



# Vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een bestemmingsplan

Bedrijfsverplaatsing SHI non-food concepts  
naar locatie Laarbroek-Laagveld i.c.m. beëindiging en  
herbestemming veehouderijen Laarbroek 2/2a en Oliemolen 3

Gemeente Asten

## VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING voor een bestemmingsplan

Bedrijfsverplaatsing SHI non-food concepts  
naar locatie Laarbroek-Laagveld i.c.m. beëindiging en  
herbestemming veehouderijen Laarbroek 2/2a en Oliemolen 3

Gemeente Asten

Projectnummer : P198165.005 (122-058)

Opdrachtgever : SHI non-food concepts

Opsteller : Evelyne Coopmann

Status : Definitief

Datum : 22 juni 2020

POUDEROYEN  
*compagnons*

 TONNAER

St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ NIJMEGEN  
tel: 024-3224579  
fax: 024-3241240  
e-mail: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl)  
[www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75  
KVK 14 06 66 14  
BTW NL 8104.81.996 B01

**INHOUD****BLZ**

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ALGEMENE GEGEVENS.....</b>                         | <b>1</b>  |
| 1.1. Initiatiefnemer .....                               | 1         |
| 1.2. Het bestemmingsplan .....                           | 1         |
| 1.3. Ligging van het plangebied.....                     | 2         |
| 1.4. Besluit M.E.R. ....                                 | 3         |
| 1.5. Planning .....                                      | 4         |
| <b>2. KENMERKEN VAN HET PLAN .....</b>                   | <b>5</b>  |
| <b>3. KENMERKEN VAN DE LOCATIE.....</b>                  | <b>10</b> |
| <b>4. EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT OP HET MILIEU .....</b> | <b>13</b> |
| 4.1. Inleiding .....                                     | 13        |
| 4.2. Natuur .....                                        | 13        |
| 4.2.1 Natuurnetwerk Brabant .....                        | 13        |
| 4.2.2 Natura2000 gebieden.....                           | 14        |
| 4.2.2 Flora en fauna – soortenbescherming .....          | 15        |
| 4.3. Geur .....                                          | 17        |
| 4.4. Geluid .....                                        | 22        |
| 4.5. Luchtkwaliteit .....                                | 27        |
| 4.6. Gezondheid en endotoxinen.....                      | 32        |
| 4.7. Bodem en water.....                                 | 33        |
| 4.7.1 Bodem .....                                        | 33        |
| 4.7.2 Water.....                                         | 34        |
| 4.8. Cultuurhistorie en archeologie .....                | 38        |
| 4.7.1 Archeologie .....                                  | 38        |
| 4.7.2 Cultuurhistorie .....                              | 40        |
| 4.9. Landschap .....                                     | 41        |
| 4.10. Externe veiligheid.....                            | 41        |
| 4.11. Verkeer en verkeersveiligheid.....                 | 44        |
| <b>5. CONCLUSIES .....</b>                               | <b>46</b> |

Er wordt verwezen naar de bijlagen bij de toelichting in het bestemmingsplan

## 1. ALGEMENE GEGEVENS

### 1.1. Initiatiefnemer

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bedrijf                       |                         |
| KvK nummer - vestigingsnummer | 34083276 - 000018194567 |
| Statutaire naam               | SHI B.V.                |
| Handelsnaam                   | SHI non-food concepts   |
| Vestigingsadres bedrijf       |                         |
| Hoofdadres                    | Keskesweg 19            |
| Postcode                      | 5721 WS                 |
| Woonplaats                    | Asten                   |

SHI is een technische groothandel en levert ijzerwaren, verf, verfbenodigdheden, sanitair, elektra en multimedia aan professionele gebruikers en detailhandel. Het bedrijf heeft ruim 200 medewerkers, waarvan ruim 140 medewerkers woonachtig zijn in Asten en Someren. In de toekomst wil SHI verder groeien. Het bedrijf heeft op de huidige locatie aan de Keskesweg 19 geen uitbreidingsmogelijkheden (uitbreidingsplannen op deze locatie stuiten op weerstand vanuit de omgeving). Daarnaast huurt het bedrijf nog enkele bedrijfspanden in de omgeving, waarvan de huurcontracten binnen enkele jaren aflopen. Het voornemen van SHI om zich elders te willen vestigen is al meerdere keren besproken met de gemeente Asten. Daarbij is de locatie Laarbroek/Laagveld als kansrijk bestempeld vanuit ruimtelijke ordening en milieu.

Het voornemen van SHI om het bedrijf te verplaatsen naar de nieuwe locatie Laagbroek/Laagveld in Asten (nieuwbouw) gaat gepaard met de sanering en herbestemming van de veehouderijen van de familie Heijligers op Laarbroek 2/2a (varkenshouderij) en Oliemolen 3 (melkveehouderij).



*Huidige bedrijfslocatie aan de Keskesweg 19 in Asten*

### 1.2. Het bestemmingsplan

Het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan is het college van burgemeester en wethouders van Asten. De herziening van het bestemmingsplan maakt planologisch mogelijk dat SHI zich kan vestigen op het achtererf van de varkenshouderij Laarbroek 2/2a en de aangrenzende agrarische percelen die zijn ontsloten vanuit Bedrijventerrein Laagveld.

Het bestemmingsplan ziet ook toe op de herbestemming van de veehouderijen Laarbroek 2-2a en Oliemolen 3 en bijbehorende bedrijfswoningen van eigenaren J. Heijligers en D. Heijligers. In hoofdstuk 2 zijn de kenmerken van het plan uitgewerkt.

### 1.3. Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de A67 en ten noorden van Asten, tussen Laarbroek en bedrijventerrein Laagveld. Binnen het plangebied liggen twee te saneren veehouderijbedrijven en hierop aansluitende percelen landbouwgrond.



Aanduiding ligging plangebied (rode ster)



Plangebied bij benadering (links met als ondergrond het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016 en rechts op kadastrale ondergrond)

In hoofdstuk 3 zijn de kenmerken van de locatie nader uitgewerkt.

#### 1.4. Besluit M.E.R.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor een aantal activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Een plan is plan-m.e.r.-plichtig als het kaderstellend is voor een m.e.r.-plichtige of een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor plannen is de m.e.r.-beoordeling voor activiteiten onder de drempel in de D-lijst letterlijk vormvrij. In het uiteindelijke moederbesluit moet de beslissing over het wel of niet uitvoeren van een m.e.r. worden gemotiveerd. Verder gelden er geen andere wettelijke eisen. Eventuele bezwaren moeten worden ingebracht in een beroepsprocedure tegen het besluit over de moederprocedure (het bestemmingsplan).

Het bestemmingsplan ziet toe op activiteiten die worden genoemd in de Bijlage behorende bij het Besluit m.e.r., Onderdeel D:

- *D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject*  
Drempelwaarden:
  - 100 ha of meer;
  - 2.000 woningen of meer;
  - een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.
- *D11.3: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein*  
Drempelwaarde:
  - 75 ha of meer.

Het totale plangebied heeft een oppervlak van circa 53.200 m<sup>2</sup> (ca. 5,32 ha). Het bedrijfsvloeroppervlak van het planvoornemen bedraagt maximaal 26.950 m<sup>2</sup>. Dit ligt ruim onder voornoemde drempelwaarden.

Volstaan kan worden met een vormvrij m.e.r.-beoordeling. De diepgang van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is afgestemd op de aard, omvang en gevoeligheid van het bestemmingsplan.

### **1.5. Planning**

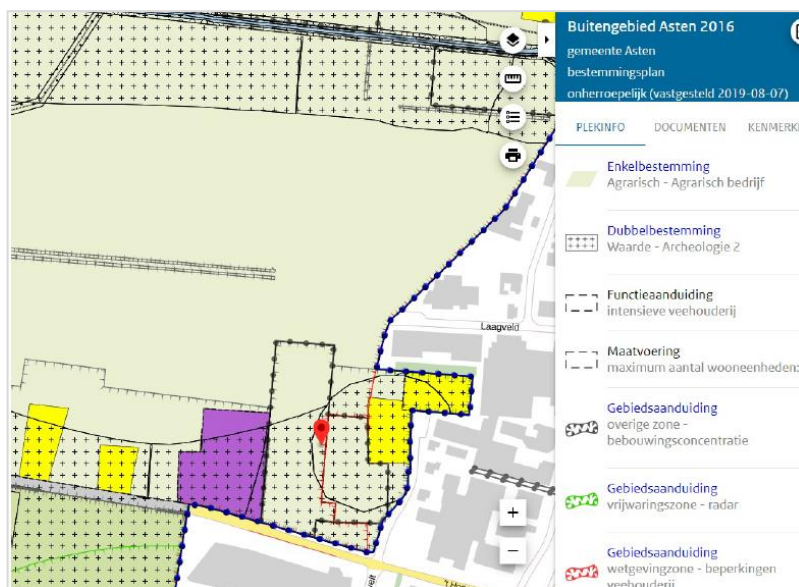
Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als deze onherroepelijk is kan met de uitvoering van de werkzaamheden gestart worden.

De planning op hoofdlijnen:

- Vaststelling bestemmingsplan: december 2020
- Aanvang realisatiefase: eerste kwartaal 2021
- Aanvang gebruiksfase Laarbroek 2-2a: derde kwartaal 2021
- Aanvang gebruiksfase SHI: 2022

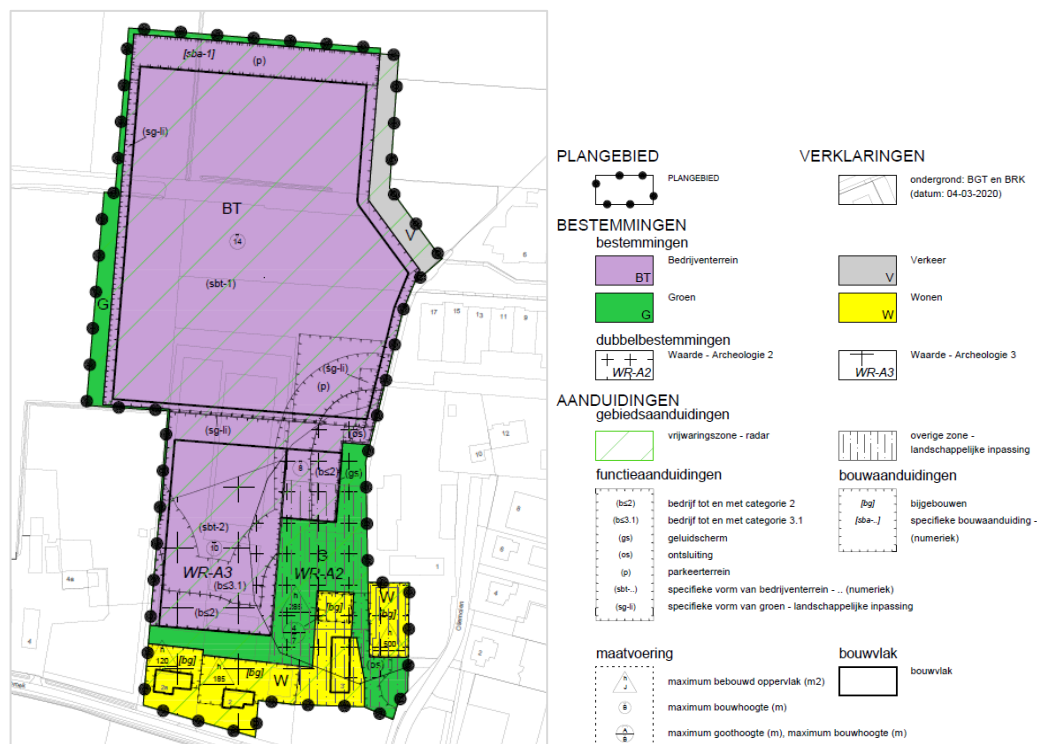
## 2. KENMERKEN VAN HET PLAN

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'. Binnen het plangebied zijn de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aanwezig en op Laarbroek 2-2a de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

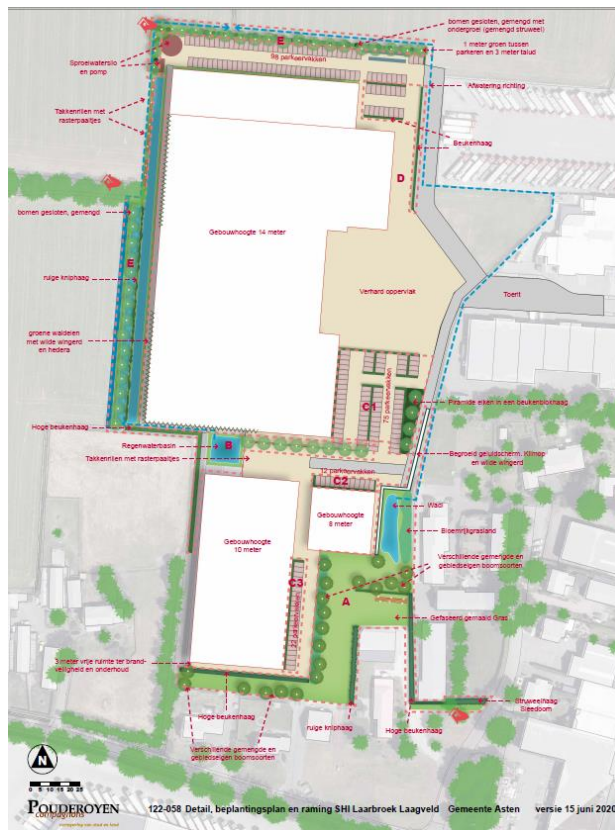


Uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016

Het planvoornemen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om de realisatie mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.



Uitsnede verbeelding herziening bestemmingsplan met bestemmingsvlakken planvoornemen



*Uitsnede tekening beplantingsplan planvoornemen*



3D vogelvlucht toekomstige situatie zuidoosthoek



3D vogelvlucht toekomstige situatie zuidwesthoek

Visualisatie planvoornemen o.b.v. de maximale mogelijkheden van het plan

### Bedrijfsverplaatsing SHI Food Concepts (SHI)

SHI heeft het voornemen om het bedrijf te verplaatsen naar een nieuw bedrijfsgebouw op het achtererf van Laarbroek 2-2a en de aangrenzende landbouwgronden. Het bedrijfsgebouw van SHI wordt 16.000 m<sup>2</sup> inclusief kantoor, met een uitbreidingsmogelijkheid tot 21.000 m<sup>2</sup> (maximaal 70% van het bedrijfsvlak). Het bedrijfsgebouw wordt met een groene zone landschappelijk ingepast. Afstromend hemelwater wordt opgevangen in een waterbergingsvoorziening.

SHI is een groothandel met vier productgroepen: elektra, ijzerwaren, sanitair en vergereedschap. Kern van de activiteiten van SHI zijn het opslaan en het verwerken van de aangeleverde producten en goederen tot bestellingen voor zakelijke en particuliere klanten. Voor de opslag beschikt SHI over nevenvestigingen in Someren, Someren-Eind en Deurne. Vanuit de nevenvestigingen vindt transport naar de Keskesweg 19 in Asten plaats voor het gereedmaken en verzenden van de bestellingen. Locatie Keskesweg 19 is niet meer toereikend het voeren van een optimale bedrijfsvoering en heeft hier geen uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast lopen de huurcontracten van enkele bedrijfspanden in de omgeving binnen enkele jaren af.

Het is de bedoeling dat op de nieuwe locatie op het Laagveld alle activiteiten van SHI gevestigd worden, dus ook de opslag die nu op nevenvestigingen plaatsvindt. Een belangrijke verandering is dat het transport tussen de verschillende locaties komt te vervallen. Er vindt geen buitenopslag plaats en het laden en lossen vindt plaats in laaddocks waar de opleggers met containers opgesteld worden. Op de nieuwe locatie worden voldoende laaddocks aangelegd om de 80 tot 120 vrachtwagenbewegingen te kunnen verwerken. Er is op het terrein van SHI meer dan voldoende ruimte aanwezig voor het opstellen van wachtende vrachtwagens (met name trucks zonder oplegger).

### Varkenshouderij Laarbroek 2-2a

De varkenshouderij Laarbroek 2/2a doet mee met de Regeling Warme sanering varkenshouderij en zal uiterlijk begin 2021 de varkenshouderij beëindigen en saneren. De twee bedrijfswoningen Laarbroek 2 en 2a krijgen een woonbestemming. Een deel van het achtererf van de varkenshouderij wordt betrokken bij het bestemmingsvlak voor SHI. Het resterende deel van de agrarische bedrijfsbestemming (ca. 7.000 m<sup>2</sup>) wordt omgezet in een bedrijfsbestemming (maximaal 4.900 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak), een groenbestemming en een woonbestemming.

Het planvoornemen ziet toe op een elektrotechnisch installatie- en machinebouwbedrijf, dat zich bezighoudt met het installeren, onderhouden en verkopen van benodigdheden voor elektrotechnische (bouw)installaties, verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur, en luchtwasinstallaties, met name voor de agrarische - en veehouderijsector. Voor de agrarische klanten worden ook installaties voor het bewerken, zuiveren van water, mest en andere vloeistoffen gebouwd (losse installaties in containers). Voor de containers en luchtbehandelingskasten is sprake van metaalbewerking.

Het beoogde bedrijf bestaat uit een kantoor (ca. 3 medewerkers), een gescheiden magazijn voor de opslag van verschillende onderdelen en materialen en een werkplaats (ca. 5 medewerkers).

In de werkplaats vinden alleen voorbereidende werkzaamheden plaats. Een deel van de installatie- en bouwwerkzaamheden vinden op de projectlocaties plaats. Er vindt in het planvoornemen geen buitenopslag plaats. Aan de noordzijde wordt geen bebouwing toegestaan, waardoor er voldoende ruimte aanwezig is voor het realiseren van parkeerplaatsen (conform de gemeentelijke parkeernormen) en voor het laden en lossen van goederen.

#### Melkveehouderij Oliemolen 3

De melkveehouderij is gevestigd op Oliemolen 3 zal de veehouderijactiviteiten binnen 5 jaar afbouwen en uiteindelijk beëindigen en saneren. De bedrijfswoning Oliemolen 3 krijgt een woonbestemming. Twee bedrijfsgebouwen van de melkveehouderij worden bestemd als bijgebouw bij de woonbestemming. Een deel van het perceel behorende bij de melkveehouderij wordt betrokken bij het bouwblok van SHI. Op het resterende perceel (ca. 1.500 m<sup>2</sup>) wordt de agrarische bestemming omgezet in een bedrijfs-bestemming voor het continueren van de huidige nevenactiviteit (kleinschalig bouwbedrijf / aannemersbedrijf) met maximaal 1.050 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak. Ook hier vindt geen buitenopslag plaats en is aan de noordzijde voldoende ruimte aanwezig is voor het realiseren van parkeerplaatsen (conform de gemeentelijke parkeernormen) en voor het laden en lossen van goederen. Tussen de woningen van Laarbroek 2/2a en Oliemolen 3 en de bedrijfskavels wordt een groene zone gerealiseerd (op basis van een landschappelijk inpassingsplan) en de ontsluiting wordt geregeld met een verkeersbestemming.

#### Te slopen gebouwen

Op de foto staat aangegeven welke bedrijfsgebouwen van de veehouderijen gesloopt zullen worden. Nr 1 t/m 4 horen bij de varkenshouderij en worden op korte termijn al gesloopt vanwege deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij.

Nr 5 en 6 horen bij de melkveehouderij. Hiervan is nog niet bekend wanneer deze gesloopt gaat worden (melkveehouderij wordt afgebouwd in de komende 5 jaar).



*Te slopen gebouwen*

*De activiteiten met mogelijke significante milieueffecten samengevat:*

Tijdelijke grond-, bouw- en aanlegwerkzaamheden:

- Slopen bedrijfsgebouwen veehouderijen
- Kappen bomen en dempen sloten
- Graven waterbergingsvoorziening
- Grondwerkzaamheden voor bouwrijp maken van het terrein (ophogen).
- Bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw en aanleg van het nieuwe terrein
- Bouwverkeer

SHI (Laarbroek/Laagveld):

- Bedrijf t/m milieucategorie 3
- Kantoor en bedrijfshal (groothandel)
- Verkeersgeneratie (personeel, bezoekers, aan- en afvoer)
- Laad- en losactiviteiten

Heijligers (Laarbroek 2-2a en Oliemolen 3):

- Bedrijf t/m milieucategorie 3 (kleine zone alleen t/m milieucategorie 2)
- Verkeersgeneratie (personeel, bezoekers, aan- en afvoer)
- Laad- en losactiviteiten
- Mogelijk gebruik diesel aangedreven mobiele werktuigen binnen de inrichting

Groenzone:

- Aanleg nieuwe beplanting o.b.v. landschappelijk inpassingsplan

### 3. KENMERKEN VAN DE LOCATIE

Het plangebied ligt in het buitengebied van Asten, direct ten westen van het bedrijventerrein 't Hoogveld en omvat de landbouwgronden en het achtererf van de veehouderijen Laarbroek 2/2a en Oliemolen 3. Het plangebied grenst aan het komgebied van de kern Asten en ligt nabij de autosnelweg A67. In de omgeving zijn meerdere burgerwoningen aanwezig.

Ten zuiden van het plangebied, aan de overzijde van de Laarbroek, ligt aan 't Hoogveldt nr. 8 t/m 14 het transportbedrijf van Gebroeders van Eijk Transport met een grote bedrijfshal. Ten oosten ligt het bedrijventerrein 't Hoogveld met bedrijven t/m milieucategorie 3.

Ten westen van varkenshouderij Laarbroek 2/2a bevindt zich op Laarbroek 4 een dierenpension en een hondentrimsalon. Ten noorden van de planlocatie liggen twee varkenshouderijen Ommelsbroek 12 (op ca. 180 meter van de grens van het plangebied) en Ommelsbroek 8 (op ca. 270 meter van de grens van het plangebied). Op Ommelsbroek 16 (ca. 185 meter van de grens plangebied) worden enkele paarden gehouden.



Luchtfoto planlocatie (rode ster geeft de plek aan van navolgende streetview foto)

Het plangebied is grofweg op te delen in:

- Varkenshouderij Laarbroek 2 en bedrijfswoningen Laarbroek 2 en 2a;
- Melkrundveehouderij en bedrijfswoning Oliemolen 3;
- Landbouwgrond: Aan de westzijde staat een dubbele bomenrij en er lopen enkele ontwateringssloten tussen de percelen.



*Streetview plangebied gezien vanaf het Laagveld. Links de varkensstal van Laagbroek 2/2a (bron: Google streetview, opnamedatum beeld april 2019).*

#### *Waarden binnen en in de omgeving van het plangebied*

- Het plangebied ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone.
- Het plangebied ligt niet in het Natuurwerk Brabant. Deze ligt op ca. 127 meter ten zuidwesten van het plangebied. Het plangebied ligt ook niet in of in de nabijheid van een Natte natuurparel of stiltegebied.
- Het plangebied ligt op ca. 6 km van het dichtstbij gelegen Natura2000 gebied. Strabrechtse Heide & Beuven en ligt ca. 21 km van de Belgische Natura2000 gebieden.
- Het plangebied bevat geen cultuurhistorische waarden.
- Het plangebied ligt niet in een gebied met aardkundig waardevolle waarden.

#### *Ladder voor Duurzame Verstedelijking (locatieafweging)*

De Ladder voor duurzame verstedelijking ziet toe op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. Voor het planvoornemen is een onderzoek 'Ladder voor duurzame verstedelijking' uitgevoerd door Bureau Stedelijke Planning. Voor het bepalen van de actuele behoefte zijn de gemeenten Asten, Deurne, Helmond en Someren als onderzoeksgebied gehanteerd.

In **bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan** is dit ladderonderzoek opgenomen. Geconcludeerd wordt dat binnen bestaand stedelijk gebied geen alternatief bestaat voor de voorgenomen ontwikkeling. Het planvoornemen voldoet aan de eisen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

*Regionaal Omgevingsoverleg*

Het voornemen van SHI om zich elders te willen vestigen is al meerdere keren besproken met de gemeente Asten en sinds medio 2019 op de agenda gezet van het Regionaal Omgevingsoverleg. Het planvoornemen op Laarbroek/Laagveld past binnen de doelstellingen en de afspraken van het Regionaal Omgevingsoverleg. In het bestuurlijk overleg van subregio De Peel van 28 mei 2020 is positief besloten over het planvoornemen. Het verslag van dit Regionaal Omgevingsoverleg is als **Bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan** opgenomen.

## 4. EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT OP HET MILIEU

### 4.1. Inleiding

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. De milieueffecten hebben geen grensoverschrijdend karakter. Gelet op de kenmerken van het project worden in navolgende paragrafen de volgende thema's met potentieel belangrijke nadelige effecten beschouwd:

- Natuur (gebieden en soorten)
- Geur, geluid, luchtkwaliteit, endotoxinen
- Bodem en water
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie
- Externe veiligheid
- Verkeer

### 4.2. Natuur

#### 4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

In de Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant is het Natuurnetwerk Brabant (NNB) vastgelegd. Het Natuurnetwerk is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNB is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de provinciale regels zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB. De grens van het plangebied (voorzijde locatie Laarbroek 2/2a) ligt op ca. 127 meter van het Natuurnetwerk ten zuidwesten.



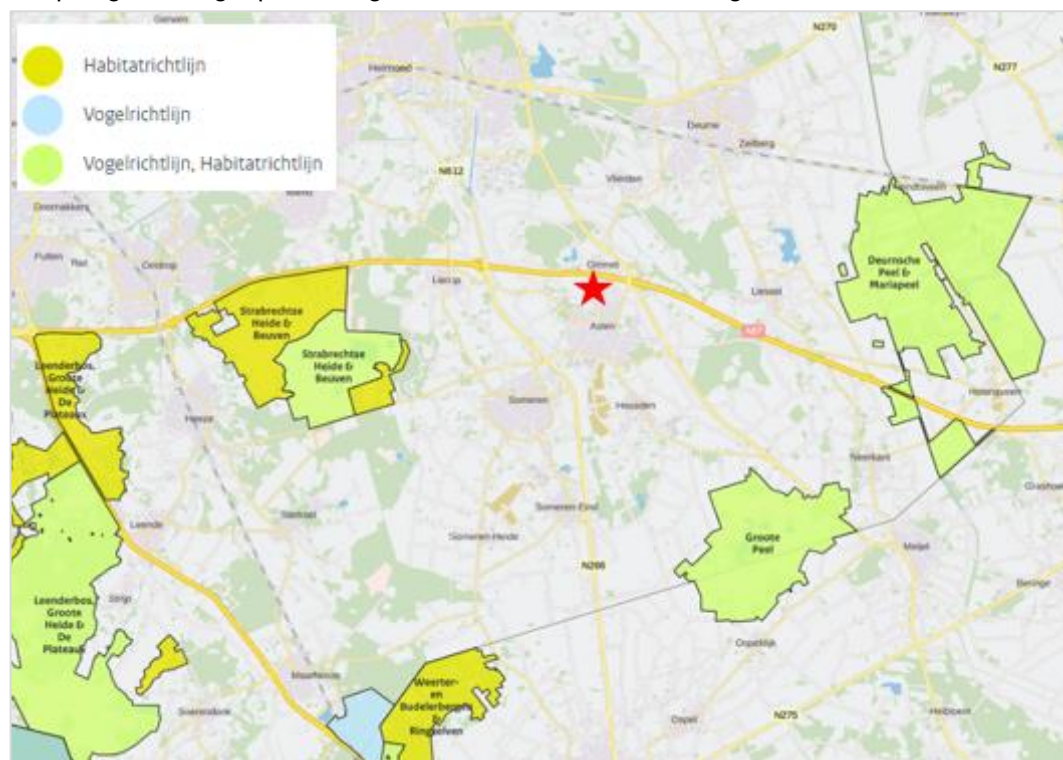
Ligging planlocatie t.o.v. Natuurnetwerk Brabant (Bron: Kaartbank Brabant)

#### Conclusies effecten ten aanzien van natuurnetwerk:

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van het Natuurnetwerk. Natuurcompensatie is niet aan de orde. Het plan heeft geen nadelige effecten voor het Natuurwerk Brabant.

#### 4.2.2 Natura2000 gebieden

Het plangebied ligt op relatief grote afstand van Natura2000 gebieden:



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000 gebieden (bron: AERIUS V2019a)

De afstand van de planlocatie tot Nederlandse Natura2000 gebieden:

- Strabrechtse Heide & Beuven: 6 km
- Groote Peel: 7 km
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 7 km
- Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: 11 km
- Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux: 15 km
- Sarsven en De Banen: 16 km

De afstand van de planlocatie tot Belgische Natura2000 gebieden:

- Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen: 21 km
- Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stramprooierbroek en Mariahof: 26 km

In **bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan** is een Notitie stikstof opgenomen. In deze notitie is onderzocht of het plan mogelijk significant nadelige effecten heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000 gebieden en of een Passende beoordeling is vereist.

Gezien de grote afstand van de planlocatie tot de Natura2000 gebieden kunnen effecten als verdroging, versnippering en verstoring door licht, geluid en trilling in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen worden uitgesloten. Dit is geconcludeerd door ecologisch adviesbureau Staro, zie **bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

In AERIUS is de stikstofdepositie voor het jaar 2021 (realisatie SHI en realisatie + gebruik Heijligers) en voor het jaar 2022 (gebruiksfase SHI en Heijligers) berekend. Uit de berekeningen volgt dat in beide fasen geen rekenresultaten boven de 0,00 mol N/ha/jaar zijn. Dit betekent dat het plan niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats in Natura2000-gebieden (dit geldt voor zowel de Nederlandse als Belgische Natura 2000-gebieden).

*Conclusies effecten ten aanzien van Natura 2000:*

- Gezien de grote afstand van de planlocatie tot Natura2000 gebieden kunnen andere effecten dan stikstof worden uitgesloten.
- Negatieve effecten ten gevolge van stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten.
- Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en overige Natura 2000-gebieden kunnen uitgesloten worden.
- Voor het bestemmingsplan en de activiteiten die planologisch mogelijk gemaakt worden is geen Passende beoordeling vereist.

#### 4.2.2 Flora en fauna – soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is ook soortenbescherming geregeld (flora en fauna). In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels conform de Europese Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten conform de Europese Habitatrichtlijn en voor overige te beschermen soorten. Het is kortgezegd verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplantings- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Verder is het verboden beschermde plantensoorten te vernielen.

Door Staro BV is voor de hele planlocatie een verkennende QuickScan flora- en fauna met veldbezoek uitgevoerd welke is opgenomen als **bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan**. In het plangebied komen mogelijk soorten voor die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

- Bomen worden gesnoeid of gekapt buiten het broedseizoen van vogels.
- Watergangen worden gedempt of verlegd buiten het voortplantingsseizoen (maart t/m september) van amfibieën.
- De later te slopen bebouwing voorafgaand aan het slopen wordt geïnspecteerd door een ecooloog op de aanwezigheid van (jaarrond) beschermde nesten en verblijfplaatsen van marters.

Op de locatie is verder een uilenkast aanwezig die tijdens de veldinspectie niet in gebruik was, maar later in het seizoen wel in gebruik bleek te zijn. Daarom is een nader onderzoek naar steenuilen uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als **bijlage 12 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

Er is geen nestlocatie vastgesteld in het plangebied, maar het plangebied maakt wel onderdeel uit van een steenuilen territorium. Op de grens van het plangebied is een nestkast aanwezig, die in het voorjaar van 2020 in gebruik is genomen door een steenuilenpaartje. De schuren en stallen binnen het plangebied worden mogelijk gebruikt door de steenuilen als zitplaats. Bij het slopen van de gebouwen gaan deze zitplaatsen verloren. Echter, door het bouwen van het nieuwe pand, omringende hekwerken, het aanleggen van solitaire bomen en het plaatsen van rasterpaaltjes in het plangebied komen er voldoende zitplaatsen terug. De voorgenomen plannen hebben geen negatief effect op de zitplaatsen van de steenuilen.

Het plangebied vormt in de huidige situatie ongeveer 1 ha foerageergebied en is slechts gedeeltelijk onderdeel van het functionele leefgebied van de steenuilen. Door een optimaal geschikt mitigatiegebied aan te leggen en landschapselementen rondom het plangebied toe te voegen (in totaal ongeveer 8.231 m<sup>2</sup>), hebben de voorgenomen plannen geen (significant) negatief effect op het functionele leefgebied van de steenuilen. Het mitigatiegebied is vastgelegd in het bestemmingsplan en daardoor is de duurzaamheid geborgd. Doordat het mitigatiegebied voor de steenuil duurzaam wordt aangelegd, als foerageergebied van hogere kwaliteit is dan het bestaande terrein en optimaal wordt ingericht en beheerd, blijft het territorium geschikt als leefgebied voor de steenuil.

Door vooruitlopend op de realisatiefase drie alternatieve nestkasten op te hangen en de werkzaamheden te faseren, wordt gezorgd dat de steenuilen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden in hun territorium voldoende rust behouden en de beschikking houden over voldoende foerageergebied. Het is hierbij wel van belang dat de huidige nestkast aan de rundveestal (Oliemolen 3) voorafgaand aan de (later geplande) sloopwerkzaamheden en buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt wordt. Dat kan eenvoudig door tijdelijk een plank voor de ingang te bevestigen.

Tegelijkertijd met de uitvoering van het plan wordt een alternatief foerageergebied gerealiseerd waarin de uil kan jagen. Het betreft een samenhangend stelsel van diverse groenstructuren van bomen en struiken, die noten of vruchten dragen.

Door de verlichting op de parkeerplaats naar beneden te richten en eventueel af te schermen aan de kant van de groenzones, wordt voorkomen dat lichtuitstraling plaatsvindt naar het foerageergebied van de steenuil. Door zo laag mogelijke armaturen te plaatsen en de weg en parkeerplaatsen alleen op noodzakelijk plaatsen te verlichten, wordt lichtuitstraling naar de omgeving ook zoveel mogelijk voorkomen.

De ecologische inrichtings- en beheersmaatregelen (mitigerende maatregelen) zijn opgenomen in het stedenbouwkundig- en landschapsplan. De uitvoering van de mitigerende maatregelen is geborgd in de planregels en in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers.

