

Ruimtelijke Onderbouwing

Meijelseweg 31, Heusden

Gemeente Asten

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Meijelseweg 31, Heusden

Gemeente Asten

Status: ontwerp

Datum: 24 maart 2022



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Aanpak	6
1.4	Geldend bestemmingsplan	6
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Plangebied	9
2.1	Omgeving van het plangebied	9
2.2	Huidige situatie	10
Hoofdstuk 3	Planvoornemen	11
3.1	Beoogde planontwikkeling	11
3.2	Ruimtelijke kwaliteit en landschap	11
Hoofdstuk 4	Beleidskaders	15
4.1	Rijksbeleid	15
4.2	Provinciaal beleid	16
4.3	Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 5	Milieuaspecten	29
5.1	Bedrijven en milieuzonering	29
5.2	Bodem	30
5.3	Geluid	30
5.4	Geur	32
5.5	Externe veiligheid	33
5.6	Luchtkwaliteit	34
Hoofdstuk 6	Omgevingsaspecten	37
6.1	Natuur	37
6.2	Archeologie	38
6.3	Cultuurhistorie	39
6.4	Verkeer en parkeren	39
6.5	Leidingen	40
6.6	Water	40
Hoofdstuk 7	Planologische afweging	45

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In het buitengebied van de gemeente Asten is sprake van veel leegstand van agrarische gebouwen. De verwachting is dat deze leegstand de komende jaren blijft groeien. De aanpak van deze leegstandsproblematiek is nodig om verloedering en gezondheidsrisico's te voorkomen. De gemeente Asten heeft daarom een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd, om de leegstand in het buitengebied tegen te gaan. Deze gebiedsgerichte aanpak heeft als doel om te zoeken naar slimme combinaties, waardoor de aanpak van leegstand ook financieel haalbaar wordt. De locatie Meijelseweg 31 te Heusden maakt als deellocatie onderdeel uit van deze gebiedsgerichte aanpak. De locatie Meijelseweg 31 is momenteel specifiek bestemd als agrarisch bedrijf met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij overig'.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om de locatie om te vormen tot een niet-agrarisch bedrijf. Op de locatie zal een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf worden geëxploiteerd. Voor deze bedrijfsmatige activiteiten zal een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing, te weten 700 m², worden benut en/of herbouwd. De overtollige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd. Daarmee is de totale bedrijfsvoering planologisch geregeld en afgebakend.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing die hoort bij deze planologische functiewijziging en maakt als bijlage bij de toelichting onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten.

1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuidoosten van de kern Heusden. Het plangebied maakt deel uit van het kadastraal perceel Asten, sectie P, nummer 329 met een oppervlakte van ruim 12.130 m² en een deel van het kadastraal perceel Asten, sectie P 1524.



Plattegrond met plangebied rood omkaderd

1.3 Aanpak

De voorgenomen locatieontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan. De bestemmingsplanherziening wordt vastgelegd in een verzamelplan, waar deze locatie, samen met de overige deelnemende locaties uit de gebiedsgerichte aanpak, deel van uitmaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing is daarom toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' en vormt de onderbouwing van het initiatief op de deellocatie Meijelseweg 31.

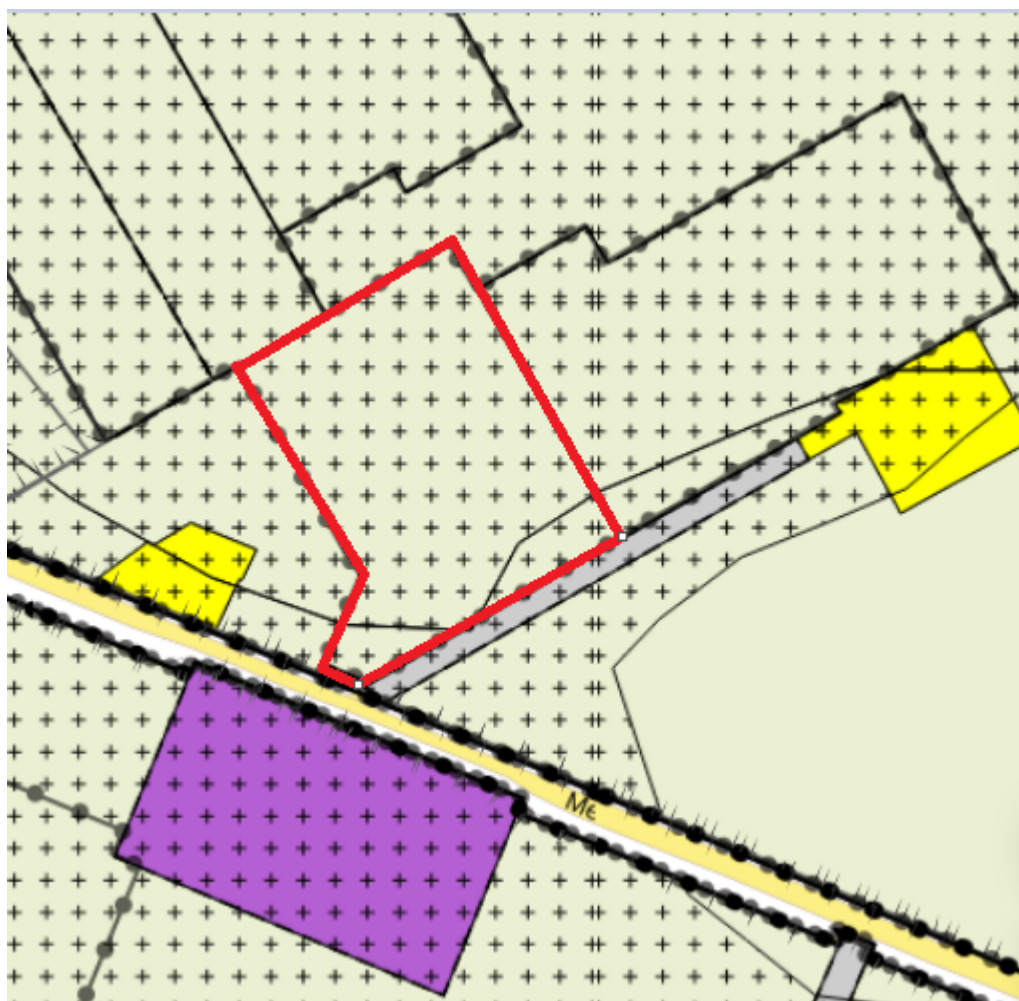
1.4 Geldend bestemmingsplan

De planologische situatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' (eerste vaststelling, 18 april 2017; meest recente vaststelling, 7 augustus 2019).

In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Bedrijf - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij overig'. De locatie is daarmee specifiek bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de bedrijfsvormen melkrunderveehouderij en intensieve houderij. Op het plangebied ligt de gebiedsaanduiding 'overige zone - concentratiegebied glastuinbouw'.

Aan het plangebied is de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegekend. Het plangebied ligt daarnaast binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied'.

Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied' liggen relatief veel en grote veehouderijen, waardoor sprake is van overschrijding van de normen fijnstof en geur. De urgentiegebieden zijn aangewezen om de kwaliteit van de leefomgeving en de gezondheidssituatie als gevolg van overlast door de veehouderij te verbeteren. De gemeente Asten hanteert binnen het urgentiegebied strengere geur- en endotoxinenormen en voert in het gebied een strenger beleid voor uitbreidings- of ontwikkelingsplannen voor varkenshouderijen en pluimveehouderijen.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' met ligging plangebied

Verder zijn aanvullende regels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' (vastgesteld, 4 februari 2020) en 'Asten Verzamelplan 2019-2' (vastgesteld, 13 februari 2020). In deze thematische bestemmingsplannen zijn gemeentelijke beleidswijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen en riolering.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in Hoofdstuk 2 het plangebied beschreven, waarna in Hoofdstuk 3 het planvoornemen wordt toegelicht. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 worden de effecten van het voornemen op de relevante milieu- en omgevingsaspecten getoetst. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van een gebiedsgerichte aanpak en kan daarom niet worden geïnterpreteerd als een onafhankelijke ontwikkeling. De planologische afweging is gemaakt op gebiedsniveau.

Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1 Omgeving van het plangebied

Het buitengebied van Heusden kent van oudsher vooral een agrarisch ruimtegebruik. In een relatief klein gebied is sprake van een groot aantal veehouderijen en een glastuinbouwconcentratiegebied op korte afstand van de kern. De schaalvergroting binnen de agrarische sector van de afgelopen decennia is duidelijk zichtbaar in het gebied. Naast enkele opgeschaalde veehouderijen liggen er verouderde veehouderijen en leegstaande stallen. In de loop der tijd zijn ook veel van oorsprong kleine agrarische erven getransformeerd naar een andere functie, zoals wonen of recreëren en niet agrarische bedrijfsfuncties. Daarom is voor sommige gedeelten van het buitengebied inmiddels sprake van een gemengd ruimtegebruik. Dit is het meest zichtbaar aan de uitgaande wegen van de kern Heusden, zoals Behelp, Antoniusstraat, Meijelseweg. Daarnaast is sprake van een recreatief landschappelijk gebied rondom de Eeuwelsche Loop en de Gezandebaan. Een aantal burgerwoningen ligt midden in het gebied met veel intensieve veehouderijen; daarnaast zijn een aantal veehouderijen gevestigd naast of op korte afstand van burgerwoningen.



Luchtfoto met plangebied rood omcirkeld

De planlocatie ligt binnen het gebied dat we in het kader van de gebiedsvisie aanmerken als **'Wonen en werken in een landschappelijk agrarisch gebied'**. In dit gebied worden bestaande agrarische bedrijven omringd door burgerwoningen en recreatieve functies en is sprake van een gemengd gebruik.

De planlocatie ligt op de hoek Meijelseweg - Spechtstraat op korte afstand van de kern en omliggende functies en maakt onderdeel uit van het urgentiegebied. De concentratie van pluimvee aan onder meer de Spechtstraat en Meijelseweg zorgt in de huidige situatie voor hoge fijnstof concentraties en is zelfs op landelijk niveau aangemerkt als urgentiegebied vanwege de luchtkwaliteit.

De betreffende locatie ligt langs de Meijelseweg. De Meijelseweg is een van de uitvalswegen van Heusden naar het zuidoosten, richting Meijel en van oudsher één van de weinige wegen over de Peel richting Limburg. Het profiel van de Meijelseweg is relatief breed, met een vrijliggend fietspad aan één zijde en wordt gedeeltelijk begeleid door laanbeplanting.

Ten oosten wordt het plangebied omgeven door agrarische percelen. Ten zuiden van het plangebied ligt aan de overzijde van de Meijlsegweg een garagebedrijf. Westelijk van het plangebied zijn een aantal woonlocaties gelegen als lintbebouwing aan de Meijlsegweg. Aan de noordzijde van het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven gelegen die ontsluiten op de Bleekerweg. Het naastgelegen agrarisch bedrijf aan de Spechtstraat 5 maakt ook onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak en is dus eveneens opgenomen als deellocatie bij het voorliggend bestemmingsplan, waarbij de agrarische pluimveehouderij wordt beëindigd.

2.2 Huidige situatie

Op de locatie bevindt zich een pluimveebedrijf. Het huidige agrarisch bouwvlak is circa 1,27 ha. groot. Ten behoeve van de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over een woning en bedrijfsgebouwen van in totaal circa 3.550 m². De woning is als bedrijfswoning in gebruik. In de tuin is een vrijstaand gebouw aanwezig dat wordt gebruikt als bijgebouw bij de bedrijfswoning. De bedrijfswoning met bijgebouw wordt ontsloten via een toerit die uitkomt op de Meijlsegweg. De bedrijfsbebouwing is toegankelijk via een toerit op de Spechtstraat.



Luchtfoto met ligging van het plangebied

Hoofdstuk 3 Planvoornemen

3.1 Beoogde planontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar een bestemming 'Bedrijf' voor vestiging van een niet-agrarisch bedrijf. Tegelijkertijd wordt de pluimveehouderij definitief beëindiging waarbij overtollige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Een deel van perceel P1524 (waar de bestaande bedrijfswoning aan de Meijelseweg 31 op staat) en een deel van perceel P329 worden omgezet naar de bestemming 'Bedrijf', met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.6.12 van bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'.

Concreet voorziet het plan in:

- het saneren van het pluimveebedrijf (IVH), inclusief intrekken van de verleende vergunningen op het gebied van milieu voor dit pluimveebedrijf en/of andere agrarische bedrijfsvoering op het perceel;
- sloop van circa 3.750 m² agrarische bedrijfsbebouwing (de bestaande loods, stallen en bijbehorende bouwwerken), conform de rood omrande bebouwing zoals opgenomen in navolgende afbeelding.
- de bestaande bedrijfswoning en de bij deze woning behorende bebouwing blijft gehandhaafd. Dit gaat om de bestaande bebouwing binnen het geel omrande vlak in navolgende afbeelding;
- het herbouwen van een loods van 700 m²;
- het gebruik van de loods van 700 m² voor een te vestigen kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf van maximaal milieucategorie 2 (zoals bedoeld in de staat van bedrijven die is opgenomen als bijlage bij bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'). De loods wordt geheel gebruikt voor het
 1. 200 m² metaalbewerkingsbedrijf als werkruimte/productieruimte;
 2. 500 m² met opslag van materialen voor de bedrijfsvoering en materieel, waaronder bedrijfsbus, aanhangwagens e.d. voor vervoer naar het project. De bedrijfsactiviteiten zullen volledig inpandig plaatsvinden;
- een landschappelijke inpassing van de locatie.

Het niet-agrarisch bedrijf krijgt een bestemming 'Bedrijf' met bedrijfswoning met een omvang van ca. 5.157 m². De bedrijfsbestemming wordt tevens voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking' met een oppervlakte van ca. 3.300 m², waarbinnen de bedrijfsmatige activiteiten mogen worden uitgevoerd. De omliggende gronden worden bestemd als 'Agrarisch - Glastuinbouwgebied 1', waarbij aansluiting gezocht is bij overige omliggende agrarische gronden. In de beoogde planologische situatie is op het plangebied een bedrijfswoning met bijgebouwen toegestaan, net als in de huidige situatie.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

3.2.1 Kwaliteitsverbetering landschap

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is. De gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking op gemeentelijk niveau. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het voorliggend voornemen is getoetst in het kader van de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' in paragraaf 4.3.3. De structuurvisie maakt onderscheid tussen projecten met geen impact, een beperkte impact, een grote impact en ontwikkelingen die qua aard en omvang een extra bijdrage dienen te leveren voor ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast geldt, indien sprake is van een zeer gewenste beleidsmatige ontwikkeling (maatschappelijke bijdrage) of een ontwikkeling waardoor de gevraagde bijdrage in kwaliteitsverbetering onevenredig groot is, dat maatwerk mogelijk en nodig is. Op basis van dit gemeentelijk beleidskader is sprake van een project met kleine/beperkte impact. De kwaliteitsverbetering dient derhalve te bestaan uit een goede landschappelijke inpassing. Voor een project met een kleine impact dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing; minimaal 10% van het plangebied dient te worden aangewend voor landschap.

Het deel van het bouwvlak waarop de bestaande bedrijfswoning en de bij deze woning behorende bebouwing is gesitueerd (conform lid 7 van dit artikel) maakt onderdeel uit van deze berekening. Dit betekent dat de reeds bestaande inpassing en tuin van de woning in mindering worden gebracht op de genoemde 10 %, mits en voor zover dit bestaande groen binnen het bestemmingsvlak gehandhaafd blijft. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling heeft het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' een omvang van 5.157 m². De landschappelijke inpassing van de locatie dient derhalve een oppervlak te beslaan van ten minste 516 m².

3.2.2 Landschappelijkemaatregelen op gebiedsniveau

Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de deelnemende locaties is op gebiedsniveau de '**Visie op de inrichting**' uitgewerkt. Deze visie maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Op deze manier wordt niet alleen de herbestemming en functietoedeling op gebiedsniveau afgestemd, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woonpercelen benaderd vanuit een gebiedsgerichte aanpak. Daarnaast worden de deellocaties elk voorzien van een goede landschappelijke inpassing, maar wordt de definitieve invulling hiervan uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

Na realisatie van de gebiedsgerichte aanpak ontstaat een sterker landschappelijk casco rondom de Meijlaseweg en de Spechtstraat.

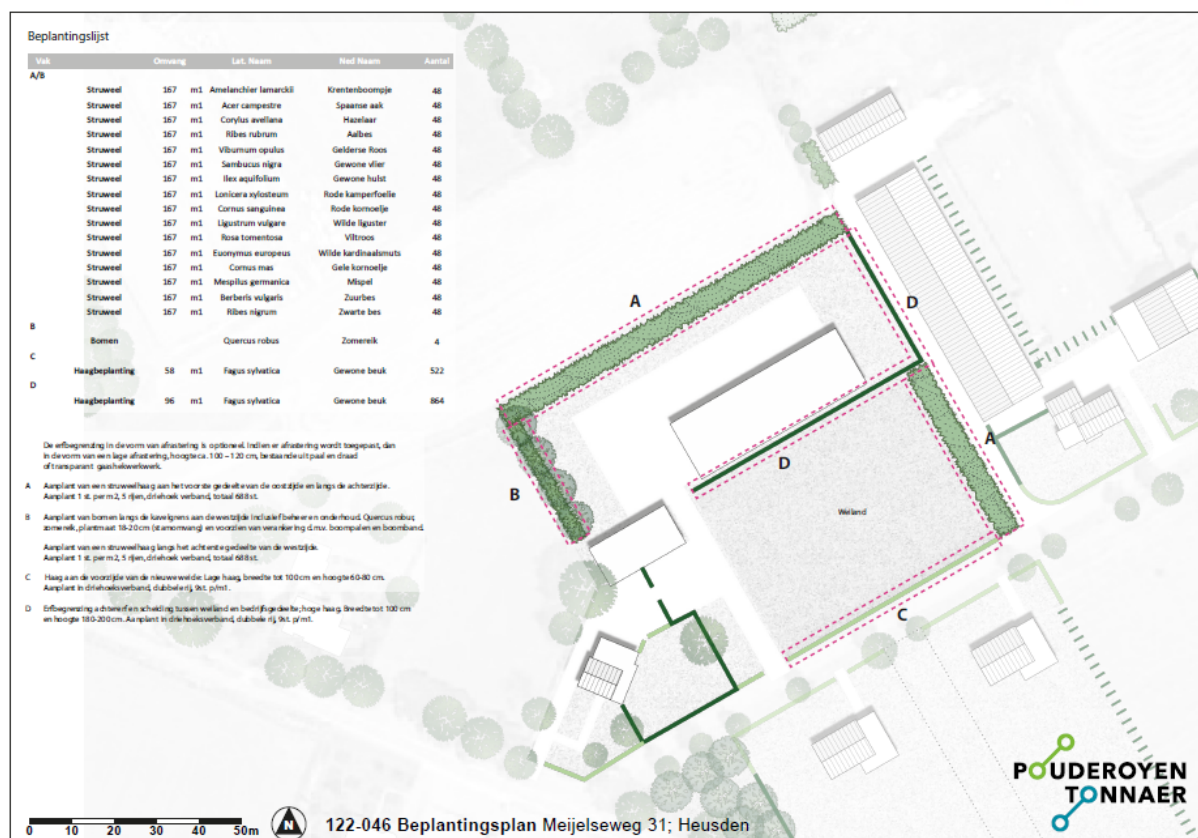
3.2.3 Landschapsplan

Voor elke individuele locatie voorziet een landschapsplan in vastgelegde landschappelijke maatregelen op gebiedsniveau (landschappelijke maatregelen op of nabij openbaar terrein) en een vrijere invulling van de landschappelijke maatregelen. Daarbij is het van belang dat de kavels op een passende wijze met streekeigen beplanting worden ingepast, maar worden de definitieve maatregelen uiteindelijk door de eigenaar ingevuld.

De bedrijfslocatie Meijlaseweg 31 wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie zich voegt naar de omgeving. Het landschapsplan is weergegeven op de navolgende afbeelding en is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Met de maatregelen wordt voldaan aan aan de oppervlakte-eis van minimaal 10% voor de vereiste kwaliteitsverbetering.

De landschappelijke maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan het gebruik van de locatie als niet-agrarisch bedrijf. Daarmee is de aanleg en instandhouding van het landschapsplan geborgd in het bestemmingsplan. Daarnaast legt de gemeente Asten de afspraken samen met de initiatiefnemers vast in een anterieure overeenkomst.





Beplantingsplan Meijelseweg 31 (voorwaardelijke verplichting)

Hoofdstuk 4 Beleidskaders

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe omgevingswet, die per 1 juli 2022 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

In de 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten staat de 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' centraal.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijv. met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermings-gebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk (door onder andere broeikasgassen) vermindert.

De 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' in Asten draagt bij aan de transformatie van het buitengebied. De pilot richt zich op de onaanvaardbare overlast van veehouderijen op omwonenden in het kader van geur en fijnstof en de groeiende leegstand van veehouderijlocaties. Er dient een ruimtelijke situatie gerealiseerd te worden, waarbij sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Aan de hand van slimme combinaties wordt de aanpak sloop en herontwikkeling ook financieel haalbaar.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Nationale Omgevingsvisie. De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de door het Rijk gestelde doelstellingen voor het landelijk gebied.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische

Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Deze ontwikkeling ligt niet in een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, daarom heeft de Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Met het voornemen is sprake van een functiewijziging t.b.v. een kleinschalige bedrijfsvoering ter plaatse van een bestaande locatie. De omvang van het bestemmingsvlak en de hoeveelheid bedrijfsbebouwing wordt verkleind. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofddopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De provincie Noord-Brabant werkt in meerdere (landelijke) gemeenten aan een gebiedsgerichte aanpak om leegstand van agrarisch vastgoed tegen te gaan. Deze zogenaamde 'VAB-pilots' vormen de uitvoering van het Brabantse beleid om het landelijk gebied extra aandacht te geven. De gebiedsgerichte aanpak leegstand in de gemeente Asten is één van deze pilots en draagt daarmee mede bij aan de doelstellingen van de provincie.

Het voornemen op de betreffende locatie bestaat uit het wijzigen van een pluimveehouderij naar een

kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf. Met de functiewijziging wordt een nieuwe invulling gegeven aan een bestaande locatie in het buitengebied. De beoogde ontwikkeling draagt daarmee bij aan het voorkomen van leegstand en draagt tevens bij aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een verbetering van de landschappelijke- en stedenbouwkundige structuur in het buitengebied van Asten. Daarmee leidt voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit en past het plan binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

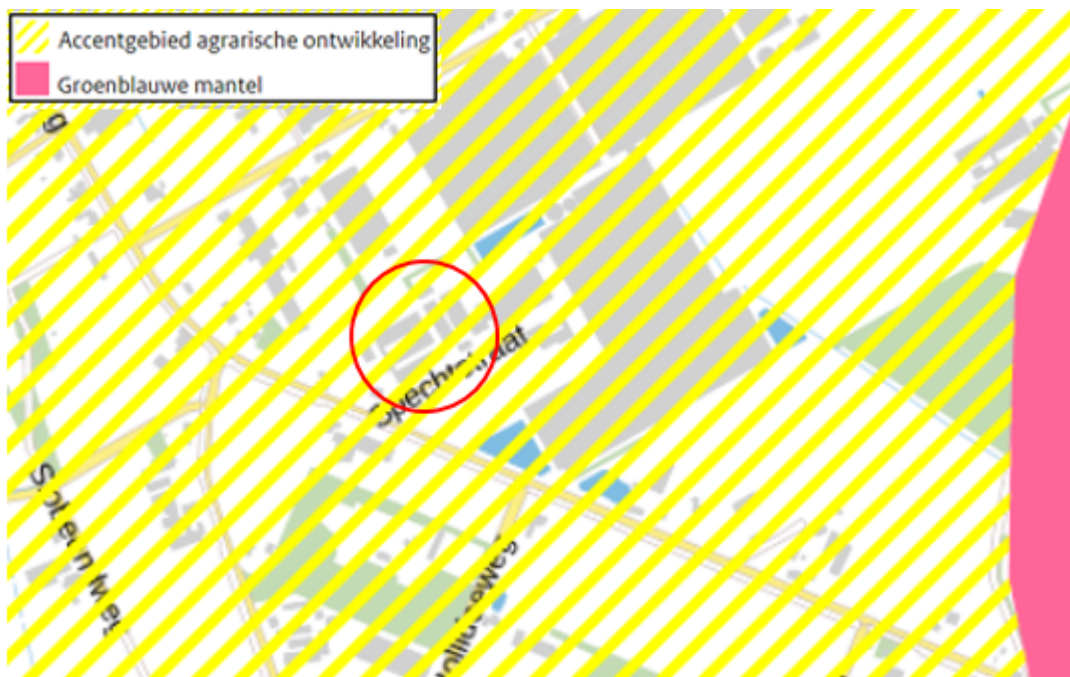
4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonering is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



Uitsnede structurenkaart met ligging van het plangebied

De betreffende locatie is gelegen binnen het landelijk gebied met als specifieke aanduiding 'Accentgebruik agrarische ontwikkeling'. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil in het landelijk gebied volgende speerpunten bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;

3. Versterking van het landschap.

Op de structuurenkaart zijn gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Onderhavige ontwikkeling betreft het accentgebied agrarische ontwikkeling De Peel van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura 2000-gebieden. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie.

Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is binnen gemengde plattelandseconomie ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en wonen. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

Met het voornemen vindt functiewijziging plaats van een intensieve veehouderij naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf uit milieucategorie 2. Met deze wijziging wordt een nieuwe economische drager gefaciliteerd. De nieuwe functie wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast in de omgeving. De nieuwe bedrijfsvoering past in de omgeving en er wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd (zie hoofdstuk 5). Daarmee past het voornemen binnen de gemengde plattelandseconomie en sluit het daarmee aan bij de Provinciale Structuurvisie Noord-Brabant.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking. De pilot Asten Heusden waar deze locatie onderdeel van uit maakt is gericht op het tegengaan van leegstand (vab's) en het zoeken naar nieuwe functies die onderling, tussen de verschillende vab-locaties, ruimtelijk en milieukundig op elkaar worden afgestemd.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoel zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.

De locatie ligt onder andere in het werkingsgebied 'Landelijk gebied' en maakt daarin onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied en het glastuinbouwvestigingsgebied. De locatie ligt niet binnen zones waarvoor nadere regels gelden voor landschap en natuurwaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden of waterhuishouding.

- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap: een ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.
- Artikel 3.63 Glastuinbouw-vestigingsgebied: een ontwikkeling van een niet-glastuinbouwfunctie in het glastuinbouwvestigingsgebied mag niet leiden tot een belemmering van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de glastuinbouw.
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarisch functie in het Landelijk gebied: Een bestemmingsplan van toepassing op gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf onder voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening.

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Lid 1

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 - 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 - 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 - 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 - 4. een kantoor met baliefunctie;
 - 5. lawaaisport;
 - 6. mestbewerking.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van lid 1:

- a. *De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak om leegstand van vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied tegen te gaan. De gemeente Asten streeft hier naar een aantrekkelijk woon-werklandschap en vindt vanuit deze overweging de herontwikkeling naar functies tot maximaal milieucategorie 2 ruimtelijk inpasbaar. Er zal geen sprake zijn van buitenopslag. Een groot gedeelte (ca 2.850 m²) van de aanwezige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. De ontwikkeling heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat ter plaatse (door sanering van het pluimveebedrijf) en het landschap (door de sloop van stallen en de landschappelijke inpassing). Er is sprake van een duurzame herontwikkeling passend in het gebied.*
- b. *Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
- c. *Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- d. *De vestiging heeft geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.*

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van lid 2:

- a. *Voor het niet agrarisch bedrijf wordt 700 m² bedrijfsbebouwing toegekend. Het voornemen wordt zorgvuldig ingepast in de omgeving door de externe effecten van het metaalbewerkingsbedrijf te beperken in omvang (max. oppervlakte aan bebouwing + verkleinen bestemmingsvlak) en maximaal milieucategorie 2 toe te staan.*
- b. *Het bedrijf wordt planologisch vastgelegd door middel van een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking'. In de regels is geregeld dat hier uitsluitend bedrijfsactiviteiten in de vorm van metaalbewerking zijn toegestaan.*
- c. *Er vindt geen buitenopslag plaats;*

- d. *De omvang van het bedrijf is begrensd (maximaal oppervlak bedrijfsgebouwen: 700 m²); op deze locatie dient de bedrijfsvoering te passen binnen de maximaal toegestane omvang.*

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van lid 3:

- a. *de locatie is bestemd voor een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf tot maximaal milieucategorie 2, passend binnen de woon-werkomgeving die door de gemeente Asten wordt nagestreefd. De externe effecten van het metaalbewerkingsbedrijf worden beperkt (zie ook voorwaarden lid 1 en 2 en paragraaf 5.3 Geluid).*
- b. *Er is geen sprake van detailhandel;*
- c. *Er is geen sprake van een voorziening voor vrije-tijd en zorg.*

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Het plan voorziet in de sloop van overtollige bebouwing en tevens in een landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie. Aan de hand van een landschappelijke inpassing (zie Bijlage 1) wordt de beoogde ontwikkeling in het landschap verweven, wat resulteert in een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Asten

De gemeente Asten heeft op 5 oktober 2021 een nieuwe omgevingsvisie vastgesteld voor de gehele gemeente. Deze Omgevingsvisie is opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de gemeente en is als consultatieversie gepubliceerd.

De gemeente wil dat Asten ook in de toekomst een plek is waar het goed wonen, leven en verblijven is. De komende jaren werkt de gemeente daar samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties verder aan de uitwerking van de ambities voor de fysieke leefomgeving. Het welbevinden van de inwoners staat in de Omgevingsvisie voorop. Daarom wordt in de visie nadrukkelijk de verbinding gezocht met het sociaal domein en het gezondheidsbeleid. Realisatie van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via initiatieven van ondernemers, maatschappelijke organisaties en (groepen) inwoners. De gemeente Asten faciliteert de initiatieven die bijdragen aan het bereiken van de ambities.

De gemeente is in de Omgevingsvisie Asten onderverdeeld in zes verschillende deelgebieden. Voor elk gebied geeft de gemeente aan (1) welke waarde ze wil koesteren, (2) wat ze wil ontwikkelen, (3) hoe ze dat gaat bereiken en (4) welk beleid, wetten en regels er gelden in het deelgebied. Het gaat om de volgende

deelgebieden:

- Agrarisch anders
- Boeren buurten
- Dynamische dorpen
- Groen genieten
- Peel en beekdalen
- Peel pionieren

De planlocatie ligt in de uitloper van het deelgebied 'Boeren Buurten'. Rondom de drie dorpen van de gemeente Asten liggen 16 buurtschappen en gehuchten, waar oude bouwlanden, onregelmatige verkavelingen en verspreid liggende bebouwing het landschapsbeeld bepalen. Het gebied is halfopen vanwege de vele singels als scheiding van kavels en laan- en erfbeplanting. Verschillende gehuchten, historische boerderijen en nieuwe woningen liggen verstrooid door het gebied. Door de kleinschaligheid en de goede bereikbaarheid ontwikkelen deze 'Boeren Buurten' zich langzaam maar zeker tot aantrekkelijke locaties voor landelijk wonen.

De gemeente wil het deelgebied aantrekkelijk maken voor bewoners en recreanten en stimuleert de verdere ontwikkeling van landelijk wonen. Ontwikkelingen zijn onderscheidend door gebruik te maken van erfgoed en vrijkomende agrarische bebouwing. Meer groen en blauw is gunstig in tijden van hitte, zorgt voor natuurlijke opname van overvloedig regenwater, en groen en blauw werkt positief op het welzijn, zowel direct om in te vertoeven als indirect omdat het aangenaam is om buiten te gaan bewegen en ontmoeten. Ten zuiden van Heusden is sprake van verdroging, het vasthouden van water is hier belangrijk. De gemeente ziet kansen voor meervoudig ruimtegebruik.

De gemeente Asten formuleert een aantal concrete doelstellingen voor het deelgebied 'Boeren buurten'. Dit zijn onder andere de transformatie van het buitengebied door de sloop en/of passende herbestemming van leegstaande agrarische opstallen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het ontwikkelen van landelijke woonmilieus, door herontwikkeling die past bij het landschap, natuur en cultuurhistorie.

De Toekomstagenda 2030, die al in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld, is rechtstreeks gekoppeld aan de Omgevingsvisie Asten. In de vastgestelde Toekomstagenda Asten 2030 heeft de gemeente een aantal concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. De gebiedsgerichte aanpak leegstand is één van de concrete projecten uit de Toekomstagenda 2030 om de transformatie van het buitengebied mogelijk te maken (zie ook paragraaf 4.3.2 Toekomstagenda Asten 2030). Het voornemen draagt daarmee rechtstreeks bij aan de gemeentelijke ambities uit de Omgevingsvisie Asten.

In de gebiedsgerichte aanpak leegstand wordt aangesloten bij de bestaande landschapsstructuren en wordt het deelgebied 'Boeren buurten' versterkt. Met het oog op de verbetering van de bestaande landschapsstructuren is de 'Visie op de inrichting' opgesteld, die als bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. In het voorliggend plan worden op gebiedsniveau landschapsversterkende maatregelen voorgesteld, om zodoende bij te dragen aan de gemeentelijke doelstellingen voor het deelgebied.

De voorliggende planlocatie leent zich goed voor het hergebruik van een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie tot een aantrekkelijke bebouwingsconcentratie in een woon-werklandschap als onderdeel van een gebiedsopgave, waarmee tegelijkertijd een forse kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van de beëindiging van veehouderijen. De ontwikkelingen die met het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' mogelijk worden gemaakt, vormen een goede aanvulling van het landelijk woonmilieu in de 'Boeren buurten', waarbij een forse bijdrage wordt geleverd aan de gemeentelijke ambities in het kader van de transformatie van het buitengebied (sloop leegstaand agrarisch vastgoed) en een klimaatbestendig en energieneutraal Asten (versterken laan- en erfbeplanting).

