

## GEMEENTE ASTEN

De stand	2007	2008	2009	2010	2011	2012
- bevolkingsomvang	16.375	16.390	16.365	16.335	16.295	16.405
- woningvoorraad <sup>1a)</sup>	6.325	6.410	6.455	6.520	6.600	6.605
<b>De groei van de bevolking <sup>3)</sup></b>						
- natuurlijke aanwas	60	55	50	45	10	
- migratiesaldo <sup>4)</sup>	-40	-85	-75	-85	100	
- bevolkingsgroei (absoluut) <sup>5)</sup>	15	-25	-30	-40	110	
- bevolkingsgroei (procentueel)	0,09	-0,15	-0,18	-0,24	0,68	
<b>De groei van de woningvoorraad <sup>3)</sup></b>						
- groei woningvoorraad (absoluut)	85	45	65	80	5	
- groei woningvoorraad (procentueel)	1,34	0,70	1,01	1,23	0,08	

De prognose <sup>2)</sup>			
2011	2015	2020	2025
16.295	16.505	16.635	16.690
6.600	6.900	7.195	7.465
'11-'14	'15-'19	'20-'24	
30	10	-5	
25	15	15	
55	25	10	
0,40	0,15	0,06	
75	60	55	
1,13	0,87	0,77	

Woningbouwcapaciteit <sup>6)</sup> (aantal woningen in ruimtelijke plannen)	Stand per 1-1-2012	waarvan op inbreidingslocaties	waarvan op uitbreidingslocaties
- onherroepelijke capaciteit	65	60	5
- vastgestelde capaciteit	0	0	0
<b>harde plancapaciteit</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>5</b>
- capaciteit in ontwerpplannen	0	0	0
- capaciteit in planologische voorbereiding	255	50	205
- potentiële capaciteit	515	165	350
<b>zachte plancapaciteit</b>	<b>770</b>	<b>215</b>	<b>555</b>
<b>totale plancapaciteit</b>	<b>835</b>	<b>275</b>	<b>560</b>

Referentiegegevens: groei woningvoorraad over de laatste vijf jaren	'07-'11	
	(2007=100)	gem./jaar
- provincie Noord-Brabant	104,9	0,95
- RRO - Zuidoost-Brabant	104,8	0,94
- subregio de Peel e.o.	106,2	1,20
- gemeente Asten	104,4	0,86

## WONINGBOUW-INDICATOREN

<b>BOUW-INDICATOR:</b>	
* 2011	10
* 2012	27
* 2013	11
<b>GROEI-INDICATOR:</b>	
* BOUWVERGUNNINGEN 2012	200
* GEREEDGEKOMEN WONINGEN 2011	13
<b>INDICATOREN PLANCAPACITEIT 2012</b>	
* HARDE PLANNEN - 5 jaar / 10 jaar	14 / 9
* TOTALE CAPACITEIT - 5 jaar / 10 jaar	127 / 109
<b>STAGNATIE-INDICATOR 2014</b>	16

De stagnatie-indicator geeft aan in welke mate de vooruit berekende groei van de woningvoorraad (vanaf het startjaar van de meest recente prognose<sup>2)</sup> tot aan het aangegeven jaar) ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Een waarde >100 geeft aan dat de verwachte groei van de woningvoorraad boven de vooruit berekende groei ligt.  
Een waarde <100 geeft aan dat de groei juist onder de vooruit berekende groei ligt.  
De verwachte groei is bepaald op basis van het aantal (recentelijk) in aanbouw genomen woningen. Ook is rekening gehouden met een (trendmatig) verwacht aantal te slopen woningen.

De bouw-indicator laat zien hoe in het betreffende jaar de (verwachte) groei van de woningvoorraad zich verhoudt tot de geprognosticeerde groei<sup>2)</sup> in dat jaar.

Een waarde >100 betekent dat de groei van de woningvoorraad boven de vooruit berekende groei ligt.  
Een waarde <100 geeft aan dat deze groei juist onder de vooruit berekende groei ligt.

De verwachte groei is bepaald op basis van het aantal (recentelijk) in aanbouw genomen woningen. Ook is rekening gehouden met een (trendmatig) verwacht aantal te slopen woningen.

## Afgegeven bouwvergunningen

- 2009	15
- 2010	15
- juli 2011 - juni 2012	30

## Gereedgekomen woningen

- 2009	70
- 2010	75
- jan. 2011 - dec. 2011	10

De groei-indicator bouwvergunningen en de groei-indicator gereedgekomen woningen laten zien hoe het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen in de laatste 12 maanden waarover gegevens bekend zijn, zich verhoudt tot vergelijkbare gegevens over het afgelopen kalenderjaar.

Een waarde >100 betekent dat het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen recentelijk een groei laat zien. Een waarde <100 geeft aan dat het aantal afgegeven bouwvergunningen, resp. gereedgekomen woningen juist terugloopt.

De capaciteitsindicator - harde plannen geeft aan hoe de harde plancapaciteit zich verhoudt tot de vooruit berekende groei van de woningvoorraad<sup>2)</sup>, voor de eerstkomende vijf jaren, resp. de eerstkomende tien jaren.

De indicator - totale plancapaciteit geeft aan of er voor de eerstkomende vijf, resp. tien jaren in totaal voldoende (harde en zachte) plancapaciteit is.

Een waarde >100 is een indicatie dat er voldoende (harde) plancapaciteit is, een waarde <100 dat er onvoldoende plancapaciteit is.

<sup>1)</sup> bron feitelijke gegevens over de bevolking, woningvoorraad, afgegeven bouwvergunningen en gereedgekomen woningen: CBS-Statline; de in de tabel opgenomen absolute gegevens zijn afgerond op vijfallen

<sup>1a)</sup> door een opschoning van het Woningregister door het CBS is in een groot aantal gemeenten de woningvoorraad per 1-1-2008 aangepast.

<sup>2)</sup> bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2011

<sup>3)</sup> het betreft de (gemiddeld) jaarlijkse groei

<sup>4)</sup> inclusief saldo administratieve correcties

<sup>5)</sup> inclusief overige correcties

<sup>6)</sup> bron: opgave gemeente in de matrix 'Overzicht woningbouwcapaciteit per gemeente'