*Conclusies effecten ten aanzien van flora en fauna - soortenbescherming:*

Voorgenomen plannen leiden niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

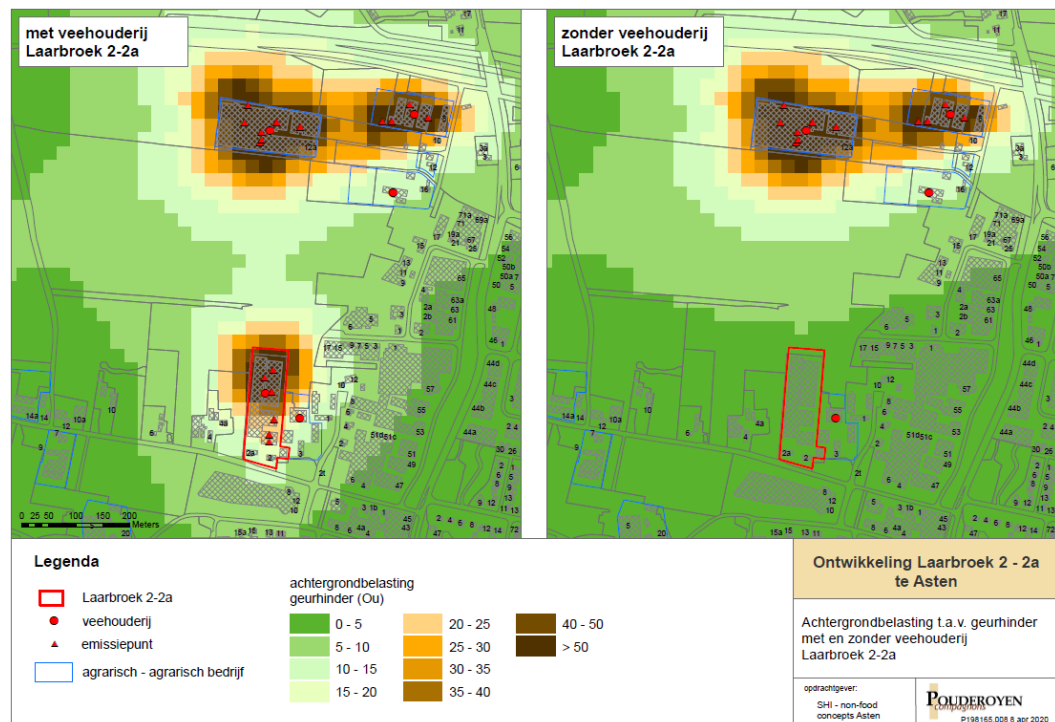
- Bomen worden gesnoeid of gekapt buiten het broedseizoen van vogels.
- Watergangen worden gedempt of verlegd buiten het voortplantingsseizoen (maart t/m september) van amfibieën.
- De later te slopen bebouwing voorafgaand aan het slopen wordt geïnspecteerd door een ecooloog op de aanwezigheid van (jaarrond) beschermde nesten.
- Mitigerende maatregelen worden getroffen voor de steenuil. Deze worden geborgd in het bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst.

#### 4.3. Geur

De bedrijfsbebouwing moet als geurgevoelig worden aangemerkt. De veehouderijen van Heijligers worden beëindigd, echter ten noorden van het plangebied liggen twee varkenshouderijen met ieder een geurcirkel: Ommelsbroek 12 (revisievergunning van 2007 en meldingen Activiteitenbesluit van 2008, 2009 en 2010) en Ommelsbroek 8 (revisievergunning van 2011).

In **bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan** is een notitie ten aanzien van de beoordeling van geur opgenomen.

In onderstaande kaart is de berekende achtergrondbelasting weergegeven op basis van de huidige vergunde situatie en de achtergrondbelasting na de voorgenomen beëindiging van de varkenshouderij gelegen aan Laarbroek 2 en 2a. De beëindiging van de varkenshouderij leidt tot een afname van de geurbelasting. Op o.a. Laarbroek 4, Oliemolen 1 en Laagveld 15-17 is de achtergrondbelasting nu nog hoger dan 10 Ou, maar na beëindiging van de varkenshouderij niet meer.



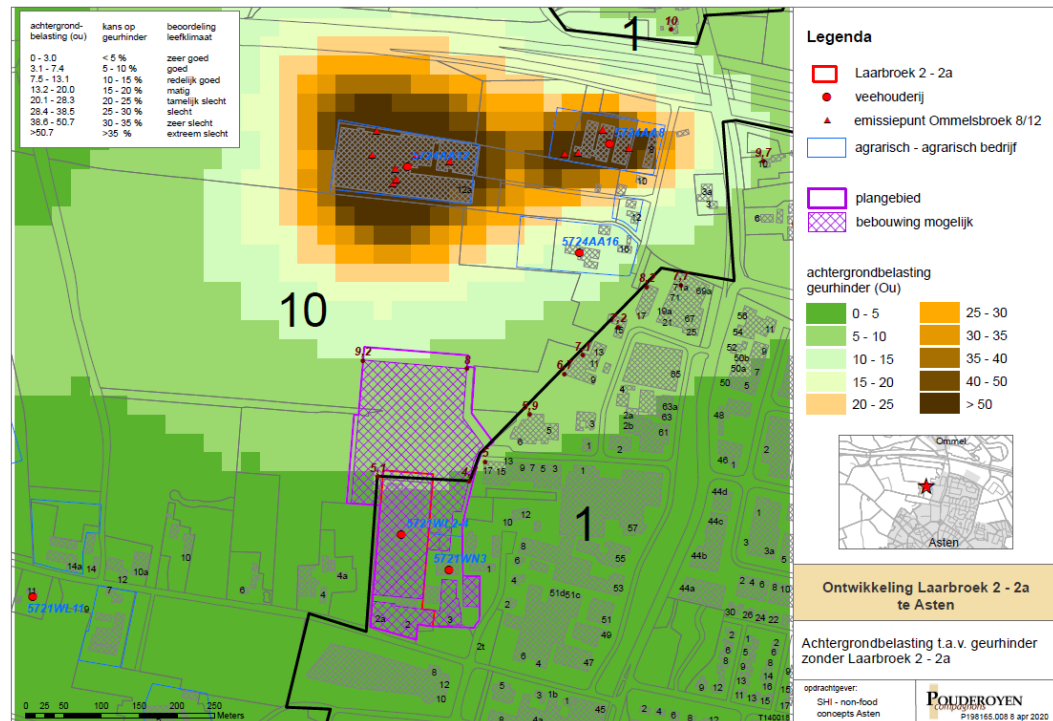
### Toets t.a.v. het woon- en leefklimaat

Ten behoeve van de geurtoets zijn 2 kaders belangrijk:

1. Gemeentelijke Geurverordening 2016, Asten. Om basis van de verordening geldt een maximale voorgrondbelasting op een geurgevoelig object in de bebouwde kom van 1,0 Ou. Voor het buitengebied geldt 10 Ou. De planlocatie ligt in het buitengebied. Met de ontwikkeling wordt de gemeentelijke geurverordening niet aangepast. Daarmee geldt de voorgrondbelasting norm van 10 Ou.
2. Interim Omgevingsverordening Brabant. Vanuit de Interim Omgevingsverordening Brabant is de achtergrondbelasting op een geurgevoelig object binnen bebouwde kom max 12%. Voor het buitengebied geldt 20%. Het plan voorziet in een stedelijke ontwikkeling. De norm bedraagt daarom 12%. Dit komt overeen met 10 Ou achtergrondbelasting.

De gemeente Asten heeft geen beleidsregel ten aanzien van de wijze waarop de achtergrondbelasting beoordeeld moet worden bij het nemen van ruimtelijke besluiten. De gemeenteraad kan deze afweging maken in het kader van de bestemmingsplanprocedure. In het onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van de besluitvorming over de gemeentelijke geurverordening van Asten in 2016 (gebiedsvisie t.b.v. de geurverordening, 5 juli 2016), is een achtergrondbelasting tot en met 10 Ou als aanvaardbaar aangemerkt voor woonkernen en een achtergrondbelasting tot en met 20 Ou als aanvaardbaar aangemerkt voor het buitengebied. Deze waarden voor de achtergrondbelasting sluiten aan bij de bepalingen die in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn opgenomen voor het toetsen van de cumulatieve geurhinder bij de uitbreiding van een (intensieve) veehouderij.

Op navolgende kaart is de berekende achtergrondbelasting geur in relatie tot het planvoornemen weergegeven.



Hieruit blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw van SHI lager is dan 10 Ou. Uitgaande van de indeling zoals die is gehanteerd is de geurgebiedsvisie uit 2016 v.w.b. de beoordeling van woonkernen, is die achtergrondbelasting in het plangebied aanvaardbaar (hoger dan 6 Ou maar lager dan 10 Ou, noordelijk deel bedrijfsgebouw SHI) of optimaal (lager dan 6 Ou, zuidelijk deel bedrijfsgebouw SHI en andere bestemmingen).

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname van de geurbelasting door de sanering van de varkenshouderij aan Laarbroek 2 – 2a. Een toename van de geurbelasting ter plaatse van het plangebied door groei van de omliggende intensieve veehouderijen is niet te verwachten en ook niet mogelijk binnen de huidige voorgrondnormen. Omdat de geurbelasting van de intensieve veehouderijen ten noorden van het plangebied (Ommelsbroek 8 en 12) op dichterbij gelegen geurgevoelige objecten al hoger is dan de geurnorm (van 1 Ou), moet een eventuele uitbreiding van deze veehouderijen gepaard gaan met een afname van de geurbelasting. Ook op basis van de prognoses uit de geurgebiedsvisie wordt een lichte daling van de geurbelasting in de kern Asten verwacht. Daarnaast kunnen eisen t.a.v. de maximale ammoniakemissie per dierplaats op basis van de landelijke en provinciale regelgeving of andere regelgeving eisen er toe leiden dat stallen gemoderniseerd moeten worden en de geurbelasting uit stallen van veehouderijen in en rondom Asten zal afnemen. De achtergrondbelasting vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is en blijft sprake van een aanvaardbaar c.q. goed woon- en leefklimaat.

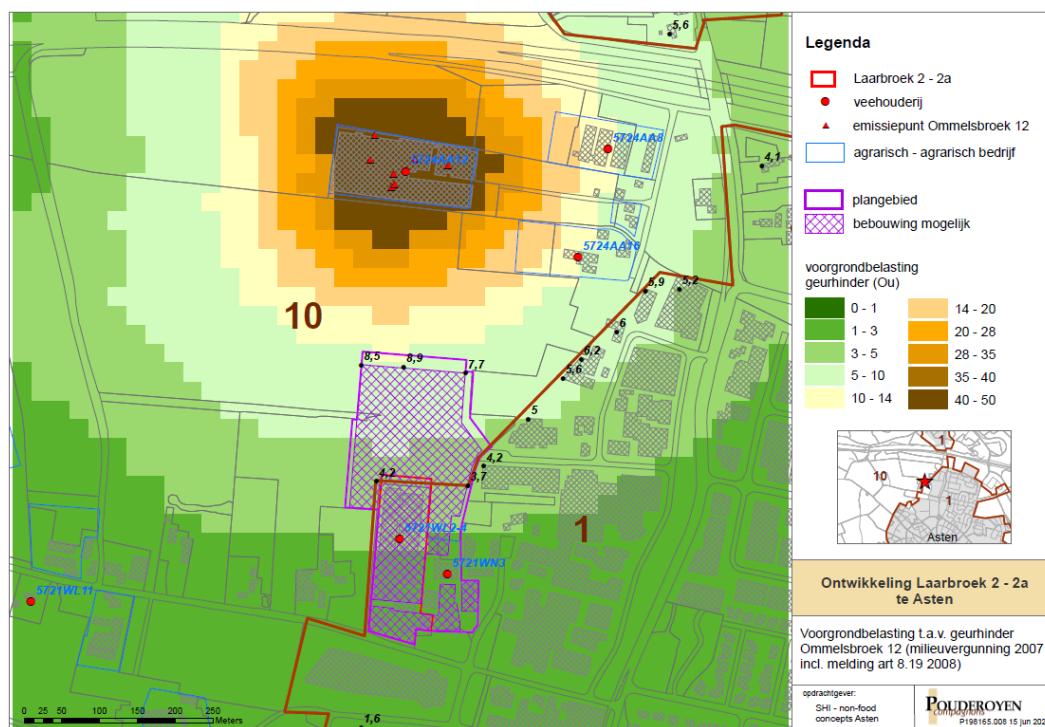
### Omgekeerde werking

Vaste jurisprudentie bij ruimtelijke besluiten is dat door de nieuwe bestemmingen er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen. In beginsel dient bij het bepalen van de rechten het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurbelasting contouren te worden genomen. Dit omdat veehouderijen rechten hebben om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde 'vergunde rechten').

Uit de notitie geur in **bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan** volgt dat het planvoornemen niet leidt tot aantasting van bestaande rechten van omliggende veehouderijen.

### Ommelsbroek 12 (varkenshouderij):

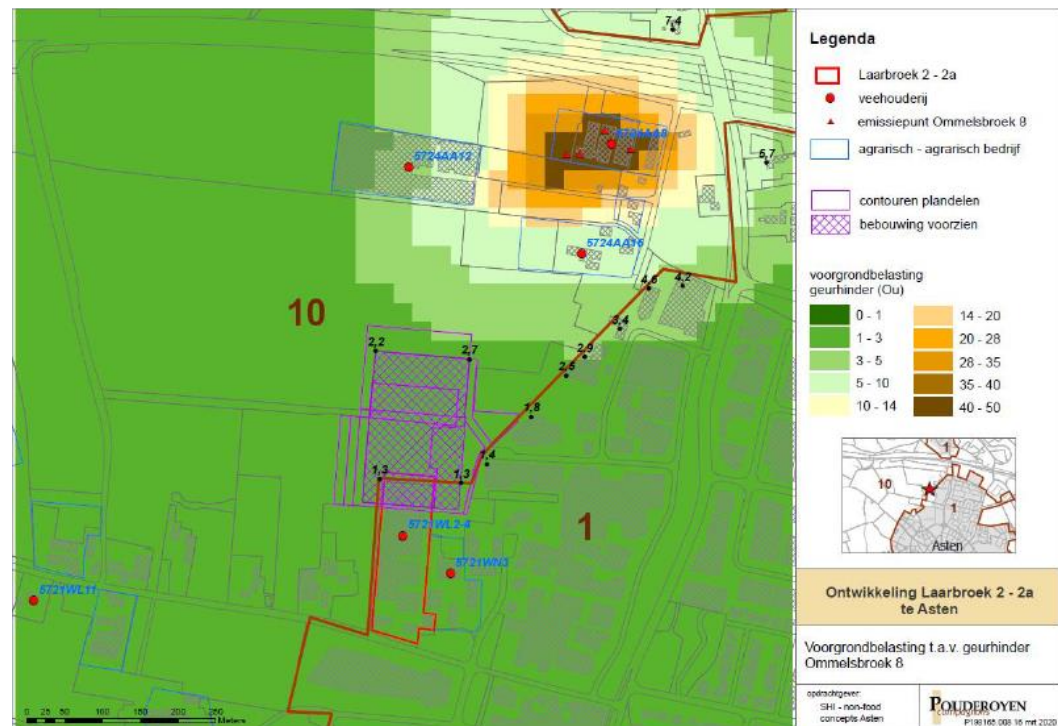
In het voorgenomen plan ligt de voorgrondbelasting in het deel met geurnorm 10 Ou (daar waar het bestemmingsplan oprichten van bedrijfsgebouwen / geurgevoelige objecten mogelijk maakt) lager dan deze geldende, gemeentelijke geurnorm. Het gedeelte van het planvoornemen dat in het deel met geurnorm 1,0 Ou ligt heeft een hogere geurbelasting dan 1 Ou. Maar omdat er op kortere afstand van de veehouderij al bestaande geurgevoelige objecten met geurnorm 1 Ou zijn gelegen (dus op kortere afstand dan de voorgenomen bedrijfsgebouwen) en de geurnorm op deze woningen met een factor 5 tot 6 wordt overschreden, zal het planvoornemen niet tot een extra belemmering zorgen voor de veehouderij aan Ommelsbroek 12 en worden de rechten van deze veehouderij dus niet aangetast.



Voorgrondbelasting Ommelsbroek 12

### Ommelsbroek 8 (varkenshouderij):

Voor Ommelsbroek 8 kan dezelfde conclusie worden getrokken als voor Ommelsbroek 12. Op korte afstand van deze veehouderij zijn bestaande voor geurhinder gevoelige objecten gelegen, waarvoor de geurnorm 1 geldt en waar de geurbelasting van deze veehouderij hoger is. Ook voor de veehouderij gelegen aan de Ommelsbroek 8 geldt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de rechten, omdat op kortere afstand gelegen voor geur gevoelige objecten al sterker bepalend zijn.



*Voorgrondbelasting Ommelsbroek 8*

### Ommelsbroek 16 (paardenhouderij, vaste afstanden):

Het plangebied ligt op meer dan 100 meter van het bouwblok van de paardenhouderij en daarbij zijn binnen de 100-meter contour van dit bedrijf al bestaande voor geurhinder gevoelige objecten gelegen. Het planvoornemen leidt ook hier niet tot aantasting van bestaande rechten.

