

**ERFBEPLANTINGSSPLAN
HEUSDEN BEHELP 13
(CAMPING DE PEEL)
GEMEENTE ASTEN**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M.W.A. van den Heuvel

April 2015

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
2.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6
3.	LANDSCHAPSELEMENTEN	10
3.1	Houtsingel (L1)	10
3.2	Struweelhaag (L6A)	11
3.3	Knip- en scheerhaag (L7)	12
	BIJLAGE: INRICHTINGSSCHETS	15

1. INLEIDING

Onderhavig erfbeplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2014'. Ter plaatse van de locatie Behelp 13 te Heusden, gemeente Asten, wordt thans een camping geëxploiteerd: Camping de Peel. Beoogd wordt de camping uit te breiden ten noordoosten van de huidige camping. De beoogde uitbreidingslocatie kent een agrarische bestemming en is thans onbebouwd en in gebruik als grasland. Ter plaatse van de uitbreidingslocatie worden de parkeerplaatsen, de receptie en een aantal lodges beoogd, waarmee binnen de huidige recreatiebestemming meer ruimte wordt geboden voor de kampeerplaatsen en bijbehorende bebouwing.

Ten behoeve van de beoogde uitbreiding van de camping zal de naastgelegen woonbestemming worden verkleind en de aangrenzende agrarische bestemming omgezet naar recreatiebestemming. De beoogde uitbreiding is noodzakelijk om een kwaliteitsimpuls te geven aan de kampeerplaatsen en voldoende parkeergelegenheid te realiseren voor het aantal bezoekers van het recreatiebedrijf. Tevens wordt met de beoogde herontwikkeling aan het perceel cultuurgrond ten noordwesten van de camping de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – sport en spel' toegekend. Dit perceel is gedurende het grootste deel van het jaar in gebruik als cultuurgrond, maar wordt daarnaast gedurende een aantal maanden per jaar eveneens gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden als boerengolf en speurtochten. De gemeente Asten heeft dit gebruik altijd gedoogd en is dan ook voornemens deze activiteiten te legaliseren middels vaststelling van het bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2014'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de bestemmingsplanverbeelding voor de locatie Behelp 13 te Heusden.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplanverbeelding Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2014

2. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Conform de landschapsinvesteringsregeling dient geïnvesteerd te worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarbij dient de camping regulier landschappelijk te worden ingepast. In de huidige situatie is de camping reeds landschappelijk goed ingepast. In navolgende figuur is een aantal foto's weergegeven van de huidige landschapselementen ter plaatse van de camping.



Figuur 2: Aanwezige landschapselementen ter plaatse van Camping de Peel

De uitbreidingslocatie van de camping is thans onbebouwd en in gebruik als grasland. Ter plaatse is dan ook nauwelijks sprake van landschapselementen. Met de beoogde uitbreiding dient deze locatie eveneens landschappelijk te worden ingepast. Navolgend is een foto weergegeven van de uitbreidingslocatie in de huidige situatie, waarbij links op de foto de inpassing van de huidige camping duidelijk zichtbaar is.



Figuur 3: Uitbreidingslocatie in de huidige situatie

Navolgende figuur betreft een luchtfoto van het plangebied waarbij de thans aanwezige landschapselementen van de camping duidelijk zichtbaar zijn.



Figuur 4: Luchtfoto camping

Initiatiefnemer is voornemens de uitbreidingslocatie eveneens landschappelijk in te passen in de omgeving. Beoogd wordt een hoge knip- en scheerhaag tussen de nieuwe in- en uitrit en de naastgelegen woonbestemming aan te planten. Deze knip- en scheerhaag zal overgaan in een struweelhaag ter afscheiding tussen de camping en naastgelegen gronden ten oosten van de camping en de woningen ten noorden van de uitbreidingslocatie. Navolgende figuur betreft een inrichtingsschets van het plangebied met de beoogde landschappelijke inpassing.



Figuur 5: Inrichtingsschets plangebied

De landschappelijke inpassing van de uitbreidingslocatie is verankerd in de regels en verbeelding van onderhavig bestemmingsplan, waarbij ter plaatse van de hagen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - landschapselement' wordt toegekend. In navolgend hoofdstuk worden de beoogde landschapselementen ter inpassing van de uitbreidingslocatie nader toegelicht.

In het bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2014' worden tevens de in het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011' vastgelegde aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie – landschapselement' overgenomen. Ter plaatse van deze aanduidingen is thans sprake van landschapselementen. Deze landschapselementen dienen met de beoogde herontwikkeling duurzaam in stand te worden gehouden en worden derhalve in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2014' overgenomen. In navolgende figuur zijn deze landschapselementen uitgelicht.



Figuur 6: Reeds aanwezige en planologisch verankerde landschapselementen

Ten westen van de camping is thans sprake van een forse houtsingel, bestaande uit streekeigen boomsoorten als beuken en eiken. Ten zuiden van de camping loopt deze singel door in een struweelhaag. In het noordoosten van de huidige camping is thans sprake van een houtsingel met streekeigen beplanting als beuken, eiken en elzen. Deze landschapselementen blijven met de beoogde herontwikkeling behouden en dienen duurzaam in stand te worden gehouden. In navolgend hoofdstuk worden ook deze te behouden landschapselementen nader toegelicht.

3. LANDSCHAPSELEMENTEN

3.1 Houtsingel (L1)

Een houtsingel is een lijnvormig, aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse soorten en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%. Het westen van de camping aan Behelp 13 is thans landschappelijk ingepast middels een forse houtsingel, bestaande uit streekeigen beplanting als beuken en berken. Ten oosten van de huidige camping is tevens een houtsingel aanwezig, bestaande uit onder andere beuken, berken en elzen. Deze houtsingels dienen duurzaam te worden beheerd. In navolgende figuur is een uitsnede van de inrichtingsschets weergegeven met de ligging van deze houtsingels.



Figuur 7: Ligging houtsingels

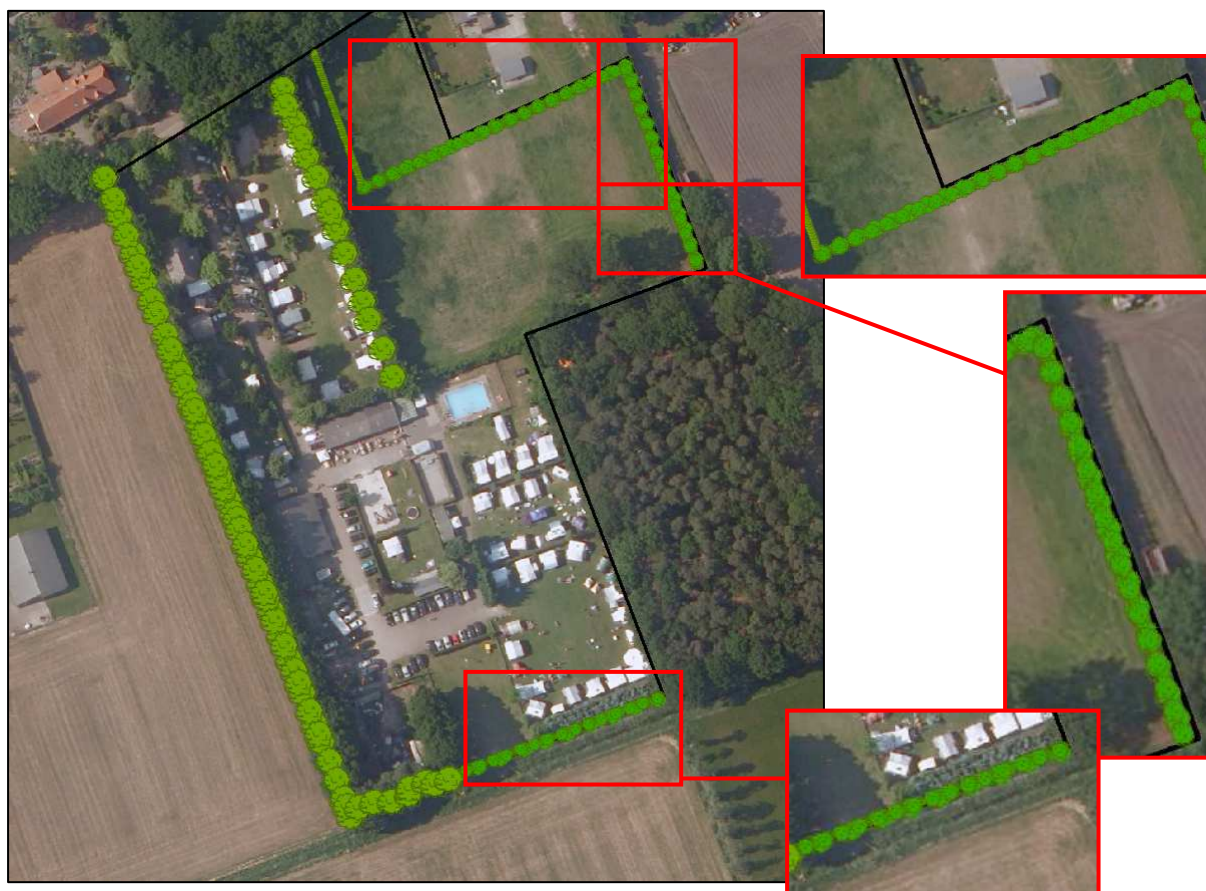
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: *Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*):

