

# Wijzigingsplan “Hartmanterrein”

---

Vorstermansplein Heusden

VAST! BV

17-12-2013

Status: vastgesteld

## Inhoud

1. Inleiding .....	2
2. Actuele bestemming.....	2
3. Het plan .....	2
4. Wijzigingsbevoegdheid conform artikel 23.2.....	3
4.1. Het plan sluit aan bij provinciale woningbouwprognose en gemeentelijk woningbouwprogramma.....	3
4.2. Er is geen sprake van Planologische dan wel milieutechnische belemmeringen .....	3
4.2.1. Bodem .....	3
4.2.2. Flora en fauna.....	4
4.2.3. Waterhuishouding.....	6
4.2.4. Externe veiligheid .....	6
4.3. Er wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein .....	8
4.4. De woningen zijn inpasbaar woningtype vastgelegd in verbeelding en regels.....	8
4.5. Afspraken inzake kostenverhaal zijn vastgelegd in exploitatieovereenkomst.....	9
5. Wijzigingsbevoegdheid conform artikel 15.4.....	9
5.1. Onderzoek archeologie .....	10
Bijlagen.....	11

## **1. Inleiding**

Ten aanzien van de locatie aan het Vorstermansplein, alwaar tot enkele jaren geleden Hartman Bouwbedrijf was gevestigd, bestaat het voornemen tot herontwikkeling t.b.v. woningbouw. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Heusden komgebied is op basis van dit voornemen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen onder artikel 23.2. Daarnaast is in artikel 15.4 de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 5' welke voor deze locatie gelden geheel laten vervallen .

Op 18 maart 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten per brief aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van het onderstaande plan door gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheden als omschreven in de artikelen 23.2 en 15.4. Daarbij is als voorwaarde gesteld dat invulling gegeven wordt aan de voorwaarden uit voornoemde wijzigingsbevoegdheden, invulling wordt gegeven aan enkele stedenbouwkundige aanwijzingen en wordt beschreven op welke wijze rekening gehouden wordt met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en overige milieukundige aspecten.

## **2. Actuele bestemming**

In het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied m.n. de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf'. Daarnaast geldt voor het volledige plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en voor een deel van het gebied de aanduiding 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 5'.

Het plangebied is tot voor enkele jaren geleden in gebruik geweest als bedrijfsterrein. In het dorpsontwikkelingsplan voor Heusden benoemd als woningbouwlocatie. Gelet op het concrete voornemen tot herontwikkeling tot woningbouwlocatie is in het bestemmingsplan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 23.2 opgenomen. Na beëindiging van de tijdelijke huisvesting van de basisschool eind 2012 ligt de locatie leeg.

## **3. Het plan**

Het plan houdt in de realisatie van 11 grondgebonden, leeftijdsbestendige woningen m.n. voor de doelgroep ouderen.

Ten aanzien van de woningen is gekozen aan te sluiten bij het kleinschalig karakter van de omgeving. Door middel van variatie in de positie van de woningen en de kapvorm wordt een hoge mate van diversiteit in het ruimtelijk beeld gerealiseerd. Dit is een belangrijk kenmerk van een kleinschalige woonomgeving.

De woningen zijn allen georiënteerd op een groen ingerichte openbare ruimte. Hieruit kan een extra woonkwaliteit worden gehaald. De woningen, aansluitend aan de openbare weg, zijn met de kopse kant gepositioneerd aan de openbare ruimte. Hiermee is de direct zichtbare massa klein en past deze massa bij een dorpse uitstraling. De twee woningen

gelegen aan de groene brink zijn bewust anders gepositioneerd ter begeleiding van het groen. Zie bijlage 1.

#### **4. Wijzigingsbevoegdheid conform artikel 23.2**

Artikel 23.2 bepaalt:

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 3' de bestemmingen wijzigen in de bestemming 'Centrum' dan wel de bestemming 'Centrum' wijzigen en ter plaatse de bouw van een supermarkt en woningen toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de woningbouw past binnen de provinciale woningbouwprognoses;
- b. de woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- c. geen sprake is van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- d. op eigen terrein in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien;
- e. de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig ruimtelijke beeld;
- f. in het wijzigingsplan bouwvlak, aanduiding 'bijgebouwen', bouwhoogten, kapvormen, aantallen en uitgiftecategorie van de woning c.q. soort woningen worden aangegeven;
- g. het verhaal van kosten van de grondexploitatie, als bedoeld in de Wro, verzekerd is.