### *Conclusies effecten geur:*

- Er is geen sprake van significant nadelige gevolgen ten aanzien van geur.
- Door het saneren van de varkenshouderij Laarbroek 2/2a zakt de achtergrondbelasting in de omgeving van boven naar onder de norm van 10 Ou.
- Er is sprake van een aanvaardbaar c.q. goed woon- en leefklimaat.
- Het planvoornemen leidt niet tot aantasting van bestaande rechten van omliggende veehouderijen.

#### 4.4. Geluid

Door Aelmans Advies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als **Bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan**. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai”, uitgave 1999 (HMRI) en getoetst aan de geluidgrenswaarden van de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

##### *Grenswaarden volgens de VNG-publicatie*

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in het akoestisch onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’. Deze bijlage omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan (stap 1 t/m 4):

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2, als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3, als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

| <i>Stap en gebiedstype</i> | <i>Langtijdgemiddelde<br/>beoordelingsniveau</i> | <i>Maximaal<br/>(piekgeluiden)</i> | <i>Verkeersaantrekkende<br/>werking</i> |
|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stap 2 rustige woonwijk    | 45 dB(A)                                         | 65 dB(A)                           | 50 dB(A)                                |
| Stap 2 gemengd gebied      | 50 dB(A)                                         | 70 dB(A)                           | 50 dB(A)                                |
| Stap 3 rustige woonwijk    | 50 dB(A)                                         | 70 dB(A)                           | 50 dB(A)                                |
| Stap 3 gemengd gebied      | 55 dB(A)                                         | 70 dB(A) <sup>[1]</sup>            | 65 dB(A)                                |

Tabel: Geluidsgrenswaarden VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009

<sup>1</sup> Excl. piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

De planlocatie en de te toetsen woningen zijn overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype “gemengd gebied”.

##### *Resultaten Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximaal geluidsniveau*

Uit de berekeningsresultaten volgt dat ter plaatse van alle woningen en tuinen wordt voldaan aan de gestelde geluidseisen van stap 2 voor gemengd gebied, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde voor het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het Maximale geluidsniveau.

In de navolgende tabellen staan de berekeningsresultaten van de representatieve bedrijfssituatie op woningen en tuinen.

| Toetspunt                        | Geluidniveaus in dB(A) |            |             |            |             |            |             |
|----------------------------------|------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                  | Dag                    |            | Avond       |            | Nacht       | Etmaal     |             |
|                                  | $L_{Ar,LT}$            | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ |
| o 01. Ommelsveld 1               | 39                     | 53         | 36          | 53         | 33          | 53         | 43          |
| o 02. Ommelsveld 3               | 34                     | 39         | 31          | 41         | 29          | 41         | 39          |
| o 03. Oliemolen 1                | 38                     | 49         | 39          | 51         | 37          | 51         | 47          |
| o 04. Oliemolen 3                | 38                     | 49         | 38          | 52         | 38          | 52         | 48          |
| o 05. Oliemolen 10 (gevel noord) | 41                     | 50         | 43          | 58         | 40          | 58         | 50          |
| o 05a. Oliemolen 10 (gevel west) | 41                     | 50         | 42          | 57         | 39          | 57         | 49          |
| o 06. Laarbroek 2                | 40                     | 55         | 39          | 57         | 37          | 57         | 47          |
| o 07. Laarbroek 2a               | 41                     | 59         | 39          | 60         | 38          | 60         | 48          |
| o 08. Laarbroek 4a               | 34                     | 46         | 36          | 48         | 36          | 48         | 46          |
| o 09. Ommelsveld 11              | 37                     | 46         | 35          | 46         | 33          | 46         | 43          |
| o 10. Ommelsbroek 12             | 37                     | 45         | 35          | 45         | 34          | 45         | 44          |

Tabel Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie op woningen (met toepassing geluidscherm 2,5 m t.b.v. Oliemolen 10)

| Toetspunt            | Geluidniveaus in dB(A) |            |             |            |             |            |             |
|----------------------|------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                      | Dag                    |            | Avond       |            | Nacht       | Etmaal     |             |
|                      | $L_{Ar,LT}$            | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ |
| t 01. Ommelsveld 1   | 41                     | 57         | 38          | 57         | 35          | 57         | 45          |
| t 02. Ommelsveld 3   | 36                     | 41         | 33          | 41         | 31          | 41         | 41          |
| t 03. Oliemolen 1    | 41                     | 53         | 38          | 53         | 36          | 53         | 46          |
| t 04. Oliemolen 3    | 41                     | 52         | 39          | 52         | 38          | 52         | 48          |
| t 05. Oliemolen 10   | 42                     | 49         | 40          | 49         | 37          | 49         | 47          |
| t 06. Laarbroek 2    | 42                     | 58         | 39          | 58         | 37          | 58         | 47          |
| t 07. Laarbroek 2a   | 43                     | 62         | 40          | 62         | 38          | 62         | 48          |
| t 08. Laarbroek 4a   | 37                     | 39         | 37          | 39         | 37          | 39         | 47          |
| t 08a. Laarbroek 4a  | 35                     | 50         | 35          | 50         | 35          | 50         | 45          |
| t 09. Ommelsveld 11  | 39                     | 48         | 37          | 48         | 35          | 48         | 45          |
| t 10. Ommelsbroek 12 | 36                     | 45         | 34          | 45         | 33          | 45         | 43          |

Tabel Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie op tuinen (met toepassing geluidscherm 2,5 m t.b.v. Oliemolen 10)

#### Toetsingskader Activiteitenbesluit / Wet geluidhinder (t.b.v. vergunningverlening)

De voorgenomen bedrijven moeten t.a.v. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en maximale geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ) voldoen aan het standaard toetsingskader (activiteitenbesluit / Wet geluidhinder).

|                                                | 07.00-19.00 | 19.00-23.00 | 23.00-07.00 |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen | 50 dB(A)    | 45 dB(A)    | 40 dB(A)    |
|                                                | 07.00-19.00 | 19.00-23.00 | 23.00-07.00 |
| $L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen  | 70 dB(A)    | 65 dB(A)    | 60 dB(A)    |

Tabel Grenswaarden standaard toetsingskader Activiteitenbesluit / Wgh

Om te voorkomen dat ter plaatse van Oliemolen 10 in de nachtperiode de grenswaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden, is in de geluidsberekeningen uitgegaan van een geluidscherm van 2,5 meter hoog ten westen van Oliemolen 10. Op basis van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai moet de massa van het scherm tenminste 10kg/m<sup>2</sup> bedragen en kierdicht zijn uitgevoerd. Zonder deze geluid reducerende maatregel kan niet voldaan worden aan de grenswaarde  $L_{A,LT}$  voor de nachtperiode. Deze maatregel wordt gewaarborgd als voorwaardelijke verplichting in de planregels van het bestemmingsplan.

In de tuinen wordt in de tuin van de woning Laarbroek 2a in de nachtperiode een 2 dB hogere waarde berekend. Deze overschrijding is het gevolg van het dichtslaan van een portier van een personenauto. Het is niet waarschijnlijk dat een dergelijke piek meerdere keren in de nachtperiode voordoet en daarbij is het niet waarschijnlijk is dat de bewoners zich in de nachtperiode nog op het terras bevinden. Dit staat echter de vergunningverlening niet in de weg.

#### *Indirecte hinder*

Voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidsbronnen (bijvoorbeeld vrachtwagens) geldt een beperking van de reikwijdte. Deze reikwijdte is op de meerdere manieren vast te stellen:

- de afstand waarbinnen sprake is van indirecte hinder veroorzaakt door een bedrijf blijft beperkt tot die afstand, waarbinnen de herkomst van de veroorzakende geluidsbronnen in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van het bedrijf in kwestie. Toepassing van dit criterium houdt voor transportverkeer van en naar inrichtingen in dat de reikwijdte beperkt blijft tot die afstand, waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid hebben bereikt.
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting voor het gehoor nog herkenbaar zijn ten opzichte van andere voertuigen op de openbare transportroutes.
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.
- de reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Is dat wel het geval dan zou de afweging ter zake van de met die ontsluitingsroute gepaard gaande geluidsbelasting niet op het microniveau van de individuele inrichtinghouder moeten worden gemaakt maar op macroniveau in een structuur of bestemmingsplan.

*(Bron: Infomil en Handleiding industrielawaai en vergunningverlening)*

Op navolgende luchtfoto is de huidige situatie weergegeven, om het huidige verkeersbeeld nader te duiden. De twee rode stippen zijn de bedrijfswoningen Ommelsveld 1 en Ommelsveld 3. Dit bedrijventerrein is niet aangewezen als gezoneerd bedrijventerrein.



Luchtfoto situatie bedrijfswoningen en omliggende bedrijven (Bron: google maps)

Het planvoornemen heeft een directe ontsluiting op Laagveld. Het aan- en afrijdend verkeer van SHI en Heijligers komt bij het verlaten van de inrichtingsgrenzen direct op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute (Laagveld), aangezien de slachterij en het transportbedrijf al aan het begin van Laagveld ontsloten worden. In de bestaande situatie vinden ter hoogte van de bedrijfswoningen op dit bedrijventerrein (zware) transportbewegingen plaats van met name Slachthuis Henk van Kemenade, Geboers transport & logistiek, Gebroeders Hoefnagels transport en Vriescentrale Asten BV.

Verkeer wordt beschouwd als opgenomen in het heersende verkeersbeeld als het zich qua snelheid, rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de weg kan bevinden.

In het planvoornemen vindt het optrekken en remmen van het verkeer t.b.v. de voorgenomen bedrijven SHI en Heijligers plaats binnen en nabij de grens van het plangebied / inrichtingsgrens (aan het begin van het Laagveld, ter hoogte van het slachthuis en het transportbedrijf, begin van de bestaande openbare transportroute van het bedrijventerrein).

Het verkeer t.g.v. de het planvoornemen legt samen met het verkeer van het naastgelegen transportbedrijf en slachterij ca.125 meter af (constante snelheid zonder te hoeven stoppen), voordat de woning Ommelsveld 1 gepasseerd wordt. Echter de vrachtwagens van de vriescentrale direct tegenover deze woning parkeren, steken, remmen en trekken op direct naast deze woning. Het verkeer dat via het Ommelsveld richting Laagveld komt gereden, remt en trekt op ter hoogte van Ommelsveld 3 en 1, vanwege de splitsing met Laagveld.

Het is gezien voorgaande aannemelijk dat de voertuigen van en naar de inrichtingen binnen het plangebied voor het gehoor ter plaatse van Ommelsveld 1 en 3 dan ook niet meer herkenbaar zijn ten opzichte van andere voertuigen van omliggende bedrijven.

Gelet op de huidige situatie kan in redelijkheid worden gesteld dat de indirecte geluidhinder ten gevolge van het planvoornemen ter plaatse van Ommelsveld 1 en 3 overeenkomt met de huidige indirecte hinder ter plaatse van betreffende bedrijfswoningen.

Gezien voorgaande beschouwing vallen de bedrijfswoningen Ommelsveld 1 en Ommelsveld 3 buiten de reikwijdte van de beoordeling van de indirecte hinder ten gevolge van het planvoornemen, omdat:

- deze woningen aan een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute liggen;
- het verkeer t.g.v. het planvoornemen ter plaatse van deze woningen is opgegaan in het heersende verkeersbeeld;
- het verkeer t.g.v. het planvoornemen voor het gehoor niet meer herkenbaar zal zijn ten op zichte van andere voertuigen op het Laagveld en Ommelsveld.

#### *Verkeerslawaaï*

Het plan wijzigt geen bestaande wegen. Binnen de grens van het plangebied is aan de oostzijde van SHI een stukje verkeersbestemming opgenomen, op verzoek van de gemeente Asten. Deze verkeersbestemming is een 'reservering van ruimte' voor eventueel ontsluiting van mogelijke toekomstige bedrijven op de percelen ten noorden van het plangebied. Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor de ontwikkeling van het gebied ten noorden van het plangebied. Omdat er geen sprake is van concrete ontwikkelingen is het niet mogelijk en niet noodzakelijk om voor het stukje verkeersbestemming (slechts bedoeld als reservering van de ruimte voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen ten noorden van het plangebied) wegverkeerslawaaï te berekenen.

#### *Aanvullend onderzoek naar cumulerende effecten met dierenpension Laarbroek 4*

Door NIPA milieuadvies is op 28 mei 2020, ten behoeve van Dierenpension 't Laarbroek op Laarbroek 4, nog een aanvullend akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd met kenmerk 18394. De rapportage is opgenomen als **7 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

Omdat in het planvoornemen de nieuwe bedrijfsgebouwen relatief dicht bij de bedrijfsgebouwen van Dierenpension Laarbroek 4 liggen, en de nieuwe gebouwen groter van afmeting zijn, wordt mogelijk vanwege extra reflectie de geluidemissie naar de omgeving beïnvloed. In dit aanvullende onderzoek zijn de akoestisch gevolgen van het dierenpension én het planvoornemen (cumulerende effecten) inzichtelijk gemaakt bij de relevante woningen van derden en vergeleken met de bestaande situatie.

Uit de berekeningsresultaten volgt dat door het planvoornemen het langtijdgemiddelde geluidniveaus met ten hoogste 1 dB toeneemt. Het hoogste geluidniveau van het

dierenpension is in zowel de bestaande als toekomstige situatie 30/23/16 dB(A) in dag/avond/nachtperiode. Er wordt op alle rekenpunten nog steeds ruim voldaan aan de grenswaarden in het Activiteitenbesluit.

De maximale geluidsniveaus veranderen niet door het planvoornemen. Het maximale geluidniveau van het dierenpension is ten hoogste 51 dB(A) in de dagperiode (door blaffende honden in buitenkennels). In de avond- en de nachtperiode zijn geen relevante maximale geluidsniveaus waarneembaar. Er wordt ook in het planvoornemen nog steeds voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

#### *Conclusies effecten geluid:*

- Er is geen sprake van significant nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect geluid.
- Een goed woon- en leefklimaat voor omliggende geluidgevoelige objecten is gewaarborgd.
- Voor het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en Maximaal geluidsniveau kan geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van woningen en tuinen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat sprake is van een uitvoerbaar bestemmingsplan. Hierbij is rekening gehouden met een geluidsscherm met een hoogte van 2,5 meter ten westen van Oliemolen 1 en Oliemolen 10.
- Van indirecte hinder is geen sprake. De ontsluiting vindt geheel plaats via Laarveld. De bedrijfswoningen op het bedrijventerrein vallen buiten de reikwijdte van de beoordeling van de indirecte hinder.

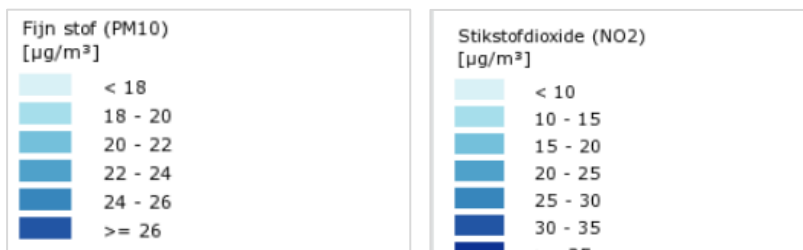
## 4.5. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden, waarmee de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

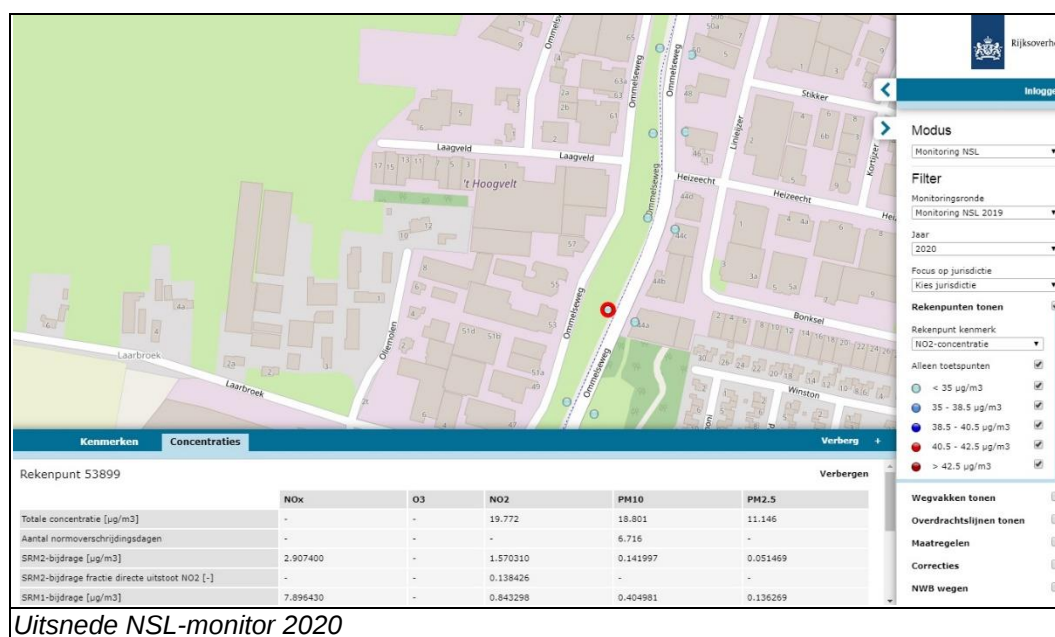
Het planvoornemen voorziet in een toename van de verkeersgeneratie door de bedrijfsbestemmingen en de sanering van twee veehouderijen (stalemissies, tractoren, CV-ketels en verkeer). Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn PM10 (fijn stof) en NO2 (stikstofdioxide) relevant.

