

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WAARDJESWEG 15 ASTEN

Dit 'landschappelijk inpassingsplan' maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Roofvogelcentrum Asten'.

Met de vaststelling van het bedoelde bestemmingsplan wordt een planologische regeling getroffen voor het demonstratieterrein van het Roofvogelcentrum Asten, gevestigd aan de Waardjesweg 15 te Asten. De met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008" strijdige ontwikkeling wordt daarmee planologisch geregeld.

Met de vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan wordt op perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie K, nummer 616 naast het gebruik van het perceel als demonstratieterrein de mogelijkheid vastgelegd om het aantal m2 bebouwing uit te breiden ten dienste van de bestemming.

Een voorwaarde is dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van de bestemming is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing overeenkomstig dit plan is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden.



De ruimtelijke omgeving rondom het plangebied

Waterzuiveringsinstallatie

Opgaande
beplanting

Waterloop naar Voordeldonsche Broekloop

Opgaande
beplanting

Waardjesweg 15

Opgaande
beplanting

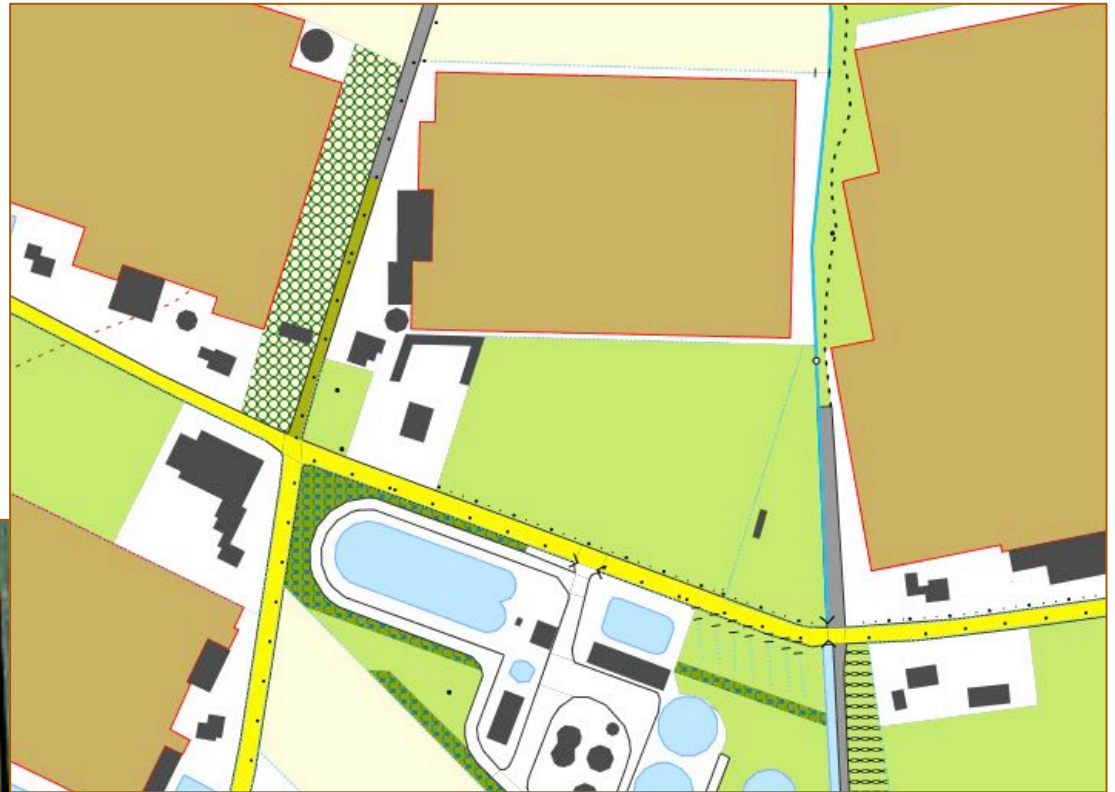
Oppervlaktewater
Voordeldonsche
Broekloop

Opgaande
beplanting

Plangebied in het glastuinbouwgebied, naast de Waterzuiveringsinstallatie

De kadastrale indeling van het plangebied

Rechts: Het plangebied ligt ingesloten tussen de Waterzuiveringsinstallatie en de percelen met tuinderskassen aan alle overige zijden. Aan de randen van deze percelen staat opgaande beplanting. Door deze ingesloten ligging is er geen sprake van visuele openheid in dit deel van het buitengebied.



