

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Asten

zijn voornemens te beschikken op de aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen op 23 mei 2021, voor het bouwen van een buitenbak:

voor de locatie : Deurneseweg 39 en 39a te Ommel
gemeente Asten, sectie : M
nummer : 1629
voor de activiteiten :
• Bouw;
• Handelen in strijd met regels RO.

Ontwerp besluit(en)

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage te leggen, onder de vermelde voorschriften en de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze ontwerp omgevingsvergunning, voor de activiteiten:

- Bouw;
- Handelen in strijd met regels RO.

Asten, 12 april 2022

College van burgemeester en wethouders van Asten



mr. W.M.A. Verberkt
secretaris



A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
burgemeester

Verzonden d.d. **13 april 2022**

BIJLAGEN

Documenten behorende bij het besluit

Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze vergunning:

Externe Sleutel	Bestandsnaam	Datum ontvangst
2022028848	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Deurneseweg 39	09-11-2021
2022028205	220322_Rijbak A0.pdf	25-03-2022
2022028204	RE_ Toets civieltechnische aspecten_ GPR_ Deurneseweg 39 en 39a te Ommel.msg	25-03-2022
2022020499	Martens bestektekening buitenbak deurneseweg 39 ommel.pdf	23-05-2021
2022020415	AERIUS_bijlage_beoogd buitenland_20211221124307_Rrkzn8Q1p4Vh.pdf	28-12-2021
2022020414	AERIUS_bijlage_beoogd_20211221124246_RNA5kkKwrQeT.pdf	28-12-2021
2022020413	211005 -Toelichting Intern Salderen.pdf	28-12-2021
2022020412	AERIUS_bijlage_Verschilberekening vigerend beoogd buitenland_20211221124007_S25EcTwmb6s2.pdf	28-12-2021
2022020411	AERIUS_bijlage_verschilberekening vigerend beoogd_20211221124228_S4YwCcHMrjUJ.pdf	28-12-2021
2022020409	211223 ADDENDUM verzoek om aanvullingen AIM B210190.pdf	28-12-2021
2022020405	B210190-61-M10.pdf	28-12-2021
2022020398	Erfbeplantingsplan deurneseweg 39 Ommel 20211231.pdf	31-12-2021
2022020396	Tekening Groenplan Deurneseweg 39.pdf	31-12-2021
2021072934	Ruimtelijke onderbouwing Deurneseweg 39 Ommel realisatie buitenbak buiten bouwblok aangepaste versie.pdf	06-10-2021
2021072279	bijlage 2 QuickScan FenF Deurneseweg 39 Ommel versie 1.2.pdf	23-05-2021
2021034071	6105219_1621759116539_publiceerbareaanvraag.pdf	23-05-2021
2021034070	6105219_1621759116524_papierenformulier.pdf	23-05-2021

Overwegingen algemeen

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerp besluit is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 18 april 2022 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk zijn zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Activiteit: Bouw

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- de aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voldoet conform het advies van 15 maart 2022 van de welstands- en monumentencommissie aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld in Welstandsbeleid Gemeente Asten 2015;
- voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- de aanvraag voldoet aan artikel 1.2 Regels GRP van het geldende bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2";
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "agrarisch" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016", op grond van artikel 3.2.1 onder c van het bestemmingsplan het oprichten van een paardenbak niet is toegestaan. Ook zijn de gronden op grond van artikel 3.1.1 aangewezen voor agrarisch grondgebruik en extensief recreatief medegebruik;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede is aangemerkt als een aanvraag vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Activiteit: Handelen in strijd met regels RO

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is overwogen dat:

- de aanvraag voldoet aan artikel 1.2 Regels GRP van het geldende bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2019-2";
- de aanvraag niet voldoet aan de regels van de bestemming "agrarisch" in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016", op grond van artikel 3.2.1 onder c van het bestemmingsplan het oprichten van een paardenbak niet is toegestaan. Ook zijn de gronden op grond van artikel 3.1.1 aangewezen voor agrarisch grondgebruik en extensief recreatief medegebruik;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, kan worden afgeweken van artikel 3.2.1 onder c van het geldende bestemmingsplan, mits er een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Asten;
- door de gemeenteraad van de gemeente Asten op 9 november 2021 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen is verleend, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- er vanuit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van medewerking aan de activiteit planologisch gebruik, omdat middels de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (met documentnummer 2021072934) voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht bepaalde categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist in verband met strijdig gebruik van het bestemmingsplan, zowel in de ontwerpfase als in de fase van definitieve besluitvorming. In dit kader hebben wij een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de gemeenteraad van de gemeente Asten.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Op 9 november 2021 is door de gemeenteraad van de gemeente Asten de benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is verleend in het belang van een goede ruimtelijke onderbouwing.

U treft een exemplaar van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen inclusief motivering aan in de bijlagen van dit ontwerpbesluit.

Op grond van het bovenstaande kan artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden toegepast om van het bestemmingsplan af te wijken en kan de omgevingsvergunning in ontwerp worden verleend.

Opmerkingen

- De lantaarnpalen moeten zodanig worden geplaatst dat ze voldoende bestand zijn tegen de daarop werkende krachten zoals weersinvloeden;
- Het hergebruiken van grond valt onder de regels van de Besluit bodemkwaliteit. Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie (bijv. bij het geschikt maken van het terrein) grond vrijkomt die niet op locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Voor het toepassen van grond zijn eveneens de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het toepassen van grond (>50 m³) dient gemeld te worden bij het meldpunt bodemkwaliteit;
- Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren;
- handelingen met (licht) verontreinigde grond zijn aan regels gebonden. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, verontreinigde grond vrijkomt welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze conform de geldende regelgeving te worden afgevoerd. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient de kwaliteit van de grond te worden vastgesteld;
- indien u ten behoeve van de bouwactiviteiten tijdelijk gebruik wilt maken van de aan het bouwperceel grenzende gemeentegronden dan dient u hiervoor toestemming te vragen aan burgemeester en wethouders. Informatie hierover wordt verstrekt door het team Ruimte, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212;
- als het bouwperceel van de gemeente Asten is gekocht kan voor de aanwijzing van de grensstenen contact worden opgenomen met het team Leefbaarheid, Handhaving en Veiligheid, bereikbaar op telefoonnummer (0493) 671 212.