbeleid 2015

De bouwplannen voor de nieuw te realiseren woningen moeten worden getoetst aan het Welstandsbeleid. In dit beleidsstuk is de kern Asten verdeeld in tien welstandsthema's. Aan ieder thema zijn afzonderlijke afwegingscriteria gesteld waaraan een bouwplan moet voldoen. Het gaat daarbij om de ruimtelijke verschijningsvorm en beeldkwaliteit.

Op basis van de thema kaart worden voor de locatie en omgeving de volgende welstandsthema's onderscheiden:

- Instellingen en instituten
- Woonwijken in traditionele blokverkaveling

Deze laatste, woningbouw in traditioneel blokverkaveling, sluit aan bij het planvoornemen en daarbij de directe omgeving. De huidige situatie sluit echter aan bij het thema 'Instellingen en instituten'.

Voor de huidige situatie gelden de volgende kenmerken;

- Sterke eigen identiteit van de bebouwing die hoger is dan de omliggende woonbebouwing
- Entrees zijn georiënteerd op de openbare ruimte
- Parkeren is gesitueerd op het binnenterrein of aangrenzend terrein
- De hogere bouwvolumes staan duidelijk los van elkaar in een parkachtige setting op een grotere afstand van de straat
- Bebouwing is geplaatst op een groter terrein dat een eigen hiërarchie en indeling heeft

Voor het planvoornemen aansluitende welstandsthema met traditionele blokverkaveling gelden de volgende kenmerken;

- Bebouwing en -structuur stammen voornamelijk uit de jaren vijftig en zestig, waarbij het accent lag op produceren van goedkope woningen.
- Woongebieden hebben een overzichtelijk, rustig en relatief groen karakter
- Stedenbouwkundig patroon is rechthoekig en uniform ingevuld met open en halfopen blokken waarbij de blokken zijn gericht op straatgericht wonen
- Incidenteel zijn straten verruimd tot pleinachtige ruimten
- Woningen langs straten blokvormig gebouwd in rijtjes van 4 of meer, afgewisseld met dubbele en vrijstaande woningen
- Woningen bestaan uit één of twee lagen met kap
- Voor- en zijtuinen zijn gescheiden van de openbare ruimte door eenvoudige lage erfafscheidingen
- Parkeren vindt plaats langs rijbaan of in parkeerhavens

Onderhavig planvoornemen voor de realisatie van 5 eenvoudige sociale huurwoningen en 8 openbare parkeerplaatsen sluit in zijn karakter aan bij het welstandsthema van zijn directe omgeving. De sociale huurwoningen worden gesitueerd met de voorzijde naar de ontsluitingsweg 'Lienderweg' toe. Aan de achterzijde van de percelen blijft het thema 'Instellingen en instituten' door de komst van het kindcentrum gehandhaafd. Op de kop van het bouwblok bij de hoek 'Lienderweg/Asterstraat' wijzigt het welstandsthema naar

'woningbouw in traditioneel blokverkaveling'. Nieuwe openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een parkeerhaven op de hoek Lienderweg/Crocusstraat.

De locatie is gelegen binnen welstandsniveau 1. Voor de locatie geldt dat deze van betekenis is voor het totaalbeeld van de kernen van Asten. Onderhavig planvoornemen zal derhalve worden getoetst aan de welstandscriteria van de gemeente Asten.

3.4.5 Toekomstvisie Asten: De Avance

In 'De Avance', vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2006, is voor de gemeente Asten een toekomstvisie vastgelegd. Het biedt een richtinggevend kader en tevens een toetsingskader voor wat wel en wat niet gewenst is met het oog op de toekomst. Daarmee wordt beoogd zowel kernwaarden te behouden, maar ook in te kunnen spelen op uitdagingen voor de toekomst. Dit heeft geresulteerd in het formuleren van een aantal strategische keuzen voor de toekomst:

- Asten kiest voor een bewuste en beheerste schaal- en kwaliteitssprong die het behoud en de versterking van wonen, werken en sociaal-maatschappelijke voorzieningen mogelijk maakt;
- Asten kiest daartoe voor het geconcentreerd benutten van de economische potenties die voortvloeien uit de ligging aan de A67;
- buiten het economisch ontwikkelingsgebied kiest Asten voor behoud en versterking van de bestaande omgevingskwaliteiten. De ligging tussen de armen van de Aa en de Astense Aa wordt ten volle benut;
- Asten richt zich in eerste instantie op de opvang van de lokale behoefte, maar waar opportuun zal zij zich ook inzetten om in de vraag naar recreatie en ontspanning van de regio Eindhoven-Helmond te voorzien.

In 'De Avance' worden de opgaven van de gemeente Asten op het gebied van wonen beschreven. Tot de opgaven behoren het aanpassen van toekomstige woningbouw op de vraag, rekeninghoudend met vergrijzing, en marktontwikkelingen. Hierbij wordt ook genoemd het doelgroepenbeleid voor starters, waarbij voldoende huurwoningen en goedkope koopwoningen centraal staan en ouderen, waarbij levensloopbestendige woningen belangrijk zijn. Eveneens wordt zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij kwaliteit en inpassing zowel aandachtspunt als opgaven.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen en 8 openbare parkeerplaatsen. Gezien het bovenstaande draagt het planvoornemen bij aan de opgaven en aandachtspunten geformuleerd in de toekomstvisie. Er wordt concreet voorzien in huurwoningen voor een specifieke doelgroep. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de realisatie van het planvoornemen past binnen de toekomstvisie van de gemeente Asten.

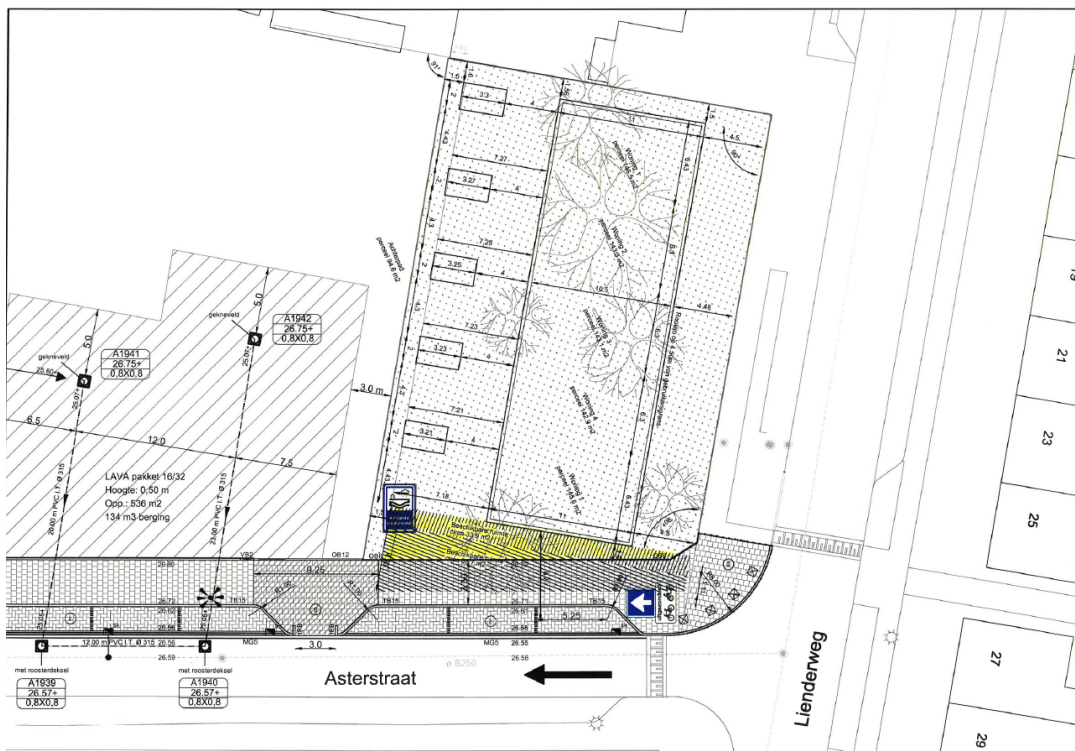
3.4.6 Conclusie gemeentelijk beleid

De realisatie van de woningen doet geen afbreuk aan het gemeentelijk beleid. De woningen dragen bij aan een goede woon- en leefomgeving in Asten alsmede aan het behoud en versterking van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is. De woningen voorzien in de toenemende behoefte van betaalbare huurwoningen in de gemeente Asten. De realisatie van de woningen dragen eveneens bij aan een duurzame inbreiding binnen het stedelijk weefsel van de woonschil Asten.

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Planvoornemen

Het planvoornemen is om op de speelplaats van de voormalige basisschool 'Deken van Hout' 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen te realiseren. De woningen zijn grondgebonden en worden gerealiseerd in 1 bouwlaag met kap. De goothoogte van de woningen bedraagt 3,5 meter en de nokhoogte bedraagt 8,0 meter. De percelen worden niet volledig bebouwd. De gevelbreedte van de woningen bedraagt tussen de 6,43 meter en 6,3 meter. De afstand van de gevel tot aan de gebruiksgrens bedraagt circa 4,5 meter. In de tuin achter de woning wordt een bijgebouw in de vorm van een berging gesitueerd. Deze bergingen zijn ongeveer 3,25 meter bij 2 meter en bestaan uit 1 bouwlaag.



Planschets 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen aan de Lienderweg

Ontsluiting

De toekomstige woningen wordt rechtstreeks ontsloten via de Lienderweg. De entree tot de woningen is eveneens voorzien aan de Lienderweg. Het betreft een reguliere aansluiting op de bestaande infrastructuur, waar de maximum snelheid 30 km bedraagt. Gezien de relatief lage verkeersintensiteiten ter plaatse van de Lienderweg blijft de verkeersveiligheid gewaarborgd. Aan de achterzijde van de percelen is een doodlopend achterpad voorzien. Dit achterpad ontsluit de tuinen van de woningen en sluit aan op de Asterstraat. Het achterpad heeft een breedte van ongeveer 1,5 meter.

Parkeren

Het parkeren is voorzien op openbare parkeerplaatsen binnen het openbare gebied van de woonschil van de gemeente Asten. In het planvoornemen is voorzien in de realisatie van nieuwe parkeerplaatsen, welke zijn gepland op de hoek Lienderweg/Crocusstraat (ook wel bekend als gemeente Asten, sectie C, perceelsnummer 5105). Voor de 5 sociale huurwoningen bedraagt de parkeernorm in overleg met de gemeente 1,6 parkeerplaats per woning. Op basis van deze parkeernorm moeten er in totaal 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de hoek Lienderweg/Crocusstraat. De parkeerplaatsen worden via de Lienderweg ontsloten. Deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd binnen het ter plaatse aanwezige groenplantsoen. Dit plantsoen wordt hiervoor heringericht.

