



TE ASTEN



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Venbergweg 28 te Asten

Opdrachtgever	Frank van Berlo en Chantal Rijksen Venbergweg 28 5721 SV Asten
Rapportnummer	17759.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	23 december 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N.W.M. Snippe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	3
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
11	TERREININSPECTIE	4
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen profileringsboringen

1 INLEIDING

Frank van Berlo en Chantal Rijksen hebben aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Venbergweg 28 te Asten.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 6.232 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Venbergweg 28 te Asten (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Asten, sectie Q, nummer 454.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 26,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 182.861$, $Y = 378.576$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

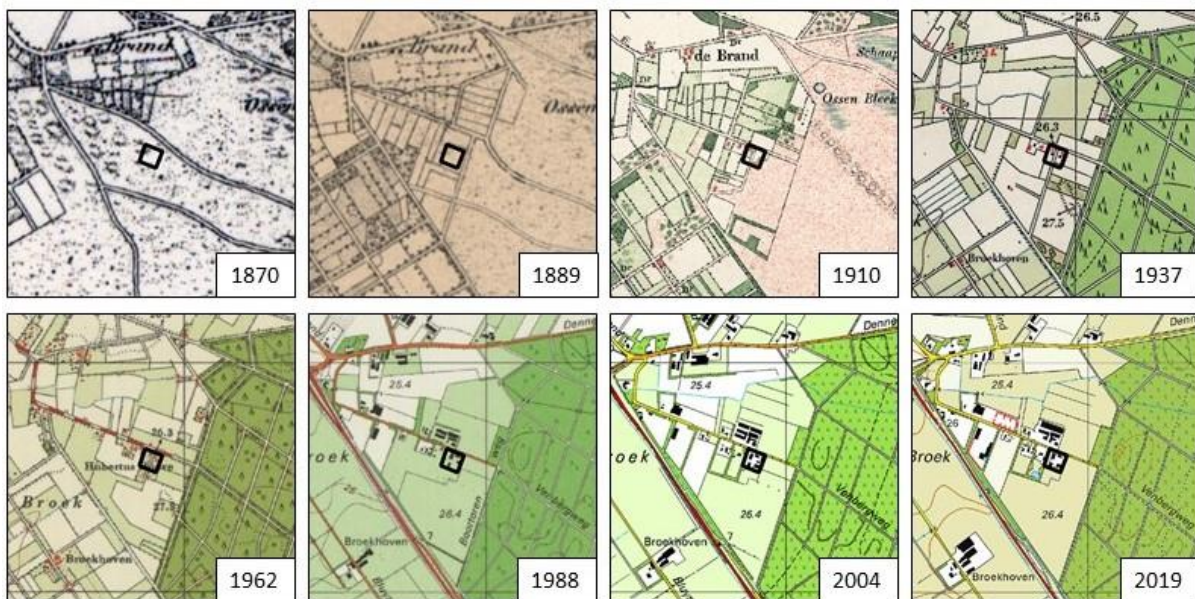
In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Eigenaar (contactpersoon de heer van Berlo), d.d. 10 december 2021
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Asten (contactpersoon mevrouw van Roij), d.d. 30 november 2021
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekarta - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufu/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 10 december 2021

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal blijkt, dat tot omstreeks 1900 de onderzoekslocatie deel uitmaakte van het heide gebied 'de Groote Heide van Asten'. De eerste bebouwing op de onderzoekslocatie is te zien omstreeks 1900 en zien we ook in de directe omgeving meer ontwikkeling tot agrarisch gebied.



De onderzoekslocatie is bebouwd met een woning en meerdere voormalige rundveestallen, waarvan er twee vanaf 2007 voor een gedeelte als paardenstal en de overige als opslag in gebruik zijn genomen. De locatie is grotendeels in gebruik als siertuin, behorend bij het woonhuis. De directe omgeving van de boerderij en de meerdere bijgebouwen zijn voorzien van een klinker- en betonverharding.

In het verleden is op het perceel een bovengrondse dieseltank in lekbak (5.000 liter) aanwezig geweest. Deze is in 1993 door een Kiwa erkend bedrijf verwijderd (d.d. 5 februari 1993, registratienummer H 001.801). Destijds zijn bij de tank geen verontreinigingen geconstateerd. De rundveestallen zijn vanaf 2007 niet meer in gebruik. Het is vooralsnog onbekend of zich bij de stal een gierkelder bevindt.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het perceel te wijzigen van 'agrarisch-agrarisch bedrijf' naar 'wonen'.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Asten blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de Venbergweg met aangrenzend een weiland;
- aan de oostzijde bevindt zich een woonhuis met siertuin;
- aan de zuidzijde bevindt zich een weiland;
- aan de westzijde bevindt zich een weiland.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond of het grondwater. Door de gemeente Asten is een geen Bodemkwaliteitskaart vastgesteld.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 24,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 10 december 2021 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Tijdens de terreininspectie zijn twee profileringsboringen gezet om vast te kunnen stellen of er mogelijke bijmengingen van puin aanwezig zijn onder de klinkerverharding. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2 geeft een overzicht van de bodemopbouw zoals deze tijdens de terreininspectie is vastgesteld.

