

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Asten

zijn voornemens te beschikken op de aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen op 21 juli 2020, voor het bouwen van bijgebouwen:

voor de locatie : Dijkstraat 52 te Asten
gemeente Asten, sectie : M
nummer(s) : 166
voor de activiteit(en) :
• RO (afwijken van de bestemming)
• Bouw

Besluit(en)

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage te leggen, onder de vermelde voorschriften en de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlage(n) deel uitmaken van deze ontwerp omgevingsvergunning, voor de activiteit(en):

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw

Overige documenten

Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze vergunning:

Externe Sleutel	Bestandsnaam	Datum ontvangst
2020075749	3192 blad 10 tech blad veldschuur doorsnede B 2020-07-02.pdf	22-7-2020
2020075751	3192 blad 11 tech blad veldschuur doorsnede C 2020-07-02.pdf	22-7-2020
2020075773	3192 blad 2 situatie 2020-06-15.pdf	22-7-2020
2020075750	3192 blad 8 tech blad veldschuur plattegronden 2020-07-02.pdf	22-7-2020
2020075748	3192 blad 9 tech blad veldschuur doorsnede A 2020-07-02.pdf	22-7-2020
2020045825	5333385_1595327217649_papierenformulier.pdf	22-7-2020
2020045824	5333385_1595327217661_publiceerbareaanvraag.pdf	22-7-2020
2020075783	Dijkstraat52-Asten-vo-2020.pdf	22-7-2020
2020075771	Bouwtechnische verkenning Asten - Dijkstraat 50(CONCEPT).pdf	26-8-2020
2020075785	3192 blad 6 bestaande toestand vlaamse schuur 2020-08-25.pdf	31-8-2020
2020075767	3192 foto-overzicht omgeving 2020-08-25.pdf	31-8-2020
2020075769	Begeleidende mail 3192 Dijkstraat 52 Asten.msg	31-8-2020
2020075778	3192 situatie hemelwaterberging 2020-09-02.pdf	7-9-2020
2020075780	B51H0230.png	7-9-2020
2020075756	3192 blad 12 tech blad schuur platt 2020-09-07.pdf	8-9-2020
2020075766	8936 Berek. Vlaamse schuur dd.07-09-2020.pdf	8-9-2020
2020075757	3192 blad 4 nieuwe toestand veldschuur 2020-09-21.pdf	22-9-2020

2020075759	3192 blad 13 tech blad schuur platt 2020-10-01.pdf	7-10-2020
2020075760	3192 blad 14 tech blad schuur drsn A 2020-10-01.pdf	7-10-2020
2020075758	3192 blad 7 nieuwe toestand schuur 2020-10-01.pdf	7-10-2020

Overwegingen algemeen

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerp besluit is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 25 december 2020 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk zijn zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Er is getoetst aan de Wet basisregistraties adressen en gebouwen.

Activiteit: Bouw

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voldoet conform het advies van 13 oktober 2020 van de welstands- en monumentencommissie aan redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "wonen" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016", omdat de goot- en bouwhoogte van de veldschuur en de Vlaamse schuur en de gezamenlijke oppervlakte per woning wordt overschreden op grond van artikel 18.2.3 van het bestemmingsplan;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Activiteit: RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- De aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "wonen" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016", omdat de goot- en bouwhoogte van de veldschuur en de Vlaamse schuur en de gezamenlijke oppervlakte per woning wordt overschreden op grond van artikel 18.2.3 van het bestemmingsplan;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- de aanvraag voldoet aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, omdat op basis hiervan kan worden afgeweken van artikel 18.2.3 van het bestemmingsplan;

- er vanuit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van medewerking aan de activiteit planologisch gebruik, omdat:
 - ten opzichte van de goot- en bouwhoogte van de veldschuur overwogen is dat deze noodzakelijk is voor het specifieke (hobbymatige) gebruik van de schuur en dat de afmetingen van de gevraagde veldschuur passen binnen het gehele ensemble aan bebouwing aan Dijkstraat 52 en de agrarische context van de locatie. Bovendien is de nieuwe veldschuur qua omvang vergelijkbaar met een oude veldschuur die voorheen bij de boerderij stond;
 - met betrekking tot de Vlaamse schuur van belang is dat middels een bouwhistorisch onderzoek is aangetoond dat deze Vlaamse schuur van cultuurhistorische waarde is. Wij vinden het belangrijk dergelijke cultuurhistorische bebouwing te behouden. Op grond daarvan zijn wij bereid mee te werken aan herbouw van de Vlaamse schuur als (extra) bijgebouw bij de woning aan Dijkstraat 52, wat betekent dat grotere oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen wordt toegestaan en ook voor de Vlaamse Schuur een afwijkende hoogte wordt toegestaan.
- de gemeenteraad van Asten op 8 december 2020 een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft afgegeven.

Activiteit: Bouw

Voorwaarden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden zijn verwerkt en ingediend:

- (hand)sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen.

Pas wanneer wij daarmee voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden hebben ingestemd, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Voorschriften

- Er mag niet met de bouw worden gestart, voordat u een erfinrichtingsplan heeft ingediend dat door de welstands- en monumentencommissie is goedgekeurd;
- er mag niet met de bouw worden gestart, voordat het goedgekeurde erfinrichtingsplan is uitgevoerd;
- de infiltratiegeul dient minimaal een inhoud te hebben van 136,5 m³ en dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te liggen. Derhalve mag de infiltratiegeul niet dieper zijn dan 80 cm.

Asten, 22 december 2020

namens het college van burgemeester en wethouders van Asten



B. (Bart) van Strien
Teamleider Vergunningverlening
Team Ruimte

Verzonden d.d. 22 december 2020

BIJLAGE

Opmerkingen

- Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren;
- handelingen met (licht) verontreinigde grond zijn aan regels gebonden. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, verontreinigde grond vrijkomt welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze conform de geldende regelgeving te worden afgevoerd. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient de kwaliteit van de grond te worden vastgesteld;
- wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat deze vergunning GEEN GOEDKEURING inhoudt betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de metergarnituur van de openbare nutsbedrijven. Deze plaatsen dienen zowel voor de nieuwbouw als voor verbouw door de desbetreffende bedrijven te worden goedgekeurd. Om achteraf teleurstelling en onnodige kosten te vermijden verzoeken wij u dringend tijdig contact op te nemen met Synfra via www.huisaansluitingen.synfra.nl om de benodigde voorzieningen voor uw bouwwerk aan te vragen c.q. wijzigingen door te geven. De site is alleen bedoeld voor het aanvragen of wijzigen van een fysieke aansluitleiding. Voor de daadwerkelijke levering van een dienst nadat de aansluiting is gerealiseerd, kunt u bij een leverancier terecht;
- indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten tijdelijk gebruik wilt maken van de aan het bouwperceel grenzende gemeentegrounden dan dient u hiervoor toestemming te vragen aan burgemeester en wethouders. Informatie hierover wordt verstrekt door het team Ruimte, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212;
- als het bouwperceel van de gemeente Asten is gekocht kan voor de aanwijzing van de grensstenen contact worden opgenomen met het team Leefbaarheid, Handhaving en Veiligheid, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212.