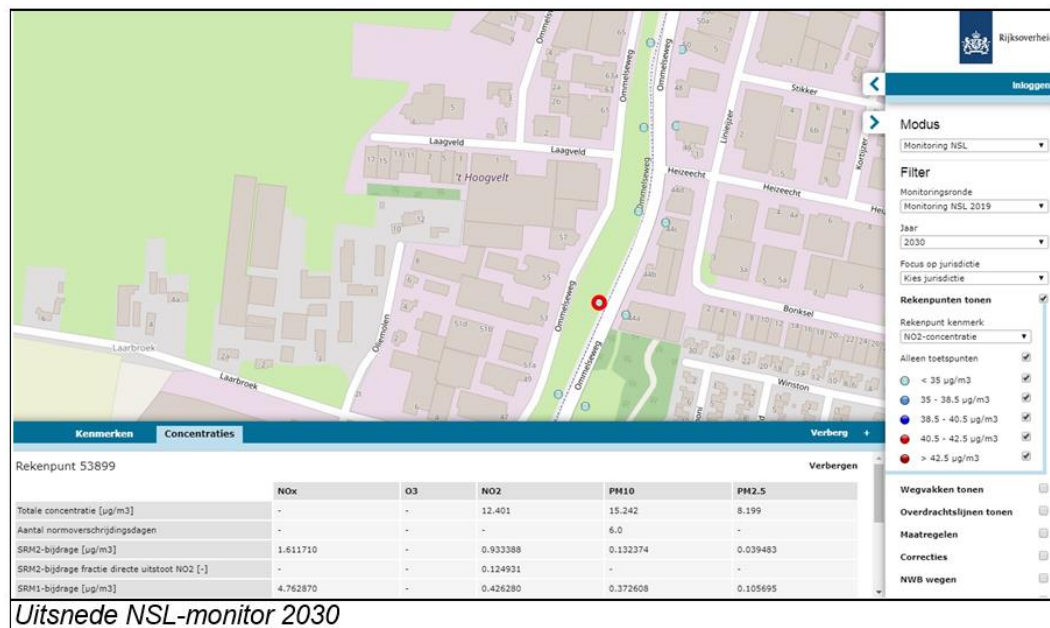
De huidige achtergrondconcentraties PM10 en NO2 in de omgeving van het plangebied zijn bepaald op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN), 2020 (gegevens 2020):



*Achtergrondconcentraties PM10 en NO2 t.h.v. het plangebied (gegevens 2020)*  
*Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland*

Middels de NSL-Monitoringstool zijn de jaargemiddelde concentraties NO2 en PM10 ter plaatse van het plangebied voor de jaren 2020 en 2030 bepaald. Rekenpunt 53899 is nabij het plangebied gelegen. De concentraties en een grafische weergave hiervan zijn in de navolgende figuren opgenomen.





De achtergrondconcentraties in de omgeving van het plangebied bedragen in 2020:

- PM10: circa 19-20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wettelijke grenswaarde: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
- NO2: circa 16-20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wettelijke grenswaarde: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

In 2030 zijn de achtergrondconcentraties volgens de prognose gedaald tot:

- PM10: circa 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wettelijke grenswaarde: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
- NO2: circa 12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (wettelijke grenswaarde: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Door de loop der jaren vertonen de achtergrondconcentraties een dalende trend o.a. vanwege de modernisering van voertuigen (minder uitstoot). Deze dalende trend wordt komende jaren voortgezet. In het plangebied en in de omgeving is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarden voor (zeer) fijn stof of stikstofdioxide.

#### *Bijdrage van de te saneren veehouderijen*

De huidige veehouderijen veroorzaken PM10 en NO2 emissies door het houden van dieren (stalemissies), gebruik van mobiele werktuigen (tractoren), CV-ketels (in de varkensstallen) en aan- en afrijdend verkeer. Deze bijdrage maakt onderdeel uit van de vermelde achtergrondconcentraties en vallen weg als de veehouderijen gesaneerd zijn. De vergunde PM10-emissie van de veehouderijen ziet toe op stalemissies (WEB BVB):

- Laarbroek 2: 444 kg/jaar
- Oliemolen 3: 10 kg/jaar

Uit de omgevingsvergunning voor Laarbroek 2/2a valt af te leiden dat gemiddeld 1,5 zware voertuigen per etmaal op het bedrijf komen (gemiddeld 3 zware voertuigbewegingen). Aangenomen wordt dat dit ook geldt voor Oliemolen 3. Verder wordt de aanname gedaan dat per etmaal gemiddeld 6 lichte voertuigen op iedere veehouderij komen. Ten aanzien van seizoensgebonden activiteiten (mest afvoeren en mest uitrijden en aanvoer en inkuilen

van ruwvoer) ligt de verkeersgeneratie en de inzet van zware voertuigen gedurende een aantal dagen vele malen hoger. Voor de bewerking van de landbouwgronden worden periodiek zware landbouwvoertuigen ingezet.

#### PM10 emissies te saneren veehouderijen en planvoornemen

Het saneren van de veehouderijen en het planvoornemen resulteert per saldo in een aanzienlijke afname van de fijn stof emissies PM10 (afname van 455 kg/jr naar 51 kg/jr = -/- 89%). Het is aannemelijk dat de achtergrondconcentratie PM10 ook zal dalen.

| PM10 emissie: aan- en afrijdend verkeer planvoornemen |                                                 |                             |     |        |       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----|--------|-------|
|                                                       | voertuig<br>bewegingen<br>weekdag<br>gemiddelde | emissie<br>factor<br>gr/km* | km  | gr     | kg/jr |
| licht verkeer                                         | 1378                                            | 0,032                       | 1,5 | 66,14  | 24,14 |
| zwaar verkeer                                         | 344                                             | 0,143                       | 1,5 | 73,79  | 26,93 |
|                                                       |                                                 |                             |     | 139,93 | 51,08 |

| PM10 emissie: veehouderijen Laarbroek 2/2a en Oliemolen 3 |                                                 |                             |     |      |        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----|------|--------|
|                                                           | voertuig<br>bewegingen<br>weekdag<br>gemiddelde | emissie<br>factor<br>gr/km* | km  | gr   | kg/jr  |
| licht verkeer                                             | 24                                              | 0,032                       | 1,5 | 1,15 | 0,42   |
| zwaar verkeer                                             | 6                                               | 0,143                       | 1,5 | 1,29 | 0,47   |
| vergund varkens                                           |                                                 |                             |     |      | 444    |
| vergund rundvee                                           |                                                 |                             |     |      | 10     |
|                                                           |                                                 |                             |     |      | 454,89 |

\* Emissiefactoren voertuigen snelwegen en niet-snelwegen, maart 2019  
jaar 2020, wegtype stad doorstromend

#### Bijdrage NO2 vanwege extra verkeer planvoornemen

Met de NIBM-tool van het Ministerie van I&W kan een 'worst-case' berekening worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als we alle verkeersbewegingen van het planvoornemen invoeren volgt uit de NIBM-tool dat de bijdrage aan de concentratie NO2 'mogelijk in betekende mate' is. Deze bedraagt 3,16 µg/m<sup>3</sup>. Gezien de huidige achtergrondconcentratie van 16-20 µg/m<sup>3</sup> is het niet aannemelijk dat door het planvoornemen de grenswaarde voor NO2 van 40 µg/m<sup>3</sup> zal worden overschreden.

| Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Jaar van planrealisatie                                                                                   | 2022                                       |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                     |                                            |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                              | 1722                                       |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                     | 20,0%                                      |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                           | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup> 3,16  |
|                                                                                                           | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> 0,46 |
| Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                                  | 1,2                                        |
| <b>Conclusie</b>                                                                                          |                                            |
| De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekende mate; nader onderzoek noodzakelijk             |                                            |

NIBM-tool 2020

De tool rekt met worstcase-uitgangsgegevens en worstcase emissiefactoren en geeft daardoor een forse overschatting van de bijdrage NO<sub>2</sub>. De tool rekt voor 2020 met een NO<sub>2</sub>-emissiefactor van 0,114 g/km voor lichte voertuigen en 0,467 g/km voor zware voertuigen. Uit de in maart 2020 door het Ministerie van I&W gepubliceerde 'Emissiefactoren voor niet-snelwegen' kan afgeleid worden dat voor het jaar 2022 en het (hier van toepassing zijnde) wegtype 'stad doorstromend' een emissiefactor geldt van 0,070 g/km voor lichte voertuigen en 0,190 g/km voor zware voertuigen. Dit ongeveer de helft van de waarde waar de NIBM-tool mee rekt.

Ook de verkeersgeneratie voor de bedrijven van Heijligers is een worstcase overschatting o.b.v. CROW-normering voor arbeids- en bezoekersintensieve bedrijven (=595 voertuigbewegingen per weekdagemaal, aandeel zwaar 20%). Voor het voorgenomen bedrijfsvloeroppervlak van 4.900 m<sup>2</sup> resp. 1.050 m<sup>2</sup> is dit geen realistisch scenario.

Door de sanering van beide veehouderijen vallen de huidige NO<sub>x</sub>/NO<sub>2</sub>-emissies weg. Dit gaat om emissies van (oude) CV-ketels, landbouwvoertuigen, aan- en afrijdend verkeer en pieken gedurende enkele achtereenvolgende dagen bij seizoensgebonden activiteiten zoals mest uitrijden, mest afvoeren en inkuilen ruwvoer.

De effecten van de NO<sub>2</sub>-emissie en de stikstofdepositie zijn wel berekend met het rekeninstrument AERIUS; de effecten van extra verkeer op de Natura2000 gebieden. Uit deze berekeningen volgt dat er geen toename van stikstofdepositie op Natura2000 gebieden is. Zie hiervoor de notitie stikstof in **bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

#### *Conclusies effecten luchtkwaliteit:*

- In de omgeving is geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarden voor (zeer) fijn stof of stikstofdioxide.
- Het planvoornemen resulteert per saldo in een afname van de (zeer) fijn stof emissie. Deze afname is dermate groot dat aangenomen kan worden dat er geen toename van de achtergrondconcentratie zal optreden.
- Het planvoornemen leidt waarschijnlijk per saldo tot een toename van NO<sub>x</sub>-emissie door de verkeersgeneratie en daarmee een negatief effect op de luchtkwaliteit, maar er ontstaat geen toename van stikstofdepositie op Natura2000 gebieden.
- Bij de huidige achtergrondconcentratie NO<sub>x</sub> van 16-20 µg/m<sup>3</sup> in de omgeving van het plangebied, een onbepaalde afname van de NO<sub>x</sub>/NO<sub>2</sub> emissie door het saneren van de veehouderijen, een worstcase toename van 3,16 µg/m<sup>3</sup> door het planvoornemen en een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>, kan geconcludeerd worden dat bij het planvoornemen ruimschoots voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

#### 4.6. Gezondheid en endotoxinen

Het rapport 'Emissies van endotoxinen uit de veehouderij (fase 3a)' beschrijft het resultaat van metingen aan de emissies van endotoxinen uit de veehouderij. Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van (dode) gramnegatieve bacteriën. Endotoxinen vormen een onderdeel van het fijn stof dat afkomstig is uit veehouderijen.

Vooruitlopend op de ontwikkeling van een landelijk toetsingskader heeft het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' (Toetsingskader endotoxinen) opgesteld. Uitgangspunt van het toetsingskader is de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m<sup>3</sup> voor endotoxinen. In het toetsingskader zijn afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld, aan de hand waarvan op basis van de fijnstofemissie in kilogrammen per jaar kan worden bepaald welke afstand tot gevoelige objecten moet worden aangehouden.

Dit toetsingskader kan ook gebruikt worden voor de beoordeling van de 'omgekeerde werking' van het planvoornemen voor de varkenshouderijen Ommelsbroek 12 en Ommelsbroek 8. Om een worstcase benadering aan te houden wordt de minimaal aan te houden afstand beoordeeld voor Ommelsbroek 12 en 8 bij elkaar opgeteld.

|                  | PM10 invullen<br>(kg/jaar) | berekende<br>afstand (m) |
|------------------|----------------------------|--------------------------|
| Ommelsbroek 12   | 661                        | 158                      |
| Ommelsbroek 8    | 222                        | 93                       |
| Ommelsbroek 12+8 | 883                        | 176                      |

*Rekentool bij toetsingskader endotoxinen*

De inrichtingsgrens (en ook het dichtstbij gelegen emissiepunt) van Ommelsbroek 12 ligt op ca. 180 meter van het plangebied. De inrichtingsgrens van Ommelsbroek 8 ligt ca. 270 meter van het plangebied. Het dichtstbij gelegen emissiepunt ligt op ca. 290 meter.

Gezien de minimaal aan te houden afstanden in de tabel en de werkelijke afstanden kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen t.a.v. endotoxinen geen beperkende werking heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van beide veehouderijen. Binnen het plangebied is een te hoge blootstelling aan endotoxinen uitgesloten.

#### *Conclusies effecten endotoxinen*

- Het planvoornemen heeft t.a.v. endotoxinen geen beperkende werking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen Ommelsbroek 12 en 8.
- Binnen het plangebied is een te hoge blootstelling aan endotoxinen uitgesloten.

## 4.7. Bodem en water

### 4.7.1 Bodem

Bij ruimtelijke plannen moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. In een bestemmingsplan moet rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen van een bestemmingsplan.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

De gemeente kan ontheffing verlenen tot het indienen van een bodemonderzoek indien uit het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is.

Op basis van eerder vooronderzoek is de locatie deels als onverdacht en deels verdacht beschouwd. Door Archimil is voor de verdachte delen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, welke is opgenomen als **bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

In het verkennend bodemonderzoek van Archimil is voor een aantal plaatsen geconstateerd dat mogelijk nader bodemonderzoek nodig is zodra hier ingrepen zouden gaan plaatsvinden. Dit staat de beoogde herbestemming echter niet in de weg.

Bij de verontreiniging met zware metalen (boringen 146, 180) is sprake van een verharding die zal worden gehandhaafd. Er zijn hier geen wijzigingen van het daadwerkelijke gebruik voorzien. De verontreiniging ligt onder deze verharding, waardoor geen sprake is van blootstellingsrisico's. Voordat hier graafwerkzaamheden plaats mogen vinden (bijvoorbeeld bij wijziging van gebruik) zal eerst een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden en moet een BUS-melding ingediend worden.

Bij boring 168 (kippenren) wijzigt het daadwerkelijke gebruik ook niet; de kippenren blijft gehandhaafd. Zodra wijzigingen worden aangebracht aan de ren of het gebruik ter plekke wijzigt dan zal op een zeker moment een asbestonderzoek moeten plaatsvinden. Op basis van de veldwaarnemingen zal hier geen sprake zijn van blootstellingsrisico's. Een eventuele sanering zal qua omvang beperkt zijn.

Bij boring 161 (1 cm zandlaagje onder klinkers) is middels XRF een verhoogd loodgehalte aangetroffen, maar analytisch is dit niet bevestigd. Lood <10 mg/kgds is aangetroffen in een mengmonster van 5 monsters, zodat in één monster niet meer dan 50 mg/kgds aanwezig zou kunnen zijn. Nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Ook hier in geen sprake van blootstellings- of verspreidingsrisico's en is de locatie beperkt qua omvang.

*Conclusies effecten ten aanzien van bodem:*

Op de locatie zijn verontreinigingen aangetroffen, maar dit staat de beoogde herbestemming niet in de weg. Er vinden geen graafwerkzaamheden plaats ter plaatse de locatie waar mogelijk ernstige verontreiniging aanwezig is. Voordat hier graafwerkzaamheden plaats mogen vinden zal een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. De lichtere verontreinigingen in de bovengrond vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek conform de Circulaire Bodemsanering. De aanwezigheid van aangetroffen componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar. Uit de onderzoeksresultaten volgt dat er geen restricties gesteld hoeven te worden aan het planvoornemen.

#### 4.7.2 Water

Het plangebied valt binnen het stroomgebied van waterschap Aa en Maas.

Bij bestemmingsplannen wordt in een vroeg stadium overleg gevoerd met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen en de invloed daarvan op de waterhuishouding. Uitgangspunt daarbij is dat negatieve effecten voor het watersysteem zoveel mogelijk moeten worden vermeden. In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering.

Voor het bestemmingsplan is voor de watertoets een waterplan opgesteld en bijgevoegd als **bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan**. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke invloeden van het initiatief binnen de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden.

