Bijlage 2

Woningbouwmonitor gemeente Asten 2012 t/m 2021

versie januari 2012

kern	projectnaam	2012 - 2022		2022 - 2030				aantal woningen per jaar						woningen per categorie [1]				woningen per type						
														koop		huur		meertreden		nultreden				
		plancapaciteit basisambitie	plancapaciteit aanvullende ambitie	plancapaciteit basisambitie	gerealiseerd	geplande aanvang planol. procedure (jaar)	geplande oplevering eerste woningen (jaar)	2012	2013	2014	2015	2016	2017 t/m 2021	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins	aantal geplande starterswoningen	aantal geplande zorgwoningen [2]	aantal woningen/plaatsen aanvullende ambitie [3]
Asten																								
	Bloemenwijk	45				2013	2015				10	18	17	11	15	19		-2	-5	43	9		52	
	Burg. Wijnenstraat (Thijssen)	10				x	2014			10					10				10					
	Bartholomeus	38				2013	2015				19	19			6	12	20				38		38	
	Loverbosch 1a	104				2011	2012	13	30	21	20	20		8	84	12		86		18		18	18	
	Loverbosch 1b	100				2012	2014			40	30	30		5	35	45	15	70	4	21	5	30	26	
	Loverbosch 1c	72				2012	2014			15	15	20	22	10	27	25	10	57	5		10	22	10	
	Loverbosch 1d	75				2015	2017						75	55	5	5	10	40	10	10	15	17	25	
	Loverbosch 1e (30% - 2012 t/m 2021)	73				2015	2020						73	18	28	11	16	31	11	23	8	17	31	
	Markt/Burg. Wijnenstraat (De Wit)	24				2012	2014			24					9		15		15		9	15	9	
	Mercuriusstraat/Ommelseweg	17				2011	2015				17				17			7		10			10	
	Zagershof (project Tweedelig)	3				x	2012	3						2	1			3						
	Pr. Bernhardstraat 60 (Het Oude Vat)	15				x	2015			15					4	11			11	4		11	4	
	Emmastraat/Julianastraat	8	10				2012	2016				8		4	4				4		4	4	4	10
	Moussaultstraat 7-11	1				x	2012	1							1			1						
	Langstraat 18	1				x	2017						1		1			1						
	W. Clockgieterstraat 8	1				x	2012	1							1			1						
	Roerdompweg 2	1				x	2013		1						1			1						
	Voordeldonk tussen 64 en 66	1				2013	2015				1				1			1						
	Julianastraat 13a	1				x	2014			1					1			1						
	Polderweg 58	1				x	2012	1							1			1						
	Zoekproject (30% - 2012 t/m 2021)	83				2015	2010						83	21	31	12	19	35	12	10	26	20	36	
	Burgemeester Wijnenstraat 82	1				x	2012	1							1			1						
	Zoekprojecten (2022 e.v.)			180		2020	2022																	
	Voordeldonk		3			2012	2014																	3
	Dijkstraat 61		1			2013	2016																	1
	Hindert 2		3			2013	2016																	3
	totaal kern Asten	**675**	17	180	**0**			**20**	**31**	**126**	**112**	**115**	**271**	**134**	**284**	**152**	**105**	**335**	**77**	**139**	**124**	**154**	**263**	17
Heusden																								
	Antoniusstraat 12	4				x	2013		4						4			3		1			1	
	Antoniusstraat tussen 17 en 19	1				x	2013		1						1			1						
	Antoniusstraat tussen 23 en 29	2				2015	2017						2		2			2						
	Gevlochtsebaan 7	1				x	2012	1							1			1						
	Heikamperweg (BMV Heusden)	10				x	2015				5	5				10				5	5		10	
	Mistweg (Van Heugten) fase 2	1				x	2015				1				1			1						
	Smits fase 1	80				2012	2014		10	50	10	10		5	50	15	10	60		20		25	20	
	Smits fase 2	26		4		2015	2017						26	3	13		10	3		10	13		23	
	Smits fase 3			44		2020	2022																	
	Voorste Heusden 20-24	5				x	2014			5					5			5						
	Vorstermansplein (Terrein Hartman)	10				2013	2015				10				10					10			10	
	Kemphaanweg 1	1				x	2013		1						1			1						
	Behelp 10		1			2012	2014																	1
	Antoniusstraat 47		1			2012	2014																	1
	Antoniusstraat 61		1			2012	2014																	1
	Slobeendweg		3			2013	2016																	3
	totaal kern Heusden	**141**	6	48	**0**			**1**	**16**	**55**	**26**	**15**	**28**	**8**	**88**	**25**	**20**	**77**	**0**	**46**	**18**	**25**	**64**	6
Ommel																								
	De Loo 2	7				x	2015			3	4				7			7						
	Kluizendries	6				x	2012	5	1						6			6						
	Kloosterstraat 8 (Kaag)	10	32			2013	2016					4	6		10			10						32
	MFA Ommel	3				2012	2015				3				3					3			3	
	Beekstraat	1				x	2015				1				1			1						
	Ommelsbroek 12	0				x	2015				0				0			0						
	Zoekproject, w.o. Hogeweg (basis)	8				2017	2020						8		8			8				4		
	Jan van Havenstraat 38	1				x	2013		1						1			1						
	Jan van Havenstr. 35, Kennisstr. 2/8		3			x	2014																	3
	Deurneseweg 24		2			2012	2014																	2
	Jan van Havenstraat 42		1			2013	2015																	1
	Zoekproject (2022 e.v.)			12		2020	2022																	
	totaal kern Ommel	**36**	38	12	**0**			**5**	**2**	**3**	**8**	**4**	**14**	**0**	**36**	**0**	**0**	**33**	**0**	**3**	**0**	**4**	**3**	38
	totaal gemeente Asten	**852**	61	240	**0**			**26**	**49**	**184**	**146**	**134**	**313**	**142**	**408**	**177**	**125**	**445**	**77**	**188**	**142**	**183**	**330**	61