Tabel 2. Bodemopbouw profileringsboringen.

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Bodemopbouw	Kleur
01	1,0	0,06-0,50	zwak siltig, matig fijn zand	neutraalbeige-bruin
		0,50-1,00	zwak humeus, matig siltig, matig fijn zand	donkerbruin
02	0,4 (gestuit)	0,06-0,40	zwak humeus, matig siltig, matig fijn zand (zwak baksteenhoudend)	lichtbruin - beige

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op de betonnen vloeren in de garage zijn geen olie- en/of vetsporen waargenomen. De gehele locatie ziet er verzorgd uit.

Het dak van de opslag die in gebruik is als caravanstalling en het dak van het materieel en bedrijfsopslag is voorzien van asbestverdachte golfplaten zonder dakgoot. Verder zijn er aan de buitenzijde van de bebouwing alsmede op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Frank van Berlo en Chantal Rijkse hebben Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Venbergweg 28 te Asten.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, de terreininspectie en de profileringsboringen kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt echter wel, dat het dak van de opslag die in gebruik is als caravanstalling en het dak van het materieel en bedrijfsopslag is voorzien van asbestverdachte golfplaten zonder dakgoot. Ter plaatse van deze onverharde toplagen van de bodem kan derhalve sprake zijn van een (mogelijke) verontreiniging met asbest. Een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 kan uitsluitel geven of ter plaatse van de spatzones daadwerkelijk een bodemverontreiniging aanwezig is.

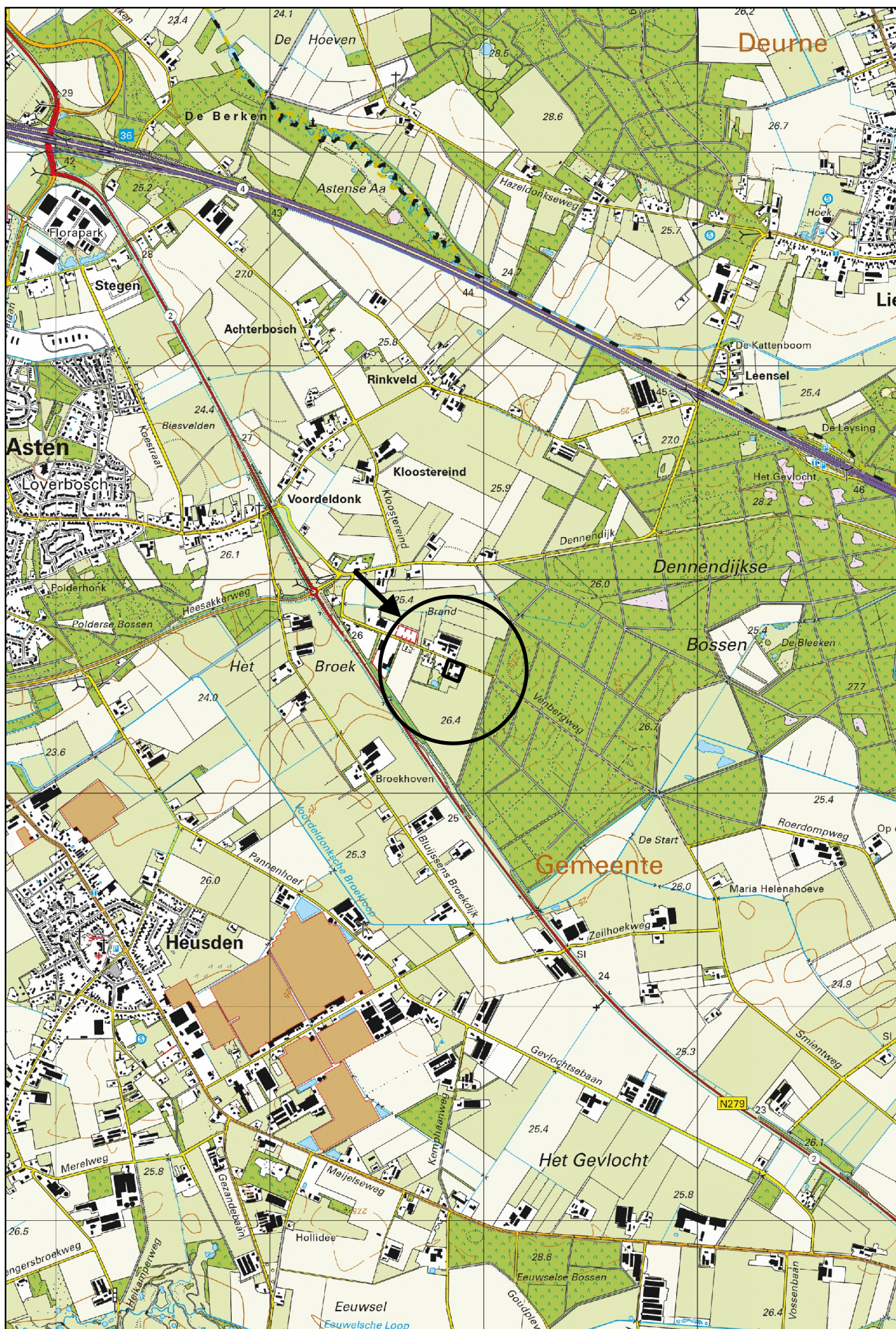
Uit onderzoek van LieveenseCSO (onderzoek vereenvoudiging aanpak toplaag onder geërodeerde asbestdaken, documentcode 16J069.RAP001. CB.CL, 27 maart 2017) blijkt echter dat een dergelijke verontreiniging zich beperkt tot een diepte van 10 centimeter en tot een halve meter aan weerszijden van de dakrand. Het uitvoeren van een (nader) onderzoek asbest in bodem, om hiermee de aard en omvang van de verontreiniging in beeld te krijgen, wordt derhalve niet zinvol geacht. Echter, aangezien het om een relatief nieuwe problematiek gaat én er op bestuurlijk niveau nog geen eenduidig beleid over de te nemen vervolgstappen bestaat, wordt geadviseerd om bovenstaande op te nemen met het bevoegd gezag. Mogelijk is een integrale aanpak mogelijk om de toplaag van de bodem tegelijkertijd te saneren met de verwijdering van de asbestdaken (door een wijziging van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 is het per 1 januari 2024 verboden om asbestdaken te houden).

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Swalmen, 23 december 2021

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Grondwater-
stromingsrichting

Venbergweg

Asbest verdacht dak zonder goot

Asbest verdacht dak zonder goot

Titel: Locatieschets Venbergweg 28, te Asten		A3
	PROJECT: 17759.001	
	SCHAAL: 1:500	DATUM: 23-12-2021
	GETEKEND: NSn	BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.

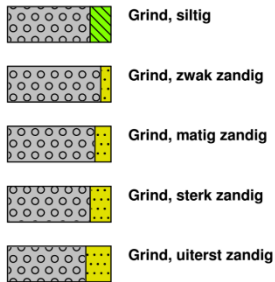


Foto 12.

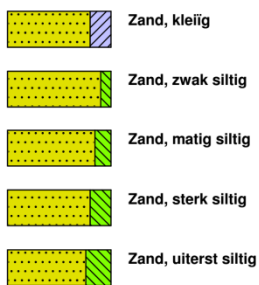
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



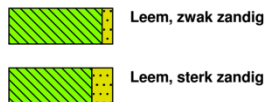
veen



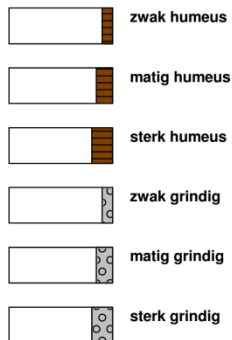
klei



leem



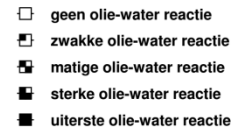
overige toevoegingen



geur



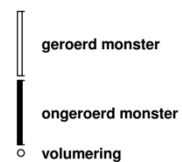
olie



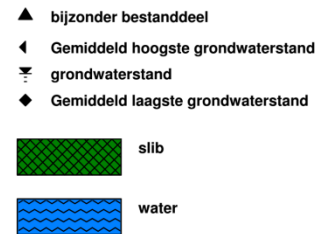
p.i.d.-waarde



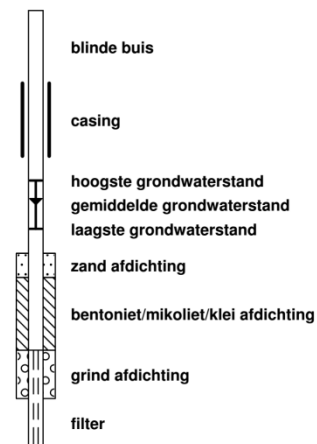
monsters



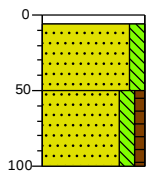
overig



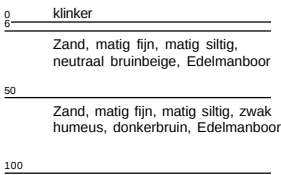
peilbuis



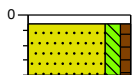
Boring:



proefboring 1



Boring:



proefboring 2

