

Toelichting

Op de locatie Heesakkerweg 59 te Asten is het voornemen de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning te gebruiken. De gemeente Asten heeft inmiddels ingestemd met de gebruikswijziging van de woning. Voor de gebruikswijziging van 'Agrarisch-Glastuinbouwgebied' naar 'Wonen' is een afwijking van het geldend bestemmingsplan nodig. Ruimtelijk blijft de planlocatie ongewijzigd.

Bij de gebruikswijziging behoort een Landschappelijke inpassing in woord en beeld waarin dit document voorziet. De 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap-2015' is als leidraad genomen voor het opstellen van deze landschappelijke inpassing alsmede de 'Structuurvisie Bebouwingsconcentraties Asten'. Hetgeen toepasbaar is hieronder puntsgewijs aangegeven

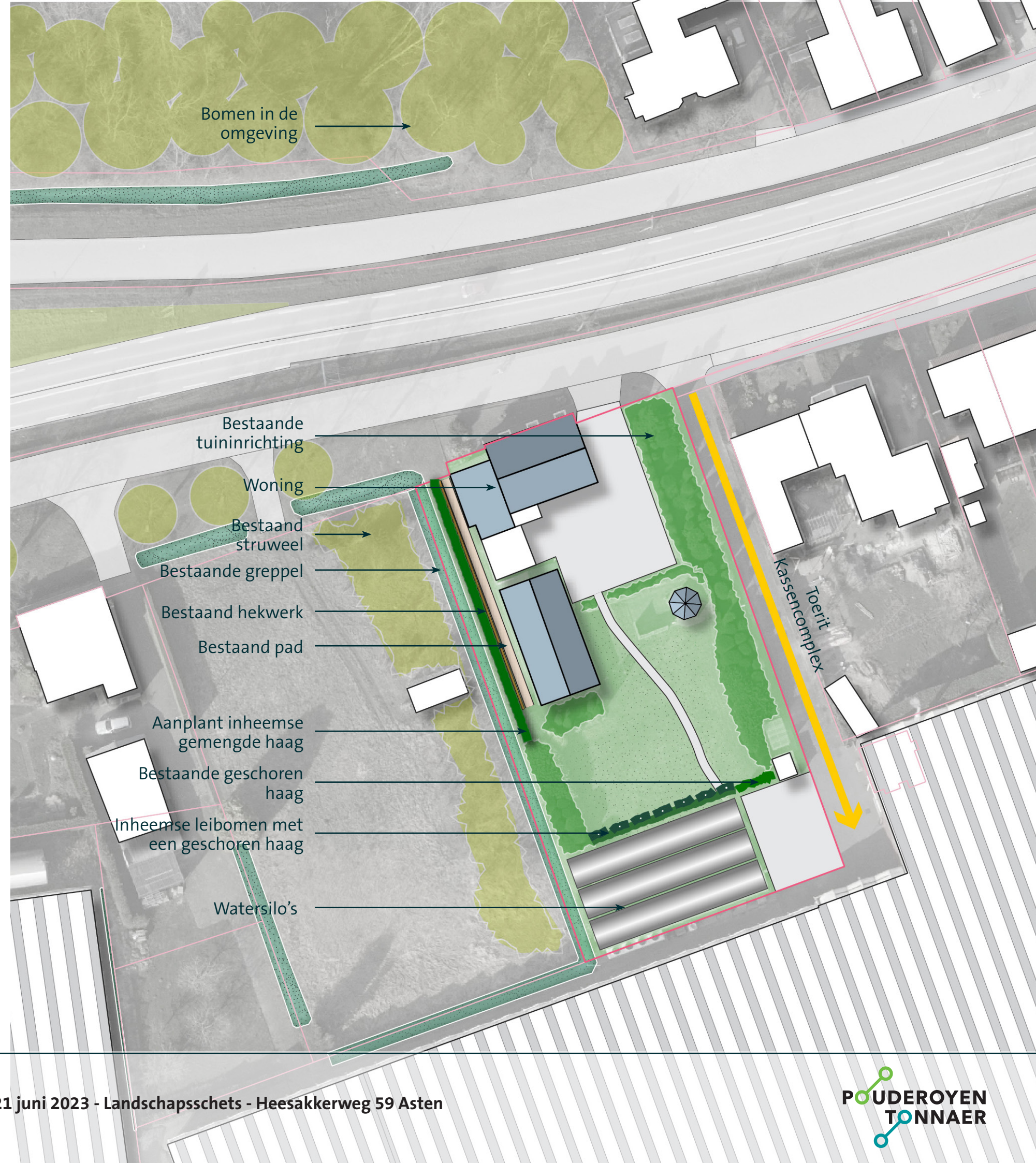
- Bij elke ontwikkeling een goede landschappelijke inpassing (waar landschappelijke passend);
- De bijdrage aan kwaliteitsverbetering moet gerelateerd zijn aan de grootte/omvang aantasting/verlies aan buitengebied/impact;
- Toepassen van een goede erfbepanting is belangrijk voor de landschappelijke structuur;
- 0,5 meter vrije ruimte t.b.v. greppel onderhoud.