Privacy en bezonning

De aaneengebouwde sociale huurwoningen hebben een maximale nokhoogte van 8,0 meter waardoor de bezonning van de bestaande woningen niet in het geding komt. Eveneens is de bebouwing gesitueerd aan de zuidzijde van de Lienderweg, hierdoor is er voldoende afstand tot aangrenzende bebouwing aan de overzijde van de weg omtrent bezonning.

Aan de achterzijde van de toekomstige woningen is een kindcentrum gesitueerd. In het kindcentrum zijn een basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang ondergebracht. Deze maatschappelijke functie ondervindt geen hinderlijke situatie omtrent bezonning omdat de tuin hier grenst aan de speelplaats en de nieuwe woningen ten noorden van de speelplaats is gesitueerd.

Bestaande woningen in de directe nabijheid bevinden zich aan de overzijde van de Lienderweg met de voorgevel naar de straat gesitueerd. Hiermee wordt de privacy van de bestaande woningen gewaarborgd. Bovendien is de afstand tot de bestaande woningen hier ruim 30 meter. Deze afstand is voldoende groot en zorgt ervoor dat het planvoornemen geen significante gevolgen heeft voor de privacy en bezonning op de belendende percelen. Ten opzichte van de woningen aan de zijkant worden de nieuwe woningen in dezelfde voorgevelrooilijn gesitueerd. Door de onderlinge afstand wordt de privacy in voldoende mate gewaarborgd.

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen nadelige invloed heeft op de privacy en bezonning van de omliggende percelen.

4.2 Sectorale aspecten

4.2.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer ingebed in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

4.2.2 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

In het kader van onderhavig planvoornemen is een verkennend bodemonderzoek (BB-170308) uitgevoerd.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de hypothese niet verdachte locatie, voor zover het grond betreft, bevestigd is. Zodra de resultaten van het grondwater bekend zijn worden deze als definitief gerapporteerd. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat op de locatie sprake is van een verontreiniging die het toekomstig gebruik in de weg staat.

4.2.3 Wet geluidhinder

Voor nieuwbouwplannen geldt dat in het kader van de Wet geluidhinder (Wg) een akoestisch onderzoek noodzakelijk is indien de geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de zone van een weg, industrieterrein of het spoor. Aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting voldoet aan de wettelijke geluidgrenswaarde. Het betreft hier de realisatie van een vijftal woningen waardoor er sprake is van geluidsgevoelig objecten.

Wegverkeerslawaaï

De Lienderweg en Asterstraat in de directe omgeving van het plangebied zijn aangewezen als 30 km/h gebied. Op 90 meter (westelijk) van het plangebied ligt de Prins Bernardstraat welke is aangewezen als 50 km/h gebied. Dit houdt in dat deze 50km/h-weg zoneplichtig is met een onderzoekszone van 200 meter en een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk is. Tevens dient in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing verantwoord te worden dat voor de te realiseren woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek (15969) is gebleken dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder ten gevolge van de Lienderweg ten hoogste 58 dB bedraagt. Bij deze locatie wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de noordoostgevel, noordwestgevel en de zuidoostgevel. De geluidbelasting op de zuidwestgevel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Het bevoegd gezag dient een hogere waarde voor de nieuwe bestemmingen vast te stellen. Voor de geluidbelastingen en de motivatie wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk. Aanvullende motivatie voor het vaststellen van de hogere waarde wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Om een goed woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening te waarborgen zal met een nader gevelwering onderzoek moeten worden aangetoond dat de geluidbelasting binnen in de woningen in de geluidgevoelige vertrekken niet hoger is dan 33 dB. In het kader van de aanvraag bouwvergunning zal de vereiste karakteristieke

geluidwering moeten worden getoetst.

4.2.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 vormt het aspect luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer de basis voor de besluitvorming in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze Wet luchtkwaliteit gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingscomponenten stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀ of fijn stof), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen.

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. De NIBM-grens voor woningbouwlocaties is als volgt bepaald: 3% criterium = 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling. Dit houdt in dat de ontwikkeling op basis van de Wet Luchtkwaliteit niet in betekende mate bijdraagt aan aantasting van de luchtkwaliteit.

Het betreft hier de realisatie van slechts vijf woningen waardoor de verkeersaantrekkende werking beperkt toeneemt. Met het aantal van vijf woningen blijft het planvoornemen onder de NIBM-grens van 1500 woningen. Het project kan dan ook worden aangemerkt als NIBM.

4.2.5 Bedrijven en milieuzonering

Op een afstand van ongeveer 120 meter is een bouwmarkt gelegen. Op basis van de VNG brochure: 'Bedrijven en milieuzonering' wordt een dergelijk bedrijf aangemerkt als een milieucategorie 2 bedrijf met een grootste afstand van 30 meter. Aangezien de afstand tussen het bedrijf en het besluitgebied meer dan 30 meter bedraagt zijn de bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf niet van invloed op het planvoornemen.

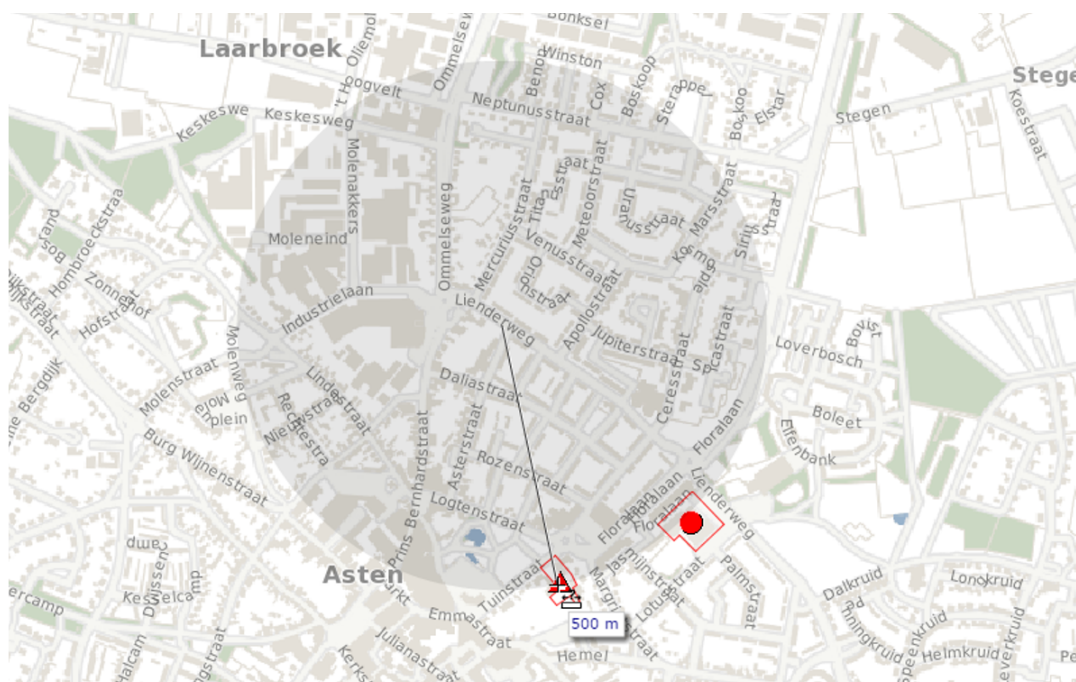
Omgekeerd vormt de realisatie van de woningen geen belemmering voor dit bedrijf gezien de afstand en het feit dat reeds andere woningen op kortere afstand gelegen zijn. Deze woningen zijn maatgevend voor de betreffende bedrijfsbestemming.

De locatie van grenst aan een school. Conform de VNG-brochure geldt voor een school de milieucategorie 2. Dit betekent dat de richtafstand met betrekking tot geluid 30 meter betreft. De woningen zijn binnen deze afstand gelegen. Om aan te tonen dat voor de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een akoestisch onderzoek omgevingslawaaï (.....) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat

PM: Akoestisch onderzoek omgevingslawaaï. Aan te leveren door de gemeente Asten

4.2.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.



Uitsnede risicokaart

In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen risicovolle objecten gelegen. Het dichtst bijzijnde risicovolle object is een LPG-vulpunt op een afstand van ongeveer 500 meter. Het invloedsgebied van dit station is 150 meter. Gezien de tussenliggende afstand is dit station niet van invloed op het plangebied.

Eveneens is er een risicovol object in de vorm van een opslag voor chloorbleekloog bij zwembad De Schop op een afstand van ongeveer 510 meter aanwezig. Het plaatsgebonden risico van deze opslag is 10 meter. Gezien de tussenliggende afstand is deze opslag niet van invloed op het plangebied.

Ook is vanwege dat de tussenliggende afstand groter is dan het invloedsgebied van 150 meter en de geringe omvang van de risicovolle objecten geen sprake van groepsrisico.

4.2.7 Kabels en leidingen

Binnen de locatie en directe omgeving zijn geen ondergrondse of bovengrondse hoofdtransportleidingen voor elektriciteit water, riolering of gas gelegen, die planologische bescherming dan wel zonering behoeven, om hun functioneren en het beheer veilig te stellen.

Wel zijn er in het aangrenzende wegprofiel van de Asterstraat en Lienderweg de normale leidingen voor gas, water, elektra en telefonie/internet gelegen. Dit betreffen de reguliere huisaansluitingen die geen bescherming behoeven.

4.2.8 Flora en Fauna

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming en worden nagegaan of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Indien eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een activiteit waarvoor tevens een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist, dan haakt de natuurtoets aan bij de omgevingsvergunning.

Verder moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

De afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied bedraagt ongeveer 6 kilometer. Gezien de tussenliggende afstand en de aard van het plan is er geen sprake van aantasting van de natuurwaarden van het Natura2000-gebied.

Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten is eveneens in de Wet natuurbescherming geregeld. In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels in de zin van de Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten uit de Habitatrichtlijn en voor overige soorten. Kort gezegd is het verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplantings- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Verder is het verboden beschermde plantensoorten te vernielen. Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Het bevoegd gezag voor het verlenen van een ontheffing zijn gedeputeerde staten van de provincie. Als eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, dan haakt de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming daarbij aan.

