

Datum	23-05-2023
Wie	Bewoners Tijn 62
Hoe	Reactieformulier inloopavond

Wij wonen nu op de Tijn en vinden dat dat de woning voorzijde ons uitzicht wordt en dat we niet tegen allerlei bergeingen aanhyken

Reactie gemeente Asten

De nader toe te voegen woningen worden middels een aanbestedingsprocedure in de markt gezet. In het aanbestedingsdocument wordt opgenomen dat vermeden moet worden dat er achterkanten richting de bestaande woningen worden gesitueerd. Dit wordt ook planologisch vastgelegd.

Datum	23-05-2023
Wie	Bewoners Tijn 68
Hoe	Reactieformulier inloopavond

Reactie:

woningen die ipv de school komen (25x) graag situeren met de voorgevels naar de Tijn.

Graag zorgen voor verkeers ontlasting op de Dille

Reactie gemeente Asten

De nader toe te voegen woningen worden middels een aanbestedingsprocedure in de markt gezet. In het aanbestedingsdocument wordt opgenomen dat vermeden moet worden dat er achterkanten richting de bestaande woningen worden gesitueerd. Dit wordt ook planologisch vastgelegd.

Datum	24-05-2023
Wie	Bewoners Tijn 64
Hoe	Per brief en mail aan gemeente Asten

Hierbij willen wij graag reageren, naar aanleiding van ons bezoek aan de inloopavond.

Belangrijk voor ons is dat we uitzicht blijven houden op een vooraangezicht van woningen en niet tegen de achterzijde van een perceel aankijken. Nergens in de bouw van Loverbosch 1 en 2 kijk je tegen achtertuinen aan. Dit zou ook ontzettend afbreuk doen aan het uitzicht op de wadi en de Beekerloop. Zoals het ontwerp er nu uit ziet is hier gelukkig in voorzien. Houdt dit vast!

Ten tweede wordt in het ontwerp uitgegaan van een fietspad/voetgangers pad langs de wadi met als het goed is een doorsteek over de Beekerloop naar Loverbosch 1/evenemententerrein. Het is voor de hele wijk Loverbosch 2 belangrijk dat die oversteek (lieft op enkele plekken) er komt zodat men veilig via de fiets of te voet naar het centrum kan gaan. Nu moet men over de drukke weg "Dille" en de Floralaan" naar het centrum of helemaal omlopen/fietsen wat gewoon niet gebeurt. Hiermee wordt het gebruik door het "op te knappen" gebied bij het evenementen terrein ook uitstekend benut en de Dille/Floralaan ontlast.

Ten derde zouden we het heel erg prettig vinden dat er een rij bomen zou komen tussen de nieuwe parkeerplaatsen in het ontwerp en de Beekerloop. Dit om het leuke uitzicht op de scheidingswand van het kampje op de Bovist weg te halen.

Ten vierde zouden we speciale aandacht willen vragen voor de drukke weg "Dille". Deze is nu al druk met veel sluipverkeer maar zal alleen maar drukker worden als dit de aanrijroute wordt voor de te bouwen school in Loverbosch fase 3. Dit heeft namelijk ook effect op de Floralaan die dan ook drukker wordt. Dit wordt met de korte uitvoegstrook en het drukke

fietspad erg gevaarlijk met oversteken en zal waarschijnlijk opstoppen gaan veroorzaken richting snelweg A67 of richting centrum. Met de vele afslagen die er op de Floralaan al zijn een belangrijk aandachtspunt lijkt ons. Ten vijfde in zijn algemeenheid aandacht voor de leefomgeving. Plaats enkele honden uitlaattoiletten. Er staan er nu alleen twee in de wijk Loverbosch 1. Voldoende speelgelegenheden voor de jeugd maar wellicht bij de seniorenwoningen een mooie jeu de boules baan.

Wij hopen hiermee een goede bijdrage te hebben geleverd aan de bouwplannen in ons mooie Asten.

Reactie gemeente Asten

- Punt 1: De nader toe te voegen woningen worden middels een aanbestedingsprocedure in de markt gezet. In het aanbestedingsdocument wordt opgenomen dat vermeden moet worden dat er achterkanten richting de bestaande woningen worden gesitueerd. Dit wordt ook planologisch nader vastgelegd.*
- Punt 2: Er is één overgang naar het evenemententerrein voorzien. Meerdere oversteken zijn niet wenselijk.*
- Punt 3: Op termijn wordt in overleg met het Waterschap de mogelijkheid bekeken om enkele bomen of struiken te plaatsen in de strook tussen de Beekerloop en de parkeerplaatsen. Deze strook is namelijk het onderhoudspad van het waterschap en dient altijd bereikbaar te zijn.*
- Punt 4: De Dille is vooralsnog een tijdelijke ontsluitingsweg. Inzake de ontsluiting van het gebied Loverbosch/ Koestraat/ Floralaan wordt een integraal masterplan opgesteld.*
- Punt 5: Bij een volgende plaatsingsronde wordt een hondengepp op een strategische locatie locatie in loverbosch fase 2 meegenomen. Een speellocatie ligt er op ca. 20m ten noorden van de locatie. Jeu-de-boules banen zijn reeds op korte afstanden aanwezig.*

