

Memo

Update Verkennend natuuronderzoek Loverbosch, fase 2



Datum : 22-02-2023
Opgesteld door : C. de Koning
Kwaliteitscontrole : E. Claassen
Projectnummer : P2023-0027

Aanleiding

Gemeente Asten is voornemens een woonwijk, Loverbosch fase 2, te realiseren aan de oostzijde van Asten, tussen de Floralaan, de Stegen, de Koestraat en de eerste fase van Loverbosch (zie figuur 1). In het kader van een nieuw bestemmingsplan is in 2017 een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Sweco¹. Hieruit bleek dat er geen belemmeringen voor het uitvoeren van de activiteiten zijn, mits er rekening wordt gehouden met (vliegroutes van) vleermuizen en de aanwezigheid van algemene broedvogels.

De ruimte voor het geplande schoolgebouw in de nieuwe wijk Loverbosch fase 2 blijkt te klein te zijn om de school te realiseren. Daarom wordt de school in Loverbosch fase 3 gerealiseerd en een aantal woningen uit fase 3 overgeheveld naar fase 2. De bestemming 'Maatschappelijk' wordt hiertoe gewijzigd in 'Wonen'. Deze memo dient als update van de quickscan flora en fauna van Sweco uit 2017.



Figuur 1. Ligging projectgebied (rode lijn) (bron: Google Maps)

¹ Meijer, G.R. en J.A.M. de Nijs, 2017. Verkennend natuuronderzoek Loverbosch. Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur. Projectnummer 347306. In opdracht van gemeente Asten. Sweco Nederland B.V., Eindhoven.

Voorgenomen plannen

In bestemmingsplan Loverbosch fase 2 2017 (onherroepelijk, vastgesteld 25-09-2018) was ter plaatse van de enkelbestemming 'Maatschappelijk' een schoollocatie voorzien (rode speld figuur 2). De ruimte voor het geplande schoolgebouw met bijbehorende voorzieningen blijkt echter te klein te zijn om de school te realiseren. Daarom wordt de school in Loverbosch fase 3 gerealiseerd en wordt een aantal woningen uit Loverbosch 3 naar Loverbosch fase 2 overgeheveld. De vrijkomende ruimte in Loverbosch fase 2 (bestemming 'Maatschappelijk') wordt gebruikt om een aantal woningen uit Loverbosch fase 3 te realiseren. Gedacht wordt aan circa 20 woningen. Hiertoe wordt de bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd in 'Wonen'.



Figuur 2. Geplande locatie schoolgebouw (rode marker) bestemmingsplan Loverbosch fase 2

Update quickscan voor wijziging bestemming 'Maatschappelijk'

In deze paragraaf worden de resultaten van de quickscan van Sweco uit 2017 geüpdatet voor de wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen' in het bestemmingsplan Loverbosch fase 2.

De watergang in het zuiden van het plangebied en de nabijgelegen bomenrijen zijn geschikt als vliegroute van vleermuizen. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring. Indien bij voorgenoemde elementen extra verlichting wordt toegepast, en/of (delen van) de bomenrijen gekapt worden, is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk. Wanneer hieruit blijkt dat de bomenrijen een functie hebben als essentiële vliegroute, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd en dienen maatregelen genomen te worden om de functionaliteit van de vliegroute te waarborgen. Afhankelijk van de werkzaamheden is aanvullend vleermuisonderzoek nodig en aan de hand van de uitslag hiervan is mogelijk een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

De (kap)werkzaamheden in het plangebied dienen te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd. Ook met tijdig maatregelen nemen, kan worden voorkomen dat vogels

tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt en zijn belemmeringen vanuit de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Conclusie

De wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen' in het bestemmingsplan Loverbosch fase 2 2017 heeft geen gevolgen voor de reeds getrokken conclusies in de quickscan van Sweco uit 2017.