- Het element is ten minste 25 meter lang en tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnippering van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in het kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.

3.2 Struweelhaag (L6A)

Een struweelhaag is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 90%. De beoogde uitbreidingslocatie van de camping zal aan de noord- en oostzijde worden ingepast middels een struweelhaag. De struweelhaag zal een breedte hebben van circa 3 meter en een hoogte van circa 1,5 tot 2 meter. De struweelhaag zal bestaan uit streekeigen beplanting, bestaande uit haagbeuken als boomvormers en meidoorn, veldesdoorn, kardinaalsmuts en hazelaar als onderbegroeiing. Ten zuiden van de camping is thans sprake van een struweelhaag. Deze haag zal met de beoogde herontwikkeling behouden blijven. In navolgende figuur is een uitsnede van de inrichtingsschets weergegeven met zowel de ligging van de beoogde struweelhaag als de reeds aanwezige struweelhaag in het zuiden.



Figuur 8: Ligging struweelhaag

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: *Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*):

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.

Navolgende figuur geeft een impressie van aan te planten struweelhagen ter plaatse van de beoogde uitbreidingslocatie van de camping.

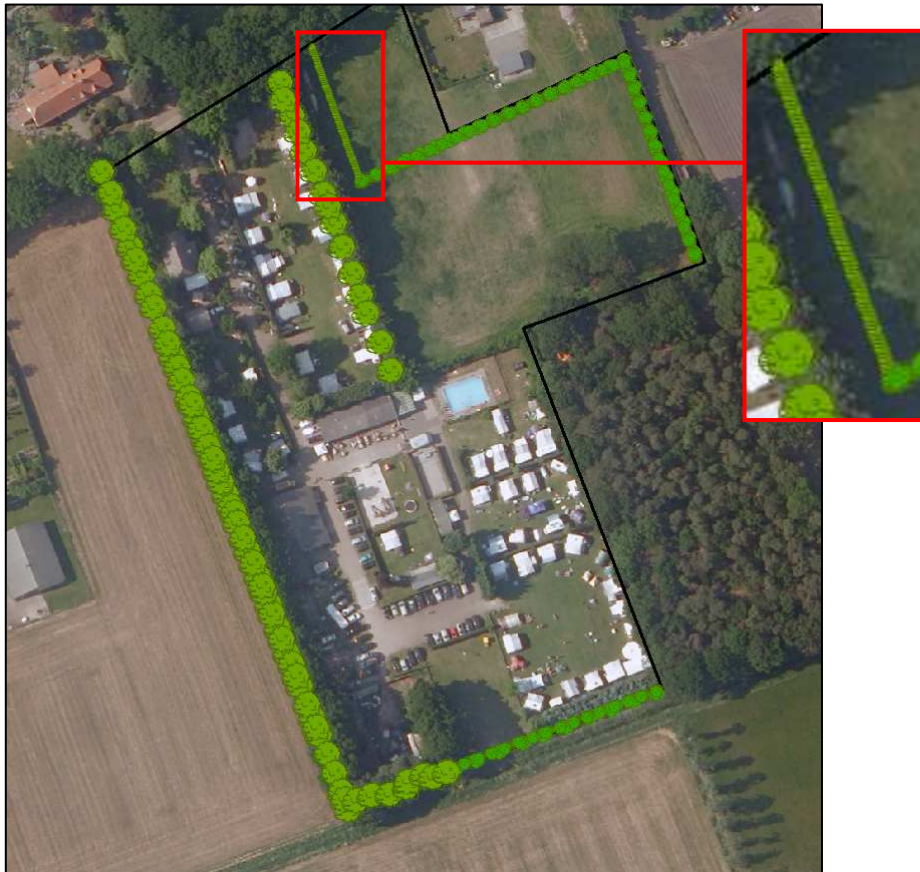


Figuur 9: Impressie beoogde struweelhaag

3.3 Knip- en scheerhaag (L7)

