

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Op 6 juli 2011 ontvingen wij een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen voor het realiseren van een wedstrijd piste met bijbehorende voorzieningen van:

naam : Manege Heijligers
KvK- / BSN-nummer : 170293760000
voor de locatie : Reeweg 3a te Asten
gemeente Asten, sectie : M
nummer(s) : 309, 313 en 1825

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z11-199 en betreft de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Milieu neutraal wijziging (8.19 melding)
- RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidings-procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst zoals in de bijlage staat vermeld. Voorts hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan deze wetgeving. Het ontwerpbesluit heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 2 december 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde termijn is een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. In haar zienswijze geeft de provincie aan dat er onvoldoende rekening is gehouden met provinciale belangen wegens het ontbreken van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 2.2 van de provinciale Verordening Ruimte. Dit heeft aanleiding gegeven om met de aanvrager een anterieure overeenkomst te sluiten waarin de noodzakelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering gewaarborgd wordt. Deze overeenkomst is op 1 februari 2012 ondertekend door gemeente en aanvrager. Dit heeft de provincie aanleiding gegeven haar zienswijze op 3 februari 2012 in te trekken. Er bestaan derhalve geen bezwaren (meer) om medewerking te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Asten besluiten op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Milieu neutraal wijziging (8.19 melding)
- RO (afwijken van de bestemming)

ten behoeve van het realiseren van een wedstrijd piste met bijbehorende voorzieningen op de locatie Reeweg 3a te Asten. De gewaarmerkte stukken en bijlagen, inclusief de daarin opgenomen voorschriften / voorwaarden, maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

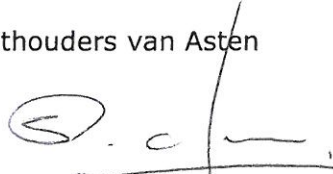
Voor de motivering van het besluit wordt verwezen naar de bijlagen.

Asten, 7 februari 2012

college van burgemeester en wethouders van Asten



Mr. W.M.A. Verberkt
de secretaris



S.P. Grem
de burgemeester

Verzonden d.d. - 7 FEB. 2012

BIJLAGE 1: OVERWEGINGEN

De volgende overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning van 7 februari 2012 voor de locatie Reeweg 3a te Asten, voor het realiseren van een wedstrijd piste met bijbehorende voorzieningen; bij ons geregistreerd onder nummer Z11-199.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit, maken onlosmakelijk deel uit van het besluit, en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Tekening fotosituatie met stempeldatum ontvangst d.d. 2 november 2011;
- Tekening bouw met stempeldatum ontvangst d.d. 2 november 2011;
- Tekening retentievoorziening met stempeldatum ontvangst d.d. 31 oktober 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 september 2011 met bijlagen:
 - Anterieure overeenkomst ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landschap;
 - Inpassingsplan compensatie houtwal d.d. 29-11-2011;
 - Quickscan Flora en Fauna rapportnummer 11053403 d.d. 5 juli 2011;
 - Aanvulling quickscan Flora en Fauna d.d. 26 januari 2012;
 - Gegevens t.b.v. de waterparagraaf;
 - Parkeervoorzieningen d.d. 22-11-2011;
 - Planschadeovereenkomst;
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 november 2011;
- Statische berekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 6 juli 2011.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden bij het team Vergunningen en Toezicht worden ingediend:

- de tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, en houtconstructies in 2-voud.

Activiteiten: - het (ver)bouwen van een bouwwerk
- RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemmingen "Agrarisch – Landschappelijk", "Recreatie" en "Archeologisch aandachtsgebied" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008";
- de strijdigheden met de regels van het bestemmingsplan staan vermeld bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 september 2011;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- de aanvraag voldoet aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- de gemeenteraad op 22 november 2011 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht heeft plaatsgevonden;
- op grond van artikel 2.2 van de provinciale Verordening Ruimte op 1 februari 2012 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de aanvrager voor de waarborging van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landschap;
- op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op 31 januari 2012 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager;
- de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Activiteiten: - het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan
 - RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemmingen "Agrarisch – Landschappelijk", "Recreatie" en "Archeologisch aandachtsgebied" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008";
- de strijdigheden met de regels van het bestemmingsplan staan vermeld bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 september 2011;
- de aanvraag op grond van artikel 2.11, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- de aanvraag voldoet aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de gemeenteraad op 22 november 2011 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht heeft plaatsgevonden;
- op grond van artikel 2.2 van de provinciale Verordening Ruimte op 1 februari 2012 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de aanvrager voor de waarborging van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landschap;
- op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op 31 januari 2012 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager;

Activiteit: Milieu neutraal wijziging (8.19 melding)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen:

- De aanvraag is op het onderdeel inrichting (milieu) beoordeeld. Omdat het gaat om een beperkte verandering van een inrichting is op basis van de artikelen 2.1 lid 1 onder e, 3.7 lid 2 en 3.10 lid 3 van de Wabo de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing;

- Voor de inrichting is op 21 augustus 2008 een revisievergunning verleend;
- De in de aanvraag opgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan door de geldende omgevingsvergunning worden toegestaan. Er bestaat voor deze verandering geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport, zoals bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- Daarnaast leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

De volgende voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning van 7 februari 2012 voor de locatie Reeweg 3a te Asten, voor het realiseren van een wedstrijd piste met bijbehorende voorzieningen; bij ons geregistreerd onder nummer Z11-199.

- Activiteiten:**
- het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan
 - RO (afwijken van de bestemming)

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient in acht te worden genomen dat:

- Voordat de wedstrijd piste en losrijbak in gebruik worden genomen de retentievoorziening, zoals weergegeven op tekening retentievoorziening met stempeldatum ontvangst d.d. 31 oktober 2011, gerealiseerd dient te zijn;
- de compensatie van de bestaande, te verwijderen houtwal binnen 6 maanden na ingebruikname van de wedstrijd piste en losrijbak gerealiseerd dient te zijn conform het inpassingsplan compensatie houtwal d.d. 29-11-2011;
- de gecompenseerde houtwal als bedoeld onder het voorgaand punt in stand wordt gehouden en in stand dient te blijven;
- op eigen terrein geparkeerd wordt conform de parkeervoorzieningen zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing.

Opmerkingen

- aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren;
- handelingen met (licht) verontreinigde grond zijn aan regels gebonden. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, verontreinigde grond vrijkomt welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze conform de geldende regelgeving te worden afgevoerd. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient de kwaliteit van de grond te worden vastgesteld.

Activiteit: Milieu neutraal wijziging (8.19 melding)

Voorschriften

De voorgenomen verandering geeft geen aanleiding voor het wijzigen van de voorschriften bij de geldende omgevingsvergunning. De voorschriften van de geldende omgevingsvergunning zijn toereikend.