##### **4.1. Het plan sluit aan bij provinciale woningbouwprognose en gemeentelijk woningbouwprogramma**

Ontwikkeling van het plangebied tot woningbouwlocatie is meegenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma en is als zodanig besproken in het regionaal planningsoverleg alsmede opgenomen in de provinciale woningbouwprognose. Bij vaststelling van het gemeentelijk woningbouwprogramma is in eerste instantie uitgegaan van realisatie van 10 woningen op de bewuste locatie. Bij vergelijking van het gemeentelijk woningbouwprogramma met de realisatie blijkt echter dat realisatie van het aantal woningen in Asten sterk achterblijft bij het aantal geprognosticeerde woningen. Dit terwijl het aantal geprognosticeerde woningen is bepaald op basis van de gemeentelijke woningbehoefte. De harde plancapaciteit is in oktober 2012 slechts 9 % van de op basis van de bevolkingsprognose en woningbehoefte vooruit berekende groei van de woningvoorraad. *Met de realisatie van 11 woningen worden de aantallen als neergelegd in het gemeentelijk woningbouwprogramma c.q. de prognose dan ook niet overschreden. Zie bijlagen 2 en 3.*

##### **4.2. Er is geen sprake van Planologische dan wel milieutechnische belemmeringen**

###### **4.2.1. Bodem**

Op basis van het verkennend bodemonderzoek d.d. 23 maart 2011 (bijlage 4) aangevuld met een aanvullend onderzoek d.d. 19 april 2011 (bijlage 5, waarbij ook eerder uitgevoerde onderzoeken zijn betrokken) blijkt binnen het plangebied sprake van een heterogene bodemverontreiniging.

Gelet op de bevindingen is nader advies ingewonnen inzake de bodemkwaliteit en de in verband daarmee te treffen saneringsmaatregelen. Dit advies d.d. 18 juni 2013 treft u bijgaand aan onder bijlage 6.

Gebleken is dat in een gebied rond het terrein van de supermarkt zeer heterogeen verspreid verontreinigingen met zware metalen voorkomen ten gevolge van zinkassen. Binnen een gebied van circa 1000 m<sup>2</sup> worden plaatselijk sterke verontreinigingen aangetroffen waarbij enkele meters verder geen verontreinigingen meer aanwezig zijn.

Hiervan is circa 465 m<sup>2</sup> bestemd om te worden uitgegeven als bouwgrond, de rest is openbaar gebied (straat en/of groenvoorziening). Een verdere afperking van de verontreiniging waarbij kernen afzonderlijk kunnen worden ontgraven of beschouwd is, gelet op de heterogeniteit, op basis van de huidig bekende gegevens niet mogelijk

Sanering zal ter plaatse van de bouwkavels nodig zijn, ter plaatse van de weg is er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen noodzaak tot sanering. Echter zullen door de weg en bermen wel kabels en leidingen worden gelegd waardoor gegraven wordt in verontreinigde grond. Onder de klinkers ligt een laag (schoon) zand van circa 20-30 cm. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat dit zand op de locatie in depot zal worden geplaatst en zal dienen als aanvulgrond (t.p.v. de weg). De dikte van de verontreinigde bodemlaag hieronder is circa 30 cm. In het geval alle grond binnen de contour sterk verontreinigd is en wordt afgevoerd komt daarmee circa 300 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond vrij. Aangezien het niet mogelijk zal zijn om sterk en minder sterk verontreinigde grond (onder het straatzand) afzonderlijk te ontgraven binnen de contour van verontreiniging wordt, nadat de klinkers zijn verwijderd en het straatzand in depot is geplaatst, op basis van de visuele waarnemingen de grond te ontgraven en in depot geplaatst. Deze depots worden vervolgens (al dan niet indicatief) worden gekeurd.