Een knip- en scheerhaag is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. Ter afscheiding van de beoogde in- en uitrit zal een knip- en scheerhaag worden aangeplant. Deze knip- en scheerhaag zal een breedte hebben van circa 2 meter en een hoogte van circa 1,5 tot 2 meter. De

haag zal bestaan uit streekeigen beplanting zoals beuken, liguster of hulst. In navolgende figuur is een uitsnede van de inrichtingsschets weergegeven met de ligging van de beoogde knip- en scheerhaag. Slechts deze knip- en scheerhaag welke verplicht is in het kader van de landschapsinvesteringsregeling is op deze schets weergegeven. Op eigen initiatief zal echter ter plaatse van de uitbreidingslocatie een aantal hagen worden aangeplant om de parkeerplaatsen af te scheiden van de camping. Daar deze niet verplicht zijn, worden deze verderop in onderhavig inrichtingsplan niet behandeld en niet verankerd in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Een nadere invulling hiervan kan door initiatiefnemer worden gegeven.



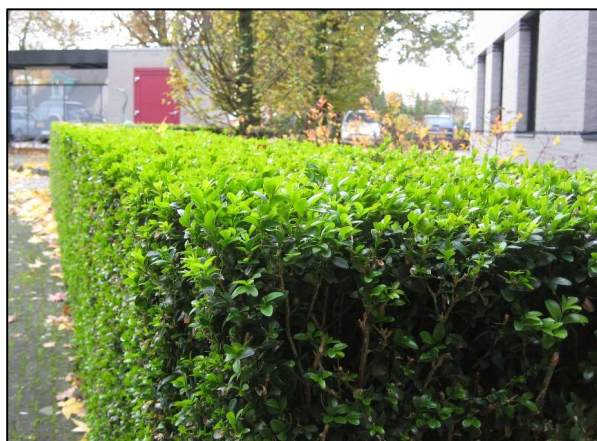
Figuur 10: Ligging knip- en scheerhagen

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: *Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*):

- Het element is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Conform de provinciale aanlegcriteria voor beplantingen zullen per meter haag 4 minimaal stuks haagplanten worden aangeplant. Navolgende figuur geeft enkele voorbeelden van aan te planten knip- en scheerhagen ter plaatse van de camping.



Figuur 11: Voorbeelden toe te passen knip- en scheerhagen

BIJLAGE: INRICHTINGSSCHETS

ERFBEPLANTINGSPLAN CAMPING DE PEEL