*Waterhuishouding plangebied*

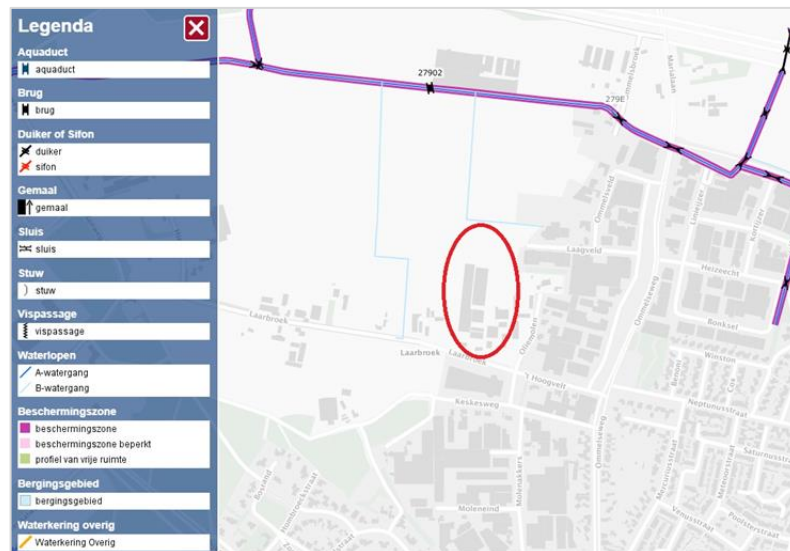
De bodem in het plangebied bestaat uit leemarm en zwaklemig fijnzand met grondwatertrap III. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt <0,40 m onder het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen de 0,80 en 1,20 m onder het maaiveld. Door de hoge grondwaterstand is het plangebied niet geschikt voor infiltratie. Het terrein zal voorafgaand aan de realisatie opgehoogd worden.

Het plangebied is gelegen op circa 25 meter +NAP nabij Laarbroek en daalt naar ca 22,8 meter +NAP. Het gebied wordt ontwatert via een aantal watergangen die lopen vanaf het Laarbroek in noordelijke richtingen, die onderling zijn verbonden. Uiteindelijk wateren deze sloten af in de Beekerloop. Binnen het plangebied liggen een aantal watergangen, die deels via buizen ondergronds stromen. Ook grenst deels aan de westzijde van het plangebied een sloot.



Greppels en sloten, Wateratlas (bron: Kaartbank Brabant)

In het noorden van het plangebied ligt een B-watergang. Deze watergang is nog maar deels aanwezig. Een uitsnede van de leggerkaart van Waterschap Aa en Maas:



Leggerkaart, waterschap Aa en Maas

In de Keur (waterschapsverordening) staan gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Dit geldt ook voor het verleggen van de B-watergang binnen het plangebied wen aansluiten van de waterbergingsvoorzieningen.

Het uitgangspunt bij de beleidsregel is dat de waterhuishouding niet negatief mag worden beïnvloed. De afvoer- en bergingscapaciteit van een oppervlaktewaterlichaam mag niet verminderen. Peilscheidingen mogen niet worden doorgraven. Bij iedere demping dient de afname van de hoeveelheid open waterberging dan ook minimaal te worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep. Het kan echter voorkomen dat er gewoon geen mogelijkheid is tot compenseren in hetzelfde peilgebied. In het plan is sprake van 1:1 compenseren in hetzelfde peilgebied.

### *Hemelwater*

In de voorgenomen situatie zal het hemelwater dat afstroomt van verhard oppervlak afgekoppeld worden en opgevangen worden in een waterbergingsvoorziening. Hiervoor zijn uitgangspunten geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. In dit laatste geval zal schriftelijke toestemming van het waterschap noodzakelijk zijn. Het waterplan geeft het waterschap inzicht hoe in het planvoornemen wordt omgegaan met de wateropgave.

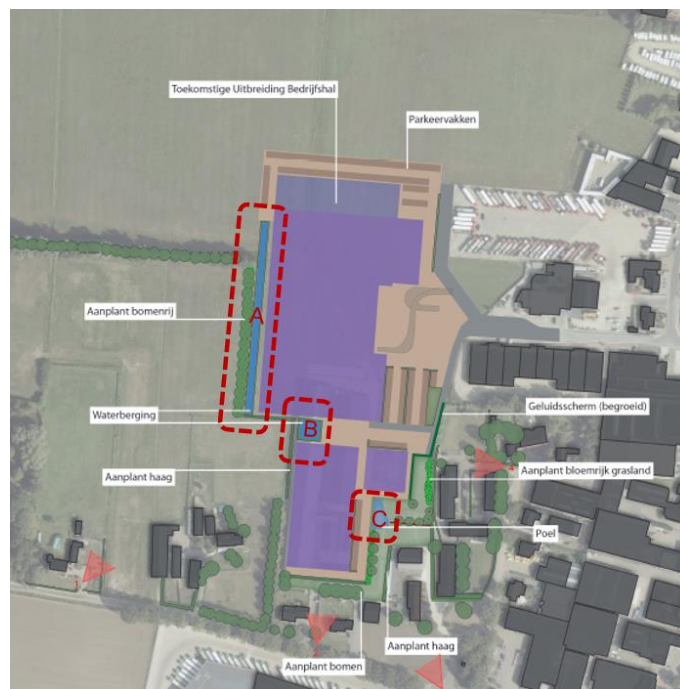
Het planvoornemen voorziet in een bedrijventerrein van ca. 40.000 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 26.950 m<sup>2</sup> mag worden bebouwd:

- 21.000 m<sup>2</sup> SHI
- 4.900 m<sup>2</sup> Heijligers 1
- 1.050 m<sup>2</sup> Heijligers 2
- 14.985 m<sup>2</sup> terreinverharding

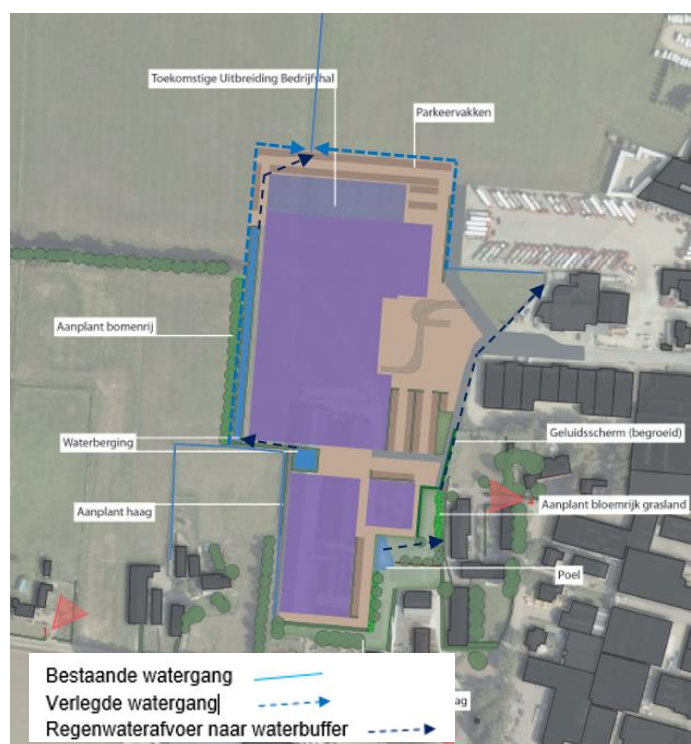
Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is sprake van een noodzakelijke capaciteit van de hemelwater infiltratievoorziening:  $(26.950 + 14.985) \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 2.516 \text{ m}^3$

Voor het bufferen en infiltreren van het hemelwater wordt een retentie en infiltratiegreppel gerealiseerd aan de westelijke rand van het plangebied (A) van ca. 2.000 m<sup>3</sup>, een kleinere waterbuffer (B) van ca. 420 m<sup>3</sup> en een waterbuffer in de groenzone (C) van ca. 100 m<sup>3</sup>. Zie navolgende schets voor de ligging van deze voorzieningen.

De grondwaterstand in het gebied maakt dat infiltreren van regenwater in nattere periode onvoldoende mogelijk is. Om die reden dient het water tijdens een bui te worden gebufferd en vervolgens vertraagd te worden afgevoerd met een snelheid van 2 l/s/ha.



Aanduiding waterbergingsvoorzieningen planvoornemen



Aanduiding waterhuishouding planvoornemen

#### *Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer*

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met hemelwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) terecht in het op te vangen hemelwater. Afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mogen niet verontreinigd worden met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

#### *Afvalwater*

Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via het vrijverval rioolstelsel dat aanwezig is op Laagveld. Met de gemeente Asten is reeds eerder afgesteld dat hier voldoende capaciteit aanwezig is om het vuile afvalwater via dit gemeentelijke riool af te voeren.

#### *Conclusies effecten ten aanzien van water:*

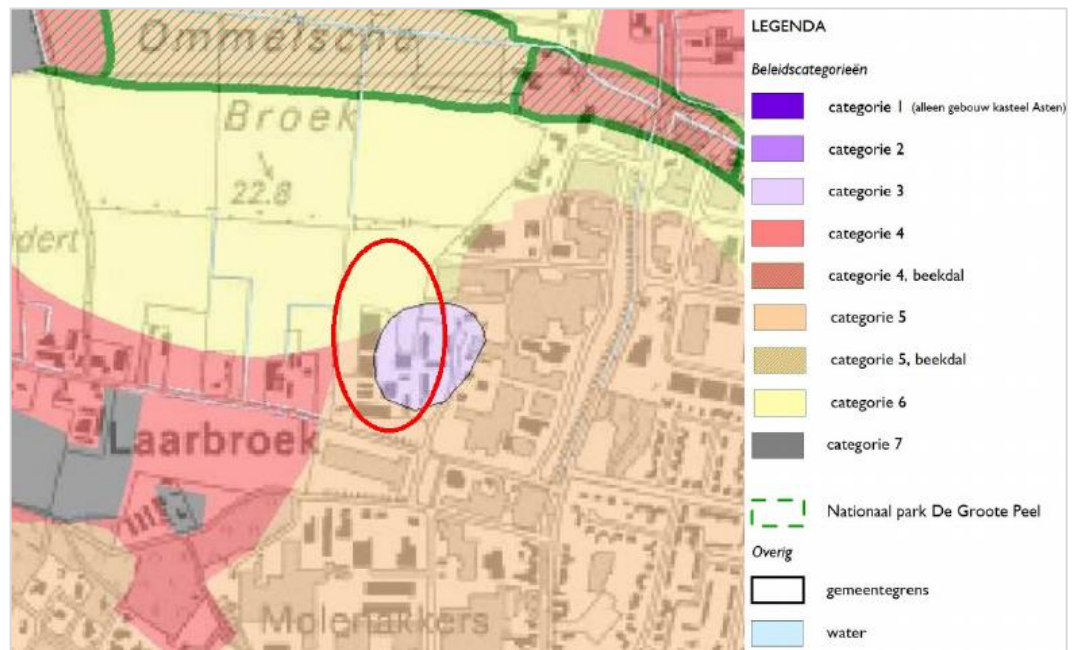
- Het planvoornemen wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd.
- Afvalwater wordt afgevoerd via het vuilwaterriool. Schoon hemelwater wordt afgekoppeld en opgevangen in waterbergingsvoorzieningen.
- De bouwplannen zijn nog niet uitgewerkt in deze bestemmingsplanfase. Er is in het planvoornemen voldoende ruimte beschikbaar om de noodzakelijk waterbergingscapaciteit te realiseren. Het dimensioneren van de voorzieningen wordt rekening gehouden met het ophogen van het hele terrein, de feitelijke GHG, de aanwezige gradiënt in het gebied en de benodigde omvang van de voorzieningen.
- De waterbergingsvoorzieningen worden tijdens het bouwrijp maken van het terrein al aangelegd, dus voordat de nieuwe verhardingen en gebouwen worden gerealiseerd.
- Er worden niet-uitloogende materialen gebruikt, zodat het hemelwater niet verontreinigd raakt.
- Voor het planvoornemen moet een leggerwatergang (B-watergang) verlegd worden.
- Voor het planvoornemen is schriftelijke toestemming nodig van het waterschap (watertoets) en een vergunning.

## **4.8. Cultuurhistorie en archeologie**

### *4.7.1 Archeologie*

Gemeenten hebben de wettelijke taak om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht). Het plangebied heeft op basis van het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. Daarnaast beschikt de gemeente Asten over eigen specifiek archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart voor het archeologisch erfgoed.

Op de archeologische beleidskaart wordt het gemeentelijk grondgebied onderverdeeld in een zevental archeologische categorieën met daaraan voorschriften gekoppeld. In navolgende figuur is een uitsnede van de archeologische beleidskaart opgenomen.



Uitsnede archeologische beleidskaart Asten met het plangebied rood omcirkelt

Op basis van dit beleid en de bijbehorende archeologische beleidskaart is te concluderen dat er binnen het gehele plangebied 3 verschillende categorieën van toepassing zijn.

Dit betreft de volgende categorieën:

- Categorie 3: gebieden van archeologische waarde;
- Categorie 5: Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting;
- Categorie 6: Gebieden met een lage archeologische verwachting.

In navolgende tabel worden de ondergrenzen voor onderzoekplicht weergegeven.

| Bestemmingsplan categorieën<br>Waarde Archeologie (WR-A) |                                                                                                                                                                                                   | beslistabel onderzoekplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning<br>GEMEENTE ASTEN |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cat.                                                     | omschrijving categorieën<br>archeologische gebieden                                                                                                                                               | diepte<br>boderverstoring                                                                                     | oppervlak<br>boderverstoring | wel of geen onderzoekplicht?                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                        | - Wettelijk beschermde monumenten (WR-AW)<br>- Gemeentelijke archeologische monumenten                                                                                                            | nvt                                                                                                           | nvt                          | algemeen:<br>vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet.<br>Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.                                                                                                                                          |
| 2                                                        | gebieden van archeologische waarde (WR-AW):<br>- Historische hoeven, kasteel-, kerk- en<br>- kloosterterreinen, schansen, (water-)molenlocaties ed.<br>(voordragen gemeentelijke monumentenlijst) | > 40 cm<br>nee<br>ja                                                                                          | > 100 m2<br>-<br>nee<br>ja   | Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1)<br>geen onderzoekplicht;<br>geen onderzoekplicht, wel gemeentelijke afweging begeleiding amateurarcheologen<br>onderzoekplicht (advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek) |
| 3                                                        | gebieden van archeologische waarde (WR-AW)<br>en historische kernen overig (dorpen en gehuchten)                                                                                                  | > 40 cm<br>nee<br>ja                                                                                          | > 250 m2<br>-<br>nee<br>ja   | geen onderzoekplicht;<br>geen onderzoekplicht, wel gemeentelijke afweging begeleiding amateurarcheologen<br>onderzoekplicht (advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)                                                                                  |
| 4                                                        | gebieden met verwachtingswaarde hoog (WR-Ah)                                                                                                                                                      | > 40 cm<br>nee<br>ja                                                                                          | > 250 m2<br>-<br>nee<br>ja   | geen onderzoekplicht;<br>geen onderzoekplicht, wel gemeentelijke afweging begeleiding amateurarcheologen<br>onderzoekplicht (advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)                                                                                  |
| 5                                                        | gebieden met verwachtingswaarde<br>middelhoog (WR-Amh)                                                                                                                                            | > 40 cm<br>nee<br>ja                                                                                          | > 2500 m2<br>-<br>nee<br>ja  | geen onderzoekplicht;<br>geen onderzoekplicht, wel gemeentelijke afweging begeleiding amateurarcheologen<br>onderzoekplicht (advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)                                                                                  |
| 6                                                        | gebieden met verwachtingswaarde laag                                                                                                                                                              | geen                                                                                                          | geen                         | geen onderzoekplicht                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                                        | gebieden zonder archeologische verwachting<br>of archeologisch vrijgegeven gebieden                                                                                                               | geen                                                                                                          | geen                         | geen onderzoekplicht                                                                                                                                                                                                                                                      |

Bestemmingsplancategorieën en ondergrenzen onderzoekplicht

Omdat met de beoogde ontwikkeling ingrepen in de bodem worden gedaan die

de grenswaarden overschrijden, moet beoordeeld worden of sprake is van een onderzoekplicht.

#### *Categorie 6*

Er geldt voor een groot deel van het plangebied (noordelijke deel waar SHI komt) geen onderzoekplicht (categorie 6). Het overige deel van het plangebied (bedrijfsbestemmingen Heijligers) is onderverdeeld in categorie 3 en 5.

#### *Categorie 3*

Ter plaatse van categorie 3 geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm én een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> een onderzoekplicht. De beoogde bebouwing ter plaatse van deze categorie overschrijdt deze grenswaarden, echter zijn deze gronden in de huidige situatie bijna volledig bebouwd. Deze gronden zijn reeds verstoord. De gronden die nog niet verstoord zijn en mogelijk bebouwd gaan worden overschrijden de oppervlakte van 2.500 m<sup>2</sup> niet.

#### *Categorie 5*

Ter plaatse van categorie 5 geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm én een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> een onderzoekplicht. De beoogde bebouwing binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein' ter plaatse van deze categorie overschrijdt deze grenswaarden. De gronden in de huidige situatie zijn niet bebouwd en zijn dus hoogstwaarschijnlijk ook niet verstoord. Om die reden is een verkennend bureau- en booronderzoek noodzakelijk voor dit gedeelte van het plangebied.

Omdat de ontwikkelingen op deze locatie niet direct na vaststelling van het plan gerealiseerd gaan worden en het hele plangebied wordt opgehoogd, wordt de onderzoekplicht doorgegeven naar de aanvraag om de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'. Om dit te waarborgen worden in het bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde- Archeologie 3' opgenomen.

