

Ruimtelijke Onderbouwing

Ooruilweg 9, Heusden

Gemeente Asten

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ooruilweg 9, Heusden

Gemeente Asten

Status: ontwerp

Datum: 24 maart 2022



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Aanpak	6
1.4 Geldend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Plangebied	9
2.1 Omgeving van het plangebied	9
2.2 Huidige situatie	10
Hoofdstuk 3 Planvoornemen	13
3.1 Locatieontwikkeling	13
3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap	13
3.3 Totaalontwikkeling	16
3.4 Afwijking geldend bestemmingsplan	16
Hoofdstuk 4 Beleidskaders	17
4.1 Rijksbeleid	17
4.2 Provinciaal beleid	18
4.3 Gemeentelijk beleid	22
Hoofdstuk 5 Milieuaspecten	29
5.1 Bedrijven en milieuzonering	29
5.2 Bodem	29
5.3 Geluid	31
5.4 Geur	31
5.5 Externe veiligheid	32
5.6 Luchtkwaliteit	33
5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen	35
Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten	37
6.1 Natuur	37
6.2 Archeologie	38
6.3 Cultuurhistorie	38
6.4 Verkeer en parkeren	39
6.5 Leidingen	39
6.6 Water	39
Hoofdstuk 7 Planologische afweging	45

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In het buitengebied van de gemeente Asten is sprake van veel leegstand van agrarische gebouwen. De verwachting is dat deze leegstand de komende jaren blijft groeien. De aanpak van deze leegstandsproblematiek is nodig om verloedering en gezondheidsrisico's te voorkomen. De gemeente Asten heeft daarom een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd, om de leegstand in het buitengebied tegen te gaan. Deze gebiedsgerichte aanpak heeft als doel om te zoeken naar slimme combinaties, waardoor de aanpak van leegstand ook financieel haalbaar wordt. De locatie Ooruilweg 9 te Heusden maakt onderdeel uit van deze gebiedsgerichte aanpak.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie Ooruilweg 9 de agrarische bedrijfsactiviteiten van de pluimveehouderij definitief te beëindigen en de alle (voormalige) bedrijfsgebouwen te slopen. De locatie krijgt in de nieuwe situatie een woonfunctie, waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt gehandhaafd en één woning wordt gerealiseerd als uitgeplaatste woning vanaf de Kempphaanweg.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing die hoort bij deze planologische functiewijziging en maakt als bijlage bij de toelichting onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten.

1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuiden van de kern Heusden. Het plangebied omvat kadastraal de percelen Asten, sectie D, nummers 3515, 3611, 3612 en 3694 (gedeeltelijk). De percelen hebben een totale oppervlakte van ca. 12.380 m².



Luchtfoto met globale ligging van het plangebied

1.3 Aanpak

De voorgenomen locatieontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan. De bestemmingsplanherziening wordt vastgelegd in een verzamelplan, waar deze locatie, samen met de overige deelnemende locaties uit de gebiedsgerichte aanpak, deel van uitmaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing is daarom toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' en vormt de onderbouwing van het initiatief op de deellocatie Ooruilweg 9.

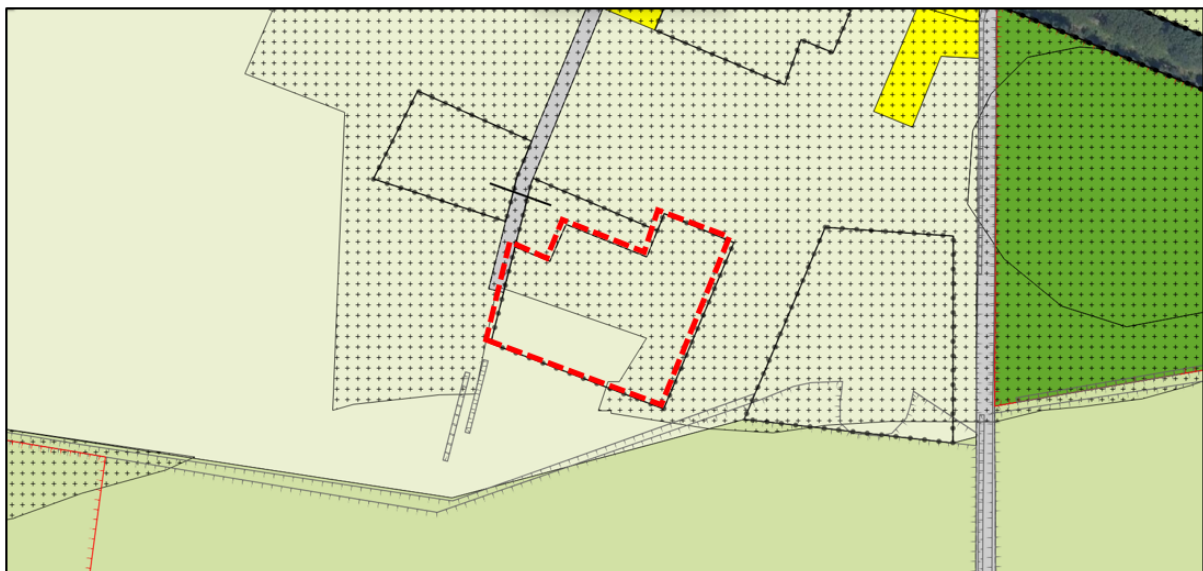
1.4 Geldend bestemmingsplan

De planologische situatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' (eerste vaststelling, 18 april 2017; meest recente vaststelling, 7 augustus 2019).

In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij overig'. Aan het noordelijk deel van de gronden is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' toegekend. Het plangebied ligt daarnaast binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - urgentiegebied' en 'overige zone - attentiegebied EHS'.

Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied' liggen relatief veel en grote veehouderijen, waardoor sprake is van overschrijding van de normen fijnstof en geur. De urgentiegebieden zijn aangewezen om de kwaliteit van de leefomgeving en de gezondheidssituatie als gevolg van overlast door de veehouderij te verbeteren. De gemeente Asten hanteert binnen het urgentiegebied strengere geur- en endotoxinenormen en voert in het gebied een strenger beleid voor uitbreidings- of ontwikkelingsplannen voor varkenshouderijen en pluimveehouderijen.

De gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied EHS' is aangewezen in een zone rondom kwetsbare gedeelten van het Natuurnetwerk Brabant. De gebieden met deze aanduiding zijn mede gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande landschaps- en natuurwaarden. In deze gebieden dienen de biotopen van de kwetsbare soorten zo min mogelijk aangetast te worden en is het grondwaterpeil een aandachtspunt.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' met ligging plangebied

Verder zijn aanvullende regels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' (vastgesteld, 4 februari 2020) en 'Asten Verzamelplan 2019-2' (vastgesteld, 13 februari 2020). In deze thematische bestemmingsplannen zijn gemeentelijke beleidswijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen en riolering.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in Hoofdstuk 2 het plangebied beschreven, waarna in Hoofdstuk 3 het planvoornemen wordt toegelicht. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 worden de effecten van het voornemen op de relevante milieu- en omgevingsaspecten getoetst. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van een gebiedsgerichte aanpak en kan daarom niet worden geïnterpreteerd als een onafhankelijke ontwikkeling. De planologische afweging is gemaakt op gebiedsniveau.

Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1 Omgeving van het plangebied

Het buitengebied van Heusden kent van oudsher vooral een agrarisch ruimtegebruik. In een relatief klein gebied is sprake van een groot aantal veehouderijen en een glastuinbouwconcentratiegebied op korte afstand van de kern. De schaalvergroting binnen de agrarische sector van de afgelopen decennia is duidelijk zichtbaar in het gebied. Naast enkele opgeschaalde veehouderijen liggen er verouderde veehouderijen en leegstaande stallen. In de loop der tijd zijn ook veel van oorsprong kleine agrarische erven getransformeerd naar een andere functie, zoals wonen of recreëren. Daarom is voor sommige gedeelten van het buitengebied inmiddels sprake van een gemengd ruimtegebruik. Dit is het meest zichtbaar aan de uitgaande wegen van de kern Heusden, zoals Behelp, Antoniusstraat, Meijelseweg. Daarnaast is sprake van een recreatief landschappelijk gebied rondom de Eeuwelsche Loop en de Gezandebaan. Een aantal burgerwoningen ligt midden in het gebied met veel intensieve veehouderijen; daarnaast zijn een aantal veehouderijen gevestigd naast of op korte afstand van burgerwoningen.

In het kader van de gebiedsgerichte aanpak is een tweedeling te onderscheiden tussen een agrarisch buitengebied, met hoofdzakelijk agrarische functies en een gebied waar meer sprake is van een gemengd functiegebruik. Deze tweedeling is nader omschreven in paragraaf 2.4 'Gebiedsvisie' van de toelichting van het verzamelplan.

De planlocatie ligt binnen het gebied dat we in het kader van de gebiedsvisie aanmerken als **'Wonen en werken in een landschappelijk agrarisch gebied'**. In dit gebied worden bestaande agrarische bedrijven omringd door burgerwoningen en recreatieve functies en is sprake van een gemengd gebruik.

De betreffende locatie ligt aan het einde van de insteekweg Ooruilweg en vormt samen met de locatie Ooruilweg 7 een bebouwingscluster. De beide locaties vormen landschappelijk en stedenbouwkundig één geheel en zijn beiden onderdeel van de gebiedsgerichte aanpak. Het cluster wordt aan alle zijden omgeven door agrarische gronden met een open karakter. In oostelijke richting ligt op enige afstand een melkveehouderij. De bebouwing staat op relatief hoger gelegen grond. In zuidelijke richting loopt het maaiveld langzaam af richting de Eeuwelsche Loop (hoogteverschil ca. 3 m). De planlocatie ligt daarmee aan de rand van het beekdal van de Eeuwelsche Loop.



Straat- en bebouwingsbeeld van het cluster vanaf de Ooruilweg in zuidelijke richting (bron: Google Streetview)

2.2 Huidige situatie

Op de planlocatie bevindt zich een agrarisch bedrijf in de vorm van een pluimveehouderij. De locatie is momenteel niet meer in gebruik voor het houden van pluimvee en de agrarische bedrijfsgebouwen verkeren in een slechte staat. De (voormalige) pluimveestallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 2.000 m². De oppervlakte van het agrarisch bouwvlak bedraagt ca. 11.700 m². Aan de westzijde van de planlocatie ligt, aan het einde van de Ooruilweg, de bedrijfswoning.

De locatie leent zich goed voor het doorontwikkelen van een agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer heeft eerder bij de gemeente Asten concrete investeringsplannen ingediend voor de doorontwikkeling van de locatie als duurzaam pluimveebedrijf. De gemeente Asten heeft voor deze investeringsplannen reeds een omgevingsvergunning afgegeven. Onderdeel van deze vergunning betreft het moderniseren van de bestaande pluimveestallen en het oprichten van een nieuwe pluimveestal van 2.000 m². Daarbij verdubbelt het oppervlak aan pluimveestallen en wordt het aantal dieren verhoogd door luchtwassers toe te passen. Het bedrijf zorgt echter voor een overbelaste geursituatie ter plaatse van de (bedrijfs)woning Ooruilweg 7, zowel in de huidige situatie als bij een eventuele doorontwikkeling van het pluimveebedrijf. De investering is nog niet gedaan en wordt momenteel door de initiatiefnemer aangehouden om op gebiedsniveau tot een bredere oplossing te komen. In het kader van deze gebiedsgerichte aanpak is gekeken naar de mogelijkheden op gebiedsniveau en is de ontwikkeling van de Ooruilweg 9 opnieuw tegen het licht gehouden.

Concreet bestaat de locatie uit een agrarisch bouwvlak van ca. 11.700 m² met daarin:

- drie niet-behoudenswaardige agrarische bedrijfsgebouwen voor het houden van pluimvee met een gezamenlijke oppervlakte van 2.000 m² (inmiddels gedeeltelijk gesloopt);
- een agrarisch bedrijfsgebouw van 125 m²;
- de mogelijkheid tot het oprichten van een nieuwe pluimveestal van ca. 2.000 m² op het perceel Asten, sectie D, nummer 3612 en de mogelijkheid tot het moderniseren van de bestaande pluimveestallen (omgevingsvergunning reeds verleend);
- één bedrijfswoning met aangebouwd bijgebouw.



Luchtfoto met ligging van het plangebied



Luchtfoto van de Ooruilweg 7 en 9 (situatie 2019; bron: Slagboom en Peeters Luchtfotografie)

Hoofdstuk 3 Planvoornemen

3.1 Locatieontwikkeling

3.1.1 Bedrijfsbeëindiging

Het planvoornemen bestaat uit de definitieve beëindiging van de pluimveehouderij en de sloop van de (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen. De sloop van de pluimveestallen van ca. 2.000 m² wordt hervat en alle overige bebouwing en verharding wordt verwijderd. Daarmee wordt de volledige bedrijfsbeëindiging gerealiseerd. Met de voorgenomen herbestemming naar 'Wonen' wordt de eerder voorgenomen doorontwikkeling en de hervestiging van een intensieve veehouderij planologisch onmogelijk gemaakt en worden de agrarische activiteiten definitief beëindigd. De eerder verleende omgevingsvergunning voor de doorontwikkeling van het agrarisch bedrijf wordt ingetrokken door de gemeente Asten.

3.1.2 Herontwikkeling tot een woonlocatie

Het beoogde plan bestaat uit de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning tot reguliere burgerwoning en het inplaatsen van één woning vanaf de Kempphaanweg. In de nieuwe situatie bestaat de locatie uit twee woonbestemmingen met een oppervlakte van elk ca. 2.400 m².

Door gezamenlijk op te trekken in de gebiedsgerichte aanpak leegstand ontstaat, samen met de locatie Ooruilweg 7, een aantrekkelijk wooncluster aan het einde van de Ooruilweg.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

3.2.1 Kwaliteitsverbetering

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is. De gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking op gemeentelijk niveau. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het voorliggend voornemen is getoetst in het kader van de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap in paragraaf 4.3.4. Gelet op het feit dat op alle vier de punten positief wordt gescoord, kan worden gesteld dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft. Om die reden is geen tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

3.2.2 Landschappelijkemaatregelen op gebiedsniveau

Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de toe te voegen woningen is op gebiedsniveau de **'Visie op de inrichting'** uitgewerkt. Deze visie maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Op deze manier wordt niet alleen de herbestemming en functietoedeling op gebiedsniveau afgestemd, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woonpercelen benaderd vanuit een gebiedsgerichte aanpak. Een gedeelte van de landschappelijke maatregelen wordt vanuit de gebiedsgerichte aanpak uitgevoerd in de vorm van nieuwe laanbeplanting langs de openbare weg. De woonkavels worden door middel van deze laanbeplanting onderdeel van een landschappelijk casco in het buitengebied. Daarnaast worden de deellocaties elk voorzien van een goede landschappelijke inpassing, maar wordt de definitieve invulling hiervan uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

Na realisatie van de gebiedsgerichte aanpak ontstaat een sterker landschappelijk casco rondom de Meijlsegweg en de Ooruilweg. Het aantal bomen dat per deellocatie wordt aangeplant om tot dit landschappelijk casco te komen, is eveneens op gebiedsniveau vastgelegd. Per toe te kennen woonbestemming worden drie bomen aangeplant. Per toe te voegen Ruimte-voor-Ruimtewoning worden vijf bomen aangeplant. Deze bomen worden vastgelegd in een landschapsplan voor de individuele locatie of er wordt een bijdrage gedaan in het gemeentelijk groenfonds. De gemeente Asten legt de afspraken samen met de initiatiefnemers vast in een anterieure overeenkomst.

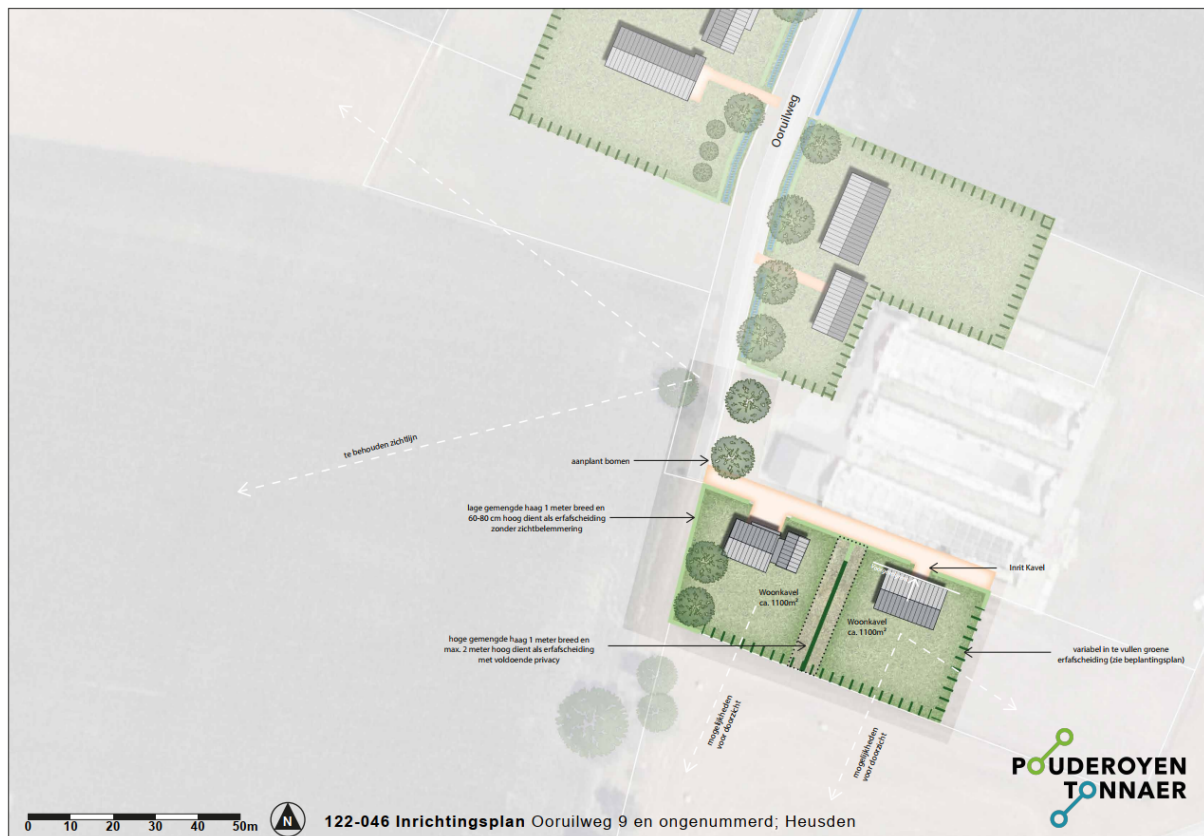
3.2.3 Landschapsplan

Voor elke deelnemende locatie is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan voorziet in de vastgelegde landschappelijke maatregelen op gebiedsniveau (landschappelijke maatregelen op of nabij openbaar terrein) en een vrijere invulling van de landschappelijke maatregelen binnen de woonkavels.

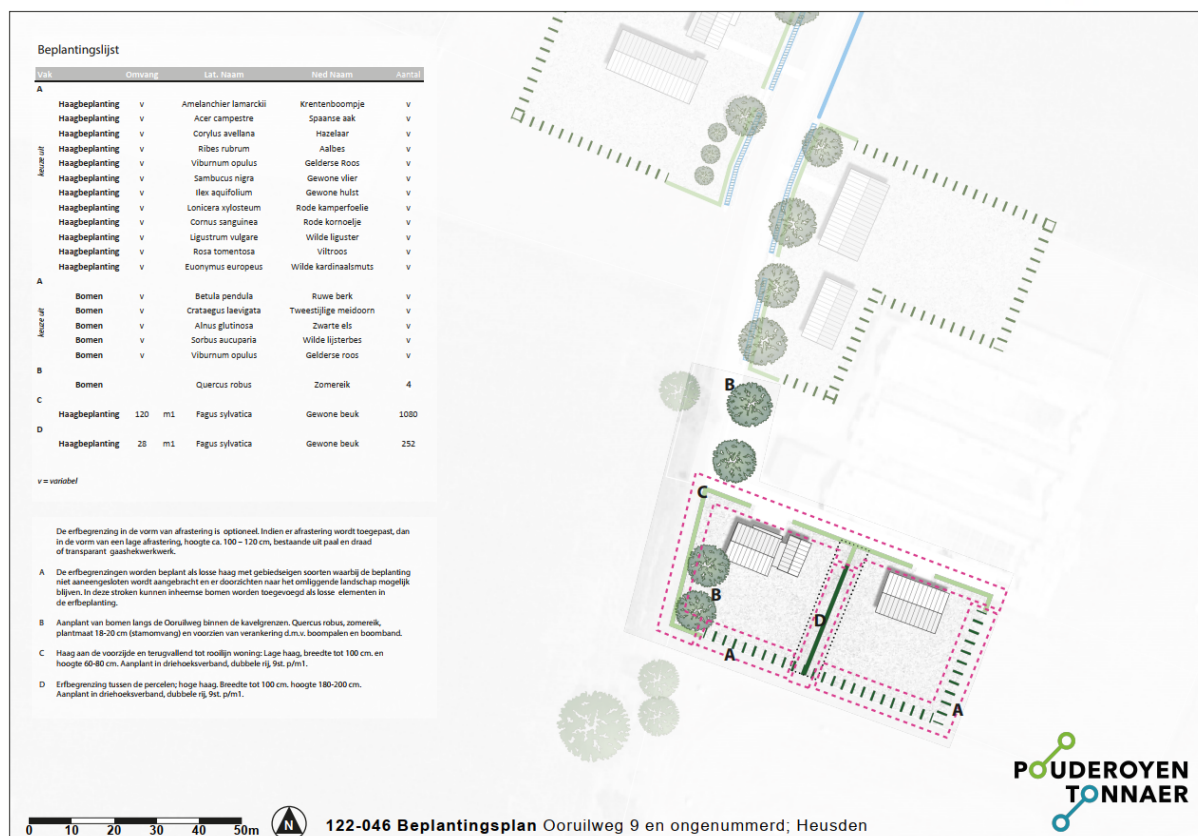
Bij de landschappelijke maatregelen op kavelniveau is het van belang dat de woonkavels op een passende wijze met streekeigen beplanting worden ingepast, maar worden de definitieve maatregelen uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

De nieuwe woonlocatie Ooruilweg 9 wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie zich voegt naar de omgeving. De locaties Ooruilweg 7 en 9 zijn in het landschapsplan beschouwd als een gezamenlijk bebouwingscluster aan het einde van de Ooruilweg. Het landschapsplan is weergegeven op de navolgende afbeelding en is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De landschappelijke maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de afgifte van de omgevingsvergunning voor bouwen van de nieuwe woning. Daarmee is de aanleg en instandhouding van het landschapsplan geborgd in het bestemmingsplan.



Landschapsplan Ooruilweg 9



Beplantingsplan Ooruilweg 9 (voorwaardelijke verplichting)

3.3 Totaalontwikkeling

Concreet bestaat de totale ontwikkeling uit:

- Het definitief beëindigen van de intensieve veehouderij en het slopen van circa 2.000 m² agrarische opstallen;
- Het leveren van een bijdrage aan een aantrekkelijk wooncluster aan het einde van de Ooruilweg door:
 1. het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning;
 2. het inplaatsen van een verplaatste woning vanuit de Kempphaanweg;
- Landschappelijke inpassing van de gehele locatie.

3.4 Afwijking geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf inclusief bedrijfswoning. De geldende bestemming maakt het niet mogelijk om de locatie te herontwikkelen tot woonlocatie.

Om het agrarisch bedrijf definitief te beëindigen en de voorgenomen locatieontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Beleidskaders

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe omgevingswet, die per 1 juli 2022 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

In de 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten staat de 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' centraal.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijv. met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermings-gebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel (onder andere) invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk vermindert.

In de NOVI is veel aandacht voor een vitale landbouw, met gezonde ondernemingen die een goed economisch perspectief hebben en werken in en aan een gezonde omgeving. De 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' in Asten draagt bij aan de transformatie van het buitengebied, waarbij een stap wordt gezet in de richting van een vitalere landbouwsector. Het project richt zich op de onaanvaardbare overlast van veehouderijen op omwonenden in het kader van geur en fijnstof en de groeiende leegstand van veehouderijlocaties. Daarbij wordt gewerkt aan een gezonde leefomgeving, waarbij veehouderijen en woonfuncties zich in ruimtelijke zin tot elkaar verhouden en gezamenlijk bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat. Aan de hand van slimme combinaties wordt de aanpak ook financieel haalbaar.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het voorliggend plan passend is binnen de gestelde ambities van de Nationale Omgevingsvisie. De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de door het Rijk gestelde doelstellingen voor het landelijk gebied.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Deze ontwikkeling ligt niet in een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, daarom heeft de Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Met het voornemen wordt één bestaande bedrijfswoning herbestemd als burgerwoning en één nieuwe woning toegevoegd. Met de toevoeging van één woning aan de omgeving is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De provincie Noord-Brabant werkt in meerdere (landelijke) gemeenten aan een gebiedsgerichte aanpak om leegstand van agrarisch vastgoed tegen te gaan. Deze zogenaamde 'VAB-pilots' vormen de uitvoering van het

Brabantse beleid om het het landelijk gebied extra aandacht te geven. De gebiedsgerichte aanpak leegstand in de gemeente Asten is één van deze pilots en draagt daarmee mede bij aan de doelstellingen van de provincie.

Het voornemen op de betreffende locatie bestaat het beëindigen van een intensieve pluimveehouderij, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de gebiedsgerichte aanpak om leegstand tegen te gaan. Daarnaast wordt één woning ingeplaatst vanuit de gebiedscoalitie. De beoogde ontwikkeling draagt daarmee enerzijds bij aan de bedrijfsbeëindiging ter plekke en anderzijds aan een verbetering van de omgevingskwaliteit elders.

Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een verbetering van de landschappelijke- en stedenbouwkundige structuur in het buitengebied van Asten. Daarmee leidt voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit en past het plan binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

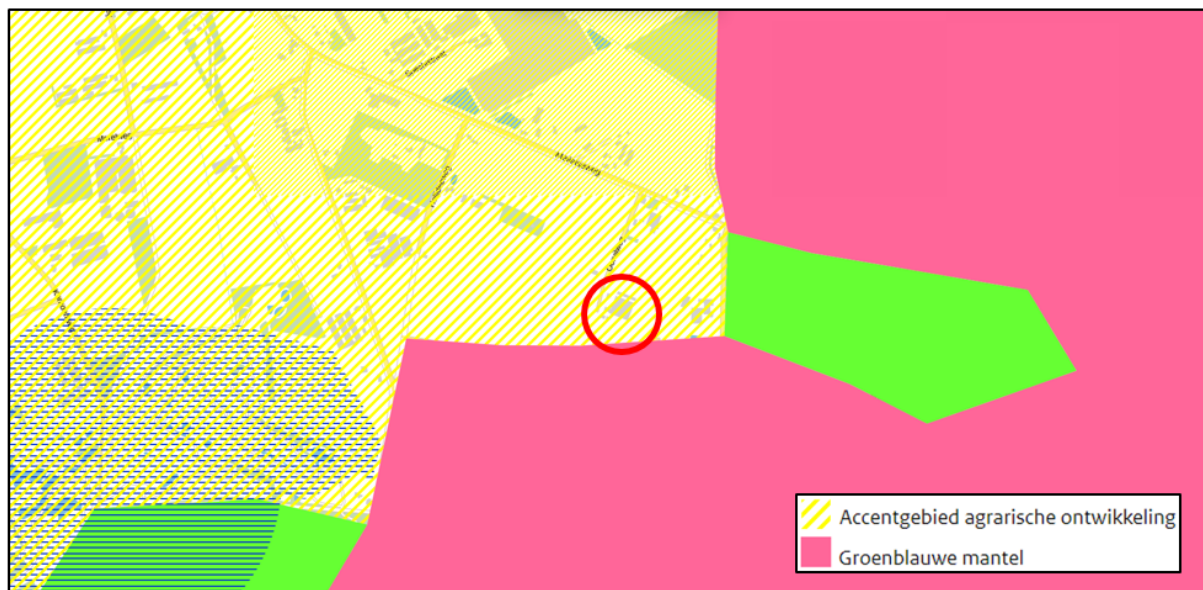
4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonering is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



Uitsnede structurenkaart met ligging van het plangebied.

De betreffende locatie is gelegen binnen het landelijk gebied met als specifieke aanduiding 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil in het landelijk gebied volgende speerpunten bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;

3. Versterking van het landschap.

Op de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Onderhavige ontwikkeling betreft het accentgebied agrarische ontwikkeling De Peel van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura 2000-gebieden. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaarderecreatie. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is binnen gemengde plattelandseconomie ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en wonen. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

Met het planvoornemen vindt er herbestemming plaats van agrarisch naar wonen op een vrijkomende agrarische locatie. Met de herbestemming van de vrijkomende locatie, worden voormalig agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en wordt leegstand voorkomen. De gebiedskwaliteiten worden versterkt door de locatie landschappelijk goed in te passen (zie daarvoor paragraaf 3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap en Bijlage 1).

Het voornemen past binnen de gemengde plattelandseconomie, waarin agrarische functies, woonfuncties en overige functies samen een gemengde omgeving vormen en waarin economische bedrijvigheid en een gezonde leefomgeving goed samen gaan. Het voornemen past daarmee binnen de Provinciale Structuurvisie.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

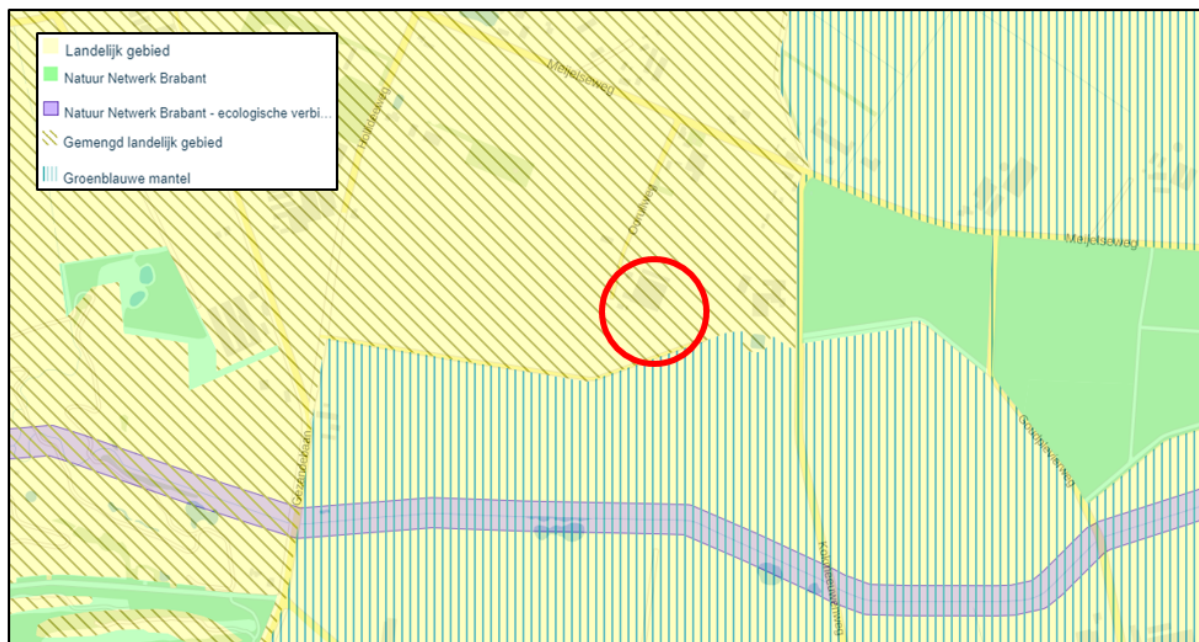
Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoel zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met ligging van het plangebied

De locatie ligt onder andere in het werkingsgebied 'Landelijk gebied' en maakt daarin onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied.

Landelijk gebied (gemengd landelijk gebied): De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd agrarisch gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur (groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De locatie ligt niet binnen zones waarvoor nadere regels gelden voor landschap en natuurwaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden of waterhuishouding.