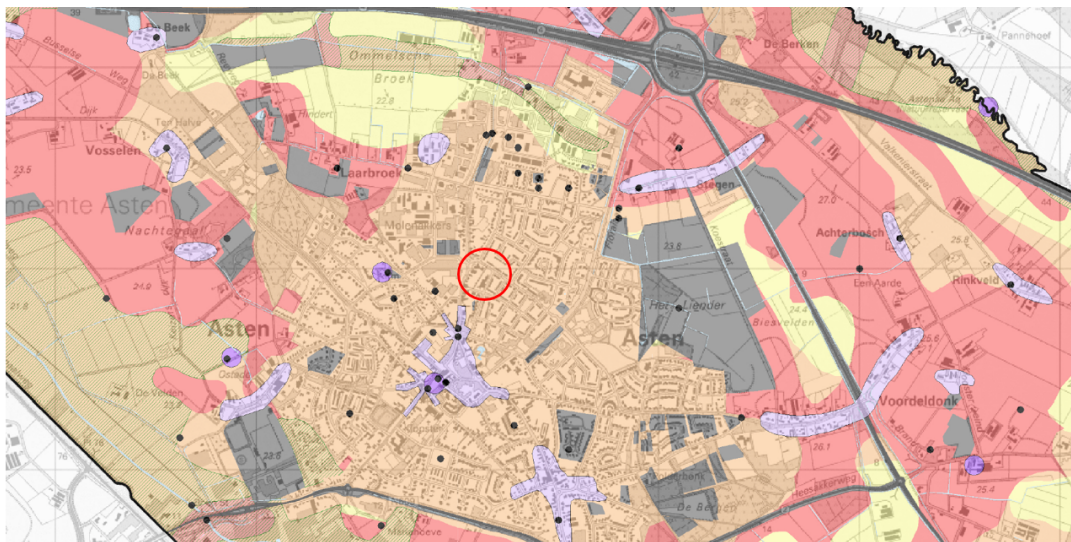
Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom en bevat geen natuurwaarden. Er staan alleen enkele bomen die gerooid worden. De ondergrond is gras en wordt regelmatig onderhouden. Het rooien van de bomen vindt buiten het broedseizoen plaats. Gezien de stedelijke omgeving zijn met de realisatie van de woningen geen natuurwaarden in het geding.

4.2.9 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Hiermee geeft de rijksoverheid uitvoering aan de implementatie van het Europese Verdrag van Valletta ("Malta") uit 1993 dat beoogt het cultureel erfgoed in de bodem beter te beschermen. Met de inwerkingtreding van de Wamz krijgt de gemeente Asten een eigen verantwoordelijkheid voor het bodemarchief (veelal aangeduid als 'archeologische zorgplicht'). De kern daarvan is dat de gemeente verplicht is om archeologische waarden en verwachtingen van meet af aan volwaardig mee te laten wegen in ruimtelijke plannen. Doel is om archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te bewaren. Pas als dat niet mogelijk is, dienen de archeologische waarden door middel van een opgraving veiliggesteld te worden. Daarbij geldt het "veroorzaker-principe": de initiatiefnemer (bodemverstoorder) betaalt de kosten van archeologisch onderzoek.

Archeologie

Gezien het bepaalde in de Erfgoedwet, dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met eventuele archeologische waarden in de bodem. De gemeente Asten heeft een archeologisch beleid met beleidskaart opgesteld.



Uitsnede archeologische beleidskaart met het plangebied rood omcirkeld

Aangezien aan het plangebied ingevolge deze kaart een middelhoge archeologische

verwachtingswaarde is toegekend (categorie 5), dient bij een bodemverstoring dieper dan 40 centimeter en een oppervlakte groter dan 2.500 m² een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012', is ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' van kracht. De gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en of te verwachten archeologische monumenten.

Op basis van de regels behorende bij de bestemming 'Waarde – Archeologie 3' is het hier verboden te bouwen of te laten bouwen. Dit bouwverbod is niet van toepassing op:

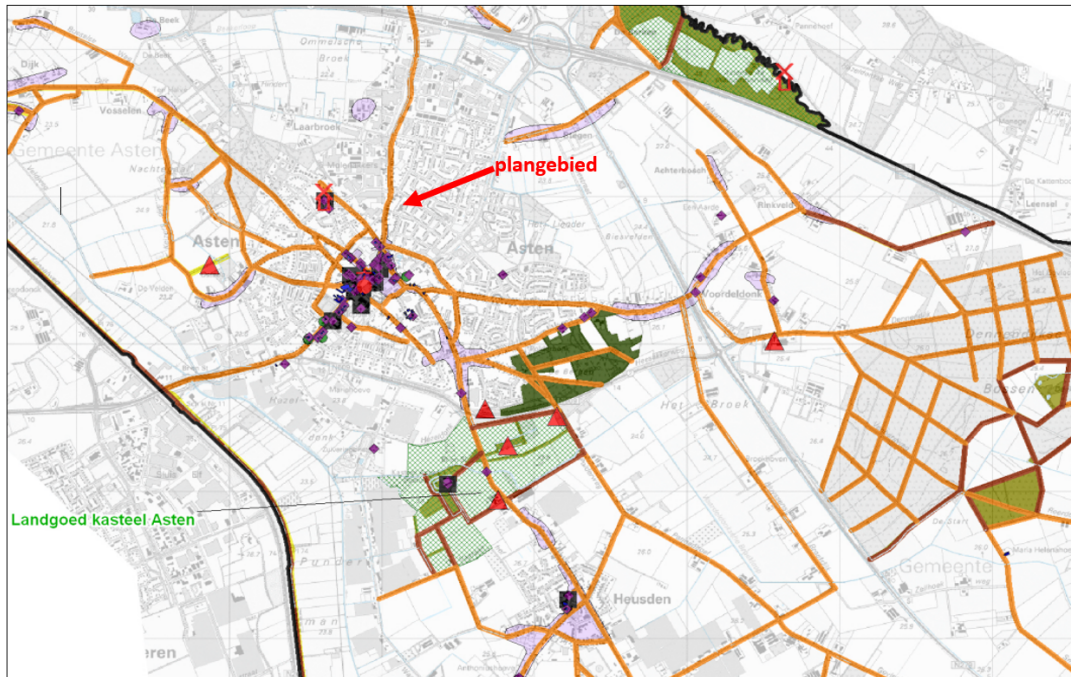
- a. vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages; of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- b. een bouwwerk dat geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- c. een bouwwerk waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2500 m² of minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- d. bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- e. gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld.
- f. gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen.

De dubbelbestemming sluit aan op beleidskaart. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen en parkeerplaatsen. De verstoring van de bodem voor de aanleg van 8 parkeerplaatsen blijft (met ongeveer 120 m²) ruim onder het maximale verstoringsoppervlakte van 2500 m² waarmee bovenstaande regels niet van toepassing zijn op de realisatie van de parkeerplaatsen. De oppervlakte van de nieuwe bebouwing bedraagt ongeveer 725 m². De maximale bodemverstoring zal hierdoor 725 m² bedragen. Daarmee wordt ruim onder de maximaal toegestane verstoringsoppervlakte van 2.500 m² gebleven.

Het is dan ook niet noodzakelijk om ten behoeve van het planvoornemen een archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Verstoring van behoudenswaardige archeologische waarde is met het planvoornemen niet in het geding.

Cultuurhistorie

Op basis van de overzichtskaart Cultuurhistorie van de gemeente Asten kan worden geconcludeerd dat in of nabij de locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.



Uitsnede overzichtskaart Cultuurhistorie gemeente Asten

Op de locatie zijn geen monumenten aanwezig. De locatie is momenteel volledig onbebouwd. De bebouwing in de directe omgeving betreft complexgewijze bebouwing uit de jaren '60 van de vorige eeuw. Deze bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde. De Prins Bernhardstraat ten westen van het plangebied wordt aangeduid als zijnde een historisch-geografisch lijnobject van redelijk hoge waarde. Voorgestane ontwikkeling heeft geen invloed op deze weg en respecteert de waarde van het object.

4.2.10 Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht voor besluiten van de overheid over initiatieven van particulieren of marktpartijen, zoals bij de bouw van 'woonwijken' de aanleg van auto(snel)wegen, spoorwegen, vliegvelden, pijpleidingen voor gas of olie en (stuw)dammen.

Een m.e.r. kan ook verplicht zijn voor plannen van de overheid, zoals een bestemmingsplan. Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject vermeldt lijst D

een (indicatieve) drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, >2.000 woningen of een bruto vloeroppervlakte van 200.000 m². Het planvoornemen heeft betrekking op een oppervlakte van slechts 725 m² voor 5 sociale huurwoningen met bijbehorende bijgebouwen, binnen het bestaand bebouwd gebied van Asten.

Het planvoornemen blijft ver beneden de (indicatieve) drempel qua oppervlakte en aantal. Ook gezien de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven sectorale aspecten kan worden geconcludeerd, dat er géén sprake is van significante effecten, die een m.e.r.(beoordelings)plicht noodzakelijk maken.

4.3 Waterparagraaf

4.3.1 Beleid en aanzien van waterhuishouding

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal waterplan

Het doel van dit als structuurvisie te beschouwen plan is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

Lokaal beleid

Het waterschap Aa en Maas heeft voor het gehele beheersgebied een waterkansenkaart opgesteld. Op deze waterkansenkaart is te zien dat het plangebied binnen een bestaand stedelijk gebied ligt. De gemeente Asten heeft aangegeven zich te houden aan de richtlijnen die het waterschap in het kader van de watertoets stelt. Deze richtlijnen zijn verwerkt in het door de gemeente opgestelde waterplan. Dit betekent onder andere het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden, bergen, afvoeren. Het zoveel mogelijk afkoppelen van nieuwe verharding heeft de voorkeur.

4.3.2 Consequenties van het planvoornemen

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Het schone hemelwater wordt vertraagd afgevoerd via het IT-riool. Binnen het plangebied zal het vuile rioolwater en het schone hemelwater worden gescheiden. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater en zijn geen andere waterstaatswerken aanwezig.

4.3.2.1 Hemelwater

De sociale huurwoningen aan de Lienderweg (366 m² verhard) worden aangesloten op het infiltratie-transport-riool in de Lienderweg. Bij het ontwerp van dit IT-riool met een diameter van rond 500 mm, is rekening gehouden met het afkoppelen van de aanliggende woningen. Bij hevige buien loost dit riool op de sloot langs de Floralaan ter hoogte van de rotonde Lienderweg-Floralaan.

