

De heer J.H.A. Beijers
Behelp 13
5725 TG HEUSDEN

Behandeld door: dhr. S.F. Olschewsky
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: d.d. 21-10-2013
Uw kenmerk/BSN-nr: --
Ons kenmerk: PV13-340
Bijlage(n): --
Verzenddatum: **18 DEC. 2013**

Onderwerp: principeverzoek Camping de Peel

Beste heer Beijers,

Op 21 oktober 2013 ontvingen wij uw brief. Hierin verzoekt u ons college medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Camping de Peel aan Behelp 13 te Heusden op het naastgelegen perceel. Tevens vraagt u of ons college medewerking wil verlenen aan het toestaan van een bouwhoogte van maximaal 10 meter.

Principe-uitspraak

In onze vergadering van 17 december 2013 hebben wij het volgende besloten:

- in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Camping de Peel op de naastgelegen gronden;
- in principe een bouwhoogte toe te staan van 10 meter voor de indoor speelboerderij en opslagloods op de camping.

Wij lichten ons standpunt hieronder toe.

Onze beoordeling van uw plan

In de vergadering van 15 mei 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Heusden Behelp 13 (Camping de Peel) 2011' vastgesteld. Dit plan maakt de ontwikkeling van (mini)camping de Peel tot een camping met o.a. 60 kampeerplaatsen, 15 huuraccommodaties en een indoor speelboerderij planologisch mogelijk.

In uw brief van 21 oktober jl. geeft u aan dat gebleken is dat binnen het vastgestelde bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is om de beoogde kampeerplaatsen en bijbehorende bebouwing te realiseren. U vraagt daarom of ons college wil meewerken aan de uitbreiding van uw camping op het naastgelegen perceel aan Behelp 13. Wij zijn in principe bereid medewerking te verlenen aan de hiervoor benodigde bestemmingsplanherziening. Van belang hierbij is dat de functionele mogelijkheden van de camping (bebouwing, aantal kampeerplaatsen/verhuuraccommodaties, etc.) gelijk blijven. De situering van de indoor speelboerderij in het bestemmingsplan willen wij niet wijzigen.

In uw brief vraagt u tevens of ons college wil meewerken aan het toestaan van een hogere bouwhoogte voor de bedrijfsbebouwing op uw camping. Wij zijn in principe bereid voor de indooispeelboerderij en opslagloods op de camping een bouwhoogte toe te staan van maximaal 10 meter. Dit is in lijn met de bouwregels voor (agrarische) bedrijfsbebouwing in de rest van ons buitengebied.

Hoe nu verder?

Om definitief medewerking te verlenen aan uw verzoek is herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Wij stellen voor dat u deze herziening alsmede alle

benodigde onderzoeken zelf aanlevert en dat wij deze vervolgens controleren en in procedure brengen.

Van belang hierbij is dat uw plan tegemoet komt aan de provinciale regels uit de (ontwerp) Verordening ruimte 2014. Hieruit volgt ondermeer de verplichting om conform artikel 4.6 de noodzaak van de uitbreiding te onderbouwen. Ook dient de uitbreiding van uw campingterrein gepaard te gaan met een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de verordening. Op welke wijze u hieraan invulling geeft is mede afhankelijk van nadere regels die de gemeente Asten naar verwachting in de eerste helft van 2014 zal vaststellen.

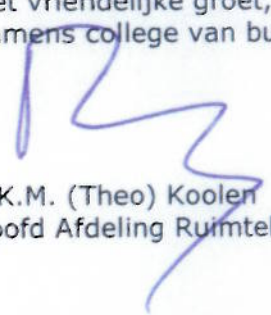
Voordat wij een bestemmingsplan in procedure brengen willen wij met u een overeenkomst sluiten. Op grond daarvan kunnen wij de gemeentelijke apparaatskosten (ambtelijke uren), alsmede mogelijke planschadeclaims als gevolg van de bestemmingsplanwijziging die u wenst, op u verhalen.

Neem gerust contact op

Indien u nog vragen hebt over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer S.F. (Stefan) Olschewsky, tel. (0493) 671212.

Deze mededeling is geen mededeling in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en staat niet open voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep.

Met vriendelijke groet,
namens college van burgemeester en wethouders van Asten



T.K.M. (Theo) Koolen
hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling