

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Asten;

Gezien

- het voornemen om in het deelgebied "nieuwe schoollocatie fase 3" een brede school met voorzieningen en speelplaats (westzijde) en maximaal 25 wooneenheden (oostzijde) te realiseren;

Overwegende

- dat deze ontwikkeling niet past binnen de "Beheersverordening Asten Stegen, Koestraat 2023";
- dat wij medewerking aan deze ontwikkeling willen verlenen door het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat het initiatief wordt opgenomen in het bestemmingsplan 'Asten Loverbosch schoollocaties 2023';
- dat middels een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is;
- dat uit het, onderdeel van dit besluit uitmakend, akoestisch onderzoek d.d. 28 augustus 2023, nummer P222537.003.023/JSM blijkt dat de ontwikkeling van de woningen en het schoolgebouw in dit deelgebied niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) die in de Wet geluidhinder is vastgelegd voor wegverkeerslawaai;
- dat in vervolg op bovengenoemd onderzoek twee tekeningen (bijlage 1 en 2) zijn gemaakt waarop per gebied de benodigde hogere waarde is aangegeven;
- dat de tekeningen in bijlage 1 en 2 in bijlage 3 samengevat zijn ter verduidelijking;
- dat een verzoek is ingediend om vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de gebieden zoals aangeduid in bijlage 3 bij dit besluit;
- dat artikel 83 lid 2 van de Wet Geluidhinder de mogelijkheid biedt om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 63 dB(A);
- dat de planontwikkeling formeel nog is gelegen in een buitenstedelijk gebied;
- dat dit plan wordt ontwikkeld in een toekomstig stedelijk gebied, waarin woningen en een school zullen worden gerealiseerd;
- dat wij dit plan daarom hebben getoetst als zijnde een ontwikkeling gelegen in het stedelijk gebied;
- dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling hogere grenswaarden uitgaan van het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet Geluidhinder, zoals dat eerder is vastgesteld op 6 februari 2007;
- dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaai in de overdracht en maatregelen aan nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

- dat wij concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en de functie van de A67 en de N279;
- dat wij bij de beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het treffen van geluidreducerende maatregelen bezwaarlijk zijn vanuit verkeerskundige en financiële aard;
- dat wij bij de beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van financiële aard ontmoeten omdat bronmaatregelen in de zin van bijvoorbeeld stil wegdek in deze situatie niet mogelijk zijn vanwege de hoge kosten;
- dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op de gevelwerking in het kader van toetsing aan het Bouwbesluit, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB(A); e.e.a. overeenkomstig artikel 111, lid 2 van de Wet geluidhinder;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB(A) niet wordt overschreden;
- dat bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en een school een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel dient te worden uitgevoerd ter bepaling/beoordeling van eventuele aanvullende gevelmaatregelen om een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen;
- dat met het verlenen van de hogere grenswaarde het aspect wegverkeerslawaaï geen belemmering vormt voor onderhavig plan;
- dat bijlage 1, 2 en 3 onlosmakelijk onderdeel uitmaken van voorliggend ontwerpbesluit, waarbij bijlage 1 ter verduidelijking is toegevoegd en bijlage 2 en 3 voortkomen uit de onderzoeken.

Concluderen

Dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat:

- bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder;
- bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en een school een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevel dient te worden uitgevoerd ter bepaling/beoordeling van eventuele aanvullende gevelmaatregelen om een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen;
- maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluid reducerend effect leiden;
- de locatie niet verplaatst kan worden naar een locatie buiten de akoestische invloedssfeer van de A67 en N279;
- een ontheffing tot de navolgende maximale waarden benodigd is:
 - o voor gebied 1 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 58 dB;
 - o voor gebied 2 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB;
 - o voor gebied 3 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 52 dB;
 - o voor gebied 4 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB;
 - o voor gebied 5 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 49 dB;
 - o voor gebied 6 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 50 dB;
 - o voor gebied 7 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB.
- wij bevoegd zijn deze ontheffing te verlenen.

Ontwerpbesluit

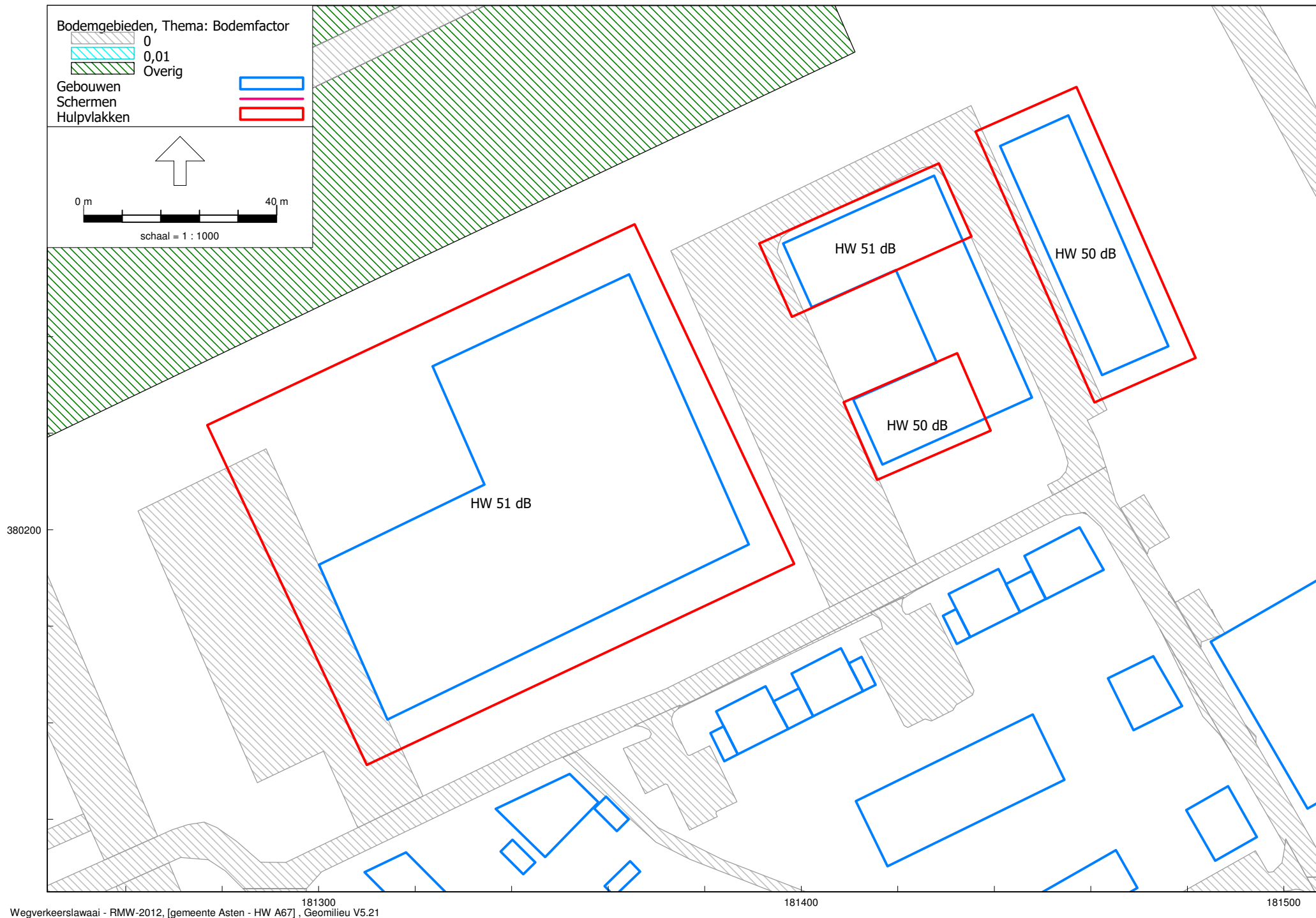
Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, als hogere grenswaarde ten behoeve van het bestemmingsplan 'Asten Loverbosch Schoollocaties 2023' voor de realisatie van de woningen en een school de navolgende hogere waarden vast te stellen:

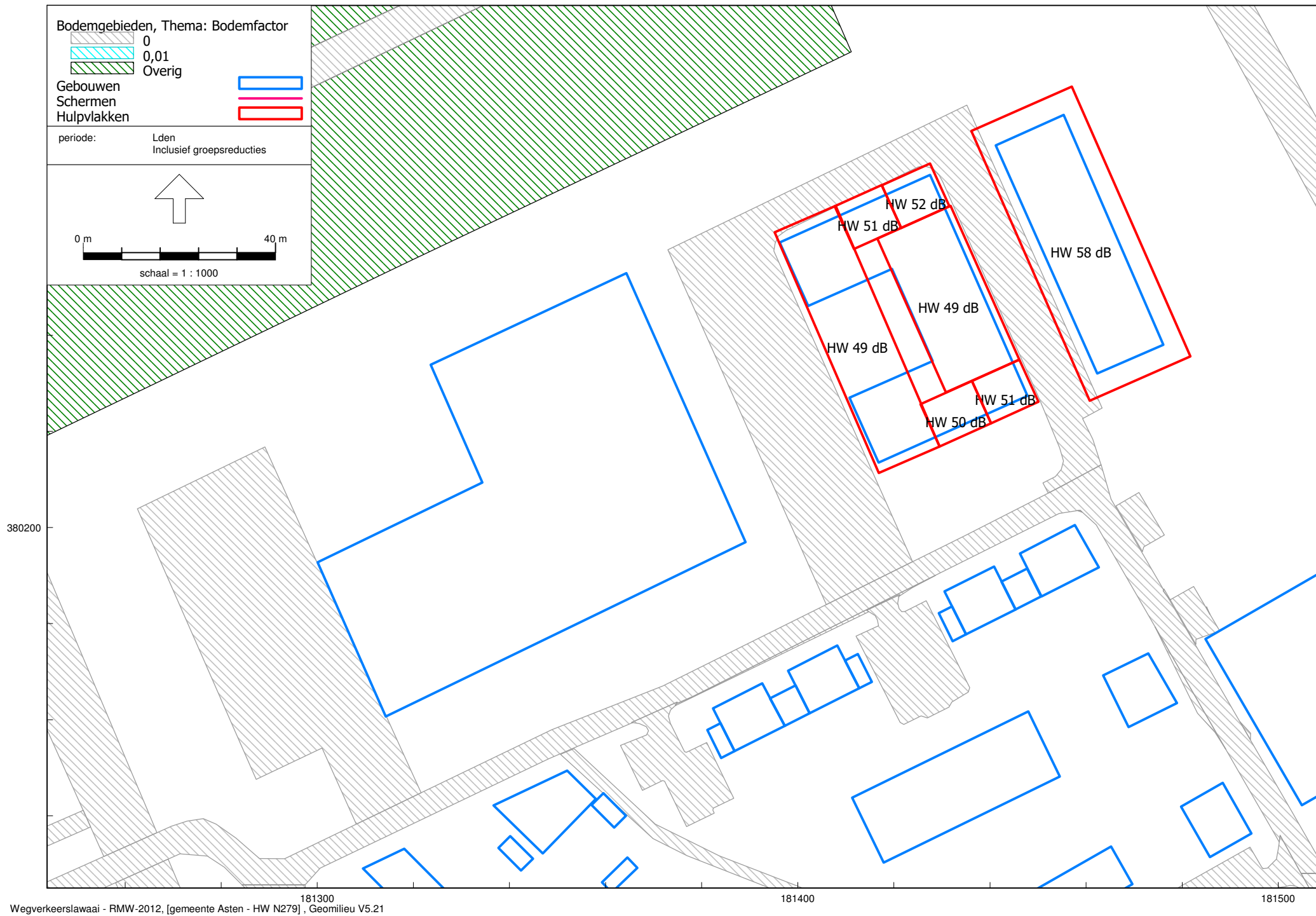
- voor gebied 1 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 58 dB;
- voor gebied 2 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB;
- voor gebied 3 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 52 dB;
- voor gebied 4 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB;
- voor gebied 5 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 49 dB;
- voor gebied 6 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 50 dB;
- voor gebied 7 (conform bijlage 1) een maximale waarde van 51 dB.

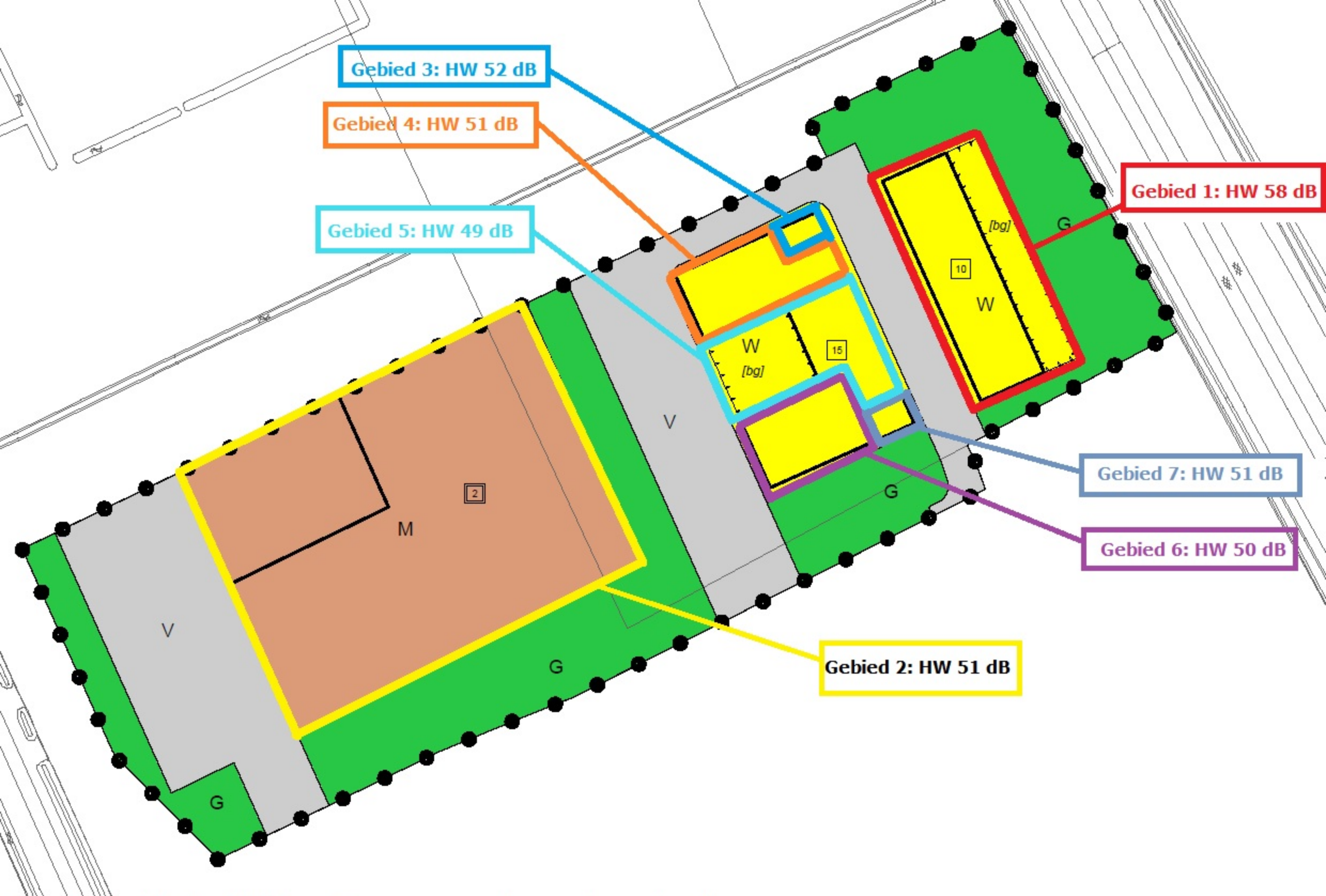
College van burgemeester en wethouders van Asten,

mr. W.M.A. Verberkt
secretaris

A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
burgemeester







Deze tekening is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.