



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

MEMO

aan : [REDACTED] s, gemeente Asten
van : [REDACTED] Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant
datum : 27 juni 2019
afschrift :
onderwerp : Geurcontouren en achtergrondbelasting nabij Heikamperweg 27
kenmerk : 244964

Inleiding

Gemeente Asten wil weten of het mogelijk is om de locatie Heikamperweg 27 te Heusden om te laten schakelen. Op deze locatie is nu een agrarisch bouwblok aanwezig zonder bedrijfswoning met een varkensbedrijf dat op dit moment leeg staat. Op de locatie is wel een milieuvergunning afgegeven voor 2.940 vleesvarkens. Een nieuwe eigenaar heeft deze locatie gekocht met als doel om de locatie om te schakelen naar een klein las-/klusbedrijf voor zijn zoon en om er een bedrijfswoning bij te bouwen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De geurcontouren (op stalniveau) van de veehouderijen Heikamperweg 38 en Merelweg 18 zijn in beeld gebracht. Zie de bijlage voor de bronbestanden. De contouren zijn inzichtelijk gemaakt om de mogelijkheden van de veehouderij gelegen aan Heikamperweg 27 te beoordelen.

Voor Merelweg 18 zijn de contouren van 10 ou en 14 ou in beeld gebracht.

Voor Heikamperweg 38 is alleen de contour van 5 ou in beeld gebracht. Omdat deze veehouderij zeer hoge uittreedsnelheden hanteert (ca. 10 m/s), zijn de contouren van 10 en 14 ou niet in beeld te brengen.

Voor Merelweg 18 zijn twee varianten in beeld gebracht omdat er waarschijnlijk een fout zat in het V-Stacks rapport. De emissie van de biggenstallen (3, 4, 5) komt namelijk niet overeen met de emissie van deze dieren volgens het web-bvb. Variant 1 is op basis van een gecorrigeerd bronbestand, variant 2 is op basis van het feitelijke V-Stacks rapport.

Tevens is de achtergrondbelasting in beeld gebracht. Hierbij is uitgegaan van alle veehouderijen van de gemeente Asten en Someren. Voor de meest nabijgelegen veehouderijen, Heikamperweg 38 en Merelweg 18 is uitgegaan van de emissies op stalniveau. Voor Merelweg 18 is uitgegaan van het gecorrigeerde bronbestand. De gebruikte gegevens zijn weergegeven in de bijlage.

Beoordeling belangen van omliggende veehouderijen

Bij woningbouw op een voormalige veehouderijlocatie (Heikamperweg 27) geldt artikel 14 lid 2 uit de Wet geurhinder en veehouderij.

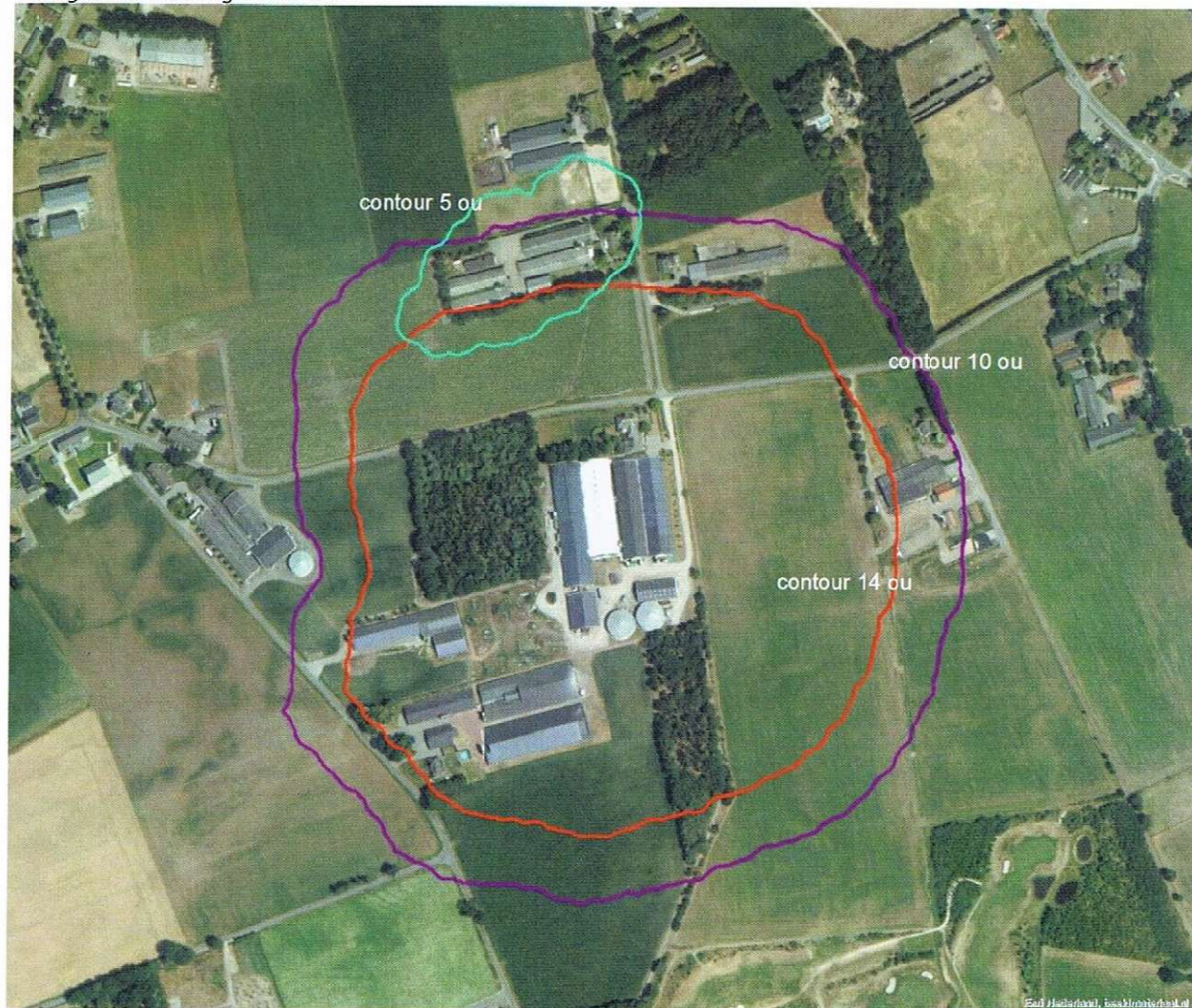


OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

- 2 Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
 - b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
 - c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,
- ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor de bescherming van de belangen van de omliggende veehouderijen geldt dus dat een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Wat betreft de belangen van het nieuw te bouwen geurgevoelige object moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten aanzien van de voorgrond- en achtergrondbelasting is deze relatief hoog (zie onderstaande figuren).

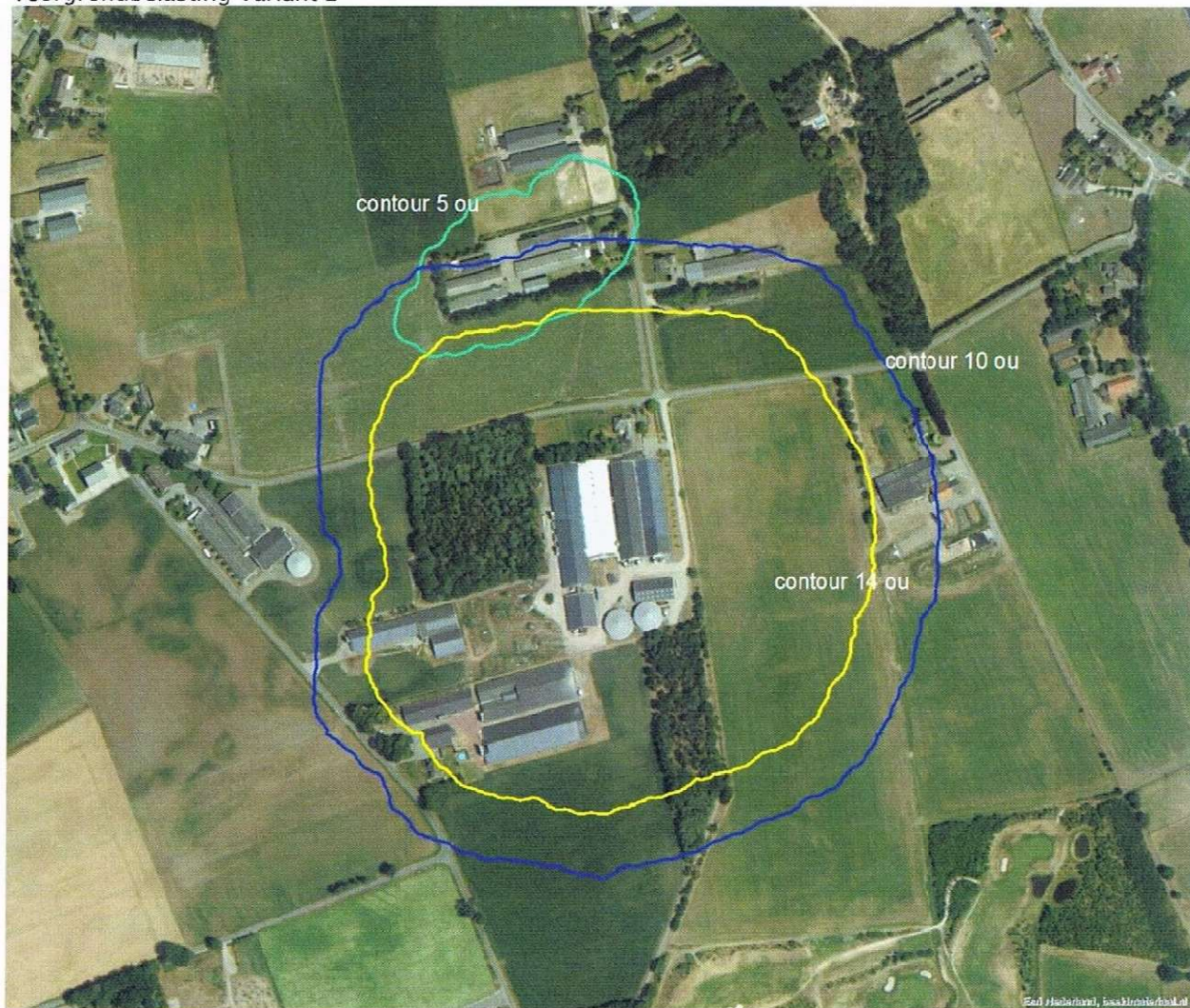
Voorgrondbelasting Variant 1





OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Voorgroondbelasting Variant 2





OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Achtergrondbelasting¹



Conclusie:

De belangen van omliggende veehouderijen worden niet geschaad als de nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd op grotere afstand dan 50 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt en op meer dan 25 meter gemeten vanaf de gevel van de stallen van de omliggende veehouderijen.

Uit de beoordeling van het woon- en leefklimaat blijkt dat zowel de voor- als achtergrondbelasting relatief hoog is. De voorgrondbelasting binnen het overgrote deel van het bouwblok is hoger dan $14 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$. Dit komt overeen met een hinderpercentage van meer dan 25%. De achtergrondbelasting door alle omliggende bedrijven bedraagt 20-28 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$. Dit komt overeen met een hinderpercentage van 20 tot maximaal 25%.

De voorgrondbelasting is derhalve het meest bepalend voor het woon- en leefklimaat. Een hinderpercentage van 25% komt overeen met een tamelijk slecht tot slecht woon- en leefklimaat.

Bij het toestaan van de gewenste omschakeling moet in acht worden genomen dat het woon- en leefklimaat niet voldoet aan de eisen ten aanzien van geurhinder die worden gesteld aan een reguliere

¹ Bij de berekening van de achtergrondbelasting zijn de brongegevens van Merelweg 18 gebruikt conform variant 1.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

burgerwoning. De gemeente is echter bevoegd om zelf te bepalen wat zij aanvaardbaar acht ten aanzien van het woon- en leefklimaat.

Er kan worden overwogen dat gelet op het speciale karakter van de woning (op een voormalig agrarisch bouwblok), het feit dat de bewoner ervoor kiest om op deze plek te wonen, het een bedrijfswoning betreft, de maatschappelijke druk om (intensieve) veehouderijen te saneren en om verpaupering te voorkomen, de relatief hoge geurbelasting voor deze specifieke locatie als acceptabel te beschouwen en om deze reden in te stemmen met de gewenste herbestemming.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Bijlage brongegevens

Voorgrondbelasting:

Heikamperweg 38

id	x	y	eph	gemgebh	epdiam	uitt	everg	emax
1	181271	376413	5.5	3.6	1.01	9.9	3894	3894
2	181269	376394	5.5	3.6	1	10	4455	4455
3	181200	376376	5.5	3.6	1.01	9.6	3795	3795
4	181204	376359	5.5	3.6	1.01	9.6	3795	3795

Merelweg 18 (variant 1)

id	x	y	eph	gemgebh	epdiam	uitt	everg	emax
1	181343	376130	6.2	4.9	3	1.43	9678	9678
2	181364	376132	6.2	4.9	3	1.49	10297	10297
3	181315	376137	5.2	5.3	3.57	0.4	9374	9374
4	181292	376110	5.2	5.3	4.72	0.4	29529	29529

Merelweg 18 (variant 2)

id	x	y	eph	gemgebh	epdiam	uitt	everg	emax
1	181343	376130	6.2	4.9	3	1.43	9678	9678
2	181364	376132	6.2	4.9	3	1.49	10297	10297
3	181315	376137	5.2	5.3	3.57	0.4	9374	9374
4	181292	376110	5.2	5.3	4.72	0.4	37310	37310



Buitengebied Asten

regels

toelichting

bijlage bij de toelichting

bijlage bij de regels

externe verwijzing

Toon meer ▾

Gerelateerde plannen (5)

Plekinfo

enkelbestemming:

Agrarisch - Agrarisch bedrijf

gebiedsaanduiding:

overige zone -

bedouwingsconcentratie



gebiedsaanduiding:

overige zone -

urgentiegebied



functieaanduiding:

intensieve veehouderij



maatvoering:

maximum aantal

wooneenheden: 0