Hiermee kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Omgevingsvisie Asten en bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor de fysieke leefomgeving.

4.3.2 Toekomstagenda Asten 2030

Om de ontwikkelingsrichting van de gemeente te bepalen heeft de gemeente Asten de Toekomstagenda Asten 2030 opgesteld. De gemeente heeft samen met haar inwoners de belangrijkste opgaven voor 2030 op een rijtje gezet. De opgaven spelen op verschillende beleidsterreinen en bieden daarom samenhang aan het gemeentelijk beleid. De gemeente Asten zet in op de volgende vier opgaven:

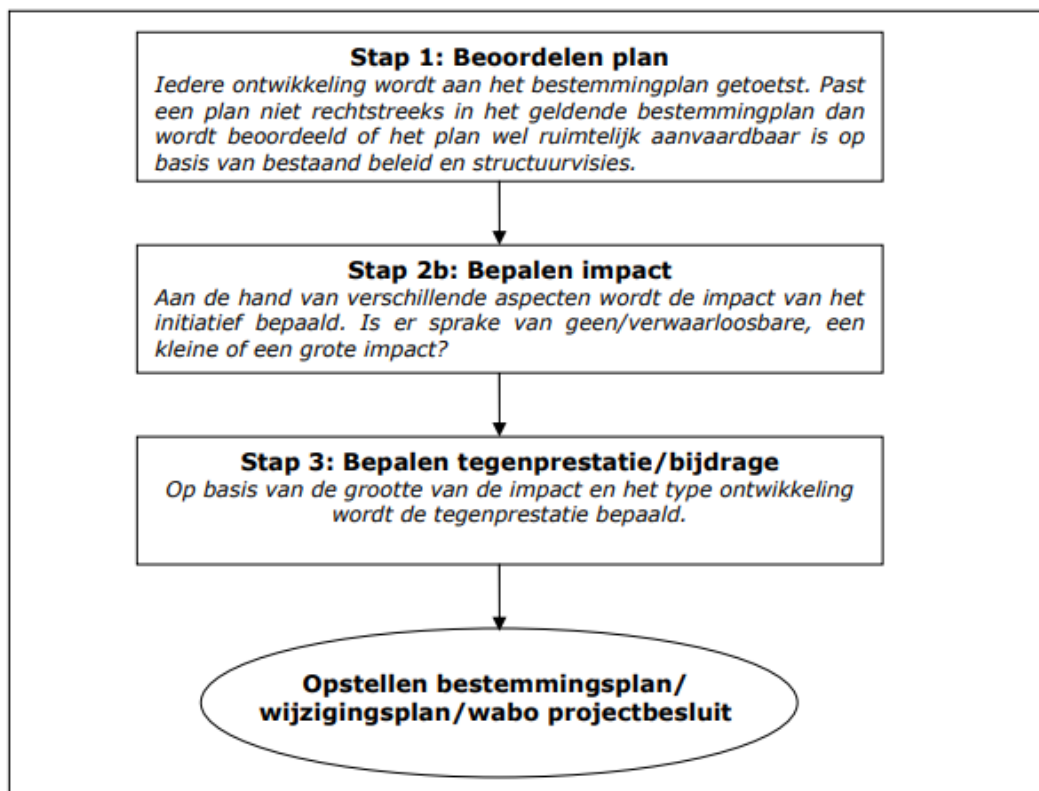
- Transformatie buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

Als het gaat om de transformatie van het buitengebied staat Asten voor een aantal grote uitdagingen. Het gaat daarbij om het buitengebied, waar de agrarische sector centraal staat, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. De kenmerkende landschappen en natuur blijven behouden en waar mogelijk versterkt en meer vervlochten met de kernen. Dit resulteert in een substantiële reductie van de uitstoot van emissie door de agrarische sector in 2030.

Met onderhavig planvoornemen, en onderdeel van een gebiedsplan opgesteld om leegstand te voorkomen en nieuwe en bestaande functie onderling op elkaar af te stemmen, wordt door middel van functiewijziging een nieuwe economische functie gerealiseerd en wordt de voormalige bedrijfsbebouwing hergebruikt. Met deze ontwikkeling wordt leegstand en verpaupering in het buitengebied voorkomen. Het initiatief draagt daarmee bij aan het bereiken van een belangrijke doelstelling uit de Toekomstagenda Asten 2030: het mooi en leefbaar houden van het buitengebied.

4.3.3 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen het bestaand of toekomstig beleid van de gemeente Asten. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten. De procedure voor het bepalen van de hoogte van kwaliteitsbijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, is als volgt:



Procedure bepalen kwaliteitsverbetering.

Indien het plan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van bestaand beleid en structuurvisies (stap 1) wordt de ruimtelijke impact van het initiatief bepaald (stap 2). Afhankelijk van de impact van het initiatief wordt een tegenprestatie bepaald. Bij het bepalen van de ruimtelijke impact wordt getoetst op de volgende criteria:

- **Grootte van de ontwikkeling**

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij zowel het bestemmingsvlak als het bouwvolume aanzienlijk wordt verkleind. Slechts 700 m² aan bebouwing wordt gebruikt voor de nieuwe bedrijfsfunctie. Een niet-agrarisch bedrijf in een bebouwingsconcentratie van deze omvang is qua grootte passend in het gebied. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Nieuw of bestaand terrein/bebouwing**

Het betreft gebruik van een bestaande bedrijfslocatie en slechts een deel van de bestaande oppervlakte aan bebouwing. Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Effecten voor de omgeving**

De gemeente stelt regels ten aanzien van het maximale bedrijfsvoering als zijnde een kleinschalig bedrijf maximaal milieucategorie 2. De ontwikkeling voorziet in een dergelijk kleinschalig bedrijf als herinvulling van een veehouderijlocatie, waarmee de effecten op de omgeving afnemen.

- **Gewenste ontwikkeling op basis van beleid**

Het initiatief draagt bij aan een gebiedsgerichte doelstelling om leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen en milieuproblematiek in het buitengebied van de gemeente Asten terug te dringen. Daarbij is door de gemeente Asten, de provincie Noord-Brabant en grondeigenaren gewerkt aan een oplossing in de omgeving van het plangebied. Het initiatief is onderdeel van deze gebiedsgerichte aanpak om leegstand en past binnen de opgestelde gebiedsvisie. De locatie maakt aan de Meijelseweg onderdeel uit van een bebouwingsconcentratie die na ontwikkeling hoofdzakelijk uit een woonfunctie zal bestaan met enkele kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten passend binnen dergelijk cluster. Het te vestigen bedrijf op de vrijkomende agrarische locatie is een dergelijk kleinschalig bedrijf. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Op basis van dit gemeentelijk beleidskader is sprake van een project met kleine/beperkte impact. Voor een dergelijk project dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing; minimaal 10% van het plangebied dient te worden aangewend voor landschap. Het plan voorziet tevens in een landschapsplan. Dit is beschreven in paragraaf 3.2. Met dit plan is invulling gegeven aan de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.3.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' is in artikel 4.6.12 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om gronden binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf. In het onderhavig plan wordt geen gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid, aangezien een herziening wordt doorlopen. De wijzigingsvoorwaarden worden door de gemeente wel gehanteerd als beleidsregel voor herbestemmingen. Daarom is het plan getoetst aan de voorwaarden die het bestemmingsplan stelt aan een herbestemming naar niet-agrarisch bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid artikel 4.6.12:

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' teneinde gebruik of herbouw van de aanwezige bebouwing toe te staan voor niet-agrarische bedrijven. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden dan wel beperkingen:

a. *het hergebruik of de herbouw dient te passen in de omgeving;*

In Hoofdstuk 5 Milieuaspecten wordt aangetoond dat het voornemen milieukundig inpasbaar is in de omgeving.

b. *in opzet en ontwikkelingsperspectief dient het om een kleinschalige activiteit te gaan, met in beginsel slechts enkele werknemers;*

het betreft een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf in een bedrijfsgebouwe van 700 m², waarvan 200 m² werkplaats en 500 m² stalling en opslag, waar slechts enkele werknemers komen te werken;

c. *de omzetting is slechts toegestaan naar bedrijven zoals opgenomen in maximaal de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee vergelijkbare bedrijven;*

Er is sprake van een metaalbewerkingsbedrijf. uit de paragrafen 5.1 Bedrijven en milieuzonering en 5.3 Geluid blijkt dat het gaat om een bedrijf dat vergelijkbaar is met een bedrijf in de milieucategorie 2.

d. *als belangrijkste voorwaarde voor hergebruik geldt dat hergebruik uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' dan wel ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - urgentiegebied' is toegestaan. Hergebruik dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvolume met een maximum van 400 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' respectievelijk een maximum van 700 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - urgentiegebied'. Uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan. Herbouw van bebouwing is wel mogelijk mits het bestaande bouwvolume niet toeneemt.*

Het plangebied is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie'. De nieuwe loods

heeft een omvang van 700 m2, waarmee voldaan wordt aan de maximale oppervlakte. In het voornemen wordt circa 700 m2 bedrijfsbebouwing toegevoegd. Gelet op de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, wordt voldaan aan de voorwaarde dat het bestaande bouwvolume niet toeneemt.

- e. in een bedrijfsplan dient te worden aangetoond welke bedrijfsgebouwen noodzakelijk zijn voor de hergebruikfunctie. Overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, die niet voor de nieuwe functie wordt gebruikt, dient te worden gesloopt, tenzij de gebouwen een bijzondere cultuurhistorische waarde hebben;***

Overtollige bebouwing wordt verwijderd. Het plan voorziet slechts in de bedrijfsmatige ruimtebehoefte.

- f. er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;***

Er is geen sprake van buitenopslag. In de regels is een bepaling opgenomen dat dit wordt gezien als strijdig gebruik.

- g. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;***

De wijziging leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven. De sanering van het agrarische bedrijf aan de Spechtstraat 5, dat noodzakelijk is om de locatie te herbestemmen ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf mogelijk te maken, maakt als individuele deellocatie tevens onderdeel uit van deze gebiedsgerichte aanpak. Zie daarvoor ook Hoofdstuk 5 Milieuaspecten.

- h. de verkeersaantrekkendewerking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;***

Het plan is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie. Zie daarvoor ook paragraaf 6.4 Verkeer en parkeren.

- i. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;***

Op het eigen erf zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig om te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Zie daarvoor ook paragraaf 6.4 Verkeer en parkeren.

- j. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij de planontwikkeling;***

Er is een omgevingsdialoog gevoerd samen met de naastgelegen ontwikkeling Spechtstraat 5 als gebiedscoalitie. Een verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

- k. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in artikel 32 omschreven aanduidingsregels;***

Op het plangebied ligt de aanduiding 'overige zone - concentratiegebied glastuinbouw'. Binnen deze aanduidingen zijn de gronden op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in beginsel voorzien voor de ontwikkeling van de glastuinbouwsector met bijbehorende bedrijven en voorzieningen. Het plangebied is in de huidige functie niet beschikbaar voor glastuinbouw. Door de planontwikkeling is sprake van een kleiner bedrijfsmatig bestemmingsvlak en tevens wordt voorzien in een bedrijfsvoering die minder belastend is voor omliggende functies, waaronder de aanwezige glastuinbouwbedrijven.

l. er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurde beplantingsplan

Er is sprake van een forse sloop van overtollige bebouwing en tevens is een landschapsplan opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing en de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit landschapsplan is toegevoegd als bijlage bij dit bestemmingsplan.

m. het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' en/of het bouwvlak worden verkleind tot een omvang die passend is voor een bedrijf in het buitengebied. De overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch' overeenkomstig de regels van artikel 3 en/of 'Agrarisch met waarden' overeenkomstig de regels van artikel 7.

De omvang van het huidige bestemmingsvlak van 12000 m² wordt verkleind naar een bestemmingsvlak 'Bedrijf' van 5.350 m² met een specifieke aanduiding daarbinnen, waar de bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgevoerd van 3300 m². Een niet-agrarisch bedrijf van een dergelijk omvang is passend in de betreffende bebouwingsconcentratie in het buitengebied. De omliggende gronden krijgen de enkelbestemming 'Agrarisch'.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de praktijk gebruik gemaakt van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave). De VNG-uitgave geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor veelvoorkomende milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf. Deze lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Er sprake is van gemengd gebied, worden de normale richtafstanden met één stap verkleind. Een 'gemengd gebied' is namelijk een gebied met een matige tot sterke functiemenging, waarbij minder hinder wordt ervaren van een milieubelastende activiteit.

In de huidige situatie is de locatie Meijelseweg 31 bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'pluimveehouderij overig'. Deze bestemming wordt met het voornemen herbestemd naar 'Bedrijf' en tevens ter plaatse van een bestaand te behouden bedrijfsgebouw aangeduid met 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking'.

Voor de bedrijfsactiviteiten geldt dat sprake is van bedrijfsmatige activiteit maximaal milieucategorie 2. Hiervoor geldt in gemengd gebied een richtafstand voor milieu van 10 m¹. Voor omliggende functies geldt dat deze allemaal op veel grotere afstand zijn gelegen.

Voor de ontwikkeling geldt dat ter plekke van het nieuwe bedrijfsgebouw sprake is van een werkplaats waar mensen verblijven. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de nieuwe ontwikkeling mag niet leiden tot een belemmering in de bedrijfsvoering voor omliggende functies. Hiertoe zijn de functies in de omgeving beoordeeld.

Adres	Functie	Richtafstand (m ¹)	Afstand tot woonbestemming (m ¹)
Spechtstraat 5	wonen met statische opslag	0	10
Bleekerweg 4a	wonen	0	200
Bleekerweg 4	pluimveehouderij	50	70
Bleekerweg 2a	intensieve veehouderij	50	50
Bleekerweg 2	varkenshouderij en mengvoer	50	50
Bleekerweg 10	glastuinbouw	10	75
Meijelseweg 62	garagebedrijf	10	20

Tabel met afstanden van omliggende functies met richtafstand tot het plangebied

Ten aanzien van het aspect geur in relatie tot veehouderijen geldt dat in het buitengebied in ieder geval 50 m¹ tussen veehouderijen en woningen van derden moeten worden aangehouden. In de tabel is om die reden uitgegaan van 50 m¹. Daarbij geldt dat in het kader van geur een onderzoek naar de voor- en achtergrondbelasting in het gebied is uitgevoerd. Uit het geuronderzoek blijkt dat de ontwikkeling inpasbaar

is. Het aspect geur wordt in paragraaf 5.4 verder beschreven.

Ten aanzien van de Spechtstraat 5 geldt dat deze locatie tevens in het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' is opgenomen. De locatie wordt herbestemd tot wonen met statische opslag tot 1.000 m². Hiervoor geldt een richtafstand van 10 m en 0 m¹ binnen een gemengd gebied. In het kader van milieuzonering zal op de verbeelding en in de planregels een minimale afstand van 10 m¹ tussen de gevoelige woonfunctie en bedrijfsmatige functie Meijlsweg 31 worden gerealiseerd, waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden voor milieu.

Voor de overige omliggende functies geldt dat de nieuwe bedrijfsmatige situatie Meijlsweg 31 ten opzichte van de omliggende functies op voldoende afstand ligt en dat derhalve wordt voldaan aan de richtafstanden voor milieu.

Daarnaast geldt als voorwaarde voor wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' dat maximaal milieucategorie 2 wordt toegestaan voor niet-agrarische bedrijvigheid. Het voornemen betreft het vestigen van een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is een gemiddeld metaalbewerkingsbedrijf tot 200 m² productie-oppervlakte als milieucategorie 3.1 opgenomen. Dit op basis van de akoestische uitstraling bij metaalbewerking. De beoogde activiteiten van de initiatiefnemer op de locatie aan de Meijlsweg 31 zijn echter van beperkte omvang en niet vergelijkbaar met een gemiddeld metaalbewerkingsbedrijf. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de daadwerkelijke akoestische belasting te bepalen van het bedrijf op de omgeving. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat sprake is van een bedrijfsmatige activiteit vergelijkbaar met milieucategorie 2. Het bedrijf is goed inpasbaar in een gemengd woon-werkgebied dat wordt nagestreefd. Het akoestisch onderzoek is toegevoegd als Bijlage 3 en wordt verder in paragraaf 5.3 verder beschreven.

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functies geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Daarnaast dient, indien de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor de nieuwe functie, te worden beoordeeld wat de financiële consequenties zijn om de bodemkwaliteit zodanig te verbeteren dat deze wel aan het beoogde gebruik voldoet.

Met het voorliggend plan wordt een bestaande pluimveehouderijlocatie deels hergebruikt voor een niet agrarisch bedrijf. Ten behoeve van de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 2 bij de toelichting.

