

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Asten

zijn voornemens te beschikken op de aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen op 22 januari 2015, voor het oprichten van een werktuigberging van:

naam : Kranenven Holding B.V.
KvK- / BSN-nummer : 17031789
voor de locatie : Kranenvenweg 10 te Ommel
gemeente Asten, sectie : M
nummer(s) : 1340
voor de activiteit(en) :
• Bouw
• RO (afwijken van de bestemming)

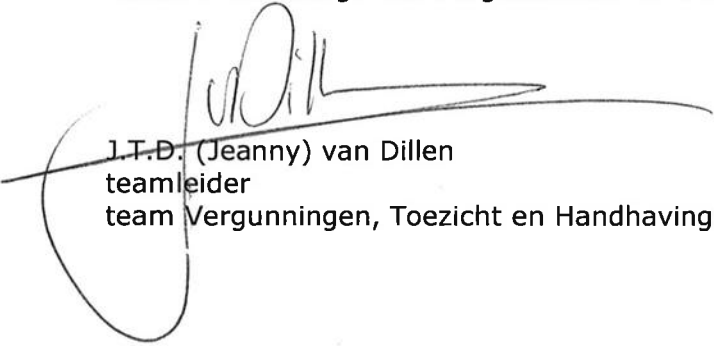
Besluit(en)

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage te leggen, onder de vermelde voorschriften en de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlage(n) deel uitmaken van deze ontwerp omgevingsvergunning, voor de activiteit(en):

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Asten, 4 februari 2016

namens het college van burgemeester en wethouders van Asten



J.T.D. (Jeanny) van Dillen
teamleider
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE(N)

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het ontwerp besluit:

- Bestektekening blad 01 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 januari 2015
- Statische berekeningen d.d. 3 april 2015
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 21 mei 2015
- Bijlage bloemrijke rand
- Anterieure overeenkomst
- Raadsbesluit d.d. 2 februari 2016

Overwegingen algemeen

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 19 februari 2016 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk zijn zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Activiteit: Bouw

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "Recreatie" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008", omdat de maximale toegestane bebouwingsoppervlakte van 500 m2 met 288 m2 wordt overschreden;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;

Activiteit: RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "Recreatie" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2008", omdat de maximale toegestane bebouwingsoppervlakte van 500 m2 met 288 m2 wordt overschreden;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;

- de aanvraag voldoet aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, omdat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de gemeenteraad 2 februari 2016 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht heeft plaatsgevonden;
- op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op 17 december 2015 een planschade overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager waarin de ruimtelijke en economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
- er, gelet op bovenstaande, vanuit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van medewerking.

Activiteit: Bouw

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient in acht te worden genomen dat:

- gebouwd moet worden in de, door de gemeentelijk toezichthouder nader ter plaatse aan te geven, rooilijn en peil;

Activiteit: RO (afwijken van de bestemming)

Voorschriften

- Op het perceel ten zuiden van de camping dient een 5 meter brede bloemrijke rand te worden aangelegd, zoals op "bijlage bloemrijke rand" is aangegeven, binnen 1 jaar na start van de bouwwerkzaamheden.

Opmerkingen

- Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren;
- handelingen met (licht) verontreinigde grond zijn aan regels gebonden. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, verontreinigde grond vrijkomt welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze conform de geldende regelgeving te worden afgevoerd. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient de kwaliteit van de grond te worden vastgesteld;
- wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat deze vergunning GEEN GOEDKEURING inhoudt betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de metergarnituur van de openbare nutsbedrijven. Deze plaatsen dienen zowel voor de nieuwbouw als voor verbouw door de desbetreffende bedrijven te worden goedgekeurd. Om achteraf teleurstelling en onnodige kosten te vermijden verzoeken wij u dringend tijdig contact op te nemen met Synfra via www.huisaansluitingen.synfra.nl om de benodigde voorzieningen voor uw bouwwerk aan te vragen c.q. wijzigingen door te geven. De site is alleen bedoeld voor het aanvragen of wijzigen van een fysieke aansluitleiding. Voor de daadwerkelijke levering van een dienst nadat de aansluiting is gerealiseerd, kunt u bij een leverancier terecht;
- indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten tijdelijk gebruik wilt maken van de aan het bouwperceel grenzende gemeentegronden dan dient u hiervoor toestemming te vragen aan burgemeester en wethouders. Informatie hierover wordt verstrekt door het cluster Regie en Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212;

- als het bouwperceel van de gemeente Asten is gekocht kan voor de aanwijzing van de grensstenen contact worden opgenomen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212;
- als er een bronbemaling wordt toegepast dient u tijdig contact op te nemen met:
 - het waterschap via het Waterwetloket, bereikbaar op telefoonnummer (073) 615 83 33;
 - de provincie via www.brabant.nl overige grondwateronttrekkingen;
 - het cluster Regie en Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212, voor het lozen op het gemeenteriool.