4.3.2.2 Riolering

Het vuile water wordt aan de perceelsgrens aangeboden. De Lienderweg bevat een gescheiden rioolstelsel. Dit stelsel bestaat uit een vuilwaterriool en een IT-riool. De woningen worden aangesloten op het vuilwaterriool van de Lienderweg. Bij de realisatie van het planvoornemen zullen de aansluitingen moeten worden gemaakt.

Hoofdstuk 5 Juridische opzet

5.1 Bestemmingsplan 'Asten Veegplan-2017-1'

In het nieuwe bestemmingsplan worden de nieuwe woningen bestemd tot 'Wonen' met bijbehorend bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' overeenkomstig de systematiek van de woonbestemming uit het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Asten'.

Aan de te realiseren parkeerplaatsen wordt de bestemming 'Verkeer' toegekend.

Hoofdstuk 6 Haalbaarheid

6.1 Inleiding

Naast het toetsen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aan diverse milieu- en veiligheidsaspecten, dient de omgevingsvergunning ook getoetst te worden aan de uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Hierbij wordt gekeken naar de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

6.2 Financiële haalbaarheid

In artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente Asten heeft een principe-akkoord, gesloten met de woningcorporatie over de grondprijs en af te nemen grond. De gemeente levert de bouwrijpe grond. De financiële haalbaarheid is hierbij gegarandeerd door de afgesproken verkoopprijs. Tevens is afgesproken dat de gemeente Asten, de aanleg van het de parkeerplaatsen op de hoek Lienderweg/Crocusstraat realiseert. De parkeerplaatsen zullen door de gemeente Asten worden beheerd.

Het plan is aan te merken als een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Er zal voor onderhavig planvoornemen daarom een exploitatieplan moeten worden opgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval is de gemeente eigenaar van de gronden op de planlocatie en is het verhaal van kosten geborgd door verdiscontering van de kosten in de uitgifteprijs. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en de financiële haalbaarheid van het plan geborgd.

6.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Aangenomen mag worden dat er tegen het plan geen overwegende maatschappelijke bezwaren zullen bestaan. De bouw van de 5 woningen in bestaand bebouwd gebied binnen de ruimtelijke structuur van een woonomgeving leidt niet tot overwegende planologische bezwaren. Realisering betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de locatie, een intensivering van het stedelijke gebied en een verbreding van het woningaanbod in Asten.

Hoofdstuk 7 Procedure

Deze ruimtelijke onderbouwing zal 'meeliften' op de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan 'Asten Veegplan-2017-1' van de gemeente Asten. Hierin worden verschillende initiatieven die er momenteel spelen in de gemeente Asten planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient hiervoor als nadere onderbouwing en zal als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan worden bijgevoegd.

Gemeente Asten,
T.a.v. Dhr P. Van den Oetelaar,
Postbus 290,
5720 AG ASTEN.

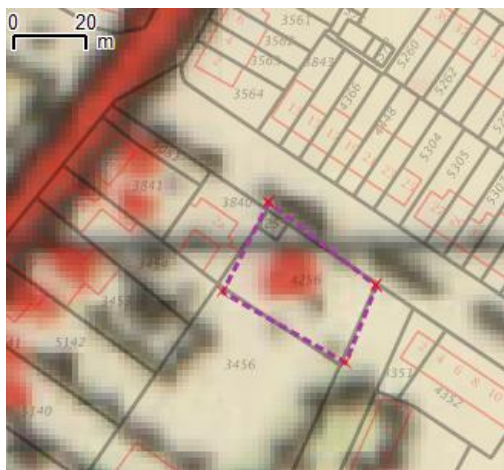
Onze ref: BB-170308
Uw ref:
Betreft: Asterstraat/Lienderweg

Asten, 12 mei 2017

Geachte heer van den Oetelaar,

Hierbij willen wij u, vooruitlopend op de definitieve rapportage, de resultaten doen toekomen van het uitgevoerde onderzoek aan de Asterstraat te Asten. Op deze locatie, die eerder in gebruik was als speelplaats bij de aldaar aanwezige basisschool, zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden waarbij woningen worden gebouwd.

Ten tijde van het onderzoek was de locatie braakliggend. Het eerdere schoolgebouw wat naast de locatie lag is begin jaren 60 van de vorige eeuw opgericht. Vóór deze tijd heeft een woning op de locatie gestaan getuige onderstaand kaartmateriaal.



Kaart 1963



kaart 1980

De locatie is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemd materiaal zoals slakken of sintels.



Op 22-10-1964 is een bouwvergunning afgegeven voor het oprichten van een R.K. Lagere jongensschool. In het bestek en de voorwaarden d.d. 19-06-1962 is opgenomen dat een olietank destijds zou worden ingegraven tot $\pm$ 0,60 m beneden het maaiveld en dat de fundering zou bestaan uit een betonplaat van 8 m lang, 3 m breed en 0,25 m dik met een wapening van 100 kilogram ijzer per kubieke meter. Op 03-04-1973 is een bouwvergunning afgegeven voor het vergroten van de school waarin tevens werd aangegeven dat er een gasgestookte C.V.-installatie geplaatst zou gaan worden.

Op 19-10-1993 is, in aanwezigheid van de heer C. Sandkuijl van de Gemeente Asten, een deelsanering uitgevoerd door het bedrijf Gebr. Hanssen BV uit Horst. Hierbij is de ondergrondse tank uitsluitend inwendig gereinigd. Middels een tweetal boringen tot 2,90 m-mv is organoleptisch verontreiniging van de bodem geconstateerd nabij het peilpunt. In overleg met de Gemeente Asten, in de persoon van de heer C. Sandkuijl, is destijds besloten om de tank niet te vullen met zand.

Nadat bij de tanksanering een verontreiniging werd aangetroffen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport 446R001, Kantersgroep Asten, d.d. 07-03-1994. Hierbij is vastgesteld dat plaatselijk een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond werd aangetroffen, voor het overige zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater werd een lichte verontreiniging met xylenen aangetroffen.

In 1995 is een sanering uitgevoerd die is begeleid door de SRE, de evaluatie hiervan is vastgelegd in rapport 4.72.53066, d.d. 01-10-1995. Uit de beschikbare informatie blijkt dat de locatie afdoende gesaneerd is.

In 2014 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het oprichten van de nieuwbouw op de locatie. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in rapport 1720R010, Archimil, d.d. 24-09-2014. Uit het onderzoek volgt dat de grond uit de humeuze bovenlaag (op de locatie tot 200 cm-mv) plaatselijk licht verontreinigd was met PAK's en molybdeen. Het grondwater was licht verontreinigd met nikkel en barium.

Gelet op de resultaten van de verschillende onderzoeken is de locatie vooralsnog als onverdacht beschouwd.

uitvoer

Op 11-5-2017 zijn de boringen 101 t/m 106 geplaatst, een beschrijving van de opgeboorde grond is opgenomen in de boorstaten, de plaatsen van de boringen zijn weergegeven op bijgaande tekening. Op basis hiervan zijn twee grondmengmonsters (bruinzwarte grond en zand) samengesteld die zijn onderzocht de componenten uit het standaardpakket. Hierbij zijn (zie bijgaande toetsingstabellen en analyseresultaten) geen verontreinigingen aangetroffen.



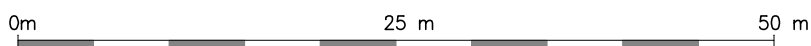
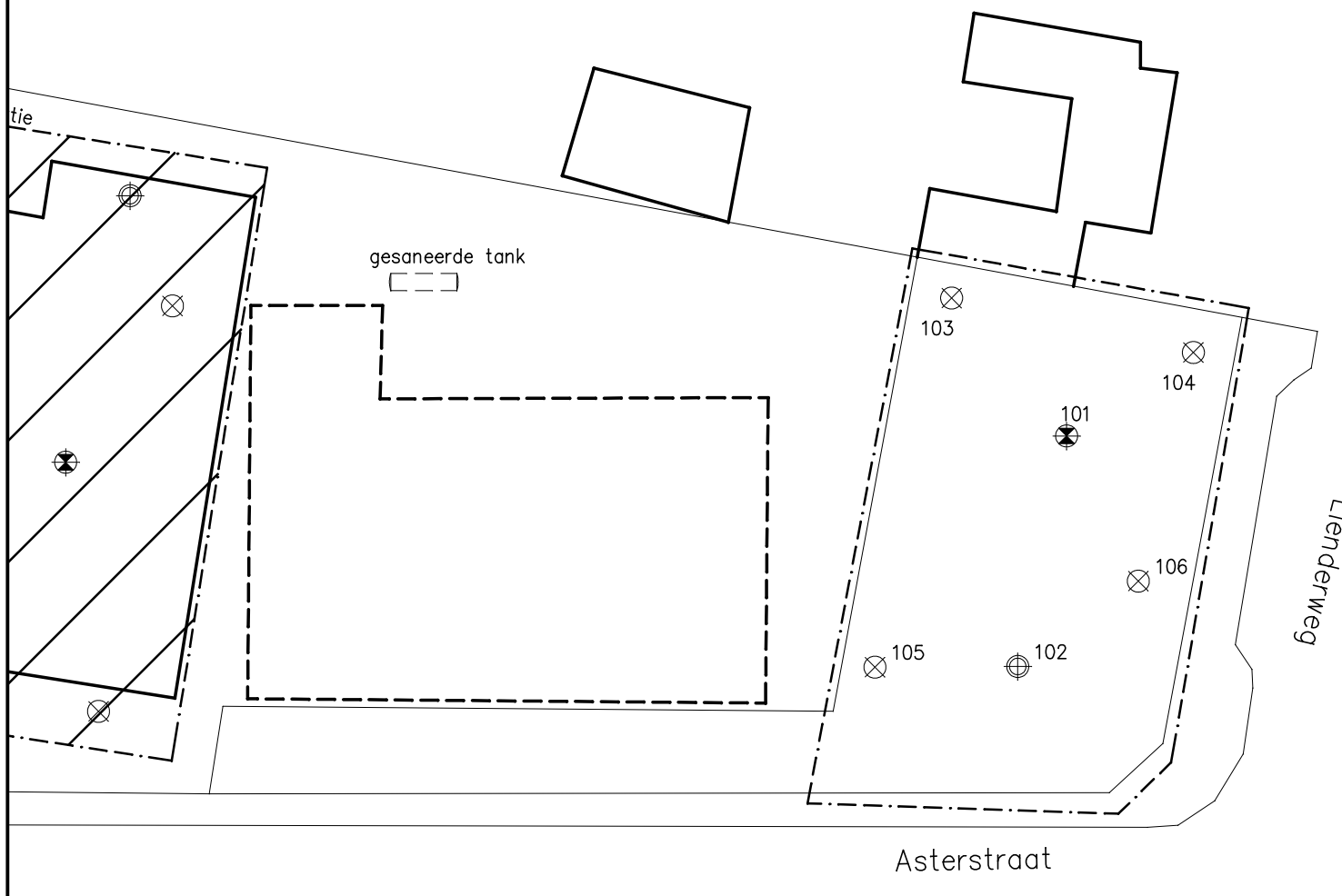
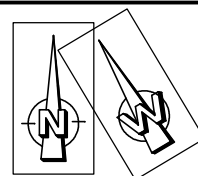
Conclusie

