

Verslag omgevingsdialoog, Heikamperweg 27 te Heusden

Plan: loods voor opslag en laswerkzaamheden

Datum: 5-7-2022

Plaats: Kruisbaan 1, Asten Heusden

Aanleiding

Op dinsdag 5 juli 2022 is een omgevingsdialoog gevoerd op het adres Kruisbaan 1 te Asten Heusden, in het kader van het traject tot bestemmingswijziging en vergunningverlening met betrekking tot de sloop van een varkensstal en het plaatsen van een loods op de Heikamperweg 27 te Heusden.

Toelichting dialoog

De omgevingsdialoog is vormgegeven aan de hand van een informatiebijeenkomst. Tijdens deze informatiebijeenkomst heeft initiatiefnemer de genodigden (zie bijlage 1&2) geïnformeerd over de plannen. De aangeschreven bewoners van Heikamperweg 23 en Heikamperweg 38 waren hier niet fysiek bij aanwezig. Tijdens de omgevingsdialoog zijn aan de hand van een presentatie de plannen toegelicht. Zowel tijdens als na de presentatie zijn er vragen gesteld.

Toelichting plan

Tijdens de toelichting is besproken dat initiatiefnemer in de nabije toekomst een loods wil realiseren op deze locatie, waarbij het huidige gebouw (varkensstal) gesloopt wordt. Tevens is vermeld dat de loods gebruikt gaat worden voor opslag en laswerkzaamheden.

Gestelde vragen

- Wanneer ga je beginnen?

Allereerst wil initiatiefnemer de bestemmingswijziging en vergunning(en) in het bezit hebben. Met de bouw zal worden gestart wanneer hier tijd voor is en wanneer de bouwkosten (eventueel) wat gedaald zijn.

- Hoe lang gaat de bouw duren?

De ruwbouw neemt ongeveer drie weken in beslag.

Eventuele aanpassingen plan

Geen aanpassingen, dit mede doordat er op dit onderdeel geen op- en/of aanmerkingen gemaakt zijn.

Conclusie

De genodigden vonden het prettig geïnformeerd te worden en er hing een goede sfeer. Na de korte presentatie is er nagepraat over de plannen en zijn ook overige zaken nog besproken.

De aanwezigen waren ook allen bereid om te tekenen voor hun aanwezigheid en hierin aan te geven dat zij kennis hebben genomen van de plannen (zie bijlage 3).

Bijlage 1

Contactgegevens genodigden

Heikamperweg

21

23

25

36

38

Slobeendweg

5

9

Merelweg

18

Bijlage 2

E-mail aan genodigden



di 28-6-2022 17:53

Omgevingsdialoog

Aan

 Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.



Formulier zorgvuldige dialoog.pdf
.pdf-bestand



Handreiking_Omgevingsdialoog_compleet_011021.pdf
.pdf-bestand



Beste omwonende,

Op het adres Heikamperweg 27 wil ik graag aan de slag.

Ik wil deze locatie om zetten van agrarische bestemming naar klein industrie, oftewel een schuur waar ik in vooruit kan.

Om hiervoor ruimte te krijgen is het van belang om de omgeving hierin te betrekken (zie eventueel bijlagen handreiking omgevingsdialoog).

Daarom wil ik jullie graag uitnodigen om dinsdagavond 5 juli op de kruisbaan 1 om de plannen kort toe te lichten.

De koffie staat vanaf 19:00 klaar.

Zou u eventueel kunnen laten weten of u hierbij aanwezig kan zijn?

Met vriendelijke groet,



Bijlage 3

Ondertekeningen omwonende/belangstellende/belanghebbende



Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Heikampweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: SLOBBENWEG 65

Bent u eigenaar van het pand?

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder ~~pand~~ ~~Landers-rit~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

ja / ~~nee~~

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief? ~~nee~~

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? CMLZAC

Datum:

5-7-2022

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Heikampersweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: 

Adres: ~~Gezondheids~~ Heikampersweg 25

Bent u eigenaar van het pand?

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

ja / ~~nee~~

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

05-07-2022

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Heikamperweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: 

Adres: Heikamperweg 21

Bent u eigenaar van het pand?

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

☒ ja / ☐ nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

5-7-22

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: [redacted]

Locatie ontwikkeling: Heikampeweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Slobeendweg 9

Bent u eigenaar van het pand?

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

☒ ja / ☐ nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

5/7/2022

Naam en handtekening:

[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Heikamperweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: 

Adres: Heikamperweg 26

Bent u eigenaar van het pand?

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

☒ ja / ☐ nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

5h. 2022

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling. Het formulier heeft geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: Heikampweg 27

Toelichting initiatief: aanpassen bestemmingsplan

Formulier afgegeven op datum: 05-07-2022

In te vullen door belanghebbende:

Naam: 

Adres: Marelweg 10

Bent u eigenaar van het pand?

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

ja / ~~nee~~

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

.....

.....

.....

Datum:

Naam en handtekening:

