

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Asten
S.F. Olschewsky
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Datum	21 februari 2013
Ons kenmerk	337765
Doorkiesnr.	073 61 56 857 / Raymond van Mol
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Asten Dijkstraat 61 2012"

Geachte heer Olschewsky,

Per mail d.d. 4 februari 2013 heeft u ons in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Asten Dijkstraat 61 2012".

Het plan

Het plan voorziet in de oprichting van een ruimte-voor-ruimte woning en de omschakeling van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Dijkstraat 61 in Asten.

Wateraspecten

In de toelichting onder, 4.6.2. Waterparagraaf, zijn de wateraspecten beschreven. Het huishoudelijk afvalwater zal worden gescheiden van het schoon hemelwater. Het afvalwater wordt geloosd op het (druk)riool. Het hemelwater zal infiltreren in de bodem. Door de ontwikkeling neemt het totaal aan verhard oppervlak binnen het plangebied af. Bij de bouw van de woning wordt gebruik gemaakt van niet uitlogende materialen.

Reactie

Onderhoudsstroken

Aan de zuidkant van het plangebied is een leggerwatergang gelegen (zie bijlage). Deze watergang is belangrijk in het regionale en lokale watersysteem. Naast leggerwaterlopen moet aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter aanwezig zijn. De onderhoudsstrook dient vrij van obstakels te zijn.

Wij verzoeken u deze strook op de verbeelding weer te geven met de aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met de opmerking dat de gronden ter plaatse mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol (073 615 6857 of rvanmol@aaenmaas.nl).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld

Bijlage: Dijkstraat 61



Bijlage Dijkstraat 61

-  Hoofdwaterloop
-  Waterloop
-  Schouwslot
-  Waterloop