#### *4.7.2 Cultuurhistorie*

Voor Noord-Brabant is een provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart uit 2010 beschikbaar, die in 2016 is herzien. Van die kaart kan worden afgeleid dat er geen cultuurhistorische waarden binnen c.q. grenzend aan het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied ligt ook niet binnen de molenbiotoop van de molen Oostenwind.

#### *Conclusies effecten cultuurhistorie en archeologie:*

- Het plangebied bevat geen cultuurhistorische waarden en ligt niet in een molenbiotoop.
- Ter plaatse van categorie 5 geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm én een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> een onderzoekplicht. De onderzoekplicht in dit deel van het plangebied wordt d.m.v. dubbelbestemmingen voor archeologie gewaarborgd in het bestemmingsplan en doorgeschoven naar de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

## 4.9. Landschap

De ligging van het plangebied en de beoogde ontwikkelingen vragen om een zorgvuldige landschappelijke inpassing. In dat kader is een stedenbouwkundig- en landschapsplan opgesteld (bijgevoegd als **bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan**).

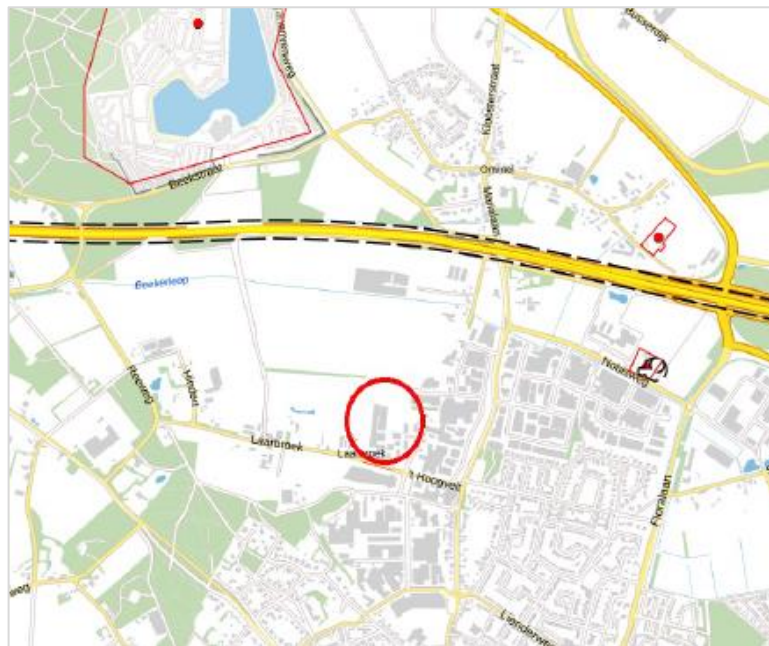
Het stedenbouwkundig- en landschapsplan maakt integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan. Uitvoering en in stand houding van de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Het landschapsplan bestaat uit een terrein inrichting en een beschrijving van de toe te passen plantsoorten en maatvoering.

*Conclusies effecten landschap:*

- Het stedenbouwkurdig- en landschapsplan draagt zorg voor een zorgvuldige inpassing van de nieuwe bebouwing in het landschap.
- Oude ontsierende stallen en bijgebouwen worden gesloopt.
- Binnen het plangebied zijn geen waardevolle landschapselementen aanwezig.

#### 4.10. Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Onderstaande figuur geeft de aanwezigheid van andere risicovolle inrichtingen in de omgeving weer.



*Uitsnede risicokaart (bron: Risicokaart Nederland)*

Om de mogelijke aanwezigheid van risicobronnen in de omgeving van het plangebied inzichtelijk te krijgen is een inventarisatie uitgevoerd. Bij de inventarisatie van risicobronnen rondom het plangebied is gebruik gemaakt van de “Risicokaart Nederland” - [www.risicokaartnederland.nl](http://www.risicokaartnederland.nl) (samenwerking van het Rijk, de provincies en de gemeenten). Met behulp van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de in de omgeving van het plangebied aanwezige bronnen. In voorgaande figuur is een uitsnede weergegeven van de risicokaart. In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen relevante risicobronnen aangetroffen.

De dichtbijzijnde inrichting (Tankstation Nobis Asten B.V. een tankstation met LPG) ligt op een afstand van ca. 800 meter. Er liggen geen buisleidingen in de directe nabijheid van het plangebied. Wel bevindt het plangebied zich nabij een transportroute waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op ongeveer 0,4 km afstand ligt de Rijksweg A67, afrit 35 (Someren) – afrit 38 (Helden), waarover vervoer van de stofcategorieën zoals in navolgende tabel is opgenomen plaatsvindt. Daarnaast wordt per stofcategorie het aantal ketelwagens en de maximale effectafstand tot een overlijdenskans van 1% aangegeven.

| Stofcategorie |                          | Hoeveelheden<br>(ketelwagens per jaar) | Maximale effectafstand<br>(m) |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| GF3           | licht ontvlambaar gas    | 4832                                   | 355                           |
| LF1           | brandbare vloeistof      | 36006                                  | 45                            |
| LF2           | zeer brandbare vloeistof | 39088                                  | 45                            |
| LT1           | toxische vloeistof       | 4603                                   | 730                           |
| LT2           | toxische vloeistof       | 10956                                  | 880                           |
| GF1           | brandbaar gas            | 390                                    | 40                            |
| GF2           | brandbaar gas            | 1758                                   | 280                           |
| GT2           | toxisch gas              | 58                                     | 245                           |
| GT3           | toxisch gas cat. 3       | 58                                     | 560                           |
| GT4           | toxisch gas cat. 4       | 681                                    | > 4000                        |

*Gegevens Rijksweg A67 op basis van Basisnet weg*

De Rijksweg A67 (wegvak B112) bevat geen groepsrisico, maar wel een plaatsgebonden risico van 32 meter en een plasbrandaandachtsgebied. Op basis van het Basisnet weg kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van de rijksweg ligt. Het plangebied ligt wel binnen de maximale effectafstand als gevolg van toxische vloeistoffen (LT1 en LT2) en toxische gassen (GT3 en GT4). Als risicobronnen op meer dan 200 meter afstand van een plangebied liggen hoeft geen berekening plaats te vinden van de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Op meer dan 200 meter heeft de aanwezigheid van personen namelijk geen significant effect meer op de hoogte van het groepsrisico.

Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat het plangebied binnen de maximale effectafstand van een transportroute ligt. Het invloedsgebied van de A67 bedraagt 4 kilometer in verband met het transport van toxische gassen op dit traject. Conform artikel 7 en 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient in te worden gegaan op de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid en dient advies te worden ingewonnen bij de Veiligheidsregio. Gelet op de afstand tot de snelweg kan worden volstaan met het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

### *Beperkte verantwoording groepsrisico*

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van toxische stoffen en toxische gassen. Het bijbehorend scenario is een toxisch scenario (incident met toxische stoffen). Door een incident met een tankwagen of tankwagon met toxische vloeistof scheurt de tankwand. Een groot deel van de toxische vloeistof stroomt in korte tijd uit. De toxische vloeistof vormt een plas. De toxische damp wordt meegevoerd door de wind. Tevens kan er een incident plaatsvinden tijdens het vervoer van een toxisch gas. Dit resulteert eveneens in een toxische damp die wordt meegevoerd door de wind.

### Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan als het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is ook mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is. Bij het ineens vrijkomen van de hele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming / evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

### Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het plangebied in staat zijn zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Functie-indeling, infrastructuur, bebouwing, communicatie en alarmering kan op verschillende manieren op zelfredzaamheid inspelen. Zoals door het toepassen van luchtdichte afsluiting in de gebouwen, zodat mensen bij het vrijkomen van een toxische wolk veilig binnen kunnen blijven. Of het wegenplan zodanig inrichten dat de mensen van de risicobron weg kunnen vluchten. De duur van de blootstelling is van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang. Hierbij is wel belangrijk dat de gebruikers van de omgeving goed geïnformeerd zijn over het juiste zelfreddende gedrag.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Bij voorkeur dienen de nieuwe gebouwen te zijn uitgerust met voorzieningen waarmee toxische stoffen kunnen worden buitengesloten, zoals uitschakelbare mechanische ventilatie en luchtdicht afsluitbare gevelelementen. Als dit niet mogelijk is, kan ervoor gekozen worden om te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk.

Voor het plangebied geldt dat er voldoende vluchtwegen in oostelijke en westelijke richting aanwezig zijn om het plangebied in geval van calamiteit zo snel mogelijk te ontluchten. Voor hulpverleningsdiensten is het van belang dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Dit kan met behulp van het zogenaamde waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Het WAS-netwerk is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van WAS, eventueel aangevuld met het gebruik van SMS-alert kan er aan bijdragen dat het aantal slachtoffers tot een minimum wordt beperkt.

#### Resteffect

Het resteffect van een toxische wolk is moeilijk in te schatten. Gezien de afstand tot de Rijksweg (ongeveer 2 kilometer) is het risico op dodelijke slachtoffers te verwaarlozen (nihil).

#### *Conclusies effecten externe veiligheid:*

Het planvoornemen ziet niet toe op risicovolle activiteiten. Er bevinden zich geen risicobronnen binnen een straal van 200 meter van het plangebied. Er hoeft hierdoor geen berekening plaats te vinden van de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Het groepsrisico ten gevolge van het plan neemt zeer beperkt toe, waardoor volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag.

Voor de onderdelen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dient het bevoegd gezag deze verantwoording (wettelijk) verplicht ter advisering aan de brandweer/veiligheidsregio voor te leggen. De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft laten weten de verantwoording te onderschrijven en ziet geen reden voor het maken van op- of aanmerkingen of voor aanvullend advies.

Externe veiligheid vormt geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

## **4.11. Verkeer en verkeersveiligheid**

### *Ontsluiting en verkeersafwikkeling*

Met de herstructurering van het plangebied is sprake van een nieuwe mix aan functies die gescheiden worden van elkaar door een groene zone. Als gevolg van het planvoornemen wijzigt de ontsluiting en afwikkeling van verkeersbewegingen. De woningen zijn en blijven ontsloten via het Laarbroek. De ontsluiting van de nieuwe bedrijven zal plaatsvinden vanaf Laagveld. Omdat hier in het verleden al een uitbreiding van het bedrijventerrein werd voorzien is deze weg hiervoor al aangelegd. Daarmee zal het vrachtverkeer (op dit moment nog t.b.v. de te saneren veehouderijen) niet langer meer over Laarbroek plaatsvinden. Hiermee wordt de verkeersafwikkeling geborgd en verkeersveiligheid verhoogd.

Voor het plan is een mobiliteitsplan voor SHI opgesteld. Deze is bijgevoegd als **bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan**.

#### Parkeren

In het mobiliteitsplan is de parkeerbehoefte van SHI inzichtelijk gemaakt. De gemeente Asten biedt daarvoor in haar Nota Parkeernormen 2016 normen en kentallen aan om een berekening te kunnen maken. Deze normen en kentallen zijn mede gebaseerd op CROW-publicaties.

Bij een gemiddelde norm resulteert de berekening in een parkeereis die een stuk hoger ligt dan de huidige parkeerbezetting. Maar de gemeente geeft ook de mogelijkheid om maatwerk te leveren. SHI maakt hiervan gebruik door naar de karakteristieken van bedrijf en bedrijfsvoering te kijken:

- 40% van de werknemers komt al met de fiets.
- Dit hoge gebruik wordt mede gestimuleerd door bedrijfsbeleid: veel fietsenstallingen, oplaad-punten voor e-bikes en bedrijfscommunicatie. Daarom mag conform de Nota een korting van 10% worden gehanteerd op de parkeereis.
- Er wordt in twee ploegendiensten gewerkt.
- SHI heeft er bewust voor gekozen om in Asten te blijven.

Het planvoornemen voorziet in de parkeerbehoefte voor de bedrijfsbestemmingen.

#### Verkeersgeneratie

Op basis van CROW publicatie 381 is niet alleen voor SHI, maar ook voor de bedrijfsbestemmingen voor Heijligers de verkeersgeneratie bepaald. Bij de CROW normen (A4) staat vermeld dat bij grote oppervlakten sprake is van een overschatting.

Op basis van verrichte tellingen bij SHI (op een dag met slecht weer in november 2019) en de geschatte toename van personeel, kan worden aangesloten bij gemiddelde CROW-normen voor arbeidsextensief bedrijf. Zelfs dan is nog steeds sprake van een aanzienlijke overschatting (factor 2 verschil).

Voor de bedrijfsbestemmingen voor Heijligers wordt een worstcase benadering aangehouden: gemiddelde norm arbeidsintensief bedrijf.

| CROW Publicatie 831, dec 2018                            |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Normen verkeersgeneratie mvt/100 m2 BVO per weekdagemaal |                                   |
| • Bedrijf arbeidsextensief:                              | incl. vrachtverkeer, 5% bezoekers |
| (min. 3,9 + max 5,7) : 2 = gem. 4,8 per weekdagemaal     |                                   |
| • Bedrijfsarbeidsintensief:                              | incl. vrachtverkeer, 5% bezoekers |
| (min. 9,1 + max. 10,9) : 2 = gem. 10 per weekdagemaal    |                                   |
| • Kantoor zonder baliefunctie:                           | aandeel bezoekers 5%              |
| (min. 7,9 + max. 9,6) : 2 = gem. 8,75 per weekdagemaal   |                                   |

|             | oppervlak | %bvo | bvo   | verkeersgeneratie<br>/ 100m2 bvo<br>gemiddeld per<br>weekdagermaal | mvt-bew. | % spits | mvt spits |
|-------------|-----------|------|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|
| SHI         | 31245     | 70%  | 21000 |                                                                    | 1127     | 8%      | 90,1      |
| werkvloer   |           |      | 18000 | 4,8                                                                | 864      | 8%      |           |
| kantoor     |           |      | 3000  | 8,75                                                               | 263      | 9%      |           |
| Heijligers  | 8500      | 70%  | 5950  |                                                                    | 595      | 8%      | 47,6      |
|             | 7000      |      | 4900  | 10                                                                 | 490      | 8%      |           |
|             | 1500      |      | 1050  | 10                                                                 | 105      | 8%      |           |
| totaal      |           |      | 26950 |                                                                    | 1722     |         | 137,7     |
| HEIJLIGERS  |           |      |       | SHI                                                                |          |         |           |
| auto        | 80%       | 476  |       | auto                                                               | 80%      | 901     |           |
| vrachtwagen | 20%       | 119  |       | vrachtwagen                                                        | 20%      | 225     |           |

Verdeling personenauto's en vrachtwagens is gebaseerd op CROW 381: A2.2 tabel A8 verkeersgeneratie gemengd terrein

#### Conclusies effecten ten aanzien van de verkeer en verkeersveiligheid:

- Het planvoornemen leidt tot een toename in verkeersbewegingen.
- Het planvoornemen resulteert in een verbeterde verkeersveiligheid doordat de ontsluiting verplaatst wordt naar Laagveld (via bedrijventerrein naar de A69).
- Binnen het plangebied is voorzien in voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte.

## 4.12. Milieuzonering

Zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als milieu wordt gestreefd naar het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten, met als doel het handhaven en waar mogelijk bevorderen van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Bij nieuwe bedrijvigheid dient rekening te worden gehouden met omliggende gevoelige bestemmingen. De nieuw mogelijk gemaakte bedrijvigheid dient op een verantwoorde afstand te blijven van bijvoorbeeld bestaande woningen.

Dit gebeurt onder andere door het fysiek scheiden van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige objecten (zoals woningen) door het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding daartussen. Deze ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand, hetgeen ook wel wordt aangeduid als milieuzonering. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

1. Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de praktijk gebruik gemaakt van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave). De VNG-uitgave geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor veelvoorkomende milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf. Deze lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. In de onderstaande tabel staan de richtafstanden bij de verschillende bedrijfscategorieën weergegeven.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype<br>'rustige woonwijk en rustig buitengebied' | Richtafstand tot omgevingstype<br>'gemengd gebied' |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1               | 10 meter                                                                      | 0 m                                                |
| 2               | 30 meter                                                                      | 10 meter                                           |
| 3.1             | 50 meter                                                                      | 30 meter                                           |
| 3.2             | 100 meter                                                                     | 50 meter                                           |
| 4.1             | 200 meter                                                                     | 100 meter                                          |
| 4.2             | 300 meter                                                                     | 200 meter                                          |
| 5.1             | 500 meter                                                                     | 300 meter                                          |
| 5.2             | 700 meter                                                                     | 500 meter                                          |
| 5.3             | 1000 meter                                                                    | 700 meter                                          |
| 6               | 1500 meter                                                                    | 1000 meter                                         |

#### *Richtafstanden per bedrijfscategorie*

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 tot 1500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. Bedrijf(sactiviteit) indelen in een SBI-code;
2. De hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. Bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. De richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type 'gemengd gebied'.

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden. Dit is de reden dat de Afdeling heeft bepaald dat de richtafstanden niet zonder meer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke

afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en "bedrijvigheid" wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft onder andere te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting. De VNG uitgave hanteert ook twee omgevingstypes: rustige woonwijk en rustig buitengebied en gemengd gebied. De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype 'gemengd gebied'.

### *Bedrijvigheid*

Met het planvoornemen wordt nieuwe bedrijvigheid mogelijk gemaakt. Daarnaast worden de bestaande bedrijfswoningen binnen het plangebied herbestemd tot burgerwoningen.

Uit de VNG-brochure blijkt dat bij woningen geen sprake is van een milieuzone ten opzichte van anderen. Daarnaast zijn binnen het plangebied bedrijven als bedoeld in categorie 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan, zoals regulier toegestaan op de bedrijventerreinen binnen de gemeente Asten. Specifiek worden twee bedrijven groter dan 5.000 m<sup>2</sup> toegestaan en een bedrijf tot 1.500 m<sup>2</sup>. Omdat er sprake is van gemengd gebied, worden de normale richtafstanden met één stap verkleind. Een 'gemengd gebied' is namelijk een gebied met een matige tot sterke functiemenging, waarbij minder hinder wordt ervaren van een milieubelastende activiteit.

| Categorie | VNG richtafstand | Richtafstand gemengd gebied |
|-----------|------------------|-----------------------------|
| 2         | 30 m             | 10 m                        |
| 3.1       | 50 m             | 30 m                        |
| 3.2       | 100 m            | 50 m                        |

Conform de bedrijfsactiviteiten van SHI valt dit bedrijf volgens de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering binnen de categorieën:

|                                      | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Cat. |
|--------------------------------------|------|------|--------|--------|------|
| Groothandel in ijzer- en metaalwaren | 0    | 0    | 30     | 0      | 3.1  |
| Overige groothandel                  | 0    | 0    | 10     | 0      | 2    |

De bedrijfsactiviteiten van het voorgenomen elektrotechnisch installatiebedrijf op Laarbroek 2/2a valt conform de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering binnen de categorieën:

|                                                                            | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Cat. |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|------|
| elektrotechnische industrie n.e.g                                          | 10   | 0    | 10     | 0      | 2    |
| vervaardigen producten van metaal 'constructiewerkplaats, gesloten gebouw' | 10   | 10   | 50     | 10     | 3.2  |

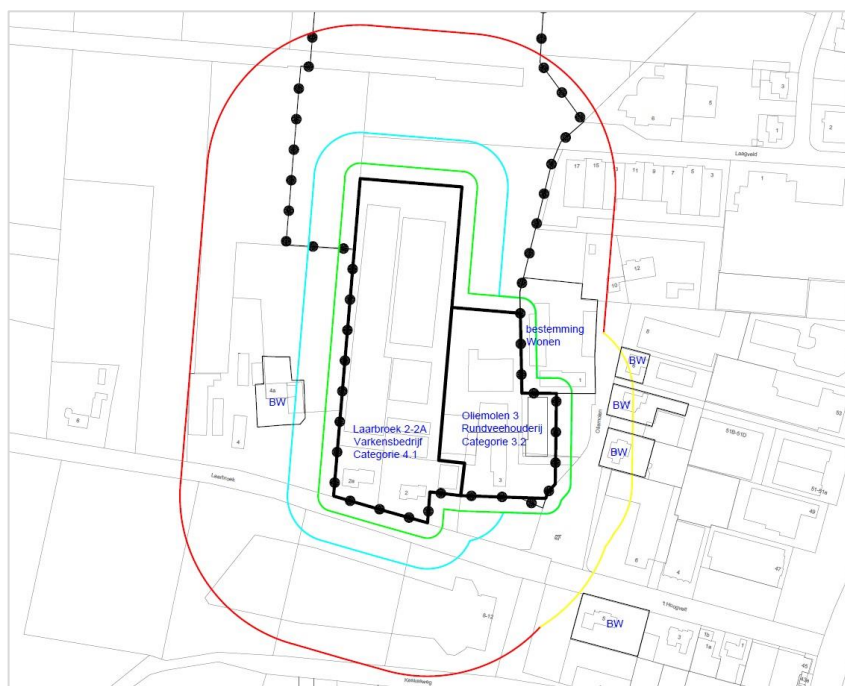
Het bouwbedrijf op Oliemolen 3 betreft een kleinschalig aannemersbedrijf. Conform bedrijfsactiviteit VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering valt dit bedrijf binnen de categorie:

|                                                           | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Cat. |
|-----------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|------|
| Aannemersbedrijf met werkplaats b.o. <1.000m <sup>2</sup> | 0    | 0    | 10     | 0      | 2    |

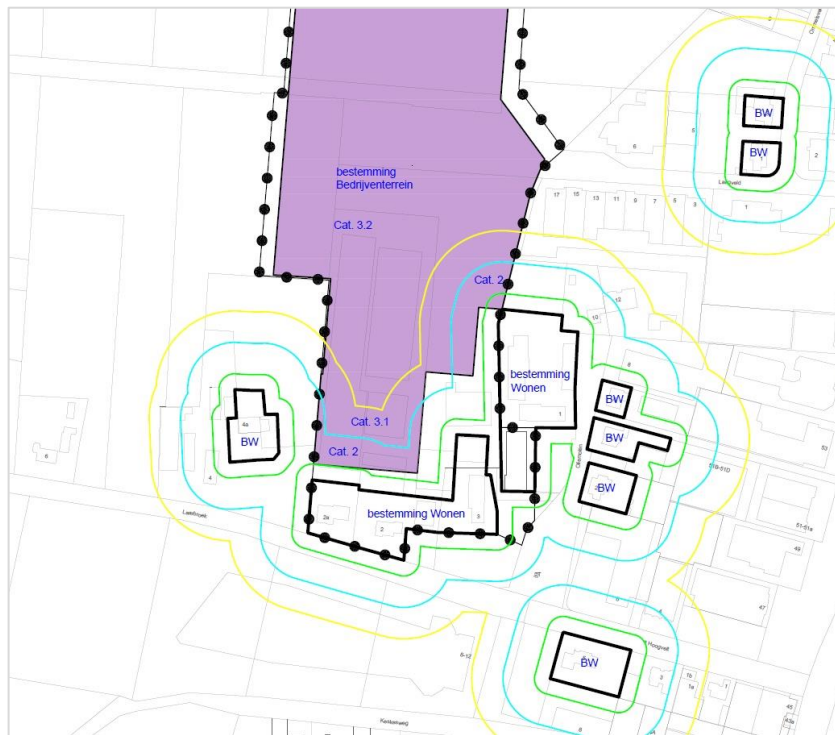
Naast de burgerwoningen in het plangebied zelf, bevinden zich in de nabijheid van het plangebied nog twee burgerwoningen (Oliemolen 1 en 3) die een bestemming 'Wonen' hebben en een bedrijfswoning op Laarbroek 4. Het bestemmingsvlak voor de voorgenomen bedrijven komt op een kleinere afstand dan 30 respectievelijk 50 meter te liggen van de bestemming 'Wonen'. Dit betekent dat voor het gedeelte van het bestemmingsvlak op kortere afstand dan 30 meter, bedrijfsactiviteiten tot maximaal categorie 2 zijn toegestaan. Voor het gedeelte op grotere afstand dan 30 meter, maar op kortere afstand dan 50 meter, zijn bedrijfsactiviteiten tot maximaal categorie 3.1 toegestaan. In onderstaande figuur zijn de milieurichtafstanden weergegeven voor de huidige agrarische situatie en de gewenste nieuwe situatie.

De milieurichtafstanden zoals opgenomen in de navolgende figuren zijn bij omgevingstype 'gemengd gebied' als volgt:

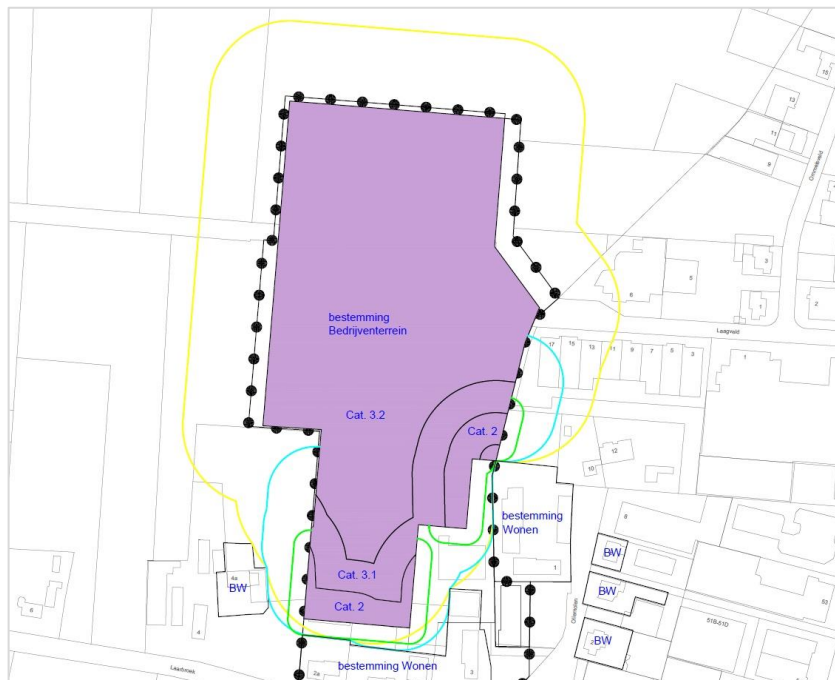
| Milieucategorie | Afstand (m) | Kleur |
|-----------------|-------------|-------|
| 2               | 10          | groen |
| 3.1             | 30          | blauw |
| 3.2             | 50          | geel  |
| 4.1             | 100         | rood  |
| 4.2             | 200         | paars |



Milieuzonering in de huidige situatie



*In acht te nemen afstanden t.o.v. gevoelige functies*



*Toedeling van milieucategorieën met bijbehorende milieuzonering*

Door middel van voorgaande zonering in bedrijfsactiviteiten wordt gewaarborgd dat wordt voldaan de milieu-richtafstanden. Daarbij is sprake van een forse reductie van de milieubelasting op de omgeving en op de gevoelige functies in de nabijheid van het plangebied als gevolg van het saneren van een intensieve veehouderij (milieucategorie 4.1) en een rundveehouderij (milieucategorie 3.2).

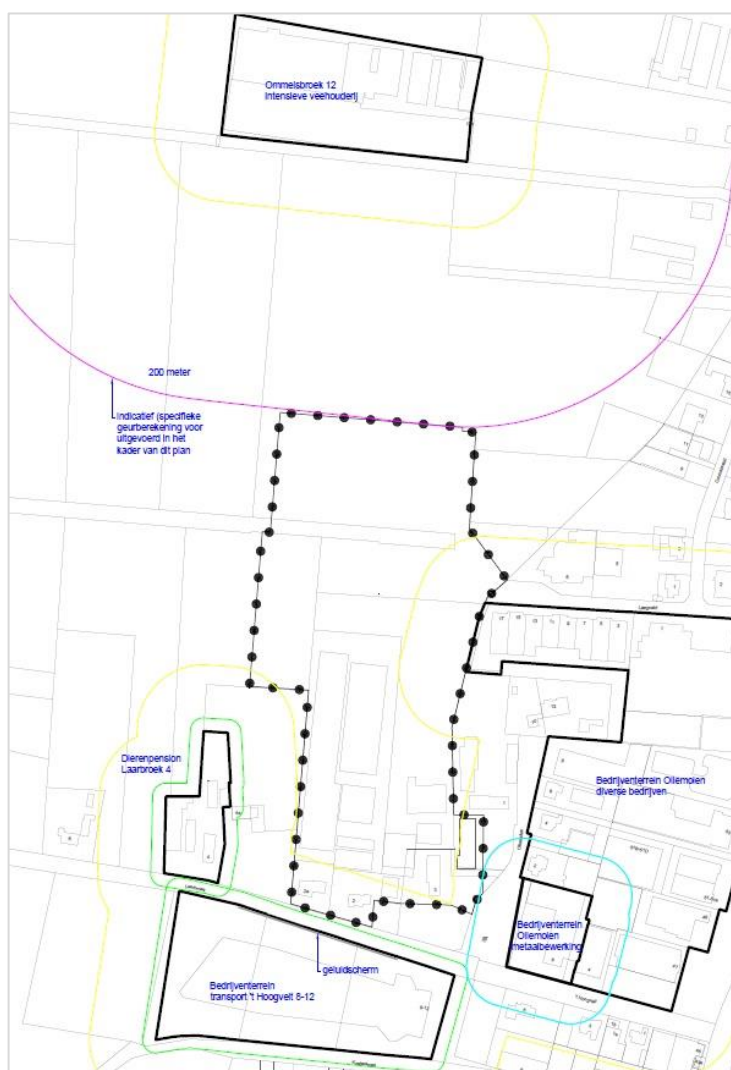
### Omliggende functies

Het planvoornemen ziet toe op nieuwe hindergevoelige functies. Het gaat dan met name om de kantoor- en kantinefuncties en werkplaatsen bij de voorgenomen bedrijven in relatie tot geur en fijnstof. Er is geen sprake van het toevoegen van een geluidsgevoelige functie. Daarnaast is sprake van het herbestemmen van drie bestaande agrarische bedrijfswoningen naar een woonbestemming (op basis van art. 76 lid 3 Wet geluidhinder hoeft hier niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor geluid).

In de omgeving is sprake van de volgende bedrijfsmatige functies:

|                                                      | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Toetsafstand | Cat.    |
|------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|--------------|---------|
| Dierenpension Laarbroek 4                            | 10   | 0    | 50     | 0      | 50 m         | 3.2     |
| Bedrijventerrein – transportbedrijf 't hoogvelt 8-12 | 0    | 0    | 50     | 10     | 50 m         | 3.2     |
| Bedrijventerrein – Oliemolen ... metaalbehandeling   | 30   | 30   | 50     | 30     | 50 m         | 3.2     |
| Bedrijventerrein – Oliemolen diverse bedrijven       |      |      |        |        | 50 m         | Max 3.2 |
| Ommelsbroek 12 – intensieve veehouderij              | 200* | 30   | 50     | 0      | 200 m        | 4.1     |

\* specieke geurberekening voor uitgevoerd in het kader van dit bestemmingsplan



Milieuzonering omliggende functies

In voorgaande figuur zijn de milieu-richtafstanden weergegeven voor omliggende functies. Voor de bedrijven aan de Oliemolen geldt dat binnen de milieuzonering van deze bedrijven sprake is van een bijgebouw binnen de bestemming wonen. In dit gebouw is sprake van privé-opslag en stalling. Er zijn geen voor hindergevoelige functies aanwezig. Daarnaast vormen de burgerwoning Oliemolen 1 en de bedrijfswoningen Oliemolen 2, 4 en 6 de meest nabijgelegen woningen van derden. Deze woningen vormen voor de bedrijven aan Oliemolen de maatgevende gevoelige functies. De gevoelige functies in het plangebied zijn op grotere afstand gelegen. Het plan leidt niet tot extra belemmeringen voor de hier gevestigde bedrijven.

Voor de varkenshouderij Ommelsbroek 12 zijn de milieuaspecten geur, geluid, fijn stof en endotoxinen onderzocht aan de hand van de exclusieve toetsingskaders en wet- en regelgeving. Het plan heeft geen belemmerende werking voor deze veehouderij.

In het kader van milieuzonering is geluid het bepalende aspect voor het gevestigde transportbedrijf aan 't Hoogvelt 8-12 t.o.v. de woningen Laarbroek 2, 2a en Oliemolen 3. Voor de vestiging en realisatie van het transportbedrijf is destijds een geluidsmaatregel getroffen om een acceptabel geluidsniveau in deze woningen te kunnen garanderen. De reeds gerealiseerde akoestische maatregel (geluidswal) garandeert een acceptabele geluidsbelasting van de woningen. De planologische mogelijkheden op het perceel 't Hoogvelt 8-12 zijn volledig benut. De functiewijziging van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning leidt daarom niet tot belemmeringen voor dit transportbedrijf.

Het dierenpension op Laarbroek 4 heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden voor verdere uitbreiding van de bedrijfsgebouwen (max 345 m<sup>2</sup>); het maximale oppervlak aan bedrijfsgebouwen is volledig benut. Om die reden is de feitelijke inrichting beoordeeld. De woning Laarbroek 2a ligt op ruim voldoende afstand van de dierenverblijven en vormt derhalve geen belemmering voor het naastgelegen dierenpension. Ten aanzien van Laarbroek 4 geldt dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand van 10 meter. Het plan voorziet verder niet in het toevoegen van geluidsgevoelige functies. De leidt niet tot een belemmering voor de bedrijfsvoering van Laarbroek 4.

#### *Conclusies milieuzonering en planvoornemen:*

Door het opnemen van een milieuzonering voor bedrijfsactiviteiten in het plan wordt gewaarborgd dat wordt voldaan de milieu-richtafstanden. Het plan leidt tot een reductie van de milieubelasting op de omgeving en op de gevoelige functies in de nabijheid van het plangebied door het saneren van de twee aanwezige veehouderijen. Het planvoornemen leidt niet tot een belemmering voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen in het kader van dit bestemmingsplan.

## 5. CONCLUSIES

Op basis van de kenmerken van de activiteiten, de kenmerken en ligging van de locatie en de kenmerken van de omgeving, kunnen waarschijnlijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu voordoen. Uit de beschreven milieugevolgen volgt dat er geen sprake is van significant nadelige milieueffecten. Er is geen Passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ten behoeve voor het bestemmingsplan voorziet in alle voor de activiteit relevante informatie die het bevoegd gezag nodig heeft voor verdere besluitvorming.