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt opgemerkt dat geen restricties gesteld hoeven te worden aan de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van een acceptabel geluidsniveau, in het bijzonder in verband met verkeer en bedrijven. In de Wet geluidbeheer is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidsgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van een geluidgevoelig object. Het plan voorziet wel in het planologisch mogelijk maken van nieuwe bedrijfsactiviteiten in de vorm van een metaalverwerkingsbedrijf.

Zonder nadere motivatie kan een metaalverwerkingsbedrijf worden beschouwd als een activiteit met bijbehorende richtafstand van 30 m in gemengd gebied in het kader van geluid (zie paragraaf 5.1 Bedrijven en milieuzonering). Binnen 30 m van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking' liggen geen geluidgevoelige objecten. Vanuit milieukundig oogpunt vormt de voorgenomen ontwikkeling daarom geen belemmering. Wel dient te worden gemotiveerd dat sprake is van een bedrijf dat ruimtelijk passend wordt geacht in de omgeving. Bijgaand wordt daarom gemotiveerd dat vanwege de kleinschaligheid van de activiteit een milieucategorie 2 met bijhorende richtafstand van 10 m kan worden aangehouden.

Vanuit ruimtelijk oogpunt vormt de locatie Meijelseweg 31 tezamen met de omliggende locaties een bebouwingsconcentratie, waarbinnen sprake is van wonen en werken. Binnen de bebouwingsconcentratie staat de gemeente Asten bedrijvigheid toe, qua uitstraling passend binnen de bebouwingsconcentratie. De gemeente Asten vindt vanuit deze overweging functies tot maximaal milieucategorie 2 ruimtelijk inpasbaar op de planlocatie.

Bij het bepalen van de milieucategorie is in eerste instantie aangesloten bij de richtafstanden uit de VNG-publicatie voor een metaalverwerkingsbedrijf. Daarbij wordt uitgegaan van een gemiddeld bedrijf en worden de bedrijfsactiviteiten en omvang niet specifiek vastgelegd. Om aan te tonen dat voor het metaalverwerkingsbedrijf op locatie Meijelseweg 31 wordt voorzien in een meer kleinschalige activiteit, die kan worden beschouwd als zijnde een activiteit met milieucategorie 2, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de specifieke bedrijfssituatie.

Om aan te tonen dat de voorgenomen activiteiten kunnen worden beschouwd als zijnde een activiteit met milieucategorie 2, dient de geluiduitstraling van de voorgenomen activiteit buiten de inrichting te worden onderzocht. In het kader van de 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG, kan worden gemotiveerd welke akoestische uitstraling gelijk staat aan milieucategorie 2. Voor een milieucategorie 2-activiteit in een gemengd gebied hoort een maximale akoestische uitstraling van 45 dB(A) op 30 m vanaf de terreingrens (zie onderstaande tabel).

Zone	Richtafstand voor de zone	Passende norm	Vertaald naar
1	30 meter tot rustige woonwijk 10 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	45 dB(A) op 30 meter vanaf terreingrens
2	50 meter tot rustige woonwijk 30 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	45 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens
3	100 meter tot rustige woonwijk 50 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	50 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens
4	200 meter tot rustige woonwijk 100 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	55 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens

Tabel: onderbouwing milieucategorie op basis van 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG (bron: VNG)

Op basis van de specifieke bedrijfssituatie is door Target Advies een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd (rapportnr. **PM**, d.d. **PM** 2022), waarbij de voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn getoetst op 30 m vanaf de grens van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking'. De rapportage bij dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit het onderzoek blijkt dat in alle relevante waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de maximale geluidniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden die gelden voor de verkeersaantrekkende werking overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Met onderzoek is aangetoond dat de geluidemissie van de locatie, in een 'gemengd gebied' op 30 meter vanaf de grens van bedrijfskavel voor het milieuaspect geluid in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Met het akoestisch onderzoek industrielawaai wordt aangetoond dat sprake is van een bedrijf met milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter tot gevoelige functies in een gemengd gebied (zone 1 in de tabel). Er wordt voor alle omliggende gevoelige functies voldaan aan de richtafstand van 10 meter. Daarnaast geldt een norm van 50 dB(A) op grond van het Activiteitenbesluit. Daaraan wordt eveneens voldaan. Daarmee wordt aangetoond dat sprake is van voldoende functiescheiding en een goed woon- en leefklimaat.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid, zowel vanuit ruimtelijk als milieukundig oogpunt, geen belemmering vormt voor het voorliggend plan.

5.4 Geur

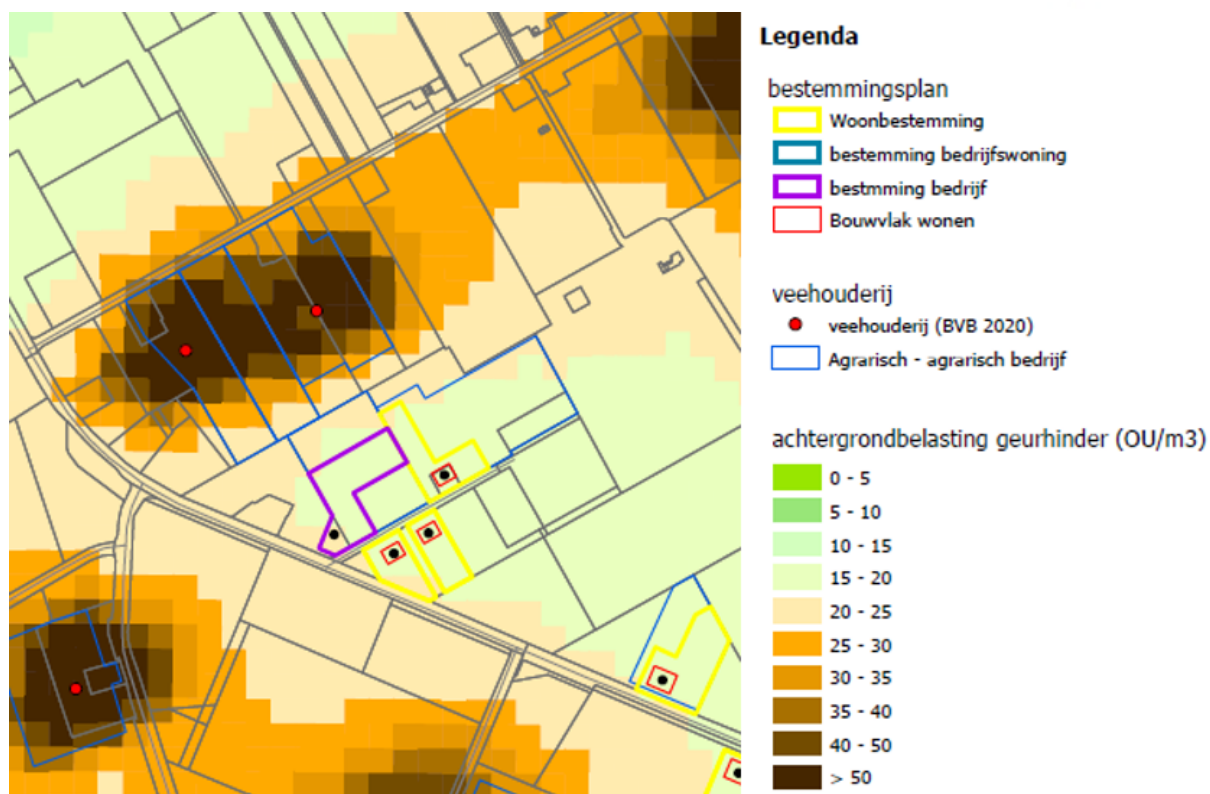
De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderij in de gehele gemeente. Voor niet vergunningverplichte veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Met dit plan wordt een bestaande pluimveehouderijlocatie herbestemd als niet agrarisch bedrijf in het buitengebied met bedrijfswoning. De locatie Meijlenseweg 31 vormt een VAB locatie waarbij de intensieve veehouderij met het herbestemmen van de locatie definitief wordt beëindigd. Het plan voorziet in het herbestemmen van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming. De bestaande woning behoorde op 19 maart 2000 bij een veehouderij en wordt derhalve op basis van de Wet geurhinder en veehouderij beschouwd als een geurgevoelig object bij een veehouderij. Op basis van artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor een dergelijk object een minimale afstand van 50 meter tot naburige veehouderijbedrijven. Voor de bedrijfsgebouwen geldt dat deze zijn geprojecteerd binnen het huidige agrarische bouwvlak bestemd voor iv, waarmee toetsing alleen bestaat uit een afstandsnorm op basis van artikel 14 lid 3. Aan deze minimale afstand wordt voor het gehele plangebied voldaan. De planontwikkeling leidt daarom niet tot extra belemmeringen voor omliggende veehouderijbedrijven.

Omdat sprake is van een planontwikkeling is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de achtergrondbelasting beoordeeld. Vanwege de aanwezigheid van een groot aantal veehouderijen in de omgeving van het plangebied is sprake van een cumulatie van geur. Er is een geuronderzoek uitgevoerd voor het projectgebied van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'.

Uit het geuronderzoek blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een forse geuremissiereductie als gevolg van de planontwikkeling. De achtergrondbelasting bedraagt ter plekke van het plangebied en waar de nieuwe bedrijfsmatige functie is voorzien tussen de 15 en 20 ou_e/m³. Ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning is sprake van 20 ou_e/m³ achtergrondbelasting.



Figuur: uitsnede geuronderzoek van het plangebied Meijelseweg 31

Voor zowel de woning als de bedrijfsgebouwen geldt dat in de beoogde situatie alleen de vaste afstanden uit de Wgv en de gemeentelijke geurverordening van toepassing zijn en dat op alle locaties hieraan wordt voldaan. Er is geen sprake van een omgekeerde werking, aangezien de planontwikkeling voldoet aan de wettelijke minimumafstand tussen de emissiepunten van dierenverblijven en buitenzijde van de (voormalige) bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen en deze gebouwen in de beoogde situatie geen 'normobjecten' zijn in de zin van de Wgv. Ter plekke van de Meijelseweg 31 is sprake van een acceptabele gecummuleerde geurbelasting. In de Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij hanteert de gemeente Asten een achtergrondbelasting tot en met 20 ouE/m³ als aanvaardbaar. Daarmee is voor de planlocatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De conclusie is dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet

zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarmee sprake is van toevoeging van veiligheidsrisico's voor de omgeving. Tevens voorziet het plan niet in het toevoegen van een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is de risicokaart wel beschouwd.



Uitsnede risicokaart met ligging van het plangebied

Risicovolle inrichtingen (Bevi): Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in het plangebied geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10-6 of een veiligheidsafstand tot een risicovolle inrichting. Op korte afstand is sprake van een inrichting aan de Bleekerweg 4 waar sprake van een bovengrondse propaantank. De nieuwe bedrijfsbestemming is echter buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van deze inrichting gelegen. Verder geldt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven ligt.

Transport gevaarlijkstoffen (Bevt) en leidingen (Bevb): Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt. Het aspect transport gevaarlijke stoffen en leidingen vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

5.6.1 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten gericht op de pluimveehouderij naar een metaalverwerkingsbedrijf. Met het voornemen worden geen woningen toegevoegd en zal de verkeersgeneratie nagenoeg gelijk blijven. De verkeersbewegingen die zijn toe te rekenen aan het kleinschalige metaalverwerkingsbedrijf zijn beoordeeld door middel van de NIBM-tool 2020 van het Ministerie van I&W. De berekening is uitgevoerd als worst-case berekening, waarbij de verkeersbewegingen van de huidige pluimveehouderij en de pluimveehouderij zelf niet zijn meegewogen. Het plan voorziet in de beëindiging van het agrarisch bedrijf gericht op de pluimveehouderij. Als gevolg van het plan zal sprake zijn van een afname betreft de uitstoot van fijnstof door het beëindigen van de pluimveehouderij.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Op basis van de NIBM tool kan worden geconcludeerd dat sprake is van een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan concentratie van fijnstof in de lucht.

5.6.2 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

6.1 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

6.1.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura 2000: De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 2,1 kilometer afstand vanaf de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Groote Peel'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Op dit moment is sprake van een pluimveehouder, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Het beëindigen van de veehouderij leidt tot een afname van de milieubelasting (externe werking als gevolg van stikstofuitstoot) op omliggende Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling Meijelseweg 31 leidt tot een forse afname van stikstofemissie, waardoor per saldo sprake is van een forse verbetering in het kader van stikstof en externe werking op nabijgelegen natuurgebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan. Uit het onderzoek blijkt dat ook de ontwikkeling van de gezamenlijke plannen niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Brabant: De projectlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant. Op ca. 500 m ten zuiden van het plangebied is het dichtstbijgelegen NNB gebied gelegen. Het hergebruik van een bestaande locatie voor kleinschalige metaalbewerking dat in pandig plaatsvindt in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB zijn op voorhand uit te sluiten.

6.1.2 Beschermde soorten

Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, is door Staro Natuur en Buitengebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd (rapportnr. 2022-0063, maart 2022). Het rapport is tevens bijgevoegd als Bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Geconcludeerd kan worden dat de volgende maatregelen genomen dienen te worden om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen:

- nader onderzoek naar nestlocaties en leefgebied van kerkuil en steenuil binnen het plangebied en directe omgeving wordt uitgevoerd;
- nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen stallen wordt uitgevoerd;
- om negatieve effecten op foeragerende of langsvliegende vleermuizen en andere nacht actieve dieren door verlichting gedurende de nacht te voorkomen, wordt aanbevolen de (bouw)verlichting in de nacht uit te zetten en groenstroken niet te verlichten. Indien het noodzakelijk is nachtelijk te verlichten, wordt aangeraden om afschermd armatuur te gebruiken, de ledlampen naar beneden te richten en om rode of amberkleurige verlichting (< 2700 Kelvin) te gebruiken;
- om het verwonden of (niet opzettelijk) doden van Alpenwatersalamander, andere algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren te voorkomen, dient bij graafwerkzaamheden en het verwijderen van opslagmateriaal en vegetatie (indien nodig) in één richting gewerkt te worden. Tevens dient buiten de overwinteringsperiode van Alpenwatersalamander en andere voorkomende amfibieën gewerkt te worden. Dit betekent dat deze werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in de periode half maart tot half oktober.

6.1.3 Conclusie

Mits de bovenstaande adviezen en aanbevelingen met betrekking tot soortenbescherming in acht worden genomen, zal het plan niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer een vervolgonderzoek naar verblijfplaatsen van steenuil, kerkuil en vleermuis uitgevoerd. Mocht uit vervolgonderzoek blijken dat verblijfplaatsen aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om een negatief effect op de aangetroffen soorten te voorkomen. Daarnaast zal in dat geval een ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant. Aangezien binnen en rondom de planlocatie voldoende ruimte aanwezig is voor het nemen van eventuele mitigerende of compenserende maatregelen, kan worden aangenomen dat het voldoende aannemelijk is dat de provincie deze ontheffing zal verlenen. De gemeenteraad kan in redelijkheid stellen dat sprake is van een uitvoerbaar planvoornemen.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

6.2 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Asten in het geldend bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen. Ter plekke van de planlocatie is een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem. Het betreft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Op basis van de dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen groter dan 2.50 m² en dieper dan 0,4 m. Hierop gelden een aantal uitzonderingen op basis van artikel 24.2.2. van het geldende bestemmingsplan, die op dit plan van toepassing zijn

- vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages, of

gebouwen die tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden opgericht

- een bouwwerk dat minder diep reikt dan 0,4 m beneden maaiveld

Als gevolg van het plan wordt de drempelwaarde van 2500 m² en dieper dan 0,4 m¹ niet overschreden. Om die reden is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet nodig. De realisatie voor de bouw van de geplande loods en sloop van overtollige bebouwing kunnen worden uitgevoerd. Ter bescherming van de archeologische waarden wordt de geldende dubbelbestemming in dit bestemmingsplan gehandhaafd en overgenomen in de regels en op de verbeelding. Wanneer later alsnog bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² worden uitgevoerd, zal een onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat sprake is van een uitvoerbaar planvoornemen. De gemeente Asten heeft in het bestemmingsplan 'Verzamelpunten gebiedsgerichte aanpak leegstand' een passende regeling opgenomen. Het aspect archeologie vormt hiermee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

6.3 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op de planlocatie is geen sprake van cultuurhistorische elementen. Het plan leidt niet tot een wijziging in de (historische) kavelstructuur. Ook in de nabije omgeving zijn geen (Rijks)monumenten die aangetast worden door het planvoornemen. Het plan maakt deel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarbij sprake is van een vermindering van landschapsontsierende bebouwing en de (cultuurhistorische) laanstructuur wordt versterkt door op gebiedsniveau te investeren in het landschap.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt vooronderhavig plan.

6.4 Verkeer en parkeren

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de normen uit publicatie 381 van het CROW. Op basis van de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten, wordt gebruik gemaakt van de gemiddelde normen voor het buitengebied in een weinig stedelijk gebied.