Onderstaand wordt ingegaan op de diverse onderdelen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die relevant zijn voor het plangebied. De ontwikkeling wordt getoetst aan de volgende artikelen van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant:

- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap: een ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.
- Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen: voor het toekennen van een woonfunctie in het landelijk gebied is alleen het de wonen in bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen toegestaan. In afwijking daarvan zijn in artikel 3.69 regels opgenomen voor het omzetten van bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen. Het voornemen wordt getoetst aan sub c van dit artikel.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Het voornemen betreft het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van alle voormalige bedrijfsbebouwing wat gepaard gaat met het wegnemen van 2.000 m² bedrijfsbebouwing. Door middel van een landschapsplan (zie Bijlage 1 Landschapsplan) wordt de beoogde ontwikkeling ingepast, wat resulteert in een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen

Sub c: In afwijking van Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als verzekerd is dat:

1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Bij de bestaande intensieve pluimveehouderij is sprake van één bestaande bedrijfswoning. Het voornemen betreft het herbestemmen van de intensieve veehouderij naar 'Wonen', waarbij deze bestaande woning wordt herbestemd tot burgerwoning. Met het inplaatsen van een woning vanuit de Kemphaanweg is eveneens sprake van een bestaande woning, zij het dat deze wordt opgericht op een nieuwe locatie. In het kader van de gebiedscoalitie zijn afspraken gemaakt over de inplaatsing van deze woning (zie toelichting van het voorliggend plan).

Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats. Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt. De sloop van overtollige bebouwing wordt in een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee voldoet het voornemen aan artikel 3.69 sub c.

Op basis van sub a van artikel 3.69 kunnen woningen worden herbouwd binnen een bestaand bouwperceel. Daaraan wordt in dit plan niet voldaan, aangezien sprake is van de verplaatsing van een woning van de Kemphaanweg naar de Ooruilweg. Op basis van artikel 3.4 (algemene maatwerkbepaling) van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kan maatwerk worden verleend in een specifiek geval, vanwege bijzondere omstandigheden, waarmee in elk geval geen afbreuk wordt gedaan aan het doel waarvoor de regel is gesteld.

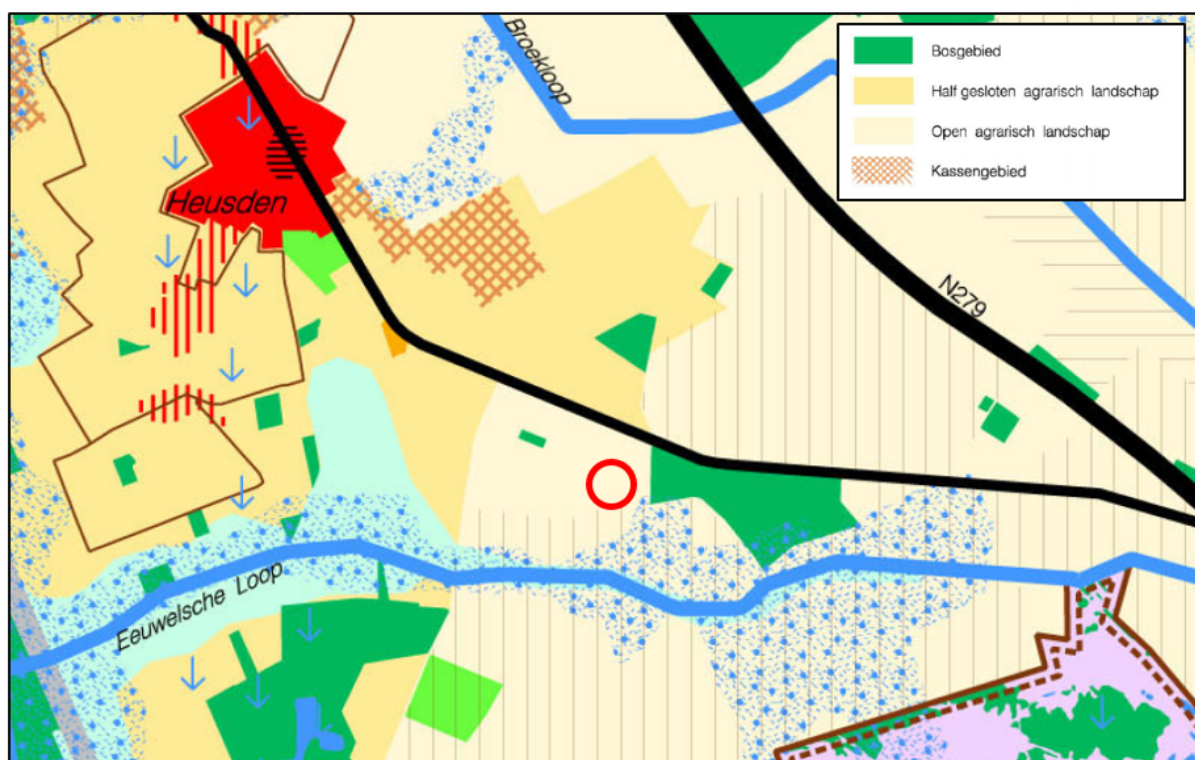
Er is sprake van een groot openbaar belang om een bestaande woonfunctie te verplaatsen, waarbij een bijdrage wordt geleverd aan een kwaliteitsverbetering op gebiedsniveau. Op de locatie Kemphaanweg 1 en 3 bestaan momenteel planologische mogelijkheden voor twee woningen. Door de locatie Kemphaanweg 3 op te nemen als onderdeel van de bedrijfslocatie Kemphaanweg 1 verdwijnt aan de Kemphaanweg 1 de planologische mogelijkheid voor het oprichten van één woning. Het verplaatsen van deze woning zet een aantal ontwikkelingen in gang die zonder deze verplaatsing niet mogelijk zouden zijn geweest en leiden tot forse kwaliteitsverbetering in het urgentiegebied ten zuiden van de kern Heusden. Het zet een keten in beweging waardoor niet alleen de overbelaste situatie in de directe omgeving van de Kemphaanweg wordt weggenomen, maar meerdere overbelaste locaties worden beëindigd. Het gaat om een ontwikkeling met 10 initiatiefnemers die samen deel uitmaken van een 'carrousel'. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de gebiedscoalities nader toegelicht. De gebiedsgerichte aanpak in Heusden is een voorbeeld van de aanpak van knelpunten in het agrarisch gebied, waarbij een verbetering van de leefomgeving plaatsvindt. De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat voor deze gebiedsgerichte aanpak maatwerk kan worden verleend.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie De Avance

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de toekomstvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De toekomstvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.



Uitsnede structuurkaart met ligging van het plangebied.

De planlocatie ligt in het open agrarisch landschap. Kenmerkend aan dit landschap is de zuidelijke dekzandvlakte die overwegend bestaat uit relatief grootschalige jonge veenontginningen in een brede zone rondom Nationaal Park De Groote Peel. De jonge ontginningsgebieden bestaan in het algemeen uit open agrarische landschappen met grote weide en akkerlanden. Een belangrijk landschappelijk kenmerk van dit gebiedstype is de (relatieve) openheid. Door de grote blokverkaveling en het veelal ontbreken van kleinschalige landschapselementen, bospercelen en bebouwingsclusters en -linten zijn er lange zichtlijnen vanaf de vaak lange, rechte wegen.

De gemeente Asten heeft bij het opstellen van de toekomstvisie in 2006 al aangegeven dat sprake is van een afname van de werkgelegenheid in de landbouwsector en een toename in het aantal vrijkomende agrarische bedrijven, waarvoor een nieuwe functie moet worden gezocht. De gemeente Asten heeft een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd om leegstand tegen te gaan en overbelaste situaties in het kader van geur en fijnstof tegen te gaan. Het voorliggend verzamelplan is het eerste resultaat van deze gebiedsgerichte aanpak. Het voorliggend plan vormt daarmee een voortzetting van de gewenste ontwikkeling, die al 15 jaar geleden door de gemeenteraad is ingezet bij vaststelling van 'De Avance'.

Het voorliggend planvoornemen betreft de functiewijziging voor één van de deelnemende locaties, waarbij de bestaande veehouderijlocatie wordt beëindigd en een woonfunctie krijgt. Met de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing en het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak neemt het bebouwd oppervlak in het open agrarisch landschap af. Daarmee wordt bijgedragen aan kwaliteitsverbetering in het open agrarisch landschap.

De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de ambities van de gemeente Asten om leegstand van (veehouderij)locaties tegen te gaan en gezondheidsrisico's in het gebied te voorkomen. Daarmee past het voornemen binnen de Toekomstvisie 'De Avance' van de gemeente Asten.

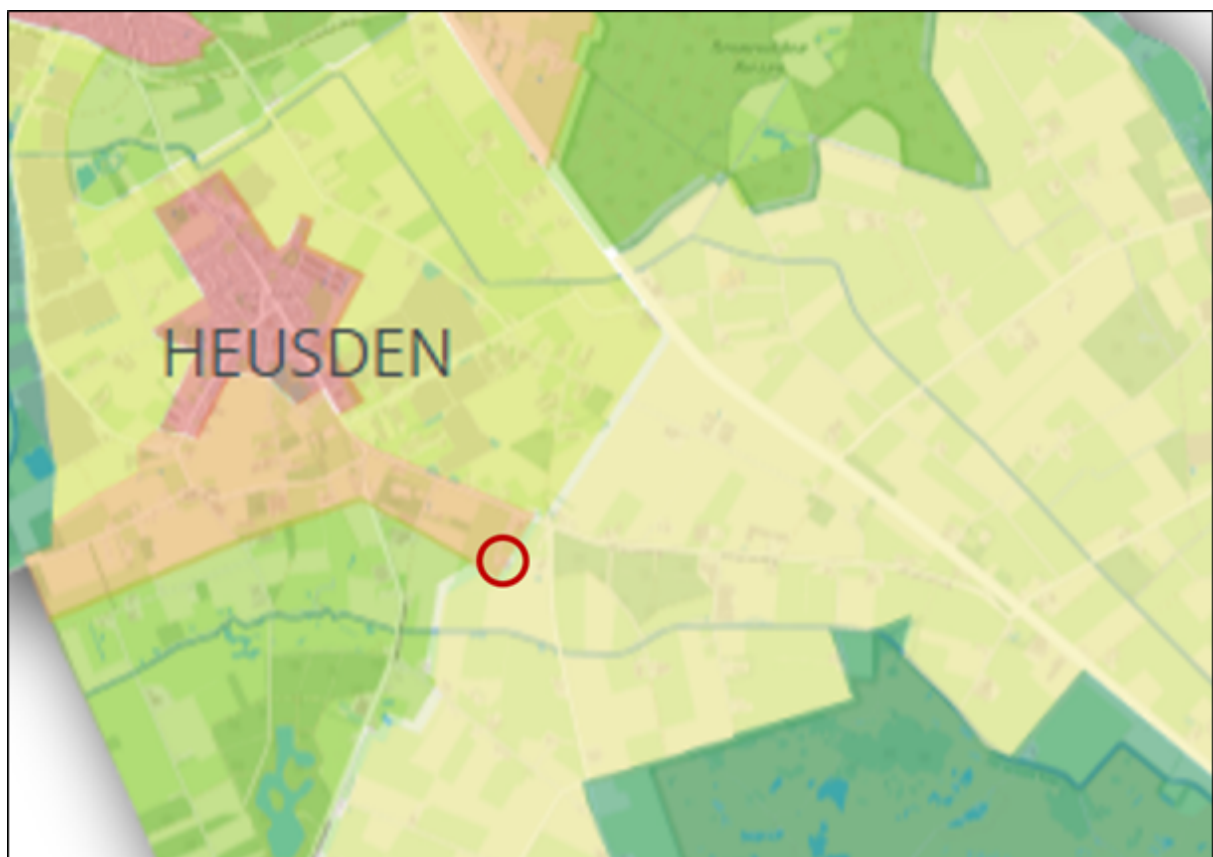
4.3.2 Omgevingsvisie Asten

De gemeente Asten werkt momenteel aan een nieuwe omgevingsvisie voor de gehele gemeente. Deze Omgevingsvisie is opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de gemeente en is als consultatieversie gepubliceerd.

De gemeente wil dat Asten ook in de toekomst een plek is waar het goed wonen, leven en verblijven is. De komende jaren werkt de gemeente daar samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties verder aan de uitwerking van de ambities voor de fysieke leefomgeving. Het welbevinden van de inwoners staat in de Omgevingsvisie voorop. Daarom wordt in de visie nadrukkelijk de verbinding gezocht met het sociaal domein en het gezondheidsbeleid. Realisatie van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via initiatieven van ondernemers, maatschappelijke organisaties en (groepen) inwoners. De gemeente Asten faciliteert de initiatieven die bijdragen aan het bereiken van de ambities.

De gemeente is in de Omgevingsvisie Asten onderverdeeld in zes verschillende deelgebieden. Voor elk gebied geeft de gemeente aan (1) welke waarde ze wil koesteren, (2) wat ze wil ontwikkelen, (3) hoe ze dat gaat bereiken en (4) welk beleid, wetten en regels er gelden in het deelgebied. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Agrarisch anders
- Boeren buurten
- Dynamische dorpen
- Groen genieten
- Peel en beekdalen
- Peel pionieren



Uitsnede kaart met deelgebieden uit de Omgevingsvisie Asten met ligging planlocatie

De planlocatie ligt binnen het deelgebied 'Boeren Buurten'. Rondom de drie dorpen van de gemeente Asten liggen 16 buurtschappen en gehuchten, waar oude bouwlanden, onregelmatige verkavelingen en verspreid liggende bebouwing het landschapsbeeld bepalen. Het gebied is halfopen vanwege de vele singels als scheiding van kavels en laan- en erfbeplanting. Verschillende gehuchten, historische boerderijen en nieuwe woningen liggen verstrooid door het gebied. Door de kleinschaligheid en de goede bereikbaarheid ontwikkelen deze 'Boeren Buurten' zich langzaam maar zeker tot aantrekkelijke locaties voor landelijk wonen.

De gemeente wil het deelgebied aantrekkelijk maken voor bewoners en recreanten en stimuleert de verdere ontwikkeling van landelijk wonen. Ontwikkelingen zijn onderscheidend door gebruik te maken van erfgoed en vrijkomende agrarische bebouwing. Meer groen en blauw is gunstig in tijden van hitte, zorgt voor natuurlijke opname van overvloedig regenwater, en groen en blauw werkt positief op het welzijn, zowel direct om in te vertoeven als indirect omdat het aangenaam is om buiten te gaan bewegen en ontmoeten. Ten zuiden van Heusden is sprake van verdroging, het vasthouden van water is hier belangrijk. De gemeente ziet kansen voor meervoudig ruimtegebruik.

De gemeente Asten formuleert een aantal concrete doelstellingen voor het deelgebied 'Boeren buurten'. Dit zijn onder andere de transformatie van het buitengebied door de sloop en/of passende herbestemming van leegstaande agrarische opstallen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het ontwikkelen van landelijke woonmilieus, door herontwikkeling die past bij het landschap, natuur en cultuurhistorie.

De Toekomstagenda 2030, die al in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld, is rechtstreeks gekoppeld aan de Omgevingsvisie Asten. In de vastgestelde Toekomstagenda Asten 2030 heeft de gemeente een aantal concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. De gebiedsgerichte aanpak leegstand is één van de concrete projecten uit de Toekomstagenda 2030 om de transformatie van het buitengebied mogelijk te maken (zie ook paragraaf 4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030). Het voornemen draagt daarmee rechtstreeks bij aan de gemeentelijke ambities uit de Omgevingsvisie Asten.

In de gebiedsgerichte aanpak leegstand wordt aangesloten bij de bestaande landschapsstructuren en wordt het landelijk woonmilieu in het deelgebied 'Boeren buurten' versterkt. Met het oog op de verbetering van de bestaande landschapsstructuren is de 'Visie op de inrichting' opgesteld, die als bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. In het voorliggend plan worden op gebiedsniveau landschapsversterkende maatregelen voorgesteld, om zodoende bij te dragen aan de gemeentelijke doelstellingen voor het deelgebied.

De voorliggende planlocatie leent zich goed voor het aanvullen van de bestaande bebouwing tot een aantrekkelijke bebouwingsconcentratie als onderdeel van een gebiedsopgave, waarmee tegelijkertijd een forse kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van de beëindiging van veehouderijen. De ontwikkelingen die met het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' mogelijk worden gemaakt, vormen een goede aanvulling van het landelijk woonmilieu in de 'Boeren buurten', waarbij een forse bijdrage wordt geleverd aan de gemeentelijke ambities in het kader van de transformatie van het buitengebied (sloop leegstaand agrarisch vastgoed) en een klimaatbestendig en energieneutraal Asten (versterken laan- en erfbeplanting).

Hiermee kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Omgevingsvisie Asten en bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor de fysieke leefomgeving.

4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030

Om de ontwikkelingsrichting van de gemeente te bepalen heeft de gemeente Asten de Toekomstagenda Asten 2030 opgesteld. De gemeente heeft samen met haar inwoners de belangrijkste opgaven voor 2030 op een rijtje gezet. De opgaven spelen op verschillende beleidsterreinen en bieden daarom samenhang aan het gemeentelijk beleid. De gemeente Asten zet in op de volgende vier opgaven:

- Transformatie buitengebied
- Vitale kernen

- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

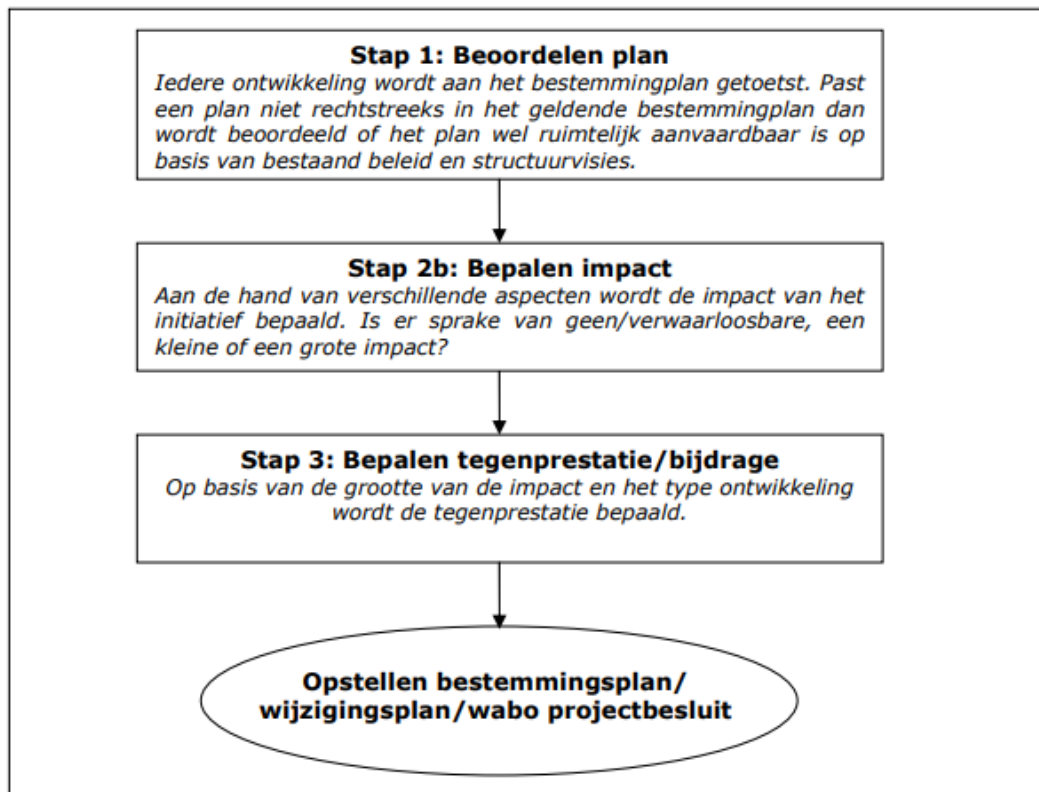
Als het gaat om de transformatie van het buitengebied staat Asten voor een aantal grote uitdagingen. Het gaat daarbij om het buitengebied, waar de agrarische sector centraal staat, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. De kenmerkende landschappen en natuur blijven behouden en waar mogelijk versterkt en meer vervlochten met de kernen. Dit resulteert in een substantiële reductie van de uitstoot van emissie door de agrarische sector in 2030.

"De agrarische sector is belangrijk voor Asten. We staan voor de opgave de sector te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. Op sommige plekken leidt de concentratie van intensieve landbouw door de uitstoot van fijn stof en geuroverlast tot zorgen omtrent gezondheid. Tegelijkertijd moeten boeren goed kunnen blijven ondernemen. Bij de ontwikkeling van ons buitengebied denken we naast de landbouw ook aan andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie. De grote hoeveelheid vrijkomende agrarische gebouwen biedt kansen."

Voor de transformatie van het buitengebied zijn verschillende concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. Eén van de lopende projecten is de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarvoor het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor één van de onderdelen van de gebiedsgerichte oplossing. Het project draagt daarmee rechtstreeks bij aan de belangrijkste doelstelling van de Toekomstagenda Asten 2030: het mooi en leefbaar houden van het buitengebied.

4.3.4 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen het bestaand of toekomstig beleid van de gemeente Asten. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten. De procedure voor het bepalen van de hoogte van kwaliteitsbijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, is als volgt:



Procedure bepalen kwaliteitsverbetering.

Indien het plan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van bestaand beleid en structuurvisies (stap 1) wordt de ruimtelijke impact van het initiatief bepaald (stap 2). Afhankelijk van de impact van het initiatief wordt een tegenprestatie bepaald. Bij het bepalen van de ruimtelijke impact wordt getoetst op de volgende criteria:

- **Grootte van de ontwikkeling**

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij het bouwvolume wordt verkleind. De toe te voegen woning wordt ingeplaatst vanaf een locatie elders in het gebied en betreft daarmee geen nieuwe bebouwing. De woning is qua omvang bovendien kleiner dan het agrarisch bedrijfsgebouw dat wordt gesloopt. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Nieuw of bestaand terrein/bebouwing**

Er wordt bestaande bebouwing en terreinverharding hergebruikt en overtollige bebouwing of verharding wordt gesloopt en verwijderd. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Effecten voor de omgeving**

Het initiatief heeft een positief effect op de omgeving. Bestaande nadelige milieueffecten nemen met de voorgenomen ontwikkeling af. De beëindiging van de bestaande pluimveehouderij leidt onder andere tot milieuwinst in het kader van geur- en ammoniakemissie, zie hiervoor ook Hoofdstuk 5 Milieuaspecten. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Gewenste ontwikkeling op basis van beleid**

Het initiatief draagt bij aan een gebiedsgerichte doelstelling om leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen en milieuproblematiek in het buitengebied van de gemeente Asten terug te dringen. Daarbij is door de gemeente Asten, de provincie Noord-Brabant en grondeigenaren gewerkt aan een oplossing in de omgeving van het plangebied. Het initiatief is onderdeel van deze gebiedsgerichte aanpak om leegstand en past binnen de opgestelde gebiedsvisie. Hiermee is de voorliggende ontwikkeling één van de onderdelen, die gezamenlijk de oplossing vormen voor een bredere, gebiedsgerichte problematiek. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Gelet op het feit dat op alle vier de punten positief wordt gescoord, kan worden gesteld dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft. Om die reden is geen tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is weergegeven in Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het voornemen past binnen de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Asten.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

In de huidige situatie is de locatie Ooruilweg 9 bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij overig'. Deze bestemming wordt met het voornemen herbestemd naar 'Wonen' en op basis hiervan is, in de toekomstige situatie, geen sprake meer van externe milieueffecten op gevoelige objecten in de omgeving. Wel moet er ter plekke van de nieuwe woningen sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en mag de nieuwe ontwikkeling niet leiden tot een belemmering in de bedrijfsvoering voor omliggende functies. Hiertoe zijn de functies in de omgeving beoordeeld.

Adres	Functie	Richtafstand (m)	Afstand tot het plangebied (m)
Kokmeeuwenweg 2	Melkrundveehouderij	100 m	120 m

Tabel met afstanden tot hinderveroorzakende functies t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt buiten de richtafstand voor het bedrijf aan de Kokmeeuwenweg 2. Een nadere toetsing naar de effecten van dit bedrijf kan daarom achterwege blijven. De veehouderij is wel meegenomen in het geuronderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

De bestaande paardenhouderij (Ooruilweg 7) en intensieve veehouderij (Meijelseweg 66a), die in de directe omgeving van het plangebied liggen, maken onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Deze locaties worden ook herbestemd naar wonen, met beëindiging van het agrarisch bedrijf als gevolg, waardoor deze locaties niet als hinderveroorzakende functies dienen te worden beschouwd.

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functies geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Daarnaast dient, indien de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor de nieuwe functie, te worden beoordeeld wat de financiële consequenties zijn om de bodemkwaliteit zodanig te verbeteren dat deze wel aan het beoogde gebruik voldoet.

Met het voornemen wordt de agrarische bestemming herbestemd naar wonen. Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in Bijlage 2.

In 2011 zijn al enkele onderzoeken uitgevoerd en is een verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek is daarom vastgesteld dat op het noordelijk terrein in deze fase een actualisatie van de eerder aangetroffen verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater dient plaats te vinden. Ook dient hier een verkennend onderzoek asbest plaats te vinden. Ter

plaatsse van het zuidelijk terrein (woning met siertuin van Ooruilweg 9) heeft op delen van het terrein eerder een verkennend onderzoek en een nader onderzoek asbest plaatsgevonden. Hier worden geen substantiële verontreinigingen verwacht. Aangezien het feitelijk gebruik al wonen is, is een onderzoek op dit terrein niet noodzakelijk geacht.

5.2.1 Verkennend onderzoek asbest

1. Ten zuiden van de gesloopte stallen zijn enkele fragmenten asbest aangetroffen op het maaiveld, wat leidt tot een gehalte asbest in de top laag (2,5 cm) van 0,38 mg/kgds.
2. In de grove fractie (>20 mm) van de inspectiegaten is in meer of mindere mate asbest aangetroffen.
3. In de fijne fractie is in meer of mindere mate asbest aangetroffen.
4. Op basis van het geheel aan resultaten wordt bij acht van de inspectiegaten (57%) de grens voor nader onderzoek naar asbest (van 50 mg/kg ds) ruimschoots overschreden.
5. Derhalve dient een nader onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden om te bepalen of sprake is van een bodemverontreiniging met asbest.

5.2.2 Actualiserend onderzoek minerale olie

1. In de vermoedelijke kern is van 1,5-3,3 m-mv (einddiepte boring) een sterke oliewater reactie en een uiterste oliegeur waargenomen. Dit komt globaal overeen met het voorgaande onderzoek uit 2011.
2. De meest verdachte bodemlaag in de kern (301: 2,8-3,0 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie (1,2x I-waarde) en licht verontreinigd met xylenen (som).
3. Op de rand van de in 2011 vastgestelde verontreinigingscontour zijn een tweetal boringen geplaatst, waarbij zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen.
4. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie (0,65x I-waarde) en licht verontreinigd met barium, zink, xylenen (som) en naftaleen. In vergelijking met 2011 zijn de aangetroffen gehalten substantieel afgenomen.
5. De oppervlakte van het sterk verontreinigde terrein wordt, op basis van de gegevens van 2011, geschat op maximaal 170 m². Met een gemiddelde dikte van 1,2 m zal de bodem-verontreiniging een maximale omvang hebben van circa 200 m³. Gelet op de afname van het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van boring 104/301 zal de omvang vermoedelijk beperkter zijn. Wel zal sprake zijn van een geval van ernstige bodem-verontreiniging (>25 m³ grond sterk verontreinigd).
6. Het grondwater ter plaatse van de vermoedelijke kern van verontreiniging blijkt niet sterk verontreinigd te zijn met minerale olie of vluchtige aromaten. Derhalve is geen sprake van een geval van ernstig verontreinigd grondwater.
7. Er wordt geadviseerd de actualisatie uit te breiden teneinde vast te stellen welke saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn ten behoeve van de ontwikkeling.

5.2.3 Vervolg en aanpakbestemmingsplan

In het kader van het bestemmingsplan moet niet alleen de bodemkwaliteit voldoende in beeld worden gebracht, maar is het ook van belang dat sprake is van een financiële uitvoerbaarheid. De financiële lasten voor een eventuele sanering van de aangetroffen verontreiniging moeten opwegen tegen de opbrengsten van het plan.

In verband met de geconstateerde verontreinigingen, dient een gericht vervolgonderzoek te worden verricht naar de ernst en omvang van de verontreiniging met asbest en minerale olie. Wanneer de ernst en omvang van de verontreiniging in kaart zijn gebracht, kan daaruit worden opgemaakt wat de financiële consequenties zijn. Initiatiefnemer houdt rekening met bijkomende kosten van de noodzakelijke sanering en weegt deze kosten mee in de totale kostenexploitatie.

Het vervolgonderzoek wordt na de inzagetermijn toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Wanneer de ernst en omvang van de verontreiniging voldoende in beeld zijn gebracht, kan de gemeenteraad een zorgvuldig besluit nemen tot vaststelling van het plan.

5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van een acceptabel geluidsniveau, in het bijzonder in verband met verkeer en bedrijven. In de Wet geluidbeheer is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidsgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het planvoornemen bestaat uit de toevoeging van één nieuw geluidgevoelig object. De bestaande woning Ooruilweg 9 is een bestaand geluidgevoelig object en hoeft niet te worden getoetst.

Omdat het plangebied in de geluidzone van de Meijelseweg ligt, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rapportage bij dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 4 (rapportnummer M197489.012.006.002/GGO) bij deze ruimtelijke onderbouwing. In dit onderzoek is de nieuw te bouwen woning (uitgeplaatste woning) gezamenlijk getoetst met de twee nieuwbouwwoningen, behorende bij het initiatief Ooruilweg 7.

Wet geluidhinder: De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Meijelseweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan. Overige wegen zijn akoestisch gezien niet relevant. De voorkeursgrenswaarde wordt op geen enkele gevel van het bouwplan overschreden. Nader onderzoek naar procedure hogere waarde is niet noodzakelijk.

Cumulatie:

Wet geluidhinder: Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening: In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke voornamelijk wordt bepaald door de Meijelseweg, bedraagt minder dan 50 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'goed' en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: Het aspect geluid levert geen belemmering op voor het planvoornemen.

5.4 Geur

De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderij in de gehele gemeente. Voor niet vergunningverplichte veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Met dit plan wordt een geurgevoelig object in de vorm van een burgerwoning gerealiseerd. Bovendien wordt de bedrijfswoning Ooruilweg 9 herbestemd als burgerwoning. De meest nabijgelegen veehouderij ligt op een afstand van 101 m van het plangebied. Vanwege de aanwezigheid van een groot aantal veehouderijen in de omgeving van het plangebied is sprake van een cumulatie van geur. Er is een geuronderzoek uitgevoerd voor

het gehele projectgebied van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelpplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'.

Geuronderzoek: *Voor het aspect geur voldoet de achtergrondbelasting in de beoogde situatie ter plaatse van de Ruimte-voor-Ruimte woningen en de beoogde woonbestemmingen aan de streefwaarde voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de gemeente Asten. (...) Voor alle woningen geldt dat in de beoogde situatie alleen de vaste afstanden uit de Wgv en de gemeentelijke geurverordening van toepassing zijn en dat op alle locaties hieraan wordt voldaan. Er is geen sprake van een omgekeerde werking, aangezien alle locaties voldoen aan de wettelijke minimumafstand tussen de emissiepunten van dierenverblijven en buitenzijde van de woning en de (voormalige) bedrijfswoningen en RvR-woningen in de beoogde situatie geen 'normobjecten' zijn in de zin van de Wgv.*

Ter plekke van de Ooruilweg 9 en ong. wordt een achtergrondbelasting van respectievelijk 15,2 en 15,4 ou_E/m³ berekend. In de Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij hanteert de gemeente Asten een achtergrondbelasting tot en met 20 ou_E/m³ als aanvaardbaar. Daarmee is voor de planlocatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De voormalige bedrijfswoning en de woning die wordt ingeplaatst vormen geen belemmering voor omliggende bedrijven, omdat de afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij respectievelijk 101 en 148 m bedraagt (Kokmeeuwenweg 2).