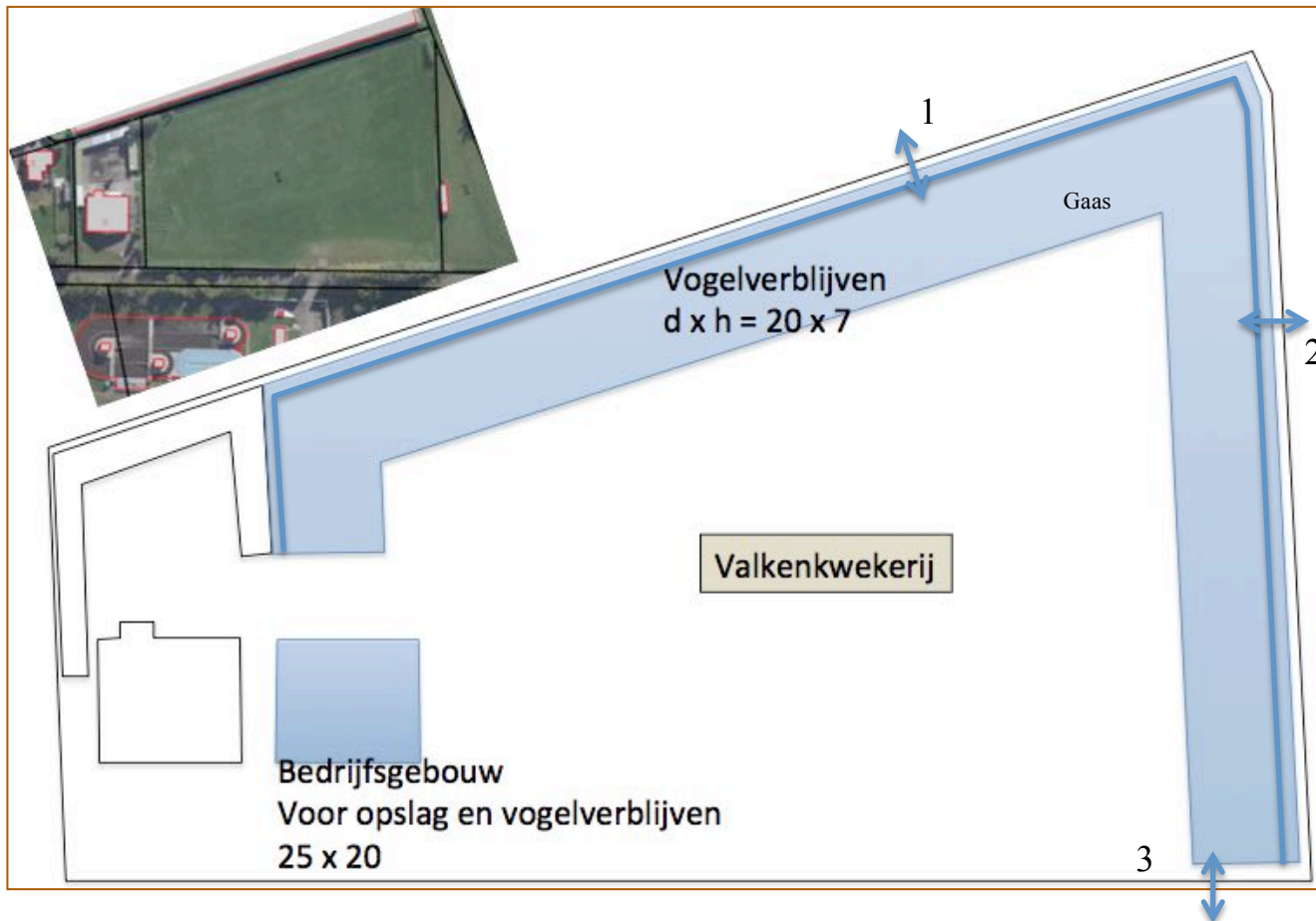
Links: Het plangebied bestaat uit twee kadastrale percelen, bekend gemeente Asten, sectie K, nummers 551 en 616, met een oppervlakte van respectievelijk 31 are en 10 ca en 1 ha 95 a en 10 ca, terplaatse bekend als Waardjesweg nummer 15. De ontwikkeling betreft perceel 616.