De hypothese niet verdachte locatie is, voor zover het grond betreft, bevestigd. Zodra de resultaten van het grondwater bekend zijn worden deze als definitief gerapporteerd. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat op de locatie sprake is van een verontreiniging die het toekomstig gebruik in de weg staat.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,
Archimil B.V.

ing. B. van den Bosch
Teamleider bodem



VERSIE WIJZIGING



ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Asten
PROJECT:
**Verkennd bodemonderzoek
Lienderweg/Asterstraat te Asten**

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht situatie, boringen en peilbuizen

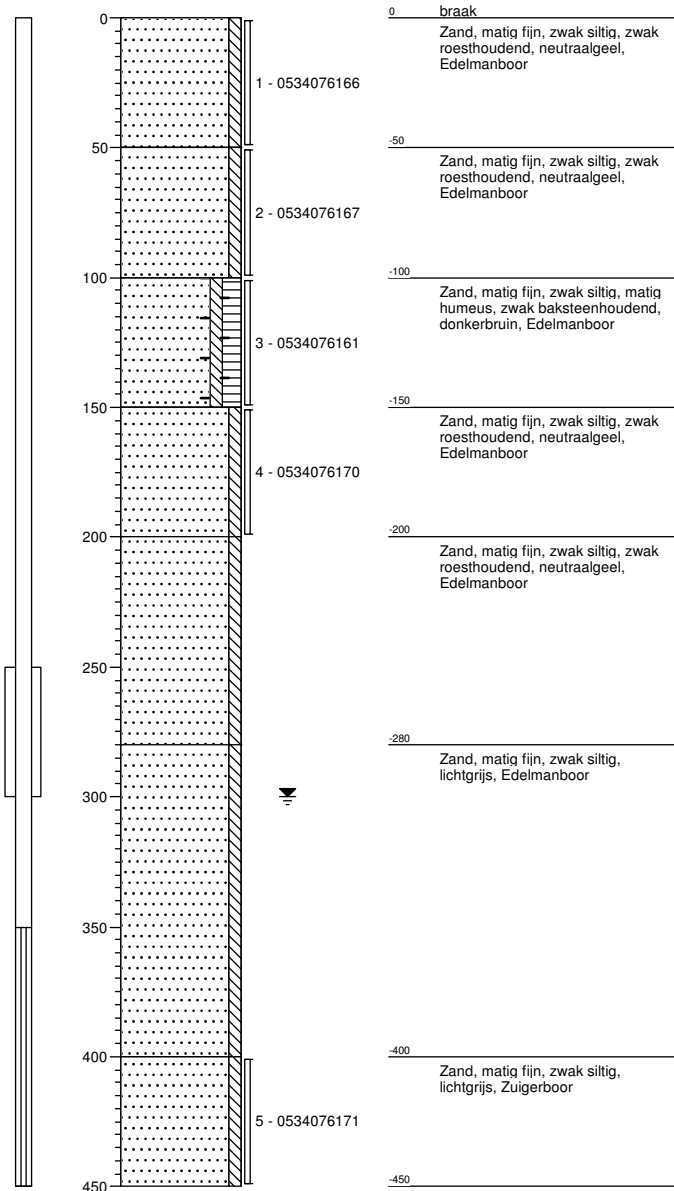
GET.: bb
GEZ.:
PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch
WERKNR.:
0302R197

DATUM:
11-05-2017
SCHAAL:
1:500
FORMAAT:
A4

350

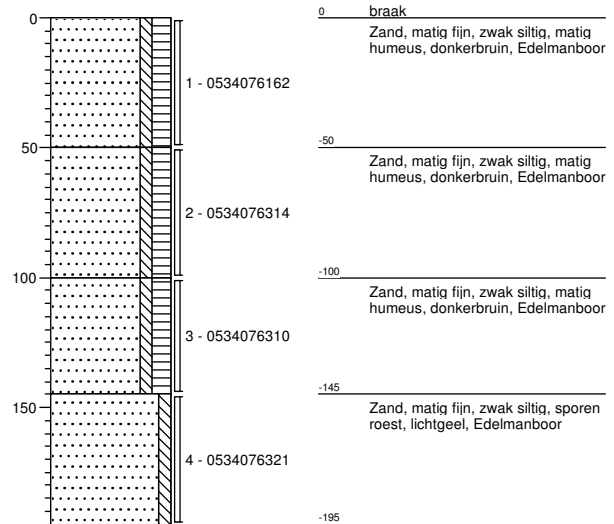
Boring: 101

Datum: 09-05-2017
GWS: 300



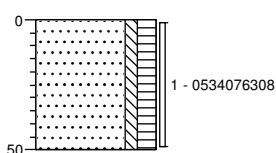
Boring: 102

Datum: 09-05-2017



Boring: 103

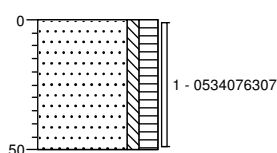
Datum: 09-05-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, zwak roesthoudend,
donker geelbruin, Edelmanboor, wo1
-50

Boring: 104

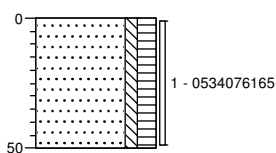
Datum: 09-05-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 105

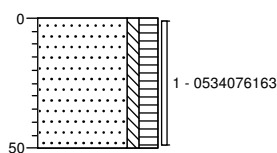
Datum: 09-05-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, sporen puin, donkerbruin,
Edelmanboor
-50

Boring: 106

Datum: 09-05-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de la

Projectnummer	0302R197
Projectnaam	VBO ASTERSTRAAT
Ordernummer	
Datum monsternamen	09-05-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017061584
Startdatum	11-05-2017
Rapportagedatum	12-05-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90,3	90,3						
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	97,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,3	5,3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	74,07		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2284	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,425	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,9	14,63	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0477	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,405	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,25	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	81,1	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	37	176,2	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0233	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,094	0,094						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,061	0,061						
Chryseen	mg/kg ds	0,072	0,072						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051	0,051						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,488	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9533406	gr1 (0-150) - 102,1+103,1+104,1+105,1+106,1+102,2+101,3+102,3

Eindoordel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de la

Projectnummer 0302R197
 Projectnaam VBO ASTERSTRAAT
 Ordernummer
 Datum monsternamen 09-05-2017
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2017061584
 Startdatum 11-05-2017
 Rapportagedatum 12-05-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91,6	91,6						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9533407 gr2 (0-200) - 101,1+101,2+101,4+102,4

Eendoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Archimil B.V.
T.a.v. P. Heesakkers
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 12-May-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017061584/1
Uw project/verslagnummer	0302R197
Uw projectnaam	VBO ASTERSTRAAT
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0302R197
Uw projectnaam VBO ASTERSTRAAT
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017061584/1
Startdatum 11-May-2017
Rapportagedatum 12-May-2017/06:58
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	90.3	91.6
S Organische stof	% (m/m) ds	2.1	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.5	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.3	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	40	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	37	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	gr1 (0-150)	09-May-2017	9533406
2	gr2 (0-200)	09-May-2017	9533407

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0302R197
Uw projectnaam VBO ASTERSTRAAT
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017061584/1
Startdatum 11-May-2017
Rapportagedatum 12-May-2017/06:58
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.094	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.061	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.072	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.051	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.49	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	gr1 (0-150)	09-May-2017	9533406
2	gr2 (0-200)	09-May-2017	9533407

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017061584/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9533406	102	1	0	50	0534076162	gr1 (0-150)
9533406	103	1	0	50	0534076308	
9533406	104	1	0	50	0534076307	
9533406	105	1	0	50	0534076165	
9533406	106	1	0	50	0534076163	
9533406	102	2	50	100	0534076314	gr2 (0-200)
9533406	101	3	100	150	0534076161	
9533406	102	3	100	145	0534076310	
9533407	101	1	0	50	0534076166	
9533407	101	2	50	100	0534076167	
9533407	101	4	150	200	0534076170	
9533407	102	4	145	195	0534076321	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017061584/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