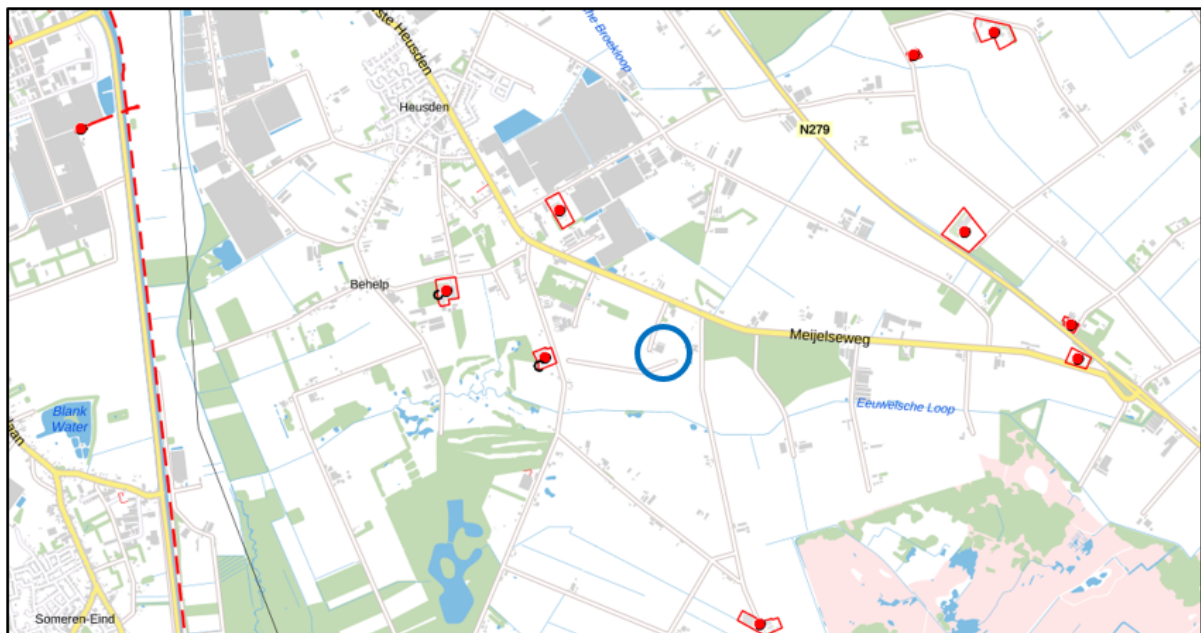
Er wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarmee sprake is van toevoeging van veiligheidsrisico's voor de omgeving. Het plan voorziet wel in het toevoegen van een kwetsbaar object in de vorm van een woning. Daarnaast wordt bestaande bedrijfswoning omgezet van een beperkt kwetsbaar object in een kwetsbaar object. Het aantal personen dat verblijft binnen het plangebied neemt toe. Aangezien het bestemmingsplan het oprichten van een nieuw kwetsbaar object mogelijk maakt, dient te worden getoetst aan de geldende toetsingskaders (Bevi, Bevt en Bevb). Om de risicobronnen te inventariseren is de risicokaart beschouwd.



Uitsnede risicokaart met ligging van het plangebied

Risicovolle inrichtingen (Bevi): Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in het plangebied noch in de directe omgeving daarvan sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of een veiligheidsafstand tot een risicovolle inrichting. Verder geldt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven ligt.

Transport gevaarlijke stoffen (Bevt) en leidingen (Bevb): Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

5.6.1 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekenende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Het plan voorziet in de beëindiging van het agrarisch bedrijf gericht op de pluimveehouderij. Als gevolg van

het plan zal sprake zijn van een afname betreft de uitstoot van fijnstof à 1.726 kg PM₁₀ per jaar door het saneren van de pluimveehouderij. Daarnaast betreft de voorgenomen ontwikkeling het planologisch mogelijk maken van één nieuwe woning. De ontwikkeling is aan te merken als NIBM en hoeft daarom niet nader te worden getoetst te worden aan de Wet milieubeheer.

5.6.2 Het woon- en leefklimaat in relatie tot omliggende veehouderijen

Toetsingskader: Naast het feit dat de bijdrage van de ontwikkeling zelf aan de concentraties PM₁₀ en NO₂, dient te worden beschouwd of ter plekke van de woning Veghelsedijk sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de omliggende veehouderijen.

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM₁₀) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De wettelijke normen (Wet milieubeheer) voor PM₁₀ zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m³
- De provincie hanteert in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een jaargemiddelde concentratie van 31,2 µg/m³ als norm.

Bij PM_{2,5} zijn de fijnstof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Fijnstof met een diameter kleiner dan 2,5 µm (PM_{2,5}) is een deel van fijnstof met een diameter kleiner dan 10 µm (PM₁₀). De concentratie PM_{2,5} kan nooit groter zijn dan de concentratie PM₁₀. De Europese aanpak van PM_{2,5} richt zich op vermindering van concentraties in stedelijke gebieden. Bij veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³ van belang. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil).

Naast de wettelijke normen heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) gezondheidkundige advieswaarden voor fijnstof. Het gaat hier om waarden waarop beleid zich zou moeten richten (inspanningsplicht) om schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid en/of het milieu te vermijden, te voorkomen of te verminderen. De geadviseerde streefwaarde stelt een jaargemiddelde van 20 µg/m³.

Ooruilweg 9: In het kader van dit bestemmingsplan is een onderzoek geur, fijnstof en endotoxinen uitgevoerd. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het verzamelplan, waar de voorliggende ontwikkeling deel van uitmaakt. De conclusies in het kader van fijnstof voor de locatie Ooruilweg 9 zijn onderstaand weergegeven:

Het RIVM berekent jaarlijks de achtergrondbelasting vanuit fijnstof en publiceert deze in de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN-kaart). Op deze kaarten is de bijdrage van bestaande veehouderijen meegenomen in de achtergrondconcentratie. Deze kaarten volstaan daarmee als indicatie voor het woon- en leefklimaat fijnstof, met de noot dat de veehouderijen die met het voorliggend bestemmingsplan worden beëindigd wel zijn opgenomen op deze kaart en het uitvoeren van een beoordeling op basis van de GCN-kaart daarom een worst-case beoordeling is.

Uit de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN-kaart) van het RIVM volgt dat de huidige achtergrondconcentratie in 2019 op de locatie Ooruilweg 9 20-21 µg/m³ PM₁₀ bedraagt (bron: Grootschalige Concentratiekaart Nederland). Er kan worden geconcludeerd dat de achtergrondconcentratie van fijnstof (PM₁₀) ter plaatse van de Ooruilweg 9 onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie blijft.

De WHO-advieswaarde van 20 µg/m³ van jaargemiddelde concentratie wordt in de huidige situatie overschreden, maar dit is inclusief de vier veehouderijen die in dit plan gesaneerd worden en nog in bedrijf waren in 2019. In het gezamenlijk onderzoek dat als bijlage deel uitmaakt van het verzamelplan, wordt geconcludeerd dat sprake is van een forse verbetering van de cumulatieve belasting fijnstof PM₁₀ vanuit veehouderijbedrijven in de directe omgeving van de locatie Ooruilweg 9, vanwege de beëindiging van meerdere veehouderijen, waaronder de pluimveehouderij op de planlocatie. Uit een vergelijking tussen de

achtergrondconcentratie van 2019 en de beoogde verbetering van de cumulatieve fijnstofbelasting, kan worden gesteld dat de achtergrondconcentratie in de beoogde situatie onder de WHO-advieswaarde uitkomt. Het woon- en leefklimaat voor de bestaande (en te herbouwen) woning Ooruilweg 9 verbetert aanzienlijk. Ter plekke van de nieuw op te richten woning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van fijnstof.

5.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse voldoet voor het toekennen van een nieuwe woonfunctie. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

De inrichting van de woonomgeving is van invloed op de gezondheid van de inwoners. Aspecten van volksgezondheid vormen bij de vaststelling van een bestemmingsplan een mee te wegen belang. In een bestemmingsplan kunnen maatregelen worden opgenomen vanwege gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen.

De gebiedsgerichte aanpak leegstand heeft mede als doel de gezondheidsrisico's voor bewoners van het buitengebied van Heusden te doen afnemen. Er worden vier veehouderijen beëindigd en er wordt een zwaar overbelaste situatie weggenomen. Daarmee vormt de verbetering van de leefomgeving in het kader van gezondheid één van de onderliggende pijlers voor dit plan.

Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan voor elke individuele deellocatie een zorgvuldige afweging gemaakt. Om de beoogde bestemmingsplanherziening mogelijk te maken dient te worden aangetoond dat ter plekke sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat geen sprake is van aantasting van rechten van omliggende veehouderijen. In dit kader is per deellocatie onderzocht wat de belasting is van fijnstof en endotoxinen van de omliggende veehouderijen. Hiervoor is één onderzoek uitgevoerd, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. De resultaten van het onderzoek en de afweging die daarbij gemaakt is, is terug te vinden in de toelichting van het verzamelplan.

De voorgenomen herbestemming leidt niet tot een belemmering voor naastgelegen agrarische bedrijven. Daarnaast wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de bestaande woning geen sprake is van onevenredige gezondheidsrisico's ten gevolge van fijnstof en endotoxinen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het aspect fijnstof en endotoxinen vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming en omgekeerd ook niet voor de veehouderijen in de omgeving.

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

6.1 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

6.1.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura 2000: De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 1,3 kilometer afstand vanaf de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Groote Peel'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Op dit moment is sprake van een pluimveehouderij, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Het beëindigen van de pluimveehouderij leidt tot een afname van de milieubelasting op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Brabant: De projectlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (ca. 220 m afstand). Door het realiseren van een woonlocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB worden uitgesloten.

6.1.2 Beschermde soorten

Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, is door Staro Natuur en Buitengebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd (rapportnr. P20-0434, d.d. 29 januari 2021). Hieronder zijn de conclusies van dit rapport weergegeven. Het rapport is tevens bijgevoegd als Bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Om te voorkomen dat de voorgenomen plannen leiden tot overtreding van

de Wet natuurbescherming dienen de volgende maatregelen en vervolgstappen te worden genomen:

- Ruigtevegetatie (niet op het gronddepot) wordt verwijderd buiten het broedseizoen van vogels, dus in de periode augustus t/m half maart of als geen broedgeval aanwezig is. Dat laatste kan door een ecooloog worden bepaald.
- Werkzaamheden aan het gronddepot (ruigte verwijderen, vergraven) mogen plaatsvinden buiten het broedseizoen van vogels, buiten het voortplantingsseizoen van konijnen en buiten de winterrustperiode van amfibieën. Deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd in de periode; augustus t/m half oktober.
- Om te voorkomen dat konijnen en hun jongen levend begraven worden of met het materiaal worden afgevoerd, worden konijnenburchten buiten het voortplantingsseizoen voorzichtig met de hand aan de schop vergraven.
- Steen-, materiaal- en puinhopen worden buiten de winterperiode van amfibieën verwijderd; dus in de periode half maart t/m half oktober.

6.1.3 Conclusie

Mits de bovenstaande adviezen en aanbevelingen met betrekking tot soortenbescherming in acht worden genomen, zal het plan niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Uit het bovenstaande kan worden opgemaakt dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid het planvoornemen.

6.2 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Asten in het geldend bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen. Ter plekke van de planlocatie is een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem. Het betreft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Op basis van de dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 m.

Het voornemen betreft de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing en het bouwen van één woning. Met het plan wordt de grenswaarde voor bodemingrepen niet overschreden. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

6.3 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op de planlocatie is geen sprake van cultuurhistorische elementen. Het plan leidt niet tot een wijziging in de (historische) kavelstructuur. Ook in de nabije omgeving zijn geen (Rijks)monumenten die aangetast worden door het planvoornemen. Het plan maakt deel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarbij sprake is van een vermindering van landschapsontsierende bebouwing en de (cultuurhistorische) laanstructuur wordt

versterkt door op gebiedsniveau te investeren in het landschap.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt vooronderhavig plan.

6.4 Verkeer en parkeren

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de normen uit publicatie 381 van het CROW. Op basis van de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten, wordt gebruik gemaakt van de gemiddelde normen voor het buitengebied in een weinig stedelijk gebied.

6.4.1 Verkeer

De verkeersgeneratie bij de realisatie van één nieuwe woning is beperkt. Beide woningen worden ontsloten door middel van een eigen inrit op de Ooruilweg. Aangezien op de relatief smalle Ooruilweg sprake is van het wegnemen van twee agrarische bedrijven, neemt het landbouwverkeer op de Ooruilweg aanzienlijk af en is sprake van een verbeterde verkeersveiligheid. De Ooruilweg is toereikend voor de ontsluiting van de nieuwe woningen. Het planvoornemen leidt tot een positief effect op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

6.4.2 Parkeren

Bij woningen in het buitengebied wordt een relatief hoge parkeernorm gebruikt. Op basis van de Nota parkeernormen 2016 van de gemeente Asten is sprake van een parkeerbehoefte van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij het realiseren van drie parkeerplaatsen wordt voldaan aan de parkeernorm. De daadwerkelijke parkeerbehoefte is met name afhankelijk van de levensstandaard van de (toekomstige) gebruikers. Aangezien het gaat om zeer ruime percelen, is op eigen terrein zonder meer voldoende ruimte om bij de woning voldoende parkeerplaatsen te realiseren om aan de normen te kunnen voldoen. Het perceel kan daarbij worden voorzien van meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein om te kunnen voorzien in eigen parkeerbehoefte. De bewoners van de toekomstige woning kunnen naar eigen inzicht parkeerplaatsen inrichten, afhankelijk van de behoefte van de betreffende bewoner(s). Uitgaande van het realiseren van 100% van de parkeerbehoefte op eigen terrein, wordt voorzien in de parkeerbehoefte en voldoet het plan aan de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten.

6.4.3 Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden concluderend dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering oplevert voor het planvoornemen.

6.5 Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

6.6 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

6.6.1 Beleid

Nationaal Waterplan: Het Nationaal Waterplan (Ministerie V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Rond het plangebied zijn vanuit het nationaal waterplan geen specifieke maatregelen met betrekking tot het aspect water gepland.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021: Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het betreft een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- Gezonde fysieke omgeving: borging goede kwaliteit van grondwater en oppervlaktewater;
- Veilige fysieke omgeving: bescherming tegen wateroverlast van de grote rivieren en de beken;
- Streven naar een groene groei, combinatie van duurzame economische ontwikkeling met behoud of verbetering van de fysieke leefomgeving; voldoende water van goede kwaliteit voor natuur, landbouw, recreatie, drinkwater, industrie en de vrijetijdseconomie.

Waterschap Aa en Maas; Waterbeheerplan 2016-2021: Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water

Het plangebied ligt in de zone die in het Waterbeheerplan 2016-2021 is aangemerkt als beschermingsgebied. Dit gebied dient ter bescherming van de naastgelegen Natura2000-gebieden om verdroging tegen te gaan. Deze bescherming is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het bestemmingsplan als zogenaamd 'Attentiegebied'. Bij de attentiegebieden gaat het om beschermingsgebieden van met een ruime afstand rond de zogenaamde "natte natuurparels", in dit geval de Groote Peel. De attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden. De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologisch toestand binnen de natte natuurparels. Daarnaast kunnen in deze gebieden, waar nodig, compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurparels naar de omgeving te voorkomen. De cumulatieve effecten van de maatregelen in de attentiegebieden mogen niet leiden tot een significant negatief effect op het te beschermen doel. Hierbij wordt getoetst op minimaal een stand-still op de rand van de natte natuurparel. Dit houdt in dat in geen enkel geval grondwaterdaling op de rand van de natte natuurparel wordt toegestaan. Voor de attentiegebieden geldt dat

nieuwe drainage niet kan worden toegestaan, tenzij aangetoond wordt dat de activiteit geen negatief hydrologisch effect op de natte natuurplek heeft.

Keur Waterschap Aa en Maas: Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

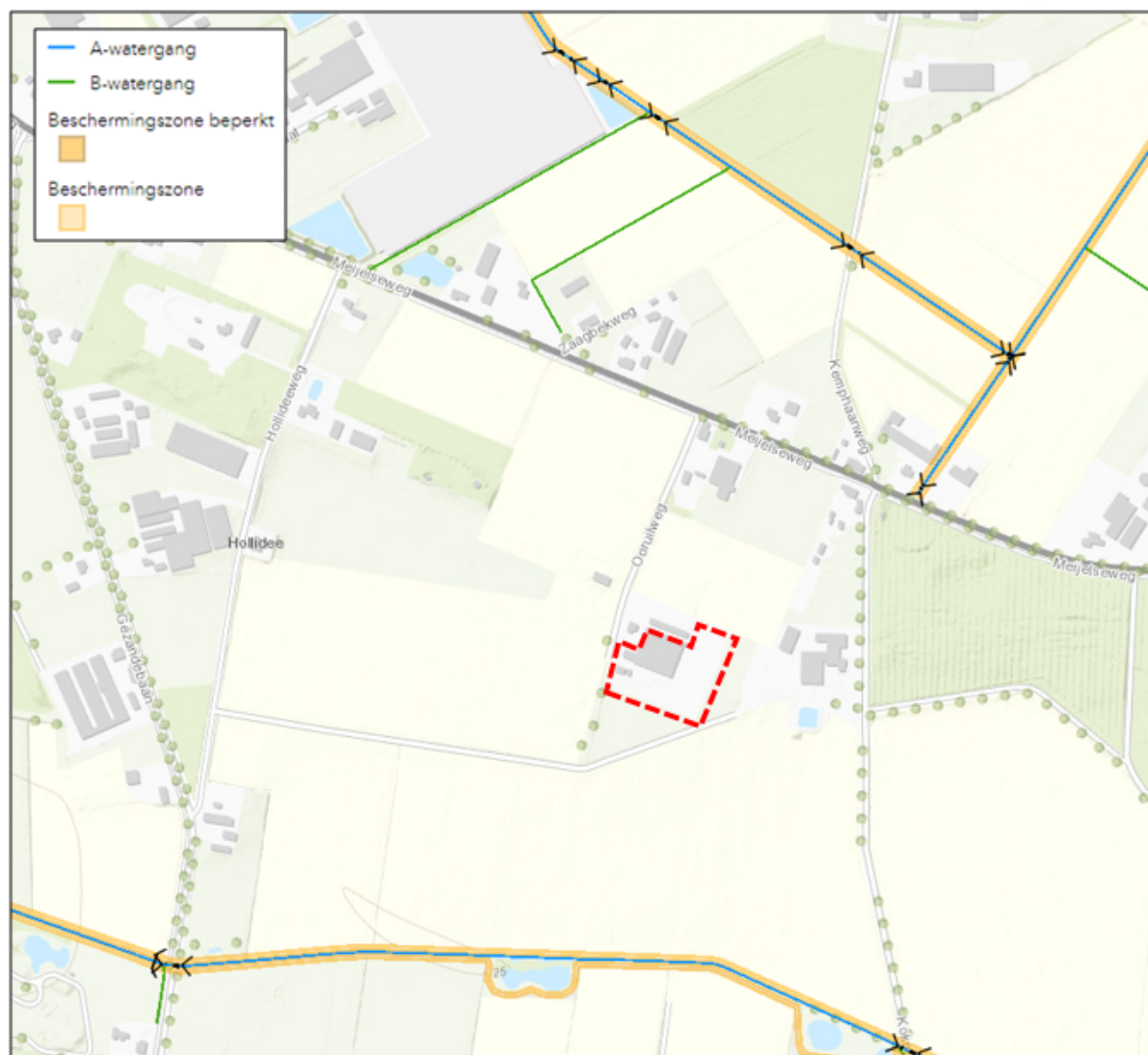
Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025: De gemeenteraad heeft op 8 december 2020 conform artikel 4.22 van de Wet Milieubeheer het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) gemeente Asten 2021-2025 vastgesteld. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaambeheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Elke nieuwe ontwikkeling dient te worden getoetst aan het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019 - 2' is vastgesteld dat alle regels vanuit het GRP van toepassing zijn op het hele grondgebied van de gemeente Asten. Het realiseren van waterberging wordt afgedwongen via het bestemmingsplan. De gemeente Asten streeft naar robuuste watersystemen, waarbij het hemelwater bij voorkeur bovengronds wordt geïnfiltreerd in de bodem. Indien sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 90 m², dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar.

6.6.2 Beschrijving van het watersysteem in de directe omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig, die worden beheerd door het waterschap. De agrarische percelen in de directe omgeving zijn langs de randen voorzien van greppels, die niet op de legger van het waterschap zijn opgenomen. De grondwaterstand in het gebied ligt relatief laag, waardoor het meeste hemelwater direct infiltreert in de bodem.

Ter plekke van de Ooruilweg 9 bestaat de bodem uit veldpodzolgronden (Hn21) en is sprake van grondwatertrap VII. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op ca. 200 cm onder het maaiveld en dat betekent dat hemelwater goed kan infiltreren in de bodem (bron: kaartbank.brabant.nl). De locatie ligt ca. 27,5 m boven N.A.P. (bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer).



Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap Aa en Maas met ligging planlocatie

6.6.3 Beschrijving huidige en toekomstige situatie

Voor de waterparagraaf worden de Ooruilweg 7 en 9 samen beschouwd. Een gedeelte van onderhavig plangebied wordt geruimd met de eigenaar van Ooruilweg 7 om een nieuwe woning te kunnen bouwen. Aangezien een grondruil plaatsvindt tussen de locaties Ooruilweg 7 en 9, zijn de locaties niet los van elkaar te beschouwen en wordt de vergelijking tussen de huidige en toekomstige situatie voor de locaties Ooruilweg 7 en 9 als één ontwikkeling gedaan in het kader van de waterhuishouding.

In de huidige situatie is sprake van twee agrarische bedrijven met in totaal:

- een bouwvlak van circa 2.300 m² met een bedrijfsgebouw van 450 m² en een bestaande woning (Ooruilweg 7; oost);
- een bouwvlak van circa 4.840 m² met een bedrijfsgebouw van 320 m² (Ooruilweg 7; west)
- een bouwvlak van circa 11.600 m² met 2.000 m² bedrijfsgebouwen en een bestaande woning (Ooruilweg 9).

Samenvattend is op de beide locaties Ooruilweg 7 en Ooruilweg 9 sprake van ca. 18.740 m² aan bouwvlakken, 2.770 m² bedrijfsgebouwen en twee woningen.

In de nieuwe situatie is sprake van vier woningen, op percelen van 2.402 m² (2x), 3.003 m² en 3.322 m². In

totaal wordt 11.129 m² aan woonbestemmingen toegekend. Er wordt 2.450 m² bedrijfsbebouwing gesloopt.

6.6.4 Gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan voorziet in een planologische functiewijziging, waarin het agrarisch gebruik van het plangebied wordt beëindigd en een woonbestemming wordt toegekend. Er worden in de toekomstige situatie minder bebouwingsmogelijkheden toegekend, aangezien nagenoeg het volledige plangebied momenteel bestaat uit een agrarisch bouwvlak. Een gedeelte van het perceel wordt bestemd als 'Agrarisch' zonder bouwvlak, waardoor de mogelijkheden voor het aanbrengen van nieuwe verhardingen afneemt.

Grondwater: De planlocatie ligt in het attentiegebied rondom de Grootte Peel en heeft in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' de gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied EHS'. Deze gebiedsaanduiding heeft als doel negatieve hydrologische effecten van eventuele toekomstige ingrepen te voorkomen. Over het algemeen worden in de directe omgeving van het hydrologisch beschermd gebied 'Grootte Peel' gestreefd naar vernatting van het gebied. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gemotiveerd dat geen verdroging plaatsvindt. Voor diverse bodemingrepen wordt daarom een omgevingsvergunning voor werken en/of werkzaamheden vereist.

De volgende werken en werkzaamheden zijn omgevingsvergunningplichtig:

- het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 30 cm onder maaiveld, een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage of het verlagen van de drainagebasis;
- het verlagen van de waterstand door de aanleg van beregeningsinstallaties;
- het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Bij de werkzaamheden die worden verricht in het kader van de voorliggende ontwikkeling is geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden noodzakelijk en is bovendien geen sprake van een negatief effect op de grondwaterhuishouding. De afname van bebouwingsoppervlak leidt tot meer mogelijkheden voor infiltratie van het hemelwater en heeft daarmee een positief effect op de grondwaterhuishouding. De ligging in het attentiegebied leidt niet tot een belemmering voor het voorliggend voornemen.

Oppervlaktewater: Er wordt geen bebouwing opgericht binnen de beschermingszone van een (primaire) watergang en er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied.

Hemelwater: Er is geen sprake van een toename aan verhard oppervlak. Daarmee is geen sprake van een waterbergingsopgave. Met het plan wordt 2.450 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt evenals de bestaande bedrijfswoning en andere overtollige bebouwingen en worden drie woningen gebouwd. Per saldo is er sprake van een afname van het bebouwd oppervlakte ter plaatse.

Hemelwater: Er is met de ontwikkeling van Ooruilweg 7 en 9 geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Door het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak neemt de mogelijkheid om oppervlakteverharding aan te brengen af. Hierdoor zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de waterhuishouding te verwachten. Het betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarbij hemelwater binnen de planlocatie kan worden geïnfiltrerd. Er zijn vanuit de Keur geen compenserende maatregelen nodig voor het bergen van hemelwater. Wel dient het hemelwater op basis van het GRP te worden afgekoppeld en te worden verwerkt op eigen terrein. Daarvoor is sprake van een waterbergingsvereiste van 0,06 m³ per m² verharding. Binnen de toe te kennen woonbestemming is hiervoor voldoende ruimte.

Vuilwater: De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Het afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de bestaande rioolpersleiding afgevoerd. Voor de bestaande woning Ooruilweg 9 blijft dit onveranderd. De

nieuwe woning ten oosten van Ooruilweg 9 wordt aangesloten op de bestaande pomp. De woning moet vanwege het benodigde verval 0,5 m hoger worden aangelegd dan de bestaande woning.

6.6.5 Digitale watertoets en conclusie

Voor het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage is als Bijlage 6 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Vanwege de ligging van het plangebied in het attentiegebied van het NNB wordt geconcludeerd dat het waterschap moet worden betrokken bij de planvorming. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd.

Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een (voormalige) veehouderijlocatie als woonlocatie en het inplaatsen van een woning vanaf de Kemphaanweg. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van een gebiedsgerichte aanpak van de gemeente Asten om enerzijds leegstand te voorkomen en anderzijds het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren. Daarbij worden nieuwe functies gezocht voor locaties in het buitengebied en worden onderling de gebruiksfuncties op elkaar afgestemd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de afweging voor één van de deellocaties van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van één van de puzzelstukken van de gebiedsgerichte aanpak afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij dient in overweging te worden genomen, dat de locatie onderdeel uitmaakt van een gebiedsplan om een kwaliteitsslag te behalen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden.

Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het plan vormt als deellocatie een van de puzzelstukken van het gebiedsplan om in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden leegstand tegen te gaan en het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archoelologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.



Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing

Ooruilweg 9, Heusden

Gemeente Asten

BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ooruilweg 9, Heusden

Gemeente Asten

Status: ontwerp

Datum: 24 maart 2022



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing	5
Bijlage 1 Landschapsplan	6
Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek	9
Bijlage 3 Nader bodemonderzoek (PM)	82
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	84
Bijlage 5 Quickscan flora en fauna	119
Bijlage 6 Digitale watertoets	148

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Landschapsplan



Beplantingslijst

Vak	Omvang		Lat. Naam	Ned Naam	Aantal	
A	keuze uit	Haagbeplanting	v	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	v
		Haagbeplanting	v	Acer campestre	Spaanse aak	v
		Haagbeplanting	v	Corylus avellana	Hazelaar	v
		Haagbeplanting	v	Ribes rubrum	Aalbes	v
		Haagbeplanting	v	Viburnum opulus	Gelderse Roos	v
		Haagbeplanting	v	Sambucus nigra	Gewone vlier	v
		Haagbeplanting	v	Ilex aquifolium	Gewone hulst	v
		Haagbeplanting	v	Lonicera xylosteum	Rode kamperfoelie	v
		Haagbeplanting	v	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	v
		Haagbeplanting	v	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	v
		Haagbeplanting	v	Rosa tomentosa	Viltroos	v
		Haagbeplanting	v	Euonymus europeus	Wilde kardinaalsmuts	v
A	keuze uit	Bomen	v	Betula pendula	Ruwe berk	v
		Bomen	v	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	v
		Bomen	v	Alnus glutinosa	Zwarte els	v
		Bomen	v	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	v
		Bomen	v	Viburnum opulus	Gelderse roos	v
B	Bomen		Quercus robur	Zomereik	4	
C	Haagbeplanting	120 m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	1080	
D	Haagbeplanting	28 m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	252	

v = variabel

De erfbegrenzing in de vorm van afrastering is optioneel. Indien er afrastering wordt toegepast, dan in de vorm van een lage afrastering, hoogte ca. 100 – 120 cm, bestaande uit paal en draad of transparant gaashekwerkwerk.

- A De erfbegrenzings worden beplant als losse haag met gebiedseigen soorten waarbij de beplanting niet aaneengesloten wordt aangebracht en er doorzichten naar het omliggende landschap mogelijk blijven. In deze stroken kunnen inheemse bomen worden toegevoegd als losse elementen in de erfbeplanting.
- B Aanplant van bomen langs de Ooruilweg binnen de kavelgrenzen. Quercus robur, zomereik, plantmaat 18-20 cm (stamomvang) en voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boomband.
- C Haag aan de voorzijde en terugvallend tot rooilijn woning: Lage haag, breedte tot 100 cm. en hoogte 60-80 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.
- D Erfbegrenzing tussen de percelen; hoge haag. Breedte tot 100 cm. hoogte 180-200 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.



Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd onderzoek Asbest
+ act. Onderzoek minerale olie

Ooruilweg 7-9
Asten-Heusden

rapport C3276R015.007/PHE

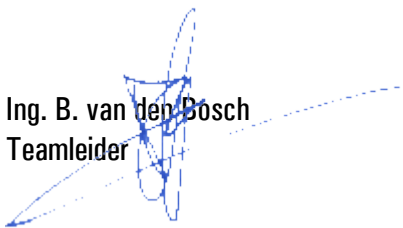
datum: 25 februari 2021
opdrachtgever: Pouderoyen B.V.,
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN



VERANTWOORDING



P. Heesakkers
Adviseur



Ing. B. van den Bosch
Teamleider

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Op een terrein aan de Ooruilweg 7-9 te Asten-Heusden is een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5707. Gelijktijdig is een actualiserend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de verontreinigingscontour met minerale olie. Het doel van het onderzoek bestaat uit het met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van bodemverontreiniging met asbest terecht is en om de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater te verifiëren.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Ooruilweg 7-9 te Asten-Heusden	
Kadastraal	Sectie: D	Nr: 3515, 3694 (beide gedeeltelijk)
Coördinaten	X: 182.556	Y: 375.853
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2850 m ²	

Op basis van het vooronderzoek is vastgesteld dat op het noordelijk terrein in deze fase een actualisatie van de eerder aangetroffen verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater dient plaats te vinden. Ook dient hier een verkennend onderzoek asbest plaats te vinden. Ter plaatse van het zuidelijk terrein (woning met siertuin van Ooruilweg 9) heeft op delen van het terrein eerder een verkennend onderzoek en een nader onderzoek asbest plaatsgevonden. Hier worden geen substantiële verontreinigingen verwacht. Aangezien het feitelijk gebruik al wonen is, is een onderzoek op dit terrein niet noodzakelijk geacht.

Verkennd onderzoek asbest

Op basis van de gegevens van de reeds uitgevoerde onderzoeken is op de locatie een maaiveldinspectie uitgevoerd en zijn veertien gaten gegraven. De uitkomende grond is gezeefd over 20 mm waarna de grove fractie (> 20 mm) is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Van de fijne fractie zijn, op basis van zintuiglijke waarnemingen, een viertal mengmonsters samengesteld.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat ten zuiden van de gesloopte stallen enkele fragmenten asbest zijn aangetroffen op het maaiveld, wat leidt tot een gehalte asbest in de toplaag (2,5 cm) van 0,38 mg/kgds. In de grove fractie (> 20 mm) van de inspectiegaten is in meer of mindere mate asbest aangetroffen. In de onderzochte mengmonsters van de fijne fractie (< 20 mm) is in meer of mindere mate asbest aangetroffen.

Op basis van het geheel aan resultaten wordt bij acht van de inspectiegaten (57%) de grens voor nader onderzoek naar asbest (van 50 mg/kgds) ruimschoots overschreden. Derhalve dient een nader onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden om te bepalen of sprake is van een bodemverontreiniging met asbest.

Actualiserend onderzoek minerale olie

In 2011 is ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank peilbuis 104 geplaatst. Destijds bleek circa 200 m³ grond en circa 375 m³ grondwater sterk verontreinigd te zijn met minerale olie en vluchtige aromaten.