6.4.1 Verkeer

Het plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten van pluimveehouderij naar een kleinschalige metaalbewerkingsbedrijf. Het effect op de verkeersaantrekkende werking is nihil. Voor de huidige en nieuwe situaties zijn de motorvoertuigbewegingen in beeld gebracht. Vrachtwagens zorgen voor een verminderde doorstroming op kruisingen e.d. (traag optrekken). Om de huidige en nieuwe situatie te vergelijken zijn daarom de vrachtwagens ook omgerekend naar personenautoequivalenten (**pae**), waarbij 1 zware vrachtwagen als 2 pae en middelzware vrachtwagens voor 1,5 pae zijn aangenomen.

Huidige bedrijfsvoering: Als gevolg van de huidige agrarische functie is sprake van gemiddeld 2 vrachtwagens per week voor voer, 2 vrachtwagens per week voor eieren, 1,5 vrachtwagen per week voor mest, 4 auto's per week voor de bedrijfsvoering en 3 auto's per dag voor de bedrijfswoning. In totaal bestaan de voertuigbewegingen uit gemiddeld 7,1 lichte voertuigbewegingen en 1,6 zware voertuigbewegingen per dag.

Toekomstige bedrijfsvoering: De nieuwe bedrijfsvoering wordt uitgevoerd door de eigenaar c.q. bewoner van de bedrijfswoning. Het bedrijf kan worden gezien als een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf met weinig verkeersbewegingen. De werkzaamheden vinden plaats in de werkplaats om vervolgens de geproduceerde metaalproducten naar de klant en/of het project te vervoeren, waar verdere assemblage plaatsvindt. Op een

gemiddelde weekdag zullen 3 auto's (woning) en 2 busjes (bedrijfslocatie) de locatie aandoen. Daarnaast zal gemiddeld 1 keer per week een middelzware vrachtwagen de locatie aandoen. De voertuigbewegingen zullen daarmee bestaan 10 lichte voertuigbewegingen en 0,3 middelzware voertuigbewegingen per dag.

	Motorvoertuigen huidige bedrijfsvoering				Motorvoertuigen beoogde bedrijfsvoering			
	licht	middelzwaar	zwaar	totaal	licht	middelzwaar	zwaar	totaal
weekdag	7,1	0,0	1,6		10,0	0,3	0,0	
jaarlijks	2600	0	572		3650	104,3	0,0	
personenautoequivalenten (pae)	2600	0	1144	3744	3650	156	0	3806

Tabel: Verkeersbewegingen huidige en toekomstige situatie

In de nieuwe situatie is sprake van meer licht verkeer en minder vrachtwagenbewegingen. In de huidige situatie is sprake van 3740 personenautoequivalenten (pae). In de nieuwe situatie is sprake van 3800 pae. Kortom, het betreft een kleine toename van 1,5% voor de nieuwe situatie, met name bestaande uit lichte motorvoertuigen (busjes). De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is dan ook in de nieuwe situatie gewaarborgd.

De bestaande privé-ontsluiting op de Meijelseweg blijft gehandhaafd, evenals de bedrijfsmatige ontsluiting via de Spechtstraat. Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een wijziging ten opzicht van de bestaande situatie.

6.4.2 Parkeren

De ontwikkeling voorziet in een kleinschalig metaalbewerkingsbedrijf. Het laden en lossen vindt conform de huidige situatie plaats op eigen terrein. De locatie is daarnaast voldoende groot en biedt voldoende parkeergelegenheid om op eigen perceel te parkeren, e.e.a. conform de huidige situatie. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte en voldoet het plan aan de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten.

Uit het bovenstaande kan worden concluderend dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering oplevert voor het planvoornemen.

6.5 Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

6.6 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

6.6.1 Beleid

Kaderrichtlijn Water: De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel om de kwaliteit van de Europese wateren te verbeteren ("goede toestand") en die kwaliteit goed te houden. Het belangrijkste middel om dit doel te bereiken is het stroomgebiedbeheersplan (SGBP). In een dergelijk plan worden de waterkwaliteitsdoelen en de daarvoor benodigde maatregelen beschreven om deze goede toestand te bereiken. Nederland maakt deel uit van vier internationale stroomgebieden, waarbij de gemeente Asten in het stroomgebied van de Maas is gelegen. Het stroomgebiedbeheersplan Maas 2016-2021 is in december 2015 vastgesteld. Een belangrijk onderdeel van het SGBP is een maatregelenprogramma. Het maatregelenprogramma bestaat enerzijds uit maatregelen die worden genomen in het kader van reeds bestaande nationale en/of Europese wetgeving (bijv. Europese Nitraatrichtlijn) en anderzijds een groot aantal regionale en locatiegebonden maatregelen.

Waterwet: De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteem-benadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Hiernaast kenmerkt integraal waterbeheer zich ook door de samenhang met de omgeving. Dit komt tot uitdrukking in relaties met beleidsterreinen als natuur, milieu en ruimtelijke ordening. Met de Waterwet is de gemeente beter uitgerust om onder andere wateroverlast tegen te gaan. Specifiek voor wat betreft de omgang met hemelwater is de perceeleigenaar primair verantwoordelijk gesteld voor de verwerking van het op zijn perceel gevallen hemelwater. Alleen in uitzonderingsgevallen kan rechtstreeks geloozd worden.

Wet ruimtelijke ordening en de Watertoets: Op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen ruimtelijke plannen te zijn voorzien van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer worden voorbesproken met de waterbeheerder.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies van de waterbeheerder.

Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water: Door de opgetreden wateroverlast heeft de regering de commissie Waterbeheer 21e eeuw in het leven geroepen. De commissie geeft advies over de problemen en hoe die in de toekomst te voorkómen zijn. Op 31 augustus 2000 bracht de commissie het advies Waterbeleid voor de 21e eeuw "Geef water de ruimte en de aandacht die het verdient" uit. De commissie concludeerde dat de manier waarop wij nu met water omgaan niet voldoende is voor de verwachte klimaatsveranderingen. De bevindingen van de commissie zijn verwoord in de hedendaagse wetgeving en beleidsnota's. In grote lijnen ligt de nadruk op de kwantiteitstrits vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitstrits schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Nationaal Bestuursakkoord Water: Met het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord.

Het NBW is een uitwerking van het waterbeleid 21e eeuw (WB21) en de KRW. De belangrijkste doelen en taken zijn:

- het teveel (overlast) of tekort (onderlast) aan water aanpakken;
- verbetering van de waterkwaliteit.

Waterbeheerplan 2016-2021: Het Waterbeheerplan 2016-2021 is het centrale beleids- en uitvoeringsplan van het waterschap de Waterschap Aa en Maas. In dit document wordt de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in oost Brabant uitgezet. Het waterschap beschrijft hierin:

- hoe ze het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen;
- voor welke thema's ze aan de lat staat en de strategie die ze daarbij kiest;
- welke maatregelen ze gaat nemen, wie daarbij uitvoeringspartners zijn, hoe de uitvoering wordt gemonitord en hoe zo nodig wordt bijgestuurd.

De thema's die centraal staan in het waterbeheerplan zijn:

- Via optimaal beheer en onderhoud houden we onze huidige dienstverlening in stand;
- Veilig en Bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water.

Waterbeheerplan 2022-2027: Onlangs heeft het ontwerp van het nieuwe Waterbeheerplan ter inzage gelegen. Het nieuwe Waterbeheerplan heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen: Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². In dit laatste geval zal schriftelijke toestemming van het waterschap noodzakelijk zijn. In het waterplan is inzichtelijk gemaakt hoe in het plan wordt omgegaan met de wateropgave.

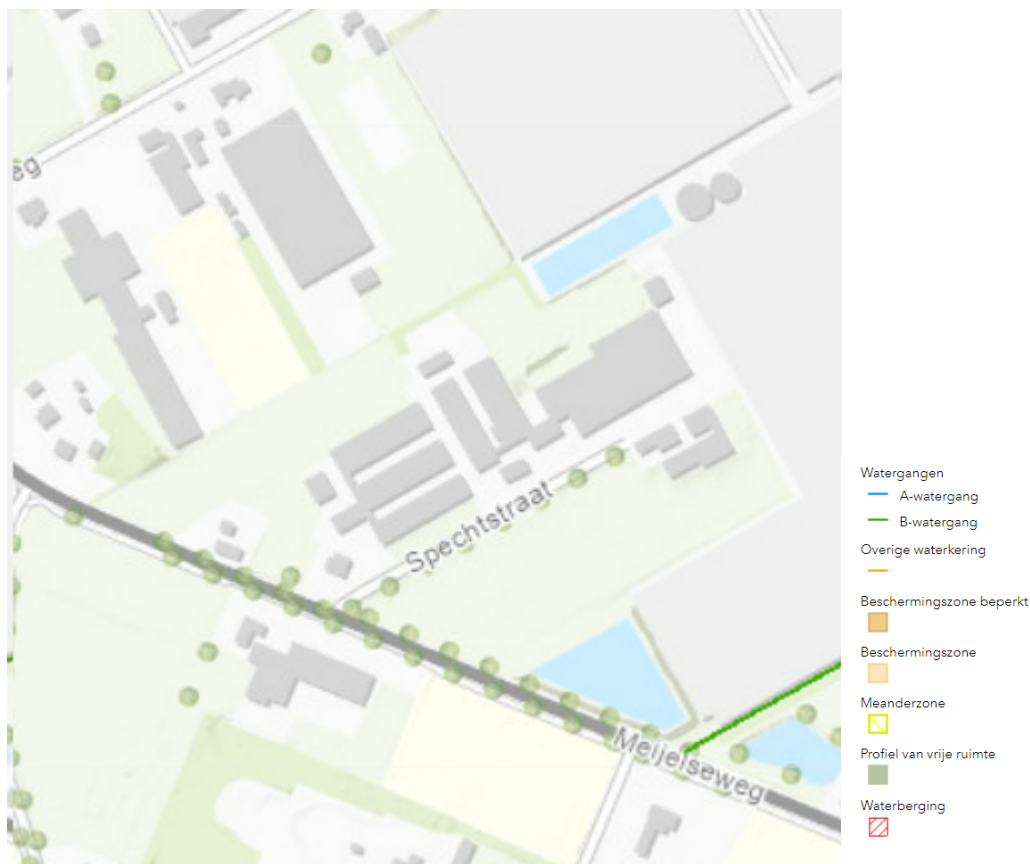
Gemeentelijk Rioleringsplan Asten 2021-2025: De gemeenteraad heeft op 8 december 2020 conform artikel 4.22 van de Wet Milieubeheer het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) gemeente Asten 2021-2025 vastgesteld. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaambeheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Elke nieuwe ontwikkeling dient te worden getoetst aan het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019 - 2' is vastgesteld dat alle regels vanuit het GRP van toepassing zijn op het hele grondgebied van de gemeente Asten. Het realiseren van waterberging wordt afgedwongen via het bestemmingsplan. De gemeente Asten streeft naar robuuste watersystemen, waarbij het hemelwater bij voorkeur bovengronds wordt geïnfiltreerd in de bodem. Indien sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 90 m², dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar. Het gemeentelijk waterbeleid hanteert dezelfde berekeningsmethode als het waterschap, maar hanteert geen gevoeligheidsfactor. De benodigde watercompensatie vanuit het gemeentelijk waterbeleid komt voor gebieden met gevoeligheidsfactor 1 overeen met de benodigde watercompensatie vanuit de Keur van het waterschap.

6.6.2 Beschrijving van het watersysteem in de directe omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig, die worden beheerd door het waterschap. De agrarische percelen in de directe omgeving zijn langs de randen voorzien van greppels, die niet op de legger van het waterschap zijn opgenomen. De grondwaterstand in het gebied ligt relatief laag, waardoor het meeste hemelwater direct infiltreert in de bodem.

Ter plekke van het plangebied is sprake van grondwatertrap VII ter plekke van Meijelseweg 31. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op ca 120 cm onder het maaiveld en dat betekent dat hemelwater goed kan infiltreren in de bodem (bron: kaartbank.brabant.nl). De locatie ligt op ca. +27,3m boven N.A.P. (bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer).



Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap Aa en Maas met ligging planlocatie

6.6.3 Beschrijving huidige en toekomstige situatie

In de huidige situatie is sprake van een agrarisch bedrijf met in totaal:

- een bouwvlak van circa 1,3 ha;
- bedrijfswoning met bijgebouw;
- agrarische opstallen van circa 3750 m².

In de nieuwe situatie is sprake van een bedrijfslocatie met:

- bedrijfslocatie van 5.157 m²;
- bedrijfswoning met bijgebouwen;

- een bedrijfsgebouw van 700 m².

6.6.4 Gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan voorziet in een planologische functiewijziging, waarin het agrarisch gebruik van het plangebied wordt beëindigd en deels een niet agrarische bedrijfsbestemming en deels een agrarisch bestemming wordt toegekend. Er worden in de toekomstige situatie minder bebouwingsmogelijkheden toegekend, aangezien het plangebied momenteel hoofdzakelijk bestaat uit een agrarisch bouwvlak. Een groot gedeelte van het perceel wordt bestemd als 'Agrarisch' zonder bouwvlak, waardoor de mogelijkheden voor het aanbrengen van nieuwe verhardingen afneemt. Daarbij is sprake van sloop van overtollige bebouwing. In totaal wordt ca 3.050 m² bedrijfsgebouwen afgebroken. Al met al is sprake van een forse vermindering van het verhard oppervlak.

Grondwater: Bij de werkzaamheden die worden verricht in het kader van de voorliggende ontwikkeling is geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden noodzakelijk en is bovendien geen sprake van een negatief effect op de grondwaterhuishouding. De afname van bebouwingsoppervlak leidt tot meer mogelijkheden voor infiltratie van het hemelwater en heeft daarmee een positief effect op de grondwaterhuishouding.

Oppervlaktewater: Er wordt geen bebouwing opgericht binnen de beschermingszone van een (primaire) watergang en er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. Het plan heeft geen gevolgen voor het oppervlaktewater.

Hemelwater: Er is met de ontwikkeling van Meijlenseweg 31 géén sprake van een toename van verhard oppervlak. Door het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak en het slopen van overtollige bebouwing neemt de oppervlakteverharding af. Hierdoor zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de waterhuishouding te verwachten. Het betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarbij hemelwater binnen de planlocatie kan worden geïnfilteerd. Er zijn vanuit de Keur geen compenserende maatregelen nodig voor het bergen van hemelwater. Wel dient het hemelwater op basis van het GRP te worden afgekoppeld en te worden verwerkt op eigen terrein. Daarvoor is sprake van een waterbergingsvereiste van 0,06 m³ per m² verharding. Binnen het plangebied is hiervoor voldoende ruimte.

De hemelwaterberging bij de woning Meijlenseweg 31 zal conform de huidige situatie worden afgehandeld. De afhandeling van het regenwater van het bedrijfsgebouw en de erfverharding wordt op eigen terrein voorzien in hemelwaterberging, waarbij wordt voldaan aan $3.300 \text{ m}^2 \times 0,06 = 200 \text{ m}^3$ hemelwateropvang. De dimensionering en het ontwerp van de hemelwaterberging worden tegelijkertijd met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het bedrijfsgebouw met de gemeente afgestemd.

Vuilwater: De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Het afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het vuilwater wordt conform de huidige situatie opgevangen en via de bestaande rioolpersleiding afgevoerd.

6.6.5 Digitale watertoets en conclusie

Voor het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage is als Bijlage 5 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd.

Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een voormalige locatie van een pluimveehouderij als locatie voor de vestiging van een metaalbewerkingsbedrijf. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van een gebiedsgerichte aanpak van de gemeente Asten om enerzijds leegstand te voorkomen en anderzijds het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren. Daarbij worden nieuwe functies gezocht voor locaties in het buitengebied en worden onderling de gebruiksfuncties op elkaar afgestemd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de afweging voor één van de deellocaties van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van één van de puzzelstukken van de gebiedsgerichte aanpak afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij dient in overweging te worden genomen, dat de locatie onderdeel uitmaakt van een gebiedsplan om een kwaliteitsslag te behalen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden.

Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het plan vormt als deellocatie een van de puzzelstukken van het gebiedsplan om in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden leegstand tegen te gaan en het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archoelologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.



Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing

Meijelseweg 31, Heusden

Gemeente Asten

BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Meijelseweg 31, Heusden

Gemeente Asten

Status: ontwerp

Datum: 24 maart 2022



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

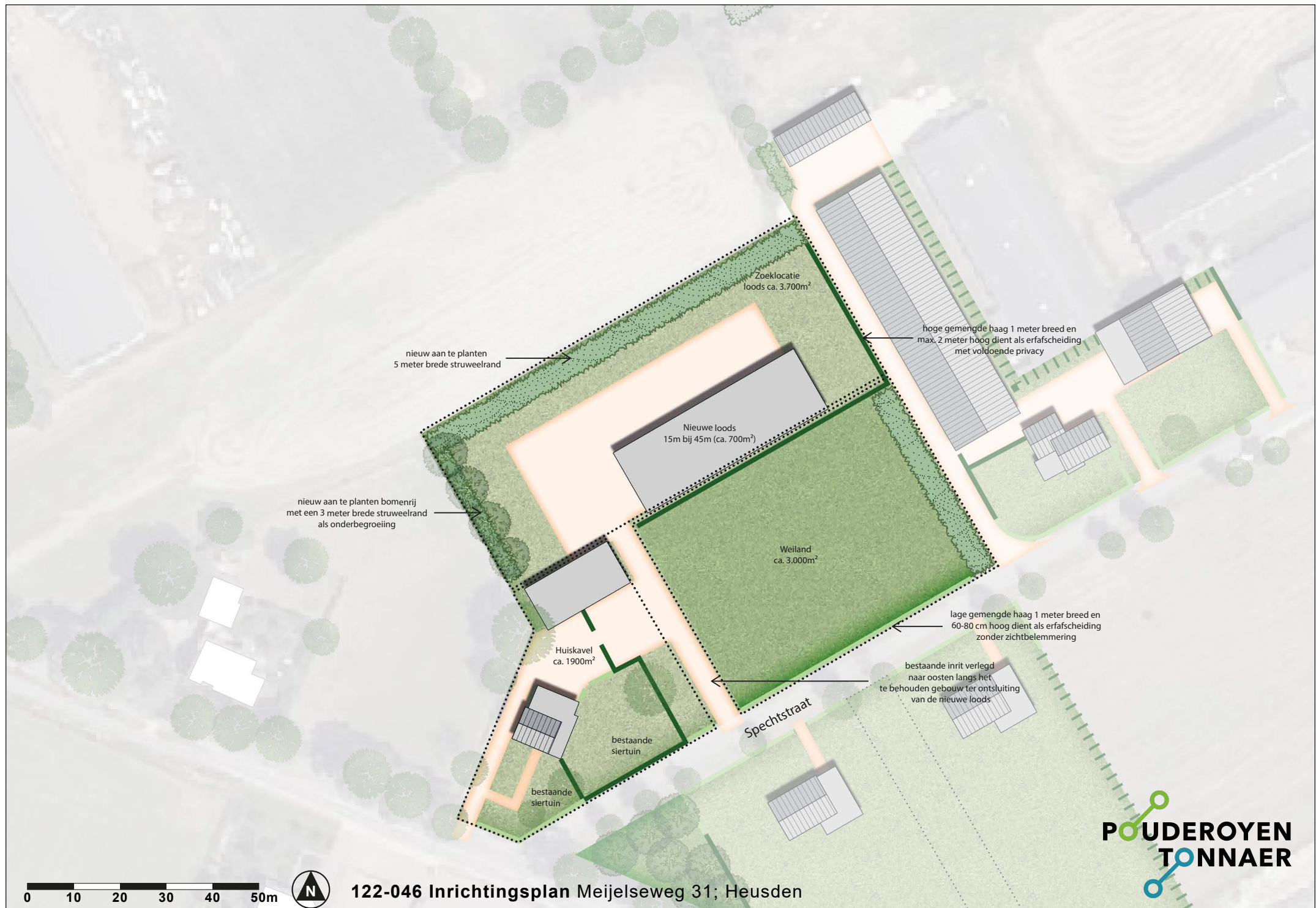
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing	5
Bijlage 1 Landschapsplan	6
Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek (PM)	9
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai (PM)	11
Bijlage 4 Quickscan flora en fauna	13
Bijlage 5 Digitale watertoets	44

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Landschapsplan



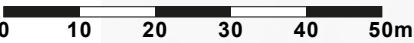
122-046 Inrichtingsplan Meijelseweg 31; Heusden

Beplantingslijst

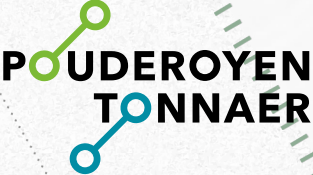
Vak		Omvang	Lat. Naam	Ned Naam	Aantal	
A/B						
	Struweel	167	m1	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	48
	Struweel	167	m1	Acer campestre	Spaanse aak	48
	Struweel	167	m1	Corylus avellana	Hazelaar	48
	Struweel	167	m1	Ribes rubrum	Aalbes	48
	Struweel	167	m1	Viburnum opulus	Gelderse Roos	48
	Struweel	167	m1	Sambucus nigra	Gewone vlier	48
	Struweel	167	m1	Ilex aquifolium	Gewone hulst	48
	Struweel	167	m1	Lonicera xylosteum	Rode kamperfoelie	48
	Struweel	167	m1	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	48
	Struweel	167	m1	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	48
	Struweel	167	m1	Rosa tomentosa	Viltroos	48
	Struweel	167	m1	Euonymus europeus	Wilde kardinaalsmuts	48
	Struweel	167	m1	Cornus mas	Gele kornoelje	48
	Struweel	167	m1	Mespilus germanica	Mispel	48
	Struweel	167	m1	Berberis vulgaris	Zuurbes	48
	Struweel	167	m1	Ribes nigrum	Zwarte bes	48
B						
	Bomen			Quercus robus	Zomereik	4
C						
	Haagbeplanting	58	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	522
D						
	Haagbeplanting	96	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	864

De erfbegrenzing in de vorm van afrastering is optioneel. Indien er afrastering wordt toegepast, dan in de vorm van een lage afrastering, hoogte ca. 100 – 120 cm, bestaande uit paal en draad of transparant gaashekwerkwerk.

- A Aanplant van een struweelhaag aan het voorste gedeelte van de oostzijde en langs de achterzijde. Aanplant 1 st. per m2, 5 rijen, driehoek verband, totaal 688 st.
- B Aanplant van bomen langs de kavelgrens aan de westzijde inclusief beheer en onderhoud. Quercus robur, zomereik, plantmaat 18-20 cm (stamomvang) en voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boomband.
- Aanplant van een struweelhaag langs het achterste gedeelte van de westzijde. Aanplant 1 st. per m2, 5 rijen, driehoek verband, totaal 688 st.
- C Haag aan de voorzijde van de nieuwe weide: Lage haag, breedte tot 100 cm en hoogte 60-80 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.
- D Erfbegrenzing achtererf en scheiding tussen weiland en bedrijfsgebouwen. Breedte tot 100 cm en hoogte 180-200 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.



122-046 Beplantingsplan Meijelseweg 31; Heusden



Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek (PM)

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai (PM)

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Quickscan flora en fauna

Meijelseweg 31 te Asten-Heusden

Rapportnummer P2022-0063

www.starobv.nl

Quickscan flora en fauna

Meijelseweg 31 te Astem-Heusden

Maart 2022

Rapportnummer: P2022-0063

Opdrachtgever: Pouderoyen Tonnaer

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
fax. 0492-450162
www.starobv.nl



Veldonderzoek: I. Lustenhouwer

Auteur: J. van Hout

Kwaliteitscontrole: E. Claassen

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Geldigheid onderzoek.....	4
1.4	Zorgplicht	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Plangebied	6
2.1	Ligging en beschrijving plangebied	6
2.2	Voorgenomen plannen	9
3	Methode.....	10
4	Natuurwaarden	11
4.1	Beschermde gebieden.....	11
4.2	Beschermde soorten	13
4.2.1	Flora.....	13
4.2.2	Vlinders en libellen	13
4.2.3	Kevers en weekdieren	14
4.2.4	Vissen	15
4.2.5	Amfibieën en reptielen	15
4.2.6	Vogels.....	17
4.2.7	Zoogdieren.....	18
5	Conclusies	22
5.1	Beschermde gebieden.....	22
5.2	Beschermde soorten	22
5.3	Advies en aanbevelingen	24
5.4	Gevolgen voor (het tijdpad van) de voorgenomen plannen	25
	Geraadpleegde bronnen	26
	Bijlagen.....	27
Bijlage 1	Wet- en regelgeving	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de stallen te slopen van het voormalige pluimveebedrijf aan de Meijelseweg 31 te Asten-Heusden ten behoeve van de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods met landschappelijke inpassing van de locatie. De bedrijfswoning, alsmede de aangrenzende siertuin en één bedrijfsgebouw blijven behouden. Ten behoeve van de planologische procedure is het noodzakelijk een quickscan flora en fauna uit te voeren om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten en de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen hierop. Door middel van de quickscan wordt in beeld gebracht of de ontwikkeling in strijd is met de natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden.

1.2 Doel

Het doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortbescherming en gebiedsbescherming is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming (Wnb) van belang. Daarnaast is gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS genoemd). In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming vast. Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de natuurwetgeving zal worden gehandeld. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen ontwikkelingen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden.

1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: "Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn." Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden en de effecten van de geplande ingrepen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de mogelijke noodzaak tot het treffen van mitigerende maatregelen. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

2 Plangebied

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan Meijelseweg 31 buiten de bebouwde kom van Heusden, gemeente Asten. Het plangebied wordt begrensd door agrarisch gebied en boerderijen in het noorden en oosten, de Spechtstraat in het zuiden en de Meijelseweg in het westen.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1 hectare en is vrijwel geheel verhard. Op het terrein staan verschillende oude stallen van een voormalig pluimveebedrijf. De drie grote stallen worden momenteel voornamelijk gebruikt als opslagplaats. In het dak zijn verschillende openingen naar buiten toe, in de vorm van gaten, open ramen of andere openingen. Het dak van de stallen bestaat uit golfplaten. In de muren van de stallen zijn enkele openingen en kieren aangetroffen. Tussen de stallen zijn smalle grasstroken aanwezig, die regelmatig gemaaid worden. Naast de stallen staat een oude schuur. De schuur wordt tevens gebruikt als opslagplaats en heeft een dak bestaande uit golfplaten. Richting het zuidwesten in het plangebied staat een bedrijfswoning met schuur en een particuliere tuin. De bedrijfswoning, met sierwoning blijft behouden bij de voorgenomen plannen. Tevens blijft een deel van de schuur behouden (zie figuur 2).

De ligging van het plangebied in de bredere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 2. Foto's 1 tot en met 10 geven een impressie van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied (geel omlijnd) (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied (geel omlijnd). De rood gearceerde gebouwen betreffen de bedrijfswoning en het gedeelte van de schuur die behouden blijven. Tevens blijft de siertuin grenzend aan de bedrijfswoning behouden (bron: PDOK Viewer)



Foto 1. Binnenkant van schuurtje langs de oude kippenstallen



Foto 2. Buitenkant van schuurtje langs de oude kippenstallen



Foto 3. Binnenkant van de meest noordelijk gelegen oude kippenstal binnen het plangebied



Foto 4. Meest noordelijk gelegen oude kippenstal gezien vanuit het noordoosten van het plangebied



Foto 5. Binnenkant van de middelste voormalige kippenstal



Foto 6. Buitenkant van de middelste kippenstal gezien vanuit het oosten

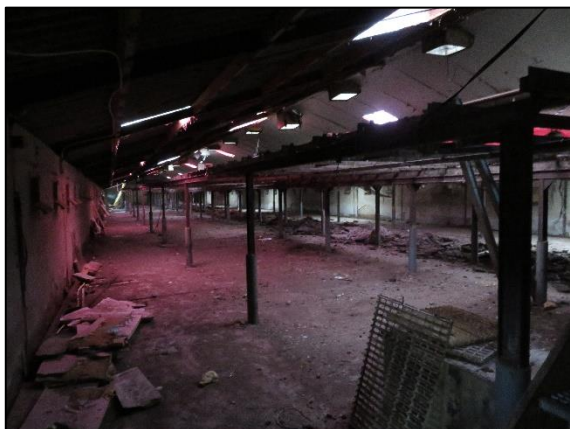


Foto 7. Binnenkant van de meest zuidelijk gelegen oude kippenstal



Foto 8. Meest zuidelijk gelegen oude kippenstal gezien vanuit het zuidoosten van het plangebied

A close-up photograph of a basement floor corner. The floor is dark, wet, and covered in a thick layer of mold and debris. A bright light source, likely a flashlight, is shining on the floor, creating a strong glare and illuminating the damage. The wall above the floor is made of concrete blocks and shows signs of water staining and peeling paint. A black cable or pipe runs along the wall.

3 Methode

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen. Met behulp van deze gegevens wordt gekeken welke beschermde soorten flora en fauna voorkomen binnen drie verschillende afstanden van het plangebied; binnen 1, 2 en 5 kilometer.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en het Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden waarbij alle op de locatie (binnen het plangebied en de directe omgeving) aanwezige habitats zijn opgenomen. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooi-resten, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het plangebied invasieve exoten voorkomen.

Een veldbezoek voor een quickscan flora en fauna is nadrukkelijk geen volledige inventarisatie. Dat betekent dat op basis van het veldbezoek het voorkomen van beschermde soorten niet per definitie is uit te sluiten.

De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

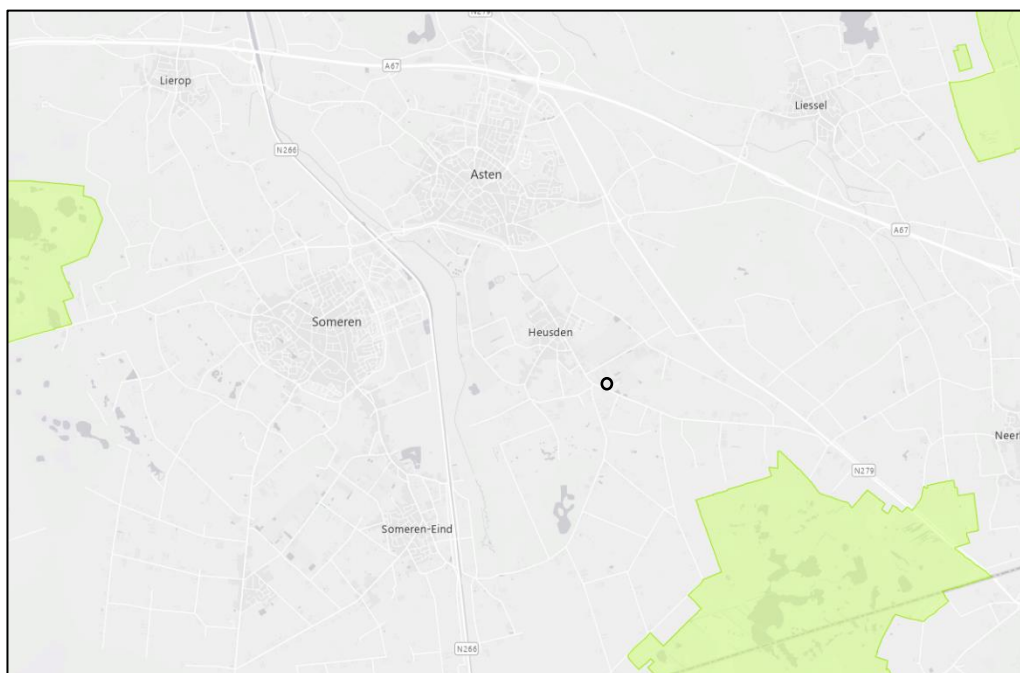
Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 1 februari 2022 in de middag onder de volgende weersomstandigheden: zwaar bewolkt, droog, windkracht 4 en circa 9 °C.

4 Natuurwaarden

4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Uit de kaarten van de website van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 2,2 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied ligt, zie figuur 4. Dit betreft het Natura 2000-gebied Groote Peel. Op circa 6,7 kilometer afstand ten oosten ligt het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en op circa 8,1 kilometer ten westen het Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven.



Figuur 4. Ligging plangebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (lichtgroen) (bron: Natura 2000-overzichtskaart (rvo.nl))

Effectbeoordeling

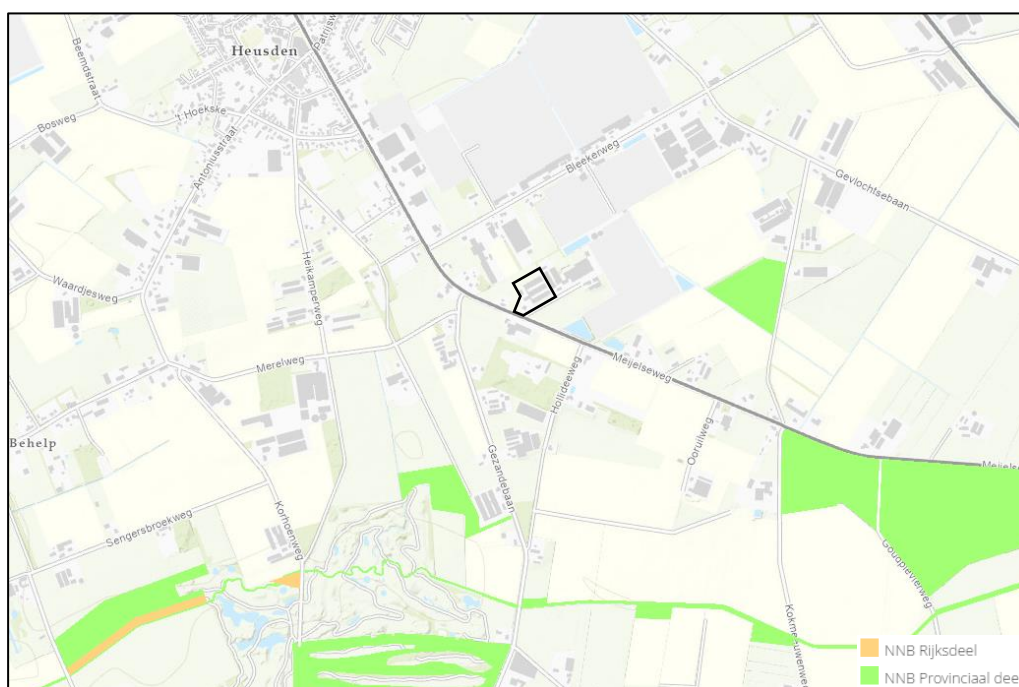
Doordat het plangebied buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen.