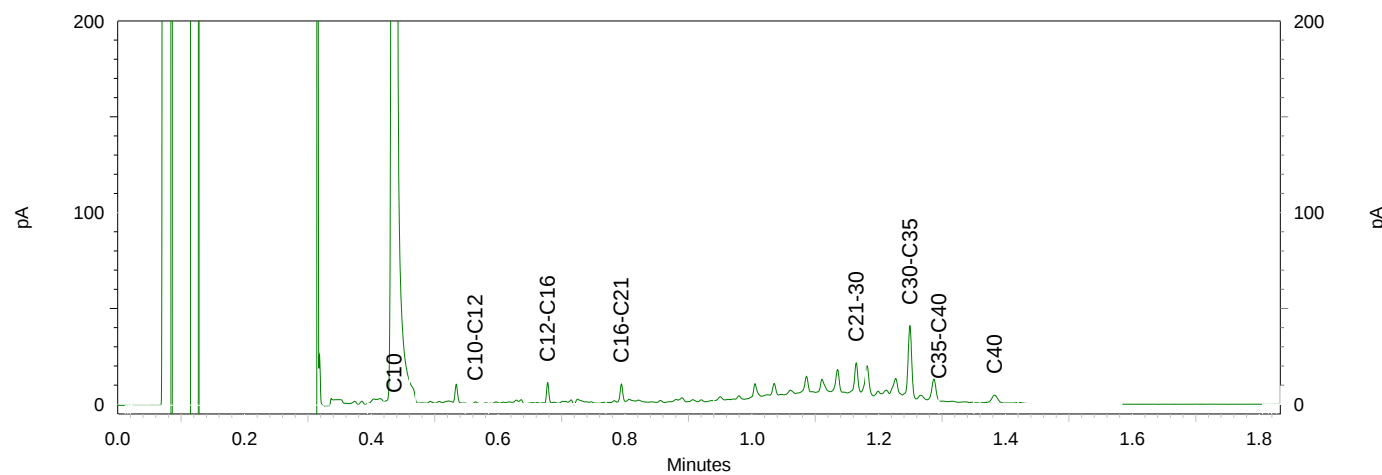
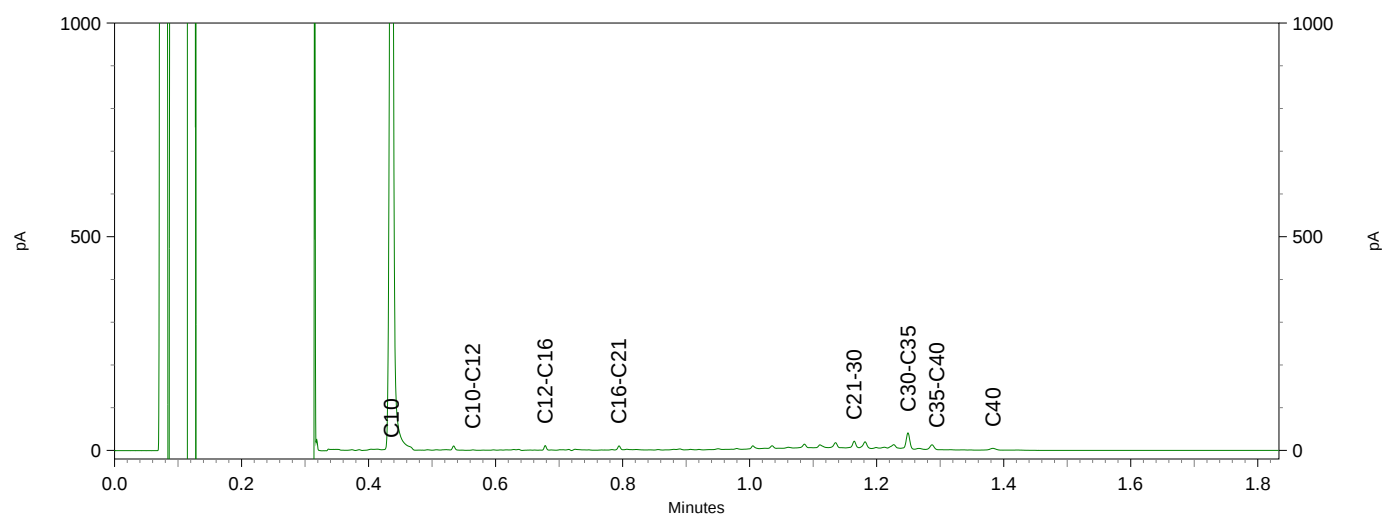
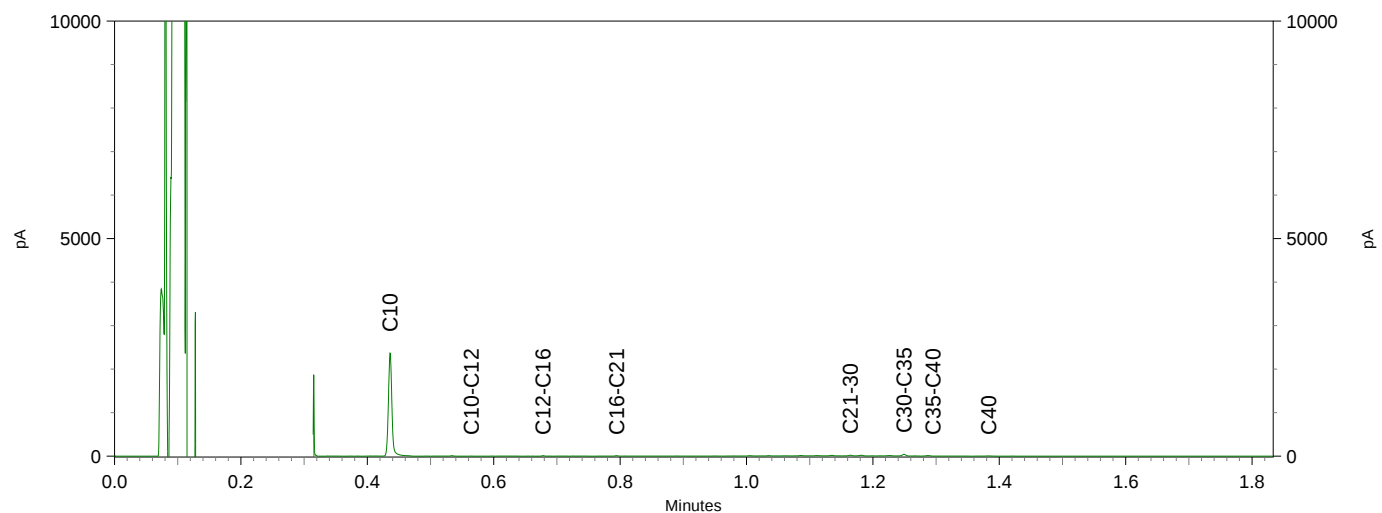
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017061584/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Sample ID.: 9533406
 Certificate no.: 2017061584
 Sample description.: gr1 (0-150)
 V



RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

LIENDERWEG ASTEN

PROJECT: 15969





VERANTWOORDING

Titel AKOESTSICH ONDERZOEK LIENDERWEG TE ASTEN

Opdrachtgever Gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Rapportnummer 15969

Datum 11 mei 2017

Auteur Mevrouw A. van Esch

handtekening

Autorisatie de heer L. Hoek

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 NORMSTELLING	5
2.1 WEGVERKEER	5
2.2 WOON- EN LEEFKLIJMAAT	6
2.3 BOUWBESLUIT	6
2.4 CUMULATIEVE GELUIDBELASTING	6
3 UITGANGSPUNTEN	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 GEGEVENS WEGVERKEERSLAWAAI	7
3.3 OVERIGE GEGEVENS	7
4 GELUIDBELASTINGEN	9
4.1 ALGEMEEN	9
4.2 WET GELUIDHINDER	9
4.3 MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN	10
5 CONCLUSIE	11

Bijlage

1	Aangeleverde verkeersgegevens
2	Situatie en ingevoerd rekenmodel
3	Invoergegevens rekenmodel wegverkeerslawaa
4	Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Asten heeft NIPA milieutechniek b.v. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in verband met de realisatie van vijf woningen op de locatie aan de Lienderweg en Asterstraat. De bestemmingswijziging moet ruimtelijk worden onderbouwd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï op de gevels van de nieuwe woningen te bepalen. De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone (akoestisch aandachtsgebied) van de Lienderweg te Asten.

Tevens zijn de woningen gelegen aan de Asterstraat. Deze weg heeft een maximumsnelheid van 30 km/uur en een lage verkeersintensiteit, hierdoor is deze weg akoestisch gezien niet relevant en niet verder meegenomen in het onderzoek. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 2.

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- planschets verstrekt door de opdrachtgever,
- verkeersintensiteiten van de in dit onderzoek betrokken wegen en overige fysieke weggegevens op grond van de verkeersgegevens van de gemeente Asten,
- kadastrale gegevens,

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de normstelling, in hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten voor het onderzoek nader beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten vermeld en getoetst. Tenslotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusie en aanbevelingen opgenomen.

2 NORMSTELLING

2.1 Wegverkeer

In het kader van de Wet Geluidhinder (Wgh, 1 januari 2007) is voor het realiseren nieuwe woningen, binnen de geluidzone van een bestaande weg de volgende normstelling L_{den} voor wegverkeerslawaaï van toepassing. Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de betrokken weg. De onderzochte situatie is gelegen binnen de bebouwde kom en is daarom binnenstedelijk.

Tabel 1: Normstelling L_{den} woning, nieuwbouw in dB

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale geluidsbelasting van de gevel*	Maximale geluidsbelasting binnen de woning
Binnenstedelijk	48	63	33

* Middels een procedure kan door het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden van de voorkeursgrenswaarde een ontheffing tot de aangegeven waarde worden gegeven.

De te realiseren woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de weg Lienderweg te Asten. De weg is binnenstedelijk gelegen en heeft 1 rijbaan. Daarom is de geluidzone 200 meter. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 2.

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met de aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt. Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.2 Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat, met name binnenshuis is gewaarborgd. Richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat binnenshuis is en geluidbelasting L_{den} van 33 dB. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn.

2.3 Bouwbesluit

Met de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer wordt bepaald of de gevels van de nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming voldoet aan het bouwbesluit. De normstelling is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Normstelling bouwbesluit

Geluidwering gevel	Woonfunctie	Woonfunctie binnen woongebouw
$G_{A,k}$ verblijfsgebied (vg)	$L_{den} - 33$	$L_{den} - 33$
$G_{A,k}$ verblijfsruimte (vr)	$G_{A,k} \text{ vg} - 2 \text{ dB(A)}$	$G_{A,k} \text{ vr} - 2 \text{ dB(A)}$
Min. eis $G_{A,k} \text{ vg/vr}$	Min. 20 dB(A)	Min. 20 dB(A)

2.4 Cumulatieve geluidbelasting

De cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald indien blootstelling aan meer dan één relevante geluidbron (bijvoorbeeld wegverkeer en industrie) aan de orde is. In dit onderzoek is dat niet aan de orde.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De te realiseren woningen zijn geprojecteerd binnen de bebouwde kom van de gemeente Asten. Volgens opgave is de nokhoogte van de woningen 8 meter.

3.2 Gegevens wegverkeerslawaaï

Bij het berekenen van de geluidsbelasting dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen zijn weergegeven in tabel 3 en in bijlage 3.

De prognose van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2030 uit het verkeersmodel SRE 3.0 zijn verstrekt door de gemeente Asten. Deze intensiteiten zijn lager dan in 2016 ter plaatse uitgevoerde verkeerstellingen. Voor dit onderzoek is gebruikt gemaakt van de gegevens van de verkeerstellingen uit 2016 (zie bijlage 1). De intensiteiten voor het peiljaar 2027 zijn verrekend met een groeipercentage van 1,5 % per jaar. Het peiljaar is 2027.

