

1. Inspraakreacties en vooroverleg

1. Provincie Noord-Brabant	
Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
<p><u>Algemene opmerking</u></p> <p>► In verschillende wijzigingsbevoegdheden wordt de borging van de van toepassing zijnde regels van artikel 6.10, 7.10 en 7.11 uit de Verordening gemist.</p> <p><u>Beekstraat 30</u></p> <p>► De gronden zijn grotendeels gelegen binnen het Natuutnetwerk Brabant (NNB). De vestiging van een hondenoefenterrein is niet mogelijk binnen het NNB. Herbegrenzing van het NNB is noodzakelijk.</p> <p>► De onderbouwing ontbreekt dat de functiewijziging van een handboogschietterrein naar een hondenoefenterrein geen negatief effect heeft op de natuurwaarden van het omliggende bos (NNB).</p> <p>► Middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat de concrete activiteiten van de hondenvereniging vergelijkbaar zijn met een categorie 2 bedrijf. Dit is echter niet geborgd in de regels.</p>	<p>► In de regels in artikel 4.6.4, 10.6.1 en 10.6.2 is dit aangepast en is de borging van deze artikelen gegarandeerd.</p> <p>► Uit nader overleg met de provincie is gebleken dat de ligging van de projectlocatie in het NNB op een 'kaartfout' berust. De projectlocatie is immers al 35 jaar in gebruik als handboogschietterrein. Op grond van dit bestaande gebruik was en is een aanduiding van alle gronden met de bestemming Recreatie in het Gemengd landelijk gebied beter passend. De provincie zal deze kaartfout in de Verordening ruimt herstellen.</p> <p>► Ter beoordelen van de effecten van de beoogde bestemmingswijziging op de aanwezige natuurwaarden is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek volgt o.a. dat loslopende honden mogelijk verstoring in het aangrenzende NNB kunnen veroorzaken. Daarnaast wordt aanbevolen lichtverstoring door eventuele lichtmasten te voorkomen. De aanbevelingen zullen worden overgenomen, waarmee negatieve effecten op het NNB worden voorkomen.</p> <p>► Niet-agrarische bedrijven dienen in beginsel te worden gevestigd op bedrijventerreinen binnen bestaand stedelijk gebied. Om concurrentie met het bedrijventerrein te voorkomen beoogt de provincie in gemengd landelijk gebied slechts kleinschalige bedrijven toe te staan met milieucategorie 1 of 2. Voor o.a. recreatiebedrijven en maatschappelijk voorzieningen wordt een hogere milieucategorie geaccepteerd, omdat deze functies gebonden zijn aan het buitengebied en vestiging binnen bestaand</p>

<p><u>Beemdstraat 6-8</u></p> <p>► De woonbestemming op locatie Beemdstraat 8 wordt fors vergroot. De beoogde ontwikkeling staat daarmee op gespannen voet met artikel 3.1 (zorgvuldig ruimtegebruik) van de Verordening ruimte.</p> <p>► In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de totale ontwikkeling een positieve impact heeft. Opgemerkt wordt dat een vergroting van de woonbestemming een (forse) bestemmingswinst oplevert. Er wordt afgevraagd of de genoemde positieve effecten (sloop stallen) in verhouding staan tot de bestemmingswinst.</p> <p>► Er mist nog een landschappelijk inpassingsplan waarvan de uitvoering geborgd is in een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de planregels.</p>	<p>stedelijk gebied in veel gevallen niet wenselijk is. De gemeente is van mening dat een hondenoefenterrein onder dezelfde uitzonderingsregel valt, en ziet derhalve geen strijdigheid met provinciale belangen.</p> <p>De stallen ten behoeve van statische opslag liggen direct achter de woning Beemdstraat 8 en vormen daarmee een logisch geheel. De achterste 2 stallen die ook achter Beemdstraat 8 liggen, zullen worden gesaneerd. Er is naar onze mening sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Asten heeft eigen beleid met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin wordt de impact van een initiatief bepaald aan de hand van een aantal criteria, waaronder de omvang van de ontwikkeling en de effecten op de omgeving. Conform ons beleid heeft de herontwikkeling van de Beemdstraat 6-8 geen impact, dus hoeft er geen tegenprestatie te worden geleverd.</p> <p>► Het betreft hier het omzetten van het agrarisch bedrijf aan Beemdstraat 6 naar een burgerwoning. Een tweetal pluimveestallen wordt gesloopt en de andere twee stallen worden betrokken bij de locatie Beemdstraat 8. Dit is thans een woonbestemming en deze stallen wil men gebruiken voor statische opslag. Op dit perceel komt een aanduiding 'statische opslag'. De statische opslag wordt begrensd door de bestaande functionele gebouwen en krijgt hierdoor een passende bestemming. De overige stallen worden gesloopt en krijgen een agrarische bestemming. Tevens wordt de milieucategorie teruggebracht van 3 naar 2. Op deze locatie is naar onze mening sprake van een kwaliteitswinst.</p> <p>► We hebben eigen beleid in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap. Ingevolge dat beleid is een landschappelijk inpassingsplan niet nodig. Desondanks zal de bestaande inpassing ter hoogte van de te slopen stallen worden doorgetrokken (zie ruimtelijke onderbouwing). Omdat er vanuit ons beleid</p>
---	--

<p>► Er mist voor de sloop van de voormalige stallen een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de planregels.</p> <p><u>Reeweg 3</u></p> <p>► Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de tiny houses niet bedoeld zijn als recreatiewoning, maar als huisvesting voor ruiters, grooms en stagiairs. Dit betreft zelfstandige bewoning. Tevens zijn de tiny houses gelegen in een andere bestemmingsvlak dan het bestemmingsvlak van de rest van de manege. De tiny houses zijn in strijd met de Verordening ruimte.</p> <p><u>Heikamperweg ong.</u></p> <p>►</p>	<p>geen landschappelijke inpassing wordt verlangd, kan een voorwaardelijke verplichting in de planregels achterwege blijven.</p> <p>► We hebben in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze is gekoppeld aan een situatietekening van de te saneren stallen als bijlage bij de regels.</p> <p>► De tiny houses zijn nadrukkelijk niet bestemd voor zelfstandige bewoning. Ze zijn een onlosmakelijk onderdeel van het recreatiebedrijf (manege) aan Reeweg 3 in Asten. De tiny houses dienen aangemerkt te worden als recreatiewoningen c.q. logiesverblijven die specifiek bedoeld zijn voor de gebruikers (ruiters, grooms, stagiairs) van de manege en die bedrijfsmatig beheerd worden door de manege. Om tegemoet te komen aan de reactie van de provincie zal de ruimtelijke onderbouwing op dit punt verduidelijkt worden en wordt de planologische regeling aangescherpt teneinde zelfstandige bewoning van de tiny houses te voorkomen.</p>
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - In de regels is in artikel 4.6.4, 10.6.1 en 10.6.2 zijn de ontbrekende regels uit artikel 6.10, 7.10 en 7.11 van de Verordening toegevoegd en hiermee is dit geborgd. - Aan artikel 5.2.3 wordt toegevoegd dat lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – hondenoefenterrein' alleen zijn toegestaan, mits lichtverstoring op de omliggende bossen wordt voorkomen. - In de regels bij de bestemming 'Wonen-1' wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de sloop van de stallen aan Beemdstraat 6. - Op de verbeelding worden de verschillende bestemmingsvlakken met bestemming Recreatie aan de Reeweg in Asten middels een koppelteken met elkaar verbonden. - Aan lid c. van artikel 5.4.1 wordt toegevoegd "met inbegrip van tiny houses". 	