

WIJZIGINGSPLAN BUITENGEBIED ASTEN 2016, WIJZIGING OOSTAPPENSEDIJK 16

Crijns Rentmeesters bv

Maart 2022

PLANGEGEVENS

Naam wijzigingsplan:	Buitengebied Asten 2016, wijziging Oostappensedijk 16
IMRO-idn	IMRO-code: NL.IMRO.0743.BPW2020004-OW01
Versie ontwerp	April 2022
Versie vastgesteld	-
Opgesteld door	Guido Bosmans
Tweede contactpersoon	Mat Crijns

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.2.1	Ligging plangebied	7
1.2.2	Vigerende bestemmingsplannen	8
1.3	Doel van het wijzigingsplan	9
1.4	Leeswijzer	9
2.	PLANBESCHRIJVING	10
2.1	Huidige situatie plangebied	10
2.1.1	Begrenzing van het plangebied	10
2.1.2	Inrichting van het plangebied	10
2.2	Beoogde situatie plangebied	11
2.2.1	Beoogde ontwikkeling	11
2.2.2	Planologische situatie	12
2.2.3	Landschappelijke inpassing	13
2.2.4	Ontsluiting en parkeren	17
3.	BELEIDSKADER	18
3.1	Rijksbeleid	18
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	18
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	18
3.2	Provinciaal beleid	19
3.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	19
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	19
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	Structuurvisie 'De Avance'	23
3.3.2	Toekomstagenda ASTEN 2030	24
4.	TOEPASSING VAN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	25
4.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'	25
4.2	Toets aan artikel 4.6.8	25
4.3	Conclusie	26
5.	MILIEUHYGIËNE	27
5.1	Watertoets	27
5.1.1	Inleiding	27
5.1.2	Principes waterschap Aa en Maas	27

5.1.3	Relevant beleid	27
5.1.4	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	29
5.1.5	Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2018-2020	29
5.2	Agrarische aspecten	30
5.2.1	Inleiding	30
5.2.2	Geurverordening	30
5.2.3	Veehouderijen in de omgeving	30
5.2.4	Artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij	32
5.2.5	Voorgrondbelasting	32
5.2.6	Achtergrondbelasting	34
5.2.7	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	35
5.3	Geluidsaspecten	37
5.4	Wet luchtkwaliteit	38
5.4.1	Inleiding	38
5.4.2	Blootstelling aan verontreiniging	39
5.5	Bodem	40
5.6	Externe veiligheid	41
5.6.1	Inleiding	41
5.6.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	41
5.6.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	41
5.6.4	Beoordeling van het plangebied	42
5.7	Bedrijven en milieuzonering	43
5.8	Besluit m.e.r	44
6.	NATUUR, ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	45
6.1	Flora en Fauna	45
6.1.1	Gebiedsbescherming	45
6.1.2	Soortenbescherming	45
6.2	Archeologie	47
6.2.1	Beleidskader	47
6.2.2	Erfgoedbeleid gemeente Asten	47
6.3	Cultuurhistorie	48
7.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	49
7.1	Inleiding	49
7.2	Algemene toelichting verbeelding	49
7.3	Algemene toelichting voorschriften	49
7.4	Toelichting bestemmingen	50
7.4.1	Agrarisch met waarden	50
7.4.2	Bedrijf – Agrarisch verwant	50
7.4.3	Waarde – Archeologie 2	50

7.4.4	Waarde – Archeologie 3	50
8.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	51
9.	OVERLEG EN INSPRAAK	52
9.1	Inspraakprocedure	52
9.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	52
9.3	Zienswijzen	52

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek industrielawaai
2. Quickscan Flora en fauna
3. Omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit wijzigingsplan is opgesteld voor herbestemming van de locatie Oostappensedijk 16 te Ommel, hierna ook het plangebied genoemd. De initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is de eigenaar van het plangebied. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplannen bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en voorzien van een bouwvlak ten behoeve van exploitatie van een intensieve veehouderij. Het plangebied is niet meer in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij en de initiatiefnemer is voornemens de planologische situatie af te stemmen op het huidige gebruik.

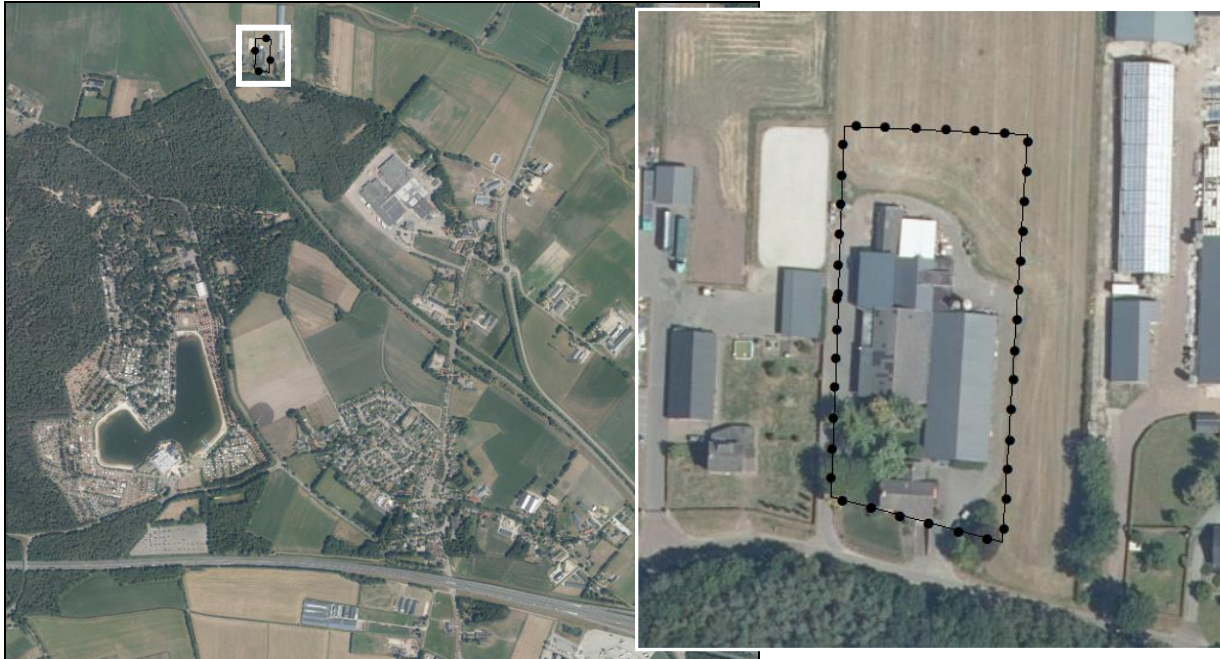
Beoogd wordt middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant' teneinde er een landbouwmechanisatiebedrijf toe te staan.

De herbestemming van de agrarische bedrijfsbestemming naar de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant' is niet rechtstreeks mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'. Wel kent dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid om de herbestemming mogelijk te maken.

1.2 Plangebied

1.2.1 Ligging plangebied

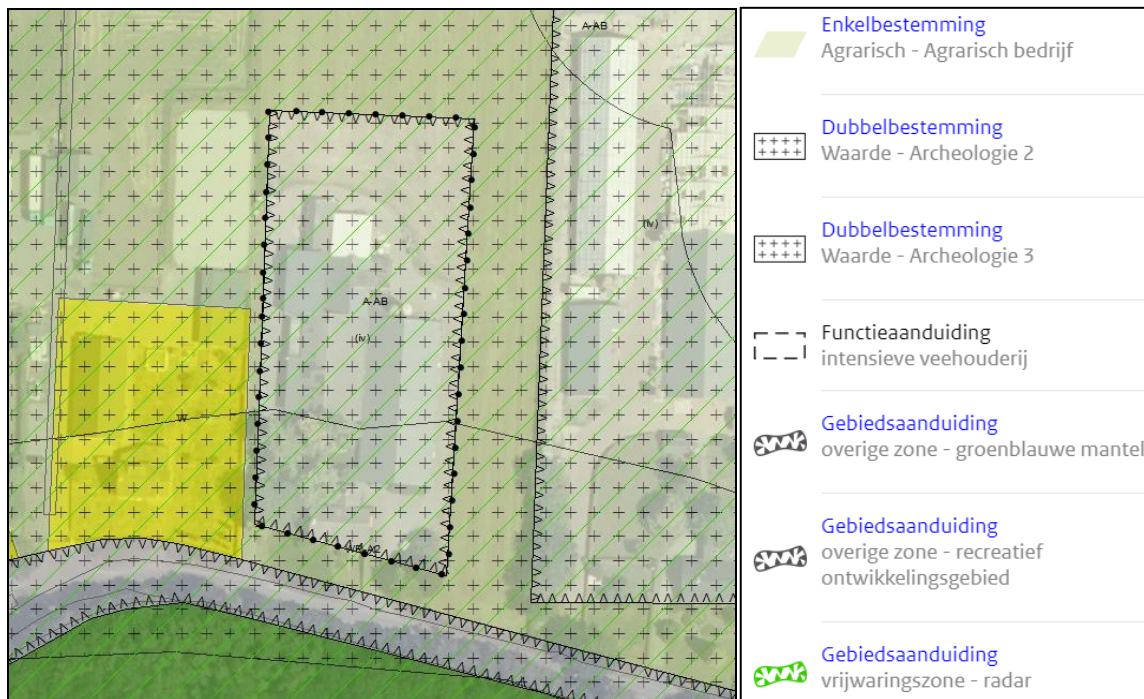
Het plangebied is gelegen aan Oostappensedijk 16 te Ommel. Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Ommel, in het buitengebied van de gemeente Asten. Op navolgende figuur is de ligging van het plangebied op luchtfoto weergegeven. Het plangebied is aangeduid met een bolletjeslijn.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van de omgeving

1.2.2 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 18 april 2017. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Asten Buitengebied 2016'.



Figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied (aangeduid met een zwarte bolletjeslijn)

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - groenblauwe mantel', 'overige zone - recreatief ontwikkelingsgebied' en 'vrijwaringszone - radar'. De

dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' rust op het voorste gedeelte van het plangebied. Op de overige gronden ligt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het beoogde gebruik is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Het herbestemmen van het plangebied naar de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant' is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Dit wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van de te doorlopen procedure.

1.3 Doel van het wijzigingsplan

Dit wijzigingsplan maakt herbestemming van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van het plangebied aan Oostappensedijk 16 naar de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant' mogelijk. Dit wijzigingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en deze toelichting. Deze toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.4 Leeswijzer

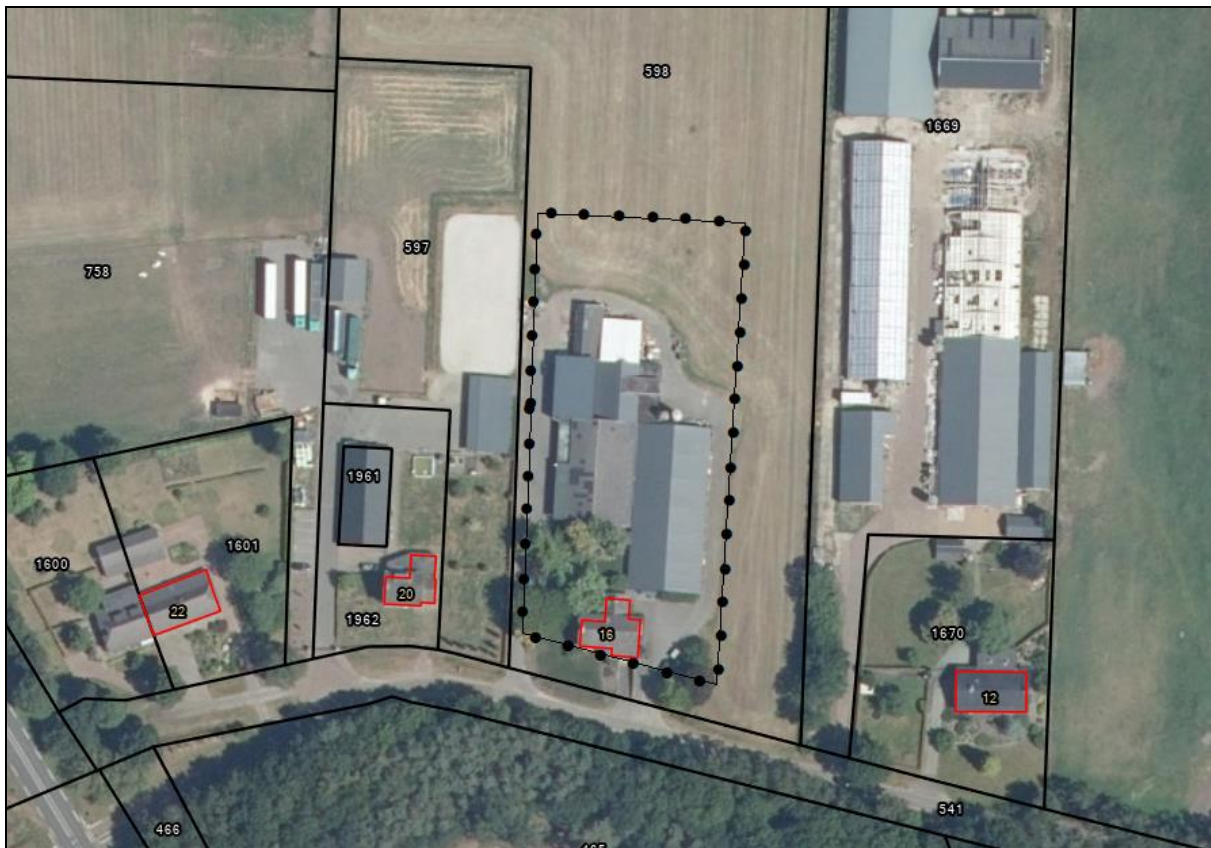
In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt een beschrijving gegeven van de huidige en toekomstige situatie binnen het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de beleidskaders bij de beoogde herbestemming. Hoofdstuk 4 bevat een toets aan de wijzigingsbevoegdheid. De relevante uitgangspunten van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid worden hierbij verwoord. In hoofdstuk 5 worden de milieuaspecten behandeld. In hoofdstuk 6 worden de aspecten natuur, archeologie en cultuurhistorie toegelicht. In hoofdstuk 7 komt de juridische planopzet van dit plan aan de orde en worden de planvorm, bestemmingen, regels en verbeelding toegelicht. In hoofdstuk 8 komt de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan aan de orde. In hoofdstuk 9 wordt de procedure behandeld.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie plangebied

2.1.1 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is kadastraal bekend als het perceel gemeente asten, sectie M, nummer 598 (gedeeltelijk). Het plangebied beslaat het agrarisch bouwvlak en kent een oppervlakte van circa 5.291 m². Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van het plangebied geprojecteerd op luchtfoto.



Figuur 3: Kadastraal overzicht plangebied

2.1.2 Inrichting van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is een bedrijfswoning aanwezig met vrijwel direct daarachter circa 1.630 m² bedrijfsbebouwing. Deze bedrijfsbebouwing bestaat uit varkensstallen, een werktuigenberging, een rundveestal en een loods.

Voorheen was het plangebied in gebruik als varkensbedrijf. De vergunning hiervoor is in 2015 ingetrokken. Op dit moment rest er een vergunning om maximaal 10 stuks jongvee te huisvesten. Navolgend wordt de vergunde situatie weergegeven.

5724 PM, Oostappensedijk 16, OMMEL, ASTEN

Beschikingsdatum: 30-06-2015

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	10	44	0	3	0	0
Totalen								10	44	0	3	0	0

Figuur 4: Vergunde situatie Oostappensedijk 16 (BVB-Brabant)

Als nevenfunctie vindt aan de Oostappensedijk 16 verwerking en opslag van groenten plaats. Deze neventak is al meer dan 20 jaar op de locatie aanwezig en door de gemeente toegestaan. De neventak is echter nooit planologisch verankerd.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de situatie binnen het plangebied.

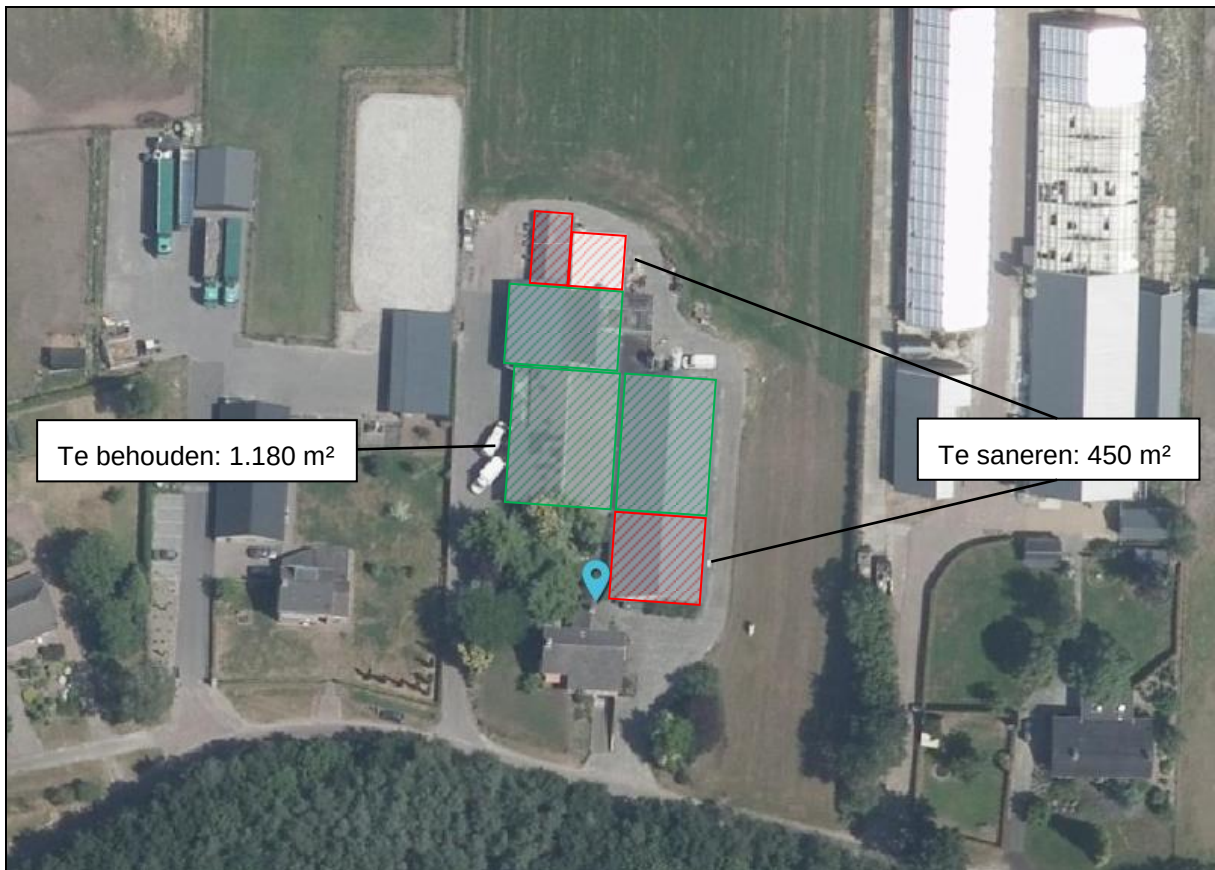


Figuur 5: Bedrijfswoning met daarachter bedrijfsgebouwen (Bron: Google Maps)

2.2 Beoogde situatie plangebied

2.2.1 Beoogde ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens het huidige agrarische bedrijf om te schakelen naar een agrarisch verwant bedrijf met behoud van de nevenfunctie. Daarbij wordt circa 450 m² aan stallen gesloopt. Navolgende figuur geeft een beeld van de te slopen bedrijfsbebouwing.



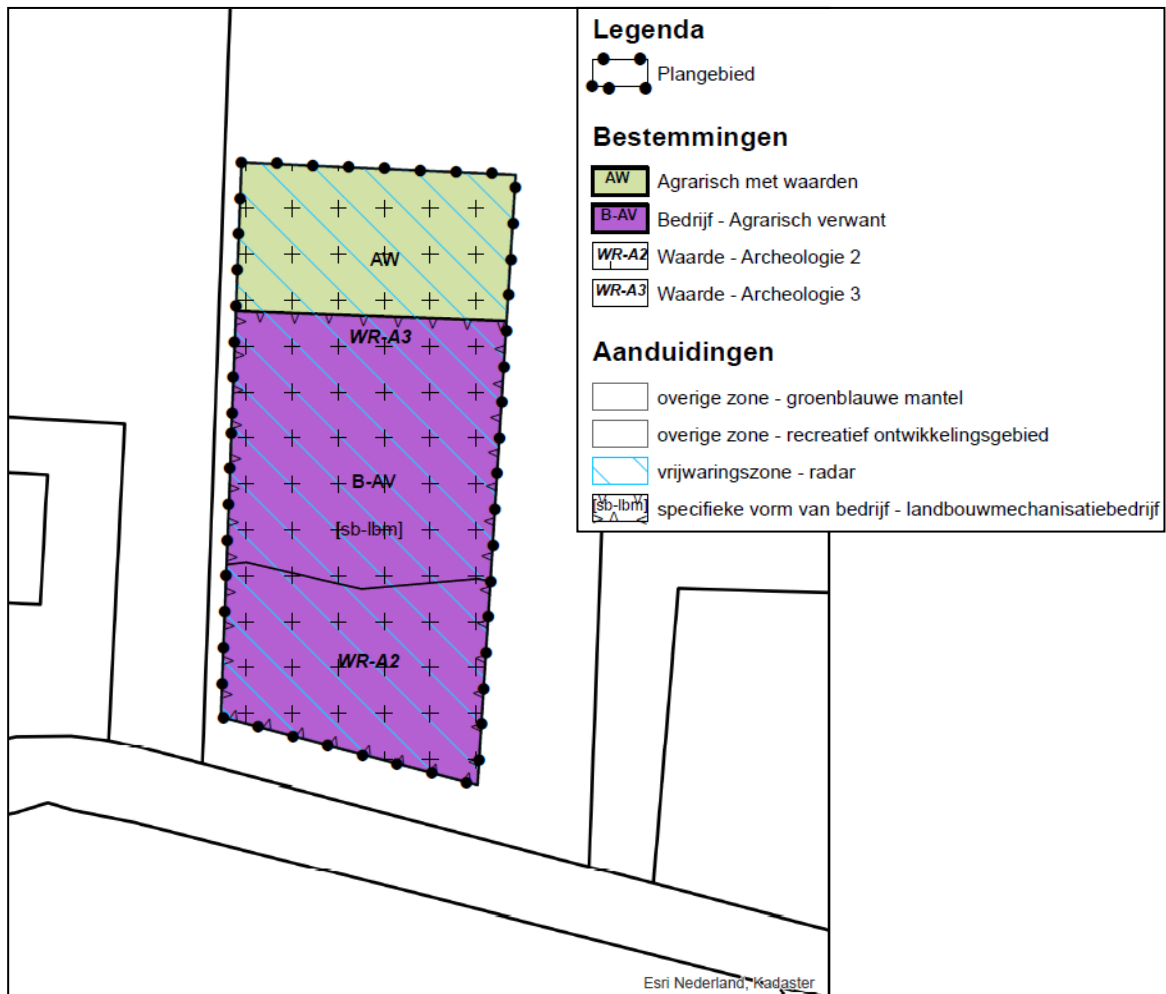
Figuur 6: De te slopen bebouwing ter plaatse van het plangebied aan Oostappensedijk 16 te Ommel

Van de te handhaven bedrijfsgebouwen zal, overeenkomstig de huidige situatie, 460 m² in gebruik blijven voor de bestaande neventak die voorziet in de verwerking en opslag van groenten. De overige oppervlakte, 720 m², zal worden gebruikt voor het agrarisch verwant bedrijf in de vorm van een reparatiebedrijf voor overwegend landbouwmachines en landbouwwerktuigen.

Het verpakken van groente, niet afkomstig van het eigen bedrijf, betreft een niet-agrarische bedrijfsactiviteit. Derhalve wordt deze functie slechts overgangsrechtelijk toegestaan. Deze bedrijfsactiviteit is slechts toegestaan indien deze worden uitgevoerd door de huidige bewoners. Na onderbreking van de activiteit mag deze niet worden voortgezet. Dit is vastgelegd in de regels van onderhavig wijzigingsplan.

2.2.2 Planologische situatie

De bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zal worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant'. De thans aanwezige dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' zullen worden overgenomen, evenals de gebiedsaanduidingen. Aan het achterste gedeelte wordt overeenkomstig de omliggende gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend. Navolgende figuur geeft een overzicht van de beoogde planologische situatie.



Figuur 7: Beoogde planologische situatie

2.2.3 Landschappelijke inpassing

2.2.3.1 Totaalbeeld

De bedrijfsbestemming dient landschappelijk te worden ingepast. Vanuit landschappelijk oogpunt is het wenselijk om de bedrijfsgebouwen deels te omzomen met een groene erfinrichting. Er is voor gekozen de oostelijke perceelsgrens te voorzien van een struweelhaag. Om het zicht op de achterzijde van het bedrijf (vanaf de N279) weg te nemen worden hier een zevental landschapsbomen in rij aangeplant met daaronder een haag. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het beplantingsplan opgenomen.



Figuur 8: Uitsnede beplantingsplan

2.2.3.2 Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud knip- en scheerhaag

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet.
- Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Beheer en onderhoud struweelhaag

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De haag is ten minste 1 meter hoog.
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Beheer en onderhoud solitaire bomen

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- Om de bomen een mooie kroon te laten ontwikkelen wordt geadviseerd om de bomen te inspecteren en dan snoeien conform het handboek bomen.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

De landschappelijke inpassing wordt verankerd in de regels van het bestemmingsplan waar deze onderbouwing deel van uitmaakt.

2.2.3.3 Eindbeeld

Navolgende figuren geven een eindbeeld van de beoogde situatie.



Figuur 9: Sfeerbeeld eindsituatie

2.2.4 Ontsluiting en parkeren

2.2.4.1 Ontsluiting

Het plangebied is ontsloten aan de Oostappensedijk. Ter plaatse van het plangebied is aan de oostzijde een brede oprit over een lengte van circa 50 meter aanwezig, welke leidt tot de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen. De inrit blijft behouden.

2.2.4.2 Parkeren

Parkeren dient plaats te vinden binnen het plangebied. Een voorwaardelijke verplichting hiertoe is opgenomen in de regels. Het plangebied biedt hiertoe voldoende ruimte. Bij de bedrijfswoning is ruimte voor parkeren van drie auto's, waarbij de garage niet als parkeerplaats wordt gerekend. Het bedrijf is in gebruik voor een bedrijf met enkele werknemers en dat vrijwel geen bezoekers ontvangt. De ontwikkeling is in het kader van verkeers- en parkeernormen geen bezwaar.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beoogde herontwikkeling heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Met deze ontwikkeling wordt een voormalige agrarische bedrijfslocatie herbestemd naar agrarisch verwant bedrijf. Dit draagt uiteraard op micro niveau wel bij aan de ontwikkeling van een toekomstbestendig landelijk gebied.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Een voormalige agrarische bedrijfslocatie wordt herbestemd naar een agrarisch verwant bedrijf, waarbij het bestemmingsvlak wordt verkleind en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Er is geen sprake van het leggen van nieuw beslag op de ruimte. Toepassing van de ladder is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG).

De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar we in 2030 tenminste moeten staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en we stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Hoe gaan we deze gevolgen aanpakken ?
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

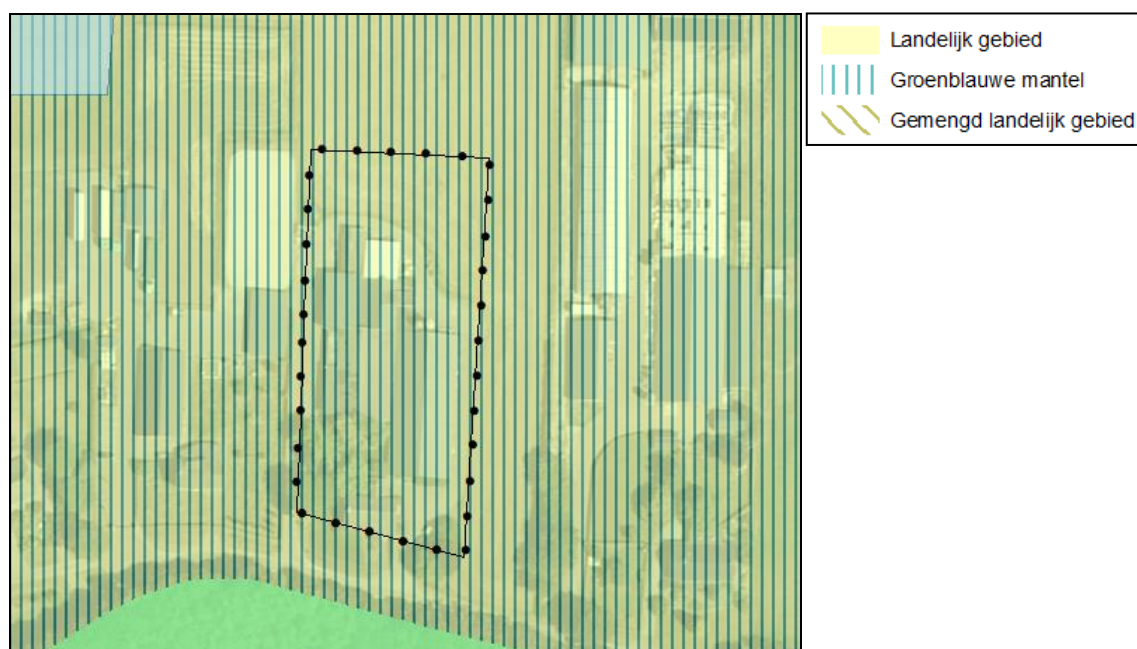
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.2.2 Aanduiding plangebied in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart van de Interim omgevingsverordening waarop de ligging van het plangebied is aangeduid met een zwarte bolletjeslijn.



Figuur 10: Ligging plangebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het plangebied is aangeduid als landelijk gebied, gelegen in de structuur 'Groenblauwe mantel'.

Het plangebied kent daarnaast tevens de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Binnen het 'Stalderingsgebied' gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. Het huidige veehouderijbedrijf wordt gesaneerd. De beoogde herontwikkeling is niet in strijd met de regels die gelden binnen het 'Stalderingsgebied'.

3.2.2.3 Regels voor de bevordering ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied.

Het principe van zuinig ruimtegebruik houdt in dat buiten bestaand stedelijk gebied geldt dat in het nieuwe bestemmingsplan is verzekerd dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebruik maken van een

locatie waar bouwen is toegestaan op grond van de bestaande regeling. Hiermee vindt herbenutting van een bestaande locatie plaats. Hiervan is sprake bij de herbestemming van het plangebied.

De gemeente Asten heeft op 28 april 2015 de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Op grond van de structuurvisie dient de bijdrage kwaliteitsverbetering in verhouding te staan tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt gekeken naar de grootte van de ontwikkeling, of er gebruik wordt gemaakt van bestaand ruimtebeslag/bebouwing, en de nadelige effecten voor de omgeving voor wat betreft geluid, geur, verkeer, aantasting natuur/openheid, et cetera.

Ter plaatse van Oostappensedijk 16 is thans sprake van een agrarische bedrijfswoning met diverse agrarische bedrijfsgebouwen. Er is circa 1.630 m² bedrijfsbebouwing aanwezig, in de vorm van varkensstallen, werktuigenberging een rundveestel en een loods. Met de beoogde ontwikkeling zal de veehouderijtak worden wegbestemd en daarbij wordt 450 m² aan stallen gesloopt. Na herbestemming resteert ter plaatse een landbouwmechanisatiebedrijf met als neventak het verpakken en opslaan van groenten.

Per saldo zal binnen het plangebied sprake zijn van een afname van verstening en de agrarische gebruiksmogelijkheden. De ontwikkeling is kleinschalig en vindt plaats binnen bestaande bebouwing. Het mechanisatiebedrijf valt onder milieucategorie 3.1 op grond van de VNG-handreiking. De nevenfunctie behelst slechts het verpakken en opslaan van groenten en valt in milieucategorie 2. Een intensief veehouderijbedrijf kent ingevolge de VNG-handreiking milieucategorie 4.1. De beoogde herontwikkeling heeft derhalve alleen maar positieve effecten op de omgeving. In de structuurvisie van de gemeente Asten wordt gesteld dat bij een ontwikkeling met een positieve impact geen extra bijdrage voor kwaliteitsverbetering geleverd behoeft te worden. Binnen het plangebied zal een aanvullende landschappelijke inpassing plaatsvinden. Dit is vastgelegd in de regels van dit wijzigingsplan.

3.2.2.4 Artikel 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

In artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant worden regels gesteld voor niet-agrarische ontwikkelingen in het 'Landelijk gebied'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Artikel 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 - 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
 - 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
 - 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

De herbestemming van het plangebied genereert een sloop van overtollige bebouwing in het buitengebied. Voor het overige deel vindt hergebruik plaats van bestaande bebouwing voor een agrarisch verwant bedrijf en tevens een buitengebied gerelateerde activiteit. Dit draagt bij een gemengde landelijke plattelandseconomie.

b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

Er is geen sprake van splitsing van het bouwperceel. De bedrijfswoning met resterende bebouwing wordt herbestemd.

c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Binnen het plangebied wordt alle overtollige bebouwing gesloopt.

d. de vestiging heeft geen betrekking op:

- 1. een kantoor met baliefunctie;*
- 2. lawaaisport;*
- 3. mestbewerking.*

Binnen het plangebied is geen sprake van vestiging van een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

De regels in dit lid zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan en hiermee verankerd in de regels van dit wijzigingsplan.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

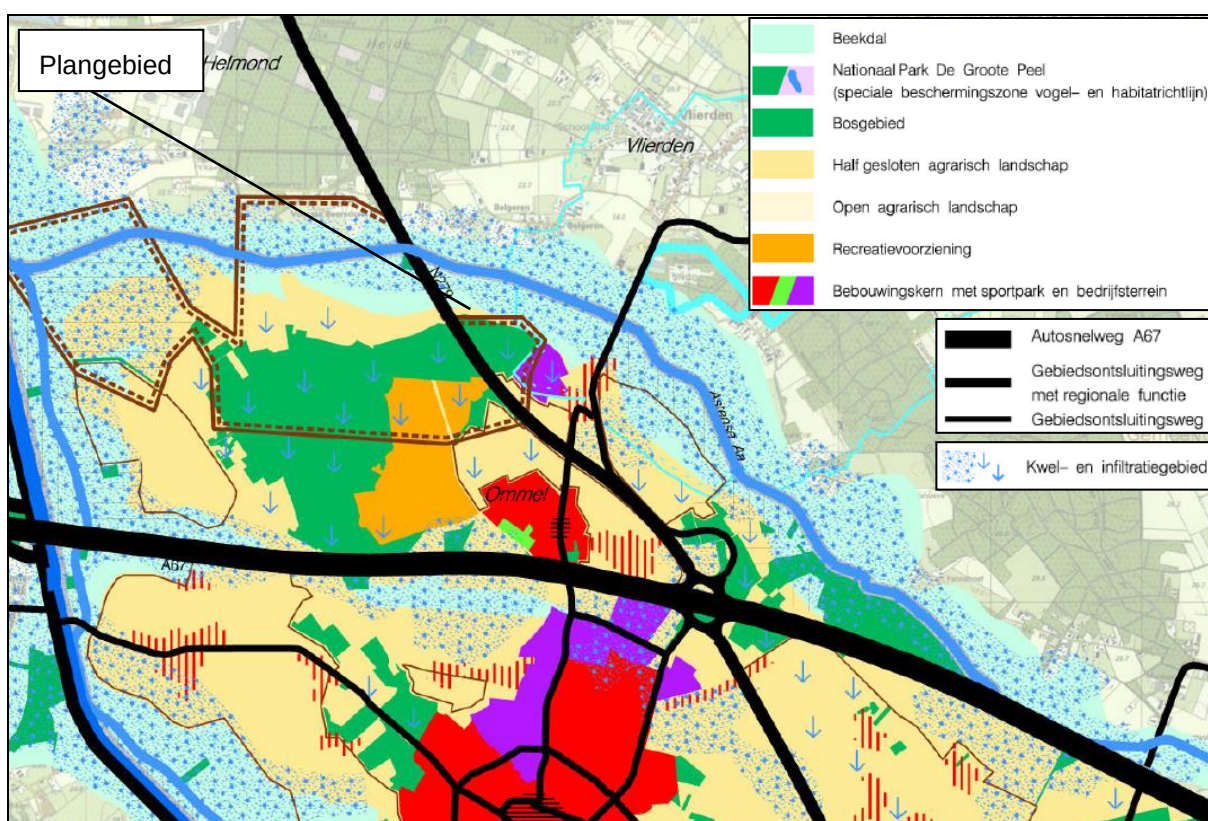
- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

Binnen het plangebied is geen sprake van een detailhandelsvoorziening of een voorziening voor vrije-tijd of zorg. De omvang van het bedrijfsperceel is binnen het plangebied verankerd op maximaal 3.937 m². De activiteiten van het bedrijf dat gevestigd is binnen het passen binnen het landelijk gebied. Vestiging op een bedrijventerrein ligt niet in de rede.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 'De Avance'

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de structuurvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het Ruimtelijk Model waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 11: Uitsnede structuurvisie 'De Avance'

Het plangebied is op de strategiekaart aangeduid als gelegen in 'half gesloten agrarisch landschap'. Het 'half gesloten agrarische landschap' kenmerkt zich door de jarenlange invloed die de mens heeft gehad op dit gebied. Deze invloed heeft zijn sporen achtergelaten in de vorm van historische bebouwingslinten- en clusters, oude akkercomplexen met een bolle ligging en agrarische gronden met een verfijnd verkavelingspatroon. Deze cultuurhistorische en landschappelijke waarden koestert de gemeente Asten, zonder de ontwikkeling in het gebied tot een stilstand te roepen. Het 'half gesloten agrarische landschap' biedt volop kansen voor verdere agrarische en stedelijke ontwikkeling. Middels onderhavige herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied een intensieve veehouderij herbestemd in een agrarisch verwant bedrijf. Op korte afstand woonbestemmingen wordt een agrarisch bouwvlak gesaneerd en vindt ontstening plaats door de sloop van stallen in het beekdal van de Aa.

Onderhavig initiatief is passend binnen het beleid zoals weergegeven in de toekomstvisie van de gemeente Asten 'De Avance'.

3.3.2 Toekomstagenda ASTEN 2030

De gemeenteraad van Asten heeft de 'Toekomstagenda ASTEN 2030' vastgesteld in haar raadsvergadering van 27 juni 2017. Het doel van deze toekomstagenda is de manier van besturen binnen de gemeente Asten aan te laten sluiten bij de veranderende omstandigheden en bij de behoefte van de inwoners van de gemeente Asten. Centraal in de toekomstagenda zijn vier opgaven;

- Transformatie van het buitengebied;
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

De beoogde ontwikkeling past in de opgave om te komen tot een transformatie van het buitengebied. De gemeente Asten staat voor de opgave het buitengebied te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. Bij de ontwikkeling van het buitengebied kan naast de landbouw ook gedacht worden aan andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie.

Onderhavige ontwikkeling draagt bij aan een vitaal buitengebied en voorkomt leegstand van agrarische opstallen. Door sloop van stallen wordt tevens bijgedragen aan ontstening in het beekdal van de Aa.

4. TOEPASSING VAN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' het vigerende bestemmingsplan. In het Bestemmingsplan zijn in artikel 4.6.8 regels opgenomen waarmee 'Burgemeester en Wethouders' de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf gewijzigd kan worden in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant'. In paragraaf 4.2 van deze toelichting wordt aan de meest actuele versie van deze wijzigingsbevoegdheid getoetst.

4.2 Toets aan artikel 4.6.8

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant' (artikel 9) teneinde een agrarisch verwant bedrijf dan wel een agrarisch technisch hulpbedrijf toe te staan. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden dan wel beperkingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' is de omzetting slechts toegestaan naar bedrijven, zoals opgenomen in maximaal de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage 1 gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee vergelijkbare bedrijven;
Beoogd wordt omzetting naar een agrarisch verwant bedrijf / agrarisch technisch hulpbedrijf in de vorm van een reparatiebedrijf voor overwegend landbouwmachines en landbouwwerktuigen met als nevenactiviteit verwerken en opslag van groenten. Het bruto vloeroppervlakte van de werkplaats wordt daarbij niet groter dan 200 m². De overige ruimte is nodig voor stalling machines en opslag materialen. De activiteiten zijn milieutechnisch gelijk te stellen aan de normen voor milieucategorie 2.
- b. het hergebruik dient te passen in de omgeving;
Het plangebied is gelegen in een gemengd gebied, waar agrarische bedrijfslocaties, recreatieve voorzieningen en woonlocaties zich afwisselen; De beoogde nieuwe activiteit is passend in deze omgeving.
- c. in opzet en ontwikkelingsperspectief dient het om een kleinschalige activiteit te gaan, met in beginsel slechts enkele werknemers;
Naast de eigenaar, en bewoner van de bedrijfswoning, zullen slechts enkele werknemers werkzaam zijn op het plangebied.
- d. als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat het hergebruik plaatsvindt binnen het bestaande bouwvolume, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 5000 m² aan bebouwing is toegestaan. Uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
Alle activiteiten zullen binnen bestaande bebouwing worden gerealiseerd. Het bestaande bestemmingsvlak van 5.291 m² zal worden verkleind tot 3.927 m².
- e. in een bedrijfsplan dient te worden aangetoond welke bedrijfsgebouwen noodzakelijk zijn voor de hergebruikfunctie. Overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, die niet voor de nieuwe functie wordt gebruikt, dient te worden gesloopt, tenzij de gebouwen een bijzondere cultuurhistorische waarde hebben;

Alle activiteiten zullen binnen bestaande bebouwing worden gerealiseerd, en oppervlakte bedrijfsgebouwen van 450 m² zal worden gesloopt.

- f. het bestemmingsvlak dient te worden verkleind tot een passende omvang;
Het bestemmingsvlak kan worden verkleind tot een omvang van 3.927 m². Alle erfverharding en niet-overtollige bebouwing zijn gesitueerd binnen dit bestemmingsvlak.
- g. de omvang van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 hectare en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' niet meer dan 0,5 hectare;
Het huidige bestemmingsvlak zal worden verkleind naar ca. 0,39 hectare.
- h. er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;
Alle activiteiten zullen binnen de bestaande bebouwing plaats vinden.
- i. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
In navolgend hoofdstuk is onderbouwd dat de wijziging niet leidt tot een extra belemmering voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- j. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd om de feitelijke ontsluitingssituatie;
Van een verkeersaantrekkende werking is geen sprake. De vervoersbewegingen ten behoeve van het agrarisch verwant bedrijf zijn niet talrijker dan bij een (intensief) veehouderijbedrijf. Het profiel van de Oostappensedijk bestaat asfaltweg met op enkele plekken een bomenrij en is geschikt voor het verkeer van het bedrijf. Deze ontwikkeling zal niet leiden tot overlast.
- k. detailhandel is niet toegestaan;
De beoogde herontwikkeling kent geen detailhandel.
- l. er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
Het plangebied wordt voorzien van landschappelijke inpassing. In paragraaf 2.2.3 is dit nader uitgewerkt.
- m. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij de planontwikkeling;
Er is een dialoog gevoerd met de direct omwonenden.
- n. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in artikel 32 omschreven aanduidingsregels.
Met de sanering van de intensieve veehouderij verbetert de milieu- en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Er zal dan ook geen sprake zijn van een aantasting van deze kwaliteiten.

4.3 Conclusie

Voldaan worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.6.8.

5. MILIEUHYGIËNE

5.1 Watertoets

5.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

5.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.1.3 Relevant beleid

5.1.3.1 Waterbeheerplan 2022-2027

In het ontwerp Waterbeheerplan is beschreven welke doelen door het waterschap worden nagestreefd in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen. Het nog vast te stellen waterbeheerplan is geldig van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is gebaseerd op de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Afvalwaterketen.

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. In het programma 'Afvalwaterketen' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontstenen, vergroenen, afkoppelen en groene daken;
- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- Intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

5.1.3.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², projecten met een toename van het verhard oppervlak van 500 m² tot 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak met meer dan 10.000 m².

De huidige agrarische bedrijfsbestemming zal worden herbestemd naar de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant'. De totale bebouwing zal met de beoogde herontwikkeling met een omvang van circa 450 m² afnemen. Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.1.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.1.5 Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2018-2020

De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 12 december 2017 het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2018-2020' (GRP) vastgesteld. Middels dit GRP wordt het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2013-2017' verlengd in combinatie met een actualisatie van het hemelwaterbeleid en een kostendekkingsplan.

Wettelijk heeft de gemeente Asten drie zorgplichten op het gebied van stedelijk waterbeheer.

- zorgplicht voor inzameling en transport stedelijk afvalwater (Wet milieubeheer);
- zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet);
- zorgplicht voorkomen structureel nadelige gevolgen van grondwater (Waterwet).

De zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet, artikel 3.5) betekent dat de gemeente zorgt voor een doelmatige inzameling en verwerking van hemelwater, dat perceelseigenaren redelijkerwijs zelf niet kunnen verwerken in de bodem of naar het oppervlaktewater. De zorgplicht benadrukt dat de perceelseigenaar in beginsel zelf verantwoordelijk is voor de hemelwaterverwerking.

Navolgend wordt ingegaan op het geactualiseerde hemelwaterbeleid.

Aanvullend op de beleid van het waterschap betreffende hemelwaterverwerking, hanteert de gemeente beleidsregels voor vier verschillende situaties:

- Ongewijzigde situatie;
- Nieuwbouw;
- Herbouw;
- Verbouw en uitbreiding.

Hoewel binnen het plangebied circa 450 m² aan verhard oppervlak wordt gesaneerd, valt de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied onder 'Ongewijzigde situatie'. Bij bestaande bebouwing waar niets verandert, wordt geen waterberging geëist, ook niet als een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is vanwege een functiewijziging.

5.2 Agrarische aspecten

5.2.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening bij een agrarisch bedrijf als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, bijvoorbeeld een woning. Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij hiermee consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

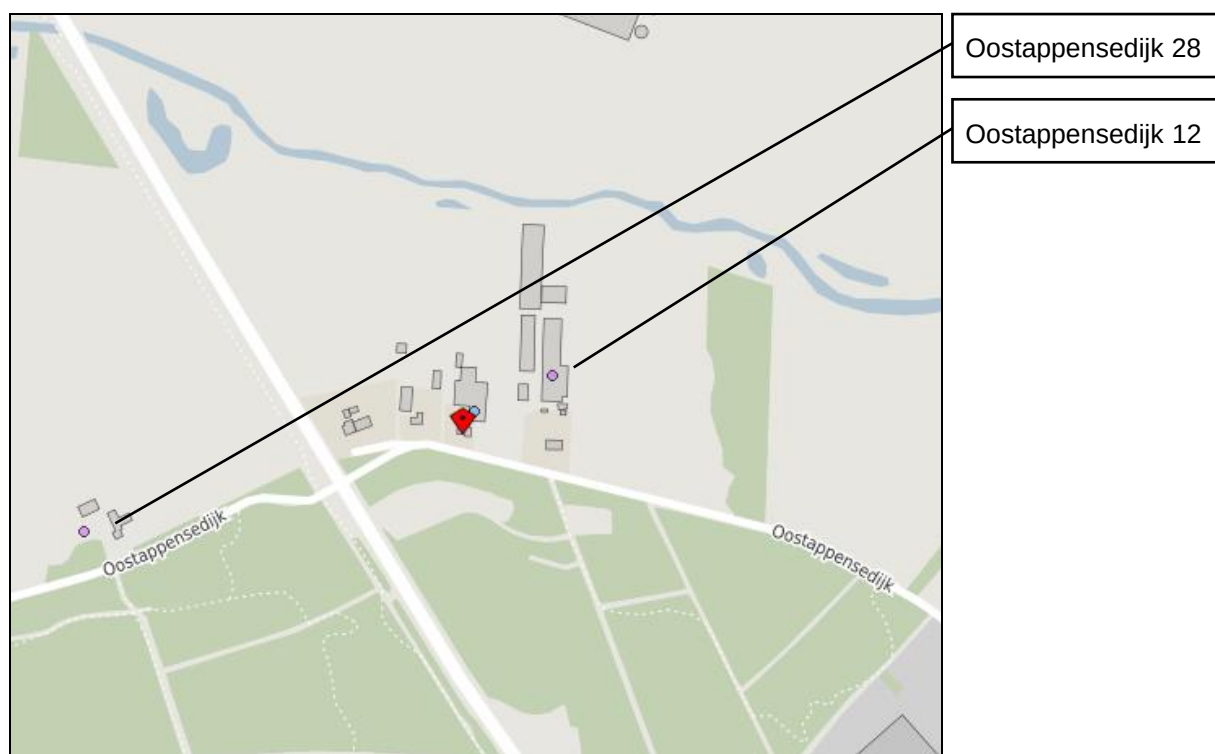
De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Eventuele geurhinder dient te worden getoetst ten opzichte van nieuwe geurgevoelige objecten.

5.2.2 Geurverordening

De gemeente Asten heeft in het kader van dit maatwerk een eigen geurverordening vastgesteld. Op basis van deze geurverordening geldt voor het plangebied een afwijkende norm van 10 oue/m³.

5.2.3 Veehouderijen in de omgeving

Het plangebied is gelegen aan Oostappensedijk 16 te Ommel. In de directe omgeving van het plangebied is zijn twee veehouderijbedrijven gevestigd. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van veehouderijbedrijven in de omgeving.



Figuur 12: Veehouderijen in de omgeving van het plangebied (aangeduid met een rode marker)

Op deze veehouderijen zijn de navolgende vergunningen verleend.

5724 PM, Oostappensedijk 12, OMMEL, ASTEN

Beschikingsdatum: 25-07-2014

RAV-tabelversie: RAV 2003-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14				bedrijf	0.15	1090	164	779	48	17549	108
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	128	384	128	6	2944	20
Totalen								1218	548	907	54	20493	128

Figuur 13: Vergunde situatie Oostappensedijk 12 Ommel (BVB-Brabant)

5724 PM, Oostappensedijk 28, OMMEL, ASTEN

Beschikingsdatum: 19-11-2010

RAV-tabelversie: RAV 2009-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13	20	260	0	24	0	3
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	20	88	0	5	0	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5,0	10	50	0	15	0	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2.100				bedrijf	2,1	10	21	0	2	0	0
Totalen								60	419	0	46	0	4

Figuur 14: Vergunde situatie Oostappensedijk 29 Ommel (BVB-Brabant)

5.2.4 Artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij

Artikel 3, tweede lid Wet geurhinder en veehouderij bepaalt dat de vaste afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, ten minste 50 meter dient te bedragen indien die woning is gelegen buiten de bebouwde kom. De naar bedrijfswoning voor een agrarisch verwant bedrijf om te zetten agrarische bedrijfswoning is gelegen op een agrarisch bouwvlak dat in gebruik was als veehouderij, welke geheel buiten werking is gesteld na 19 maart 2000 en waarvan de overtollige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt. Op grond van artikel 3, tweede lid Wgv dient derhalve een afstand aangehouden te worden van ten minste 50 meter tot een nabijgelegen veehouderij. De bestaande woning is reeds gesitueerd op een afstand van 40 meter tot het agrarisch bouwvlak van het veehouderijbedrijf Oostappensedijk 12. Het meest dichtbij gesitueerde bedrijfsgebouw op de locatie Ooststappensedijk 12 is gelegen op circa 55 meter van de woning. Vóór dit bedrijfsgebouw ligt het woonhuis, de tuin en de inrit. Feitelijk is er hiermee geen plaats om andere bedrijfsgebouwen meer naar voren te realiseren. Daarmee is het aannemelijk dat het dichtstbij gelegen emissiepunt ook niet meer naar voren verplaatst kan worden en dient voor de bepaling van het dichtstbij de woning gelegen emissiepunt uitgegaan te worden van de bestaande bebouwing en niet de rand van het bouwvlak. De afstand van 55 meter volstaat dan ook daar waar een afstand van 50 meter benodigd is. De bescherming van de woning ten opzichte van agrarische bedrijvigheid door derden wijzigt niet door de omzetting van de woning van agrarische bedrijfswoning naar een bedrijfswoning bij een agrarisch verwant bedrijf. Herbestemming van de woning brengt geen belemmeringen voor agrarische bedrijven met zich mee.

5.2.5 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aspect milieu van een veehouderij wordt getoetst aan in de wet vastgelegde standaardwaarden voor maximale voorgrondbelasting of aan de wettelijk vastgelegde standaardwaarden voor vaste afstanden dan wel aan de waarden welke vastgelegd zijn in een gemeentelijke verordening.

In de Wgv is opgenomen dat voor een geurgevoelig object (artikel 3.3), dat na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij én is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij (artikel 3, tweede lid) de artikelen 3 tot en met 6 van de Wgv niet van toepassing zijn op deze woningen. Op grond van deze regels geldt (voor de huidige bedrijfswoning) een minimumafstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel. Met een afstand van 55 meter wordt hieraan voldaan, zie hiervoor de bovenstaande subparagraaf.

Ook bedrijfsgebouwen kunnen worden aangemerkt als geurgevoelige objecten. Het gaat daarbij om bedrijfsgebouwen die permanent of daarmee vergelijkbaar worden gebruikt voor verblijf. Het agrarisch verwante bedrijf betreft een eenmanszaak en zal zeker niet permanent worden gebruikt door initiatiefnemer. Regelmatig zullen werkzaamheden op locatie van derden plaats vinden. De gebouwen worden hoofdzakelijk gebruikt als opslag en stalling.

Aan de hand van de opgevraagde milieuvergunning is een vaste afstand van 50 meter tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van de veehouderijen Oostappensedijk 16 inzichtelijk gemaakt. Er zijn

geen bedrijfsgebouwen gelegen binnen deze contour. De veehouderij wordt dan ook niet in de bedrijfsvoering gehinderd. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt. De emissiepunten zijn aangeduid met een rode stip. De 50 meter contour is aangeduid met een groene arcering.



Figuur 15: Afstand tot emissiepunt

In de omgeving van het plangebied is één intensieve veehouderij gesitueerd. Het betreft hierbij de veehouderij aan Oostappensedijk 12. De voorgrondbelasting van deze veehouderij is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de vergunning uit 2014. De coördinaten van de geurgevoelige locatie betreffen de hoekpunten van de woning.

Berekende ruwheid: 0,34 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Oostappensedijk 12sd	179 613	383 073	4,0	4,0	0,50	4,00	2 944
2	Oostappensedijk 12se	179 622	383 092	4,0	4,0	0,50	4,00	17 549

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	NW	179 547	382 971	14,0	7,9
4	NO	179 559	382 975	14,0	8,5
5	ZO	179 561	382 962	14,0	7,4
6	ZW	179 547	382 964	14,0	7,3

Tabel 1: Voorgrondbelasting Oostappensedijk 12

De voorgrondbelasting bedraagt maximaal 8,5 oue/m³. Met een voorgrondbelasting van 8,5 oue/m³ is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

5.2.6 Achtergrondbelasting

Te allen tijde dient er sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Dit geldt ter plaatse van de her te bestemmen bedrijfswoning. Om te bepalen of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt de achtergrondbelasting berekend. Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan.

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting en wordt berekend met het programma V-Stacks Gebied. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen de gemeente Asten, Deurne en Helmond ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. Voor de berekening van de achtergrondbelasting zijn voor het bedrijf aan Oostappensedijk 16 de zelfde parameters gebruikt als die ook voor de voorgrondbelasting zijn gebruikt. Navolgend zijn de invoergegevens en de berekening weergegeven.

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 179 047 m

Rasterpunt linksonder y: 382 464 m

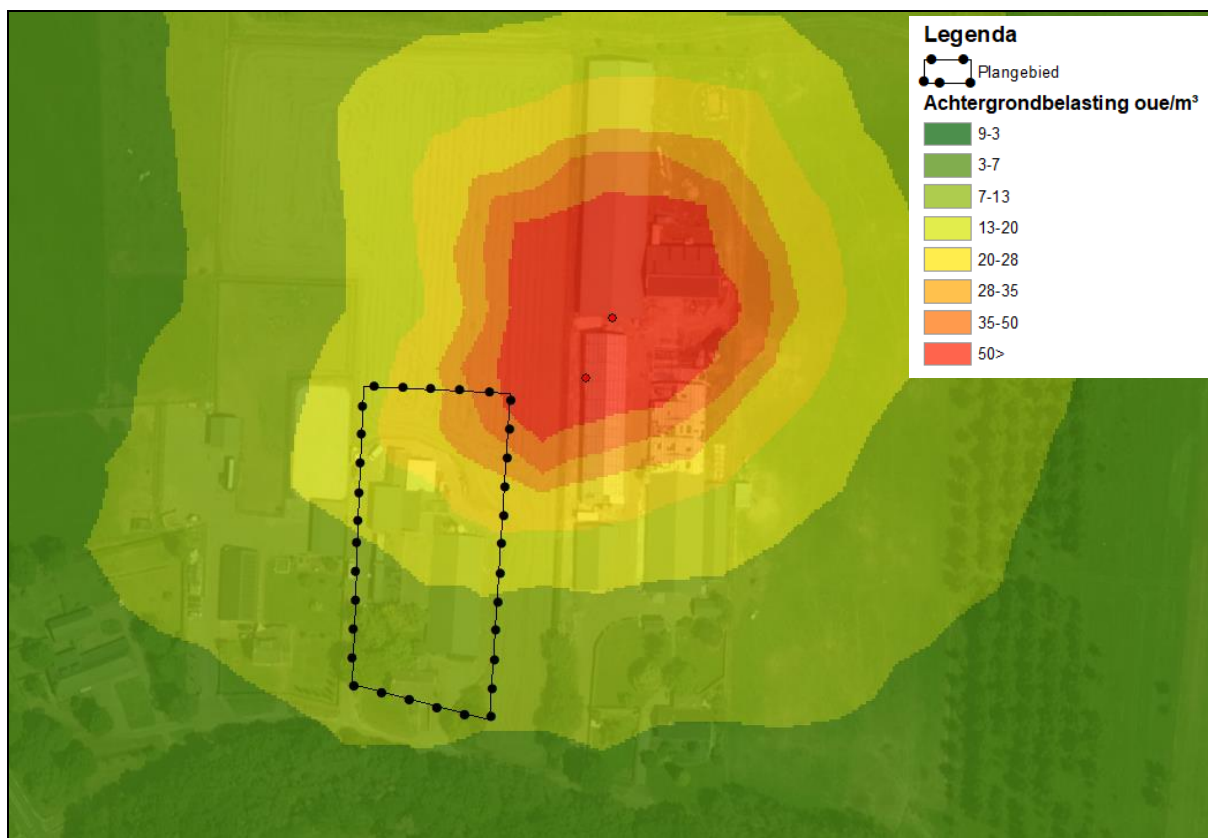
Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	179547	382971	10.000	8,865
1002	179559	382975	10.000	9,348
1003	179561	382962	10.000	8,196
1004	179547	382964	10.000	8,176

Tabel 2: Achtergrondbelasting ter hoogte van de bedrijfswoning

Ter plaats van de her te bestemmen woning is sprake van een achtergrondbelasting tussen 5,5 en 5,9 oue/m³. Op navolgende figuur is dit op luchtfoto inzichtelijk gemaakt.



Figuur 16: Achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied

Het woon- en leefklimaat kan worden geclassificeerd als 'goed' en is hiermee aanvaardbaar. De beoogde herbestemming is in het kader van de achtergrondbelasting dan ook geen bezwaar.

5.2.7 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De beoogde herbestemming mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. Op basis van artikel 3 Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat er voor bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij een afstand tot een agrarisch bedrijf dient te worden gehanteerd van 50 meter. Ten aanzien van andere inrichtingen wordt deze woning gezien als ware het een bedrijfswoning. Aan deze situatie wijzigt doormiddel van het herbestemmen dan ook niets. Hiermee gelden er voor wat betreft de bedrijfswoning dezelfde kaders voor geur dan voorheen het geval was. Wel dient een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig te zijn. Uit de achtergrondbelasting berekening blijkt dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat aanwezig is.

Ook bedrijfsgebouwen kunnen worden aangemerkt als geurgevoelige objecten. Het gaat daarbij om bedrijfsgebouwen die permanent of daarmee vergelijkbaar worden gebruikt voor verblijf. Het agrarisch verwante bedrijf betreft een eenmanszaak en zal zeker niet permanent worden gebruikt door initiatiefnemer. Regelmatig zullen werkzaamheden op locatie van derden plaats vinden. Een gedeelte van de bedrijfsgebouwen waar werkzaamheden plaats vinden bevinden zich ook buiten de 50 meter contour van het naastgelegen bedrijf. Het bedrijf Oostappensedijk 12 zal dan ook niet gehinderd worden in haar uitbreidingsmogelijkheden.

5.3 Gezondheid en veehouderij

5.3.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM¹⁰ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Voor het bedrijf Oostappensedijk geldt een endotoxinecontour van 60 meter op basis van de vergunde situatie. De bedrijfswoning Oostappensedijk is gesitueerd op circa 110 meter van het meest dichtbijgelegen emissiepunt. Dit aspect vormt derhalve geen bezwaar.

5.3.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij.

Binnen een straal van 2 kilometer vanaf het plangebied worden bedrijfsmatig geen geiten gehouden. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen relevante wijziging voor wat betreft het aspect 'geitenhouderijen' tot gevolg.

5.4 Geluidsaspecten

5.4.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Met de beoogde ontwikkeling is geen sprake van toevoeging van een object dat dient te worden beschermd in het kader van geluidhinder. Het aspect geluid is derhalve voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied geen bezwaar.

5.4.2 Bedrijvigheid binnen het plangebied

5.4.2.1 Inleiding

Ten behoeve van onderhavige herbestemming wordt een agrarisch bedrijf herbestemd naar een reparatiebedrijf voor overwegend landbouwmachines en landbouwwerktuigen. Volgens de VNG-uitgave geldt voor een dergelijk milieucategorie 3.2. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter met betrekking tot het meest maatgevende hinderaspect, geluid.

Derhalve is middels een akoestisch onderzoek industrielawaai (conform het stappenplan voor een binnenplanse ontheffing uit de VNG-uitgave) aangetoond dat het beoogde bedrijf geen belemmering vormt voor de omgeving en dat deze bedrijvigheid vergelijkbaar is met bedrijvigheid in milieucategorie 2.

Navolgend wordt de samenvatting van dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoek maakt als bijlage deel uit van dit wijzigingsplan.

5.4.2.2 Akoestisch onderzoek

“Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de revisie van een gemengd bedrijf met metaalbewerkingsactiviteiten aan de Oostappensedijk 16 in Asten. In verband met de realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte is het noodzakelijk om de invloed hiervan op de omgeving te onderzoeken. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van de totale inrichting bepaald aan de hand van de maximale bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf geldt als een categorie 3.1 bedrijf (i.v.m. metaalbewerkingsactiviteiten).

De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit rijbewegingen van een vrachtwagen, laden / lossen met een lpg-heftruck, personen- en bestelauto's, rijbewegingen met een pickup/kleine vrachtwagen en de uitstraling van de bedrijfsruimte. De bedrijfsvoering is opgesteld in overleg met de eigenaar van het bedrijf in een gesprek ter plaatse.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding “Meten en Rekenen Industrielawaai” (1999). Met behulp van het

model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 : Geluidsuitstraling Oostappensedijk 16 te Asten

Immissiepunt	L _{A,r,L,T} [dB(A)]			L _{A,max} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
W1. Oostappensedijk	39	26	24	71	58	58
W2. Oostappensedijk 12	29	18	15	58	48	48
W3. Ref. punt noord op 50 m	30	20	17	60	50	50
W4. Ref. punt zuid op 50 m	30	19	16	61	51	51
NORMERING :	40	35	30	70	65	60

Opmerkingen tabel 1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.
- * De piekniveaus worden veroorzaakt door een komende of weggrijdende vrachtwagen op de inritten.

Er wordt op de omliggende woningen en op de referentiepunten voldaan aan de gebiedsgerichte geluidnormering.

Ook de indirecte hinder levert geen overschrijdingen op van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Geconcludeerd wordt daarom dat er in relatie tot de wijzigingen op het bedrijf, er geen belemmeringen zijn uit akoestisch oogpunt.

5.4.2.3 Conclusie

Het aspect industrielawaai vormt geen belemmering voor de herontwikkeling. Het rapport behoort als bijlage bij deze toelichting.

5.5 Wet luchtkwaliteit

5.5.1 Inleiding

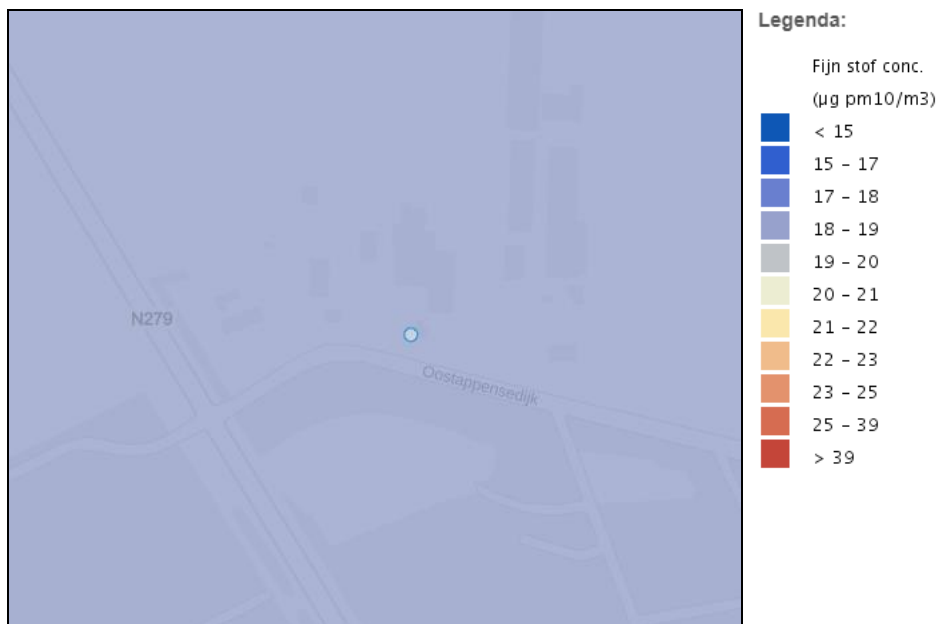
De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Belangrijk aspect in de Wet luchtkwaliteit is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag in principe niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate' (IBM) bijdragen. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrage neutraal).

5.5.2 Blootstelling aan verontreiniging

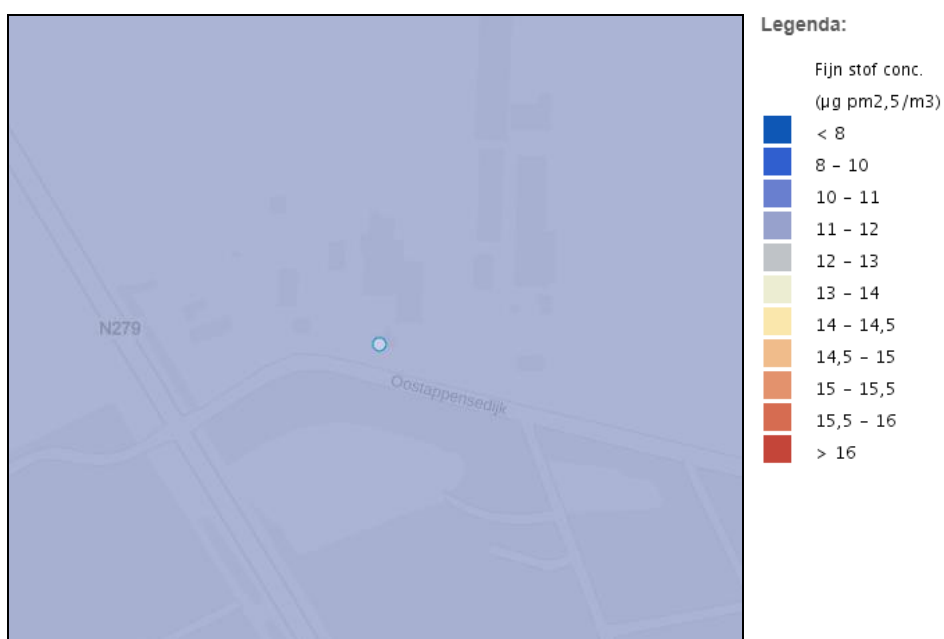
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 17: Fijnstof 2017 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving) waarop de ligging van het plangebied is aangeduid met een witte stip



Figuur 18: Fijnstof 2017 $PM_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving) waarop de ligging van het plangebied is aangeduid met een witte stip

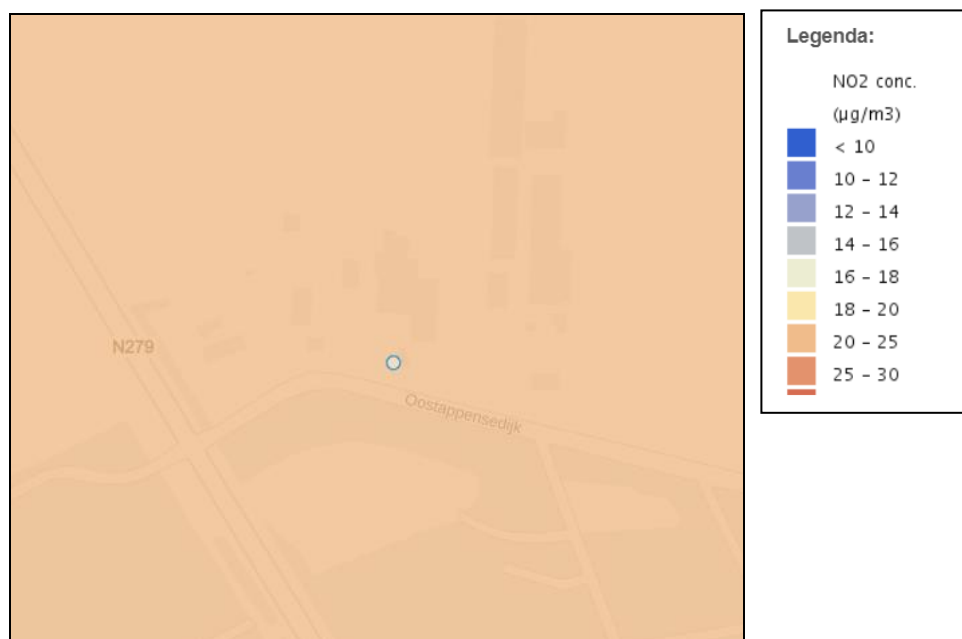
Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 18-19 $\mu g/m^3$. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu g/m^3$.

5.5.2.1 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is 40 $\mu g/m^3$.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO_2 ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 19: Stikstofdioxide 2017 (bron: Atlas leefomgeving) waarop de ligging van het plangebied is aangeduid met een witte stip

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO_2 van 20-25 $\mu g/m^3$. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

5.6 Bodem

Bij herbestemming van de bedrijfsbestemming dient te zijn aangetoond of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Middels onderhavige ontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object toegevoegd en er vindt geen nieuw grondverzet plaats ten behoeve van nieuwe bedrijfsgebouwen. Er hebben binnen het plangebied geen activiteiten plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem hebben kunnen leiden. In het kader van de bestemmingsplanherziening wordt nader onderzoek naar de bodemkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

5.7.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Deze richtwaarden liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR geldt hierbij als oriëntatiewaarde.

5.7.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde betreft een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer.

5.7.4 Beoordeling van het plangebied

5.7.4.1 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen een afstand van 2 kilometer tot het plangebied zijn geen risico-objecten gelegen. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk gemaakt.



Figuur 20: Uitsnede risicokaart (plangebied is aangeduid met een rode marker)

5.7.4.2 Transport

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden zijn de provinciale wegen N277 en de N279 en de Rijksweg A67. De dichtstbijzijnde gelegen route betreft de N279, gelegen op een afstand van circa 120 meter ten westen van het plangebied. De Rijksweg A67 ligt op een afstand van circa 1.600 meter. Hiermee ligt het plan binnen het invloedsgebied van de A67, maar buiten de aan te houden 200 meter zone van deze weg. Ook is het plangebied niet gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied.

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

In de omgeving van het plangebied is geen buisleiding gelegen. Beïnvloeding zal normaliter niet plaatsvinden.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen. Er kan dus ook geen interactie plaatshebben.

Onderhavige herontwikkeling voorziet niet in de realisatie van een nieuw gevoelig object en heeft geen significant effect op het groepsrisico. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario. De mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid zijn goed. Er zijn geen aanwijzingen dat een groep niet-of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied aanwezig (zullen) zijn. Gevlucht kan worden van de risicobron af. Bij een toxische wolk is schuilen echter het beste handelingsperspectief.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die planologisch mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied kan getypeerd worden als gelegen in een 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in een 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

De huidige bedrijfswoning is reeds aan te merken als gevoelig voor overige niet-agrarische bedrijven in de omgeving. Bij de omzetting naar een bedrijfsbestemming blijft deze gevoeligheid gelijk. Er wordt dan ook geen nieuwe gevoelige bestemming toegevoegd binnen het plangebied. Derhalve is beoordeling van de afstand tot bedrijven in de omgeving overbodig.

Anderzijds wordt het agrarisch bedrijf herbestemd naar een agrarisch technisch hulpbedrijf ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf. Een dergelijk bedrijf valt ingevolge de VNG-publicatie in milieucategorie 3.2. De factor geluid is hierbij maatgevend. Aan de richtafstand van 50 meter wordt niet voldaan. Middels een akoestisch onderzoek industrielawaai is aangetoond dat de factor geluid geen bezwaar vormt. De richtafstanden voor de factoren stof en geur nemen af ten aanzien van de bestaande situatie. Het woon- en leefklimaat voor de omgeving van het plangebied zal per saldo verbeteren.

Gesteld kan worden dat herbestemming van het plangebied derhalve in het kader van Bedrijven en Milieuzonering geen bezwaar is.

5.9 Besluit m.e.r

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling binnen het plangebied komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling binnen het plangebied komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

6. NATUUR, ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

6.1 Flora en Fauna

6.1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) regelde sinds 2015 de ruimte voor economische ontwikkelingen die gepaard gaan met de uitstoot van stikstof nabij Natura 2000-gebieden. Enerzijds heeft het PAS tot doel het behoud en herstel van de Natura 2000-gebieden. Anderzijds creëert het PAS door de reductie van stikstof ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen, zoals de verbreding van een snelweg, woningbouw of de uitbreiding van een veehouderij. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State einduitspraken gewezen in enkele procedures tegen het Programma Aanpak Stikstof. De Afdeling komt tot de conclusie dat de passende beoordeling die aan het PAS ten grondslag ligt niet voldoet aan de eisen die het Hof van Justitie van de Europese Unie (het Hof) daaraan stelt. De Afdeling heeft bepaald dat de PAS niet meer gehanteerd kan worden als toetsingskader voor projecten. Het Hof oordeelt dat zeker gesteld moet zijn dat een ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied.

Bij herbestemming van het plangebied is sprake van de uitstoot van stikstof door de verkeersbewegingen van en naar de bedrijfsvoering. Het gebruik van de bedrijfswoning blijft ongewijzigd in de nieuwe situatie. De nevenfunctie bij het bedrijf is tevens reeds toegestaan in de huidige situatie.

Daar staat tegenover dat de vervoersbewegingen voor het agrarische bedrijf komen te vervallen. Tevens wordt de milieuvergunning voor het houden van 10 stuks rundvee ingetrokken wat bedraagt aan een ammoniakreductie van 39 kg/jr. Per saldo heeft onderhavige ontwikkeling een positief effect in het kader van stikstof.

6.1.2 Soortenbescherming

6.1.2.1 Inleiding

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van 2 beschermingsniveaus, te weten: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst.

6.1.2.2 Toets

Door Lomans Ecoworks is een Quicksan uitgevoerd aan de Oostappensedijk 16 te Ommel. Navolgend wordt de conclusie weergegeven.

Beschermde soorten

Vogels beschermd op grond van de Vogelrichtlijn art. 3.1 Wnb

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels cat. 1-4 jaarrond beschermde nesten in bomen en gebouwen aanwezig door het ontbreken van geschikte bomen en bebouwing.

Vogels met cat. 5 nesten en holenbroeders zijn niet aanwezig. Nestgelegenheid voor soorten uit deze categorie ontbreekt vrijwel geheel.

Overige vogelrichtlijnsoorten

Binnen het plangebied zijn beperkt mogelijkheden voor algemene vogelsoorten met een éénmalig nest. In de bosrijke omgeving zijn legio mogelijkheden voor algemene bos-, - tuin-, - en struweelvogels.

Europees beschermde soorten op grond van de Habitatrichtlijn art. 3.2 Wnb

Vleermuizen: vliegroutes en foerageergebied

Door het ontbreken van aanéengesloten lijnvormige (groen)structuren binnen het plangebied kan de aanwezigheid van vaste vlieg- en foerageroutes worden uitgesloten.

Het plangebied vormt voor vleermuizen jachtgebied van matige kwaliteit. De tegenoverliggende bosgebieden zullen dienst doen als vlieg- en foerageroutes en bieden volop foerageermogelijkheden voor vleermuizen.

Vleermuizen: verblijfplaatsen

Door het ontbreken van geschikte bomen kan de aanwezigheid van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten. Door de bouwstijl, de gebruikte materialen en de constructie van de te slopen bebouwing kunnen de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen worden uitgesloten. Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde.

Nationaal beschermde Andere soorten art. 3.3 Wnb

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten waargenomen welke voorkomen op de lijst van de provinciaal beschermde soorten. Er worden ook geen soorten verwacht uit deze beschermingscategorie door het ontbreken van geschikt leefgebied.

Vrijgestelde soorten

Uit deze categorie zijn geen soorten aangetroffen tijdens het veldbezoek.

Er worden nog enkele soorten verwacht uit deze categorie die gebruik maken van het plangebied zoals bruine kikker, gewone pad en enkele woel- en spitsmuizen. Voor deze soorten geldt wel vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, maar de algemene zorgplicht is altijd van kracht.

Eindconclusie

- Met de herontwikkeling en de sloop van de agrarische bebouwing worden geen verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag zijn niet aan de orde.*
- De aanbevelingen onder 8. 'Vogels algemeen' dienen te worden opgevolgd.*

Door landschappelijke inpassing in het toekomstige situatie wordt het aanwezige groen uitgebreid met gebiedseigen soorten. Foerageermogelijkheden voor vleermuizen worden daardoor versterkt doordat meer insecten worden aangetrokken. En niet alleen vleermuizen zullen daarvan profiteren, maar ook tal van vogels en kleine zoogdieren.

6.2 Archeologie

6.2.1 Beleidskader

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed: roerend (cultuurgoederen en verzamelingen) en onroerend (monumenten en archeologie). De Erfgoedwet kent nieuwe bepalingen voor gemeenten. Zo kunnen gemeenten een gemeentelijke erfgoedverordening vaststellen en dienen gemeenten een erfgoedregister bij te houden. Ook dient het College van burgemeester en wethouders het voornemen om cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekend te maken.

6.2.2 Erfgoedbeleid gemeente Asten

De gemeente Asten heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd moet worden. De regels van het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' zijn één op één in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' overgenomen. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' kent het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'. Ter plaatse van gronden met deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht naar archeologische monumenten op of in de grond bij een bodemingreep van meer dan 250 m² en respectievelijk 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld.

Als gevolg van de voorgestelde herontwikkeling zal geen nieuwe bebouwing worden opgericht. Binnen het plangebied zullen geen nieuwe bodemingrepen plaatsvinden. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de voorgesteld herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.

Indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten worden aangetroffen, dient men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11). Om te voorkomen dat archeologische resten ongezien verdwijnen, wordt aan de initiatiefnemer geadviseerd om de lokale heemkundekring dan ook mee te laten kijken bij de uitvoering van de geplande bodemingrepen.

Niettemin blijven met de beoogde herontwikkeling de in het vigerende bestemmingsplan aanwezige dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' behouden, waarmee ook in de toekomst eventueel aanwezige waarden beschermd blijven.

6.3 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis. Tevens is het plangebied gelegen op het 'Dekzandeiland Asten-Deurne', dit landschap met cultuurhistorisch belang bestaat uit dekzandeilanden die van elkaar worden gescheiden door beekdalen. Dit landschap bestaat uit de met oude bouwlanden en stuifduinen bedekte dekzandeilanden van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. De eilanden worden van elkaar gescheiden door de beken de Astensche Aa, Oude Aa en Kaweische loop. In het noorden wordt de grens gevormd door het beekdal van de Esperloop, in het zuiden door het beekdal van de Aa. De Oostappensedijk 16 betreft een lijn van redelijk hoge waarde. Aan het plangebied is verder geen specifieke cultuurhistorische waarde toegekend. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied en is in het kader van cultuurhistorie dan ook geen bezwaar.

Met de beoogde herbestemming wordt een agrarische bestemming herbestemd naar de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant'. Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De beoogde herontwikkeling heeft geen effect op cultuurhistorische waarden.

7. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

7.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

7.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding van onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een kaartblad. De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken en functie-aanduidingen opgenomen.

7.3 Algemene toelichting voorschriften

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheden.

De specifieke afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen. Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkmogelijkheden en de toegankelijkheid van het bestemmingsplan bevorderd.

7.4 Toelichting bestemmingen

7.4.1 Agrarisch met waarden

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Op deze grond mogen geen gebouwen worden opgericht.

7.4.2 Bedrijf – Agrarisch verwant

Het agrarisch bedrijf binnen het plangebied wordt herbestemd naar de bestemming 'Bedrijf- Agrarisch verwant' ten behoeve van landbouwmechanisatiebedrijf. De regels voor deze activiteiten zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

7.4.3 Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en/of te verwachten archeologische monumenten. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

7.4.4 Waarde – Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de op of in deze gronden aanwezige en/of te verwachten archeologische monumenten. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

8. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De gemeente Asten zal in het kader van deze ontwikkeling alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot de te behalen ruimtelijke kwaliteitswinst, de instandhouding van de behaalde ruimtelijke kwaliteitswinst en een artikel betreffende planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het wijzigingsplan optreedt.

9. OVERLEG EN INSPRAAK

9.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. De gemeente Asten bepaalt in de gemeentelijke inspraakverordening dat inspraak altijd wordt verleend indien de wet daartoe verplicht. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Inspraak wordt verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

9.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas worden in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

9.3 Zienswijzen

Dit wijzigingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd.

9.4 Omgevingsdialoog

Door initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden. Vanwege de corona maatregelen is dit middels briefvorm gedaan. Het betreft hierbij de adressen Oostappensedijk 12, 20 en 22. De bewoners van de adressen Oostappensedijk 12 en 20 hebben aangegeven geen bezwaar te hebben. Verder hebben zij de brief ondertekend, waarmee zij aangeven kennis hebben genomen van de brief. De bewoners van Oostappensedijk 20 hebben kennis genomen van de voorgenomen ontwikkeling maar hebben op aangegeven van hun juridisch adviseur de brief niet ondertekend. Tegelijkertijd hebben zij ook geen verdere bezwaren geuit.