Tabel 3: Verkeersgegevens voor het jaar 2027

	Verdeling (%):			Intensiteit (mvt/uur):			Snelheid	Wegdek
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	(km/u):	
Lienderweg, 4.800 mvt/etmaal:								
Uurintensiteit (%):	6,62	3,88	0,63				50	Referentie wegdek
Lichte motorvoertuigen	93,1	96,1	96,1	295,8	179,0	29,1		
Middelzware motorvoertuigen	6,5	3,6	3,9	20,6	6,7	1,2		
Zware motorvoertuigen	0,4	0,3	0,0	1,3	0,6	0,0		

3.3 Overige gegevens

De vijf te realiseren woningen hebben een nokhoogte van 8 meter. De eerste twee bouwlagen hebben geluidgevoelig ruimten. Als waarneemhoogte is de maatgevende hoogte van 1,5 en 4,5 meter aangehouden. De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawaaï, ter plaatse van de onderzoekslocatie overeenkomstig het “*Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)*”, zijn uitgevoerd met de “*Standaard Rekenmethode II*”.

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V4.20. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch reflecterend ingevoerd. Relevante geluidabsorberende bodemgebieden zoals tuinen zijn als akoestisch absorberend ingevoerd (bodemfactor 1,0).



Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van de nieuwe woonbestemming ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 2. De rekenpunten zijn op de geluidgevoelige gevels van de nieuwe woonbestemming gelegd, de gevelreflectie wordt niet berekend.

4 GELUIDBELASTINGEN

4.1 Algemeen

De geluidbelastingen L_{den} van de gevels in het jaar 2027 zijn berekend op de geluidgevoelige gevels van de nieuwe woningen. Voor de situering van de waarneempunten wordt naar figuur 1 in bijlage 1 verwezen.

4.2 Wet geluidhinder

In tabel 4 is voor het peiljaar 2027 de maatgevende geluidbelasting L_{den} in de waarneempunten weergegeven voor de te realiseren woningen binnen de geluidzone van de bestaande wegvakken, zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend. Voor de invoergegevens en de berekeningsbladen wordt verwezen naar bijlage 3. De gedetailleerde berekeningsresultaten op de waarneempunten zijn in bijlage 4 vermeld.

Tabel 4: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevels in dB, t.g.v. wegverkeer op de wegen

Naam	Omschrijving	Hoogte (meter)	Geluidbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
Lienderweg				
1	Noordwestgevel W1	1,5/4,5	57/58	52/53
2	Noordoostgevel W1	1,5/4,5	62/63	57/58
3	Noordoostgevel W2	1,5/4,5	62/63	57/58
4	Noordoostgevel W3	1,5/4,5	62/63	57/58
5	Noordoostgevel W4	1,5/4,5	62/63	57/58
6	Noordoostgevel W5	1,5/4,5	62/63	57/58
7	Zuidoostgevel W5	1,5/4,5	57/58	52/53
8	Zuidwestgevel W5	1,5/4,5	<40/<40	<40/<40
9	Zuidwestgevel W4	1,5/4,5	<40/<40	<40/<40
10	Zuidwestgevel W3	1,5/4,5	<40/<40	<40/<40
11	Zuidwestgevel W2	1,5/4,5	<40/<40	<40/<40
12	Zuidwestgevel W1	1,5/4,5	<40/<40	<40/<40
Voorkeursgrenswaarde				48
Max. ontheffingswaarde				63

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de noordoostgevels van de nieuwe woningen de geluidbelasting ten gevolge van de Lienderweg ten hoogste 58 dB inclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh bedraagt. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels bedraagt ten hoogste 10 dB in waarneempunt 02 t/m 06. Op de noordwestgevel van woning 1 en de Zuidoost gevel van woning 5 bedraagt de geluidbelasting L_{den} ten hoogste 53 dB. Op de zuidwestgevels wordt bij de 5 woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt bij alle nieuwe woningen voldaan. Een aanvraag om een 'hogere waarde' voor deze weg is noodzakelijk.

4.3 Maatregelen en voorzieningen

Refererend aan artikel 110a van de Wet geluidhinder kan worden gesteld dat voor de te realiseren woningen voor zover de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij wegverkeer en voor zover er in de betreffende gevel 'te openen delen' zijn, een verzoek voor vaststelling van een hogere waarde kan worden gedaan. De maximaal toelaatbare gevelbelasting na ontheffing bedraagt 63 dB.

Gezien de berekende wettelijke geluidbelastingen zoals vermeld in tabel 4 van ten hoogste 58 dB voor wegverkeer ter plaatse van de onderzoekslocatie, kan een ontheffing voor een hogere waarde worden verleend. De mogelijkheden om de berekende gevelbelasting naar 48 dB terug te brengen zijn onderzocht.

Bij de maatregelafweging is gebleken dat:

- verlaging van de verkeersintensiteiten op de wegen niet aan de orde is,
- het toepassen van extra schermen of wallen in het gebied tussen de ontvanger en de weg uit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel is,
- op de betrokken wegvoorlopig geen geluidarm asfalt wordt aangebracht,.
- De situering van de bouwlocatie binnen beperkte grenzen vastligt

Op bijlage 2, figuur 1, is het ingevoerde verkeersmodel met de te realiseren woningen, de betrokken wegen en de rekenpunten voor de geluidbelasting weergegeven.

5 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Asten heeft NIPA milieutechniek b.v. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in verband met de realisatie van vijf nieuwe woningen op de locatie aan de Lienderweg en Asterstraat. De bestemmingswijziging moet ruimtelijk worden onderbouwd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van het nieuwe woningen te bepalen. De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone (akoestisch aandachtsgebied) van de Lienderweg te Asten.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder ten gevolge van de Lienderweg ten hoogste 58 dB bedraagt. Bij deze locatie wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de noord-oostgevels, noordwestgevel en de zuidoostgevel. De geluidbelasting op de zuidwestgevel voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Het bevoegd gezag dient een hogere waarde voor de nieuwe bestemmingen vast te stellen. Voor de geluidbelastingen en de motivatie wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk. Aanvullende motivatie voor het vaststellen van de hogere waarde wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Om een goed woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening te waarborgen zal met een nader gevelwering onderzoek moeten worden aangetoond dat de geluidbelasting binnen in de woningen in de geluidgevoelige vertrekken niet hoger is dan 33 dB. In het kader van de aanvraag bouwvergunning zal de vereiste karakteristieke geluidwering moeten worden getoetst.

Bijlage 1

Bijlage 1 Aangeleverde verkeersgegevens door de gemeente Asten
 Rapportnummer: 15969

Verkeerscijfers afkomstig van bestand:

048 lienderweg pastoor de kleijnhof richting apollostraat lengte 2016.xls

Periode	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
07:00-19:00	1524	101	7	1.632
19:00-23:00	285	11	1	297
23:00-:07:00	107	4	0	111

Verkeerscijfers afkomstig van bestand:

048 lienderweg apollostraat richting pastoor de kleijnhof lengte 2016.xls

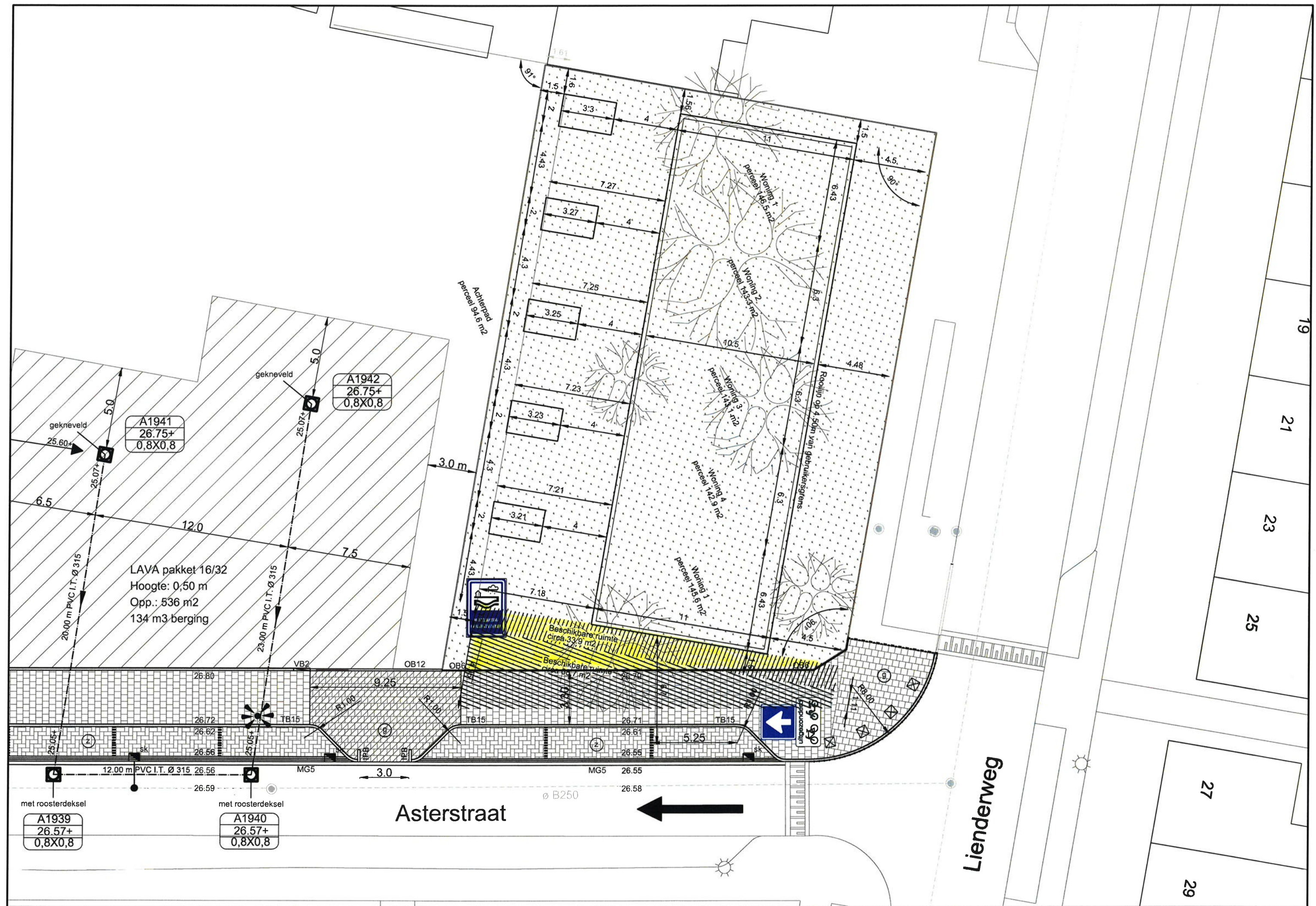
Periode	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
07:00-19:00	1.542	114	6	1.662
19:00-23:00	333	12	1	346
23:00-:07:00	92	4	0	96