*Met het treffen van bovenstaand aangegeven maatregelen kan geconcludeerd worden dat in verband met realisatie van het plan geen belemmeringen zijn qua bodemgesteldheid.*

#### **4.2.2. Flora en fauna**

Door M&A Milieuadviesbureau is een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 8). In dit onderzoek is een veldbezoek verricht alsmede literatuuronderzoek uitgevoerd.

Door het literatuuronderzoek is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broedvogels en vaatplantensoorten) voorkomt. In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in mei 2013 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

Het veldonderzoek, uitgevoerd op 21 mei, is in het broedvogelseizoen uitgevoerd. Er is speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen in de huidige bebouwing op het perceel. Deze zijn echter niet aangetroffen.

De sloop van de huidige bebouwing, de bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van de woningen zullen, mede gezien het feit dat geen beschermde soorten zijn geconstateerd op het perceel of in de directe omgeving, geen wijziging in de verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren.

Bij de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van de nieuwe bebouwing dient uiteraard toch aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

*Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.*

### 4.2.3. Waterhuishouding

Het plangebied van 5.400 m<sup>2</sup> is momenteel vrijwel volledig verhard met klinkers en asfalt. Het plan gaat uit van de realisatie van 11 grondgebonden, leeftijdsbestendige woningen m.n. voor de doelgroep ouderen. Naast de woningen komt er uiteraard een ontsluitingsstructuur in de vorm van een toegangsweg. Het plangebied is voorzien van een groene kern.

Met de ontwikkeling conform plan wordt een afname van verhard oppervlak gerealiseerd welke leidt tot een verbetering van de geohydrologische situatie. Op grond van gemeentelijk beleid blijft aandacht voor het voorkomen van verdroging daarnaast noodzakelijk. Het plan gaat uit van realisatie van een infiltratievoorziening. Voor uitgebreide onderbouwing van deze keuze wordt verwezen naar bijlage 9.

Door het waterschap zijn afwegingskader geformuleerd waaraan een ontwikkeling moet voldoen. Het waterschap noemt:

- 1) Wateroverlastvrij bestemmen
- 2) Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater
- 3) Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer'
- 4) Hydrologisch neutraal ontwikkelen
- 5) Water als kans
- 6) Meervoudig ruimtegebruik
- 7) Voorkomen van vervuiling
- 8) Waterschapsbelangen

Onderstaande worden deze punten kort besproken en getoetst aan de insteek om een infiltratievoorziening onderdeel te laten zijn van het initiatief.

De ontwikkeling in het plangebied zal leiden tot een vermindering van het verhard oppervlak. Daarbij zal vrijwel al het opvallend hemelwater via de bodem of een infiltratievoorziening in de bodem worden geïnfilteerd. Hierdoor wordt een bijdrage aan herstel van de natuurlijke situatie geleverd. Gelet op de goede doorlatendheid van de bodem ontstaat geen structurele wateroverlast.

De ontwikkeling gaat uit van het aanleggen van een gescheiden stelsel voor hemelwater en vuilwater.

Hergebruik van hemelwater in de woningbouw is nog niet algemeen geaccepteerd. Daarbij levert het beperkingen op in het wooncomfort en vraagt het om dure technieken en installaties waarmee een gegarandeerde watertoevoer wordt bereikt voor de woononderdelen die hemelwater kunnen gebruiken. Infiltratie van hemelwater is algemeen geaccepteerd. Nu gebleken is dat de doorlatendheid van de bodem goed is, is dit een haalbare optie. Buffering en vertraagde afvoer zijn verder niet onderzocht.

Een ontwikkeling heeft geen negatief effect op de hydrologische situatie indien:

- Grondwaterstanden gelijk blijven:

Gelet op de geringe omvang van de locatie zal het effect op de grondwaterstand gering zijn. Daarbij zorgt de goede doorlatendheid van de bodem voor snelle nivellering en verspreiding van het geïnfiltreerde water;

- De afvoer van hemelwater uit het gebied niet toeneemt t.o.v. de oorspronkelijke situatie: In de bestaande situatie is de locatie vrijwel geheel verhard. Hierdoor is sprake van een hoge afvoer-coëfficiënt. Door bijna 100% van het water te infiltreren is er niet af nauwelijks sprake van afvoer.

