

Inspiraakreacties en vooroverleg

1. Provincie Noord-Brabant	
Inspiraakreactie	Standpunt gemeente
<u>Vinkenstraat/Slobeendweg:</u> ► De ontwikkeling betreft het oprichten van twee ruimte-voor-ruimtetewoningen aan de Vinkenstraat/Slobeendweg ongenummerd te Heusden. Inspreker merkt op dat er nog geen ruimte-voor-ruimtetitels zijn aangekocht.	► Er worden twee bouwtitels aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. De bewijsstukken worden toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
► Er worden twee bouwtitels aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. De bewijsstukken worden toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.	

2. Waterschap Aa en Maas	
Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
<u>Ceresstraat ongenummerd:</u> ► Het planvoornemen voorziet in de mogelijkheid om hemelwater te bergen en infiltreren aan de noordzijde van het plangebied. Op pagina 13 van de watertoets (bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing) wordt gesteld dat er 54 meter infiltratieriool kan worden aangelegd. De inspreker merkt op dat niet is aangegeven hoeveel m³ water er geborgen kan worden met een lavabed, hoeveel m² hiervoor nodig is en of hier binnen het plangebied voldoende ruimte voor is. <u>Ommelseweg/Mercuriusstraat:</u> ► Het waterschap merkt op dat bij de berekening van de toename aan verhard oppervlak geen rekening gehouden is met de bijgebouwen die gerealiseerd worden, omdat deze een groen dak krijgen. In het bestemmingsplan is	► Om inzicht te geven in het ruimtebeslag van het lavapakket is de volgende schets toegevoegd aan de watertoets (zie bijlage 6):  Daarnaast is de dwarsdoorsnede van het lavapakket op pagina 13 aangepast. ► Er is een nieuwe berekening uitgevoerd, waarin de oppervlakte aan bijgebouwen alsnog is meegenomen. Deze is toegevoegd als addendum bij de ruimtelijke onderbouwing.

echter niet vastgelegd hoe hier invulling aan wordt gegeven. Daarnaast is het op grond van het bestemmingsplan niet verplicht bijgebouwen te voorzie van een groen dak. Naar aanleiding hiervan adviseert de inspreker de te realiseren bijgebouwen alsnog mee te nemen in de berekening. <u>Meerkoetweg 14:</u> ► Het hemelwater dat op de kas en de reeds vergunde uitbreiding valt, wordt opgevangen in een hemelwaterberging. De bestaande hemelwaterberging wordt verplaatst, waarbij de inhoud gelijk blijft. De inspreker merkt op dat uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt hoe de kwantiteitsberging van het regenwater (op basis van de Keur) wordt gecombineerd met de kwaliteitsberging (proceswater). De inspreker verzoekt paragraaf 5.3 op dit punt aan te vullen.	Daarnaast merken wij op dat bij de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning zal worden beoordeeld of er (nog steeds) wordt voldaan aan het GRP of dat de initiatiefnemer aanvullende maatregelen moet treffen. ► Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het Waterschap is de volgende tekst opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (zie paragraaf 5.3, pagina 34): Binnen het plangebied wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het schone hemelwater wordt, zoals gezegd, afgevoerd naar de infiltratiesloot en naar het waterbassin. Dit betreft het kwantitatieve deel van de waterberging. Het water uit het waterbassin wordt gebruikt voor het beregenen van de gewassen in de kas. Dit proceswater wordt opgevangen en naar een in kas gelegen waterbassin gevoerd. Het proceswater wordt vervolgens behandeld en hergebruikt in de bedrijfsprocessen. Dit systeem is ingericht zodat voldaan wordt aan de eisen uit het activiteitenbesluit (het kwalitatieve deel van de waterberging). Dit systeem is geheel losstaand van de hemelwaterberging (het kwantitatieve deel). Dit betekent dat te verplaatsen hemelwaterbassin geen proceswater bevat, het betreft uitsluiten schoon hemelwater. Er is geen sprake van een gecombineerde waterberging.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
► In de watertoets voor de locatie Ceresstraat ongenummerd te Asten is een schets opgenomen van het lavapakket dat gerealiseerd dient te worden. ► Er is een addendum toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing van de Ommelseweg/Mercuriusstraat. Hierin is de oppervlakte aan bijgebouwen alsnog meegenomen in de berekening van de toename aan verhard oppervlak. ► In de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Meerkoetweg 14 te Asten is een passage toegevoegd over de kwantiteits- en kwaliteitsberging.	

3. Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost	
Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
<u>Ommelseweg/Mercuriusstraat:</u> ► De bluswaterbehoefte voor dit plan betreft 60 m³/uur. Dit bluswater moet 15 minuten nadat het eerste brandweervoertuig ter plaatse is beschikbaar zijn. De inspreker adviseert de concept inrichtingstekening in een zo vroeg mogelijk stadium ter beoordeling voor te leggen aan Brabant Water. ► De inspreker wijst erop dat de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van toepassing zijn. Wanneer er doodlopende wegen worden	► Het advies is doorgezet naar de initiatiefnemer. ► Het plan voorziet in de aanleg van één doodlopende weg met een lengte van circa 40 meter. Zover wij kunnen beoordelen wordt hiermee voldaan aan de eisen uit

aangelegd, vraagt dit om extra aandacht. <u>Meerkoetweg 14:</u> ► Binnen drie minuten dient 60 m³/uur bluswater beschikbaar te zijn. Daarnaast moet er binnen 15 minuten 90 m³/uur (extra) bluswater beschikbaar zijn.	paragraaf 2.5.3 van de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. ► Bij het bedrijf is een brandput aanwezig. Deze heeft een capaciteit van 90 m³/uur. Met deze capaciteit wordt voldaan aan de eis dat binnen drie minuten 60 m³/uur en binnen 15 minuten 90 m³/uur bluswater beschikbaar moet zijn. De put is getoetst en akkoord bevonden door de veiligheidsregio in het kader van de vergunning voor de recentelijk gerealiseerde loods.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
► In de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Meerkoetweg 14 te Asten is een passage opgenomen over de bluswatervoorziening ter plaatse.	