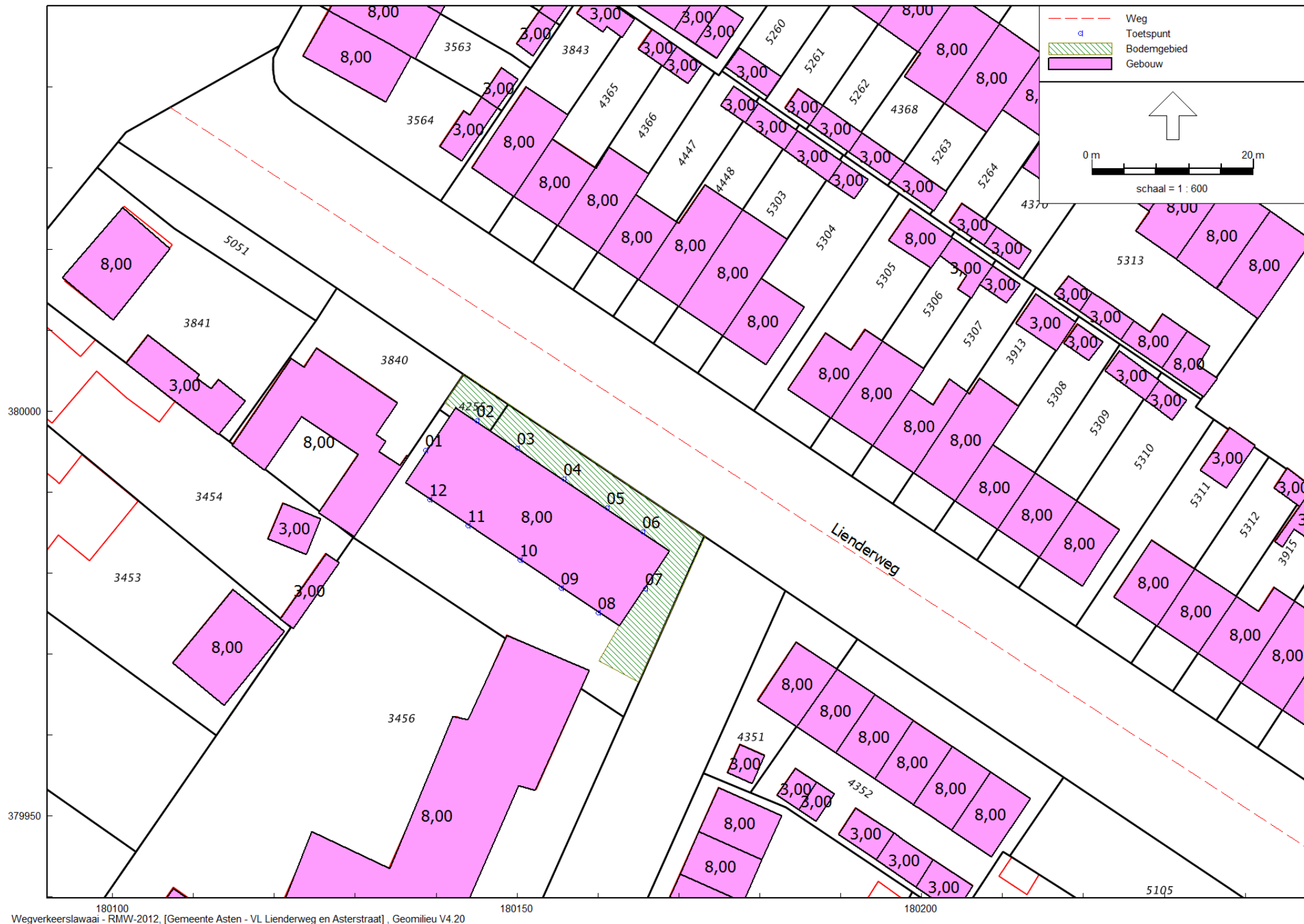
Beide richtingen verkeerscijfers 2016 (mvt)

Periode	Licht	Middel	Zwaar	Totaal 2016	Prognose 2030 verkeerskaart gemeente asten	Totaal 2027*
07:00-19:00	3.066	215	13	3.294		
19:00-23:00	618	23	2	643		
23:00-:07:00	199	8	0	207		
totaal				4.144	2.800	4.828

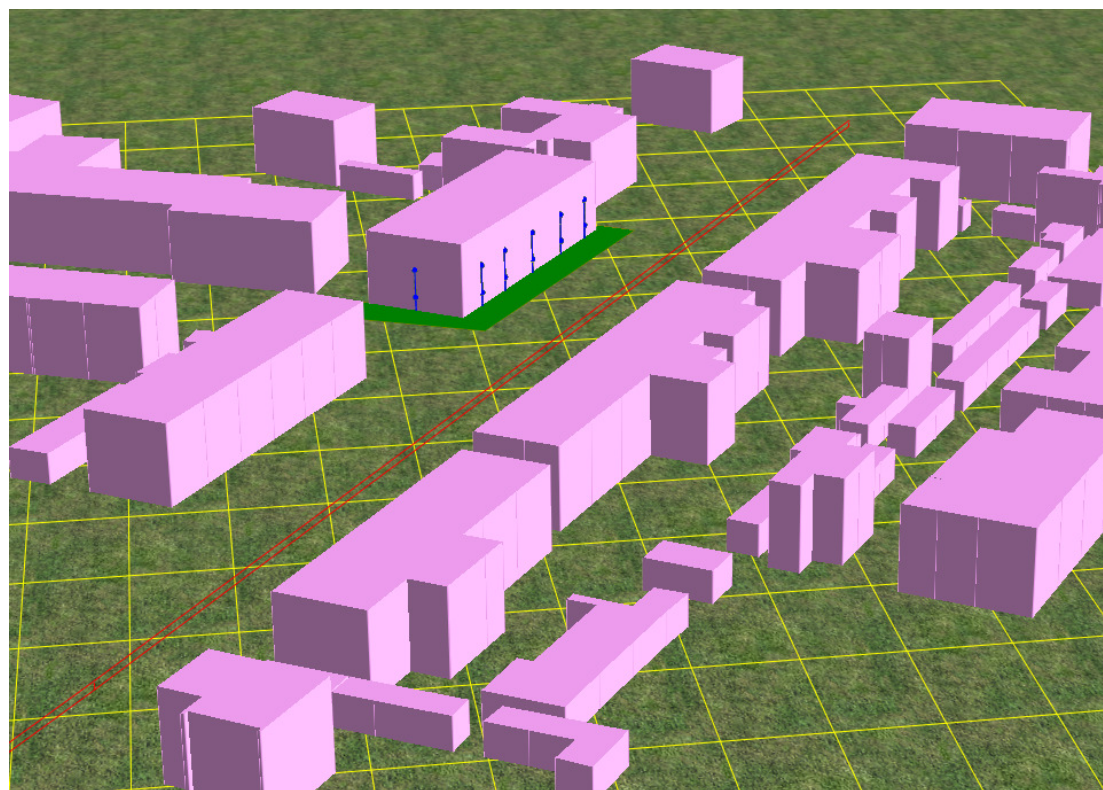
* 1,5% groei per jaar.

Bijlage 2





3D weergave model



Bijlage 3

Model: VL Lienderweg en Asterstraat
Gemeente Asten - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hdef.	Lengte	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal
01	Lienderweg	Relatief	204,00	Verdeling	W0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4800,00

Model: VL Lienderweg en Asterstraat
Gemeente Asten - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	Cpl	Cpl_w
01	295,83	178,98	29,06	20,65	6,70	1,18	1,27	0,56	--	False	1,5

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
 Model: VL Lienderweg en Asterstraat
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordwestgevel W1	1,50	56,92	54,32	46,39	57,27
01_B	Noordwestgevel W1	4,50	57,40	54,79	46,86	57,75
02_A	Noordoostgevel W1	1,50	61,78	59,18	51,24	62,13
02_B	Noordoostgevel W1	4,50	62,19	59,59	51,66	62,54
03_A	Noordoostgevel W2	1,50	61,74	59,15	51,21	62,10
03_B	Noordoostgevel W2	4,50	62,18	59,58	51,65	62,53
04_A	Noordoostgevel W3	1,50	61,73	59,14	51,21	62,09
04_B	Noordoostgevel W3	4,50	62,19	59,59	51,65	62,54
05_A	Noordoostgevel W4	1,50	61,74	59,14	51,21	62,09
05_B	Noordoostgevel W4	4,50	62,20	59,60	51,66	62,55
06_A	Noordoostgevel W5	1,50	61,78	59,18	51,24	62,13
06_B	Noordoostgevel W5	4,50	62,25	59,65	51,71	62,60
07_A	Zuidoostgevel W5	1,50	56,89	54,30	46,37	57,25
07_B	Zuidoostgevel W5	4,50	57,71	55,11	47,18	58,06
08_A	Zuidwestgevel W5	1,50	35,69	33,05	25,12	36,02
08_B	Zuidwestgevel W5	4,50	37,67	35,03	27,09	38,00
09_A	Zuidwestgevel W4	1,50	42,45	39,86	31,93	42,81
09_B	Zuidwestgevel W4	4,50	44,31	41,70	33,77	44,66
10_A	Zuidwestgevel W3	1,50	42,96	40,36	32,43	43,31
10_B	Zuidwestgevel W3	4,50	44,96	42,35	34,42	45,31
11_A	Zuidwestgevel W2	1,50	40,86	38,26	30,32	41,21
11_B	Zuidwestgevel W2	4,50	42,55	39,94	32,01	42,90
12_A	Zuidwestgevel W1	1,50	38,44	35,83	27,89	38,78
12_B	Zuidwestgevel W1	4,50	39,98	37,36	29,42	40,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen