

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendnummer:
Omgevingsvergunning Landgoed Kraneven	2 februari 2016	16.02.05

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 december 2015 met zaaknummer AST/2015/019386;

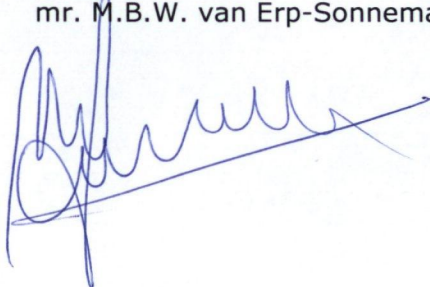
gehoord het advies van de commissie Ruimte van 12 januari 2016;

besluit:

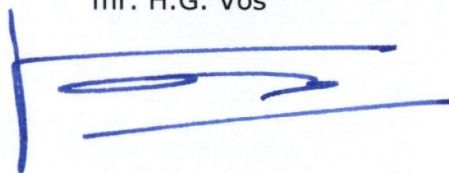
1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen betreffende de door burgemeester en wethouders voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing aan Kranenvenweg 10 in Ommel (Landgoed Kraneven);
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 2 februari 2016.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans



voorzitter,
mr. H.G. Vos



RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: AST/2015/019386

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Omgevingsvergunning Landgoed Kraneven	1	2 februari 2016	16.02.05	JvB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In 2014 heeft de heer Henselmans een masterplan aan de gemeente voorgelegd voor de toekomstige ontwikkeling van camping Kraneven tot Landgoed Kraneven. Eén van de onderdelen uit dit masterplan betreft de bouw van een nieuwe werktuigenberging. Het college is voornemens de hiervoor aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De bouw van dit gebouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom dient op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Bij deze procedure dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen te verlenen (vvgb). Het college oordeelt dat het beoogde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en verzoekt uw raad de benodigde (ontwerp) vvgb te verlenen.

Beslispunten

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verlenen betreffende de door burgemeester en wethouders voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing aan Kranenvenweg 10 in Ommel (Landgoed Kraneven);
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding

Op grond van het geldende bestemmingsplan is binnen landgoed Kraneven (bestemming recreatie) 500 m² aan bebouwing toegestaan. Hieronder valt ondermeer de bestaande werkplaats/berging met een oppervlakte van 220 m². Omdat dit gebouw niet meer toereikend is voor de stalling en onderhoud van alle bedrijfsmiddelen is behoefte aan nieuwe werktuigenberging met een oppervlakte van 288 m². Deze nieuwe loods is voorzien op het noordelijk gedeelte van de bestaande camping.

Ruimtelijke onderbouwing

Om de aangevraagde werktuigenberging toe te staan dient op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk indien het beoogde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Door initiatiefnemer is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om dit te onderbouwen (zie bijlage).

In hoofdstuk 4 is onderbouwd dat de aanvraag niet in strijd is met het provinciale en gemeentelijk beleid. Van belang hierbij is dat de ontwikkeling gepaard gaat met een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Op grond van de beleidsregels uit de gemeentelijke structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap dient deze kwaliteitsbijdrage te bestaan uit een goede landschappelijke inpassing van de ontwikkeling én een bijdrage ter hoogte van €2 per



m² van de uitbreiding aan bebouwing. Omdat de nieuw te bouwen loods is omgeven door bos, is een verdere landschappelijke inpassing niet nodig. Wel dient een extra investering ter hoogte van (288 m² x €2=) € 576,- plaats te vinden. Hiervoor wordt een bloemrijke rand aangelegd rond de landbouwgronden ten zuiden van de camping.

In hoofdstuk 5 zijn de planologisch relevante aspecten beschreven. Wij concluderen dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Op grond van bovenstaande is het college van mening dat de beoogde bouw van een nieuwe werktuigenberging op Landgoed Kraneven niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wat willen we bereiken

Een omgevingsvergunning voor een nieuwe werktuigenberging op Landgoed Kraneven aan Kranenvenweg 10 te Ommel.

Wat gaan we daarvoor doen

Indien uw raad instemt met de afgifte van een ontwerp-vvgb en de reacties van het wettelijk vooroverleg geen aanleiding geven tot aanpassing van het plan, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-vvgb en bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Wanneer geen zienswijzen worden ontvangen, dient het college binnen 4 weken te beslissen op de aanvraag. Wanneer wel zienswijzen worden ontvangen en dit leidt tot aanpassing van het plan, zal uw raad met toezending van de eventuele zienswijzen gevraagd worden om een al dan niet gewijzigde definitieve vvgb te verlenen.

De onherroepelijke omgevingsvergunning zal worden betrokken in het bestemmingsplan buitengebied, waarbij de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 788 m².

Mogelijke alternatieven

Uw gemeenteraad kan de ontwerp-vvgb slechts weigeren indien dit in het belang is van een goede ruimtelijke ordening.

Risico's

Eventuele planschadeclaims worden middels een planschadeovereenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Wat mag het kosten

De gemeentelijke apparaatskosten worden op grond van de legesverordening op de aanvrager verhaald.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. AST-nr)

- Ruimtelijke onderbouwing Landgoed Kraneven (AST/2015/20053)