De voorgestelde ontwikkeling heeft geen ruimtelijke impact ten opzichte van de bestaande situatie. In het kader van de gebruikswijziging is er wél voor gekozen om een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het landschap.

De Heesakkerweg vormt de verbinding tussen de kernen Asten en Someren. De planlocatie bevindt zich aan de zuid-westelijke rand van Asten. Dit gebied valt onder het beekdalenlandschap. Nog specifiekier ligt de planlocatie op de glooiing van een beekdalzijde. Dit is het overgangsgebied tussen de droge dekzanden waarop de essen rondom asten zijn gelegen. Hierdoor zijn er in dit overgangsgebied ook landschapselementen behorende tot het essen- en kampenlandschap te vinden. In eerste instantie werden de randen van de hogere zandgronden voorzien van een dikke humeuze bovenlaag t.b.v. akkerbouw. Later (na de 18e eeuw) zijn ook lagere ronden zoals de randen van de beekdalen ontgonnen en voorzien van een humeuze bovenlaag. Dit zijn de 'lage enkeerdgronden' waarop de planlocatie zich bevindt.

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het kassencomplex. Ten noorden de Heesakkerweg. Aan de oostzijde bevindt zich de toerit naar de kassen vanaf de Heesakkerweg. In het westen is een struweelstrook op het naastgelegen perceel. Op de erfgrans tussen de planlocatie en het westelijke perceel is een greppel gelegen.

Aan de westzijde wordt tussen de greppel en het bestaande hekwerk een gemengde geschoren haag aangeplant als erfbepanting. In het zuiden wordt een beukenhaag aangeplant met daarin beuken leibomen. De haag en leibomen schermen vanaf de Heesakkerweg het zicht op de water silo's af en passen daarmee de watersilo's landschappelijk in.



Aanleg en beheer

Leibomen

De leibomen worden aangeplant met een plantmaat van 12-14 cm (stamomvang op 100-110 cm. hoogte) en voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boomband. De boompalen en het boomband worden na 5-7 jaar verwijderd . Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op afstervende takken en vindt er correctie snoei. Het leiden van de bomen en de snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Pas na 5/6 jaar kan het raamwerk voor de takbegeleiding verwijderd worden.

Tijdens de eerste 3 groeiseizoenen is het water geven van de bomen in droge periodes noodzakelijk. Bij eventuele uitval van de bomen in het eerste groeiseizoen wordt de betreffende boom in het eerst opvolgende voorjaar vervangen.

Hagen

De hagen wordt aangeplant met de soorten en afmetingen zoals aangegeven in de plantenlijst. De plantmaat is 125/150. Het plantverband is 4 stuks per strekkende meter in enkele rij. De menging voor de gemengde haag is zoals aangegeven in de beplantingslijst. De gemengde haag wordt in groepen van circa 7 á 10 afwisselend aangeplant. Na aanplant wordt de haag teruggezet op een hoogte van 125 cm. Daarna jaarlijks de haag scheren totdat de gewenste hoogte en breedte is bereik.

Vak	Omvang	Menging	Botanische naam	Ned. Naam	Plant afstand	Aantal	Levermaat
Leibomen							
B			Fagus sylvatica	Gewone beuk	3 m1 h.o.h	7	12-14
Hagen							
A	35 m1	40 %	Acer campestre	Veldesdoorn	4 per 1.00 m1	56	125/150
		30 %	Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	4 per 1.00 m1	42	125/150
		30 %	Ligustrum ovalifolium	Liguster	4 per 1.00 m1	42	125/150
B	20 m1	100 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	4 per 1.00 m1	80	125/150