Ten aanzien van het aspect stikstof geldt een vrijstelling van vergunningsplicht voor de realisatiefase (bouw-, aanleg- en sloopfase). De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase. Vanwege de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de aard van de plannen, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden in de gebruiksfase. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in provincie Noord-Brabant bestaande uit NNB Rijksdeel en NNB Provinciaal deel) heeft als doel om natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland.

Uit de kaarten op de website van provincie Noord-Brabant, blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNB Provinciaal deel ligt op circa 496 meter ten oosten van het plangebied en het NNB Rijksdeel op circa 1100 meter ten zuidwesten. De ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Ligging plangebied (zwart omlijnd) ten opzichte van het NNN (bron: Natuurbeheerplan (arcgis.com))

Effectbeoordeling

Het plangebied behoort niet tot het NNB. Gezien de relatief grote afstand tussen het plangebied en het NNB is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

Conclusie

Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (2,2 kilometer) is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen.

Vanwege de afstand kan redelijkerwijs worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden tijdens de gebruiksfase van het plangebied. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening. Voor het aspect stikstof in de realisatiefase (bouw-, aanleg- en sloopfase) geldt een vrijstelling van vergunningsplicht.

De voorgenomen plannen hebben door de afstand geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

4.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

4.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde vaatplanten zijn waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied. Het plangebied bestaat voornamelijk uit verharding. Enkel tussen de stallen zijn grasstroken, maar deze zijn soortenarm en worden regelmatig gemaaid. Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat geschikte habitats voor beschermde vaatplanten ontbreken binnen het plangebied. Op basis van bovenstaande argumenten kan het voorkomen van de beschermde vaatplanten op basis van expert judgement uitgesloten worden binnen het plangebied.

4.2.2 Vlinders en libellen

Vlinders

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied grote vos, kleine ijsvogelvlinder en spiegeldikkopje (§3.3 Wnb) zijn waargenomen.

- + Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.
- + Kleine ijsvogelvlinder is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplant van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.
- + Spiegeldikkopje is een zeer zeldzame vlinder die momenteel alleen nog voorkomt in de Peel in vochtige, grazige ruigten bij broekbossen of hakhoutbosjes en hoogveengebieden. De waardplanten voor de rups zijn hennegras en pijpenstrootje; soms boskortsteel of riet.

In het plangebied ontbreken het geschikte habitat en de geschikte waardplanten voor deze en andere beschermde vlinders. Daarom is het voorkomen van beschermde vlindersoorten uitgesloten.

Libellen

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied beekrombout (§3.3 Wnb) is waargenomen.

- + Beekrombout komt voor bij grotere beken, kleine rivieren en soms ook in grote rivieren en in kanalen. De soort laat in de afgelopen periode een sterk herstel zien. Zowel in het rivierengebied als langs verschillende beken in Zuid- en Oost-Nederland is de soort weer teruggekeerd.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van essentieel habitat van (beschermde) libellen in het plangebied is uit te sluiten.

4.2.3 Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het plangebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het plangebied kunnen voorkomen.

- + Vliegend hert (§3.3 Wnb) komt voor in (oude) eikenbossen, dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig. Het voorkomen van deze soort in het plangebied is uit te sluiten.
- + De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever (alle §3.2 Wnb) zijn afhankelijk van oude of holle vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout. Deze habitattypen zijn niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van deze beschermde houtkevers in het plangebied kan daarom worden uitgesloten.
- + De beschermde waterkevers brede geelrandwaterroofkever en gestreepte waterroofkever (beide §3.2 Wnb) zijn voor het voorkomen afhankelijk van grote wateren. Het ontbreekt binnen het plangebied aan permanent oppervlaktewater en daarom is het voorkomen van beschermde waterkevers in het plangebied uitgesloten.
- + De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§3.2 Wnb) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel (§3.2 Wnb) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland. Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van platte schijfhoren en Bataafse stroommossel uitgesloten.

In het plangebied ontbreken geschikte habitats voor de beschermde soorten kevers en weekdieren. Het voorkomen van deze soorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.

4.2.4 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen.

Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het plangebied uit te sluiten.

4.2.5 Amfibieën en reptielen

Amfibieën

Uit de gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied bruine kikker en gewone pad (beide §3.3 Wnb) zijn waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn Alpenwatersalamander en kleine watersalamander (beide §3.3 Wnb) waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn heikikker, poelkikker (beide §3.2 Wnb), bastaardkikker en vinpootsalamander (beide §3.3 Wnb) waargenomen.

Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander zijn algemene en niet-kritische soorten, ze hebben geen uitgesproken voorkeur voor specifiek land-, overwinterings- of voortplantingshabitat en kunnen in een grote variatie aan leefgebieden voorkomen waaronder dorpen en steden.

- + Heikikker heeft een voorkeur voor ondiepe en zonbeschenen vennen met oevervegetatie in heide, hoogveen, laagveen of halfnatuurlijk grasland. De soort komt ook voor in bos en struweel. De soort is een cultuurvliedende soort en wordt daardoor nauwelijks aangetroffen in de buurt van agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Heikikkers overwinteren op vorstvrije plaatsen op het land.
- + Poelkikker heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op hogere zandgronden. De soort komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden en in de uiterwaarden, maar ook rivierbegeleidende wateren.
- + Vinpootsalamander komt in Nederland voor in heidegebieden op hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. De soort komt voor in zwakzure, permanente vennen, plassen, zwakstromende beekjes en bospoelen. Een groot deel van de vinpootsalamanders overwintert in het water en het ander deel op het land.

Voor heikikker, poelkikker en vinpootsalamander ontbreekt geschikt habitat binnen het plangebied. Deze soorten zijn waargenomen in de Groote Peel op circa 2,2 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. De migratie van deze soorten van het voortplantingshabitat tot het overwinteringshabitat reikt van 100 tot maximaal 1200 meter. Het voorkomen van deze soorten in het plangebied is derhalve uitgesloten.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën.

Het plangebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander kunnen zich verschuilen tussen de vegetatie tussen de stallen of onder de materialen en 'rommelhoekjes' in de schuur en stallen.

Reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer afstand van het plangebied gladde slang (§3.2 Wnb) en levendbarende hagedis (§3.3 Wnb) zijn waargenomen.

- + Gladde slang komt voornamelijk voor op droge heiden, maar ook in open bossen, jonge aanplant op zandgrond en kalkgraslanden. Ze gebruiken vaak de droge delen in het terrein zoals dijkes en paden.
- + Levendbarende hagedis komt voor op droge en vochtige heiden en hoogvenen, en venoevers. De soort komt daarnaast ook voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen en een beperkt deel van de duinen. Levendbarende hagedis is een vochtminnende soort en is vaak aanwezig langs oevers en op vochtige terreindelen.

De soorten zijn waargenomen in de Groote Peel. Het ontbreekt binnen het plangebied aan geschikt habitat voor deze en andere beschermde reptielen. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in het plangebied is uitgesloten.

Effectbeoordeling

Bij het slopen van de stallen, graafwerkzaamheden en het verwijderen van vegetatie kan mogelijk het land- en overwinteringshabitat van Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood.

Mitigerende maatregelen

Voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt bij ruimtelijke ingrepen in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden verkregen. Wel geldt altijd de Algemene zorgplicht, zie §1.4. In het kader van de zorgplicht dienen graafwerkzaamheden en het verwijderen van

opslagmateriaal en vegetatie (indien nodig) waar amfibieën voorkomen, plaats te vinden in de periode buiten de overwinteringsperiode van deze soorten. De overwinteringsperiode duurt van 1 november – 15 maart. Bij de werkzaamheden dient stapvoets in één richting gewerkt te worden, zodat individuen kunnen vluchten.

Voor Alpenwatersalamander geldt deze vrijstelling niet en dient de volgende periode en werkwijze te worden gehanteerd:

- + Het uitvoeren van graafwerkzaamheden en het verwijderen van opslagmateriaal en vegetatie (indien nodig) op locaties waar Alpenwatersalamander voorkomt, vindt plaats in de periode buiten de overwinteringsperiode van deze soort. Dit betekent dat deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd in de periode half maart tot half oktober.
Wanneer vegetatie en opslagmaterialen verwijderd zijn, vormt het kale terrein geen geschikt leefgebied meer voor Alpenwatersalamander. Voor het uitvoeren van andere werkzaamheden gelden dan geen restricties meer.

4.2.6 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn uitwerpselen en diverse braakballen van kerkuil aangetroffen in de middelste stal binnen het plangebied (foto 10).

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn waargenomen in de wijde omgeving van het plangebied: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief (alle §3.1 Wnb).

Tijdens het veldbezoek zijn in het gehele plangebied geen nesten van vogels met een jaarrond beschermd nest aangetroffen. Voor boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, roek, slechtvalk, sperwer en wespandief waarvan het nest jaarrond is beschermd is, is in het plangebied geen geschikte nestgelegenheid aanwezig.

Boomvalk en buizerd komen voor in open en halfopen agrarische cultuurlandschappen zoals parken, heiden, houtwallen, hoogvenen, moeras, boerenland en dorpen. Binnen het plangebied is geen geschikte nestlocatie aanwezig. Gierzwaluw en huismus nestelen in Nederland uitsluitend in allerlei menselijke bebouwing met invliegopeningen: onder dakpannen, in kieren en gaten in muren, maar ook in nestkasten. De stallen bieden geen geschikte nestlocaties voor gierzwaluw en huismus, doordat geschikte openingen ontbreken en het dak uit golfplaten met weinig isolatie bestaat. Grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van rivieren en beken. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Havik, sperwer en wespandief zijn meer gebonden aan naald- en loofbossen als broedlocatie, dat ontbreekt binnen het plangebied. Slechtvalk broedt op kliffen en op bergwanden, kantoorgebouwen en torens. De soort jaagt in open

landschappen zoals uiterwaarden. Roek is een koloniebroeder en broedt vaak in vrijstaande, hoge groepen bomen langs kanalen, treinsporen en snelwegen. Ook voor deze soorten biedt het plangebied geen geschikte nestlocaties.

Tijdens het veldbezoek zijn sporen van kerkuil aangetroffen in de middelste oude kippenstal. Er is geen nest aangetroffen, maar vanwege het grote aantal gevonden sporen is niet uit te sluiten dat de stal(len) gebruikt worden als nestlocatie en/of roestplek voor kerkuil, en mogelijk ook steenuil. Deze soorten zijn voornamelijk afhankelijk van menselijke bebouwing, zoals oude schuren, loodsen of stallen.

Verder zijn ook geen nesten van algemene vogels waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig die geschikte nestlocaties bieden voor vogels.

Het plangebied is matig geschikt als foerageergebied (met uitzondering van kerkuil of steenuil), doordat het plangebied vrijwel geheel verhard is. Mogelijk dat incidenteel een vogel in de grasstroken tussen de stallen foerageert, maar dit betreft geen onderdeel van het essentieel foerageergebied.

Effectbeoordeling

Bij het slopen van de stallen verdwijnen mogelijk nestlocaties en roestplekken voor kerkuil en/of steenuil. Het vernietigen van nesten en essentieel leefgebied van steenuil en kerkuil is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Mitigerende maatregelen

Ruim voordat wordt gestart met de werkzaamheden dient nader onderzoek te worden gedaan naar nestlocaties en de aanwezigheid van kerkuil en steenuil in het plangebied en de directe omgeving. Onderzoek naar kerkuil vindt plaats van 1 februari tot 1 september. Steenuil onderzoek vindt plaats van 1 februari tot 1 mei. Indien het plangebied onderdeel is van het essentieel functioneel leefgebied van deze soorten dient een ontheffing te worden verkregen voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Tevens kan worden bepaald welke mitigerende maatregelen dan genomen dienen te worden.

4.2.7 Zoogdieren

Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (alle §3.2 Wnb) voorkomen in de wijde omgeving van het plangebied.

Tijdens het veldbezoek zijn verschillende scheuren, openingen en kieren in de muren van de te slopen stallen aangetroffen. Ook zijn er ruimtes tussen de

boeiboorden en loodslabben waar vleermuizen naar binnen kunnen kruipen. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen via deze scheuren, openingen en kieren in de stallen verblijven. Het plangebied biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Het plangebied biedt geen geschikte vliegroutes voor vleermuizen, doordat geschikte lijnvormige (groen)structuren ontbreken.

Doordat het plangebied vrijwel geheel verhard is vormt het matig geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen kunnen ook in de stallen foerageren, maar doordat hier geen dieren worden gehouden, biedt dit niet meer voedselaanbod dan buiten de stallen.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn rattenkeutels aangetroffen in de kleine schuur langs de stallen (foto 9). Verder zijn geen sporen of verblijfplaatsen van zoogdieren aangetroffen.

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied de volgende soorten zijn waargenomen: bever (§3.2 Wnb), bunzing, eekhoorn, haas en ree (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn egel, konijn en steenmarter (alle §3.3 Wnb) waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn wolf (§3.2 Wnb), algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, das, hermelijn, vos, wezel, wild zwijn en woelrat (alle §3.3 Wnb) waargenomen.

Het plangebied kan onderdeel zijn van het leefgebied van algemene spits-, woel- en ware muizensoorten. Algemene spits-, woel- en ware muizensoorten kunnen holen graven in de grasstroken tussen de stallen of tussen de materialen in de stallen schuilen en verblijven.

Voor alle andere zoogdieren biedt het plangebied geen geschikt leefgebied. Bever en woelrat migreren en leven op en direct langs oevers van watergangen. Bever komt voor in overgangsgebieden van allerlei zoete wateren zoals moerassen, rivieren en beken. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op oevers is van belang. Woelrat komt voor in de buurt van schoon, stilstaand zoet water zoals beken, rivieren, sloten, greppels en meren. Het leefgebied ligt langs een rivieroever en is dus lijnvormig. Binnen het plangebied zijn dergelijke watergangen niet aanwezig, waardoor het voorkomen van bever en woelrat uitgesloten kunnen worden. Bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel zijn afhankelijk van (lijnvormige) groenstructuren die op elkaar aansluiten met voldoende begroeiing voor migratie en beschutting. Dergelijke structuren ontbreken binnen het plangebied, en ook in de directe omgeving van het plangebied, waardoor de soorten niet richting het plangebied kunnen migreren. Tevens biedt het plangebied geen geschikt habitat voor deze soorten. Van bunzing is één waarneming in 2021 bekend op 300 meter afstand van het plangebied richting

het noordwesten. Dit is op korte afstand van het plangebied. Binnen het plangebied is echter geen geschikt habitat aanwezig voor deze soort. Bunzing komt voor in kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook rietvelden of moerasgebieden en weidegebieden met sloten. Ze verblijven in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das maar ook onder steenhopen, in holle bomen of onder boomwortels. Dit ontbreekt binnen het plangebied. Steenmarter komt wel voor in gebouwen, maar tijdens het veldbezoek zijn geen verblijfplaatsen of sporen van steenmarter aangetroffen in het plangebied. Het voorkomen van bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel binnen het plangebied is zodoende uitgesloten. Ook voor egels is voldoende beschutting en zijn dekking biedende elementen van belang, deze structuren ontbreken binnen het plangebied. Eekhoorns gebruiken eveneens lijnvormige structuren van bomen als nestlocatie en migratieroute. Van belang is daarom de aanwezigheid van grote bomen in (de buurt van) bossen als nestgelegenheid, migratieroute of voedselbomen. Deze zijn niet aanwezig binnen of richting het plangebied. Haas heeft een voorkeur voor kleinschalig bouw- en grasland, maar ook open velden, zoals weilanden en akkers. Konijn komt voor in (half)open landschappen zoals tuinen, bosranden en perken. De grasstroken tussen de stallen bieden niet voldoende geschikt leefgebied voor deze soorten. Ree, vos en wild zwijn komen voornamelijk voor in bosachtige streken met open plekken om te foerageren, zoals akkers. Vossen komen ook voor in duinen of heidegebieden. In de (directe) omgeving van het plangebied ontbreekt dergelijk habitat. Wolven hebben een groot territorium variërend tussen de 5000 en 100000 ha. De soort komt voor in verschillende leefgebieden, maar heeft een voorkeur voor uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Vanwege het groot leefgebied kan de soort wel door het plangebied migreren, maar het plangebied biedt geen geschikt habitat als verblijfplaats en het plangebied is vrijwel geheel verhard. Das heeft een groot leefgebied, variërend tussen 1,5 en 12 kilometer van de burcht, afhankelijk van het voedselaanbod. Graslanden met kort gras zijn geschikte foerageergebieden voor dassen. Van belang is dat er voldoende (lijnvormige) groenstructuren met ondergroei aanwezig zijn als migratieroute. Tijdens het veldbezoek is geen verblijfplaats van das aangetroffen binnen het plangebied. De soort is waargenomen op circa 1,4 kilometer afstand van het plangebied richting het bos ten oosten en richting de Witte Bergen ten zuiden van het plangebied. Er ontbreken geschikte migratieroutes van deze locaties richting het plangebied en het plangebied is vrijwel geheel verhard, waardoor het voorkomen van das binnen het plangebied uitgesloten is.

Effectbeoordeling

Bij de sloop van de stallen op het terrein is het niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, het vernietigen en verstoren is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Het plangebied is matig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied mogelijk

minder geschikt als foerageergebied. In de omgeving is echter voldoende geschikt foerageergebied aanwezig waarnaartoe vleermuizen kunnen uitwijken. Zodoende ontstaan geen negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen. In de nieuwe situatie is het plangebied weer geschikt(er) als foerageergebied voor vleermuizen.

Vleermuizen zijn nacht actieve dieren en kunnen negatieve effecten ondervinden als gevolg van (extra) verlichting in het plangebied.

Bij de sloop van de stallen en graafwerkzaamheden kunnen mogelijke verblijfplaatsen van algemene spits-, woel- en ware muizensoorten worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood.

Mitigerende maatregelen

Nader onderzoek is noodzakelijk naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de stallen in het plangebied. Het onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd gedurende de periode 15 mei tot en met 30 september. Bij het onderzoek ligt de focus op de gebouwbewonende soorten; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Met dit onderzoek kan worden aangetoond of uitgesloten of vleermuizen gebruik maken van de stallen als verblijfplaats. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken kan worden bepaald of het werken met een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen dan genomen dienen te worden.

Om negatieve effecten op foeragerende of langsvliegende vleermuizen en andere nachtactieve dieren door verlichting gedurende de nacht te voorkomen, wordt aanbevolen de (bouw)verlichting in de nacht uit te zetten en groenstroken niet te verlichten. Indien het noodzakelijk is nachtelijk te verlichten, wordt aangeraden om afschermdende armatuur te gebruiken, de lampen naar beneden te richten en om rode of amberkleurige verlichting (< 2700 Kelvin) te gebruiken.

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten geldt in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden verkregen. Wel geldt altijd de Algemene zorgplicht, zie §1.4. Om het verwonden of niet opzettelijk doden van dieren te voorkomen kan bij (graaf)werkzaamheden en het verwijderen van materiaal en vegetatie stapvoets in één richting worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (2,1 kilometer) is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen.

Vanwege de afstand kan redelijkerwijs worden aangenomen dat geen negatieve effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden optreden tijdens de gebruiksfase van het plangebied. Dit is echter alleen uit te sluiten middels een AERIUS-berekening. Voor het aspect stikstof in de realisatiefase (bouw-, aanleg- en sloopfase) geldt een vrijstelling van vergunningsplicht.

De voorgenomen plannen hebben door de afstand geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

5.2 Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, reptielen en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het plangebied de algemene zorgplicht, zie §1.4 van dit rapport. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming

Tijdens het veldbezoek zijn uitwerpselen en diverse braakballen van kerkuil aangetroffen in de middelste stal binnen het plangebied. De stal(len) bieden daardoor mogelijk nestlocaties of roetsplekken voor kerkuil, en mogelijk ook steenuil. Ruim voordat wordt gestart met de werkzaamheden dient nader onderzoek te worden gedaan naar nestlocaties en de aanwezigheid van kerkuil en steenuil in het plangebied en de directe omgeving. Onderzoek naar kerkuil vindt plaats van 1 februari tot 1 september. Steenuil onderzoek vindt plaats van 1 februari tot 1 mei.

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming

Bij de sloop van de stallen op het terrein is het niet uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, het vernietigen en verstoren is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek is noodzakelijk naar de aanwezigheid van vleermuizen in de stallen in het plangebied. Het onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd gedurende de periode 15 mei tot en met 30 september. Bij het onderzoek ligt de focus op de gebouw bewonende soorten; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

De voorgenomen plannen hebben geen negatieve effecten tot gevolg op het foerageergebied van vleermuizen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied mogelijk tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. In de omgeving is echter voldoende geschikt foerageergebied aanwezig waarnaartoe de vleermuizen kunnen uitwijken. In de nieuwe situatie is het plangebied weer geschikt(er) als foerageergebied voor vleermuizen.

In het plangebied ontbreken geschikt lijnvormige (groen)structuren. De aanwezigheid van een belangrijke vliegroute van vleermuizen is daarom uit te sluiten.

Om negatieve effecten op foeragerende of langsvliegende vleermuizen en andere nachttactieve dieren door verlichting gedurende de nacht te voorkomen, wordt aanbevolen de (bouw)verlichting in de nacht uit te zetten en groenstroken niet te verlichten. Indien het noodzakelijk is nachtelijk te verlichten, wordt aangeraden om afschermende armatuur te gebruiken, de lampen naar beneden te richten en om rode of amberkleurige verlichting (< 2700 Kelvin) te gebruiken.

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming

Bij het slopen van de stallen, graafwerkzaamheden en het verwijderen van vegetatie kan mogelijk het land- en overwinteringshabitat van Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood.

Voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt bij ruimtelijke ingrepen in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor Alpenwatersalamander geldt deze vrijstelling niet. Bij graafwerkzaamheden en het verwijderen van opslagmateriaal en vegetatie (indien nodig) dient stapvoets in één richting gewerkt te worden en buiten de overwinteringsperiode van Alpenwatersalamander en andere voorkomende amfibieën. Dit betekent dat deze werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in de periode half maart tot half oktober. Wanneer vegetatie en opslagmaterialen verwijderd zijn, vormt het kale terrein geen geschikt leefgebied meer voor Alpenwatersalamander. Voor het uitvoeren van andere werkzaamheden gelden dan geen restricties meer.

Bij de sloop van de stallen en graafwerkzaamheden kunnen mogelijke verblijfplaatsen van algemene spits-, woel- en ware muizensoorten worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood. Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten geldt in provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Om het verwonden of niet opzettelijk doden van dieren te voorkomen dient bij (graaf)werkzaamheden en het verwijderen van materiaal en vegetatie stapvoets in één richting worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Ontheffing nodig	Maatregelen
Kerkuil en steenuil	§3.1 Wnb (nest jaarrond beschermd)	Nest- en/of roestplek	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek laten uitvoeren
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek laten uitvoeren
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Foerageergebied	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Verlichting 's nachts uitzetten en afschermen, vleermuisvriendelijke verlichting gebruiken
Alpenwater-salamander	§3.3 Wnb	Land- en overwinterings-habitat	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Verwijderen van materialen en vegetatie en graafwerkzaamheden uitvoeren tussen 15 maart en 15 oktober
Bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine water-salamander	§3.3 Wnb	Land- en overwinterings-habitat	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Verwijderen van materialen en vegetatie en graafwerkzaamheden stapvoets uitvoeren in één richting en tussen 15 maart en 15 oktober
Algemene spits-, woel- en ware muizen	§3.3 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Verwijderen van materialen en vegetatie en graafwerkzaamheden stapvoets uitvoeren in één richting

5.3 Advies en aanbevelingen

Overtreding van de Wet natuurbescherming dient te worden voorkomen door het nemen van de volgende vervolgstappen en maatregelen:

1. nader onderzoek naar nestlocaties en leefgebied van kerkuil en steenuil binnen het plangebied en directe omgeving wordt uitgevoerd;
2. nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen stallen wordt uitgevoerd;
3. om negatieve effecten op foeragerende of langsvliegende vleermuizen en andere nacht actieve dieren door verlichting gedurende de nacht te voorkomen, wordt aanbevolen de (bouw)verlichting in de nacht uit te zetten en groenstroken niet te verlichten. Indien het noodzakelijk is nachtelijk te verlichten, wordt aangeraden om afschermde armatuur te gebruiken, de

ledlampen naar beneden te richten en om rode of amberkleurige verlichting (< 2700 Kelvin) te gebruiken;

4. om het verwonden of (niet opzettelijk) doden van Alpenwatersalamander, andere algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren te voorkomen, dient bij graafwerkzaamheden en het verwijderen van opslagmateriaal en vegetatie (indien nodig) in één richting gewerkt te worden. Tevens dient buiten de overwinteringsperiode van Alpenwatersalamander en andere voorkomende amfibieën gewerkt te worden. Dit betekent dat deze werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in de periode half maart tot half oktober.

5.4 Gevolgen voor (het tijdpad van) de voorgenomen plannen

Nader onderzoek

- + Steenuil onderzoek vindt plaats van 1 februari tot 1 mei.
- + Kerkuil onderzoek vindt plaats van 1 februari tot 1 september.
- + Vleermuisonderzoek vindt plaats tussen 15 mei en 30 september.

Ontheffing Wet natuurbescherming

- + Indien nest- of roestplekken of essentieel leefgebied van kerkuil en/of steenuil en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het de te slopen stallen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij provincie Noord-Brabant.
- + De aanvraag kan pas worden ingediend als het nader onderzoek helemaal is afgerond. De gemeente of Omgevingsdienst heeft 26 weken nodig om uw vergunning in orde te maken, gerekend vanaf het moment dat u uw aanvraag heeft ingestuurd. Als u niet alle gevraagde informatie bij uw aanvraag meestuurt, duurt de afhandeling langer.
- + Voor het aanvragen van een ontheffing dient een mitigatieplan/activiteitenplan te worden opgesteld ten behoeve van de verblijfplaatsen van de beschermde soort(en).
- + Daarnaast dienen mitigerende maatregelen genomen te worden om een ontheffing te kunnen verkrijgen indien noodzakelijk.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- + Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- + Bouwens, S. Provincie Noord-Brabant, 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging - rapport 2017.32.
- + Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
- + Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging - rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- + Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- + Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Internet

- + Natura 2000-gebieden, [Natura 2000-overzichtskaart \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/natura2000-overzicht), 07-02-2022
- + Natuurnetwerk Nederland, [ArcGIS Web Application](https://www.natuur.nl/arcgis-web-application), 07-02-2022
- + NDFF – 02-02-2022 15:58:28
- + www.eis-nederland.nl
- + www.vlinderstichting.nl
- + www.waarneming.nl
- + www.zoogdiervereniging.nl
- + www.verspreidingsatlas.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 2 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 2. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 (§ 3.1 Wnb)	Categorie 2 (§ 3.2 Wnb)	Categorie 3 (§ 3.3 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Natura 2000 (bron: Rijksoverheid)

In 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de zogenaamde Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Ook plannen moeten getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt met de habitattoets.

De habitattoets bestaat uit drie onderdelen:

- + oriëntatiefase (en vooroverleg);
- + verslechterings- en verstoringstoets;
- + passende beoordeling.

De oriëntatiefase maakt geen deel uit van de in de wet geregelde procedures. In de praktijk is deze stap nodig. Gezamenlijk met het bevoegd gezag wordt bepaald of goedkeuring van het plan nodig is en welke verdere procedure doorlopen moet worden. Afhankelijk van de kans en omvang van de effecten op een Natura 2000-gebied bestaat de vervolgpprocedure uit het uitvoeren van een verslechterings- en verstoringstoets, een passende beoordeling of geen enkele toetsing.

Indien er geen kans is op negatieve effecten op een Natura 2000-gebied is geen goedkeuring voor de plannen of het project nodig.

Als uit de oriëntatiefase is gebleken dat er kans is op significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Indien uit de passende beoordeling blijkt dat er kans is op een significant negatief effect moet aan de volgende criteria worden voldaan:

- + er zijn geen alternatieve oplossingen voor het project die minder of geen negatieve effecten hebben voor het Natura 2000-(deel)gebied;
- + er is sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang;
- + er is voorzien in compenserende maatregelen.

Alléén als aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan goedkeuring worden verleend.

Indien uit de oriëntatiefase is gebleken dat er een kans is op (niet-significante) negatieve effecten, dient een verslechterings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek wordt bepaald:

- + of deze kans reëel is en
- + of de verslechtering of verstoring aanvaardbaar is.

Natuurnetwerk Nederland / Ecologische hoofdstructuur (bron: Rijksoverheid)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven.

Het doel van het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur is om de EHS als netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn. Door het doorlopen van het afwegingskader wordt vastgesteld of, en zo ja, onder welke voorwaarden een ontwikkeling in de Ecologische Hoofdstructuur kan worden toegelaten.

De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door het nee-tenzij-regime uit de Nota Ruimte. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen in de EHS met een negatief effect op de EHS in principe niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken.

De beleidsmatige basis voor het afwegingskader voor de Ecologische Hoofdstructuur is de Nota Ruimte. Daarnaast hebben Rijk en provincies een beleidskader Spelregels EHS opgesteld. Het beleidskader geeft een uitwerking, verduidelijking en aanscherping van de verschillende onderdelen

van het afwegingskader. De provincies laten de inhoud van de Spelregels EHS doorwerken in het provinciaal ruimtelijk beleid.

De bescherming van de EHS gebeurt via de regelgeving van de ruimtelijke ordening. Het beschermingsregime is onder de Wro door het Rijk vastgelegd in de AMvB Ruimte en werkt via provinciale verordeningen.

Bijlage 5 Digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 24-02-2022

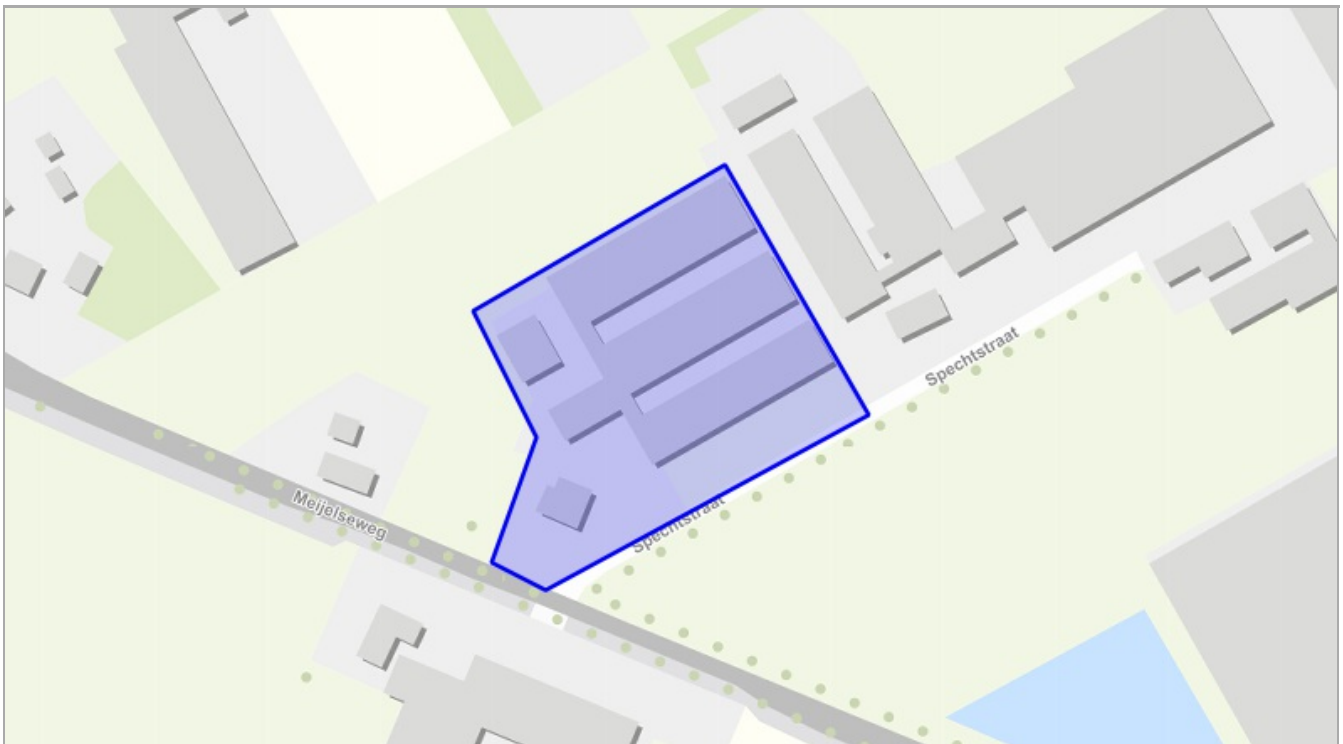
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m² of meer tot gevolg?
 - nee
4. Wordt er binnen het plan 10.000 m² of meer verharding afgekoppeld?
 - nee
5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
 - nee
6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
 - nee
7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
 - nee
8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
 - nee
9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
 - nee
10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee

Digitale Watertoets

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
 - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
 - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
 - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
 - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

U voert het geborgen water versneld af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² ligt kan de bergingsopgave (in m³) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