- Afstromend hemelwater van nieuwe verharding of afgekoppeld hemelwater in de bodem wordt geïnfiltreerd of via een bergingsvoorziening vertraagd afgevoerd naar een watervoerende sloot.

Gekozen is voor een infiltratievoorziening, hiermee wordt aan deze eis voldaan.

- De afvoercoëfficiëntnorm niet overschreden wordt.

Omdat al het water aangeboden wordt aan de infiltratievoorziening wordt de afvoercoëfficiëntnorm niet overschreden. Het wateraanbod op het aanwezig hoofdwatgangenstelsel zal afnemen.

*Conclusie is dan ook dat met het aanleggen van een infiltratievoorziening op de initiatieflocatie wordt voldaan aan zowel het gemeentelijke beleid als het beleid van het waterschap.*

#### **4.2.4. Externe veiligheid**

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het vigerende beleid is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI). De risico's mogen een bepaalde vastgestelde grenswaarde niet overschrijden. Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de vastgestelde risiconormeringen ten aanzien van de externe veiligheid.

Op circa 180 meter afstand van de projectlocatie is een benzinestation gelegen. Bij dit benzinestation wordt geen lpg verkocht. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI en het Besluit risico's zware ongevallen BRZO zijn niet van toepassing op deze inrichting. *Dit betekent dat de externe veiligheid als gevolg van de aanwezigheid van het benzinestation geen belemmering vormt voor het realiseren van de woonbestemmingen.*

De Brabantse Risicokaart van de provincie Noord Brabant is geraadpleegd voor onderzoek naar andere risicobronnen in de omgeving. Er zijn twee objecten gevonden; op circa 900 meter aan Bleekerweg 4 is een bovengrondse propaanopslagtank opgesteld met een inhoud van 8 m<sup>3</sup>, en op circa 1100 meter aan Merelweg 18 bevindt zich een bovengrondse propaanopslag tank met een inhoud van 18m<sup>3</sup>.

*Met de afstanden tussen de onderzoekslocatie en de risicobronnen wordt ruimschoots voldaan aan de eisen van het BEVI zodat dit evenmin een belemmering vormt voor het realiseren van de woonbestemmingen.*

#### **4.3. Er wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein**

In de “Parkeernota Asten 2011” is bepaald dat ten aanzien van woningbouwontwikkeling in Heusden rekening gehouden dient te worden met de volgende normering:

2,2 parkeerplaatsen per woning groot;

1,9 parkeerplaatsen per woning midden.

Uitgaande van de categorie “woning groot” zouden 24,2 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Daarnaast komen 2 van de bestaande parkeerplaatsen behorende bij de supermarkt in verband met verbreding van de ontsluiting van het plangebied te vervallen, deze dienen in het plan terug te komen. In totaal dienen er dan ook 26,2 plaatsen te worden voorzien in het plangebied.

Binnen het plangebied worden 13 parkeerplaatsen gerealiseerd in het openbaar gebied. Daarnaast wordt er ten behoeve van 9 woningen een lange oprit met garage gerealiseerd en wordt er bij 2 woningen een garage met dubbele oprit voorzien. Conform de norm uit de “Parkeernota Asten 2011” is de telling van deze plaatsen respectievelijk  $9 \times 1,3 = 11,7$  plaatsen,  $2 \times 1,8 = 3,6$  plaatsen.

*Hiermee komt het aantal plaatsen als voorzien binnen het plangebied op 28,3 plaatsen en valt het aantal te realiseren parkeerplaatsen ruim binnen de norm. In het bijzonder nu in de berekening nog geen rekening is gehouden met de regeling dubbelgebruik en veiligheidshalve is uitgegaan van de norm voor “woning groot”.*

#### **4.4. De woningen zijn inpasbaar woningtype vastgelegd in verbeelding en regels**

Voor de locatie Hartman zijn 11 grondgebonden, levensloopbestendige woningen gepland, verwezen wordt naar bijgaand Stedenbouwkundig plan (bijlage 1). Deze woningen kunnen m.n. worden ingezet voor senioren.