Kwantitatieve toets (alleen basisbehoefte)

Totaal aantal woningen per jaar gereed	gepland t/m 2021	stand van zaken	doelstelling gemiddeld
2012	26		70
2013	49		70
2014	184		70
2015	146		70
2016	134		70
2017 t/m 2021	313		345
totaal 2012 t/m 2021	**852**	**0**	**695**
totaal inclusief overplanning (30% kern Asten)			**851**

Kwalitatieve toets

Doelgroep / type			percentage doelstelling t/m 2021			percentage gepland t/m 2021		
starters	gezinnen	senioren/zorg	24%	33%	43%	21,5%	39,8%	38,7%
huur	koop		37%	63%		35,4%	64,6%	
sociaal	vrij		40%	60%		37,4%	62,6%	
gestapeld	niet gestapeld		26%	74%		25,7%	74,3%	

rood bij afwijking > 2%

xx capaciteit buiten taakstelling basisbehoefte 2012 t/m 2021

projecten bevinden zich in initiatieffase, programma's zijn voorlopig

aan opname van project / initiatieffase in woningbouwmonitor kunnen geen rechten worden ontleend

[1] prijsgrenzen (tot 1 januari 2013)

huur	goedkoop	sociaal	lager dan € 366,67
	middelduur		van € 366,67 tot € 561,98
	duur	vrij	vanaf € 561,98

koop	goedkoop	sociaal	lager dan € 194.000,=
	middelduur	vrij	van € 194.000 = tot € 333.000,=
	duur		vanaf € 333.000,=

[2] omvat uitsluitend categorieën zorgwoningen 'geschikt' en 'verzorgd'

[3] aanvullende ambitie betreft woningen / plaatsen voor
beschermd wonen
ruimte voor ruimte
arbeidsmigranten
extramuralisering