

ONTWERP

Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro

'Asten bedrijventerrein Florapark 2013, wijziging geurzone'

burgemeester en wethouders van Asten;

gezien de resultaten van het geuronderzoek voor de ontwikkeling het bedrijventerrein Florapark op de percelen N2104 en N2102;

o v e r w e g e n d e:

dat de betreffende percelen zijn gesitueerd binnen het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan 'Asten bedrijventerrein Florapark 2013' en daarin zijn aangeduid voor 'milieuzone-geurzone';

dat het bouwen van nieuwe geurgevoelige objecten niet is toegestaan binnen de aanduiding 'milieuzone-geurzone', omdat de gronden tevens bestemd voor de bescherming van het woon- of bedrijfsmilieu in verband met de aanwezigheid van geurhinderveroorzakende activiteiten;

dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd zijn, op grond van en met in achtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien andere geurnormen zijn vastgesteld en/of indien de geurhinderveroorzakende activiteiten zijn gewijzigd, waardoor het niet langer mogelijk dan wel toegestaan is om de geurhinderveroorzakende activiteiten uit te voeren.

dat onderzocht is of voldaan wordt aan de gestelde voorwaarde: uit het rapport 'Onderzoek Geur Veehouderijen, Geurcontouren en geuronderbouwing, Florapark Asten' d.d. 7 februari 2018 blijkt dat de geurhinder van veehouderijen geen belemmering vormt voor het realiseren van geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedrijventerrein Florapark.

dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd zijn, op grond van en met in achtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' bevoegd het plan te wijzigen door het toekennen van een aanduiding 'bouwvlak', onder de volgende voorwaarden:

- a. Het bouwvlak ligt niet binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' en/of binnen de gewijzigde 'milieuzone - geurzone'.
- b. Er wordt voldaan aan de bouwregels van artikel 4.2, waarbij de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan:
 1. 5 resp. 8 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1';
 2. 8 resp. 8 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2';
 3. 12 resp. 12 meter, ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied - 3'

dat onderzocht is of voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden:

Ad a:

Uit bovengenoemd rapport blijkt dat de aanduiding 'milieuzone - geurzone' mag worden verwijderd en middels de wijzigingsbevoegdheid in artikel 12.1 wordt deze verwijderd;

Ad b:

De bouwregels van artikel 4.2 blijven overeenkomstig van het bestemmingsplan 'Asten bedrijventerrein Florapark 2013' en het bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-2' van toepassing inclusief de bouwvlakken en maatvoering zoals opgenomen op de verbeelding;

dat het opstellen van een milieueffectenrapportage (MER) in het kader van het wijzigingsplan niet nodig is omdat de planologische wijziging geen verslechtering van een Natura2000 gebied veroorzaakt en omdat het plan niet kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn conform de Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.;

dat de wijziging is weergegeven op bijgevoegde verbeelding en bijlagen welke integraal onderdeel uitmaken van dit besluit;

dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 17 april 2018 heeft besloten tot het gaan voeren van de procedure als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening teneinde gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 4.7.2 en 12.1 van voornoemd bestemmingsplan;

dat het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpbesluit op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat wel/geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;

dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

ONTWERP b e s l u i t:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.7.2 en 12.1 van het bestemmingsplan 'Asten bedrijventerrein Florapark 2013' de gronden op het bedrijventerrein Florapark, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie N, nummer 2104 en 2102 te wijzigen en de aanduiding 'milieuzone - geurzone' te verwijderen en de aanduiding 'bouwvlak' op te nemen ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Voor het wijzigingsplan zijn de planregels van het bestemmingsplan Asten bedrijventerrein Florapark 2013' en het bestemmingsplan 'Asten Veegplan 2017-2' overeenkomstig van toepassing.

Kenmerk: WIJP18-0287

Aldus besloten d.d. 17 april 2018

college van burgemeester en wethouders van Asten,

mr. W.M.A. Verberkt
secretaris

mr. H.G. Vos
burgemeester