De woningen zijn allen georiënteerd op een groen ingerichte openbare ruimte. Hieruit kan een extra woonkwaliteit worden gehaald. De woningen, aansluitend aan de openbare weg, zijn met de kopse kant gepositioneerd aan de openbare ruimte. Hiermee is de direct zichtbare massa klein en past deze massa bij een dorpse uitstraling. De twee woningen gelegen aan de groene brink zijn bewust anders gepositioneerd ter begeleiding van het groen.

Voor wat betreft de kapvorm wordt afgewisseld tussen een plat dak, een lessenaarsdak en een kap van maximaal 50 graden aanvangend op de eerste bouwlaag en voorzien van een nok. Gelet op de doelgroep is het volume op verdieping steeds ondergeschikt aan het volume op de begane grond, alle functies zijn op de begane grond gepositioneerd.

Voor wat betreft bouwhoogten e.d. zal zoveel mogelijk aansluiting worden gezocht bij de regels geldende voor woningen binnen de bestemming "centrum".

Aansluitend op het Programma van Eisen d.d. 3 mei 2011 voor deze locatie zijn er geen verspringingen in de gevelrooilijn. Dit versterkt tevens de begrenzing van de gezamenlijke openbare ruimte.

De verkaveling sluit aan op de bestaande omgeving en woonwensen van de beoogde doelgroep. Gelet op de gewenste kavelomvang voor deze doelgroep is uitgegaan van 11 kavels.

#### **4.5. Afspraken inzake kostenverhaal zijn vastgelegd in exploitatieovereenkomst**

Er is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten waarin de afspraken inzake kostenverhaal zijn vastgelegd.

### **5. Wijzigingsbevoegdheid conform artikel 15.4**

Artikel 15.4 van het geldende bestemmingsplan bepaald het volgende.

"Burgemeester en wethouders kunnen de begrenzing van de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden en/of de begrenzing van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 3/4' en/of 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 5' wijzigen, of de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 3/4' en/of 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 5' geheel laten vervallen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat deze zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet. "

### 5.1. Onderzoek archeologie

Door Archeodienst is een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterende fase uitgevoerd ter zake van het plangebied. Het uitgebrachte rapport, daterend van 23 mei 2013 is toegevoegd onder bijlage 8.

De natuurlijke ondergrond van het plangebied bestaat uit zwak siltig, matig fijn dekzand. Het oorspronkelijke bodemtype in het plangebied is een podzolgrond. Een restant hiervan is in het noordelijke deel van het plangebied aangetroffen. In de rest van het plangebied is de podzolgrond geheel verdwenen. Dit komt deels door bodemverstoringen (centrale deel) en deels door subrecente antropogene lagen (zuidoostelijke deel).

In geen van de boringen zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. De kans dat binnen het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is, wordt daarom klein geacht.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting uit het bureauonderzoek voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Mesolithicum en nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Midden-Bronstijd bij te stellen.

Op basis van het ontbreken van archeologische indicatoren is de middelhoge verwachting voor nederzettingsresten uit de Late-Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd naar laag bijgesteld.

Indien ondanks bovenstaande bevindingen bij graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen worden deze conform de Monumentenwet 1988, artikel 53, bij de minister en wordt de gemeente ingelicht

*Aangezien op basis van het onderzoek de aanwezigheid van een archeologische vindplaats klein wordt geacht, vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden geen bedreiging voor het archeologische bodemarchief. Op basis daarvan kan met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 15.4 dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde-archeologie categorie 5' welke voor deze locatie gelden komen te vervallen .*

## Bijlagen

- Bijlage 1: stedenbouwkundig plan
- Bijlage 2: woningbouwmonitor gemeente Asten 2012 -2021
- Bijlage 3: monitor bevolking en wonen gemeente Asten, versie oktober 2012
- Bijlage 4: verkennend bodemonderzoek, Archimil, 23 maart 2011
- Bijlage 5: aanvullend bodemonderzoek, Archimil , 19 april 2011
- Bijlage 6: advies bodemkwaliteit en saneringsmaatregelen, Archimil, 18 juni 2013
- Bijlage 7: Natuurwaardenonderzoek, M&A, 21 mei 2013
- Bijlage 8: Bureauonderzoek Inventariserend Veldonderzoek archeologie, Archeodienst, 25 juli 2013
- Bijlage 9: infiltratie –advies incl. watertoets, Archimil, 26 juli 2013