De bestaande situatie in het plangebied



Er staat zeer weinig groen op het perceel. Eind vorig jaar werd door het zuiveringschap een nieuwe transportleiding aangelegd langs de perceelsgrens aan de Waardjesweg. Het bestaande groen werd langs de hele grens van perceel 616 gekapt (foto7). De wilgenbomen op de foto's 1 en 4 blijven behouden.

De toekomstige situatie (bouwwerken) in het plangebied



Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het voornemen is om binnen het bestemmingsvlak buiten het huidige bouwvlak bebouwing te realiseren.

De bebouwing zal bestaan uit vogelverblijven langs twee perceelgrenzen en een bedrijfsgebouw langs het bestaande bedrijfsgebouw.

Langs de ongeveer 8 meter hoge tuinderskas worden vogelverblijven gerealiseerd op 3 meter van de perceelsgrens (zie pijl 1). Aan de korte zijde zal die afstand 6 meter zijn, mede in verband met de aanplant van een groensingel (zie pijl 2). De afstand vanaf de perceelsgrens aan de Waardjesweg tot aan de vogelverblijven zal 5 meter zijn (zie pijl 3). Het dak van de vogelverblijven is 3 meter diep. De overige 17 meter is gaaswerk. De vogelverblijven zijn 7 meter hoog.

Het bedrijfsgebouw is 25 x 20 meter en eveneens 7 meter hoog.

Plantlijst Groensingel

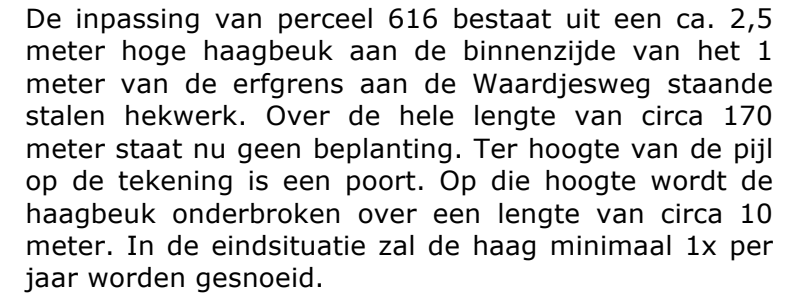
Rode Kornoelje (*Comus sanguinea* tot 3 meter hoog) 50 st.

Boswilg (*Salix caprea* tot 9 meter hoog) 35 st.

(Gegevens ontleend aan soortenbank.nl)

Gewone beuk

(*Fagus sylvatica*) 50 st.



Achter de vogelverblijven aan de zijde van de tuinderskas loopt een beek; de verblijven komen hier 2 meter van de perceelgrens te staan, bovenaan het talud. Hier heeft beplanting geen enkele zin tussen twee 7-8 meter hoge bouwwerken en het risico van schaduwwerking in de kas. Aan de andere zijde zal over een lengte van circa 100 meter een nieuwe groensingel komen die dezelfde hoogte zal bereiken als de vogelverblijven.

De samenstelling van de singel staat in bijgaande plantlijst.

Waterplan

Vogelverblijven: 20 m diep, waarvan 3 meter verhard oppervlakte. Lengte circa 275 meter. Verhard oppervlakte 825 m². Hemelwater afgekoppeld.

Bedrijfsgebouw: 500 m² verhard oppervlak. Hemelwater afgekoppeld.

Buffer: Het hemelwater van al het verharde oppervlak zal worden afgekoppeld en op eigen terrein worden gebufferd. De buffer is minimaal 80 m³ (1325 m² x 0,06m). Deze is voorzien van een overstort naar de greppel die afvoert naar de Voordeldonksche Broekloop.

