

Gemeente



PLANSCHADEOVEREENKOMST

De partijen:

- I. De gemeente Asten, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mr. H.G. Vos, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 1 december 2015, hierna te noemen "de gemeente";
- en
- II. Kraneven Holding B.V., te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.J.A. Henselmans wonende aan Kranenvenweg 10 te Ommel, hierna te noemen "initiatiefnemer".

In aanmerking nemende dat:

- initiatiefnemer voornemens is een werktuigenberging te bouwen op zijn gronden aan Kranevenweg 10 te Ommel, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1043;
- dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008";
- initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend om op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, planschade kan voortvloeien.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo
- b. *verzoek*: het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de initiatiefnemer is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

Initiatiefnemer vergoedt de gemeente in elk geval de volgende kosten die verband houden met verzoeken om tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van de planologische:

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

- a. de objectief bepaalde en door de gemeente verschuldigde tegemoetkoming in planschade alsmede de daarover verschuldigde wettelijke rente en de kosten van deskundige bijstand zoals bedoeld in de artikel 6.1 en 6.5 Wet ruimtelijke ordening;
- b. de aan de vaststelling van de tegemoetkoming in planschade verbonden advieskosten zoals bedoeld in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008" van de gemeente Asten;
- c. de door de gemeente redelijkerwijs verschuldigde kosten van deskundige bijstand aan de gemeente bij bezwaar- en beroepprocedures naar aanleiding van het beschikken dergelijke verzoeken.

Artikel 5

De gemeente zal initiatiefnemer bij de behandeling van een verzoek om tegemoetkoming in planschade betrekken op de wijze als voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008".

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na ieder aparte en onherroepelijke toewijzingsbeschikking op een verzoek om tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van onderhavige planologische maatregel het te vergoeden bedrag in rekening brengen. Initiatiefnemer zal deze factuur binnen de gestelde termijn voldoen.

Artikel 7

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 8

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 9

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Artikel 10

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten.

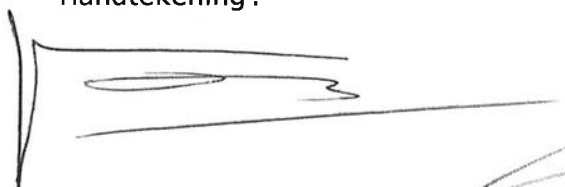
Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt, per bladzijde geparafeerd, en ondertekend, Asten, 17-12-2015 (datum)

Gemeente Asten

Initiatiefnemer

Handtekening:

Handtekening:



mr. H.G. Vos
(burgemeester)

L.J.A. Henselmans

Paraaf gemeente



Paraaf initiatiefnemer