Datum	26-05-2-23
Wie	Volkstuinvereniging EVVA
Hoe	Per mail aan gemeente Asten

Namens de volkstuinvereniging EVVA zijn we afgelopen dinsdag bij de inloopavond geweest. Het plan voor Loverbosch 3 was ons bekend en is door Peter van de Oetelaar in een persoonlijk gesprek eind maart 2022 aan ons toegelicht. Zie verslag van de voorzitter hier onder. Hierbij heeft hij ons een tekening laten zien die later ook in het Peelbelang heeft gestaan. Alle bescheiden zouden we via een link voor ons beschikbaar zijn. Hieronder de mail die [REDACTED] toenmalige [REDACTED] heeft opgesteld. Helaas [REDACTED] kunnen we niet meer bij zijn archief. De link van toen werkt niet meer zodat we de oude tekening niet meer kunnen zien, Zowel [REDACTED] als [REDACTED] hebben een andere tekening voor ogen als op de inloopavond te zien was. Daar was aan de zijde van de volkstuinen een brede strook te zien, moerasachtig bij de sloot tot een drogere vegetatie hoger op. totale breedte ca 80 meter.

Nu is op die plaats een school gepland met onder de tekening vaag een bebouwing van huizen. Graag willen we de oorspronkelijke tekening weer zien en weten waarom deze is gewijzigd. door de heer van de Oetelaar is beloofd dat wij als burens steeds op de hoogte zouden worden gehouden van de voortgang en/of wijzigingen.

ook willen we met de gemeente in overleg over de zeer hoge waterstand in de sloot, deze is nu in het voorjaar ca 10 cm onder het maaiveld wat desastreus voor de aanliggende tuinen en hoe dit is weer te verlagen tot wat het in 2022 was. We horen graag van U en zijn ten alle tijden beschikbaar voor overleg.

Mail van toenmalige voorzitter:

Samen met [REDACTED] zojuist een goed gesprek gehad met Peter vd Oetelaar van de gemeente Asten over de plannen van Loverbosch 3.

Ik kreeg van Peter een A3 document mee met met een persbericht en een tekening.

Dat document heb ik nog niet teruggevonden.

Wel vind ik alle onderliggende documenten via de link :

[Gemeente Asten: Plannen in procedure](#)

Open de plannen van Loverbosch 3 en je komt een hele zwik aan pdf documenten tegen die de plannen onderbouwen die we zojuist hebben aangehoord.

Succes met tuinen dit lezen gaat de nodige kreum kosten.

Reactie gemeente Asten n.a.v. overleg met een vertegenwoordiging van het volkstuinencomplex

Eventueel wateroverlast dat door het planvoornemen en het toevoegen van verharding wordt veroorzaakt wordt ook gecompenseerd binnen het plan. De naastgelegen volkstuinen ervaren hier dus geen nadelige gevolgen van.

Datum	31-05-2023
Wie	Bewoner Tijm 2
Hoe	Digitaal formulier, QR-code

Het huidige plan voor loverbosch 3, bevat een ontsluitingsweg die over de Koestraat steekt, en op de Dille uitkomt ter hoogte van de Dille 118 en de achtertuin van de Tijm 2. De ontsluitingsweg komt uit in een bocht, tegenover de parkeerplaatsen gelegen aan de Dille.

Ten zuiden van de ontsluitingsweg ligt een afslag naar de Tijn en een kruispunt met de Linnen. Ten noorden van de ontsluitingsweg staat een historische boom, en is een weg gepland voor de huizen van Loverbosch 2, deel 4.

Aangezien de voorgestelde ontsluiting een extra weg is die de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid niet bevordert, lijkt het ons geen goed idee om de ontsluitingsweg op de huidige plek uit te laten komen. In plaats hiervan stel ik voor om de ontsluitingsweg ofwel op de zuidelijk gelegen kruising aan te sluiten, ofwel op de ten noorden gelegen toekomstige weg.

Op de voorlopige tekening van de basisschool is ten westen van de parkeerplaats + kiss and ride een strook gereserveerd voor een toekomstige ontsluitingsweg. Deze ruimte zou gebruikt kunnen worden om de ontsluitingsweg aan te leggen ten noorden van de huidige ingetekende ontsluitingsweg.

Bovenop het gegeven dat er met dit voorstel geen extra wegaansluiting op de Dille hoeft te komen, wat de verkeerssituatie overzichtelijker maakt, is het ook mooier voor het straatbeeld om de groenstrook waar de historische boom op staat een groenstrook te laten.

Ik hoop dat mijn zorgen in overweging worden genomen, en ik ben bereid om deze mondeling toe te lichten.

Reactie gemeente Asten

Punt 1: De Dille is vooralsnog een tijdelijke ontsluitingsweg. Inzake de ontsluiting van het gebied Loverbosch/ Koestraat/ Floralaan wordt een integraal masterplan opgesteld.

Punt 2: De ontsluiting is dermate gepositioneerd dat de monumentale boom nauwelijks in het geding komt. Zoveel mogelijk bestaand groen zal worden gehandhaafd.

Datum	01-06-2023
--------------	-------------------

Wie	Bewoner Voordeldonk 71A
------------	--------------------------------

Hoe	Digitaal formulier, QR-code
------------	------------------------------------

Hoe gaat de ontsluiting van verkeer van deze en de toekomstige woningen plaatsvinden? Wij worden graag, als wonenden, vooraf geïnformeerd over deze kwestie.

Reactie gemeente Asten

De Dille is vooralsnog een tijdelijke ontsluitingsweg. Inzake de ontsluiting van het gebied Loverbosch/ Koestraat/ Floralaan wordt een integraal masterplan opgesteld.