In de vermoedelijke kern is van 1,5-3,3 m-mv (einddiepte boring) een sterke oliewater reactie en een uiterste oliegeur waargenomen. Dit komt globaal overeen met het voorgaande onderzoek uit 2011. De meest verdachte bodemlaag in de kern (301: 2,8-3,0 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie (1,2x I-waarde) en licht verontreinigd met xylenen (som). In vergelijking met 2011 zijn de aangetroffen gehalten substantieel afgenomen.

Op de rand van de in 2011 vastgestelde verontreinigingscontour zijn een tweetal boringen geplaatst, waarbij zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen.

De oppervlakte van het sterk verontreinigde terrein wordt, op basis van de gegevens van 2011, geschat op maximaal 170 m². Met een gemiddelde dikte van 1,2 m zal de bodemverontreiniging een maximale omvang hebben van circa 200 m³. Gelet op de afname van het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van boring 104/301 zal de omvang vermoedelijk beperkter zijn. Wel zal sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m³ grond sterk verontreinigd).

Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie (0,65x I-waarde) en licht verontreinigd met barium, zink, xylenen (som) en naftaleen. In vergelijking met 2011 zijn de aangetroffen gehalten substantieel afgenomen. Derhalve lijkt geen sprake te zijn van een geval van ernstig verontreinigd grondwater.

Wij adviseren hier de actualisatie uit te breiden teneinde vast te stellen welke saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn ten behoeve van de ontwikkeling.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. VOORONDERZOEK.....	3
2.1. GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2. HUIDIG EN HISTORISCH BODEMGEBRUIK	3
2.3. MILIEUVERGUNNING.....	4
2.4. BODEMONDERZOEKEN	5
2.5. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	7
3. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.....	9
3.1. ASBESTONDERZOEK.....	9
3.1.1. Vooronderzoek en locatie-inspectie.....	9
3.1.2. Veiligheidsmaatregelen.....	9
3.1.3. Onderzoek verdachte laag	9
3.1.4. Uitvoering bodemonderzoek	10
3.2. ACTUALISEREND ONDERZOEK MINERALE OLIE	10
4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....	11
5. VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST.....	12
5.1. MAAVELD-INSPECTIE	12
5.2. ONDERZOEK CONTACTZONE.....	12
5.3. RESULTATEN	12
5.3.1. Maaiveld.....	12
5.3.2. Grove fractie (> 20 mm)	13
5.3.3. Fijne fractie (< 20 mm)	13
5.4. CONCLUSIE	14
6. ACTUALISEREND ONDERZOEK MINERALE OLIE	16
6.1. UITVOER.....	16
6.2. AANPASSING ONDERZOEKSOPZET	16
6.3. VELDWERK GRONDWATER	16
6.4. ANALYSERESULTATEN.....	16
6.4.1. Grondmengmonsters	17
6.4.2. Grondwatermonsters	17
7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	18
TABELLEN.....	19

Bijlage 1	overzichtstekening
Bijlage 2	locatie en boringen
Bijlage 3	boorstaten
Bijlage 4	analyseresultaten
Bijlage 5	referenties

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de gewenste bestemmingswijziging en de aanvraag van een bouwvergunning voor het terrein aan de Ooruilweg 7-9 te Asten-Heusden is door Pouderoyen B.V. schriftelijk opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek naar het voorkomen van asbest en een actualiserend onderzoek naar minerale olie op deze locatie uit te voeren.

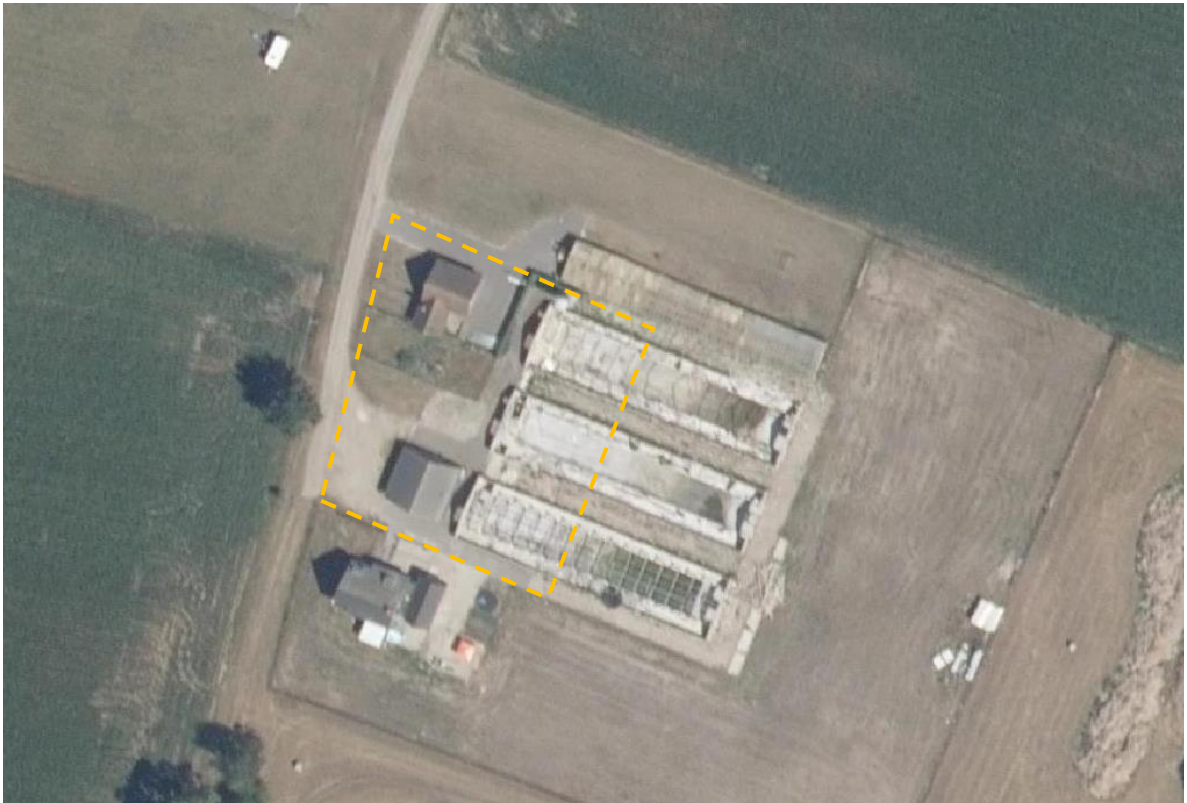
Het doel van het onderzoek is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van (bodem)verontreiniging met asbest terecht is. Het doel van het actualiserend onderzoek is het nagaan of de verontreinigingscontour uit 2011 nog actueel is.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5707 [1] conform de BRL2000 met bijhorende protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodemonderzoek [3]. De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het gehalte aan asbest conform NEN5707. De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 [8].

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 6.

Contactpersonen voor de opdrachtgever waren de heer H. Aarts en de heer M. Barendse.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2. VOORONDERZOEK

Op het onderzoeksterrein zijn eerder een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor wat betreft het vooronderzoek is uitgegaan van de voorgaande rapportages van de uitgevoerde bodemonderzoeken.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

2.1. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Ooruilweg 7-9 te Asten-Heusden	
Kadastraal	Sectie: D	Nr: 3515, 3694 (beide gedeeltelijk)
Coördinaten	X: 182.556	Y: 375.853
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2850 m ²	

2.2. Huidig en historisch bodemgebruik

Op het perceel Ooruilweg 9 staat een woonhuis met siertuin. Noordelijk hiervan staat de oude bedrijfsbebouwing en het woonhuis Ooruilweg 7. De totale oppervlakte van het perceel is circa 4607 m². De asbesthoudende daken zijn verwijderd, de oude stallen zijn nog niet allemaal gesloopt. De terreinverharding bestaat uit puin/grind en klinkers. Het achterste deel van de bedrijfslocatie krijgt geen woonbestemming. Één van de stallen is buiten de huidige onderzoekslocatie gelegen.



Tussen de aanwezige stallen zijn in 2019-2020 een tweetal kippenstallen gesloopt. In 2019 zijn de asbesthoudende daken verwijderd.

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat de Ooruilweg aan het begin van de jaren '30 van de vorige eeuw is aangelegd. Medio jaren '30 van de vorige eeuw is het deel zuidelijk van de kruising aangelegd. Vanaf het einde van de jaren '50 van de vorige eeuw is de eerste bebouwing zichtbaar. De kippenstallen zijn aan het einde van de jaren '70 gerealiseerd. De kippenstal ten noorden van de onderzoekslocatie is omstreeks 1980 gebouwd. In 1998 is het kantoorgebouw gerealiseerd. In 2011 is de zuidelijk gelegen woning gebouwd.



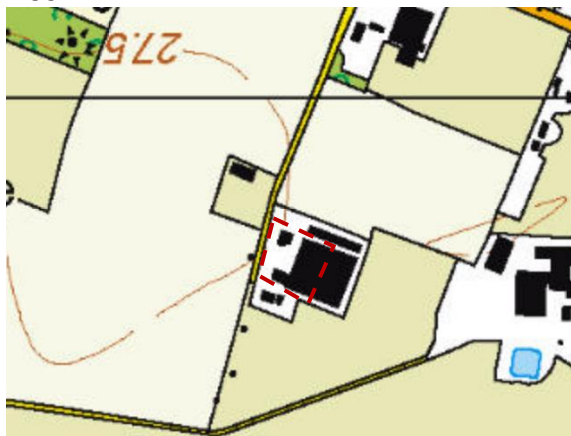
omstreeks 1935



1967



1993



2016

2.3. Milieuvergunning

Voor het perceel aan de Ooruilweg 7 en 9 is in 1979 een Hinderwetvergunning verleend voor de oprichting van een rundveehouderij.

In 1987 is door de heer Mutters een Hinderwetvergunning aangevraagd voor het oprichten van een slachtkuiken/moederdierenbedrijf aan de Ooruilweg 9 te Heusden. De stallen van het bedrijf maakten hiervoor deel uit van het bedrijf aan de Ooruilweg 7. Uit de vergunningsaanvraag blijkt dat tussen de drie stallen 2 bovengrondse dieseltanks (inhoud 600liter, 1300liter) en één ondergrondse olietank (inhoud 6000liter). In bijlage 3 zijn op tekening 350 de tanks weergegeven. Vanaf de ondergrondse olietank loopt een leiding naar alle drie de stallen waarop oliechachels waren aangesloten.

In juni 1988 is de Hinderwetvergunning verleend. Tijdens een controle welke in 1991 is uitgevoerd blijkt dat de ondergrondse olietank is verwijderd. De bovengrondse olietank (inhoud 1300 liter) bleek niet te voldoen aan de voorschriften. Tijdens de tweede hercontrole was de bovengrondse dieseltank in een lekbak geplaatst, waardoor aan de voorschriften werd voldaan.

In 1991 is tijdens een controle geconstateerd dat het bedrijf is gesplitst. Drie stallen (Ooruilweg 9) zijn verhuurd aan de heer Mutters. De overgebleven stal (Ooruilweg 7) was in gebruik voor opslag. In de stal stond een bovengrondse dieseltank. Tevens vond in de stal opslag van olie plaats. In april 1992 is tijdens een hercontrole geconstateerd dat de bovengrondse olietank en de olie opslag waren verwijderd.

In 1994 is een WM vergunning verleend voor het oprichten van een paardenstal aan de overzijde van de weg (buiten de onderzoekslocatie). Tijdens een controle in 1995 zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bodem geconstateerd. In 2002 is een nieuwe WM vergunning verleend voor een paardenhouderij met opslag hooi/stro voor een bedrijf aan de Ooruilweg 7. Het bedrijf is tevens gedeeltelijk aan de overzijde van de weg gelegen.

In 1994 is een melding ingediend in het kader van de Wet Milieubeheer ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf met een eieropslagruimte. De melding is akkoord bevonden. In 1995 zijn tijdens een controle geen bijzonderheden aangetroffen.

Op 2-12-2013 is een omgevingsvergunning aangevraagd (op 16-3-2014 verleend) voor een scharrelkippenhouderij. De bovengrondse HBO-tank is hierin opgenomen.

Op 3-12-2013 is een omgevingsvergunning fase 2 aangevraagd (op 20-10-2015 verleend) ten behoeve van een nieuwe pluimveestal met droogtunnel.

2.4. Bodemonderzoeken

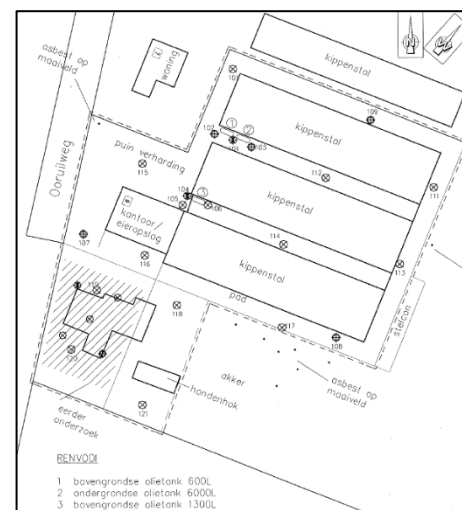
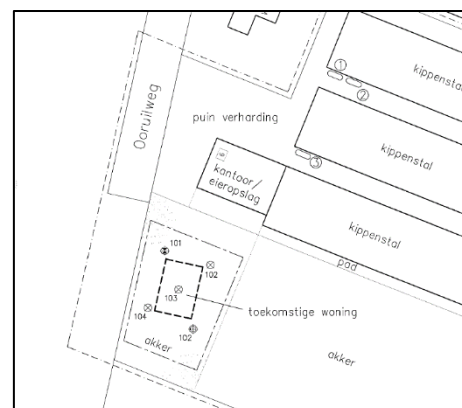
VBO Ooruilweg 9 (woning), rap 2026R001, Archimil, d.d. 9-10-2003

Ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de rapportage volgt dat in de grond geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen.

De boven- en ondergrond bleken niet verontreinigd te zijn met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink.

VBO Ooruilweg 9 (bedrijfsdeel), Archimil, rap 2799R001, d.d. 13-9-2011

Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van een voormalige bovengrondse tank (nr. 3) in de ondergrond en het grondwater ondermeer sterke verontreinigingen met minerale olie en xylenen zijn aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige bij elkaar gelegen bovengrondse en ondergrondse tanks (nrs. 1 en 2) zijn geen verontreinigingen in de grond of het grondwater aangetroffen. De puinhoudende bovengrond was licht verontreinigd met PAK's. De niet puinhoudende bovengrond en de ondergrond van het resterende terrein was niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Rond de onderzoekslocatie is op meerdere plaatsen



asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen op de onverharde bodem. Op één plaats is asbestverdacht buismateriaal op de verharde bodem aangetroffen.

De aangetroffen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater nabij boring 104 vormde aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Tevens is geadviseerd om het onderzoek uit te breiden met een verkennend bodemonderzoek naar asbest waarbij tevens de omliggende terreindelen worden meegenomen.

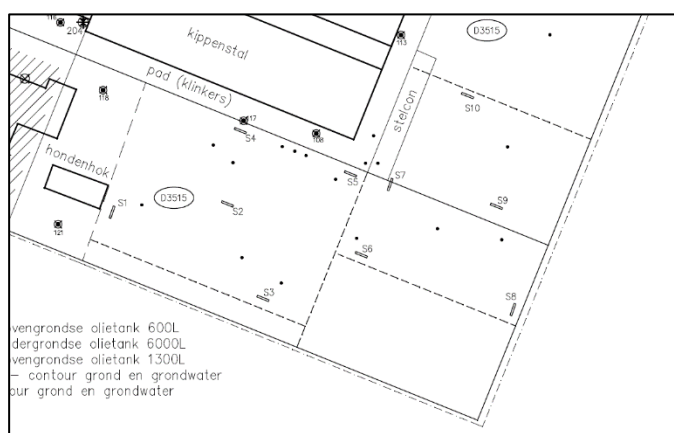
NO en NO-A Ooruilweg 9, Archimil, rapport 2813R001, d.d. 29-11-2011

Op het terrein zuidoostelijk van de kippenstallen, destijds in gebruik als weiland, is een nader onderzoek naar asbest uitgevoerd. Tevens heeft een beperkt nader onderzoek naar asbest op het erf plaatsgevonden is nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie uitgevoerd.

Asbest

Op basis van de aangetroffen materialen op het maaiveld is er op voorhand voor gekozen om op het meest verdachte zuidoostelijke terrein twee ruimtelijke eenheden van circa 1000 m² te onderscheiden. Per ruimtelijke eenheid zijn, gebaseerd op de opzet voor nader onderzoek, vijf sleuven gegraven en onderzocht.

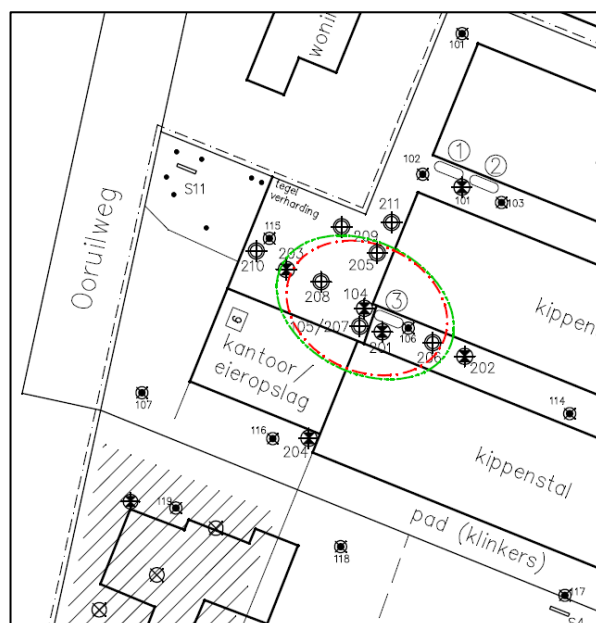
Aanvullend is ter plaatse van het erf aan de voorzijde van de weg één sleuf gegraven en onderzocht (S11).



Bij de sleuven 1, 6, 10 en 11 is in beperkte mate asbestverdacht materiaal aangetroffen. De concentratie asbest in de grove fractie van sleuf 11 is op basis hiervan significant (90,6 mg/kgds) doch ligt nog onder de interventiewaarde. Drie mengmonsters van de fijne fractie zijn onderzocht op het gehalte aan asbest, bij sleuf 11 is een concentratie van 7,6 mg/kgds aangetroffen. Dit werd veroorzaakt door één fragmentje asbesthoudend materiaal in de fractie 8-16 mm.

Olie/aromaten

Op de locatie zijn meerdere peilbuizen en diepe boringen geplaatst. Zowel in de ondergrond als in het grondwater worden verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn tot onder de interventiewaarde in kaart gebracht. De contouren van de verontreinigingen in de grond en het grondwater overlappen grotendeels.



Geconcludeerd is dat een terreindeel van circa 190 m² als verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten diende te worden beschouwd, hiervan werd een terreindeel van circa 170 m² als sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten beschouwd. Circa 428 m³ grond in de bodemlaag vanaf ca 150 cm-mv is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten, hiervan is circa 200 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Circa 627 m³ grondwater is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten waarvan circa 375 m³ grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten. Er is sprake van een historische verontreiniging (ontstaan vóór 1987) waarvan de precieze oorzaak vooralsnog onbekend blijft. Ten aanzien van de verontreinigingen zal geen sprake zijn van spoedeisendheid van sanering.

Berm Ooruilweg

In de berm van de weg is door Archimil in 2016 een onderzoek uitgevoerd t.b.v. het vervangen van een waterleiding van Brabant Water. De resultaten zijn verwerkt in rapport BB-160055, Archimil, d.d. 22 januari 2016. Hierbij is vastgesteld dat in de berm plaatselijk een bijmenging met baksteen en kolenresten kan worden aangetroffen en dat de grond dermate geroerd is dat hier sprake is van grond in de klasse industrie.

2.5. Conclusie vooronderzoek

Het noordelijke terrein wat voor bedrijfsdoeleinden is gebruikt is, tezamen met het perceel Ooruilweg 7, circa 2950 m² groot. Ter plaatse van het noordelijk terreindeel is eerder op diverse plaatsen asbest op de bodem aangetroffen, de stallen waren ook gedekt met asbest. In de bodem is middels één sleuf een hoogste concentratie van 97 mg/kgds vastgesteld. De bovengrond van dit terrein dient als heterogeen verdacht voor het voorkomen van asbest te worden beschouwd.

In 2011 zijn verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen in grond en grondwater, hier heeft geen sanering plaatsgevonden. De bodemgesteldheid dient allereerst te worden geactualiseerd.

Andere verontreinigingen worden hier, gezien het voorgaande onderzoek, niet verwacht. Ten behoeve van de bestemmingswijziging achten wij een nieuw verkennend onderzoek voor het overige dan ook niet noodzakelijk, dit zal wel noodzakelijk zijn ten behoeve van toekomstige bouw. Wij adviseren dit na sloop van de bebouwing uit te voeren.

Het zuidelijke terrein is circa 1600 m² groot, op delen van het terrein heeft eerder een verkennend onderzoek en een nader onderzoek asbest plaatsgevonden. Hier worden geen substantiële verontreinigingen verwacht. Aangezien het feitelijk gebruik al wonen is achten wij een onderzoek op dit terrein niet noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat een deel van de bestaande danwel recent gesloopte stallen in de toekomst geen woonfunctie krijgen, dit deel van de locatie is niet meegenomen in bovengenoemde oppervlaktes.

In 2011 zijn ter plaatse van een voormalige bovengrondse tank verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen in grond en grondwater, hier heeft nog geen sanering plaatsgevonden. De bodemgesteldheid ter plaatse dient allereerst te worden geactualiseerd, rekening dient te worden gehouden dat in ieder geval een sanering van de olieverontreiniging noodzakelijk zal zijn.

De puinhoudende bovengrond van het erf was licht verontreinigd met PAK's. De niet puinhoudende bovengrond en de ondergrond van het resterende terrein was niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Sinds 2011 zijn, voor zover bekend, geen activiteiten uitgevoerd welke een negatief effect zouden kunnen hebben op de bodemkwaliteit. Ten behoeve van de bestemmingswijziging wordt een nieuw verkennend onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht, dit zal wel noodzakelijk zijn ten behoeve van toekomstige bouw. Wij adviseren dit na sloop van de bebouwing uit te voeren.

Het zuidelijke terrein (woning met siertuin van Ooruilweg 9) is circa 1600 m² groot, op delen van het terrein heeft eerder een verkennend onderzoek en een nader onderzoek asbest plaatsgevonden. Hier worden geen substantiële verontreinigingen verwacht. Aangezien het feitelijk gebruik al wonen is wordt een onderzoek op dit terrein niet noodzakelijk geacht.

Opgemerkt wordt dat een deel van de bestaande danwel recent gesloopte stallen in de toekomst geen woonfunctie krijgen, dit deel van de locatie is niet meegenomen in bovengenoemde oppervlaktes.

3. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1. Asbestonderzoek

Indien een bodemonderzoek conform NEN 5707 wordt uitgevoerd zijn onderstaande werkzaamheden noodzakelijk.

3.1.1. Vooronderzoek en locatie-inspectie

Voor zover noodzakelijk wordt de locatie voorafgaand aan de veldinspectie ingedeeld in deellocaties waarvoor verschillende hypothesen gelden. Het maaiveld wordt ingedeeld in inspectiestroken van maximaal 1,5 meter breed die in twee richtingen haaks op elkaar worden geïnspecteerd. Wanneer meer dan $10 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ aan asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dan worden voor het betreffende deel van de locatie inspectierasters van 1 x 1 m geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op kaart vastgelegd en per soort verzameld. Tevens wordt de inspectie-efficiency ingeschat.

3.1.2. Veiligheidsmaatregelen

Bij een verkennend onderzoek naar asbest dienen, wanneer een verontreiniging verwacht wordt, veiligheidsmaatregelen conform de veiligheidsklasse zwart (zie CROW 400) genomen te worden. De minimaal te hanteren veiligheidsmaatregelen betreffen, voor zover noodzakelijk:

- afzetten locatie met lint
- inzet HVK-er
- inzet DLP-er
- borden asbestonderzoek in uitvoering
- vochtig houden te onderzoeken bodem
- gebruik drietraps deco-unit
- gebruik wegwerpoveralls
- gebruik maskers wanneer de vochtigheid van de grond niet boven 10% ligt
- melding aan arbeidsinspectie

3.1.3. Onderzoek verdachte laag

Op het te onderzoeken terreindeel worden 15 inspectiegaten van 30x30x50 cm gegraven. Tenminste twee van deze gaten worden doorgeboord totaan de ongeroerde ondergrond. De opgegraven grond wordt gezeefd waarna de grove fractie ($> 20 \text{ mm}$) wordt geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Per gat worden de asbestverdachte materialen verzameld en verpakt. Hierbij wordt het gehalte aan asbest geschat.

In het veld worden tenminste drie mengmonsters van de fijne fractie samengesteld. De fijne fractie wordt bemonsterd door middel van het nemen van 20 grepen van ca 0,5 kg per mengmonster.

Drie mengmonsters van de fijne fractie worden in het laboratorium onderzocht conform NEN5707. Tevens worden zonodig representatieve monsters van het plaatmateriaal uit de grove fractie (> 20 mm) onderzocht op het gehalte aan asbest.

3.1.4. Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infra Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4]. De activiteiten bestonden uit:

1. het treffen van veiligheidsmaatregelen
2. het uitvoeren van een maaiveldinspectie
3. het graven van de gaten
4. het zeven en inspecteren van de opgegraven grond
5. het bemonsteren van de fijne fractie

De inspeciegaten zijn in verband met het grillige maaiveld handmatig gegraven.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij is gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer [4].

3.2. Actualiserend onderzoek minerale olie

Ter plaatse van peilbuis 104 wordt één boring geplaatst tot in de grondwaterstand. Aan de rand van de verontreinigingscontour worden aanvullend twee boringen geplaatst tot in de grondwaterstand.

Een mengmonster van de meest verdachte bodemlaag wordt onderzocht op het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten.

Het grondwater van peilbuis 104 wordt bemonsterd en geanalyseerd op het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten.

4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde ($T = [S + I] / 2$)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.

Voor asbest is alleen een interventiewaarde vastgesteld, er is geen achtergrondwaarde vastgesteld. De interventiewaarde voor vaste bodem ligt op 100 mg/kgds (concentratie serpentijn plus 10 x concentratie amfibool). De interventiewaarde is gelijk aan de hergebruikswaarde voor asbest in puin.

5. VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST

5.1. Maaiveld-inspectie

Op 29 december 2020 is een maaiveldinspectie uitgevoerd door SIKB2018 erkend veldwerker J. Timmermans, daarbij geassisteerd door de heer R. Verhees. Ten tijde van de maaiveldinspectie was het onbewolkt en viel er geen neerslag. Doordat een tweetal stallen reeds verwijderd is en een deel van de locatie verhard is met klinkers en tegels was sprake van een gematigde inspectie-efficiency, deze is op 50-70% geschat.

Ten noorden van de meest zuidelijke stal is op een drietal plaatsen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het onverharde maaiveld. De vindplaatsen van asbest zijn weergegeven op tekening 350.

5.2. Onderzoek contactzone

Op 29 december 2020 zijn onafhankelijk van de opdrachtgever de gaten G304 t/m G318 gegraven en geïnspecteerd door SIKB2018 erkend veldwerker J. Timmermans, daarbij geassisteerd door R. Verhees. De beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in de boorstaten in bijlage 4.

Bij elk inspectiegat is het vochtgehalte bepaald waarbij is vastgesteld dat deze boven de 10% lag. Er is geen noodzaak gebleken om aanvullende adembescherming te dragen. In de grove fractie van de inspectiegaten 304, 305 t/m 307, 309, 311, 314, 317 en 318 is asbest-verdacht materiaal aangetroffen. De asbestverdachte materialen zijn per gat per soort verzameld, in de tabel aansluitend aan de tekst zijn de resultaten van de grove fractie opgenomen.

5.3. Resultaten

5.3.1. Maaiveld

Het verzamelmonster van het aangetroffen materiaal op het maaiveld heeft een veldvochtig gewicht van 115 gram. Uitgaande van een droge stof gehalte van 88,17% (gem. vochtgehalte grove fractie) en 10-15% chrysotiel en 2-5% amosiet asbesthoudend materiaal (worst-case scenario) kan het aangetroffen asbest op maaiveld indicatief worden teruggerekend naar de toplaag (circa 2,5 cm) van de bodem.

$$115 \text{ gram} * 88,17 \% \text{ds} * (12,5\% \text{ chrysotiel} + 10 * 3,5\% \text{ amosiet}) = 48.582 \text{ mg asbest.}$$

Met een oppervlakte van circa 2850 m² is het asbest aangetroffen in een hoeveelheid van (2850 m² x 0,025 m =) 71,25 m³. Uit het analysecertificaat volgt dat de fijne fractie een gemiddeld droge stof gehalte heeft van 96%.

Dit leidt tot een gewogen concentratie asbest van (48.582 mg) / (71,25 m³ * 1850 kg/m³ * 96 %ds) = 0,38 mg/kgds.

Op basis hiervan is er geen sprake van een verontreiniging met asbest in de toplaag van 2,5 cm. Zelfs wanneer het aangetroffen asbest wordt teruggerekend naar het oppervlak van het onbebouwde en onverharde maaiveld zal geen sprake zijn van een verontreiniging met asbest in de toplaag.

5.3.2. Grove fractie (> 20 mm)

In de grove fractie van de inspectiegaten 304, 305 t/m 307, 309, 311, 314, 317 en 318 is asbest-verdacht materiaal aangetroffen. Per inspectiegat zijn deze samengevoegd tot een verzamelmonster. Drie representatieve verzamelmonsters ¹ van asbestverdacht materiaal zijn onderzocht op het gehalte aan asbest, het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De resultaten staan weergegeven in onderstaand overzicht en zijn verwerkt in de tabel met resultaten aansluitend aan de tekst.

¹ Door een storing bij de verwerking van de analysemonsters zijn de verzamelmonsters van de gaten 304, 305 en 317 vernietigd in plaats van geanalyseerd, door het laboratorium.

Gat	Veldvochtig gewicht (gram)	Zintuiglijk materiaal	Serpentijn (%)	Amfibool (%)	Asbest (mg)	Asbest (mg/kgds)
G306	45,1	Geel golf	10 – 15 %		4.675	60,6
G309	7,2	Geel vlak	10 – 15 %		850	12,0
G318	24,1	Grijs golf	10 – 15 %	2 – 5 %	9.975	160,4

Op basis van het aangetroffen gehalte aan asbest is het gehalte aan asbest bepaald voor de overige verzamelmonsters. De resultaten staan weergegeven in onderstaand overzicht en zijn verwerkt in de tabel met resultaten aansluitend aan de tekst.

Gat	Veldvochtig gewicht (gram)	Zintuiglijk materiaal	Serpentijn (%)	Amfibool (%)	Asbest (mg)	Asbest (mg/kgds)
G304	55	Grijs golf	10 – 15 %	2 – 5 %	23.034	352,8
G305	55	Geel vlak	10 – 15 %		6.062	90,7
G307	10	Grijs golf	10 – 15 %	2 – 5 %	4.188	53,9
G311	10	Grijs golf	10 – 15 %	2 – 5 %	4.188	67,3
G314	10	Geel vlak	10 – 15 %		1.102	14,2
G317	175	Grijs golf	10 – 15 %	2 – 5 %	73.291	962,1

5.3.3. Fijne fractie (< 20 mm)

Van de fijne fractie zijn op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de grove fractie in totaal vier mengmonsters samengesteld welke zijn verstuurd naar het laboratorium. De drie meest verdachte mengmonsters zijn door een daarvoor geaccrediteerd laboratorium onderzocht op het gehalte aan asbest.

Mengmonster	Monsters (cm-mv)	Aantal asbest-houdende fragmenten	Concentratie (mg/kg (gewogen))
M.M.1 (zint. asbestvrij)	G308, G310, G312, G313, G315, G316 (0-50)	-	niet bepaald
M.M.2 (zwak asbest)	G304 t/m G307, G311, G314, G318 (0-50)	24 ¹	150
M.M.3A + 3B (puinlaag, > 50% puin)	G309 (7-50)	10	8,2
M.M.4 (sterk asbesthoudend)	G317 (1-50)	41	170

¹ drie van de asbesthoudende fragmenten zijn aangetroffen in de fractie > 20 mm. Deze fragmenten vormen een substantieel deel (83%) van de aangetroffen hoeveelheid asbest.

5.4. Conclusie

Op basis van de aangetroffen materialen in de grove fractie en de analyseresultaten van de fijne fractie is in de tabel aansluitend aan de tekst het gehalte asbest per gat bepaald. In onderstaande tabel zijn de resultaten verwerkt van de inspectiegaten waarin asbest is aangetroffen.

Asbestgat	Grove fractie (mg/kgds)	Fijne fractie (mg/kgds) (obv. gehalte bodemvreemd)	Totaal gehalte asbest (mg/kgds)
G304	325,8	149,9	502,7
G305	90,7	149,4	240,1
G306	60,1	149,6	209,7
G307	53,9	149,3	203,2
G309	12,0	7,3	19,3
G311	67,3	149,3	216,7
G314	14,2	149,6	163,7
G317	962,1	167,0	1129,1
G318	160,4	149,2	309,6

Verspreid over de locatie zijn veertien inspectiegaten gegraven en geïnspecteerd. In de grove fractie (> 20 mm) van negen van deze inspectiegaten (64%), verspreid over de locatie, is asbest aangetroffen.

Op basis van het geheel aan resultaten wordt bij acht van de inspectiegaten (57%) de grens voor nader onderzoek (van 50 mg/kgds) ruimschoots overschreden. Derhalve dient een nader onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd. Gelet op de omvang van de onderzoekslocatie (ca. 2850 m²) dienen drie ruimtelijke eenheden van maximaal 1000 m² te worden onderscheiden.

Gelet op de aangetroffen gehalten aan asbest is het aannemelijk dat, bij het nader onderzoek, in één of meerdere ruimtelijke eenheden de interventiewaarde van 100 mg/kgds wordt overschreden.

In de over 20 mm gezeefde fractie van de grond zijn door het laboratorium alsnog materialen aangetroffen die groter waren dan 20 mm. Dit is mogelijk wanneer het langwerpige smalle fragmenten betreft. Wanneer deze fragmenten niet zouden worden meegenomen in de bepaling van de asbestconcentraties ontstaat een ander verontreinigingsbeeld. In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven, waarbij het asbest > 20 van M.M.2 niet is meegenomen in de fijne fractie.

Asbestgat	Grove fractie (mg/kgds)	Fijne fractie (mg/kgds) (obv. gehalte bodemvreemd)	Totaal gehalte asbest (mg/kgds)
G304	325,8	11,0	363,8
G305	90,7	11,0	101,6
G306	60,1	11,0	71,1
G307	53,9	11,0	64,8
G309	12,0	7,3	19,3
G311	67,3	11,0	78,3
G314	14,2	11,0	25,1
G317	962,1	167,0	1129,1
G318	160,4	11,0	171,3

6. ACTUALISEREND ONDERZOEK MINERALE OLIE

6.1. Uitvoer

Op 28 december 2020 zijn onafhankelijk van de opdrachtgever de grondboringen 301 t/m 303 geplaatst door de heer J. Timmermans (erkend monsternemer SIKB 2001), daarbij geassisteerd door de heer R. Verhees. Boring 301 is gesitueerd nabij de in 2011 geplaatste peilbuis 104. De boringen 302 en 303 zijn geplaatst direct buiten de verontreinigingscontour uit 2011. De locaties van de boringen zijn weer- gegeven op de tekening in bijlage 2. Een beschrijving van de opgeboorde grond ter plaatse is verwerkt in de boorstaten. Bij boring 301 (in de vermoedelijke kern) is vanaf 1,50 m-mv tot de einddiepte van 3,30 m-mv een sterke olie-waterreactie en een uiterste oliegeur waargenomen. Bij geen van de monsters van de resterende boringen is een verdachte en/ of afwijkende geur waargenomen. In de bodem zijn geen bijmengingen aangetroffen welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodem- verontreiniging.

6.2. Aanpassing onderzoeksopzet

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is er geen noodzaak tot aanpassing van de geplande onderzoeksopzet gebleken.

6.3. Veldwerk grondwater

De peilbuis is op 18 augustus 2011 geplaatst en voorgepompt. Het grondwater is op 29 december 2020 nogmaals voorgepompt en vervolgens bemonsterd door J. Timmermans (erkend monsternemer SIKB 2002). De in het veld bepaalde gegevens met betrekking tot het grondwater staan vermeld in het volgende overzicht:

Peilbuis nr.	Filterstelling (m-mv)	Datum	Gw-stand (m-mv)	pH	Ec (μ S/cm)	Troebelheid (FTU)	Opmerkingen
101.1	3,2 – 4,2	29-12-2020	2,80	6.76	371	48.22	geen

Wanneer een watermonster troebel is (> 10 FTU), dus losgespoelde gronddeeltjes bevat, is er een kans dat er gronddeeltjes worden geanalyseerd in plaats van het grondwater. (An)organische stoffen (die zich hebben gehecht aan de gronddeeltjes) kunnen daardoor de analyseresultaten beïnvloeden.

6.4. Analyseresultaten

De resultaten van de analyses van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen. Tevens zijn de analyserapporten opgenomen in bijlage 5.

6.4.1. Grondmengmonsters

Ter verificatie is van de meest verdachte bodemlaag (rond de grondwaterstand) in de vermoedelijke kern van de verontreiniging een grondmonster, bemonsterd met behulp van een steekbus, onderzocht op het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten. Het analysecertificaat is bijgevoegd in bijlage 4. De resultaten zijn verwerkt in onderstaande tabel.

Monsters (cm-mv)	Analyseresultaat (mg/kgds)	Bodemkwaliteit
104: 200-250 (project 2799R001, d.d. 08-01-2011)	Minerale olie (13000), xylenen-som (19) > I	Sterk verontreinigd
301: 280-300	Minerale olie (1200) > I (1,2x I-waarde) Xylenen-som (0,091) > MWW (0,027x I-waarde)	Sterk verontreinigd

Het meest verdachte grondmonster is sterk verontreinigd met minerale olie. Dit komt overeen met de verwachtingen op basis van de voorgaande onderzoeken.

In 2011 is de omvang van de sterke bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten vastgesteld op een oppervlakte van 170 m². Evenals in 2011 bevindt de verontreiniging zich vanaf 1,50 m-mv. In 2011 had de verontreiniging een dikte van gemiddeld 1,2 meter en was circa 200 m³ grond sterk verontreinigd. Op basis van de huidige resultaten is, op basis van zintuiglijke waarnemingen (geen oliegeur of ow-reactie), vastgesteld dat het sterk verontreinigd oppervlak niet is toegenomen.

Derhalve wordt de oppervlakte van het sterk verontreinigde terrein geschat op maximaal 170 m². Met een gemiddelde dikte van 1,2 meter zal de verontreiniging een maximale omvang hebben van circa 200 m³. Gelet op de afname van het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten in de vermoedelijke kern van de verontreiniging zal de omvang vermoedelijk beperkter zijn.

6.4.2. Grondwatermonsters

Het grondwater is onderzocht op de componenten uit het standaardpakket voor grondwater. In onderstaande tabel zijn de getoetste resultaten weergegeven. De toetsingstabel en het analysecertificaat zijn bij dit schrijven bijgevoegd.

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analysepakket	Analyseresultaat
104.1.2011	3,20 – 4,20	Standaardpakket	Minerale olie (1400), xylenen-som (330) > I Benzeen (21) > T Ethylbenzeen, 1,2-dichloorethenen-som, zink > S
104.1.2020			Minerale olie (390) > T Barium, zink, xylenen (som), naftaleen > S

Evenals in de grond zijn de aangetroffen gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten sinds het voorgaande onderzoek substantieel afgenomen. Het huidige aangetroffen gehalte aan minerale olie ligt onder de interventiewaarde (0,65x I-waarde). Derhalve lijkt geen sprake meer te zijn van een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Ooruilweg 7/9 te Asten-Heusden. Op basis van het vooronderzoek is vastgesteld dat op het noordelijk terrein in deze fase een actualisatie van de eerder aangetroffen verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater dient plaats te vinden. Ook dient hier een verkennend onderzoek asbest plaats te vinden. Ter plaatse van het zuidelijk terrein (woning met siertuin van Ooruilweg 9) heeft op delen van het terrein eerder een verkennend onderzoek en een nader onderzoek asbest plaatsgevonden. Hier worden geen substantiële verontreinigingen verwacht. Aangezien het feitelijk gebruik al wonen is, is een onderzoek op dit terrein niet noodzakelijk geacht.

Verkennend onderzoek asbest

1. Ten zuiden van de gesloopte stallen zijn enkele fragmenten asbest aangetroffen op het maaiveld, wat leidt tot een gehalte asbest in de toplaag (2,5 cm) van 0,38 mg/kgds.
2. In de grove fractie (> 20 mm) van de inspectiegaten is in meer of mindere mate asbest aangetroffen.
3. In de fijne fractie is in meer of mindere mate asbest aangetroffen.
4. Op basis van het geheel aan resultaten wordt bij acht van de inspectiegaten (57%) de grens voor nader onderzoek naar asbest (van 50 mg/kgds) ruimschoots overschreden.
5. Derhalve dient een nader onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden om te bepalen of sprake is van een bodemverontreiniging met asbest.

Actualiserend onderzoek minerale olie

1. In de vermoedelijke kern is van 1,5-3,3 m-mv (einddiepte boring) een sterke oliewater reactie en een uiterste oliegeur waargenomen. Dit komt globaal overeen met het voorgaande onderzoek uit 2011.
2. De meest verdachte bodemlaag in de kern (301: 2,8-3,0 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie (1,2x I-waarde) en licht verontreinigd met xylenen (som).
3. Op de rand van de in 2011 vastgestelde verontreinigingscontour zijn een tweetal boringen geplaatst, waarbij zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen.
4. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie (0,65x I-waarde) en licht verontreinigd met barium, zink, xylenen (som) en naftaleen. In vergelijking met 2011 zijn de aangetroffen gehalten substantieel afgenomen.
5. De oppervlakte van het sterk verontreinigde terrein wordt, op basis van de gegevens van 2011, geschat op maximaal 170 m². Met een gemiddelde dikte van 1,2 m zal de bodemverontreiniging een maximale omvang hebben van circa 200 m³. Gelet op de afname van het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van boring 104/301 zal de omvang vermoedelijk beperkter zijn. Wel zal sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m³ grond sterk verontreinigd).
6. Het grondwater ter plaatse van de vermoedelijke kern van verontreiniging blijkt niet sterk verontreinigd te zijn met minerale olie of vluchtige aromaten. Derhalve is geen sprake van een geval van ernstig verontreinigd grondwater.
7. Wij adviseren hier de actualisatie uit te breiden teneinde vast te stellen welke saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn ten behoeve van de ontwikkeling.

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

overzicht resultaten	
projectcode :	3276R015
datum :	12-02-2021
project :	verkennd onderzoek asbest Ooruilweg 7-9 Asten-Heusden
onderzoeksfase :	VBO Asbest
opdrachtgever :	Pouderoyen-Tonnaer



Gat / Sleuf	lengte meter	breedte meter	laag cm-mv	diepte meter	volume m3	dichtheid ton/m3	droog gewicht kg	gewicht bodemvreemd kg	gewicht 1 geel vlak gram	asbest 1 gewogen miligram	gewicht 2 geel golf gram	asbest 2 gewogen miligram	gewicht 3 grijs golf gram	asbest 3 gewogen miligram	gewicht 4 grijs golf gram	asbest 4 gewogen miligram	gewicht 5 grijs golf gram	asbest 5 gewogen miligram	gewicht 6 grijs vlak gram	asbest 6 gewogen miligram	totaal materiaal (gram)	totaal gewogen asbest miligram	gewogen conc. grove fractie mg/kgds	gewogen conc. fijne fractie mg/kgds	concentratie asbest mg/kg
G304	0,3	0,3	8-50	0,42	0,0378	1,8	65,296	0,045	0	0	0	0	48,5	23034	0	0	0	0	0	0	48,5	23034	352,8	149,9	502,7
G305	0,3	0,3	7-50	0,43	0,0387	1,8	66,850	0,270	48,5	6062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,5	6062	90,7	149,4	240,1
G306	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,225	0	0	37,4	4675	0	0	0	0	0	0	0	0	37,4	4675	60,1	149,6	209,7
G307	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,340	0	0	0	0	8,8	4188	0	0	0	0	0	0	8,8	4188	53,9	149,3	203,2
G308	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G309	0,3	0,3	7-50	0,43	0,0387	1,9	70,564	8,100	8,8	850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,8	850	12,0	7,3	19,3
G310	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G311	0,3	0,3	0-40	0,40	0,036	1,8	62,186	0,280	0	0	0	0	8,8	4188	0	0	0	0	0	0	8,8	4188	67,3	149,3	216,7
G312	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G313	0,3	0,3	8-40	0,32	0,0288	1,8	49,749	0,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G314	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,230	8,8	1102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,8	1102	14,2	149,6	163,7
G315	0,3	0,3	20-50	0,30	0,027	1,8	46,640	0,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G316	0,3	0,3	0-50	0,50	0,045	1,8	77,733	0,315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0		0,0
G317	0,3	0,3	1-50	0,49	0,0441	1,8	76,178	1,350	0	0	0	0	154,3	73291	0	0	0	0	0	0	154,3	73291	962,1	167,0	1129,1
G318	0,3	0,3	0-40	0,40	0,036	1,8	62,186	0,330	0	0	0	0	21	9975	0	0	0	0	0	0	21	9975	160,4	149,2	309,6

materiaal	omschr.	serpentin	amfibool
asbest 1	geel vlak	12,5%	0,0%
asbest 2	geel golf	12,5%	0,0%
asbest 3	grijs golf	12,50%	8,5%
asbest 4	grijs golf	7,5%	8,5%
asbest 5	grijs golf	22,5%	0,0%
asbest 6	grijs vlak	0,0%	0,0%

mengmonster	conc (gewogen)	monsters (zint. waarneming)
M.M.1		G308, G310, G312, G313, G315, G316 (zint. asbestvrij)
M.M.2	150	G304 t/m G307, G311, G314, G318 (zwak asbest)
M.M.3	8,2	G309 (puinlaag)
M.M.4	170	G317 (sterk asbest)

dichtheid	
zand	1,7
zand/puin	1,8
puin/zand	1,9
droge stof	96,0%

	gehalte <50 mg/kgds
	gehalte >50 mg/kgds (0,5x Interventie-/hergebruikswaarde)
	gehalte >100 mg/kgds, overschrijding Interventie-/hergebruikswaarde

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of i

Projectnummer 3276R015
 Projectnaam VBO Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Ordernummer
 Datum monstername 29-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2021000982
 Startdatum 05-01-2021
 Rapportagedatum 08-01-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84,6	84,6						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	<=AW	0,05	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg ds	<0,050	0,175	<=AW	0,05	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	<=AW	0,05	0,2	0,2	1,25	110
o-Xyleen	mg/kg ds	0,056	0,28						
m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,091	0,455	Industrie	0,1	0,45	0,45	1,25	17
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25							
Naftaleen	mg/kg ds	0,28	0,28						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	150	750						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	450	2250						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	410	2050						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160	800						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1200	6000	Nooit toepasbaar	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		0,98	<= AW					

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11793242 301 (280-300)

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 3276R015
 Projectnaam VBO Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Ordernummer
 Datum monsternamen 29-12-2020
 Monsternemer Veldwerker
 Certificaatnummer 2021000990
 Startdatum 05-01-2021
 Rapportagedatum 07-01-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	190	190	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	69	69	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	2,8	2,8	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	5	5					
m,p-Xyleen	µg/L	4,3	4,3					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	9,4	9,3	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	12						
Naftaleen	µg/L	19	19	*	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	170	170					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	170	170					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	39	39					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	390	390	**	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		12,52	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11793252	104 (0-1)
Eindoordeel:	Overschrijding Streefwaarde	
Gebruikte afkortingen		
-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde	
*	groter dan Streefwaarde	
**	groter dan Tussenwaarde	
***	groter dan Interventiewaarde	
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte	
RG	Vereiste Rapportagegrens	
S	Streefwaarde	
T	Tussenwaarde	
I	Interventiewaarde	

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

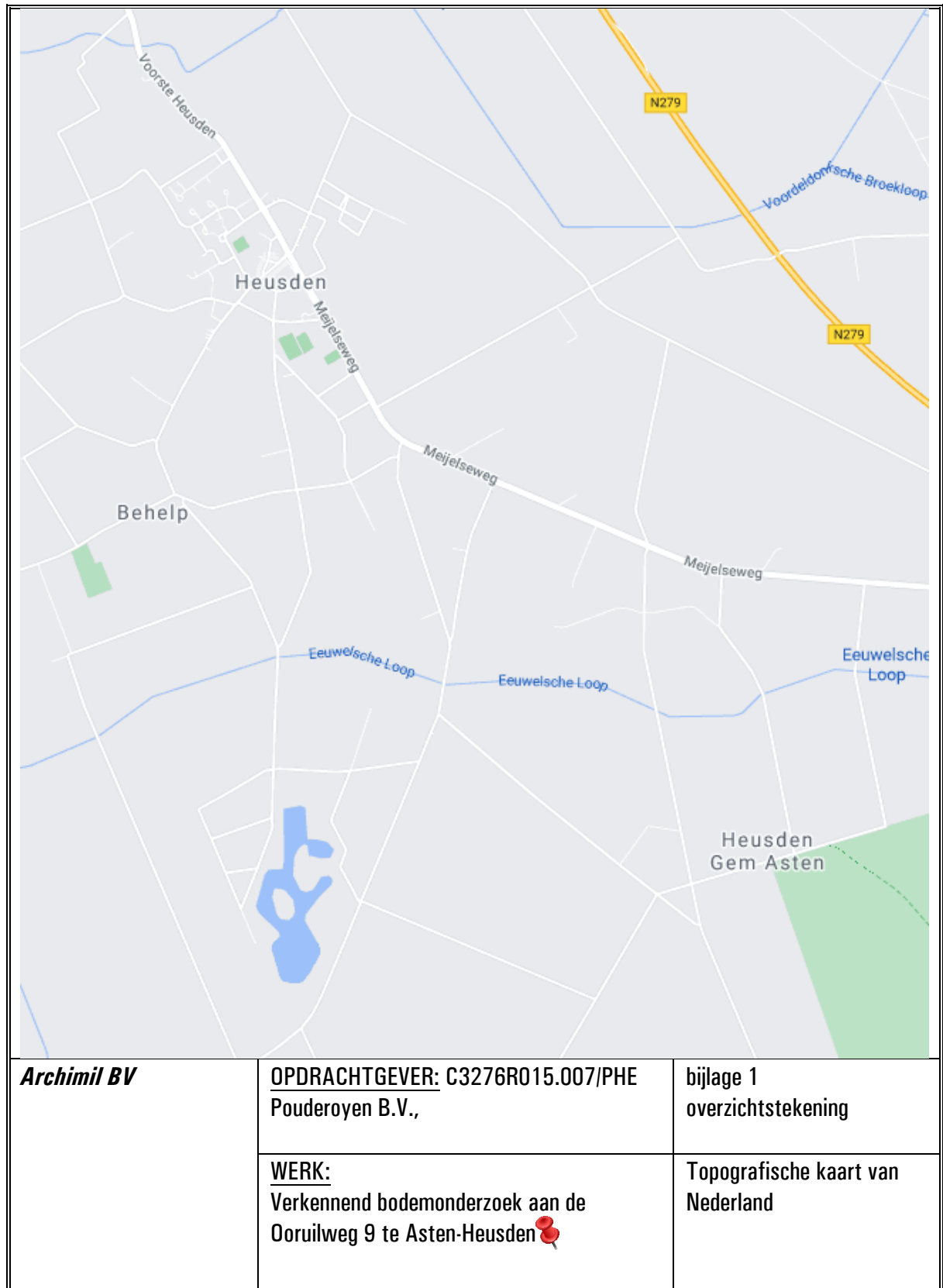
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

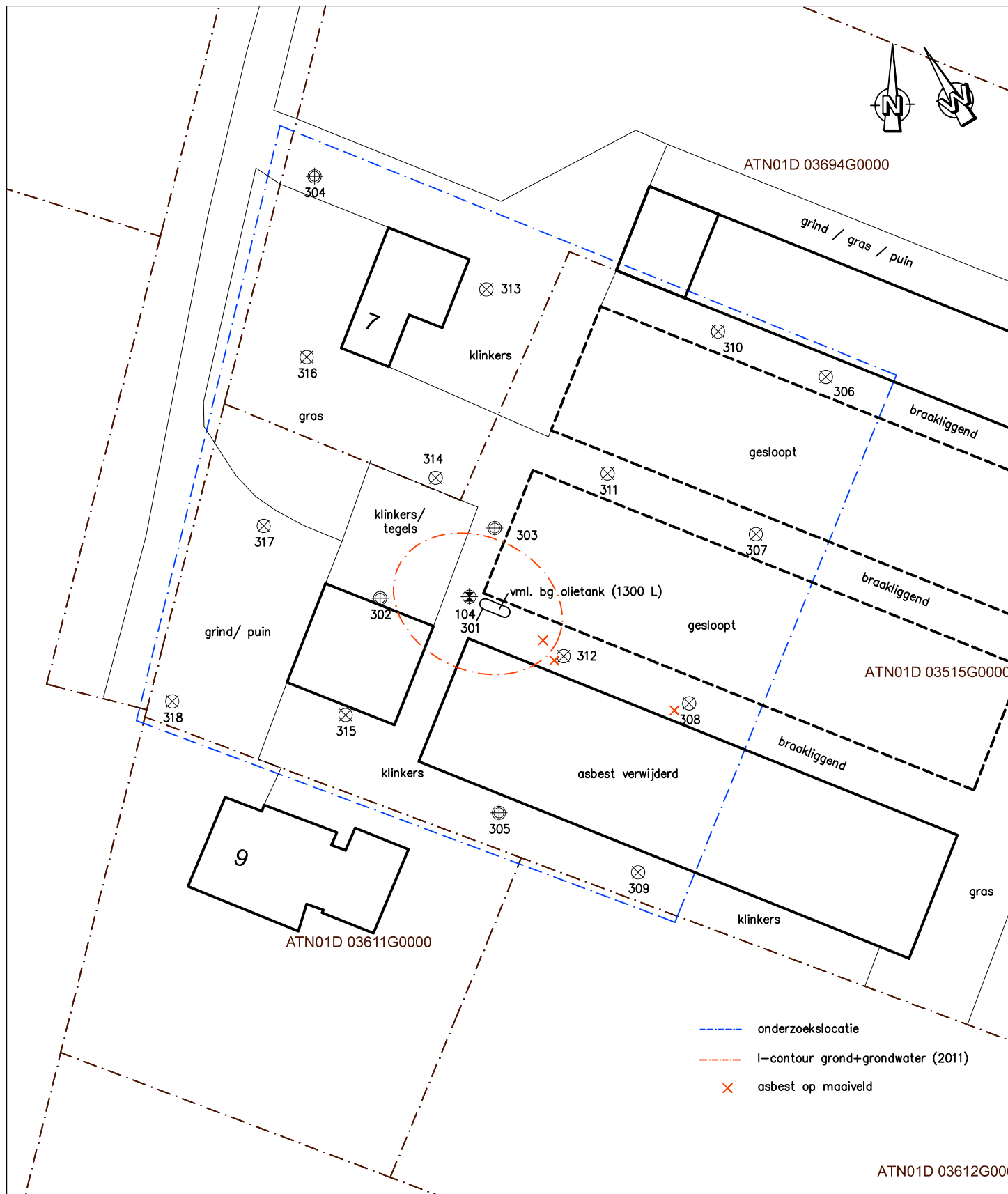
25 februari 2021

rapportnummer: C3276R015.007/PHE

BIJLAGEN



bijlage 2
locatie en
boringen



0m 25 m 50 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Pouderoyen-Tonnaer

PROJECT:
Bodemonderzoek
Ooruilweg 7-9 Heusden

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht situatie en boringen

GET.: PH
Projectleider
BB
WERKNR.: 3276R015

GEZ.:

DATUM: 09-02-2021
SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A4

350

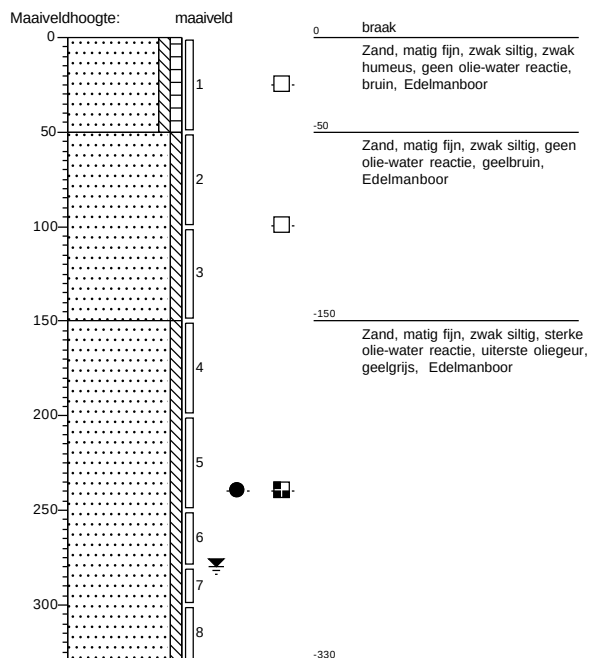
25 februari 2021

rapportnummer: C3276R015.007/PHE

bijlage 3
boorstaten

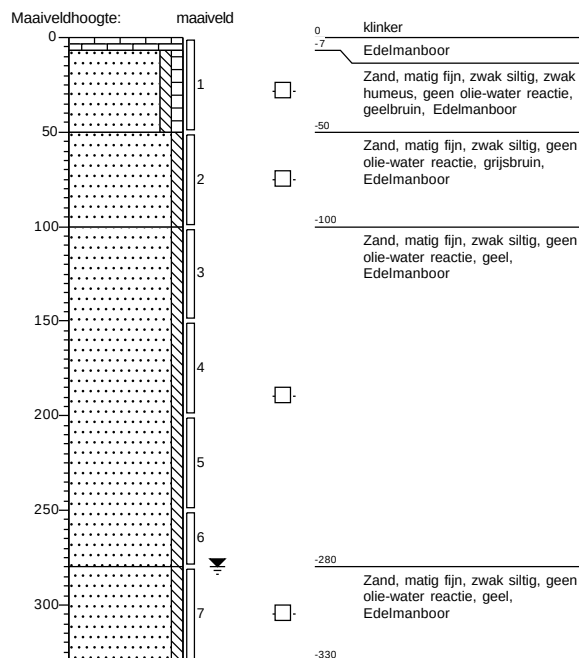
Boring: 301

X: 182545,00
Y: 375858,02
Datum: 29-12-2020
GWS: 280



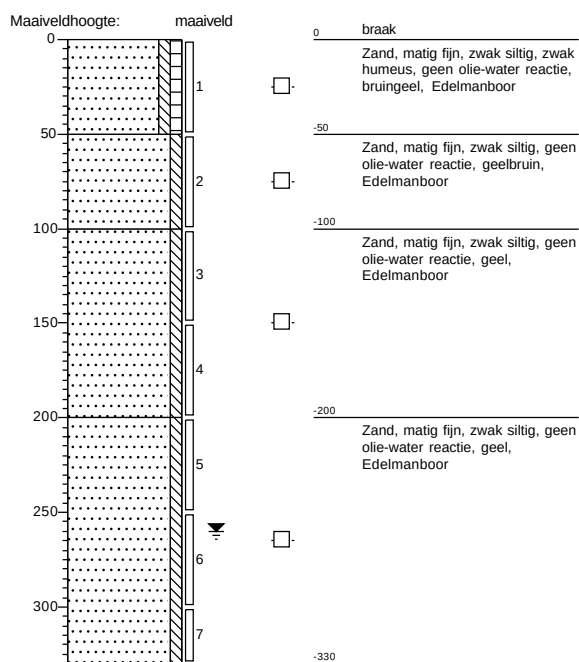
Boring: 302

X: 182532,92
Y: 375846,41
Datum: 29-12-2020
GWS: 280



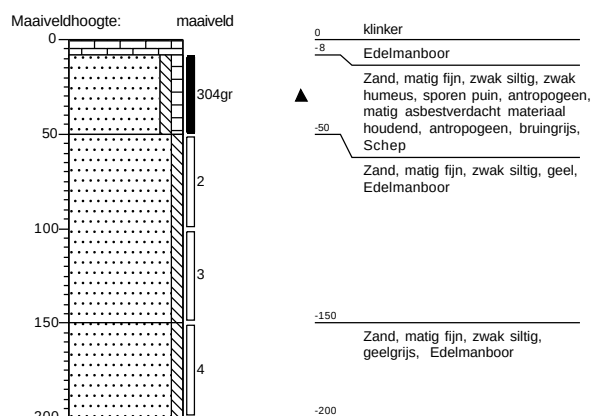
Boring: 303

X: 182533,80
Y: 375855,54
Datum: 29-12-2020
GWS: 260



Boring: 304

Datum: 30-12-2020



25 februari 2021

rapportnummer: C3276R015.007/PHE

bijlage 4
analyseresultaten

Archimil B.V.
T.a.v. Bas Van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analyscertificaat

Datum: 08-Jan-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021000982/1
Uw project/verslagnummer	3276R015
Uw projectnaam	VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3276R015
 Uw projectnaam VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021000982/1
 Startdatum analyse 05-Jan-2021
 Datum einde analyse 08-Jan-2021
 Rapportagedatum 08-Jan-2021/09:57
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	84.6
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	100
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	0.056
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.091
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	0.28
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	150
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	450
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	410
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1200
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 301 (280-300)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 11793242

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

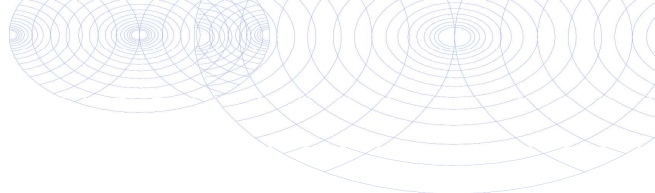
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021000982/1**

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
11793242	301 (280-300)					
0901615428	301	280	300	29-Dec-2020	7	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021000982/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021000982/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

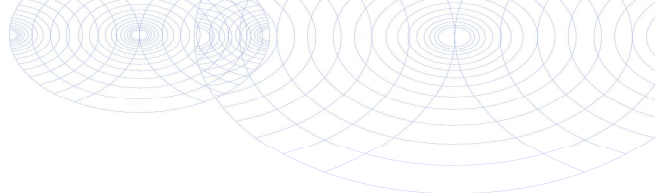
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2021000982/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Vluchtige componenten (Voorbehandeling)

11793242

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

11793242

**Eurofins Analytico B.V.**

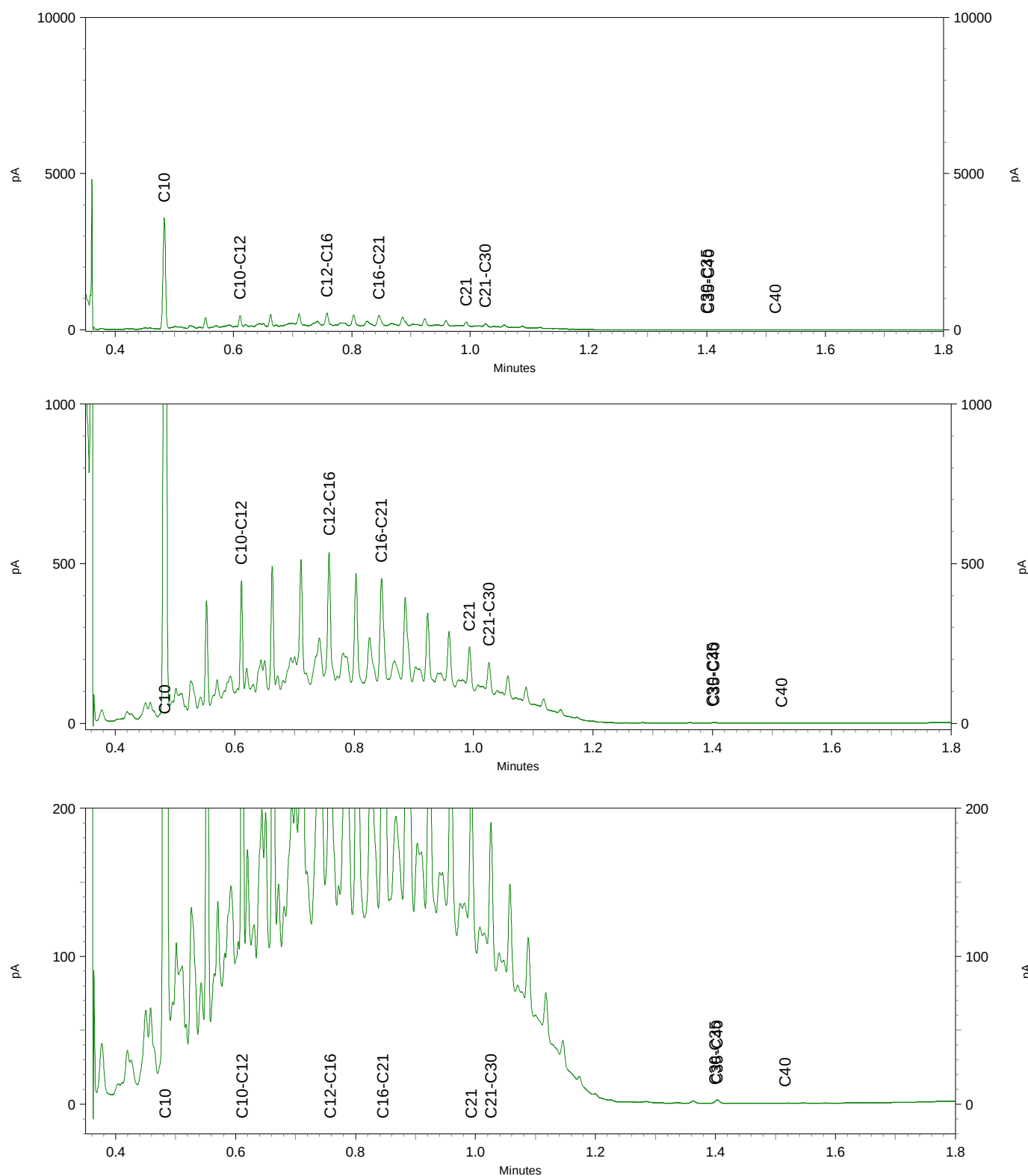
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 11793242
 Certificate no.: 2021000982
 Sample description.: 301 (280-300)
 V



Archimil B.V.
T.a.v. Bas Van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 07-Jan-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021000990/1
Uw project/verslagnummer	3276R015
Uw projectnaam	VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysescertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3276R015
 Uw projectnaam VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Veldwerker

Certificaatnummer/Versie 2021000990/1
 Startdatum analyse 05-Jan-2021
 Datum einde analyse 07-Jan-2021
 Rapportagedatum 07-Jan-2021/13:09
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	190
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	69
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	2.8
S o-Xyleen	µg/L	5.0
S m,p-Xyleen	µg/L	4.3
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	9.4
BTEX (som)	µg/L	12
S Naftaleen	µg/L	19
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 104 (0-1)

Opgegeven monsternatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11793252

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3276R015
 Uw projectnaam VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Veldwerker

Certificaatnummer/Versie 2021000990/1
 Startdatum analyse 05-Jan-2021
 Datum einde analyse 07-Jan-2021
 Rapportagedatum 07-Jan-2021/13:09
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	170
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	170
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	39
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	390 ²⁾
Chromatogram	Zie bijl.	

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 104 (0-1)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11793252

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

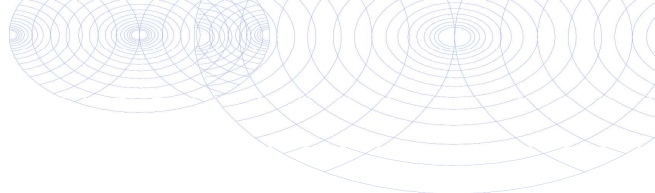


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA

 TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021000990/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11793252	104 (0-1)				
0680474062	104	0	1	29-Dec-2020	0680474062.
0680474069	104	0	1	29-Dec-2020	06804740691
0800960563	104	0	1	29-Dec-2020	0800960563.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021000990/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

Vluchtige oliefractie aanwezig.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

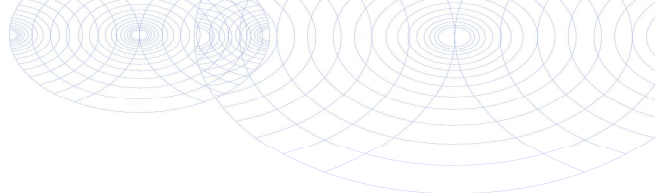
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021000990/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2021000990/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)

11793252

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

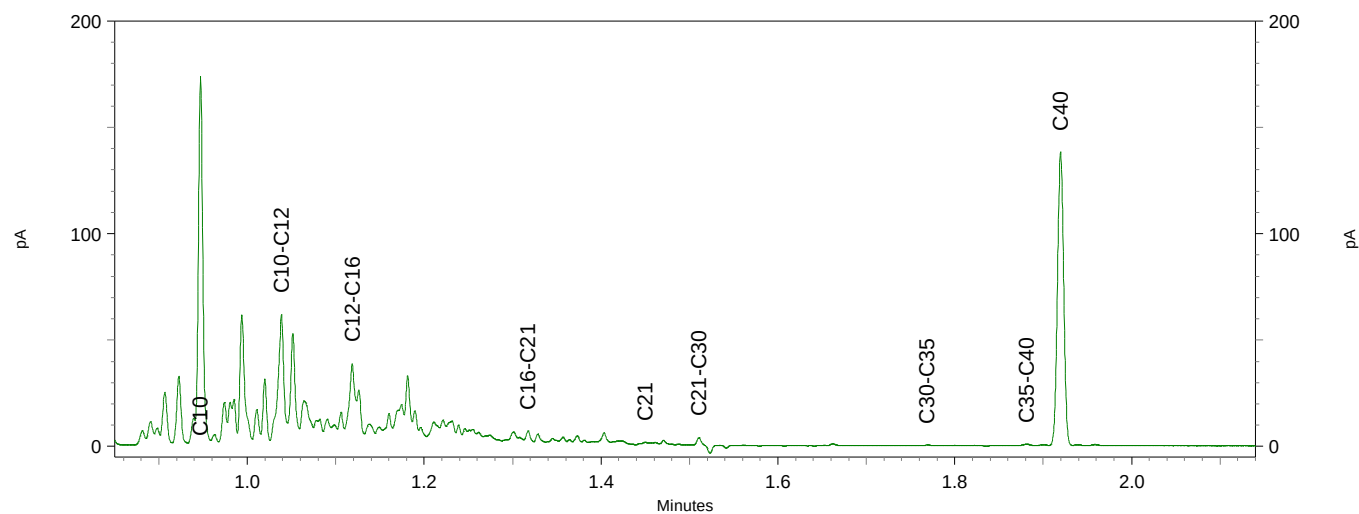
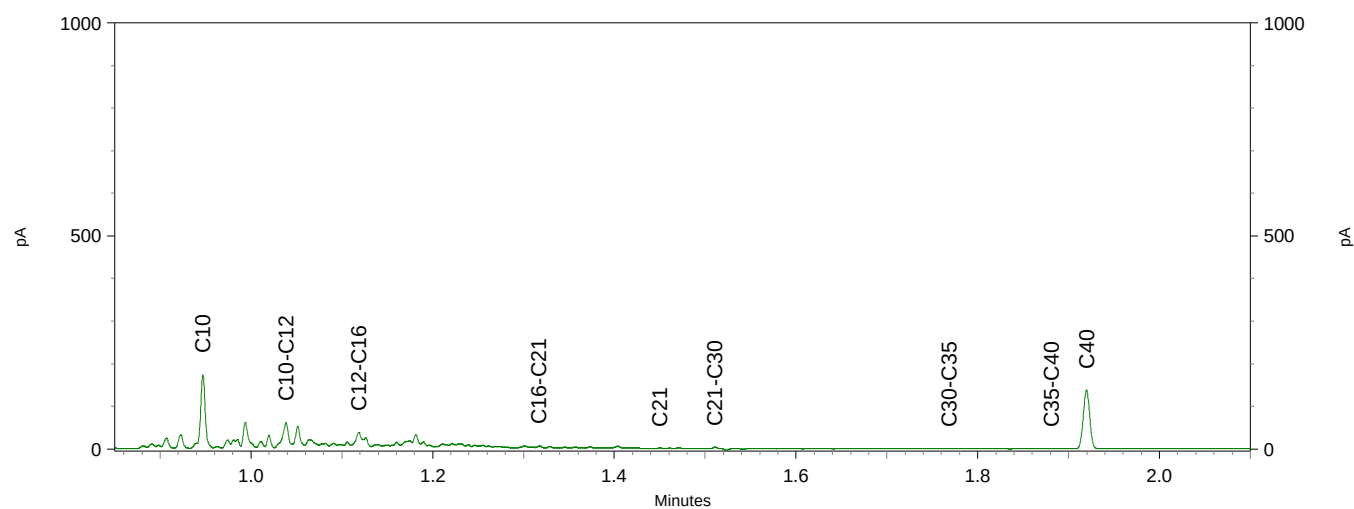
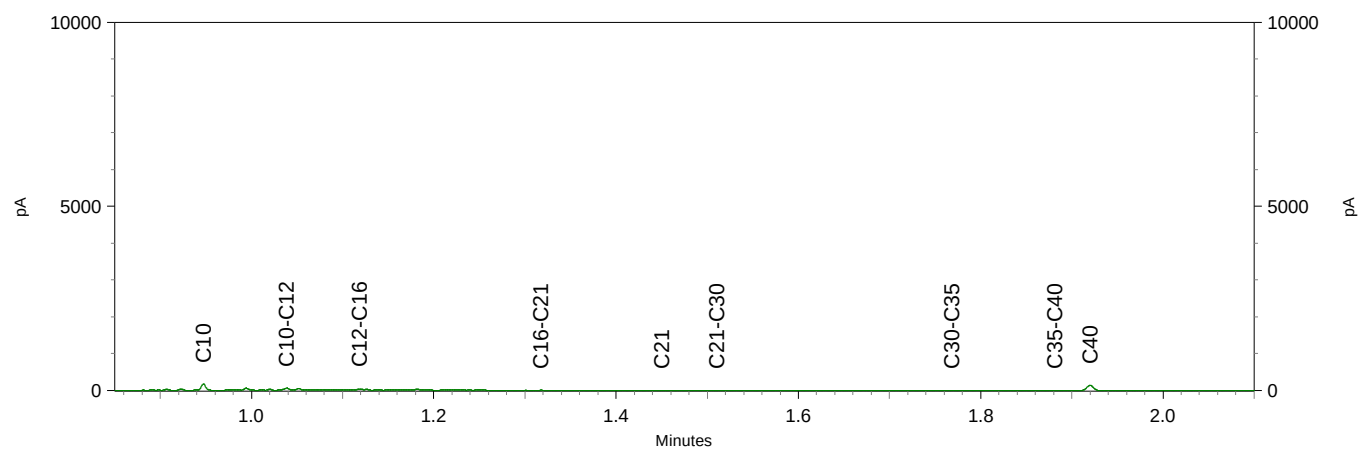
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11793252

Certificate no.: 2021000990

Sample description.: 104 (0-1)

V



Archimil B.V.
T.a.v. Bas Van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 11-Jan-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021000973/1
Uw project/verslagnummer	3276R015
Uw projectnaam	VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3276R015
 Uw projectnaam VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021000973/1
 Startdatum analyse 05-Jan-2021
 Datum einde analyse 08-Jan-2021
 Rapportagedatum 08-Jan-2021/20:48
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	93.5 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	25.6 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.9 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	3.6 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	22 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	170 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	200 ³⁾
Asbest in puin	mg/kg ds	8.2 ³⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	8.2 ³⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	8.2 ³⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	8.2 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte grond
 Monster nr. 11793196

Eurofins Analytico B.V.

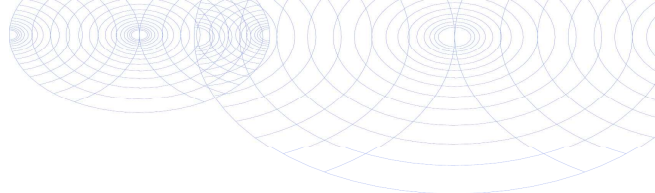
Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.
 PB



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021000973/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11793196	m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)				
1618759M	m.m.3a	7	50	29-Dec-2020	1
1618760MG	m.m.3b	7	50	29-Dec-2020	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021000973/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.

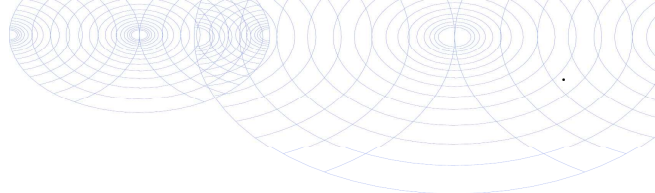
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021000973/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135403
 Uw project omschrijving : 2021000973-3276R015
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582467
 Uw referentie : m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Datum geanalyseerd : 08-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 25630 g
 Droge massa aangeleverde monster : 23964 g
 Percentage droogrest : 93,5 m/m %
 Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	19407,7	81,7	12,8	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	219,9	0,9	38,3	17,42	0	0,0
1-2 mm	228,8	1,0	75,0	32,78	1	2,4
2-4 mm	261,3	1,1	135,2	51,74	1	15,0
4-8 mm	978,9	4,1	978,9	100,00	3	173,2
8-20 mm	2671,1	11,2	2671,1	100,00	5	1351,2
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	23767,7	100,0	3911,3		10	1541,8

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,2	0,1	0,6	0,2	0,1	0,6	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,9	0,7	1,1	0,9	0,7	1,1	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	7,1	5,7	8,5	7,1	5,7	8,5	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	8,2	6,5	10	8,2	6,5	10	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	8,2	0,0	8,2
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	8,2	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **8,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135403
 Uw project omschrijving : 2021000973-3276R015
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582467
 Uw referentie : m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1135403
Uw project omschrijving	:	2021000973-3276R015
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)
Monstercode	:	6582467

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135403
Uw project omschrijving : 2021000973-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6582467	m.m.3a (7-50) m.m.3b (7-50)	m.m.3a	.07-.5	1618759MG
		m.m.3b	.07-.5	1618760MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135403
Uw project omschrijving : 2021000973-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

Archimil B.V.
T.a.v. Bas Van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analyscertificaat

Datum: 08-Jan-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021000985/1
Uw project/verslagnummer	3276R015
Uw projectnaam	VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 3276R015
 Uw projectnaam VB0 Ooruilweg 9, Asten-Heusden
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021000985/1
 Startdatum analyse 05-Jan-2021
 Datum einde analyse 08-Jan-2021
 Rapportagedatum 08-Jan-2021/05:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	96.1 ¹⁾	98.3 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.4 ²⁾	12.9 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	11 ²⁾	7.9 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	23 ²⁾	0.7 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	65 ²⁾	46 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	30 ²⁾	180 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	490 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	620 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	750 ²⁾	720 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	150 ²⁾	170 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	64 ²⁾	58 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	54 ²⁾	45 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	9.4 ²⁾	13.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	64 ²⁾	58 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 m.m.2 (0-50)
 2 m.m.4 (1-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

11793243
 11793244

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

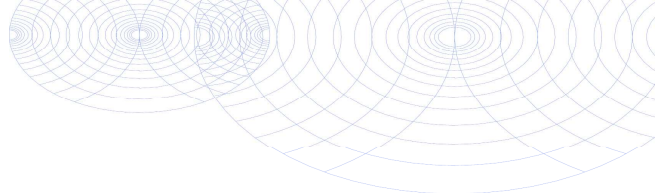
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021000985/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
11793243	m.m.2 (0-50)			29-Dec-2020	1
1618758MG	m.m.2	0	50		
11793244	m.m.4 (1-50)			30-Dec-2020	1
1644911MG	m.m.4	1	50		



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021000985/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

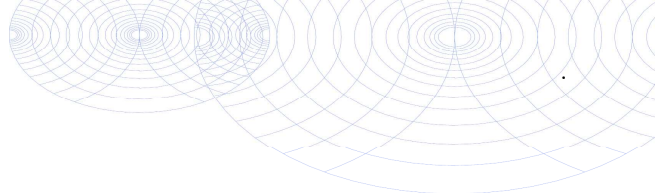
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021000985/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
 Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582483
 Uw referentie : m.m.2 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.L.
 Datum geanalyseerd : 07-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12390 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11907 g
 Percentage droogrest : 96,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11363,1	97,1	18,2	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	47,7	0,4	12,1	25,37	10	22,9
1-2 mm	95,4	0,8	25,0	26,21	6	47,7
2-4 mm	34,2	0,3	34,2	100,00	4	522,7
4-8 mm	52,7	0,5	52,7	100,00	1	240,6
8-20 mm	111,9	1,0	111,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	3	4065,1
Totaal	11705,0	100,0	254,1		24	4899,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	1,0	0,5	1,9	1,0	0,5	1,9	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	1,9	0,8	4,4	1,9	0,8	4,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	5,6	4,5	6,7	5,6	4,5	6,7	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	2,6	2,1	3,1	2,6	2,1	3,1	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	53	40	66	43	35	52	9,4	5,4	13
Totaal	64	48	82	54	43	68	9,4	5,4	13

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	54	9,4	64
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	54	9,4	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **150 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582483
Uw referentie : m.m.2 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
>20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
 Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582484
 Uw referentie : m.m.4 (1-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
 Datum geanalyseerd : 07-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12920 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12700 g
 Percentage droogrest : 98,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11532,4	92,2	8,3	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	122,4	1,0	17,8	14,54	5	7,2
1-2 mm	199,6	1,6	69,8	34,97	1	1,6
2-4 mm	96,8	0,8	96,8	100,00	15	288,8
4-8 mm	256,6	2,1	256,6	100,00	18	1108,1
8-20 mm	305,6	2,4	305,6	100,00	2	3047,5
>20 mm	0,2	0,0	0,2	100,00	0	0,0
Totaal	12513,6	100,0	755,1		41	4453,2

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,6	0,2	1,7	0,5	0,2	1,3	0,1	0,0	0,4
1-2 mm	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	3,7	2,8	4,6	2,9	2,3	3,5	0,8	0,5	1,2
4-8 mm	14	11	18	11	8,9	13	3,1	1,8	4,4
8-20 mm	39	29	49	30	24	37	8,5	4,9	12
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	58	43	73	45	36	55	13	7,1	18

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	45	13	58
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	45	13	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **170 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6582484
Uw referentie : m.m.4 (1-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6582483	m.m.2 (0-50)	m.m.2	0-.5	1618758MG
6582484	m.m.4 (1-50)	m.m.4	.01-.5	1644911MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1135410
Uw project omschrijving : 2021000985-3276R015
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

bijlage 5
referenties

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, oktober 2017.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Inspectie en monsterring van asbest in bodem en partijen grond NEN 5707:C2*, december 2017.
3. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.2, december 2013
4. *Leidraad Bodembescherming*, Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).
5. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
6. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
7. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
8. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, november 2007
9. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, december 2007
10. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006

Bijlage 3 Nader bodemonderzoek (PM)

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Ooruilweg te Heusden

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Ooruilweg te Heusden

Rapportnummer:	M197489.012.006.002/GGO
Naam opdrachtgever:	Gemeente Asten mevrouw J. Meulendijks
Adres opdrachtgever:	Postbus 290 5720 AG ASTEN
Uitgevoerd door:	G.R.M. Goertz
Contactpersoon:	G.R.M. Goertz
Datum:	3 februari 2021

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De Wet geluidhinder en het plangebied.....	5
2.1	Industrielawaai	5
2.2	Spoorweglawaaï	5
2.3	Wegverkeerslawaaï	5
2.4	Dove gevels.....	7
2.5	Cumulatie Wet geluidhinder	7
2.6	Goede ruimtelijke ordening.....	7
2.7	Bouwbesluit.....	8
2.8	Gemeentelijk geluidbeleid.....	8
2.9	Van toepassing op de huidige situatie.....	8
3	Uitgangspunten.....	9
3.1	Gebruikte wegverkeersgegevens	9
3.2	Toegepaste correcties	10
3.3	Omgevingskenmerken.....	10
3.4	Waarneempunten en -hoogten.....	10
4	Resultaten.....	11
4.1	Resultaten wegverkeer.....	11
4.2	Resultaten cumulatie.....	11
4.3	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	12
5	Conclusie	13
5.1	Wet geluidhinder.....	13
5.2	Cumulatie	13
5.3	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	14
6	Bijlagen.....	15

1 Inleiding

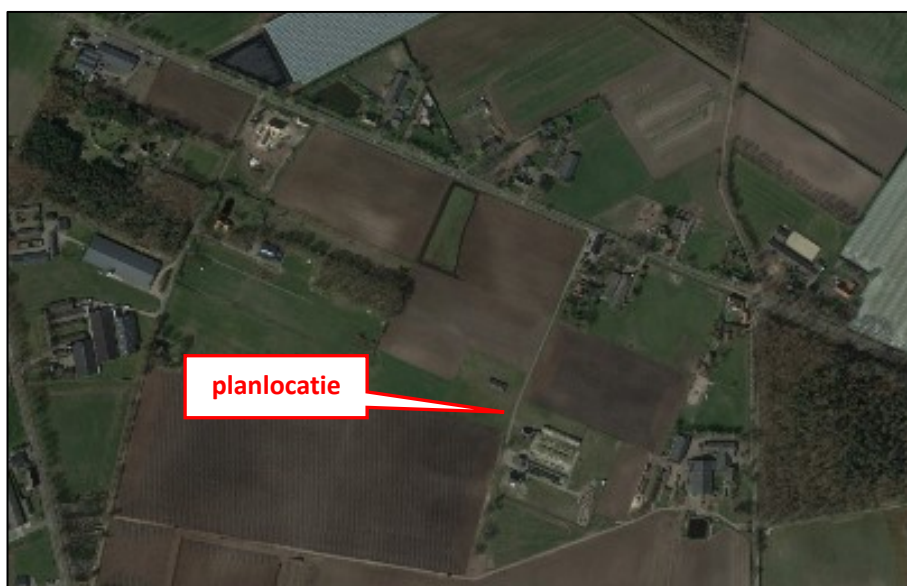
Opdrachtgever wenst meerdere woningen te realiseren nabij de locatie Meijelseweg te Heusden. In onderhavige onderzoek wordt specifiek drie nieuw te realiseren vrijstaande woningen aan de Ooruilweg te Heusden onderzocht. Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2021 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend; het betreft momenteel een bestemmingsplanprocedure waarvoor in eerste instantie een bepaling van de gevelbelasting aan de orde is. De berekening van de geluidwering van de gevel zal, indien nodig, deel uitmaken van de later te volgen procedure.

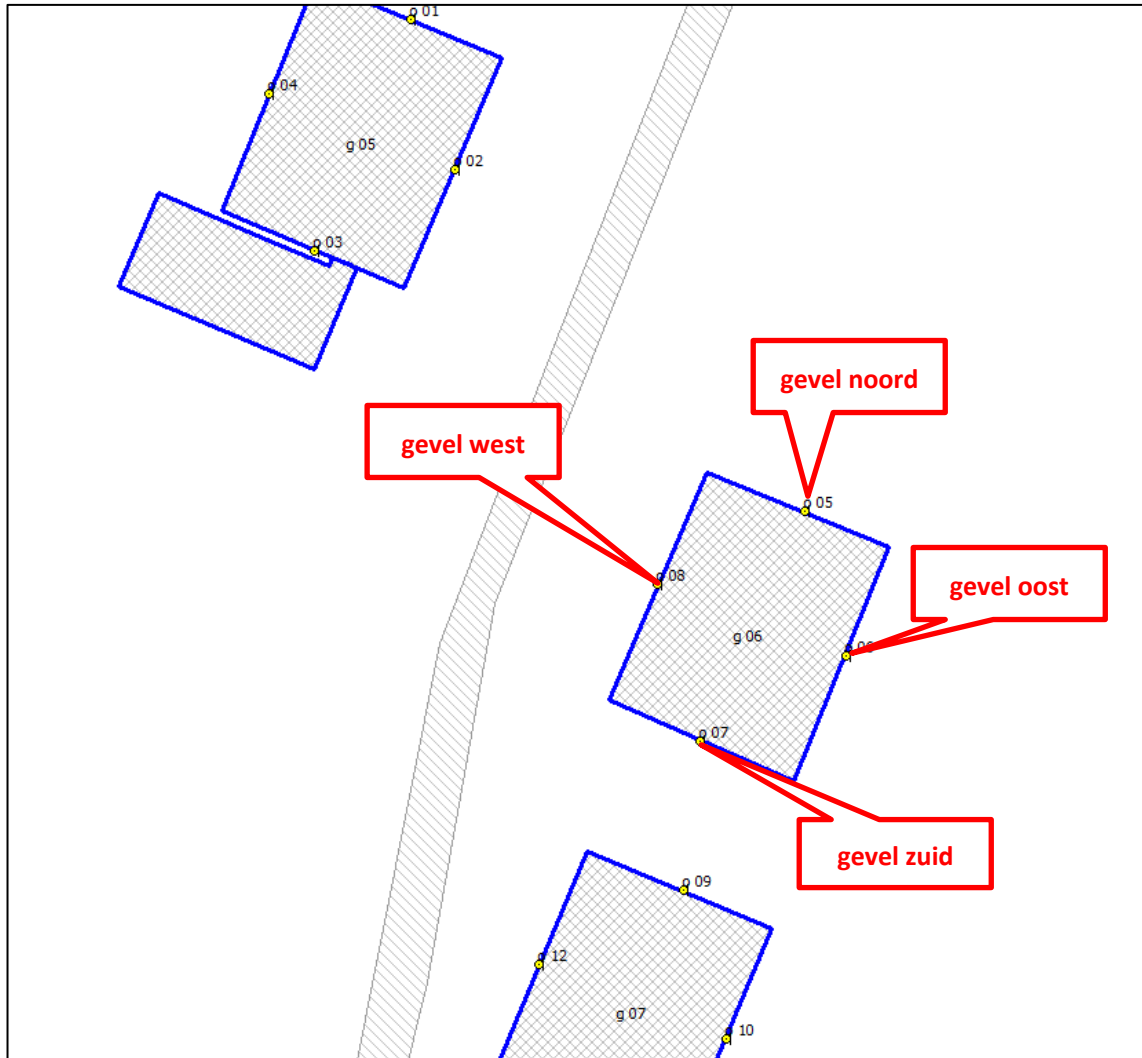
Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In onderhavig onderzoek is gesteld dat de begrenzing van het bouwvlak de gevels van de nieuw te bouwen woningen representeren.

In figuur 2 is het bouwplan weergegeven inclusief de te toetsen gevels.



Figuur 2: Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

<i>Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied</i>	<i>dB</i>
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaaï. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i>	<i>Stedelijk gebied</i>
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III

- bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton;
 - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieukwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

<i>Geluidklasse</i>	<i>Beoordeling</i>
$L_{den} < 50$ dB	goed
$L_{den} 50 - 55$ dB	redelijk
$L_{den} 55 - 60$ dB	matig
$L_{den} 60 - 65$ dB	tamelijk slecht
$L_{den} 65 - 70$ dB	slecht
$L_{den} > 70$ dB	zeer slecht

Tabel 3: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit 'goed' of 'redelijk' is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling 'matig', 'tamelijk slecht' en 'slecht' dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

<i>Bron</i>	<i>Eigenschappen</i>	<i>Toe te passen regel</i>
Meijelseweg	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB

Tabel 4: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de Meijlsegweg zijn verkregen van de gemeente. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Het betreft tellingen welke zijn gebruikt voor de bepaling van het percentage lichte, middelzware en zware voertuigen in de verschillende perioden en de verdeling van de voertuigen over de tijd.

Opmerking

Voor de etmaalintensiteit is gekeken naar de aantallen vermeld in de tabel 'weekdag gemiddelde', waarbij 2,0 – 3,7 lichte voertuigen betreft, 3,7 – 7,0 middelzware voertuigen en > 7,0 zware voertuigen.

De Ooruilweg is een doodlopende weg waarbij een zeer gering (minder dan 10) woningen aan gelegen zijn. De verwachte etmaalintensiteit ligt hier lager dan 100. Gezien de ligging van de te realiseren woningen, deze zijn niet direct aan deze weg gelegen maar liggen er ongeveer 10 meter vandaan is de Ooruilweg akoestisch gezien niet relevant en wordt deze weg verder niet meer behandeld in onderhavige onderzoek.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2021 + 10 jaar na realisatie = 2031. Kijkende naar de tellingen van voorgaande jaren is er ter plaatse sprake van een negatieve autonome groei. Worst-case wordt er rekening gehouden met een autonome groei van 1%.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende weg is weergegeven in de tabel 5. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

Meijlsegweg			
Maximum snelheid	60 km/uur		
wegdektype	Referentieasfalt		
Autonome groei	1%		
Etmaalintensiteit 2020	1185 motorvoertuigen		
Etmaalintensiteit 2031	1322 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	7,00%	2,51%	0,74%
Licht verkeer	87,25%	94,96%	92,86%
Middelzwaar verkeer	7,73%	2,52%	4,29%
Zwaar verkeer	5,02%	2,52%	2,86%

Tabel 5: Verkeersgegevens op de Meijlsegweg

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels Streetview en/of 3D BAG Data van 3D Geoinformation Group, TU Delft.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 0,00 (hard) voor harde gebieden als water, erf- en wegverharding.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. Een eventuele tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten van de beschouwde wegen samengevat. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond 1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping 4,5 meter</i>	<i>2^e verdieping 7,5 meter</i>
Alle beoordelingspunten	≤ 48	≤ 48	≤ 48

Tabel 6: Resultaten op gevels t.g.v. Meijelseweg

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Meijelseweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan.

4.2 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat de zoneplichtige wegen niet resulteren in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de cumulatieve geluidbelasting bepaald inclusief alle gemodelleerde wegen en spoorwegen. De resultaten zijn opgenomen in navolgende tabel.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>begane grond</i> <i>1,5 meter</i>	<i>1^e verdieping</i> <i>4,5 meter</i>	<i>2^e verdieping</i> <i>7,5 meter</i>
Alle beoordelingspunten	≤ 53	≤ 53	≤ 53

Tabel 7: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval 20 dB.

Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Ooruilweg te Heusden. Op deze locatie zijn in onderhavig onderzoek drie vrijstaande woningen onderzocht.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Meijelseweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van het bouwplan.

Overige wegen zijn akoestisch gezien niet relevant. De voorkeursgrenswaarde wordt op geen enkele gevel van het bouwplan overschreden. Nader onderzoek naar procedure hogere waarde is niet noodzakelijk.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke voornamelijk wordt bepaald door de Meijelseweg, bedraagt ≤ 50 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'goed' en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

<i>Grootheid</i>	<i>Hoogste waarde</i>
hoogste gecumuleerde geluidbelasting	≤ 50 dB
vereist binnenniveau	33 dB
Maximaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$)	30 dB

Tabel 8. Conclusies karakteristieke geluidwering van de gevel

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting kleiner of gelijk is aan 53 dB, is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

6 Bijlagen

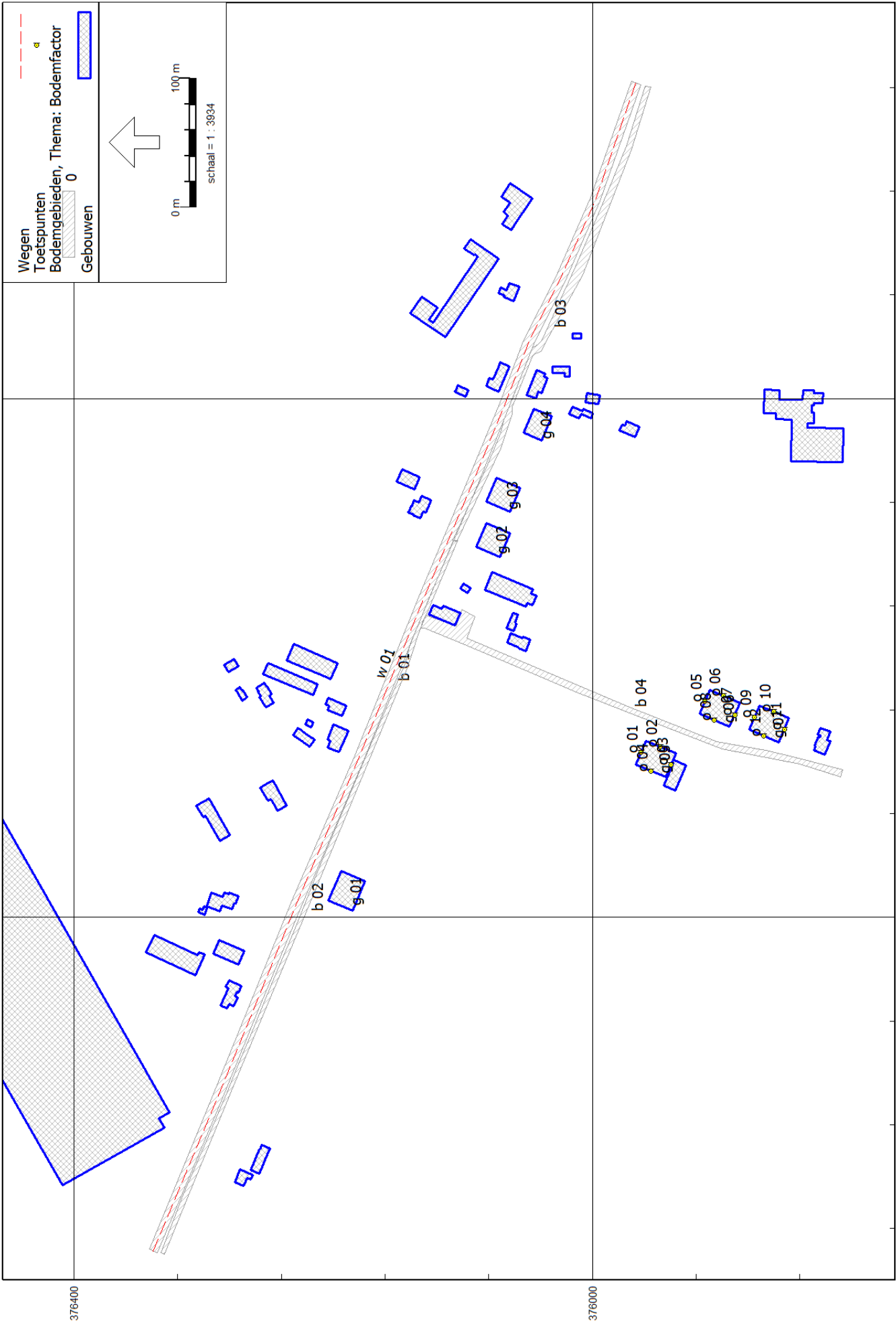
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten
- 4) Gecumuleerde rekenresultaten
- 5) Verkeersgegevens

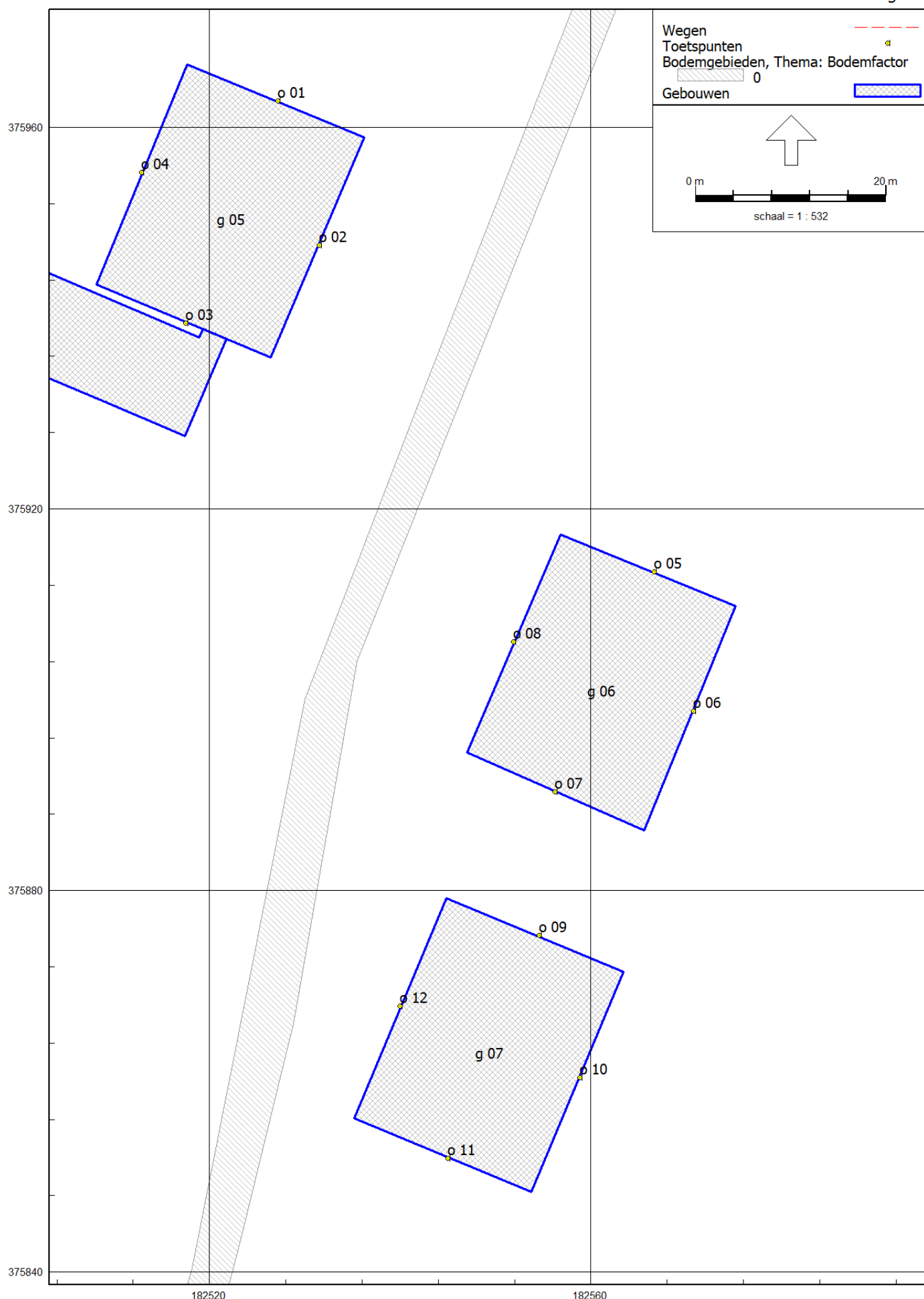
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G.R.M. Goertz".

G.R.M. Goertz







Bijlage 2 Invoergegevens

Model: M197489.012.006.002/GGO
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Groep	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))
w 01	Meijelseweg	Meijelseweg	W0	1185,00	7,00	2,51	0,74	87,25	94,96	92,86	7,73	2,52	4,29	5,02	2,52	2,86	60	60

Model: M197489.012.006.002/GG0
Verzamelpan Asten - Gemeente Asten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
w 01	60	60	60	60	60	60	60

Bijlage 2 Invoergegevens

Model: M197489.012.006.002/GG0
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	X	Y
o 01	Woning 1 - gevel noord	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182527,16	375962,77
o 02	Woning 1 - gevel oost	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182531,54	375947,66
o 03	Woning 1 - gevel zuid	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182517,50	375939,50
o 04	Woning 1 - gevel west	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182512,87	375955,25
o 05	Woning 2 - gevel noord	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182566,67	375913,39
o 06	Woning 2 - gevel oost	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182570,79	375898,81
o 07	Woning 2 - gevel zuid	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182556,21	375890,31
o 08	Woning 2 - gevel west	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182551,89	375906,07
o 09	Woning 3 - gevel noord	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182554,56	375875,28
o 10	Woning 3 - gevel oost	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182558,88	375860,41
o 11	Woning 3 - gevel zuid	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182545,00	375851,94
o 12	Woning 3 - gevel west	Relatief	Ja	1,50	4,50	7,50	182540,00	375867,87

Model: M197489.012.006.002/GG0
Verzamelpan Asten - Gemeente Asten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Meijelsedijk	0,00
b 02	verharding (fietspad)	0,00
b 03	verharding (fietspad)	0,00
b 04	Ooruilweg	0,00

Bijlage 2 Invoergegevens

Model: M197489.012.006.002/GG0
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
		7,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		7,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		7,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		7,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		2,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		7,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		4,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 01	Te realiseren woning (1)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 02	Te realiseren woning (2)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 03	Te realiseren woning (3)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 04	Te realiseren woning (4)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 05	Te realiseren woning (5)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 06	Te realiseren woning (6)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 07	Te realiseren woning (7)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3
Rekenresultaten Meijelseweg incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: M197489.012.006.002/GGO
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Meijelseweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
o 01_A	Woning 1 - gevel noord	182527,16	375962,77	1,50	30,4	25,4	20,2	30,3	
o 01_B	Woning 1 - gevel noord	182527,16	375962,77	4,50	31,5	26,5	21,3	31,5	
o 01_C	Woning 1 - gevel noord	182527,16	375962,77	7,50	32,1	27,1	21,9	32,0	
o 02_A	Woning 1 - gevel oost	182531,54	375947,66	1,50	25,1	20,1	14,9	25,0	
o 02_B	Woning 1 - gevel oost	182531,54	375947,66	4,50	26,4	21,3	16,2	26,3	
o 02_C	Woning 1 - gevel oost	182531,54	375947,66	7,50	27,0	22,0	16,8	26,9	
o 03_A	Woning 1 - gevel zuid	182517,50	375939,50	1,50	6,9	1,6	-3,5	6,7	
o 03_B	Woning 1 - gevel zuid	182517,50	375939,50	4,50	16,3	11,2	6,1	16,2	
o 03_C	Woning 1 - gevel zuid	182517,50	375939,50	7,50	17,0	11,9	6,8	16,9	
o 04_A	Woning 1 - gevel west	182512,87	375955,25	1,50	29,5	24,4	19,3	29,4	
o 04_B	Woning 1 - gevel west	182512,87	375955,25	4,50	29,5	24,4	19,3	29,4	
o 04_C	Woning 1 - gevel west	182512,87	375955,25	7,50	29,8	24,8	19,6	29,7	
o 05_A	Woning 2 - gevel noord	182566,67	375913,39	1,50	28,4	23,4	18,2	28,3	
o 05_B	Woning 2 - gevel noord	182566,67	375913,39	4,50	29,4	24,3	19,2	29,3	
o 05_C	Woning 2 - gevel noord	182566,67	375913,39	7,50	30,0	24,9	19,8	29,9	
o 06_A	Woning 2 - gevel oost	182570,79	375898,81	1,50	22,9	17,9	12,7	22,8	
o 06_B	Woning 2 - gevel oost	182570,79	375898,81	4,50	24,0	18,9	13,8	23,9	
o 06_C	Woning 2 - gevel oost	182570,79	375898,81	7,50	24,7	19,7	14,5	24,7	
o 07_A	Woning 2 - gevel zuid	182556,21	375890,31	1,50	18,1	13,1	7,9	18,0	
o 07_B	Woning 2 - gevel zuid	182556,21	375890,31	4,50	19,4	14,3	9,1	19,3	
o 07_C	Woning 2 - gevel zuid	182556,21	375890,31	7,50	20,6	15,6	10,4	20,5	
o 08_A	Woning 2 - gevel west	182551,89	375906,07	1,50	26,8	21,8	16,6	26,7	
o 08_B	Woning 2 - gevel west	182551,89	375906,07	4,50	27,8	22,7	17,6	27,7	
o 08_C	Woning 2 - gevel west	182551,89	375906,07	7,50	28,4	23,3	18,1	28,3	
o 09_A	Woning 3 - gevel noord	182554,56	375875,28	1,50	22,0	16,9	11,8	21,9	
o 09_B	Woning 3 - gevel noord	182554,56	375875,28	4,50	23,3	18,2	13,1	23,2	
o 09_C	Woning 3 - gevel noord	182554,56	375875,28	7,50	24,9	19,8	14,7	24,8	
o 10_A	Woning 3 - gevel oost	182558,88	375860,41	1,50	22,3	17,3	12,1	22,3	
o 10_B	Woning 3 - gevel oost	182558,88	375860,41	4,50	23,4	18,3	13,2	23,3	
o 10_C	Woning 3 - gevel oost	182558,88	375860,41	7,50	24,0	19,0	13,8	23,9	
o 11_A	Woning 3 - gevel zuid	182545,00	375851,94	1,50	15,6	10,6	5,4	15,6	
o 11_B	Woning 3 - gevel zuid	182545,00	375851,94	4,50	16,7	11,6	6,5	16,6	
o 11_C	Woning 3 - gevel zuid	182545,00	375851,94	7,50	17,9	12,8	7,7	17,8	
o 12_A	Woning 3 - gevel west	182540,00	375867,87	1,50	23,8	18,8	13,6	23,7	
o 12_B	Woning 3 - gevel west	182540,00	375867,87	4,50	25,1	20,0	14,9	25,0	
o 12_C	Woning 3 - gevel west	182540,00	375867,87	7,50	26,0	20,9	15,8	25,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten cumulatief excl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: M197489.012.006.002/GG0
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Nee
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
o 01_A	Woning 1 - gevel noord	1,50	35,4	30,4	25,2	35,3	
o 01_B	Woning 1 - gevel noord	4,50	36,5	31,5	26,3	36,5	
o 01_C	Woning 1 - gevel noord	7,50	37,1	32,1	26,9	37,0	
o 02_A	Woning 1 - gevel oost	1,50	30,1	25,1	19,9	30,0	
o 02_B	Woning 1 - gevel oost	4,50	31,4	26,3	21,2	31,3	
o 02_C	Woning 1 - gevel oost	7,50	32,0	27,0	21,8	31,9	
o 03_A	Woning 1 - gevel zuid	1,50	11,9	6,6	1,5	11,7	
o 03_B	Woning 1 - gevel zuid	4,50	21,3	16,2	11,1	21,2	
o 03_C	Woning 1 - gevel zuid	7,50	22,0	16,9	11,8	21,9	
o 04_A	Woning 1 - gevel west	1,50	34,5	29,4	24,3	34,4	
o 04_B	Woning 1 - gevel west	4,50	34,5	29,4	24,3	34,4	
o 04_C	Woning 1 - gevel west	7,50	34,8	29,8	24,6	34,7	
o 05_A	Woning 2 - gevel noord	1,50	33,4	28,4	23,2	33,3	
o 05_B	Woning 2 - gevel noord	4,50	34,4	29,3	24,2	34,3	
o 05_C	Woning 2 - gevel noord	7,50	35,0	29,9	24,8	34,9	
o 06_A	Woning 2 - gevel oost	1,50	27,9	22,9	17,7	27,8	
o 06_B	Woning 2 - gevel oost	4,50	29,0	23,9	18,8	28,9	
o 06_C	Woning 2 - gevel oost	7,50	29,7	24,7	19,5	29,7	
o 07_A	Woning 2 - gevel zuid	1,50	23,1	18,1	12,9	23,0	
o 07_B	Woning 2 - gevel zuid	4,50	24,4	19,3	14,1	24,3	
o 07_C	Woning 2 - gevel zuid	7,50	25,6	20,6	15,4	25,5	
o 08_A	Woning 2 - gevel west	1,50	31,8	26,8	21,6	31,7	
o 08_B	Woning 2 - gevel west	4,50	32,8	27,7	22,6	32,7	
o 08_C	Woning 2 - gevel west	7,50	33,4	28,3	23,1	33,3	
o 09_A	Woning 3 - gevel noord	1,50	27,0	21,9	16,8	26,9	
o 09_B	Woning 3 - gevel noord	4,50	28,3	23,2	18,1	28,2	
o 09_C	Woning 3 - gevel noord	7,50	29,9	24,8	19,7	29,8	
o 10_A	Woning 3 - gevel oost	1,50	27,3	22,3	17,1	27,3	
o 10_B	Woning 3 - gevel oost	4,50	28,4	23,3	18,2	28,3	
o 10_C	Woning 3 - gevel oost	7,50	29,0	24,0	18,8	28,9	
o 11_A	Woning 3 - gevel zuid	1,50	20,6	15,6	10,4	20,6	
o 11_B	Woning 3 - gevel zuid	4,50	21,7	16,6	11,5	21,6	
o 11_C	Woning 3 - gevel zuid	7,50	22,9	17,8	12,7	22,8	
o 12_A	Woning 3 - gevel west	1,50	28,8	23,8	18,6	28,7	
o 12_B	Woning 3 - gevel west	4,50	30,1	25,0	19,9	30,0	
o 12_C	Woning 3 - gevel west	7,50	31,0	25,9	20,8	30,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 5

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
 Naam Meijelseweg
 Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
 Omschrijving

Meting

Naam 2020
 Periode 02-03-2020
 19-03-2020
 Interval 1 uur

Rijstroken

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	101	1685	1	Gezandebaan - Zaagbekweg (1)
2	101	1685	2	Zaagbekweg - Gezandebaan (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	Klassen					Totaal	Fout		
	Lengte (m)	< 2,0	2,0 - 3,7	3,7 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.		
00:00		0	6	0	0	0	6	0,5	0
01:00		0	4	0	0	0	4	0,3	0
02:00		0	1	0	0	0	1	0,1	0
03:00		0	2	0	0	0	2	0,2	0
04:00		0	2	0	0	0	2	0,2	0
05:00		0	6	1	0	0	7	0,6	0
06:00		1	33	2	2	2	38	3,1	0
07:00		1	79	6	5	5	91	7,5	0
08:00		1	59	6	3	3	69	5,7	0
09:00		1	56	9	5	5	71	5,9	0
10:00		2	59	8	5	5	74	6,1	0
11:00		2	57	7	4	4	70	5,8	0
12:00	2	65	6	3	3	76	6,3	0	

13:00		2	71	9	4	86	7,1	0
14:00		3	83	7	5	98	8,1	0
15:00		2	77	7	5	91	7,5	0
16:00		3	99	6	6	114	9,4	0
17:00		1	102	4	3	110	9,1	0
18:00		1	62	2	2	67	5,6	0
19:00		0	46	1	2	49	4,1	0
20:00		0	34	1	1	36	3,0	0
21:00		0	18	1	0	19	1,6	0
22:00		0	15	0	0	15	1,2	0
23:00		0	11	0	0	11	0,9	0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 2,0		2,0 - 3,7		3,7 - 7,0		> 7,0		Totaal	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	
Tot. 0-24		21	1,7	1.047	86,4	86	7,1	58	4,8	1.212	
Tot. 0-7		1	1,6	54	87,1	4	6,5	3	4,8	62	
Tot. 7-19		19	1,9	870	85,5	78	7,7	51	5,0	1.018	
Tot. 19-24		1	0,8	123	93,2	4	3,0	4	3,0	132	
Tot. 23-7		1	1,4	64	86,5	5	6,8	4	5,4	74	

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
 Naam Meijelseweg
 Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
 Omschrijving

Meting

Naam 2018
 Periode 15-06-2018
 28-06-2018
 Interval 1 uur

Rijstroken

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	101	1686	1	Gezandebaan - Zaagbekweg (1)
2	101	1686	2	Zaagbekweg - Gezandebaan (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	Klassen					Totaal	Fout	
	Lengte (m)	< 2,0	2,0 - 3,7	3,7 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.	
00:00		0	8	0	0	8	0,6	0
01:00		0	3	0	0	3	0,2	0
02:00		0	4	0	0	4	0,3	0
03:00		0	4	0	0	4	0,3	0
04:00		0	5	1	0	6	0,4	0
05:00		0	14	0	1	15	1,1	0
06:00		1	50	2	3	56	4,2	0
07:00		2	75	5	4	86	6,4	0
08:00		2	65	6	4	77	5,7	0
09:00		1	51	7	5	64	4,8	0
10:00		2	64	7	5	78	5,8	0
11:00		2	64	8	6	80	6,0	0
12:00	2	69	9	5	85	6,3	0	

13:00		2	73	8	4	87	6,5	0
14:00		2	78	8	6	94	7,0	0
15:00		2	80	6	5	93	6,9	0
16:00		3	105	7	6	121	9,0	0
17:00		2	95	4	4	105	7,8	0
18:00		2	72	2	2	78	5,8	0
19:00		2	63	3	2	70	5,2	0
20:00		1	50	1	1	53	3,9	0
21:00		1	32	1	1	35	2,6	0
22:00		0	26	0	1	27	2,0	0
23:00		0	13	0	0	13	1,0	0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 2,0		2,0 - 3,7		3,7 - 7,0		> 7,0		Totaal	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	
Tot. 0-24		30	2,2	1.160	86,4	88	6,6	65	4,8	1.343	
Tot. 0-7		1	1,0	87	90,6	4	4,2	4	4,2	96	
Tot. 7-19		24	2,3	890	84,8	79	7,5	56	5,3	1.049	
Tot. 19-24		5	2,5	184	92,0	6	3,0	5	2,5	200	
Tot. 23-7		1	0,9	100	90,9	4	3,6	5	4,5	110	

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
 Naam Meijelseweg
 Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
 Omschrijving

Meting

Naam 2017
 Periode 04-04-2017
 17-04-2017
 Interval 1 uur

Rijstroken

	Telpuntcode	Teller	Kanaal	Omschrijving
1	101	3337	1	Gezandebaan - Zaagbekweg (1)
2	101	3337	2	Zaagbekweg - Gezandebaan (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 2,0	2,0 - 3,7	3,7 - 7,0	> 7,0	Totaal Abs.	Rel.	Fout
00:00		0	10	0	0	10	0,7	0
01:00		0	7	0	0	7	0,5	0
02:00		0	4	0	0	4	0,3	0
03:00		0	4	0	0	4	0,3	0
04:00		0	5	0	0	5	0,3	0
05:00		0	7	1	0	8	0,6	0
06:00		0	28	1	2	31	2,1	0
07:00		1	68	3	4	76	5,2	0
08:00		2	76	5	5	88	6,1	0
09:00		1	60	7	5	73	5,0	0
10:00		1	69	6	5	81	5,6	0
11:00		3	72	8	8	91	6,3	0
12:00		2	85	6	7	100	6,9	0

13:00		3	84	8	7	102	7,0	0
14:00		4	91	7	7	109	7,5	0
15:00		3	86	8	6	103	7,1	0
16:00		4	101	9	8	122	8,4	0
17:00		3	115	6	7	131	9,0	0
18:00		2	80	3	5	90	6,2	0
19:00		1	71	3	4	79	5,5	0
20:00		1	54	1	2	58	4,0	0
21:00		0	33	1	1	35	2,4	0
22:00		1	22	0	1	24	1,7	0
23:00		0	18	0	0	18	1,2	0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 2,0		2,0 - 3,7		3,7 - 7,0		> 7,0		Totaal	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	
Tot. 0-24		34	2,3	1.252	86,0	85	5,8	84	5,8	1.455	
Tot. 0-7		1	1,4	65	90,3	3	4,2	3	4,2	72	
Tot. 7-19		30	2,6	989	84,7	76	6,5	73	6,3	1.168	
Tot. 19-24		3	1,4	198	92,1	6	2,8	8	3,7	215	
Tot. 23-7		1	1,1	83	92,2	3	3,3	3	3,3	90	

Bijlage 5 Quickscan flora en fauna



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Quickscan flora en fauna

Ooruilweg 9 te Heusden

Rapportnummer 20-0434

www.starobv.nl

Quickscan flora en fauna

Ooruilweg 9 te Heusden

29 januari 2021

Rapportnummer: P20-0434

Opdrachtgever: Pouderoyen Tonnaer

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
fax. 0492-450162
www.starobv.nl



Veldonderzoek: N. Arts-Smits

Auteur: S. van Lierop

Kwaliteitscontrole: E. Claassen

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Geldigheid onderzoek.....	3
1.4	Zorgplicht	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Plangebied	5
2.1	Ligging en beschrijving plangebied	5
2.2	Voorgenomen plannen	7
3	Methode.....	8
4	Natuurwaarden	9
4.1	Beschermde gebieden.....	9
4.2	Beschermde soorten	11
4.2.1	Flora.....	11
4.2.2	Vlinders en libellen	11
4.2.3	Kevers en weekdieren	12
4.2.4	Vissen	13
4.2.5	Amfibieën en reptielen	13
4.2.6	Vogels.....	15
4.2.7	Zoogdieren.....	16
5	Conclusies	19
5.1	Beschermde gebieden.....	19
5.2	Beschermde soorten	19
5.3	Advies en aanbevelingen	21
	Geraadpleegde bronnen	23

Bijlagen

Bijlage 1	Wet- en regelgeving
-----------	---------------------

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer is voornemens haar pluimveebedrijf aan de Ooruilweg 9 te Heusden, gemeente Asten, definitief te beëindigen. Op de locatie wordt de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning bestemd, deze blijft behouden. Het aanwezige bijgebouw wordt gesloopt, en vervangen door een Ruimte-voor-ruimteswoning. De aanwezige stallen (2.000 m²) worden gesloopt. Ten behoeve van de planologische procedure is het noodzakelijk een quickscan flora en fauna uit te voeren. Door middel van de quickscan wordt in beeld gebracht of de ontwikkeling in strijd is met de natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden.

1.2 Doel

Het doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortbescherming en gebiedsbescherming is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming (Wnb) van belang. Daarnaast is gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS genoemd). In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming vast. Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de natuurwetgeving zal worden gehandeld. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen ontwikkelingen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden.

1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: "Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.". Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook de niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

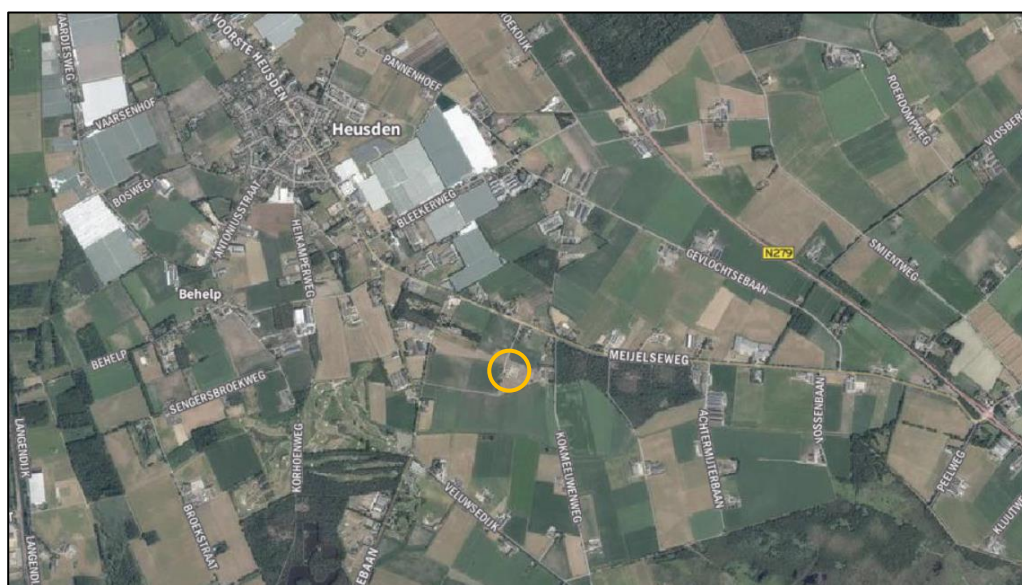
In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden en de effecten van de geplande ingrepen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de mogelijke noodzaak tot het treffen van mitigerende maatregelen. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

2 Plangebied

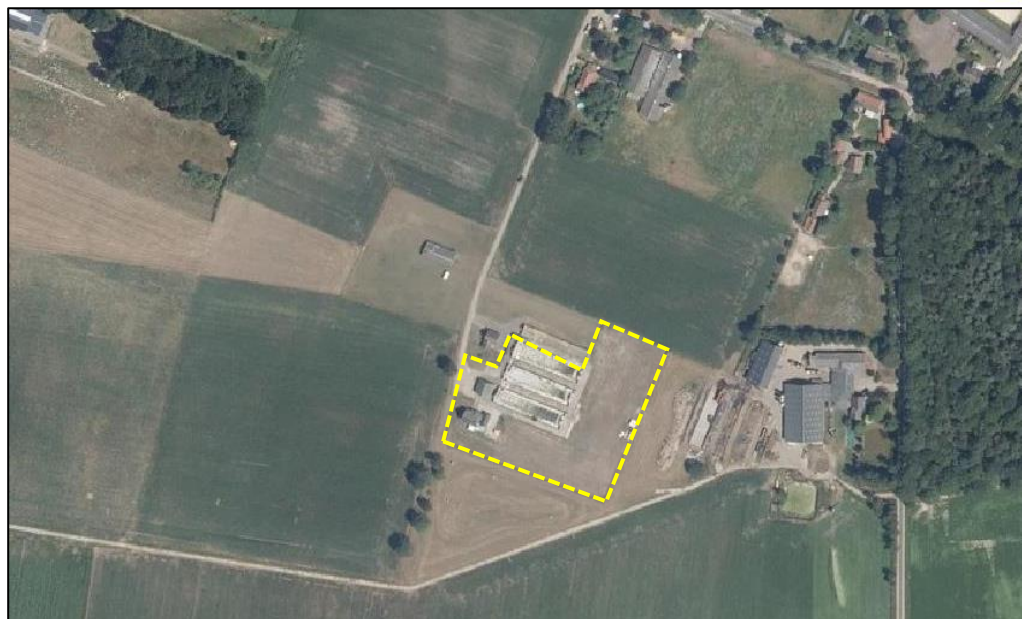
2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de Ooruilweg 9 ten zuidoosten van de bebouwde kom van Heusden. Het plangebied bestaat uit enkele agrarische opstallen die reeds bijna geheel gesloopt zijn, met daaromheen een voormalige akker met in de zuidoosthoek een gronddepot met ruigtevegetatie. Daarnaast is een woning met bijgebouw aanwezig binnen het plangebied.

De ligging van het plangebied in de bredere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2. Op pagina's 6 en 7 is een foto-impressie van het plangebied opgenomen.



Figuur 1. Ligging plangebied (gele lijn) (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Globale begrenzing van het plangebied Ooruilweg 9 (gele lijn) (bron: PDOK Viewer)



Foto 1: Ruigtevegetatie op de locatie van de gesloopte stal



Foto 2: Eén van de deels gesloopte stallen



Foto 3: Voormalige akker



Foto 4: Verruigd gronddepot binnen het plangebied



Foto 5: te slopen bijgebouw



Foto 6: Ruigtevegetatie op het gronddepot in het plangebied

2.2 Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bedrijfsvoering definitief te staken, en 2.000 m² agrarische opstallen te slopen. Als resultaat hiervan wordt er een bijdrage geleverd aan een aantrekkelijk wooncluster aan het einde van de Ooruilweg door:

- + de herbouw van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning;
- + het toevoegen van één Ruimte-voor-Ruimtewoning
- + landschappelijke inpassing van de gehele woonlocatie.

In figuur 3 is een combinatie te zien van de voorgenomen plannen op het perceel van Ooruilweg 7 en Ooruilweg 9.



Figuur 3: voorlopige schets plannen binnen het plangebied. Het huidige plangebied omvat de twee zuidelijke woonpercelen.

3 Methode

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en het Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden waarbij alle op de locatie aanwezige habitats zijn opgenomen. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooiresten, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het plangebied invasieve exoten voorkomen.

Een veldbezoek voor een quickscan flora en fauna is nadrukkelijk geen volledige inventarisatie. Dat betekent dat op basis van het veldbezoek het voorkomen van beschermde soorten niet per definitie is uit te sluiten.

De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

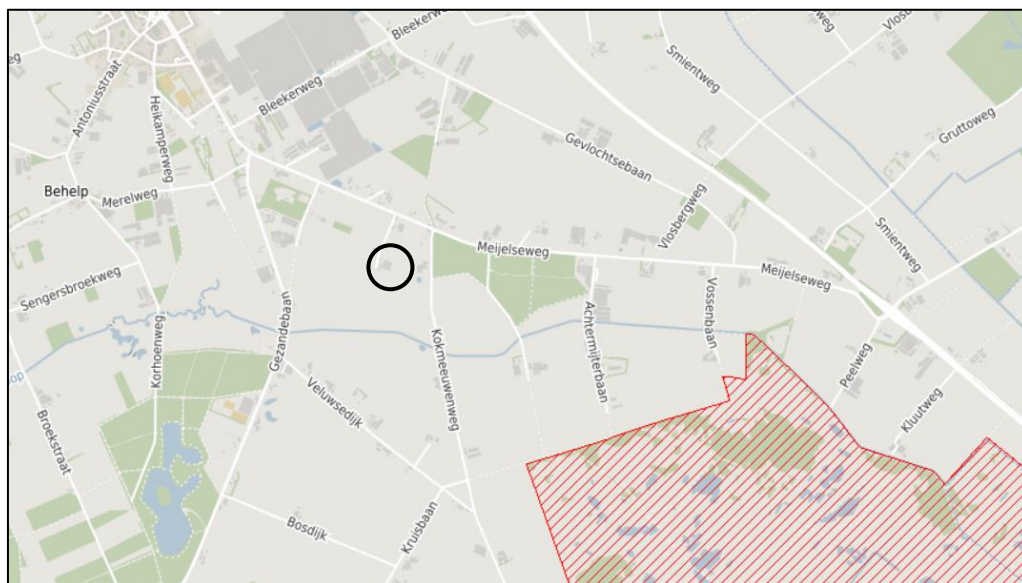
Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 8 januari 2021 in de middag onder de volgende weersomstandigheden: bewolkt, droog, windkracht 2 en circa 3 °C.

4 Natuurwaarden

4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Uit de kaartendatabase van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 1,3 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied ligt, zie figuur 4. Dit betreft het Natura 2000-gebied Groote Peel.



Figuur 4. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) (bron: kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan)

Effectbeoordeling

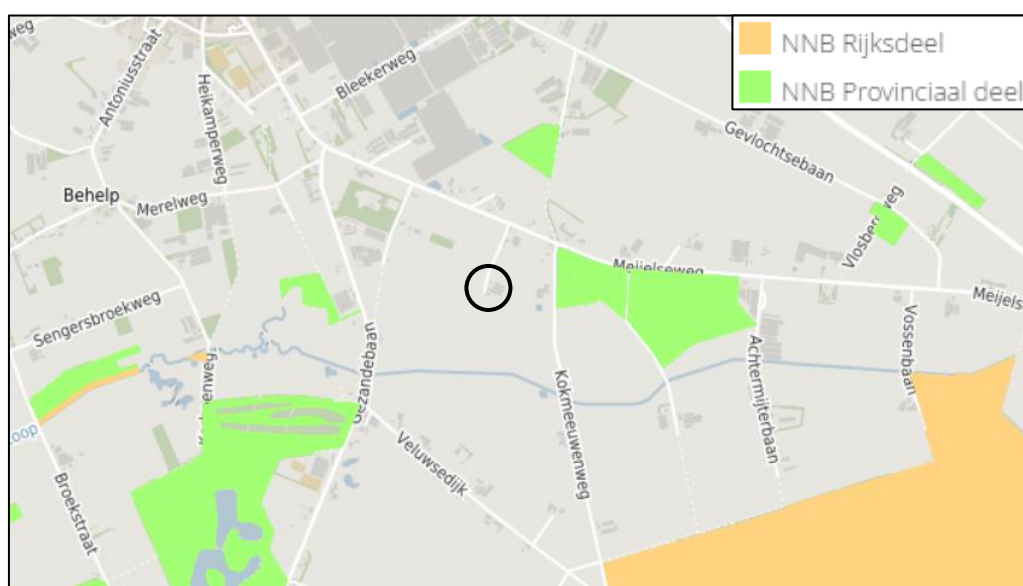
Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebied als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, mechanische en optische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenen plannen.

Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden in het plangebied zal sprake zijn van stikstofemissie. Depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden kan negatieve effecten tot gevolg hebben op de natuurwaarden. De hoeveelheid stikstofdepositie als gevolg van de voorgenen plannen op Natura 2000-gebieden moet worden bepaald middels een stikstofberekening met het programma AERIUS Calculator.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in de provincie Noord-Brabant bestaande uit het Rijksdeel en het Provinciaal deel) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland.

Uit de kaart Natuurbeheerplan op de website van provincie Noord-Brabant, blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN Rijksdeel ligt op circa 1,3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN Provinciaal deel ligt op circa 270 meter ten oosten van het plangebied. De ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied is weergegeven in figuur 4.



Figuur 5. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van het NNN

(bron: kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan)

Effectbeoordeling

Het plangebied behoort niet tot het NNN. Gezien de aard van de voorgenomen plannen is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een (significant) negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Conclusie

Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (1,3 kilometer) is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten van verdroging, versnippering, mechanische en optische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Een effect als gevolg van stikstofdepositie is niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve dient een AERIUS-calculatie te worden uitgevoerd.

De voorgenomen plannen hebben door de aard van de werkzaamheden geen (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

4.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

4.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde plantensoorten zijn waargenomen. Het plangebied betreft een voormalige voedselrijke akker, een gronddepot en erfverharding. In het plangebied zijn planten aangetroffen van voedselrijke en verstoorde bodem. In het plangebied zijn geen geschikte groeiplaatsen aanwezig voor beschermde plantensoorten. Tijdens het veldbezoek zijn geen (resten van) beschermde planten waargenomen. Het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen het plangebied is zodoende uit te sluiten.

4.2.2 Vlinders en libellen

Vlinders

Uit gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied spiegeldikkopje is waargenomen (§3.3 Wnb). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn grote vos, grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder waargenomen (alle §3.3 Wnb).

- + Spiegeldikkopje is een zeer zeldzame standvlinder die op dit moment alleen nog voorkomt in de Limburgse en Noord-Brabantse Peel; daar lokaal en talrijk. De waardplanten voor de rups zijn hennegras en pijpenstrootje; soms boskortsteel of riet. Het spiegeldikkopje leeft in vochtige tot natte grazige ruigten bij beekbegeleidende broekbossen of hakhoutbosjes en (gedegeneerde) hoogveengebieden.
- + Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.
- + Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
- + Kleine ijsvogelvlinder is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplant van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.

In het plangebied ontbreken het geschikte habitat en/of de geschikte waardplanten voor deze en andere beschermde vlinders. Daarom is het voorkomen van beschermde vlindersoorten uitgesloten.

Libellen

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied beekrombout (§3.3 Wnb) en gevlekte witsnuitlibel (§3.2 Wnb) zijn waargenomen.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van essentieel habitat van (beschermde) libellen in het plangebied is uit te sluiten.

4.2.3 Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het plangebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het plangebied kunnen voorkomen.

- + Vliegend hert (§3.3 Wnb) komt voor in (oude) eikenbossen. Dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig. Het voorkomen van deze soort in het plangebied is uit te sluiten.
- + De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever (alle §3.2 Wnb) zijn afhankelijk van oude, holle of vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout. Deze habitattypen zijn niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van deze beschermde houtkevers in het plangebied kan daarom worden uitgesloten.
- + De beschermde waterkevers brede geelrandwaterroofofkever en gestreepte waterroofofkever (beide §3.2 Wnb) zijn voor het voorkomen afhankelijk van grote wateren. Het ontbreekt binnen het plangebied aan permanent oppervlaktewater en daarom is het voorkomen van beschermde waterkevers in het plangebied uitgesloten.
- + De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§3.2 Wnb) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel (§3.2 Wnb) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland. Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van platte schijfhoren en Bataafse stroommossel uitgesloten.

In het plangebied ontbreken geschikte habitats voor de beschermde soorten kevers en weekdieren. Het voorkomen van deze soorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.

4.2.4 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen.

Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het plangebied uit te sluiten.

4.2.5 Amfibieën en reptielen

Amfibieën

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander (§3.3 Wnb) en poelkikker (§3.2 Wnb) zijn waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn Alpenwatersalamander (§3.3 Wnb) en rugstreeppad (§3.2 Wnb) waargenomen.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt voortplantingshabitat voor amfibieën. Het plangebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. Kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad kunnen zich verschuilen tussen vegetatie en/of opgeslagen materialen.

In de directe omgeving van de Eeuwse Loop zijn volgens de NDFF waarnemingen van de Alpenwatersalamander vastgesteld. De Eeuwse Loop ligt binnen 334 meter van het plangebied. Deze afstand is kleiner dan de maximale afstand tussen voortplantingshabitat en land/overwinteringshabitat, namelijk circa 400 meter (Creemers & Van Delft, 2009). Het kan derhalve niet worden uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het land- en overwinteringshabitat van de soort.

In bekende verspreidingsgegevens van Alpenwatersalamander is de dichtstbijzijnde waarneming op een afstand van meer dan 400 meter (NDFF). Alpenwatersalamander is echter wijd verspreid op de zandgronden in Noord-Brabant. Bekende verspreidingsgegevens in Verspreidingsatlas.nl geven een vlakdekkend beeld van de daadwerkelijke verspreiding van Alpenwatersalamander. Op basis van deze verspreidingsgegevens kan de aanwezigheid van Alpenwatersalamander niet worden uitgesloten in het plangebied.

In het plangebied is geen voortplantingshabitat aanwezig door het ontbreken van oppervlaktewater. Het landhabitat bestaat uit kleinschalige landschapselementen, zoals heggen, struwelen en ruigtes. Alpenwatersalamander overwintert onder uit steenhopen, houtstapels, in muren, onder bladhopen, kelders, takkenmateriaal en in vossen- en dassenburchten (RAVON, 2007). In het plangebied, dat niet bestaat uit kleinschalig landschap, maar uit grootschalige akkers, is matig geschikt land-

en overwinteringshabitat aanwezig in de vorm van ruigte en het gronddepot in het zuidoosten. De aanwezigheid van Alpenwatersalamander kan niet worden uitgesloten in het plangebied, maar het plangebied vormt geen belangrijk leefgebied van de Alpenwatersalamander.

De meest nabijgelegen geregistreerde waarnemingen van rugstreeppad (NDFF) zijn van de Groote Peel op 1,5 km afstand van het plangebied. In de omgeving van het plangebied geen (geschikte) voortplantingswateren voor rugstreeppad aanwezig. Aangezien rondom de voortplantingswateren in de Peel voldoende geschikt land- en winterhabitat aanwezig is en het tussenliggende gebied bestaat uit intensief gebruikte akkers is het redelijkerwijs uit te sluiten dat rugstreeppadden het plangebied als land- of winterhabitat gebruiken.

Reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied levendbarende hagedis (§3.3 Wnb) en gladde slang (§3.2 Wnb) zijn waargenomen.

Het ontbreekt binnen het plangebied aan geschikt habitat voor deze en andere reptielsoorten. Deze soorten komen met name voor in heide en andere structuurrijke gebieden. Het voorkomen van beschermde reptielsoorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.

Effectbeoordeling

Het is aannemelijk dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van amfibieën. Door de voorgenomen plannen wordt het leefgebied tijdelijk kleiner. In de omgeving van het plangebied blijft echter voldoende even geschikt alternatief leefgebied voor amfibieën aanwezig. En ook in de nieuwe situatie wordt leefgebied voor amfibieën gecreëerd in de vorm van tuinen behorende bij de nieuwe woningen. Daardoor hebben de voorgenomen plannen geen negatief effect op de hoeveelheid beschikbaar leefgebied van amfibieën.

Bij het verwijderen van het gronddepot en de hopen stenen en puin wordt mogelijk land- en overwinteringshabitat van kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en Alpenwatersalamander vernietigd, en worden mogelijk individuen verstoord of verwond.

Door het zanddepot en de losliggende steenhopen en stapels puin en andere materialen buiten de winterrustperiode van amfibieën te verwijderen, wordt voorkomen dat een negatief effect optreedt op amfibieën in deze kwetsbare periode.

Mitigerende maatregelen

Het zanddepot en de losliggende steenhopen en stapels puin en andere materialen worden buiten de winterrustperiode (half oktober t/m half maart) van amfibieën verwijderd.

4.2.6 Vogels

Tijdens het veldwerk is een plukplaats van een sperwer aangetroffen. Uit gegevens van de NDFF blijkt dat de volgende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn waargenomen in de wijde omgeving van het plangebied: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendif (alle §3.1 Wnb).

Voor buizerd, boomvalk, ransuil, havik, roek, sperwer en wespendif ontbreken geschikte bomen om een nest in te bouwen. Het plangebied kan wel functioneren als foerageergebied voor deze soorten.

Grote gele kwikstaart, ooievaar en slechtvalk kunnen eveneens geen geschikte nestlocaties vinden binnen het plangebied. Er is geen stromend water aanwezig en er bevinden zich geen hoge gebouwen binnen het plangebied. Ook zijn er geen ooievaarsnesten aanwezig binnen het plangebied. Ooievaar en slechtvalk kunnen het plangebied wel gebruiken als foerageergebied. De grote gele kwikstaart foerageert in beekjes en stroompjes, die niet binnen het plangebied zijn aangetroffen.

In het bijgebouw zijn geen geschikte toegangslocaties voor de vogelsoorten kerkuil en steenuil aanwezig. Alle gaten, deuren en ramen zijn hermetisch afgesloten. De resten van de stallen zijn voor uilen ongeschikt als nestlocatie.

Huisumus en gierzwaluw kunnen het plangebied benutten als foerageergebied. Mogelijk wordt het woonhuis gebruikt als nestgelegenheid. Deze woning blijft behouden. Het bijgebouw is niet geschikt als locatie voor nesten van gierzwaluw of huismus. Het dak is niet geïsoleerd, maar bestaat uit golfplaten en in het gebouw zijn geen geschikt openingen aanwezig voor deze vogelsoorten.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogels. De ruigtevegetatie in het plangebied biedt nestmogelijkheden voor grondbroedende vogels.

Effectbeoordeling

Het is uit te sluiten dat het slopen van de opstallen leidt tot het vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde soorten. Bij het verwijderen van de ruigtevegetatie kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd.

De voorgenomen plannen hebben geen significant negatief effect op foerageergebied van vogels. Tijdens de werkzaamheden kan het plangebied tijdelijk minder geschikt zijn als foerageergebied voor alle vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (op de grote gele kwikstaart na) en algemene vogelsoorten. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig tijdens de werkzaamheden. Tevens is het plangebied na het realiseren van de plannen weer geschikt als

foerageergebied voor alle vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (op de grote gele kwikstaart na) en algemene soorten.

Mitigerende maatregelen

Het verwijderen van de ruigtevegetatie op het gronddepot dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels en wanneer geen broedgeval aanwezig is. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd. Ook buiten deze periode kunnen broedende vogels aanwezig zijn.

4.2.7 Zoogdieren

Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige vleermuis en watervleermuis (alle §3.2 Wnb) voorkomen in de wijde omgeving van het plangebied.

De restanten van de stallen en het bijgebouw bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, er is geen spouw en geen dakisolatie aanwezig en de openingen zijn afgesloten met purschuim. Ook is er geen essentiële vliegroute binnen of direct naast het plangebied. Het plangebied kan wel gebruikt worden als foerageergebied door verschillende soorten vleermuizen. Mogelijk wordt het woonhuis door vleermuizen gebruikt als verblijfplaats; het woonhuis blijft behouden.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is een konijnenburcht gevonden met daaromheen graafsporen en uitwerpselen van konijnen in het gronddepot in het zuidoosten van het plangebied.

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied de volgende soorten zijn waargenomen: algemene spits, woel- en ware muizensoorten, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree en vos (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn bunzing, das, wezel en wild zwijn waargenomen (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn damhert, hermelijn, steenmarter (alle §3.3 Wnb), bever en wolf (beide §3.2 Wnb) waargenomen.

Voor de eekhoorn ontbreken grote bomen binnen het plangebied, waardoor in het gebied geschikt habitat ontbreekt. De aanwezigheid van eekhoorn is uit te sluiten. Bever en damhert zijn uit te sluiten vanwege het ontbreken van geschikt habitat (in de omgeving van) het plangebied. Het gedeelte met de voormalige akker, nu ruigtevegetatie, is omheind door een hek, het vormt daarom geen onderdeel van het leefgebied van das, ree, vos, wild zwijn en wolf.

De zuidoosthoek van het plangebied met omvangrijk gronddepot met ruigtekruiden kan onderdeel vormen van het leefgebied van algemene muizensoorten, egel, konijn, haas. Voor marterachtigen biedt het plangebied (met name het gronddepot) in potentie geschikt leefgebied. Echter, door het ontbreken van voldoende dekking in de directe omgeving van het plangebied (grote open akkers) leiden geen geschikte migratieroutes naar het plangebied toe. Het plangebied is voor marterachtigen daardoor niet bereikbaar en het voorkomen van deze soorten in het plangebied kan worden uitgesloten.

De opstallen binnen het plangebied zijn hermetisch afgesloten, of reeds bijna volledig afgebroken, daardoor zijn ze niet geschikt als verblijfplaatsen voor grondgebonden zoogdieren.

Effectbeoordeling

Het slopen van het bijgebouw en de stallen leidt er niet toe dat verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) worden vernietigd.

Door werkzaamheden buiten de nachtelijke uren en zonder extra verlichting plaats te laten vinden kan worden voorkomen dat het plangebied tijdelijk minder geschikt is als foerageergebied voor vleermuizen. Daarnaast is er in de omgeving van het plangebied voldoende geschikt foerageergebied voorhanden. De werkzaamheden hebben derhalve geen significant negatief effect op vleermuizen.

Door de aanleg van meer groene structuren en bomen en struiken in het plangebied wordt het gebied meer geschikt als foerageergebied van vleermuizen. Door in de nieuwe woningen vleermuiskasten in te bouwen wordt het plangebied ook geschikt voor verblijfplaatsen van de beschermde vleermuizen.

De werkzaamheden kunnen ertoe leiden dat verblijfplaatsen en foerageergebied van algemene muizensoorten, egel, haas en konijn verloren gaan. Voor al deze soorten, op de algemene muizensoorten na, geldt dat er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar blijft tijdens werkzaamheden buiten het plangebied. Significante negatieve effecten op deze soorten zijn dus niet aan de orde. Voor algemene muizensoorten kan een significant negatief effect wel aan de orde zijn.

Mitigerende maatregelen

Bij het afgraven van de grond worden holen en burchten van kleine zoogdieren, zoals konijnen en (spits)muizen (§3.3 Wet natuurbescherming) vernietigd. Ondanks dat deze soorten vrijgesteld zijn van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van ruimtelijke ontwikkeling, dient wel aan de zorgplicht te worden voldaan. Dit betekent dat het niet toegestaan is opzettelijk deze dieren te verstoren, verwonden of te doden. Dit houdt in dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

In het plangebied is een konijnenburcht aanwezig. Om te voorkomen dat konijnen en hun jongen levend begraven worden of met het materiaal worden afgevoerd, worden konijnenburchten buiten het voortplantingsseizoen voorzichtig met de hand aan de schop vergraven.



Maatregelen

- + Voorafgaand aan de werkzaamheden (buiten het broedseizoen en winterrustperiode amfibieën; dus tussen juli en half oktober) wordt alle opgaande vegetatie van het gronddepot verwijderd. Hiermee wordt het terrein minder geschikt voor konijnen.
- + De aanwezige burchten worden daarna vergraven om te voorkomen dat konijnen uit de omgeving de burcht opnieuw gaan bewonen. Tijdens de graafwerkzaamheden wordt één kant uitgewerkt, zodat individuen kunnen vluchten.

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (1,3 kilometer) is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Een effect als gevolg van stikstofdepositie is niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve dient een AERIUS-calculatie te worden uitgevoerd.

De voorgenomen plannen hebben door de aard van de werkzaamheden geen (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.2 Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, reptielen en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het plangebied de algemene zorgplicht, zie §1.4 van dit rapport. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming

De stallen en het bijgebouw in het plangebied bieden geen geschikte nestgelegenheid voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen het plangebied. Mogelijk biedt het woonhuis wel geschikte nestgelegenheid voor gebouwbewonende soorten. Het woonhuis blijft echter behouden.

Bij het verwijderen van de ruigtevegetatie kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd. Het vernietigen van deze nesten in de broedperiode is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Het verwijderen van de ruigtevegetatie dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart t/m juli) en wanneer geen broedgeval aanwezig is.

De werkzaamheden hebben geen significant negatief effect op foerageergebied van algemene vogelsoorten; in de omgeving blijft voldoende even geschikt foerageergebied beschikbaar voor algemene vogels

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming

Het plangebied biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen.

Door de werkzaamheden niet tijdens de nachtelijke uren uit te voeren, worden negatieve effecten of foerageergebied van vleermuizen voorkomen.

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming

Bruine kikker, gewone pad, Alpenwatersalamander en kleine watersalamander kunnen het zanddepot en de losliggende steenhopen en stapels puin en andere

materialen gebruiken als land- en winterhabitat. Door deze elementen buiten de winterrustperiode (half oktober t/m half maart) van amfibieën te verwijderen wordt voorkomen dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op amfibieën in deze kwetsbare periode.

Bij het afgraven van de grond worden hopen en burchten van kleine zoogdieren, zoals konijnen en (spits)muizen (§3.3 Wet natuurbescherming) vernietigd. Ondanks dat deze soorten vrijgesteld zijn van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van ruimtelijke ontwikkeling, dient wel aan de zorgplicht te worden voldaan.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Ontheffing nodig	Maatregelen
Vogels	§3.1 Wnb (nest niet jaarrond beschermd)	Nestgelegenheid	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Ruigtevegetatie verwijderen wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten broedseizoen
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Foerageergebied	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Werkzaamheden overdag uitvoeren
Bruine kikker, gewone pad, Alpenwatersalamander en kleine watersalamander	§3.3 Wnb	Land- en overwinteringshabitat	Nee, op voorwaarde uitvoeren maatregelen	Nee, op voorwaarde uitvoeren maatregelen	Werkzaamheden aan puin, stenenhopen, materialen en zanddepot uitvoeren in de periode half maart t/m half oktober
Algemene spits-, woel- en ware muizen, egel en haas	§3.3 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Konijn	§3.3 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Nee, mits mitigerende maatregelen worden genomen	Buiten de voortplantingsperiode gronddepot vergraven

5.3 Advies en aanbevelingen

Geconcludeerd kan worden dat de volgende maatregelen genomen dienen te worden om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden, zie ook tabel 2. Het verkrijgen van een ontheffing Wet natuurbescherming voor de voorgenomen plannen is dan niet noodzakelijk.

1. Ruigtevegetatie (niet op het gronddepot) wordt verwijderd buiten het broedseizoen van vogels, dus in de periode augustus t/m half maart of als geen broedgeval aanwezig is. Dat laatste kan door een ecooloog worden bepaald.
2. Werkzaamheden aan het gronddepot (ruigte verwijderen, vergraven) mogen plaatsvinden buiten het broedseizoen van vogels, buiten het voortplantingsseizoen van konijnen en buiten de winterrustperiode van amfibieën. Deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd in de periode; augustus t/m half oktober.
3. Om te voorkomen dat konijnen en hun jongen levend begraven worden of met het materiaal worden afgevoerd, worden konijnenburchten buiten het voortplantingsseizoen voorzichtig met de hand aan de schop vergraven.
4. Steen-, materiaal- en puinhopen worden buiten de winterperiode van amfibieën verwijderd; dus in de periode half maart t/m half oktober.
5. Middels het programma AERIUS-calculator de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden wordt berekend.

Maatregel	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
werkzaamheden gronddepot												
Verwijderen losliggende Steen-, materiaal- en puinhopen												
Verwijderen vegetatie/ ruigte (niet op gronddepot)												

Tabel 2. Uitvoeren werkzaamheden op basis van kwetsbare perioden soorten

Rood = niet werken

Groen = werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd als er geen broedende vogels aanwezig zijn

Aanbevelingen biodiversiteit

- + Door de aanplant van hagen, bomen en struiken en een (natuurlijke) tuin rondom de woonhuizen met inheemse plantensoorten kan het plangebied meer geschikt worden gemaakt als leefgebied van vogels, kleine grondgebonden zoogdieren, amfibieën en insecten en als foerageergebied van vleermuizen.
- + Door de aanleg van een natuurlijke poel of vijver (zonder vissen) wordt belangrijk voorplantingshabitat gecreëerd voor amfibieën.

- + Door de inbouw van vleermuiskasten of andere openingen in de muren van de woningen of bijgebouwen kunnen de voorgenomen plannen een positief effect hebben op de beschermde vleermuizen door het realiseren van verblijfplaatsen.
- + Het ophangen van een nestkast voor algemene vogelsoorten en steenuil.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- + BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*. Versie 1.0, juli 2017.
- + Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- + Bouwens, S. Provincie Noord-Brabant, 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging - rapport 2017.32.
- + Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
- + Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging - rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- + Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- + Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Internet

- + Natura 2000-gebieden, kaartbank.braabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan, 04-01-2021
- + Natuurnetwerk Nederland, kaartbank.braabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan, 04-01-2021
- + NDFF - 04-01-2021 10:15:43
- + www.eis-nederland.nl
- + www.vlinderstichting.nl
- + www.waarneming.nl
- + www.zoogdiervereniging.nl
- + www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 (§ 3.1 Wnb)	Categorie 2 (§ 3.2 Wnb)	Categorie 3 (§ 3.3 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Natura 2000 (bron: Rijksoverheid)

In 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de zogenaamde Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden

zonder vergunning. Ook plannen moeten getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt met de habitattoets.

De habitattoets bestaat uit drie onderdelen:

- + oriëntatiefase (en vooroverleg);
- + verslechtings- en verstoringstoets;
- + passende beoordeling.

De oriëntatiefase maakt geen deel uit van de in de wet geregelde procedures. In de praktijk is deze stap nodig. Gezamenlijk met het bevoegd gezag wordt bepaald of goedkeuring van het plan nodig is en welke verdere procedure doorlopen moet worden. Afhankelijk van de kans en omvang van de effecten op een Natura 2000-gebied bestaat de vervolgpcedure uit het uitvoeren van een verslechtings- en verstoringstoets, een passende beoordeling of geen enkele toetsing.

Indien er geen kans is op negatieve effecten op een Natura 2000-gebied is geen goedkeuring voor de plannen of het project nodig.

Als uit de oriëntatiefase is gebleken dat er kans is op significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Indien uit de passende beoordeling blijkt dat er kans is op een significant negatief effect moet aan de volgende criteria worden voldaan:

- + er zijn geen alternatieve oplossingen voor het project die minder of geen negatieve effecten hebben voor het Natura 2000-(deel)gebied;
- + er is sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang;
- + er is voorzien in compenserende maatregelen.

Alléén als aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan goedkeuring worden verleend.

Indien uit de oriëntatiefase is gebleken dat er een kans is op (niet-significante) negatieve effecten, dient een verslechtings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek wordt bepaald:

- + of deze kans reëel is en
- + of de verslechting of verstoring aanvaardbaar is.

Natuurnetwerk Nederland / Ecologische hoofdstructuur (bron: Rijksoverheid)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven.

Het doel van het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur is om de EHS als netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn. Door het doorlopen van het afwegingskader wordt vastgesteld of, en zo ja, onder welke voorwaarden een ontwikkeling in de Ecologische Hoofdstructuur kan worden toegelaten.

De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door het nee-tenzij-regime uit de Nota Ruimte. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen in de EHS met een negatief effect op de EHS in principe niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken.

De beleidsmatige basis voor het afwegingskader voor de Ecologische Hoofdstructuur is de Nota Ruimte. Daarnaast hebben Rijk en provincies een beleidskader Spelregels EHS opgesteld. Het beleidskader geeft een uitwerking, verduidelijking en aanscherping van de verschillende onderdelen van het afwegingskader. De provincies laten de inhoud van de Spelregels EHS doorwerken in het provinciaal ruimtelijk beleid.

De bescherming van de EHS gebeurt via de regelgeving van de ruimtelijke ordening. Het beschermingsregime is onder de Wro door het Rijk vastgelegd in de AMvB Ruimte en werkt via provinciale verordeningen.

Bijlage 6 Digitale watertoets



datum 9-12-2020
dossiercode 20201209-38-25014

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen diverse waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Attentiegebied volgens de Keur

De attentiegebieden zoals deze zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap, komen overeen met de attentiegebieden uit de Interim Omgevingsverordening (voorheen verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant. Ze betreffen alleen de bufferzone van 500m die zich rondom de kern van NNB-gebieden (Natuur Netwerk Brabant). Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn meestal vergunningplichtig.

Vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels

Bij alle bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast. Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Als laatste verzoeken wij u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Tot slot

Zoals hierboven is aangegeven gaan wij graag met u in gesprek. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele

vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 9-12-2020
dossiercode 20201209-38-25014

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Ooruilweg 7-9
Naam aanvrager: Martijn Barendse
Organisatie: Pouderoyen Tonnaer
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511 VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Asten
Contactpersoon: Marlie Rooijackers
Telefoon: 0493 671 212
E-mail: m.rooijackers-thijssen@asten.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Asten

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

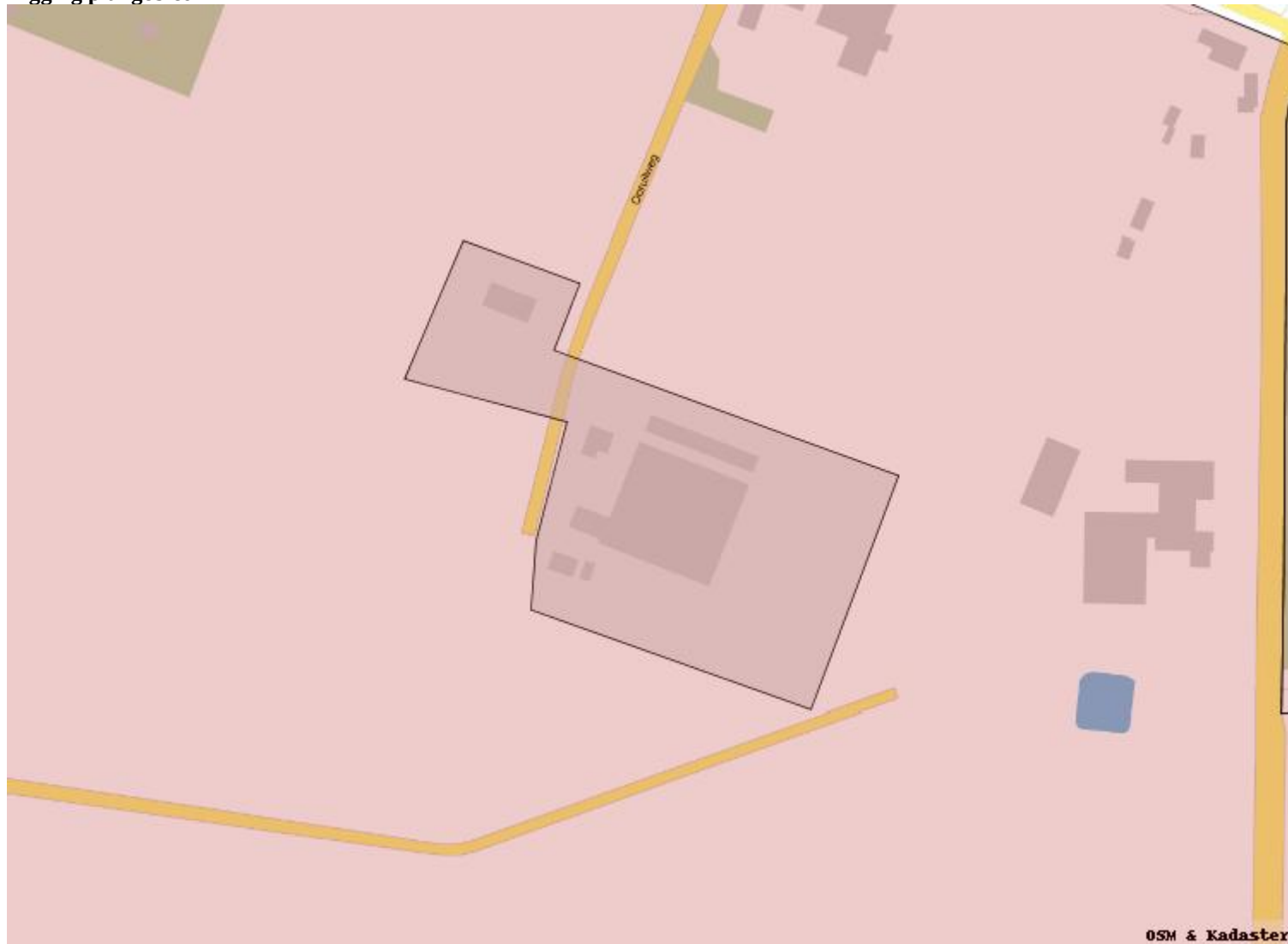
Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
{afval_hemelwater_geïnfiltreerd}
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
{afval_hemelwater_afvoer-oppervlaktewater}
3. Via een gemengd stelsel
{afval_hemelwater_gemengd}

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
{materiaal_verontreiniging}

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

